

UMOWA NR/DRG/2022

zawarta dnia 2022 r. w Piotrkowie Trybunalskim **pomiędzy: Miastem Piotrków Trybunalski**, Pasaż Karola Rudowskiego 10, 97-300 Piotrków Trybunalski, NIP: 771-27-98-771, REGON: 590648468, reprezentowanym przez, **zwanym dalej Zamawiającym**,

a

..... (KRS/CEIDG, NIP, REGON), reprezentowaną/ym przez (PESEL, adres zamieszkania osoby reprezentującej), zwaną/ym dalej **Wykonawcą**.

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty zgodnie z procedurą (Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego) udzielenia zamówienia o wartości poniżej 130.000 zł netto, niepodlegającego rygorom ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2021 r. poz.1129 ze zm.), zgodnie z treścią art. 2 ust. 1 pkt 1 tej ustawy, została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

Przedmiotem umowy jest:

- 1) **usługa wykonania** w budynku Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego przy ul. Szkolnej 28 w Piotrkowie Trybunalskim **okresowego rocznego przeglądu technicznego systemu sygnalizacji pożarowej**, w tym dźwiękowych systemów ostrzegawczych, systemów oddymiających, stałych urządzeń gaśniczych, innych urządzeń przeciwpożarowych sprzężonych z centralą sygnalizacji pożarowej. Szczegółowy wykaz urządzeń wchodzących w skład systemu sygnalizacji pożarowej wymieniony jest w **załączniku nr 1**, który jest integralną częścią niniejszej umowy.
- 2) **usługa wykonania** w budynkach Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego przy Pasażu K. Rudowskiego 10, ul. Szkolnej 28, ul. Farnej 8 i ul. Zamurowej 11 w Piotrkowie Trybunalskim **okresowego rocznego przeglądu technicznego systemów sygnalizacji włamania i napadu**, w tym dźwiękowych systemów ostrzegawczych i innych urządzeń sprzężonych z centralami alarmowymi oraz czujników dymu. Szczegółowy wykaz urządzeń wchodzących w skład systemu sygnalizacji włamania i napadu wymieniony jest w **załączniku nr 2**, który jest integralną częścią niniejszej umowy.

§ 2

1. Przeglądy techniczne, o których mowa w § 1 pkt 1, w szczególności polegają na:
 - 1) sprawdzeniu pod względem technicznym centrali systemu sygnalizacji pożaru, w tym stanu bezpieczników,
 - 2) sprawdzeniu stanu technicznego oraz mocowania przewodów linii (pętli) dozorowych i sygnałowych,
 - 3) sprawdzeniu wszystkich części i urządzeń pod kątem ewentualnych uszkodzeń mechanicznych,
 - 4) sprawdzeniu mocowania czujek pożarowych, przycisków pożarowych, sygnalizatorów zadziałania,
 - 5) sprawdzeniu działania wszystkich przycisków pożarowych,
 - 6) sprawdzeniu działania każdej linii (pętli) dozorowej i sygnałowej,

