

UMOWA nr _____

zawarta dnia _____ 2021 r. w Ostrowie Wielkopolskim pomiędzy:

OSTROWSKIM ZAKŁADEM CIEPŁOWNICZYM S.A. z siedzibą w Ostrowie Wielkopolskim przy ul. Wysockiej 57, 63-400 Ostrów Wielkopolski, wpisanym do rejestru przedsiębiorców pod numerem KRS 0000043550; kapitał zakładowy 12 174 200,00 zł; NIP: 622-000-57-12; REGON: 250017863 reprezentowanym przez:

_____,
zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a

_____,
zwaną/zwanym dalej „**Wykonawcą**”

zwanymi dalej łącznie „**Stronami**”, a z osobna „**Stroną**”,
zwana dalej „**Umową**”.

§ 1 Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania kompleksową realizację zadania inwestycyjnego pn. „Budowa wysokosprawnego bloku kogeneracji na potrzeby systemu ciepłowniczego Ostrowa Wielkopolskiego i Klastra Energii „Ostrowski Rynek Energetyczny” w sposób zapewniający osiągnięcie i utrzymanie do końca Okresu Gwarancji, Brzegowych Parametrów Technicznych oraz umożliwiający komercyjną eksploatację przedmiotu postępowania. Zakres przedmiotu Umowy obejmuje w szczególności:
 - 1) Prefabrykację, dostawę, wykonanie i montaż przedmiotu zamówienia.
 - 2) Zaprojektowanie i opracowanie kompletnej dokumentacji technicznej i technologicznej (wraz z inwentaryzacją obiektową, pomiary i badania urządzeń) wraz z uzyskaniem wszystkich pozwoleń formalno-prawnych potrzebnych do zrealizowania oraz przekazania inwestycji do użytkowania). Podczas trwania prac projektowych Wykonawca ma obowiązek uzgadniania z Zamawiającym poszczególnych etapów projektowych (projektu przyłącza gazu, ciepłowniczego, elektrycznego oraz projektu wjazdu na działkę).
 - 3) Dokonanie rozruchu technicznego i technologicznego instalacji.
 - 4) Optymalizacja pracy instalacji i przekazanie do pomiarów gwarancyjnych.
 - 5) Przekazanie całości instalacji i obiektów do eksploatacji.
 - 6) Przekazanie instalacji do użytkowania.
 - 7) Opracowanie dokumentacji powykonawczej.
 - 8) Opracowanie wytycznych eksploatacji urządzeń i instalacji.
 - 9) Opracowanie instrukcji eksploatacji.
 - 10) Szkolenie personelu Zamawiającego.
 - 11) Serwis gwarancyjny.

SIWZ wraz z jego załącznikami stanowi integralną część niniejszej umowy

2. Przedmiot Umowy, zarówno w zakresie dostawy, prefabrykacji wykonania i montażu przedmiotu umowy oraz opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej, jak i w zakresie budowy obiektu na podstawie dokumentacji opracowanej przez Wykonawcę musi spełniać wszelkie wymagania wynikające z norm i przepisów prawa obowiązujących na dzień uzyskania pozwolenia na użytkowanie. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej Umowie, z należytą starannością wynikającą z zawodowego charakteru wykonywanej działalności, przy zachowaniu dobrej jakości użytych materiałów, właściwej organizacji pracy, zasad bezpieczeństwa, zasad wiedzy technicznej oraz sztuki budowlanej, obowiązujących Polskich Norm oraz przepisów prawa, a w szczególności prawa budowlanego.
3. Przedmiot Umowy obejmuje wszelkie świadczenia, do których spełnienia Wykonawca jest zobowiązany na podstawie Umowy. Szczegółowy zakres przedmiotu Umowy określają (wymienione wg hierarchii ważności):
 - a. akty prawa powszechnie obowiązującego i akty prawa miejscowego,
 - b. niniejsza Umowa wraz z załącznikami,
 - c. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (w tym Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia) wraz z wyjaśnieniami, zwana też „SIWZ”,
 - d. Oferta Wykonawcy stanowiąca Załącznik nr 1 do Umowy.W przypadku rozbieżności pomiędzy dokumentami/aktami wskazanymi w lit. a-d powyżej, przeważające znaczenie ma dokument o wyższej pozycji w hierarchii.
4. Wykonawca oświadcza, że otrzymał i zapoznał się z SIWZ wraz z wszystkimi załącznikami (w tym Szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia) oraz uzupełnieniami, modyfikacjami i wyjaśnieniami do SIWZ, uznał je za wystarczające do wykonania Umowy i nie wnosi do nich zastrzeżeń.
5. Wykonawca oświadcza, że uzyskał od Zamawiającego wszystkie niezbędne informacje i ma pełną wiedzę co do zakresu przedmiotu Umowy, trudności, ryzyka oraz wszelkich innych okoliczności, jakie mogą wpłynąć na realizację Umowy.
6. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę, doświadczenie, wymagane uprawnienia oraz potencjał techniczny, ekonomiczny i kadrowy niezbędny do wykonania przedmiotu Umowy.

§ 2 Przedstawiciele Stron

1. Zamawiający wskazuje _____, tel.: _____, adres e-mail: _____ jako swojego przedstawiciela upoważnionego do reprezentowania Zamawiającego w sprawach związanych z realizacją Umowy, w szczególności do dokonywania odbiorów poszczególnych elementów Przedmiotu Umowy. Przedstawiciel Zamawiającego nie jest jednak upoważniony do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego.
2. Wykonawca wskazuje _____, tel.: _____, adres e-mail: _____ jako swojego przedstawiciela na potrzeby realizacji Umowy. Przedstawiciel Wykonawcy jest upoważniony do dokonywania w imieniu Wykonawcy wszelkich czynności faktycznych i prawnych związanych z realizacją Umowy, w tym także do zaciągania zobowiązań w imieniu Wykonawcy.
3. Niezależnie od powyższego, Zamawiający w terminie 7 dni od dnia zawarcia Umowy przekaże Wykonawcy dane kontaktowe ewentualnych innych osób upoważnionych przez Zamawiającego do reprezentowania go w kwestiach merytorycznych (wraz z wskazaniem zakresu ich umocowania), tj. związanych z dokonywaniem wszelkich wiążących ustaleń

dotyczących wykonania Przedmiotu Umowy (bez prawa do wprowadzania zmian do zawartej Umowy), a także zgłaszania wszelkich zastrzeżeń, uwag, wad do dokumentacji stanowiącej Przedmiot Umowy, za wyjątkiem odbiorów, do których upoważniony jest tylko Przedstawiciel Wykonawcy.

4. Wykonawca w terminie 7 dni od dnia zawarcia Umowy prześle Zamawiającemu dane kontaktowe ewentualnych innych osób upoważnionych przez Wykonawcę do reprezentowania go w kwestiach merytorycznych (wraz z wskazaniem zakresu ich umocowania), związanych z dokonywaniem wszelkich wiążących ustaleń dotyczących wykonywania Przedmiotu Umowy (bez prawa wprowadzania zmian do zawartej Umowy).
5. Wykonawca w terminie 7 dni od dnia zawarcia Umowy prześle Zamawiającemu wykaz wszystkich osób pełniących poszczególne funkcje związane z realizacją Umowy. Z zastrzeżeniem §9 ust. 6 Umowy, ewentualne zmiany na tych stanowiskach wymagają uprzedniego powiadomienia w formie pisemnej.
6. Strony dopuszczają możliwość komunikowania się drogą pisemną oraz przy użyciu poczty elektronicznej. Komunikacja pocztą elektroniczną nie obejmuje dokonywania odbioru poszczególnych elementów Przedmiotu Umowy ani wprowadzania zmian Umowy, dla których to czynności zastrzega się formę pisemną pod rygorem nieważności. Dopuszcza się elektroniczną formę podpisywania dokumentów w formie podpisów kwalifikowanych.
7. Strony zobowiązują się do niezwłocznego, wzajemnego informowania się o każdej zmianie swoich danych teleadresowych oraz zmianie danych kontaktowych swoich przedstawicieli i ewentualnych innych osób upoważnionych do ich reprezentacji w kwestiach merytorycznych, tj. wskazanych w ust. 1-4 powyżej. W przypadku zaniechania tego obowiązku, korespondencję dostarczoną na dotychczasowy adres poczty tradycyjnej lub elektronicznej uznawać się będzie za doręczoną.
8. Strony ustalają, że zmiana przedstawicieli wskazanych w ust. 1-4 powyżej nie stanowi zmiany Umowy, jednakże wymaga powiadomienia drugiej Strony w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 3 Termin realizacji

1. Strony ustalają terminy realizacji Umowy (wykonanie wszystkich zobowiązań umownych): **30 kwietnia 2022 r.**, przy czym termin ten jest zastrzeżony na korzyść Zamawiającego (art. 457 kc).
2. Wykonawca ma obowiązek doprowadzić, przy współdziałaniu Zamawiającego (z zachowaniem wszelkich przewidzianych Umową terminów na podjęcie przez Zamawiającego czynności poprzedzających dokonanie odbioru), do dokonania przed upływem terminów, o których mowa w ust. 1 powyżej, na zasadach określonych Umową, odbioru Przedmiotu Umowy lub jego odpowiedniej części.
3. Za termin wykonania przedmiotu Umowy, o którym mowa w ust. 1 uznaje się termin, w którym przedmiot Umowy zostanie przekazany Zamawiającemu i odebrany przez niego na podstawie końcowego protokołu odbiorczego potwierdzającego wykonanie obiektu budowlanego stanowiącego przedmiot Umowy zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją projektową, Umową, w tym Szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia i zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami, usunięcie przez Wykonawcę wszelkich istotnych usterek i wad, uporządkowanie terenu budowy oraz terenu wykorzystywanego przez Wykonawcę w trakcie wykonywania Umowy, wykonanie kompletnej dokumentacji powykonawczej, a także dostawę lub montaż oraz uruchomienie urządzeń określonych w dokumentacji budowlanej i SIWZ.

Powyższe zostanie potwierdzone przez Kierownika budowy w dzienniku budowy oraz przez Inspektora Nadzoru Zamawiającego. Jeżeli w trakcie czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z uwagi na niewykonanie wszystkich czynności o jakich mowa wyżej, Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.

4. Przedmiot Umowy w zakresie dokumentacji projektowo-kosztorysowej będzie realizowany zgodnie z terminami określonymi w § 6.

§ 4 Dokumentacja projektowo-kosztorysowa

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowej z zachowaniem najwyższej profesjonalnej staranności, przy uwzględnieniu wszystkich wymagań wynikających z profesjonalnego prowadzenia działalności w zakresie projektowania.
2. Wykonawca wykona dokumentację projektowo-kosztorysową zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki inżynierskiej i projektowej, zgodnie z najlepszymi praktykami zawodowymi i projektowymi, a nadto zgodnie ze wszystkimi znajdującymi zastosowanie do przedmiotu Umowy normami i przepisami prawa polskiego, a w szczególności z:
 - a. ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane wraz z aktami wykonawczymi do niej, w szczególności:
 - Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 26 sierpnia 2003r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa, stosowanych w decyzji o ustalaniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy. (Dz. U. 2003, nr 164, poz. 1589).
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. (Dz. U. 2003, nr 120, poz. 1126).
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych. (Dz. U. z 2003, nr 47 poz. 401).
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia. (tj. Dz. U. 2018, poz. 963).
 - b. ustawą z dnia 8 września 2016r. o wyrobach budowlanych. (tj. Dz. U. 2020, poz. 215 ze zm.) wraz z aktami wykonawczymi do niej;
 - c. ustawą z dnia 9 czerwca 2017r. o systemie oceny zgodności. (tj. Dz. U. 2019,, poz. 155 ze zm.) wraz z aktami wykonawczymi do niej;
 - d. ustawą z dnia 6 marca 2018r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. 2018, poz. 620 ze zm.) wraz z aktami wykonawczymi do niej;
 - e. ustawą o zmianie ustawy – Ustawa z dnia 12 stycznia 2007 r. o zmianie ustawy – Prawo energetyczne, ustawy – Prawo ochrony środowiska oraz ustawy o systemie oceny zgodności (Dz. U. z 2007 r. Nr 21, poz. 124, Dz. U. 2018 poz. 799: tekst jednolity),
 - f. Ustawą - Prawo energetyczne – Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (tj. Dz. U. 2020, poz. 833).

