

ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

Zamawiający Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Brzezinach spółka z o. o. z siedzibą w Brzezinach przy ul. Świętej Anny 57 zaprasza do złożenia w terminie **do dnia 3 lipca 2023 roku** oferty na:

wymianę stolarki okiennej i drzwi balkonowych w lokalach mieszkalnych na stolarkę PCV w kolorze białym zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik nr 3.

I. Przedmiot zamówienia

Wymiana stolarki okiennej oraz drzwi balkonowych w lokalach mieszkalnych (18 szt okien i 1 drzwi balkonowe) wyszczególnionych w wykazie stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszego zaproszenia – dokument do pobrania po telefonicznym lub mailowym uzgodnieniu, w Dziale Zarządzania Majątkiem Towarzystwa Budownictwa Społecznego w Brzezinach spółka z o.o. budynku po podpisaniu przez zainteresowanego wykonawcę klauzuli RODO.

Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych, tj. obejmujących poszczególne pozycje wykazu z załącznika nr 3.

Zamawiający wymaga zachowania istniejących podziałów i kolorystyki.

Zakres prac obejmuje:

- 1/ demontaż istniejącej stolarki wraz z ościeżnicą,
- 2/ wykonanie i zamontowanie kompletnej stolarki, w tym 18 szt okien w lokalach mieszkalnych (w tym 7 szt z nawiewnikami higrosterowalnymi) oraz jednych drzwi balkonowych z nawiewnikiem, w kolorze białym zgodnie z wykazem,
- 3/ podstawową obróbkę tynkarską,
- 4/ wywóz i utylizację materiałów poremontowych.

II. Wymagania i warunki realizacji zamówienia

1. Wykonawca zobowiązany jest określić cenę ryczałtową netto i brutto za wykonanie robót z wyodrębnieniem cen netto i brutto każdej sztuki stolarki obejmujących wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia zgodnie z wiedzą techniczną, sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami i normami.
2. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia wizji lokalnej, dokonania we własnym zakresie obmiarów, które stanowiąc będą podstawę wyceny oraz załączenia do oferty szkiców poszczególnych proponowanych do zamontowania okien (drzwi) z zaznaczeniem ich wymiarów, podziałów, otwieralności i uchylów.
3. W cenie ryczałtowej należy uwzględnić usunięcie z nieruchomości i poddanie utylizacji odpadów powstałych przy realizacji robót, w tym zdemontowanej stolarki.
4. Zamawiający nie dopuszcza możliwości montażu okien nieotwieralnych i wymaga: 1/ zachowania istniejących wymiarów i podziałów, 2/ przewidzenia uchylów w jednym skrzydle okiennym, 3/ wliczenia w cenę zamontowania nawiewników higrosterowalnych zgodnie z wykazem.
5. Warunki realizacji zamówienia zawarto w treści umowy, której wzór stanowi załącznik nr 4 do zaproszenia.
6. Przewidywany termin realizacji zamówienia do 30 października 2023 roku.

7. Zamawiający wymaga udzielenia co najmniej 36 miesięcznej gwarancji na wykonane prace i zastosowane materiały.
8. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności.
9. Wskazane jest posiadanie doświadczenia w realizacji robót w zakresie porównywalnym do zakresu i wartości robót będących przedmiotem zaproszenia.

III. Ocena ofert

Ocena ofert dokonywana będzie pod względem:

1. spełniania warunków formalnych i warunków udziału w postępowaniu wg formuły spełnia/nie spełnia;
2. indywidualnie w odniesieniu do każdej pozycji wykazu (załącznik nr 3) według kryteriów merytorycznych, którymi są:

1/ cena ryczałtowa brutto niepodlegająca waloryzacji, obejmująca wszystkie koszty związane z przeprowadzeniem prac remontowych w zakresie określonym ofertą. Cena musi obejmować wszystkie prace niezbędne do wykonania zgodnie z wiedzą techniczną, sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami i normami

waga 70%

z zastosowaniem wzoru: (cena brutto oferty najniższej : cena brutto oferty badanej) x waga

2/ termin (liczony ilością dni roboczych od daty podpisania umowy) realizacji całości robót

waga 10%

z zastosowaniem wzoru: (najkrótszy oferowany termin : termin określony w ofercie badanej) x waga

3/ okres gwarancji (liczony ilością miesięcy gwarancji)

waga 20%

z zastosowaniem wzoru: (oferowany okres gwarancji : najdłuższy oferowany okres gwarancji, z tym, że zamawiający przyjmuje jako maksymalny okres 60 miesięczny) x waga

Ofertę sporządzoną według wzoru określonego załącznikiem nr 1 do zaproszenia do składania ofert podpisaną przez osobę umocowaną do reprezentowania wykonawcy **należy złożyć w formie papierowej w sekretariacie TBS w Brzezinach spółka z o.o. do 3 lipca 2023 roku do godz. 14 lub, w tym samym terminie, przekazać w formie skanu pocztą elektroniczną na adres sekretariat@tbsbrzeziny.pl.**

Zamawiający zastrzega, że po uzyskaniu oferty, z wykonawcą przeprowadzone mogą zostać negocjacje, po których zamawiający dokona ostatecznego wyboru kontrahenta w oparciu o kryteria: termin realizacji, cena, okres gwarancji.

Do udzielania informacji dotyczących niniejszego zaproszenia uprawniona jest kierownik Działu Zarządzania Majątkiem TBS w Brzezinach Spółka z o.o. Barbara Kozłowska tel. 46 874 36 25

Zapraszamy do złożenia oferty.

Zamawiający:

PREZES Zarządu

Ewa Madra-Chojka

Brzeziny, 16.06.2023