- 7) sprawdzeniu działania każdej czujki pożarowej zgodnie z zaleceniami producenta (za pomocą imitatora dymu, temperatury, itp.) oraz czyszczeniu komór pomiarowych czujek,
 - 8) kontroli czujek dymu,
 - 9) regulacji urządzeń lub ich części,
 - 10) diagnozie ewentualnych usterek.
2. Przeglądy techniczne, o których mowa w § 1 pkt 2, w szczególności polegają na:
 - 1) sprawdzeniu instalacji, rozmieszczenia i zamocowania całego wyposażenia systemów,
 - 2) sprawdzeniu poprawności działania wszystkich czujek łącznie z urządzeniami uruchamianymi ręcznie,
 - 3) sprawdzeniu poprawności działania i współdziałania wszystkich urządzeń wchodzących w skład systemów, zgodnie z procedurami właściwymi dla danego typu urządzeń,
 - 4) sprawdzeniu zgodności z wymaganiami wszystkich dostępnych połączeń giętkich,
 - 5) sprawdzeniu poprawności działania wszystkich źródeł zasilania awaryjnego i ich zasilaczy,
 - 6) sprawdzeniu i wyregulowaniu obwodów centrali i innych urządzeń wchodzących w skład systemów,
 - 7) sprawdzeniu działania radiowego przycisku napadowego,
 - 8) sprawdzeniu poprawności działania nadajnika radiowego Agencji Ochrony,
 - 9) diagnozie ewentualnych usterek.
 3. Z każdego przeglądu (odrębnie dla każdego budynku) sporządzony zostanie protokół.
 4. Protokoły z przeprowadzonych kontroli, Wykonawca prześle administratorom poszczególnych budynków, objętych przeglądem.
 5. Pozostałe czynności niezbędne do prawidłowego funkcjonowania central i urządzeń, a nieokreślone w ust. 1 i 2, zostaną wykonane przez Wykonawcę w oparciu o sporządzony i podpisany przez strony umowy protokół konieczności, obejmujący w szczególności:
 - 1) usunięcie zauważonych uszkodzeń linii (pętli) dozorowych i sygnałowych powstałych w czasie ich normalnej eksploatacji,
 - 2) uzupełnienie linek mocujących, uchwytów, mocowań, itp.,
 - 3) wymianę zużytych eksploatacyjnie, uszkodzonych, zniszczonych lub zdemolowanych części urządzenia (np. lampki, żarówki, bezpieczniki, szybki ochronne, itp.).
 6. Przed przystąpieniem do czynności, o których mowa w ust. 5, Wykonawca winien przedstawić Zamawiającemu do akceptacji kalkulację kosztów i uzyskać jego zgodę na wymianę określonych części.
 7. Koszt wymiany części, o których mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu, nie stanowi wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1.
 8. Za wymianę części, o których mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu, Wykonawca obciąży Zamawiającego odrębną fakturą, z terminem płatności 14 dni, licząc od dnia wpływu do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.

§ 3

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) umożliwienie dostępu do budynków i pomieszczeń,
 - 2) sprawowanie kontroli nad rzetelnością i zakresem wykonywanych prac,
 - 3) dokonywanie odbioru przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji umowy z należytą starannością, a w szczególności do:
 - 1) prowadzenia prac zgodnie z obowiązującymi normami, warunkami technicznymi z zachowaniem obowiązujących przepisów BHP i p.poż. dla tego rodzaju prac,

- 2) ścisłej współpracy z przedstawicielem Zamawiającego w wykonaniu przedmiotu umowy,
- 3) prowadzenia prac w sposób niezakłócający funkcjonowania Urzędu,
- 4) pokrycia kosztów szkód powstałych w wyniku ingerencji w urządzenia podczas przeglądów technicznych.

§ 4

Wykonawca oświadcza, że:

- 1) wszelkie czynności objęte przeglądami wykonywane będą zgodnie z dokumentacją i zaleceniami producentów urządzeń, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami oraz polskimi normami.
- 2) posiada niezbędną wiedzę, doświadczenie i uprawnienia oraz dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu umowy, tj. pracownikami posiadającymi niezbędne kwalifikacje, uprawnienia i doświadczenie, pozwalające przeprowadzać przeglądy techniczne (jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień).
- 3) ponosi odpowiedzialność za działania osób, którym powierzy wykonanie określonych czynności związanych z realizacją przedmiotu umowy.
- 4) w chwili zawierania niniejszej umowy jest podmiotem gospodarczym i zatrudnia pracowników lub zawiera z nimi umowy zlecenia / nie ma do niego zastosowania ustawa z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, w aktualnym brzmieniu*.

***w zależności od oświadczenia Wykonawcy składającego ofertę**

§ 5

1. Łączna wartość umowy, tj. wynagrodzenie ryczałtowe należne Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu umowy nie przekroczy kwoty zł netto (słownie: zł) + podatek VAT w wysokości%, tj. **zł brutto** (słownie: zł).
2. Łączną wartość, o której mowa w ust. 1 zawiera:
 - 1) wynagrodzenie należne wykonawcy za przegląd techniczny systemu sygnalizacji pożarowej w budynku UM przy ul. Szkolnej 28 w wysokości: zł netto (słownie: zł) + podatek VAT w wysokości%, tj. **zł brutto** (słownie: zł),
 - 2) wynagrodzenie należne wykonawcy za przegląd techniczny systemu sygnalizacji włamania i napadu w budynku UM przy Pasażu K. Rudowskiego 10 w wysokości: zł netto (słownie: zł) + podatek VAT w wysokości%, tj. **zł brutto** (słownie: zł),
 - 3) wynagrodzenie należne wykonawcy za przegląd techniczny systemu sygnalizacji włamania i napadu w budynku UM przy ul. Szkolnej 28 w wysokości: zł netto (słownie: zł) + podatek VAT w wysokości%, tj. **zł brutto** (słownie: zł),
 - 4) wynagrodzenie należne wykonawcy za przegląd techniczny systemu sygnalizacji włamania i napadu w budynku UM przy ul. Farnej 8 w wysokości: zł netto (słownie: zł) + podatek VAT w wysokości%, tj. **zł brutto** (słownie: zł),