- g. Ustawą z dnia 11 maja 2017 r. – o odnawialnych źródłach energii (tj. Dz. U. 2017, poz. 1148 ze zm.).
 - h. ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych („PZP”) wraz z aktami wykonawczymi do niej, w szczególności rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego,
3. Wykonawca zapewnia i gwarantuje, że dokumentacja projektowo-kosztorysowa będzie wykonywana, także w odniesieniu do podwykonawców i dalszych podwykonawców, współpracowników i kontrahentów Wykonawcy, wyłącznie przez osoby posiadające wymagane uprawnienia, odpowiednią wiedzę, doświadczenie, kwalifikacje. Wykonawca zapewnia i gwarantuje, że dokumentacja, a także nadzór autorski, zostaną wykonane przez osoby wskazane w Ofercie Wykonawcy (w zakresie określonych w Ofercie funkcji powierzonych tym osobom).
 4. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że dokumentacja projektowo-kosztorysowa może zostać częściowo wykorzystana do realizacji dalszej dokumentacji projektowej i robót budowlanych dla pozostałych elementów Inwestycji.
 5. W dokumentacji projektowo-kosztorysowej Wykonawca wskaże wyroby, materiały i urządzenia budowlane dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w rozumieniu powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
 6. Wykonawca ma obowiązek wykonywać dokumentację projektowo-kosztorysową w taki sposób, by wykonana dokumentacja była wzajemnie skoordynowana technicznie i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Wykonawca gwarantuje, że wykonana dokumentacja zawierać będzie wymagane potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań projektowych, wymagane opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów powszechnie obowiązujących.
 7. Wykonując dokumentację projektowo-kosztorysową Wykonawca zobowiązany jest dążyć do zapewnienia możliwie najwyższej funkcjonalności, jakości i trwałości projektowanych obiektów przy zachowaniu możliwie niskich kosztów utrzymania tych obiektów.
 8. W toku realizacji Umowy, w zakresie wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowej, Wykonawca ma obowiązek, w terminie 3 dni roboczych od otrzymania żądania Zamawiającego, przedstawić wyczerpujący opis stanu zaawansowania realizacji dokumentacji projektowo-kosztorysowej, z uwzględnieniem projektów wszystkich branż, w szczególności poprzez udostępnienie i prezentację Zamawiającemu wszystkich dokumentów, plików oraz innych materiałów (także wersji roboczych), niezbędnych do weryfikacji tego stanu. Weryfikacja, w zależności od każdorazowej decyzji Zamawiającego, odbywać się będzie w siedzibie Zamawiającego lub Wykonawcy.
 9. Wykonawca ma obowiązek pisemnego informowania Zamawiającego o pojawiających się zagrożeniach przy realizacji dokumentacji projektowo-kosztorysowej, w szczególności zagrożeniach terminowych oraz takich, przy usunięciu których może być pomocne działanie Zamawiającego.
 10. Wykonawca ma obowiązek uczestniczenia w spotkaniach roboczych organizowanych przez Zamawiającego nie częściej niż raz w tygodniu, mających na celu uzgodnienie szczegółów technicznych i użytkowych opracowywanej dokumentacji. Spotkania robocze odbywać się będą w siedzibie Zamawiającego lub w innym obiekcie wskazanym przez Zamawiającego na terenie miasta Poznania. Informacja o spotkaniu roboczym będzie wysyłana do Wykonawcy drogą elektroniczną na wskazany przez niego adres, na co najmniej 3 dni przed planowanym

- terminem spotkania. Dopuszcza się organizację spotkań roboczych w postaci telekonferencji lub wideokonferencji, pod warunkiem uzyskania przez Wykonawcę zgody Zamawiającego.
11. Wykonawca załączy do każdego przekazywanego Zamawiającemu elementu dokumentacji projektowo-kosztorysowej:
 - a. oświadczenia wszystkich projektantów i sprawdzających (jeżeli sprawdzający jest wymagany przepisami prawa) wykonujących daną dokumentację (jako osób posiadających uprawnienia budowlane bez ograniczeń w danej specjalności) o sporządzeniu jej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki inżynierskiej oraz zgodnie z wymaganiami określonymi Umową, w szczególności co do wzajemnego skoordynowania dokumentacji wykonywanej w toku realizacji Umowy oraz jej kompletności z punktu widzenia celu, któremu ta dokumentacja ma służyć,
 - b. spis opracowań i dokumentacji.
 12. W ramach obowiązku lojalnej współpracy w zakresie opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej Zamawiający zobowiązuje się do:
 - a. udzielania Wykonawcy odpowiedzi na formalne wystąpienia w terminie do 7 dni od otrzymania wystąpienia,
 - b. współdziałania w celu wykonania przez Wykonawcę dokumentacji projektowo-kosztorysowej spełniającej cele określone w Umowie,
 - c. udostępnienia Wykonawcy posiadanej przez siebie ewentualnej dodatkowej dokumentacji.
 13. Zamawiający udzieli wskazanej przez Wykonawcę osobie pełnomocnictwa do wystąpienia z wnioskiem o wydanie na rzecz Zamawiającego wszelkich decyzji, zezwoleń, uzgodnień, opinii etc., jeżeli niezbędne jest wystąpienie o ich wydanie w imieniu Zamawiającego. Zamawiający może jednak, w uzasadnionych przypadkach, odmówić udzielenia pełnomocnictwa osobie wskazanej przez Wykonawcę. W takiej sytuacji Wykonawca wskaże inną osobę, której pełnomocnictwa ma udzielić Zamawiający.
 14. Wykonawca zapewnia i gwarantuje, że osoby wskazane przez niego na potrzeby wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz kryteriów oceny ofert będą brały stały, aktywny, bieżący udział w realizacji przedmiotu Umowy i będą realnie wykonywały wszystkie obowiązki związane z przypisanymi im funkcjami, w szczególności zaś że osoby wskazane w ramach kadry zarządzającej oraz zespołu projektantów będą uczestniczyły w spotkaniach roboczych, o których mowa w ust. 12 powyżej.

§ 5 Obowiązki wykonawcy związane z wykonaniem dokumentacji

1. Szczegółowe wytyczne co do wykonania Przedmiotu Umowy określa Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia na potrzeby wykonywania prac projektowych weryfikacji na miejscu faktycznego stanu terenu (wizja lokalna).
3. W ramach realizacji Projektu Budowlanego Wykonawca zobowiązany jest uzyskać warunki oraz opracować projekty przyłączy i sieci zewnętrznych, w tym sieci będących w kolizji z przedmiotem Umowy i uzyskać dla nich akceptację właściwych gestorów, jeśli takowe będą wymagane. Dokonanie przez Zamawiającego odbioru Projektu Budowlanego upoważnia Wykonawcę do złożenia wniosku o pozwolenie na budowę, o którym mowa w §1 ust. 2 pkt 1 lit. b Umowy, niemniej sam projekt wniosku również wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego. Do wniosku o pozwolenie na budowę należy dołączyć między innymi pozwolenie wojewódzkiego lub miejskiego konserwatora zabytków na prowadzenie robót budowlanych. Wykonawca obowiązany jest wystąpić z wnioskiem o wydanie ww. pozwolenia

- odpowiednio wcześniej, tak by pozwolenie stało się ostateczne przed dniem złożenia wniosku o pozwolenie na budowę.
4. Projekt Wykonawczy należy sporządzić jako uszczegółowienie Projektu Budowlanego. Projekt Wykonawczy należy sporządzić w oparciu o Projekt Budowlany (pod warunkiem uprzedniego dokonania jego odbioru przez Zamawiającego). Wykonując Projekt Wykonawczy należy uwzględnić, w szczególności, treść Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.
 5. Kosztorys inwestorski należy sporządzić zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności, Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.
 6. Zbiorcze Zestawienie Kosztów należy sporządzić w formie tabelarycznej z podziałem na Moduły oraz na wszystkie rodzaje (branże) robót.
 7. Przy opracowywaniu Projektu Budowlanego i Projektu Wykonawczego, Wykonawca zobowiązany jest, o ile Zamawiający nie wskaże inaczej, do zastosowania rozwiązań materiałowych, instalacji i urządzeń o takich samych lub wyższych parametrach jakościowych i funkcjonalnych jak w udostępnionym przez Zamawiającego projekcie budowlanym i wykonawczym stanowiących element PFU. Dopuszcza się zastosowanie innych rozwiązań pod warunkiem uzyskania, przed ich wprowadzeniem, zgody Zamawiającego.
 8. Projekt Budowlany i Projekt Wykonawczy należy wykonać zachowując stopień szczegółowości odpowiadający szczegółowości odpowiedniego projektu budowlanego i wykonawczego. Wykonawca zobowiązuje się do zastosowania rozwiązań projektowych uzgodnionych z Zamawiającym oraz do bieżących konsultacji z Zamawiającym ws. rozwiązań techniczno-budowlanych i ekonomicznych.

§ 6 Szczegółowe terminy wykonania dokumentacji

1. Wykonawca zrealizuje obowiązki związane z wykonaniem dokumentacji projektowo-kosztorysowej w następujących terminach:
 - 1) Projekt Budowlany: w terminie miesięcy od dnia zawarcia Umowy,
 - 2) Wniosek o PnB: w terminiemiesiący od dnia zawarcia Umowy,
 - 3) Uzyskanie ostatecznych decyzji o zatwierdzeniu Projektu Budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę: w terminiemiesiący od dnia zawarcia Umowy,
 - 4) Projekt Wykonawczy: w terminie miesięcy od dnia zawarcia Umowy,
 - 5) Kosztorys Inwestorski, Zbiorcze Zestawienie Kosztów: w terminie miesięcy od dnia zawarcia Umowy,
 - 6) Zezwolenia i uzgodnione projekty Umowy: w terminie miesięcy od dnia zawarcia Umowy.
2. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w wyznaczonych wyżej terminach dokumentację projektowo-kosztorysową w formie papierowej i w postaci elektronicznej na płytach CD lub DVD (opisy w formatach .docx i .pdf, rysunki w formatach .pdf i .dwg.) w następującej liczbie egzemplarzy:
 - 1) Projekt Budowlany: egzemplarzy w formie papierowej i egzemplarze w formie elektronicznej,
 - 2) Projekt Wykonawczy: egzemplarze w formie papierowej i egzemplarze w formie elektronicznej,

- 3) Kosztorys Inwestorski, Zbiorcze Zestawienie Kosztów : ... egzemplarze w formie papierowej i 2 egzemplarze w formie elektronicznej,
 - 4) Zezwolenia i uzgodnione projekty: ... egzemplarze w formie papierowej i egzemplarze w formie elektronicznej.
3. Strony będą uznawać, że Wykonawca dochował terminu wykonania danego elementu dokumentacji projektowo-kosztorysowej określonego w ust. 1 powyżej, o ile w terminie wskazanym w ust. 1 powyżej Wykonawca doręczy Zamawiającemu na adres Zamawiającego wskazany w komparycji Umowy, dokumentację, o której mowa w ust. 1 powyżej w formie określonej w Umowie, w szczególności w ust. 2 powyżej, wraz ze wszystkimi wymaganymi Umową załącznikami (w szczególności tymi, o których mowa w §4 ust. 11 oraz §23 ust. 11), pod warunkiem, że nie będzie ona zawierać wad istotnych. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru wad istotnych, dniem wykonania Przedmiotu Umowy będzie dzień doręczenia Zamawiającemu tej dokumentacji w stanie wolnym od wad istotnych.
 4. Strony ustalają, że najpóźniej w terminie wskazanym w ust. 1 pkt 2 powyżej Wykonawca doręczy do siedziby Zamawiającego potwierdzenie złożenia wniosku, o wydanie decyzji pozwolenia na budowę i zatwierdzenie projektu budowlanego, tj. kopię tego wniosku wraz z tzw. prezentatą potwierdzającą ich złożenie we właściwym organie administracji architektoniczno-budowlanej.
 5. Strony ustalają, że najpóźniej w terminie wskazanym w ust. 1 pkt 3 powyżej Wykonawca doręczy do siedziby Zamawiającego oryginał decyzji, o uzyskaniu ostatecznego pozwolenia na budowę, tj. doprowadzenie do wydania przez właściwy organ administracji architektoniczno-budowlanej decyzji w przedmiocie pozwolenia na budowę i zatwierdzenia Projektu Budowlanego oraz uzyskania przez tę decyzję przymiotu ostateczności.

§ 7 Odbiór dokumentacji projektowej

1. Wykonawca każdorazowo do przekazywanego elementu dokumentacji projektowo-kosztorysowej (danej części dokumentacji) załączy, podpisany przez osobę uprawnioną do działania w imieniu Wykonawcy, protokół przekazania, w którym zawrze oświadczenie, że przekazywany element dokumentacji projektowo-kosztorysowej został wykonany zgodnie z Umową. Zamawiający potwierdzi na tym protokole przekazanie mu określonej liczby egzemplarzy dokumentacji. Podpisanie przez Zamawiającego protokołu przekazania nie stanowi odbioru dokumentacji.
2. Zamawiający dokona zbadania dokumentacji w następujących terminach:
 - a. 14 dni od dnia przekazania Projektu Budowlanego,
 - b. 21 dni od dnia przekazania Projektu Wykonawczego,
 - c. 10 dni od dnia wykonania pozostałych dokumentówi dokona odbioru dokumentacji albo – w przypadku stwierdzenia wad istotnych – odbioru odmówi. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru wad nieistotnych, Zamawiający w protokole odbioru zamieści listę tych wad oraz wyznaczy termin na ich usunięcie, nie dłuższy jednak niż 10 dni roboczych. Usunięcie ewentualnych wad nieistotnych zostanie potwierdzone odrębnym protokołem.
3. Protokoły odbioru poszczególnych części dokumentacji projektowo-kosztorysowej stanowią podstawy do wystawienia faktur obejmujących wynagrodzenie za poszczególne elementy Przedmiotu Umowy, zgodnie z postanowieniami §12.

4. Protokoły odbioru zostaną sporządzone odrębnie dla poszczególnych części dokumentacji projektowo-kosztorysowej, dla których w §12 ust. 4 zostały wskazane odrębne kwoty wynagrodzenia.

§ 8 Nadzór autorski

1. Wykonawca przystąpi do sprawowania nadzoru autorskiego nie później niż w dniu rozpoczęcia przez Wykonawcę robót budowlanych.
2. W ramach pełnienia nadzoru autorskiego na podstawie Umowy Wykonawca jest zobowiązany w szczególności do:
 - a. kontrolowania zgodności prowadzonych prac z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami prawa i normami,
 - b. stwierdzania w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem,
 - c. uzgadniania z Zamawiającym - pod kątem technicznym - możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej,
 - d. udziału w naradach technicznych, odbiorze technicznym budynku i przekazaniu go do użytkowania,
 - e. składania niezwłocznie - w terminie nie dłuższym niż 3 dni - dodatkowych wyjaśnień lub uzupełnień dotyczących Projektu Budowlanego lub Projektu Wykonawczego jakie mogą się pojawić podczas procesu uzyskiwania pozwolenia na użytkowanie,
 - f. wykonywania projektów zamiennych, nie odstępujących w sposób istotny od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę, w przypadku wystąpienia kolizji międzybranżowych wynikających z rozwiązań projektowych zaproponowanych w przedmiocie Umowy.

