



Fundusze Europejskie
dla Śląskiego



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Województwo
Śląskie

Sprawa znak: TP-Rb-9/2025/UE

Bytom, 20 listopada 2025 roku

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.) pod nazwą: „**Wyłonienie Wykonawcy na wykonanie robót budowlanych i konserwatorskich dla Inwestycji pn. „Modernizacja infrastruktury Muzeum Górnośląskiego w Bytomiu” finansowanego z FE SL 2021-2027 RSO4.6” – postępowanie powtórzone.**

PYTANIA I ODPOWIEDZI DO SWZ

Zamawiający Muzeum Górnośląski w Bytomiu informuje, iż w niniejszym postępowaniu wpłynęły pytania, na które udziela następujących odpowiedzi:

Pytanie 4:

Proszę o informację czy w przedmiotowym postępowaniu należy uwzględnić odpowiedzi na pytania i zmiany dokumentacji zaistniałe w pierwszym, unieważnionym postępowaniu?

Odpowiedź 4:

Odpowiedzi na pytania zadane w innym postępowaniu nie obowiązują w ramach niniejszego postępowania.

Pytanie 5:

Czy Zamawiający celem ograniczenia ilości środków przeznaczonych na Inwestycję dopuszcza zastosowanie w przypadku świetlika szklanego oraz przeszklenia holu wejściowego system aluminiowy zamiast stalowego?

Odpowiedź 5:

Nie zakładano zmian w tym zakresie.

Pytanie 6:

Czy Zamawiający celem ograniczenia ilości środków przeznaczonych na Inwestycję dopuszcza zastosowanie innego sposobu zabezpieczenia stropu nad piwnicą do odporności pożarowej EI120 niż opisany w pkt 7.5. Opisu do Projektu Technicznego tj „ Opis pomieszczeń w zakresie opracowania – wykończenie i wyposażenie”

Odpowiedź 6:

Nie zakładano zmian w tym zakresie

Pytanie 7:

Czy Zamawiający udostępni pozostałe pozycje dot. prac naprawczych dla elewacji. Aktualnie przedmiar robót w pozycji 27 „mycie i oczyszczenie elewacji materiał płyta trawertyn „ uwzględnia wyłącznie wymienione prace. Program prac konserwatorskich zakłada znacznie większy zakres prac.

Pkt 2.2.1. PROGRAM PRAC KONSERWATORSKICH - OKŁADZINA KAMIENNA, TRAWERTYN zakłada dodatkowo:



Sprawa znak: TP-Rb-9/2025/UE

- 5. Podklejenie pęknięć i odspojonych fragmentów kamienia.
- 6. Wzmocnienie strukturalne osłabionych partii kamienia.
- 7. Uzupełnienie ubytków kamienia - kity na bazie zapraw mineralnych.
- 8. Uzupełnienie ubytków kamienia - kity na bazie zapraw mineralnych.
- 9. Uzupełnienie spoin kamienia zaprawami mineralnymi.
- 10. Scalenie kolorystyczne kitów, reperacji, przebarwień i niewielkich plam na powierzchni
- 11. Dezynfekcja i zabezpieczenie kamienia przed korozją mikrobiologiczną.
kamienia.
- 12. Hydrofobizacja powierzchni kamienia.
- 13. Wykonanie dokumentacji konserwatorskiej z przebiegu wykonanych prac.

Odpowiedź 7:

W pozycji 29 " mycie i oczyszczenie elewacji materiał płyta trawertyn" należy uwzględnić mycie/czyszczenie płyt, dezynfekcję i zabezpieczenie kamienia przed korozją mikrobiologiczną kamienia, hydrofobizację powierzchni kamienia oraz uzupełnienie spoin.

Nie zakłada się konieczności uzupełnienia ubytków oraz naprawy pęknięć, założono iż uszkodzone płyty należy wymienić, zgodnie z pozycją nr 33 "wymiana na elewacji płyt z Trawertynu przyjęto 30% płyty do uzgodnienia z konserwatorem".

Pytanie 8:

SWZ w rozdziale XV mówi o tym, że załączony przedmiar robót jest jedynie materiałem pomocniczym do dokonania wyceny. Jednak następne zdanie w SWZ zaprzecza wcześniejszemu: "Kosztorys ofertowy ma być w swoim zakresie tożsamy z przedmiarami robót pod względem podstawy wyceny, zakresu i opisu robót oraz ilości jednostek przedmiarowych ..." Prosimy o wyjaśnienie niezgodności.

Odpowiedź 8:

Kosztorys ofertowy ma być w swoim zakresie tożsamy z przedmiarami robót pod względem podstawy wyceny, zakresu i opisu robót oraz ilości jednostek przedmiarowych. Dokumentacja projektowa jest nadrzędną podstawą wyceny.

Pytanie 9:

Zakładając, że kosztorys ma być tożsamy z załączonymi przedmiarami co powinien zrobić oferent w sytuacji, gdy posiadany przez niego program kosztorysowy (zaznaczę, że jest znany i obecny na rynku od wielu lat) nie posiada w swojej bazie katalogowej podstaw wycen użytych z załączonym przedmiarze robót. Czy w takiej sytuacji można zmienić podstawę wyceny?