§ 7

1. Strony ustalają, iż obowiązującą formą odszkodowania są kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 5 ust. 1,
 - 2) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie 90 dni od dnia podpisania umowy, przy czym wysokość kary nie może przekroczyć 30 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy,
3. Łączna wysokość kar umownych, wymienionych w ust. 2, nie może przekroczyć 50 % wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, określonych w kodeksie cywilnym, gdy wartość kar umownych jest niższa niż wartość powstałej szkody.
5. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego potrąceń z wynagrodzenia Wykonawcy wszelkich należnych kar umownych naliczonych Wykonawcy, po złożeniu stosownego oświadczenia przez Zamawiającego.
6. W przypadku braku możliwości potrąceń, o których mowa w ust. 5, Wykonawca zobowiązany jest zapłacić karę umowną w terminie 14 dni, licząc od dnia doręczenia mu wezwania do zapłaty.
7. Wykonawca nie jest zobowiązany do zapłaty kary umownej, gdy przyczyna powstała w wyniku działania siły wyższej, tj. przez zdarzenia nadzwyczajne, nieprzewidywalne, bądź też niemożliwe do uniknięcia mimo możliwości ich przewidzenia, w szczególności: działania sił przyrody, wojna, klęski żywiołowe, katastrofy, strajki, zamieszki, awarie lub przerwy w dostawie energii itp.

W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest wykazać Zamawiającemu, jakie konkretnie okoliczności uniemożliwiły mu należyte wykonanie przedmiotu umowy.
8. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.

§ 8

1. Strony dopuszczają możliwość zmiany postanowień i warunków umowy w przypadku:
 - 1) zaistnienia siły wyższej, przez którą strony uznają zdarzenie zewnętrzne wobec łączącej strony więzi prawnej:
 - a) o charakterze niezależnym od stron,
 - b) którego strony nie mogły przewidzieć przed dniem zawarcia umowy,
 - c) którego strony nie mogły uniknąć, ani któremu strony nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności,
 - 2) zmiany danych dotyczących Zamawiającego i /lub Wykonawcy,
 - 3) gdy nowy Wykonawca ma zastąpić dotychczasowego Wykonawcę w wyniku sukcesji, wstępując w prawa i obowiązki Wykonawcy, w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile sukcesja ta nie narusza istotnych zapisów niniejszej umowy.
2. Zamawiający może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym, tj. bez okresu wypowiedzenia w przypadku:
 - 1) utraty przez Wykonawcę uprawnień do wykonywania usług objętych przedmiotem niniejszej umowy,

- 2) zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy.

§ 9

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy Kodeks cywilny i inne obowiązujące w tym zakresie przepisy szczególne.
2. Wszelkie spory, które mogą wyniknąć w związku z interpretacją lub wykonywaniem umowy, strony będą rozstrzygać na drodze polubownej. W przypadku braku możliwości osiągnięcia porozumienia, strony poddają spory pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 10

1. **Wykonawca uzgodni z Zamawiającym termin wykonania przeglądów technicznych, o których mowa w § 1, minimum 3 dni robocze wcześniej.**
2. Ze strony Zamawiającego osobami upoważnionymi do kontaktowania się z Wykonawcą w sprawach związanych z realizacją przedmiotu umowy są:

- 1), tel.,
e-mail:,
i
- 2), tel.,
e-mail:,

(w sprawie urzędzeń w budynkach przy Pasażu Karola Rudowskiego 10, ul. Zamurowej 11 i ul. Farnej 8),

- 3), tel.,
e-mail:,
i
- 4), tel.,
e-mail:,

(w sprawie urzędzeń w budynkach przy ul. Szkolnej 28).