Wykonawca zapewni sprawowanie nadzoru autorskiego przez osoby posiadające uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń we wszystkich niezbędnych specjalnościach. Nadzór autorski będzie sprawowany w zakresie funkcji określonych w SIWZ w ramach warunków udziału w postępowaniu i kryteriów oceny ofert przez osoby wskazane w Załączniku nr 2B do Umowy (w zakresie przypisanych im funkcji), a w pozostałym zakresie przez osoby wskazane przez Wykonawcę zgodnie z § 2 ust. 5 Umowy.

3. Wykonawca, podczas pełnienia nadzoru autorskiego w czasie wykonywania robót budowlanych realizowanych na podstawie dokumentacji projektowo-kosztorysowej, ma obowiązek zapewnienia uczestnictwa spotkaniach informacyjno-koordynacyjnych organizowanych przez Zamawiającego nie częściej niż raz w tygodniu, osób wskazanych w Załączniku nr 2B do Umowy oraz osób wskazanych przez Wykonawcę zgodnie z § 2 ust. 5 Umowy, w odpowiednich specjalnościach (branżach), zależnie od prowadzonych w danym okresie robót. Wykonawca zostanie poinformowany o kolejnych naradach budowy oraz o niezbędnym składzie branżowym drogą elektroniczną na wskazany przez niego adres, na co najmniej 3 dni przed planowanym terminem spotkania lub zapisem w protokole poprzedzającej narady.
4. Wykonawca ma obowiązek, na żądanie Zamawiającego, zapewnić uczestnictwo w procesie odbiorowym obiektów budowlanych oraz wszystkich innych elementów przedmiotu Umowy, aż do uzyskania pozwolenia na użytkowanie tych obiektów, osób wskazanych w Załączniku nr 2B do Umowy.
5. Do wszystkich utworów powstałych w trakcie pełnienia nadzoru autorskiego w pełni znajdują zastosowanie postanowienia §23 Umowy.

6. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowej z zachowaniem najwyższej profesjonalnej staranności, przy uwzględnieniu wszystkich wymagań wynikających z profesjonalnego prowadzenia działalności w zakresie projektowania.

§ 9 Szczegółowe obowiązki Wykonawcy w toku realizacji robót budowlanych

1. Wykonawca, w ramach realizacji robót budowlanych, zobowiązany jest do:
- a. zapewnienia zgodnie z przepisami i faktycznymi wymaganiami warunków bezpieczeństwa i higieny pracy oraz bezpieczeństwa pożarowego zarówno na budowie (terenie prowadzonych prac), jak i w innych sytuacjach pozostających w związku z prowadzonymi pracami, a w szczególności do odpowiedniego zabezpieczenia terenu budowy, aby nie stanowił zagrożenia dla pracowników Zamawiającego i osób trzecich;
 - b. przejścia od Zamawiającego placu budowy w uzgodnionym terminie, przy czym Wykonawca powinien poinformować Zamawiającego o gotowości do przejścia placu budowy z wyprzedzeniem co najmniej 14 dni; organizacji, utrzymania i zabezpieczenia na własny koszt zaplecza budowy, w tym socjalnego, sanitarnego oraz pomieszczenia przeznaczonego do organizacji spotkań informacyjno-koordynacyjnych mieszczącego co najmniej 12 osób;
 - c. zorganizowania we własnym zakresie powierzchni składowych i magazynowych w miejscach udostępnionych przez Zamawiającego;
 - d. składowania gruzu i odpadów z rozbiórek w pojemnikach ustawionych w miejscach uzgodnionych z Zamawiającym, a po zakończeniu robót do całkowitego uporządkowania terenu;
 - e. zminimalizowania uciążliwego wpływu prowadzonych prac na otaczające środowisko i sąsiednich użytkowników;
 - f. przedkładanie do akceptacji Zamawiającego propozycji rozwiązań materiałowych do wykazu Wykonawca zobowiązany jest załączyć dokumenty, takie jak: karty techniczne, aprobaty techniczne, niezbędne do weryfikacji, czy zaproponowane materiały spełniają wymagania Zamawiającego oraz dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie; w przypadku wykrycia przez Zamawiającego niezgodności z Załącznikiem nr 1 lub Projektem Budowlanym lub Projektem Wykonawczym zaproponowanych przez Wykonawcę materiałów, o których mowa powyżej, Wykonawca przedstawi poprawiony wykaz odpowiednio do zastrzeżeń Zamawiającego;
 - g. prowadzenia robót oraz poruszania się wyłącznie po terenie przekazanym przez Zamawiającego;
 - h. właściwego zabezpieczenia, każdorazowo po zakończonym dniu pracy, terenu robót oraz materiałów i środków produkcji niezbędnych do realizacji przedmiotu Umowy przed uszkodzeniami, kradzieżą, dostępem osób trzecich;
 - i. utrzymywania terenu budowy oraz otoczenia w należyłym stanie i usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadków oraz śmieci. Wykonawca jest wytwórcą oraz posiadaczem wszystkich odpadów w rozumieniu ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 797 z późn. zm.), powstałych w związku z realizacją Umowy i jest zobowiązany do ich zagospodarowania. Wykonawca zobowiązuje się do postępowania z odpadami w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadami określonymi w ustawie o odpadach oraz innymi wymaganiami prawa z zakresu ochrony środowiska (m.in. ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska, t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1219 z

- późn. zm.), w tym do prowadzenia ewidencji wytworzonych odpadów, do prowadzenia selektywnej zbiórki odpadów oraz posiadania dokumentów potwierdzających odbiór odpadów przez przedsiębiorcę, który postępuje z odpadami w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadami określonymi we właściwych przepisach prawnych;
- j. po realizacji przedmiotu Umowy zdania (przekazania zwrotnego) Zamawiającemu terenu budowy oraz jego otoczenia w należyтым stanie nadającym się do użytkowania, z uwzględnieniem ogólnej czystości i w stanie nie gorszym, niż przed przejściem (Zamawiający nie przewiduje robót dodatkowych w tym zakresie);
 - k. przeszkolenia, w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, ale nie później niż, w terminie określonym odpowiednio w § 3 ust. 1 lit. a) lub lit. b), personelu obsługi i personelu technicznego Zamawiającego w zakresie obsługi i konserwacji zamontowanych urządzeń (maksymalnie 10 osób dla każdego rodzaju urządzeń);
 - l. przekazywania Zamawiającemu, na warunkach określonych w § 14 ust. 17 - 20, dokumentów umożliwiających Zamawiającemu prawidłowe użytkowanie urządzeń i wyposażenia, ich ewidencjonowanie w rejestrach środków trwałych oraz rozliczanie finansowo-księgowo;
 - m. rozliczanie się z Zamawiającym z demontowanych materiałów i urządzeń podlegających odzyskowi;
 - n. wykonanie kompletnej dokumentacji powykonawczej w 2 egzemplarzach, zgodnie z wytycznymi zawartymi w Załączniku nr1A do Umowy i przekazanie jej Zamawiającemu;
 - o. zatrudnienia do realizacji przedmiotu Umowy kierownika budowy, wskazanego w Załączniku nr 2C do Umowy, pełniącego tę funkcję techniczną zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. 2019, poz. 1186 z późn. zm.), zobligowanego do przebywania na terenie realizacji przedmiotu Umowy podczas wykonywania robót budowlanych;
 - p. zatrudnienia do realizacji przedmiotu umowy kierowników robót branżowych, w tym wskazanych w Załączniku Nr 2C do Umowy, pełniących przypisane im funkcje techniczne zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. 2019, poz. 1186 z późn. zm.);
 - q. dokonywania przez ustanowionego kierownika budowy oraz kierowników robót branżowych odpowiednich wpisów do dziennika budowy oraz złożenia przez niego stosownych oświadczeń, określonych w art. 57 ust. 1 pkt 2 i 3 Prawa Budowlanego;
 - r. uczestnictwa ustanowionych kierownika budowy kierowników robót w obowiązkowej kontroli obiektu przeprowadzanej przez organy nadzoru budowlanego przed przystąpieniem do jego użytkowania w zakresie objętym przedmiotem umowy oraz zgodnie z zapisami art. 59a ust. 2 Prawa Budowlanego;
 - s. sporządzenia Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia oraz umieszczenia na budowie w widocznym miejscu tablicy informacyjnej przed przystąpieniem do realizacji prac, zgodnie z wymogami określonymi w art. 21a ust. 1a oraz art. 42 ust. 2 ustawy Prawo Budowlane;
 - t. sporządzenia harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji robót budowlanych (zwanego dalej HRF), realizacji robót będących przedmiotem Umowy zgodnie z HRF oraz do dokonywania aktualizacji HRF na polecenie Zamawiającego w przypadku zmiany źródeł finansowania Inwestycji lub wysokości finansowania w poszczególnych latach trwania Umowy;
 - u. comiesięcznego sporządzania dokumentów pn. Protokoły przerobowe, które w szczególności będą zawierały informację o aktualnym stanie zaawansowania robót



- w odniesieniu do aktualnego HRF, o szczegółowości umożliwiającej weryfikację przez Zamawiającego zakresu wykonanych robót;
- v. systematycznego, zgodne i na podstawie HRF, dokumentowania fotograficznego przebiegu prac obejmującego wszystkie prowadzone w danym okresie roboty oraz przekazywania takiej dokumentacji Zamawiającemu w formie cyfrowej na płycie CD lub DVD każdorazowo razem z protokołami przerobowym; opisana powyżej dokumentacja fotograficzna stanowić będzie integralną część protokołu przerobowego;
 - w. zapewnienia pełnej obsługi geologicznej i geodezyjnej przez uprawnione służby, obejmującej nadzór nad realizacją inwestycji i wytyczenia, bieżące pomiary powykonawcze oraz zamieszczenie wyników pomiarów powykonawczych w dokumentacji powykonawczej;
 - x. udostępnienia podmiotom zewnętrznym wskazanym przez Zamawiającego pomieszczeń lub wskazanego obrębu placu budowy w celu dostawy i montażu wyposażenia nie stanowiącego przedmiotu niniejszej umowy oraz współpracy Wykonawcy z tymi podmiotami w celu uzyskania zgodności technologicznej wykonywanych prac;
 - y. stosowania podczas realizacji robót wyłącznie wyrobów i materiałów posiadających aktualne dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie, zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie;
 - z. dostarczenia niezbędnych próbek materiałowych i wzorów na żądanie Zamawiającego, również wtedy gdy materiał jest zgodny z dokumentacją projektowo-kosztorysową;
 - aa. uzyskania wszelkich niezbędnych zezwoleń, dopuszczeń, uzgodnień, licencji oraz ponoszenia wymaganych opłat potrzebnych do prowadzenia prac zabezpieczających, transportowych, wytwarzania, transportu, składowania odpadów na składowiskach oraz ich utylizacji, zajęcia pasa drogowego;
 - bb. odpowiedzialności za stan i kompletność zabezpieczeń technicznych i oznakowania placu budowy; Wykonawca na bieżąco, przez czas realizacji Umowy, dokonuje ich kontroli oraz wymiany i uzupełnień, jeżeli stwierdzi ich zły stan lub niekompletność. Czynności te Wykonawca podejmuje własnym staraniem i na swój koszt;
 - cc. wykonania tablic informacyjnych o projekcie wraz z wizualizacją
 - dd. uzyskania pozytywnego odbioru przedmiotu Umowy przez wszystkie wymagane jednostki administracji publicznej;
 - ee. dokonywania w okresie gwarancji przeglądów konserwacyjnych, serwisu i napraw wbudowanych materiałów oraz urządzeń oraz wymiany materiałów eksploatacyjnych w tych urządzeniach, które wymagane są przez ich producentów, odpowiednie urzędy lub obowiązujące przepisy prawa w okresie udzielonej gwarancji przez Wykonawcę zgodnie z harmonogramem gwarancyjno-serwisowym o jakim mowa w pkt. 2.6.8 Szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia, sporządzonym przez Wykonawcę oraz załączonym do dokumentacji powykonawczej;
 - ff. ogrzewania obiektów w okresie obniżonych temperatur i ich osuszania jeśli będzie to niezbędne do utrzymania określonych elementów wykonanych robót i prac w należyтым stanie,
 - gg. uzgadniania z Zamawiającym oraz informowania z wyprzedzeniem, co najmniej 5 dni roboczych, inspektora nadzoru o konieczności dokonania przerw zasilania we wszelkie media obiektów Zamawiającego;
 - hh. prowadzenia robót w sposób zapewniający prawidłowe działanie instalacji teletechnicznych w obiektach Zamawiającego;
 - ii. uczestniczenia w cotygodniowych spotkaniach informacyjno-koordynacyjnych w terminie wyznaczonym przez inspektora nadzoru;