Odpowiedź 9:

W przypadku braku w bazie katalogowej programu kosztorysowego, Zamawiający wyraża zgodę na zmianę podstawy wyceny, nie wyraża przy tym zgody na zmiany technologii wykonywania prac oraz dodawania pozycji kosztorysowych, które to wykraczają ponad przedmiar. Nie dopuszcza się zmiany nazwy pozycji. Dokumentacja projektowa jest nadrzędną podstawą wyceny.

Pytanie 10:

Podstawy wycen podane w załączonych przedmiarach robót niejednokrotnie są przyjmowane przez analogię. Czy oferent może zmieniać nakłady RMS w pozycjach?

Odpowiedź 10:

Zamawiający wyraża zgodę na możliwość edytowania nakładów robocizny, materiału i sprzętu w poszczególnych pozycjach przedmiaru jedynie za pomocą współczynnika procentowego z



Sprawa znak: TP-Rb-9/2025/UE

jednoznacznym oznaczeniem pozycji w ramach których wprowadzono zmiany w tym zakresie . Opis pozycji z przedmiaru wraz z katalogiem KNR oraz ilość i jednostka pozostają bez zmian.

Pytanie 11:

W załączonym przedmiarze robót w poz. 27 "rozebranie schodów z bloków granitowych" ilość wynosi 38,00 m2 w pozycji 28 "Rozebranie nawierzchni z kostki" podana ilość wynosi 57,00 m2. Natomiast pozycja 29 "Czyszczenie i paletowanie kostki i granitu do ponownego montażu" wynosi 239,00 m2. Prosimy o wyjaśnienie i poprawienie przedmiaru.

Odpowiedź 11:

Należy wycenić prace z podanych ilościach.

Pytanie 12:

W załączonym przedmiarze robót w poz. 36 "odtworzenie nawierzchni z kostki z rozbiórki" ilość wynosi 67,00 m2 w pozycji 28 "Rozebranie nawierzchni z kostki" podana ilość wynosi 57,00 m2. Prosimy o wyjaśnienie i poprawienie przedmiaru.

Odpowiedź 12:

Należy wycenić prace w podanych ilościach.

Pytanie 13:

Zgodnie z ekspertyzą stanu konstrukcji budynku konieczne jest wykonanie izolacji przeciwwilgociowej ścian zewnętrznych podziemia wzdłuż podcienia. We wcześniejszym przetargu została wybrana metoda iniekcji kurtynowej. W obecnym przedmiarze nie odnajdujemy jakiegokolwiek pozycji dotyczącej izolacji zewnętrznych ścian podziemia. Prosimy o wyjaśnienie.

Odpowiedź 13:

Izolacja przeciwwilgociowa ścian kondygnacji -1, nie jest przedmiotem postępowania przetargowego.

Pytanie 14:

Zgodnie z załącznikiem „BYT_PW_Załącznik_02_Wentylacja.pdf” zestawienie wentylacji pożarowej; przewody wentylacyjne systemu napowietrzania klatki należy izolować izolacją ppoż. Z kolei pozycja nr 205 przedmiaru instalacji sanitarnych dotycząca tego zakresu nie precyzuje rodzaju izolacji, co może sugerować, że należy wycenić zwykłą izolację z wełny, a nie ppoż., która jest kilkukrotnie droższa. Prosimy o potwierdzenie, że w tej pozycji należy wycenić izolację ppoż.

Odpowiedź 14:

Zgodnie z dokumentacją projektową.

Pytanie 15:

Prosimy o potwierdzenie, że zgodnie z opisem technicznym architektury baterie umywalkowe, przyciski spłukujące do WC oraz pisuarów należy wycenić w kolorze mosiężnym.

Odpowiedź 15:

Zgodnie z dokumentacją projektową.

Pytanie 16:

Zgodnie z dokumentacją są 4 łazienki dla niepełnosprawnych, natomiast w przedmiarze wpisano błędne ilości armatury, uchwytów, WC, umywalk, luster w tych pomieszczeniach. Prosimy o korektę pozycji nr: 115, 116, 117, 118, 125, 128, 129 i 130 przedmiaru instalacji sanitarnych.

Odpowiedź 16:

Należy wycenić podane ilości.

Pytanie 17:



Sprawa znak: TP-Rb-9/2025/UE

W udostępnionej dokumentacji znajdują się 2 foldery z przedmiarami: „REV Kosztorysy i przedmiary” oraz „C. ZADANIE CZĘŚĆ 1 -budynek- PRZEDMIAR I KOSZTORYS”. Prosimy o potwierdzenie, że wycenę należy opracować na podstawie przedmiarów z folderu „REV Kosztorysy i przedmiary”.

Odpowiedź 17:

Wycenę należy opracować na podstawie przedmiarów z folderu „REV Kosztorysy i przedmiary”.

Pytanie 18:

Prosimy o informację czy Zamawiający zwiększył budżet na realizację inwestycji czy też posiada takie same środki jak w poprzednim przetargu.

Odpowiedź 18:

Zamawiający poda kwotę przeznaczoną na realizację zamówienia w terminie zgodnym z przepisami prawa.

Powyższe pytania i odpowiedzi do SWZ stanowią integralną część SWZ i powodują zmianę ogłoszenia o zamówieniu. Zamawiający przesunął termin składania i otwarcia ofert na dzień **25.11.2025r.**, przy czym godziny składania i otwarcia ofert pozostają bez zmian. Przesunięcie terminu składania i otwarcia ofert skutkuje zmianą terminu związania z ofertą na dzień **24.12.2025r.**