3. Ze strony Wykonawcy osobami upoważnionymi do kontaktowania się z Zamawiającym są:
 - 1), tel.,
e-mail:,
i
 - 2), tel.,
e-mail:,
4. Zmiana osób wskazanych w ust. 2 i 3 nie stanowi zmiany umowy i nie wymaga sporządzania aneksu, a jedynie pisemnego lub e-mailowego zawiadomienia.

§ 11

1. Wykonawca oraz osoby przez niego zatrudnione zobowiązują się do utrzymania w tajemnicy i nieujawniania osobom trzecim oraz nie wykorzystywania w innych celach, niż określone w niniejszej umowie, informacji oraz danych o Zamawiającym, zarówno w okresie realizacji przedmiotu umowy, jak i po jej realizacji.
2. Wykonawca zobowiązany jest ograniczyć dostęp do informacji, o których mowa w ust. 1, wyłącznie do tych pracowników Wykonawcy, którym informacje te są niezbędne do wykonania czynności w związku z realizacją przedmiotu umowy i którzy przyjęli obowiązki stąd wynikające.
3. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania, przy realizacji przedmiotu umowy wszystkich postanowień zawartych w obowiązujących przepisach prawnych związanych z ochroną danych osobowych.
4. Obowiązek określony w ust. 1 nie dotyczy informacji powszechnie znanych oraz udostępniania informacji na podstawie bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, a w szczególności na żądanie sądu, prokuratury, organów podatkowych lub organów kontrolnych.
5. Każda ze stron dołoży należytej staranności, aby zapobiec ujawnieniu lub korzystaniu przez osoby trzecie z informacji poufnych drugiej strony. Każda ze stron zobowiązuje się ograniczyć dostęp do informacji poufnych wyłącznie dla tych pracowników lub współpracowników strony, którym informacje te są niezbędne dla wykonania czynności na rzecz drugiej strony i którzy przyjęli obowiązki wynikające z umowy.
6. Wykonawca jest zobowiązany do respektowania obowiązków wynikających z ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1781).

§ 12

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie 90 dni, licząc od dnia podpisania umowy.

§ 13

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem § 10 ust. 4.
2. Przelew praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na podmioty trzecie przez którąkolwiek ze stron, nie może nastąpić bez uprzedniej, pisemnej zgody drugiej strony.

§ 14

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Zamawiającego, a jeden dla Wykonawcy.

§ 15

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych przez Urząd Miasta Piotrkowa Trybunalskiego

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem

danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych (dalej: RODO)
Urząd Miasta Piotrkowa Trybunalskiego informuje, iż:

1. Administratorem przekazanych danych osobowych jest Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, urzędujący przy Pasażu Karola Rudowskiego 10 w Piotrkowie Trybunalskim (kod pocztowy: 97-300), tel.: 44 732 77 01, **adres e-mail: e-urząd@piotrkow.pl**
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych Osobowych w Urzędzie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, z którym skontaktować się można poprzez adres **e-mail: iod@piotrkow.pl**
3. Dane osobowe zawarte w umowie oraz sporządzonej na jej podstawie dokumentacji będą przetwarzane dla potrzeb realizacji zadania związanego z zawarciem i realizacją umowy cywilno- prawnej w oparciu o art. 6 ust.1 lit. b) RODO.
4. Odbiorcami danych będą tylko instytucje upoważnione z mocy prawa.
5. Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do wykonania umowy, a po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu – przez obowiązkowy okres przechowywania dokumentacji, ustalony z odrębnymi przepisami prawa.
6. Informujemy o przysługującym prawie dostępu do swoich danych osobowych, osobom których dane dotyczą, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, a także prawo sprzeciwu, zażądania zaprzestania przetwarzania i prawo przenoszenia danych – w przypadkach i na zasadach określonych w przepisach RODO.
7. Informujemy o przysługującym prawie do wniesienia skargi do organu nadzorczego: Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy osoba, której dane dotyczą uzna, że przetwarzanie danych osobowych jej dotyczących, narusza przepisy Ogólnego Rozporządzenia o Ochronie Danych Osobowych.
8. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednak warunkiem niezbędnym do zawarcia umowy cywilno - prawnej, tj. do udzielenia zamówienia publicznego. W przypadku niepodania danych osobowych nie będzie możliwe zawarcie umowy.
9. Dane osobowe przetwarzane w wyniku zawarcia umowy nie będą podlegać zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji lub profilowaniu.

Zamawiający

Wykonawca