- jj. przekazania Zamawiającemu tablicy wzoru czcionek używanych w grafice (elementy informacyjne) - w przypadku jeśli Zamawiający nie określi własnych czcionek;
- kk. zapewnienia podłączenia zasilania w wodę i energię elektryczną placu budowy do czasu wykonania przez Wykonawcę przyłączy docelowych;
- ll. opracowania kompletnej instrukcji bezpieczeństwa pożarowego, zgodnej z dokumentacją powykonawczą, wraz z:
 - a) wykonaniem oznakowania obiektu (w szczególności: gaśnice, kierunki ewakuacji i wyjścia ewakuacyjne, kierunki otwierania drzwi ewakuacyjnych, miejsce zbiórki dla osób ewakuowanych, główny wyłącznik prądu, przeciwpożarowe wyłączniki prądu, przyciski uruchamiania kłap oddymiających) zgodnie z instrukcją bezpieczeństwa pożarowego;
 - b) wyposażeniem obiektu w gaśnice zgodnie z instrukcją bezpieczeństwa pożarowego;Wykonawca przekaze Zamawiającemu instrukcję bezpieczeństwa pożarowego razem z dokumentacją powykonawczą w 3 egzemplarzach w formie papierowej oraz jedną wersję na płycie CD lub DVD (pliki w formacie .pdf i .docx), z zapewnieniem Zamawiającemu wszelkich praw przewidzianych w §23 Umowy w odniesieniu do dokumentacji wykonywanej przez Wykonawcę;
- 2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe na terenie wykonywanych prac i/lub w związku z tymi pracami.
- 3. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - a. wprowadzania Wykonawcy i przekazania terenu budowy w terminie uzgodnionym przez Strony,
 - b. zatwierdzenia lub wniesienia uwag do propozycji materiałowych, o których mowa w ust. 1 lit. f w terminie do 7 dni,
 - c. sprawowania nadzoru inwestorskiego nad realizacją przedmiotu Umowy,
 - d. prowadzenia czynności odbiorów robót zanikających, częściowych i końcowego w zakresie objętym przedmiotem Umowy,
 - e. weryfikacji dokumentacji powykonawczej,
 - f. udostępnienia nieodpłatnie poboru wody na terenie budowy; (W przypadku braku wydzielonych liczników umożliwiających ustalenie zużycia wody przez Wykonawcę, montaż ich leży po stronie Wykonawcy, a Strony dokonają protokolarnego spisania stanów początkowych i końcowych. Kosztami poboru wody zostanie obciążony Wykonawca w trybie refakturowania, na podstawie wielkości zużycia i cen jednostkowych wg kosztów ponoszonych przez Zamawiającego),
 - g. udzielania Wykonawcy niezbędnych pełnomocnictw koniecznych do uzyskania decyzji administracyjnych, prowadzenia uzgodnień, etc.
- 4. Wykonawca zapewnia i gwarantuje, że osoby wskazane przez niego na potrzeby wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz kryteriów oceny ofert (wymienione w Załączniku nr 2A, 2B i 2 C do Umowy) będą brały stały, aktywny, bieżący udział w realizacji przedmiotu Umowy i będą realnie wykonywały wszystkie obowiązki związane z przypisanymi im funkcjami, w szczególności zaś że osoby wskazane w ramach kadry zarządzającej oraz zespołu projektantów będą uczestniczyły w spotkaniach informacyjno-koordynacyjnych.

§ 10 Obowiązek zawarcia umowy o pracę

- 1. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji czynności w zakresie wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia takich jak:
 - a. roboty przygotowawcze,

- b. roboty rozbiórkowe,
 - c. roboty konstrukcyjne,
 - d. roboty wykończeniowe,
 - e. montaż instalacji i urządzeń z branży sanitarnej oraz elektrycznej, niskoprądowej,
 - f. zagospodarowanie terenu,
- jedynie przy udziale osób, które będą zatrudnione na podstawie o umowę o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t. j. Dz. U. 2019r., poz. 1040, 1043 i 1495 z późniejszymi zm.). Wymóg ten nie dotyczy osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie.
2. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania na każde pisemne żądanie Zamawiającego, w terminie do 3 dni roboczych, aktualnego wykazu osób, o których mowa w ust. 1 wraz ze wskazaniem sposobu zatrudnienia, dokumentami potwierdzającymi bieżące opłacanie składek na ubezpieczenie społeczne oraz oświadczenia wykonawcy o zatrudnieniu tych osób na podstawie umowy o pracę.
 3. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania na każde żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 5 dni roboczych – poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umów o pracę pracowników.

§ 11 Odbiory robót budowlanych

1. Wykonawca zawiadomi wpisem do dziennika budowy oraz odrębnym pismem do Zamawiającego o gotowości do przekazania przedmiotu Umowy Zamawiającemu i dokonania odbioru końcowego.
2. Zamawiający będzie dokonywał następujących odbiorów:
 - a. odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu – w terminie 3 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę – brak ustosunkowania się inspektora nadzoru w ciągu 3 dni roboczych traktowany będzie jako bezusterkowy odbiór robót zanikających lub podlegających zakryciu; Odbiór techniczny robót zanikających i ulegających zakryciu nie będzie uważany za potwierdzenie częściowego wykonania Umowy,
 - b. odbiór według stanu zaawansowania robót - w terminie 3 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę – na podstawie protokołu przerobowego przedstawionego przez Wykonawcę, podpisanego przez kierowników robót branżowych, których protokół dotyczy oraz kierownika budowy i inspektorów nadzoru Zamawiającego, na koniec każdego miesiąca kalendarzowego,
 - c. odbiór końcowy przedmiotu Umowy – na zasadach i w terminach określonych w ust. 3-5,
 - d. odbiór pogwarancyjny – odbiór dokonywany przed upływem okresu gwarancji i rękojmi; Zamawiający wyznaczy termin odbioru pogwarancyjnego nie później niż na 30 dni przed upływem okresu gwarancji i rękojmi i powiadomi o nim pisemnie Wykonawcę z wyprzedzeniem co najmniej 14-dniowym.
3. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego przedmiotu Umowy w terminie 10 dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę Zamawiającemu gotowości do odbioru, o ile nie zakwestionuje osiągnięcia gotowości. Z czynności odbioru końcowego przedmiotu Umowy sporządzany jest protokół, podpisywany przez przedstawicieli Zamawiającego, przy udziale przedstawicieli Wykonawcy.
4. Wykonawca prześle Zamawiającemu razem z wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego przedmiotu Umowy:

- a. kompletną dokumentację powykonawczą, opracowaną zgodnie z wytycznymi zawartymi w Szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia;
 - b. wypełniony dziennik budowy;
 - c. oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonanych robót z projektem budowlanym, pozwoleniem na budowę oraz przepisami i normami;
 - d. wszelkie protokoły/opinie/stanowiska (w szczególności organy administracji publicznej);
 - e. wszelkie inne dokumenty (w tym oświadczenia Kierownika budowy) konieczne do uruchomienia procedury uzyskania pozwolenia na użytkowanie przedmiotu Umowy.
- Zamawiający dokona weryfikacji kompletności i zawartości dokumentów wymienionych w lit. a-e powyżej. W przypadku negatywnej oceny, Zamawiający upoważniony jest do zakwestionowania gotowości do odbioru oraz do odmowy przystąpienia do odbioru.
5. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
- 1) w przypadku wad nadających się do usunięcia, Zamawiający może odpowiednio:
 - a) w przypadku nieistotnych wad, w tym w szczególności wad nie mających wpływu na uzyskanie pozwolenia na użytkowanie, a które Wykonawca zobowiązuje się usunąć w terminie 10 dni roboczych, Zamawiający może dokonać odbioru końcowego; po usunięciu wad nieistotnych, Zamawiający dokona, przy udziale Wykonawcy, odbioru usunięcia wad, sporządzając protokół odbioru usunięcia wad nieistotnych;
 - b) w przypadku istotnych wad, w tym w szczególności mających wpływ na uzyskanie pozwolenia na użytkowanie, Zamawiający wyznacza termin usunięcia wad, nie dłuższy jednak niż 14 dni roboczych (okres ten w wyjątkowych okolicznościach może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego); niezwłocznie po wywiązaniu się przez Wykonawcę z powyższego obowiązku (tj. wykonanie zaległych prac oraz/lub usunięcie wad) zostanie wyznaczony nowy termin dokonania odbioru końcowego;
 - 2) w przypadku wad nienadających się do usunięcia, Zamawiający może odpowiednio:
 - a) jeżeli możliwe jest użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem – obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem – odstąpić od Umowy na zasadach ogólnych lub z zastosowaniem uregulowań zawartych w § 19-20.
6. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wszystkich wad, usterek i braków w odpowiednich uzgodnionych terminach, zgodnie z ust. 5 powyżej, Zamawiający – niezależnie od innych środków przewidzianych w Umowie – może zlecić osobom trzecim usunięcie wad i usterek oraz wykonanie niezrealizowanych robót na koszt i ryzyko Wykonawcy - bez upoważnienia sądu.

§ 12 Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy wskazanego w §1 ustala się łączne ryczałtowe wynagrodzenie, ustalone na podstawie oferty Wykonawcy, w wysokości: _____ zł (słownie: _____ złotych __/100) netto, _____ zł (słownie: _____ złotych __/100) brutto, w tym _____ zł (słownie: _____ złotych __/100) podatku VAT.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 pozostanie niezmiennie w całym okresie obowiązywania Umowy i obejmuje: wszelkie koszty bezpośrednie i pośrednie związane z realizacją Umowy, w tym między innymi, ale nie wyłącznie, koszty zaplecza, placu budowy, koszty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, wszelkich dostaw objętych Umową, ich

serwisu, kosztów wykonania obowiązków wynikających z gwarancji i rękojmi, wszystkie opłaty, podatki (w tym podatek od towarów i usług), wynagrodzenie za przeniesienie majątkowych praw autorskich oraz koszty wszystkich niezbędnych do realizacji zadania ubezpieczeń.

3. Kwota wskazana w ust. 1 płatna będzie w następujących częściach:
 - a) po doręczeniu Zamawiającemu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę - 50% kwoty wskazanej w ust. 1)
 - b) po dokonaniu przez Zamawiającego odbiorów Projektu Wykonawczego oraz wszystkich innych przewidzianych Umową opracowań, a w tym: Kosztorysu Inwestorskiego, Zbiorczego Zestawienia Kosztów - 50% kwoty wskazanej w ust. 1
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 3 lit. b obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem robót budowlanych, łącznie z konserwacją, serwisem, naprawą wbudowanych materiałów i urządzeń oraz wymianą materiałów eksploatacyjnych w tych urządzeniach, które wymagane są przez ich producentów w okresie udzielonej gwarancji przez Wykonawcę i zostanie rozliczone zgodnie z zapisami §14 Umowy.

§ 13 Inspektorzy Nadzoru

1. Do prowadzenia kontroli realizacji i wykonania przedmiotu Umowy oraz obowiązków wynikających z ustawy Prawo Budowlane Zamawiający wyznacza właściwych inspektorów nadzoru: _____.
Inspektor nadzoru nie ma prawa zwolnienia Wykonawcy z jakichkolwiek zobowiązań wynikających z Umowy oraz w szczególności podejmowania decyzji o wykonaniu prac zamiennych i dodatkowych powodujących wzrost wynagrodzenia. Zmiana osób pełniących funkcje inspektorów nadzoru nie wymaga zmiany Umowy, ale wymaga poinformowania Wykonawcy w formie pisemnej. Inspektorzy nadzoru nie są upoważnieni do zaciągania jakichkolwiek zobowiązań w imieniu Zamawiającego.
2. Zamawiający upoważniony jest do zmiany lub zwiększenia liczby inspektorów nadzoru wymienionych w ust. 1, stosownie do realizacji przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy.

§ 14 Rozliczenie Umowy

1. Zamawiający przewiduje rozliczenia robót budowlanych fakturami częściowymi, maksymalnie raz w miesiącu kalendarzowym, na podstawie zatwierdzonego przez Zamawiającego protokołu przerobowego, o którym mowa w § 9 ust. 1 lit. u, do kwoty wynikającej narastająco z Harmonogramu Rzeczowo – Finansowego (HRF) do kwoty wynoszącej 80% wynagrodzenia brutto o jakim mowa w §12 ust.1 Umowy. Faktura końcowa zostanie wystawiona na kwotę wynoszącą 20% wynagrodzenia brutto Wykonawcy o jakim mowa w §12 ust.1 Umowy.
2. W celu rozliczenia robót budowlanych fakturami częściowymi, o których mowa w ust. 1, Wykonawca doręczy Zamawiającemu, w terminie do 30 dni od terminu wskazanego w § 6 ust. 1 pkt. 4, HRF, zgodny z wymaganiami Zamawiającego. HRF należy dostarczyć na płycie CD lub DVD, zapisany w formacie .xlsx.
3. Zamawiający w terminie 5 dni roboczych od otrzymania od Wykonawcy HRF potwierdzi jego poprawność lub wniesie do niego uwagi. Powyższe zapisy stosuje się odpowiednio dla doręczenia przez Wykonawcę poprawionego HRF.

4. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że niezłożenie przez Wykonawcę HRF zgodnego z zapisami zawartymi w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia uniemożliwi Zamawiającemu dokonania rozliczenia robót budowlanych fakturami częściowymi, o których mowa w ust. 1.
5. Prawidłowo wystawiona faktura częściowa VAT zostanie zapłacona w terminie do 30 dni od dnia jej doręczenia Zamawiającemu, za wyjątkiem końcowej faktury VAT, która zostanie zapłacona w terminie 60 dni od dnia jej otrzymania przez Zamawiającego.
6. Faktura za roboty budowlane każdorazowo powinna uwzględniać rozbić wartościowe na części przedmiotu Umowy zgodnie z wytycznymi dotyczącymi sporządzania HRF, a także podział na kategorie robót zgodnie z tymi wytycznymi. Podstawą dla wystawienia faktury jest HRF obejmujący okres objęty fakturą i narastającą od początku robót oraz protokół przerobowy z wykonanych czynności w rozbić na poszczególne części i kategorie, z zastrzeżeniem ust.1 Umowy.
7. Jeżeli do realizacji Umowy Wykonawca zatrudnia podwykonawców, to jest zobowiązany każdorazowo załączyć do wystawionej przez siebie faktury VAT:
 - a) zestawienia należności dla wszystkich podwykonawców i dalszych podwykonawców z określeniem ich nazw, adresów, numerów kont bankowych oraz kwot wymagalnych do zapłaty z tytułu wykonanych i odebranych prac,
 - b) kopie wystawionych przez nich faktur,
 - c) oświadczenia podwykonawców (dalszych podwykonawców), podpisane przez osoby uprawnione do ich reprezentacji, złożone, nie wcześniej, niż w dniu wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę, że Wykonawca nie zalega z żadnymi zobowiązaniami w stosunku do podwykonawców, wynikającymi z umowy podwykonawstwa,
 - d) protokół odbioru wykonanych robót budowlanych podpisany przez Wykonawcę i podwykonawcę – w przypadku robót budowlanych.
8. Warunkiem zapłaty każdej faktury jest przedłożenie Zamawiającemu przez Wykonawcę, w terminie 5 dni roboczych przed terminem płatności faktury, oświadczeń wszystkich zgłoszonych podwykonawców i dalszych podwykonawców potwierdzających, że otrzymali wynagrodzenie za roboty budowlane, usługi, w tym dokumentację projektowo-kosztorysową, lub dostawy wykonane w okresie objętym protokołem przerobowym, na podstawie którego wystawiona została faktura Wykonawcy, lub odpowiednie oświadczenie, że w danym okresie rozliczeniowym nie wykonywali robót, usług lub dostaw wraz z oświadczeniem Wykonawcy, że te dokumenty przedstawił dla wszystkich podwykonawców i dalszych podwykonawców uczestniczących w realizacji przedmiotu Umowy.
9. Warunkiem zapłaty końcowej faktury VAT Wykonawcy jest przedłożenie przez Wykonawcę w terminie 10 dni roboczych przed terminem płatności faktury VAT oświadczeń wszystkich zgłoszonych podwykonawców i dalszych podwykonawców uczestniczących, w jakimkolwiek zakresie, w realizacji przedmiotu Umowy przez cały okres jego wykonywania, potwierdzających, że otrzymali pełne wynagrodzenie za roboty budowlane, usługi, w tym dokumentację projektowo-kosztorysową, lub dostawy wykonane w okresie realizacji przedmiotu Umowy wraz z oświadczeniem Wykonawcy, że te dokumenty przedstawił dla wszystkich podwykonawców i dalszych podwykonawców uczestniczących w realizacji przedmiotu Umowy.
10. W przypadku niewywiązania się Wykonawcy z obowiązków wskazanych w ust. 6-9 oraz ust.11 lub wywiązania się częściowego, Zamawiający wstrzymuje się z płatnością faktury VAT lub części tej faktury do czasu uzupełnienia przez Wykonawcę wymaganych dokumentów (wierzytelność wykonawcy jest traktowana jako niewymagalna).

11. Wykonawca jest odpowiedzialny za zapłatę należnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcom. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
12. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 11 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
13. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
14. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 11. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym, niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
15. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 14, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
16. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 11, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub pokrywa ją z zabezpieczenia należytego wykonania umowy złożonego przez Wykonawcę.
17. Dla instalowanych urządzeń, stanowiących odrębne środki trwałe (wg Klasyfikacji Środków Trwałych – na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dn. 03.10.2016 r. – Dz.U. poz. 1864, z późn. zmianami) oraz dla dostarczanych elementów wyposażenia, Wykonawca zobowiązany jest przedstawiać Zamawiającemu wykazy umożliwiające ich wprowadzanie do wewnętrznej ewidencji majątku, zgodnie z Ustawą o rachunkowości z dn. 29.09.1994 r. (tekst jednolity Dz.U z 2019 r. poz.315, z późn. zm.).
18. Dla instalowanych urządzeń i dostarczanych elementów wyposażenia Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu wszelkie dokumenty warunkujące prawidłowe ich użytkowanie, a w tym przede wszystkim instrukcje użytkowania i dokumentacje techniczno-ruchowe (DTR) opracowane przez producenta.
19. Wykazy, o których mowa powyżej w ust. 17 Wykonawca przekazuje Zamawiającemu w formie zestawień tabelarycznych zgodnych z wymogami zawartymi w Szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia.
20. Dokumenty wskazane powyżej w ust. 17 i 19 Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu najpóźniej wraz z fakturą, która zawiera rozliczenie finansowe za te dostawy.

- Niewywiązanie się z obowiązku określonego w zdaniu pierwszym stanowi podstawę dla Zamawiającego do odmowy zapłaty wynagrodzenia wynikającego z tej faktury.
21. W przypadku złożenia faktury zaliczkowej bez przedłożenia prawidłowego, spełniającego wymogi określone Umową, zabezpieczenia zwrotu zaliczki, Zamawiający nie wypłaci Wykonawcy zaliczki.
 22. Zaliczka zostanie rozliczona z najbliższymi fakturami za wykonane na podstawie Umowy prace, wystawionymi przez Wykonawcę, aż do rozliczenia pełnej kwoty zaliczki.
 23. Po dokonaniu rozliczenia zaliczki, Zamawiający zwróci Wykonawcy zabezpieczenie zwrotu zaliczki.
 24. W przypadku nierozliczenia zaliczki w terminie 30 dni przed upływem terminu obowiązywania gwarancji zwrotu zaliczki, Zamawiający ma prawo złożyć do gwaranta (banku lub zakładu ubezpieczeń) żądanie wypłaty nierozliczonej kwoty zaliczki, zmieniając formę zabezpieczenia na zabezpieczenie w pieniądzu (kaucję). Zamawiający zwróci Wykonawcy kwotę kaucji po rozliczeniu pełnej kwoty zaliczki lub wniesieniu zabezpieczenia nierozliczonej kwoty zaliczki w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej z terminem obowiązywania wskazanym przez Zamawiającego.
 25. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy lub niewykonania przez Wykonawcę Umowy z jakiegokolwiek przyczyny, Zamawiający może żądać zwrotu zaliczki, niezależnie od przysługującego mu odszkodowania lub kar umownych. W takim przypadku Wykonawca jest obowiązany zwrócić zaliczkę na wezwanie Zamawiającego w terminie określonym przez Zamawiającego w wezwaniu.

§ 15 Klauzule adaptacyjne

1. Na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 1PZP, Zamawiający przewiduje:
 - 1) przedłużenie terminu wykonania przedmiotu Umowy lub określonych Umową terminów pośrednich, jeżeli niemożność dotrzymania pierwotnego terminu stanowi konsekwencję:
 - a) przyczyn zależnych od Zamawiającego, organów administracji, innych osób lub podmiotów, za których działania nie odpowiada Wykonawca,
 - b) okoliczności niezależnych od Stron (w tym siły wyższej) o ile będą one miały realny wpływ na możliwość wykonania Umowy w terminie,
 - c) warunków atmosferycznych niepozwalających na realizację robót, dla których określona odpowiednimi normami technologia wymaga właściwych warunków atmosferycznych lub takich, które uzasadniają ograniczenie pracy personelu wykonawczego na podstawie przepisów BHP lub pisemnych zaleceń koordynatora BHP,
 - d) zmiany przez podmiot finansujący harmonogramu wypłaty środków ze środków unijnych oraz dotacji o której mowa w umowie nr POIS.01.06.01-00-0067/19-00 na udzielenie dotacji celowej w ramach dofinansowanie realizacji programu „Budowa wysokosprawnego bloku kogeneracji na potrzeby systemu ciepłowniczego Ostrowa Wielkopolskiego i Klastra Energii „Ostrowski Rynek Energetyczny” nr POIS.01.06.01-00-0067/19, w tym w szczególności w przypadku zawieszenia realizacji Umowy,
- W powyższych przypadkach termin wykonania Umowy może ulec odpowiedniej zmianie, adekwatnej do okoliczności, w szczególności uwzględniającej czas istnienia określonej przeszkody w terminowej realizacji prac oraz czasu niezbędnego na usunięcie jej skutków.

- 2) zmiany sposobu wykonania Umowy (np. zmiany technologii wykonania przedmiotu Umowy, urządzeń i materiałów, zmiany rodzaju, technologii, w tym roboty zamienne) lub ilości/zakresu robót i związanych z nimi prac, jeżeli takie zmiany w szczególności:
- są konieczne dla prawidłowej realizacji Umowy i użytkowania przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem
 - obniżą koszty eksploatacji obiektu stanowiącego przedmiot Umowy (przy zachowaniu niezmiennych parametrów jakościowych i funkcjonalnych) lub doprowadzą do zmniejszenia negatywnych skutków oddziaływania na środowisko naturalne lub podniesienia poziomu bezpieczeństwa obiektów,
 - zapewnią korzystniejsze parametry techniczne lub podniosą standard jakości robót i obiektu stanowiącego przedmiot Umowy bez konieczności podwyższenia wynagrodzenia Wykonawcy,
 - przyniosą inne, wymierne korzyści dla Zamawiającego bez konieczności podwyższenia wynagrodzenia Wykonawcy.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności, o której mowa powyżej możliwa jest w szczególności zmiana sposobu wykonania robót lub poszczególnych prac, materiałów i technologii robót, jak również zmiany lokalizacji budowanych lub wbudowywanych urządzeń, a w przypadku o jakim mowa w lit. a i b, możliwe jest odpowiednie – rynkowe i udokumentowane przez Wykonawcę podwyższenie wynagrodzenia Wykonawcy o kwotę niezbędną do pokrycia zwiększonych kosztów wykonania prac zamiennych lub dodatkowych.

- 3) zmiany polegającej na wyłączeniu z realizacji Umowy zakresu robót lub poszczególnych prac, których wykonanie stało się niemożliwe w terminie pierwotnie przewidzianym lub w terminie wykonania Umowy z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, w tym spowodowanych wystąpieniem, niemożliwych do przewidzenia w chwili zawarcia Umowy, przeszkód natury faktycznej lub prawnej lub wynikających z obiektywnie uzasadnionych przesłanek (np. zmiana dokumentacji projektowej, sposób zagospodarowania terenu lub obiektu).
- 4) zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 12 ust. 1 lub jego części odpowiednio:
- jeżeli zmiana wynagrodzenia lub jego części stanowić będzie bezpośredni skutek zmian Umowy dokonywanych na zasadach określonych powyżej, w tym także obniżenie wynagrodzenia z uwagi na zmianę lub ograniczenie faktycznego zakresu realizacji Umowy w szczególności w wyniku okoliczności o których mowa w ust. 1 pkt. 2 i 3 niniejszego paragrafu;
 - w przypadku zmiany przepisów prawa w zakresie stawki podatku od towarów i usług, lub wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ogólnie obowiązujących przepisów, lub zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeżeli te zmiany będą miały wpływ na koszty realizacji Umowy; Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w zdaniu poprzednim, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu Umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi Umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu Umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług;
 - w przypadku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r.

- o pracowniczych planach kapitałowych - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę.
2. W przypadkach, w których zgodnie z powyższymi postanowieniami lub przepisami prawa możliwe jest wprowadzenie zmiany do Umowy, Zamawiający przewiduje – w zależności od okoliczności danego przypadku – także wprowadzenie odpowiedniej zmiany terminów określonych w HRF lub terminów realizacji Umowy określonych w § 3 ust. 1 i § 6 ust. 1, jeżeli jest to konieczne do uwzględnienia czasu niezbędnego w celu realizacji zmienionego zakresu robót lub poszczególnych prac lub zmienionego sposobu spełnienia świadczenia.
 3. W celu uniknięcia wątpliwości określa się, że aktualizacje HRF, o którym mowa w § 9 ust. 1 lit. t w zakresie planowanych wysokości płatności w okresach rozliczeniowych nie będą stanowiły zmian w stosunku do treści oferty Wykonawcy i nie będą stanowiły zmiany Umowy.
 4. Jakakolwiek zmiana Umowy musi wynikać ze zgodnej woli Stron. Wystąpienie którejkolwiek z okoliczności stanowiących przesłankę zmiany Umowy, nie rodzi po stronie Wykonawcy roszczenia o dokonanie zmiany Umowy.
 5. W celu wprowadzenia do Umowy jakiegokolwiek zmiany:
 - a) Strona zainteresowana jej wprowadzeniem zobowiązana jest wystąpić z wnioskiem do drugiej Strony o dokonanie zmiany, w terminie do 14 (czternastu) dni od daty zaistnienia okoliczności uzasadniającej dokonanie zmiany. Wniosek ten zawierać musi uzasadnienie i dowody wskazujące na spełnienie przesłanek dokonania zmiany, oceny wpływu zmiany na termin, sposób i koszty wykonania Umowy oraz projekt wnioskowanej zmiany;
 - b) Jeżeli okoliczność uzasadniająca dokonanie zmiany ma charakter ciągły i nie da się w pełni ocenić jej wpływu na wykonanie Umowy lub poszczególne obowiązki umowne Stron w terminie wskazanym w lit. a powyżej, Strona wnioskująca uzupełni wniosek niezwłocznie po ustaniu tej okoliczności lub gdy pełna ocena jej skutków stanie się możliwa;
 - c) w terminie 14 (czternastu) dni od daty otrzymania przez drugą Stronę wniosku, o którym mowa powyżej, Strony obowiązane są przeprowadzić negocjacje w celu:
 - ustalenia czy i jaki wpływ wnioskowane zmiany mają na termin, sposób i koszty wykonania Umowy; oraz
 - określenia wysokości (wartości) ewentualnej zmiany wynagrodzenia; oraz
 - określenia terminu wprowadzenia do Umowy ewentualnych zmian oraz
 - jeśli zajdzie taka potrzeba, określenia rozwiązań tymczasowych na czas do uzupełnienia oceny skutków okoliczności uzasadniającej zmianę zgodnie z lit. b powyżej.
 - d) Strony za zgodnym porozumieniem mogą odstąpić od wymogu przeprowadzenia negocjacji, o których mowa powyżej, jeżeli okoliczności wnioskowanej zmiany, a także jej proponowany zakres oraz sposób wprowadzenia, nie budzą wątpliwości i wynikają wprost z uzasadnienia lub dowodów załączonych do wniosku o zmianę.
 6. Roboty zamienne mogą być realizowane wyłącznie po skierowaniu wniosku do inspektora nadzoru lub dokonania stosownego wpisu przez inspektora nadzoru w dzienniku budowy, poprzez sporządzenie pisma w tej sprawie i dokładne wskazanie na czym roboty te mają polegać i jaki będzie ich zakres oraz uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności i zawarciu aneksu do umowy. Wykonawca może rozpocząć prace dopiero po podpisaniu aneksu do Umowy.
 7. Wynagrodzenie za wykonanie robót zamiennych zostanie ustalone na podstawie kosztorysu inwestorskiego w oparciu o ceny jednostkowe podane w kosztorysie inwestorskim, a w przypadku braku takich cen, na podstawie podanych w zeszytach informacyjnych o cenach

- materiałów budowlanych ośrodka „Sekocenbud” z okresu poprzedniego kwartału lub ustalone w trakcie negocjacji pomiędzy stronami.
8. Dopuszczalne są zmiany Umowy w zakresie:
 - 1) konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia przez Zamawiającego (z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego) w dokumentacji projektowej zmian uznanych za istotne lub nieistotne odstępstwo od projektu budowlanego, w rozumieniu przepisów prawa budowlanego;
 9. W przypadku zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy – jeżeli dotyczy ona podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 tej ustawy, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu, nie mniejszym, niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
 10. Wszelkie zmiany Umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 16 Kary umowne

1. Za niewykonanie lub nie należyte wykonanie Umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za odstąpienie od Umowy z przyczyn, leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §12 ust. 1 Umowy,
 - 2) za zwłokę w wykonaniu Umowy – w wysokości 0,01% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §12 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki licząc od terminu końcowego realizacji przedmiotu Umowy określonego w §3 ust. 1 lit. b Umowy,
 - 3) za naruszenie obowiązku:
 - a) wykonywania dokumentacji projektowo-kosztorysowej przez osoby wskazane w Załączniku nr 2B do Umowy lub
 - b) za naruszenie obowiązku pełnienia przez kierowników robót i Kierownika budowy funkcji opisanych w Załączniku nr C do Umowy lub
 - c) za naruszenie obowiązku pełnienia funkcji Kierownika/Dyrektora Projektu przez osobę wskazaną w Ofercie, lubkarę umowną w wysokości 20 000 zł (dwadzieścia tysięcy złotych) za każdy stwierdzony przypadek naruszenia,
 - 4) za zwłokę w dotrzymaniu terminów, o których mowa w §6 ust. 1 pkt 3 oraz 4, karę umowną w wysokości 10 000 zł (dziesięć tysięcy złotych) za każdy dzień zwłoki,
 - 5) za każde nieusprawiedliwione niestawienie się którejkolwiek z wymaganych przez Zamawiającego osób wskazanych w Załączniku nr 2A (w tym Załączniku nr 2B i 2 C) lub wskazanych zgodnie z §2 ust.5 Umowy na organizowanym przez Zamawiającego spotkaniu roboczym, o którym mowa w § 4 ust. 12 lub spotkaniu informacyjno-koordynacyjnym, o którym mowa w § 8 ust. 3 lub podczas czynności będących elementem procesu odbiorowego, o którym mowa w § 8 ust. 4, karę umowną w wysokości:
 - a) w przypadku osób wskazanych w Załączniku nr 2A: 1 000,00 zł (jeden tysiąc złotych),
 - b) w przypadku osób wskazanych przez Wykonawcę zgodnie z §2 ust. 5 Umowy: 500,00 zł (pięćset złotych) za każdy przypadek;karę stosuje się osobno za brak każdego z branżystów, którego obecności oczekiwał Zamawiający,

- 6) za zwłokę w wykonaniu obowiązków określonych w § 8 ust. 2 lit. d karę umowną w wysokości 0,001 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §12 ust. 3 lit. a Umowy za każdy dzień zwłoki.
 - 7) za zwłokę w wykonaniu obowiązków określonych w § 4 ust. 10 karę umowną w wysokości 0,001 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §12 ust. 3 lit. a Umowy za każdy dzień zwłoki.
 - 8) za zwłokę w realizacji poszczególnych etapów robót budowlanych, określonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym robót budowlanych (HRF), karę umowną w wysokości 0,001% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §12 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki (kara nakładana będzie na Wykonawcę kwartalnie),
 - 9) za zwłokę w usunięciu nieistotnych wad w przypadku dokonania przez Zamawiającego odbioru robót budowlanych – w wysokości 0,001% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §12 ust. 1 Umowy – za każdy dzień zwłoki,
 - 10) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w ramach rękojmi lub gwarancji nie stanowiących Wad Krytycznych, w wysokości 0,001 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w §12 ust. 1 Umowy – za każdy dzień zwłoki,
 - 11) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w ramach rękojmi lub gwarancji stanowiących Wady Krytyczne, w wysokości 0,001 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w §12 ust. 1 Umowy – za każdą godzinę zwłoki,
 - 12) za każdy przypadek niewypłacenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wymagalnego wynagrodzenia, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo – w wysokości 0,003 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w §12 ust. 1 Umowy;
 - 13) za każdy przypadek nieprzedłożenia w terminie przez Wykonawcę do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo (lub dalsze podwykonawstwo), której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 0,001 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w §12 ust. 1 Umowy – za każdy dzień zwłoki;
 - 14) za każdy przypadek nieprzedłożenia przez Wykonawcę oryginału (lub poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii) umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 0,001 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w §12 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki;
 - 15) za każdy przypadek braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty (w przypadku, gdy będzie dłuższy, niż wskazany w § 18 ust. 3) – w wysokości 0,001 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w §12 ust. 1 Umowy;
 - 16) za niewykonanie obowiązków wskazanych w § 10 ust. 2 lub 3 – w wysokości 0,001 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w §12 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki;
 - 17) za zwłokę w terminie realizacji czynności serwisowych, o których mowa w § 9 ust. 1 lit. gg Umowy – w wysokości 0,001% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §12 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przez Wykonawcę usługi dla każdego urządzenia w odniesieniu do terminów określonych w harmonogramie gwarancyjno-serwisowym stanowiącym zawartość dokumentacji powykonawczej;
 - 18) za każdy przypadek, gdy roboty objęte przedmiotem Umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca lub inny niż zaakceptowany przez Zamawiającego podwykonawca w wysokości 10 000,00 zł, za każdy udokumentowany przypadek.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia. W przypadku, gdy zapłata kary umownej nie następuje w drodze potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Wykonawca jest

- zobowiązany do zapłaty kary umownej w terminie 14 dni od dnia otrzymania noty księgowej wystawionej przez Zamawiającego. Wybór sposobu dochodzenia kary umownej należy do Zamawiającego.
3. Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
 4. Zamawiający odstąpi od nałożenia kar, o których mowa w §16 ust.1 pkt. 5 oraz §16 ust.1 pkt. 9, pod warunkiem dotrzymania terminów końcowych o których mowa w §3 ust. 1 lit. a oraz b Umowy.

§ 17 Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy na zasadach określonych w SIWZ oraz przepisach PZP.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, w tym m.in. roszczeń związanych z brakiem zapłaty lub nieterminową zapłatą wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych, roszczeń związanych z wadami przedmiotu Umowy, roszczeń związanych z ewentualnymi szkodami spowodowanymi przez Wykonawcę lub osoby, za które odpowiada.
3. Zabezpieczenie zostanie zwrócone według następujących zasad:
 - a. 70% wartości zabezpieczenia zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 30 dni od daty końcowego odbioru przedmiotu Umowy,
 - b. 30% wartości zabezpieczenia zostanie zwrócone lub zwolnione nie później niż w 15-tym dniu po upływie okresu rękojmi za wady i gwarancji.
4. W przypadku wydłużenia okresu wykonywania Umowy lub wydłużenia okresu gwarancji lub rękojmi, Wykonawca zobowiązany jest do wydłużenia okresu obowiązywania zabezpieczenia wnoszonego w formie niepieniężnej lub przedstawienia nowego dokumentu zabezpieczenia (spełniającego wymagania określone w SIWZ) nie później niż na 30 dni przed wygaśnięciem udzielonych zabezpieczeń. W przypadku niewniesienia odpowiednio zmienionego lub nowego zabezpieczenia w takim terminie, Zamawiający zażąda wypłaty pełnej kwoty zabezpieczenia od gwaranta lub poręczyciela i jednostronnie zmienia formę zabezpieczenia na zabezpieczenie w pieniądzu (kaucja). Zamawiający zwróci Wykonawcy zatrzymaną kaucję niezwłocznie po otrzymaniu właściwego zabezpieczenia w formie niepieniężnej.
5. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia (spełniającego wymagania określone w SIWZ) na kolejne okresy. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający jest uprawniony do jednostronnej zmiany formy na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia (gwarancji lub poręczenia) i zatrzymania jej tytułem kaucji do czasu otrzymania zabezpieczenia w innej, dopuszczalnej formie.
6. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust.1 PZP (z uwzględnieniem wszystkich wymagań

określonych w SIWZ), z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia. Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę formy zabezpieczenia na żadną z form zabezpieczenia, o których mowa w art. 148 ust 2. PZP.

7. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone Wykonawcy wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniężny na rachunek Wykonawcy.

§ 18 Podwykonawstwo

1. Zamawiający wyraża zgodę na zlecenie robót budowlanych, usług, w tym dokumentacji projektowo-kosztorysowej i dostaw objętych niniejszą Umową podwykonawcom, na zasadach opisanych w niniejszym paragrafie, z uwzględnieniem treści oferty złożonej przez Wykonawcę.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy, niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej, ale nie późniejszy niż 14 dni od dnia podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołu odbioru końcowego.
4. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - 1) niespełniającej wymagań określonych w ust. 14,
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy, niż określony w ust. 3.
5. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 4, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 4.
8. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 6, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości Umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł.

10. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy, niż określony w ust. 3, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
11. Przepisy ust. 2-10 stosuje się odpowiednio do umów o dalsze podwykonawstwo oraz do zmian umowy o podwykonawstwo lub o dalsze podwykonawstwo.
12. W przypadkach, o których mowa w ust. 6 i 9, przedkładający może poświadczyć za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo.
13. Wykonawca powierzy podwykonawcom wykonanie następującej części zamówienia:

14. Projekt umowy o podwykonawstwo musi:
 - a) zawierać oznaczenie podwykonawcy, dokładne wyszczególnienie realizowanych przez niego czynności oraz wskazanie rachunku bankowego, na który przelewane będzie wynagrodzenie z tytułu czynności wykonanych przez podwykonawcę;
 - b) zawierać zobowiązanie, iż wzajemne rozliczenia między Wykonawcą, a podwykonawcą będą dokonywane przelewem bankowym;
 - c) zawierać wykaz czynności/robót z przyporządkowaniem odpowiednich kwot lub podstaw do ustalenia kwot wynagrodzenia w ramach umowy o podwykonawstwo;
 - d) zawierać termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, nie dłuższy, niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy części zamówienia (i nie może być późniejszy, niż termin zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego za te roboty określony w umowie);
 - e) zawierać zobowiązanie Wykonawcy do zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy za wykonane roboty budowlane/czynności przed złożeniem Zamawiającemu przez Wykonawcę faktury obejmującej wynagrodzenie za przedmiotowe roboty budowlane/czynności (przysługujące od Zamawiającego);
 - f) zawierać zobowiązanie podwykonawcy do każdorazowego powiadomienia Zamawiającego o dokonaniu przez Wykonawcę zapłaty wynagrodzenia za czynności zrealizowane przez podwykonawcę w ciągu 3 dni roboczych od daty wpływu należności na rachunek bankowy podwykonawcy;
 - g) zawierać zapis, iż w przypadku opóźnienia Wykonawcy w zapłacie należności podwykonawcy, podwykonawca w terminie 3 dni po upływie terminu wymagalności płatności zobowiązany jest do powiadomienia Zamawiającego w formie pisemnej o zaistniałym opóźnieniu w zapłacie;
 - h) przewidywać wysokość i zasady zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy.

§ 19 Odstąpienie od Umowy

1. Niezależnie od uprawnień Zamawiającego do odstąpienia od Umowy na podstawie przepisów powszechnie obowiązującego prawa, Zamawiający może odstąpić od Umowy w części lub w całości w terminie do dnia 30 kwietnia 2022., jeśli:
 - a) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn przerywa wykonywanie prac objętych Umową na okres przekraczający 14 dni,
 - b) Wykonawca jest w zwłoce w realizacji któregokolwiek z elementów dokumentacji projektowo-kosztorysowej więcej niż 21 dni w stosunku do terminów określonych w § 6 ust. 1,
 - c) Wykonawca, bez uzasadnionego usprawiedliwienia, naruszy obowiązek wykonywania określonych funkcji lub stanowisk przez którąkolwiek z osób wskazanych w Załączniku A (w tym Załączniku B i Załączniku C) do Umowy,

- d) Wykonawca jest w zwłóce w realizacji któregośkolwiek z etapów, określonych w HRF o więcej niż 30 dni,
 - e) Wykonawca podzleci całość przedmiotu Umowy lub którykolwiek jego element niewskazany w ofercie Wykonawcy jako mający podlegać powierzeniu bez zgody Zamawiającego,
 - f) Wykonawca naruszy obowiązki związane z zapłatą wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w związku z czym Zamawiający dokona, co najmniej 2-krotnej bezpośredniej zapłaty lub bezpośredniej zapłaty albo bezpośrednich zapłat na łączną sumę większą niż 5% wartości Umowy brutto podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
 - g) Wykonawca, z naruszeniem przepisów prawa, wręczy lub zaproponuje pośrednio lub bezpośrednio wręczenie jakiegokolwiek osobie korzyści materialnych w celu nakłonienia jej do działania lub wstrzymania się od działania związanego z Umową,
 - h) przedmiot Umowy zawiera niedające się usunąć wady istotne, w tym uniemożliwiające uzyskanie pozwolenia na użytkowanie, a Wykonawca nie usunie ich w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
2. Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy w trybie natychmiastowym do dnia 30 kwietnia 2022 roku, co do niewykonanej części Umowy (odstąpienie częściowe), w przypadku gdy:
- a) wypłata środków z dotacji, o której mowa w umowie nr POIS.01.06.01-00-0067/19-00 na udzielenie dotacji celowej w ramach dofinansowania realizacji programu „Budowa wysokosprawnego bloku kogeneracji na potrzeby systemu ciepłowniczego Ostrowa Wielkopolskiego i Klastra Energii „Ostrowski Rynek Energetyczny” nr POIS.01.06.01-00-0067/19 zostanie z jakiegokolwiek przyczyn wstrzymana lub cofnięta, w części lub całości.
 - b) w przypadku opisanym w ust. 4 poniżej.
3. W przypadku zmiany przez podmioty finansujące harmonogramu wypłaty środków z funduszy unijnych lub z dotacji o której mowa w umowie nr POIS.01.06.01-00-0067/19-00 na udzielenie dotacji celowej na dofinansowanie realizacji programu „Budowa wysokosprawnego bloku kogeneracji na potrzeby systemu ciepłowniczego Ostrowa Wielkopolskiego i Klastra Energii „Ostrowski Rynek Energetyczny” nr POIS.01.06.01-00-0067/19 lub w przypadku wyczerpania w danym roku kalendarzowym środków, które Zamawiający może przeznaczyć z tych źródeł na pokrycie wynagrodzenia Wykonawcy przewidzianego Umową, Zamawiającemu przysługuje prawo do zawieszenia wykonania Umowy na okres pozostający do upływu bieżącego roku kalendarzowego, nie dłuższy jednak niż trzy miesiące. Zamawiający poinformuje o konieczności zawieszenia prac Wykonawcę pisemnie. Z zastrzeżeniem ust. 4 poniżej, w okresie zawieszenia Wykonawca nie będzie miał prawa do realizacji jakichkolwiek prac objętych Umową, niemniej zobowiązany będzie do utrzymywania ciągłości wymaganych ubezpieczeń i gwarancji należytego wykonania Umowy.
4. W okresie zawieszenia Wykonawca będzie uprawniony wyłącznie do realizacji prac niezbędnych z uwagi na specyfikę procesu technologicznego oraz będzie zobowiązany do zabezpieczenia placu i zaplecza budowy oraz zapewnienia im należytej ochrony. Za okres zawieszenia realizacji Umowy Wykonawcy nie będzie przysługiwać dodatkowe wynagrodzenia lub odszkodowanie.
5. Odstąpienie od Umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Oświadczenie o odstąpieniu może zostać złożone w terminie do 30 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego wiedzy o przyczynach opisanych w ust. 1 (ograniczenie to nie dotyczy odstąpienia z przyczyn opisanych w ust. 2 powyżej).

6. W przypadku odstąpienia od Umowy lub jej zawieszenia przez Zamawiającego na podstawie niniejszego paragrafu Wykonawcy nie przysługują jakiegokolwiek roszczenia, w tym w szczególności roszczenia odszkodowawcze obejmujące rzeczywistą szkodę, jak i utracone korzyści.

§ 20 Obowiązki Stron w przypadku odstąpienia od Umowy

1. W terminie 7 dni od dnia odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, w tym na podstawie Umowy lub na zasadach ogólnych, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót budowlanych w toku, zgodnie z ust. 2.
2. Protokół inwentaryzacji, o którym mowa w ust. 1, zostanie sporządzony zgodnie z następującymi założeniami:
 - a. wycena poszczególnych elementów nastąpi zgodnie z zasadami określonymi w Umowie dla odbiorów wg stanu zaawansowania robót,
 - b. w przypadku braku możliwości wyceny zgodnie z lit. a, zostanie ona dokonana proporcjonalnie do stopnia procentowego zaawansowania prac, z uwzględnieniem wartości Umowy i zapisami HRF; ustalenie stopnia procentowego zaawansowania prac oznacza porównanie zakresu prac wykonanych z ilością prac niezbędnych do wykonania Umowy w całości.
3. Wykonawca niezwłocznie po odstąpieniu zgłosi Zamawiającemu gotowość odbioru robót przerwanych oraz zabezpieczających oraz zabezpieczy przerwane roboty do momentu przekazania terenu budowy Zamawiającemu.
4. W terminie 7 dni od odstąpienia Wykonawca przekaże teren budowy Zamawiającemu oraz:
 - a. usunie z terenu budowy na własny koszt i ryzyko urządzenia zaplecza przez niego dostarczone bądź wzniesione oraz niewbudowane materiały i urządzenia,
 - b. przekaże Zamawiającemu wszystkie dokumenty wykonane w celu realizacji Umowy.
5. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania odbioru wyłącznie bezusterkowo wykonanych robót przerwanych i do zapłaty wynagrodzenia za te roboty oraz wbudowane materiały i urządzenia, według stanu na dzień odstąpienia, bez zwrotu za nakłady poniesione na przyszłe wykonanie przedmiotu Umowy.
6. Protokół odbioru, o którym mowa w ust. 5, stanowi podstawę do wystawienia faktury. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 30 dni od doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury, z zastrzeżeniem ust. 7.
7. Do wystawienia faktury oraz jej zapłaty stosuje się postanowienia Umowy dotyczące zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawców i dalszych Podwykonawców.
8. Procedura opisana w niniejszym paragrafie znajduje zastosowanie zarówno w przypadku odstąpienia od Umowy w całości, jak też w części oraz niezależnie od tego, czy odstąpienie zostało dokonane przez Zamawiającego, czy przez Wykonawcę.

§ 21 Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na przedmiot Umowy w zakresie:
 - a) Dla każdego agregatu kogeneracyjnego minimum 30 miesięcy lub 19.999 godzin pracy;
 - b) 24 miesiące gwarancji na przedmiot zamówienia w zakresie wszelkich użytych materiałów i zamontowanych urządzeń;
 - c) 60 miesięcy gwarancji na przedmiot zamówienia w zakresie wszelkich wykonanych robót budowlanych i prac.

2. Z chwilą zakończenia czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy Wykonawca przekaze Zamawiającemu Kartę gwarancyjną, co stanowi warunek podpisania końcowego protokołu odbioru przedmiotu Umowy.
3. Gwarancja i rękojmia rozpoczynają swój bieg od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu Umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest usunąć na swój koszt wszelkie wady i usterki, za które odpowiada z tytułu gwarancji lub rękojmi, oraz wszelkie szkody powstałe w związku z tymi wadami:
 - a) w przypadku Wad Krytycznych, tj. wad, które narażają życie lub zdrowie ludzi na niebezpieczeństwo lub utrudniają lub uniemożliwiają prawidłowe wykonywanie jakichkolwiek czynności leczniczych lub ratunkowych, termin na usunięcie Wady wynosi 12 godzin od momentu zgłoszenia Wady Krytycznej,
 - b) w przypadku pozostałych wad i usterek, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w wezwaniu do usunięcia wady lub usterki, technologicznie uzasadnionym rodzajem wady i jej rozmiarem oraz obiektywnie możliwym do zachowania, nie krótszym jednak niż 5 dni roboczych.
5. Zamawiający może zawiadomić Wykonawcę o wystąpieniu wady mailowo lub pisemnie, a w wypadku Wady Krytycznej również telefonicznie za pośrednictwem osób wskazanych w §2 Umowy.
6. Wszelkie koszty związane z wykonywaniem obowiązków gwarancyjnych oraz w ramach rękojmi ponosi Wykonawca.
7. Roszczenia z tytułu gwarancji lub rękojmi mogą być zgłoszone i dochodzone także po upływie okresu gwarancji lub rękojmi, jeżeli przed ich upływem Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o istnieniu wady.
8. Zamawiającemu przysługują uprawnienia wynikające z rękojmi niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji.
9. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystąpi do usuwania lub nie usunie zgłoszonych wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć je we własnym zakresie lub zlecić podmiotowi trzeciemu bez upoważnienia sądu, a poniesionymi kosztami obciążyć Wykonawcę, przy jednoczesnym zachowaniu udzielonej przez Wykonawcę gwarancji. W takim przypadku Wykonawca nie ma prawa kwestionować wysokości poniesionych przez Zamawiającego kosztów.
10. Obciążenie Wykonawcy kosztami, o których mowa w ust. 9, nie wyłącza obowiązku zapłaty kar umownych, o których mowa w §16 ust. 1.

§ 22 Ubezpieczenia

Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia wszystkich ryzyk budowy i montażu oraz ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w ramach prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia, a także ubezpieczenia projektantów i wykonawcy systemów komputerowych spełniających wszystkie wymagania określone w Załączniku nr 6 do Umowy.

§ 23 Prawa autorskie

1. Strony ustalają, że z chwilą przekazania (udostępnienia) chociażby jednemu z Zamawiających danego elementu dokumentacji wykonanej w ramach realizacji Przedmiotu Umowy, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 12 ust. 1 Umowy (oraz – w odniesieniu do poszczególnych elementów Przedmiotu Umowy – w ramach poszczególnych części wynagrodzenia należnego za wykonanie poszczególnych elementów Przedmiotu Umowy, w tym elementów dokumentacji projektowo-kosztorysowej i dokumentacji powykonawczej), Wykonawca przenosi na Zamawiającego, bez konieczności dokonywania żadnych dalszych czynności, całość autorskich praw majątkowych do utworów przekazanych, powstałych w ramach wykonywania Umowy (dalej łącznie: „Utwory”; w celu uniknięcia wszelkich wątpliwości Strony niniejszym potwierdzają, że przez Utwory rozumie się Utwory w całości, jak i ich poszczególne części) wraz z prawami zależnymi do każdego z Utworów, bez ograniczeń czasowych i terytorialnych (tj. na terytorium całego świata), na wszelkich polach eksploatacji znanych w chwili zawarcia Umowy, a w szczególności na polach eksploatacji wskazanych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tj. Dz.U. z 2019 r. poz. 1231, ze zm.), a w tym:
 - a) utrwalanie i zwielokrotnianie, w całości lub w części, dowolną techniką na dowolnym nośniku, w dowolnej liczbie egzemplarzy,
 - b) dokonywanie dowolnych zmian, modyfikacji, opracowań – samodzielnie przez Zamawiającego lub poprzez zlecenie dokonania takich zmian, modyfikacji lub opracowań osobom trzecim,
 - c) opracowywanie dalszej dokumentacji na podstawie Utworów, także poprzez zlecenie wykonania takiej dokumentacji osobom trzecim,
 - d) rozpowszechnianie, w tym poprzez publiczne wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie, nadawanie, reemitowanie, publiczne udostępnienie w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, w szczególności za pośrednictwem sieci Internet,
 - e) wykorzystywanie w całości lub w części w prezentacjach i materiałach informacyjnych, reklamowych i marketingowych,
 - f) wykorzystywanie w całości lub w części na własny użytek Zamawiającego lub innego podmiotu upoważnionego przez Zamawiającego, w tym dla realizacji zadań Zamawiającego, a także na użytek osób trzecich w związku z przygotowaniem lub realizacją Inwestycji,
 - g) udostępnianie jako części specyfikacji istotnych warunków zamówienia w ramach prowadzonych w przyszłości postępowań o udzielenie zamówienia publicznego, w szczególności poprzez udostępnienie za pośrednictwem sieci Internet w taki sposób, aby każdy miał do nich dostęp,
 - h) udostępnianie osobom trzecim, w tym uczestniczącym w przygotowaniu lub realizacji Inwestycji,
 - i) wprowadzanie w całości lub w części do pamięci komputera oraz innych podobnych urządzeń (tablety, smartfony, etc.) na dowolnej liczbie urządzeń, czy stanowisk, w tym urządzeń i stanowisk jednostek podległych Zamawiającego, a także urządzeń i stanowisk komputerowych innych podmiotów upoważnionych przez Zamawiającego, zwielokrotnianie i utrwalanie w pamięci tych urządzeń lub stanowisk, wprowadzania do sieci informatycznych, w tym do sieci Internet oraz zwielokrotnianie i utrwalanie w ramach tych sieci,

- j) wypożyczanie, wynajmowanie i wymiana nośników, na których Utwory utrwalono w całości lub w części,
 - k) wykorzystywanie w całości lub w części do celów promocyjnych i reklamy, w tym do podejmowania działań marketingowych, w tym związanych z realizacją Inwestycji,
 - l) sporządzanie tłumaczeń (obcojęzycznych wersji) Utworów,
 - m) zastosowanie Utworów przez Zamawiającego oraz inne podmioty przez niego upoważnione do dowolnej ilości budów, budynków, innych konstrukcji czy robót budowlanych.
2. Niezależenie od przeniesienia przez Wykonawcę całości majątkowych praw autorskich do Utworów na Zamawiającego, Wykonawca nie zachowuje wyłącznego prawa zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do Utworów, i w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 12 ust. 3 Umowy (oraz – w odniesieniu do poszczególnych elementów Przedmiotu Umowy – w ramach poszczególnych części wynagrodzenia należnego za wykonanie poszczególnych elementów Przedmiotu Umowy, w tym dokumentacji projektowo-kosztorysowej), z chwilą przekazania (udostępnienia) chociażby jednemu z Zamawiających danego Utworu, Wykonawca przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do Utworów, każdorazowo w pełnym zakresie. Powyższe oznacza, że Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo do tworzenia opracowań, korzystania i rozporządzania z opracowań oraz prawo do zezwalania na tworzenie utworów zależnych do Utworów (w przypadkach, gdy zgoda na takie działanie jest wymagana przepisami prawa), korzystania z nich i rozporządzania nimi.
3. W przypadku wyodrębnienia się nowego pola eksploatacji, nieznanego w chwili zawarcia Umowy, Wykonawca, na żądanie Zamawiającego, zobowiązany jest do niezwłocznego podjęcia negocjacji zmierzających do przeniesienia na Zamawiającego majątkowych praw autorskich na tym nowym polu eksploatacji. Wysokość wynagrodzenia za przeniesienie majątkowych praw autorskich na nowych polach eksploatacji będzie ustalona stosunkowo do wynagrodzenia, o którym mowa w § 12 ust. 1 Umowy. Zamawiającemu przysługuje prawo pierwszeństwa nabycia majątkowych praw autorskich wraz z prawami zależnymi na polach eksploatacji nieznanych w chwili zawarcia Umowy, w razie gdyby Wykonawca zamierzał przenieść te prawa na osobę trzecią lub udzielić licencji osobie trzeciej prawa te mogą zostać udzielone osobie trzeciej tylko pod warunkiem, że Zamawiający nie skorzysta z swojego pierwszeństwa. Zamawiającemu przysługuje prawo pierwokupu w stosunku do w/w majątkowych praw autorskich (wraz z prawami zależnymi) na nowych polach eksploatacji. Zamawiający może wykonać prawo pierwokupu w terminie 3 miesięcy od dnia otrzymania pisemnego (forma pisemna pod rygorem nieważności) zawiadomienia od Wykonawcy o zamiarze przeniesienia prawa wraz z projektem umowy przeniesienia praw.
4. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 12 ust. 1 Umowy (oraz – w odniesieniu do poszczególnych elementów Przedmiotu Umowy – w ramach poszczególnych części wynagrodzenia należnego za wykonanie poszczególnych elementów Przedmiotu Umowy, w tym dokumentację projektowo-kosztorysową), Wykonawca zobowiązuje się i gwarantuje Zamawiającemu, ich następcom prawnym oraz osobom przez nich upoważnionym od twórców Pozostałych Utworów bezterminowe upoważnienie do:
- 1) wykonywania w imieniu twórców Utworów przysługujących im autorskich praw osobistych; jednocześnie, Wykonawca gwarantuje, że twórcy Utworów oraz Wykonawca nie będą wykonywać przysługujących im autorskich praw osobistych wobec Zamawiającego, jego następcy prawnego oraz osób upoważnionych przez Zamawiającego;
 - 2) oznaczania Utworów nazwiskiem twórcy (twórców) lub jego (ich) pseudonimem albo udostępniania go (ich) anonimowo;

- 3) wprowadzania zmian i przeróbek Utworów, które są podyktowane potrzebami korzystania z nich, w tym wykorzystywania ich w części lub w całości oraz łączenia z innymi utworami lub elementami nietwórczymi, a także dokonywania wszelkich modyfikacji Utworów i poszczególnych ich elementów oraz rozpowszechniania tak zmienionych przedmiotów praw własności intelektualnej;
 - 4) zadecydowania o pierwszym udostępnieniu Utworów publiczności lub o zaniechaniu ich udostępnienia publiczności – w celu uniknięcia wszelkich wątpliwości Strony potwierdzają, że żaden z Zamawiających nie jest zobowiązany do rozpowszechnienia żadnego z Utworów;
 - 5) wykonywania w imieniu twórców nadzoru nad sposobem korzystania z Utworów.
5. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w §12 ust. 1 Umowy (oraz – w odniesieniu do poszczególnych elementów Przedmiotu Umowy – w ramach poszczególnych części wynagrodzenia należnego za wykonanie poszczególnych elementów Przedmiotu Umowy, w tym dokumentacji projektowo-kosztorysowej), gwarantuje, że twórcy nie odwołają upoważnień, o których mowa w ust. 4 powyżej.
6. W przypadku, gdy to Wykonawca będzie twórcą Utworu zobowiązuje się on do niewykonywania osobistych praw autorskich oraz udzielenia stosownych upoważnień w zakresie tożsamym do tego określonego w ust. 4 powyżej. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 12 ust. 1 Umowy (oraz – w odniesieniu do poszczególnych elementów Przedmiotu Umowy – w ramach poszczególnych części wynagrodzenia należnego za wykonanie poszczególnych elementów Przedmiotu Umowy, w tym dokumentacji projektowo-kosztorysowej), zobowiązuje się, że nie odwoła tych upoważnień.
7. Wykonawca zapewnia i gwarantuje, że:
- a) zawarcie i wykonanie Umowy nie narusza ani nie naruszy jakichkolwiek praw osób trzecich (w tym w szczególności majątkowych lub osobistych praw autorskich, dóbr osobistych), a Wykonawca jest należycie umocowany i uprawniony do złożenia oświadczeń i gwarancji oraz udzielenia zgód i upoważnień zawartych w § 23 Umowy;
 - b) w chwili przeniesienia majątkowych praw autorskich oraz praw zależnych do Utworów Wykonawcy będzie przysługiwać całość majątkowych praw autorskich do wszystkich Utworów na wszystkich polach eksploatacji wskazanych w § 23 Umowy oraz będzie on wyłącznie uprawniony do przeniesienia prawa zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do Utworów oraz że najpóźniej do chwili przeniesienia majątkowych praw autorskich oraz praw zależnych do Utworów twórcy Utworów zobowiążą się do niewykonywania osobistych praw autorskich i udzielą upoważnień do wykonywania osobistych praw autorskich w zakresie zgodnym z § 23 Umowy;
 - c) Utwory będą wolne od wad fizycznych, prawnych, obciążeń i ograniczeń w korzystaniu i rozporządzaniu Utworami oraz Wykonawca nie udzielił żadnych licencji na korzystanie z Utworów ani nie zobowiąże się do udzielenia takich licencji;
 - d) nie przeniósł ani nie zobowiązał się do przeniesienia jakichkolwiek praw do Utworów na osobę trzecią.
8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za naruszenie praw jakichkolwiek osób trzecich, w tym w szczególności praw autorskich, praw własności przemysłowej lub dóbr osobistych osoby trzeciej, spowodowane korzystaniem lub rozporządzaniem Utworami. W razie wytoczenia przez osobę trzecią powództwa przeciwko któremukolwiek z Zamawiających, następcy prawnemu lub osobie upoważnionej przez któregokolwiek z Zamawiających z tytułu naruszenia praw osoby trzeciej w wyniku korzystania lub rozporządzania którymkolwiek z Utworów, Wykonawca wstąpi do postępowania w charakterze strony pozwanej, a w razie braku takiej

możliwości wystąpi z interwencją uboczną po stronie pozwanej. Wykonawca pokryje wszelkie koszty związane z obroną przed w/w roszczeniami, w szczególności wszelkie koszty wynikające z prawomocnego orzeczenia sądowego lub zawartej za zgodą Wykonawcy ugody, w tym koszty publikacji orzeczenia sądowego lub oświadczenia, koszty procesu, odszkodowania, zadośćuczynienia, które którykolwiek z Zamawiających, jego następca prawny lub osoba upoważniona przez któregośkolwiek z Zamawiających poniesienie w celu zaspokojenia lub obrony przed takimi roszczeniami, w terminie 14 dni od dnia uprawomocnienia się orzeczenia lub zawarcia ugody.

9. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 12 ust. 3 lit. a) Umowy, równocześnie z przeniesieniem autorskich praw majątkowych do Utworów, Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność wszystkich nośników, na których utrwalono Utwory.
10. W przypadku gdyby, z jakichkolwiek przyczyn, przeniesienie autorskich praw majątkowych, wyłącznego prawa do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich czy udzielenie zgód, gwarancji lub upoważnień, o których mowa w § 23 Umowy, okazałyby się nieskuteczne lub niepełne, albo wymagałyby podjęcia dodatkowych czynności faktycznych lub prawnych, Wykonawca podejmie niezwłocznie wszystkie czynności niezbędne do skutecznego przeniesienia tych praw na Zamawiającego w zakresie Utworów lub jego następcę prawnego lub podmiot wskazany przez Zamawiającego bądź niezbędne do udzielenia skutecznych zgód, gwarancji i upoważnień, o których mowa w § 23 Umowy, w pełnym zakresie, bez dodatkowego wynagrodzenia dla Wykonawcy ani osób trzecich.
11. Wykonawca przedkładając Zamawiającemu poszczególne Utwory wymienione w § 1 ust. 2 pkt 1 Umowy, przedłoży Zamawiającemu również własne oświadczenie zgodne z wzorem stanowiącym Załącznik nr 3 do Umowy oraz oświadczenia podpisane przez wszystkie osoby uczestniczące w sporządzeniu przedkładanego elementu Przedmiotu Umowy zgodne z wzorem stanowiącym Załącznik nr 4 do Umowy, a w odpowiednich przypadkach również oświadczenie zgodne z wzorem stanowiącym Załącznik nr 5 do Umowy. W przypadku uczestniczenia w realizacji Przedmiotu Umowy przez osoby będące dalszymi podwykonawcami, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu uprzednio do akceptacji projekt odpowiednio zmodyfikowanego wzoru oświadczenia. W przypadku, gdy Wykonawca będzie się posługiwał podwykonawcami, Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia z nimi stosownych umów w formie pisemnej pod rygorem nieważności, na mocy których Wykonawca nabeździe całość majątkowych praw autorskich (wraz z prawami zależnymi) do Utworów stworzonych przez (lub przy pomocy) takiego podwykonawcę lub jego personel, w zakresie umożliwiającym następnie przeniesienie tych praw przez Wykonawcę odpowiednio na Zamawiającego, w zakresie zgodnym z § 23 Umowy. W w/w umowach z podwykonawcami, Wykonawca zobowiązany jest również do zobowiązania takiego podwykonawcy oraz jego personelu (w zakresie jakim będą twórcami Utworów) do niewykonywania przysługujących im autorskich praw osobistych oraz upoważnienia Zamawiającego w zakresie dotyczącym Utworów, ich następcy prawnego oraz osób upoważnionych przez Zamawiającego do wykonywania w ich imieniu przysługujących im osobistych praw autorskim w zakresie zgodnym z § 23 Umowy.
12. W celu uniknięcia wątpliwości, Strony potwierdzają, że zgodnie z Umową Zamawiający jest w szczególności uprawniony do:
 - 1) udzielania licencji do korzystania z Utworów przez osoby trzecie, na warunkach przez Zamawiającego określonych lub przeniesienia autorskich praw majątkowych do Utworów na osoby trzecie,
 - 2) włączenia Utworów do innych utworów lub łączenia Utworów z innymi utworami, a także umieszczania Utworów w utworach zbiorowych, wykorzystywanie w utworach multimedialnych, filmach i scenariuszach;

- 3) korzystania z Utworów do oznaczania Zamawiającego lub osób przez niego upoważnionych oraz ich przedsiębiorstwa oraz korzystania z Utworów w zakresie związanym ze wszelkimi aspektami działalności gospodarczej Zamawiającego, w tym również w ramach wszelkich działań marketingowych i reklamowych;
 - 4) zastrzegania Utworów prawem wyłącznym we właściwych organach, w tym w szczególności w Urzędzie Patentowym RP oraz wszelkich odpowiednich urzędach i organizacjach europejskich, międzynarodowych i zagranicznych.
13. Wykonawca ma prawo do informowania o zawarciu Umowy i o zakresie realizowanych prac. Wykonawca nie może doprowadzić do ujawnienia tajemnicy przedsiębiorstwa żadnego z Zamawiających w związku z tymi działaniami. Wykonawca nie może udostępniać osobom trzecim Przedmiotu Umowy ani żadnej jego części bez uprzedniej pisemnej pod rygorem nieważności zgody Zamawiającego.
14. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wykonania na podstawie dokumentacji, którą wykona na podstawie Umowy, obiektów budowlanych opisanych tą dokumentacją, w miejscu i na zasadach określonych Umową.

§ 24 Dane osobowe

1. Strony oświadczają, iż realizują obowiązki Administratora Danych Osobowych określone w przepisach Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r., dalej: „RODO”) oraz wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych.
2. Zamawiający jest administratorem danych osobowych w odniesieniu do danych osobowych przedstawicieli i pracowników Wykonawcy, osób, którymi posługuje się przy wykonaniu Umowy, w szczególności autorów dokumentacji i pozostałego personelu skierowanego do realizacji Umowy.
3. Wykonawca jest administratorem danych osobowych w odniesieniu do danych osobowych przedstawicieli i pracowników Zamawiającego.
4. Dane osobowe osób, o których mowa w ust. 2 powyżej – wskazanych przez Wykonawcę, w szczególności dane autorów dokumentacji projektowej i pozostałego personelu skierowanego do realizacji Umowy, będą przetwarzane przez Zamawiającego w celu realizacji prawnie uzasadnionego interesu Zamawiającego w rozumieniu art. 6 ust. 1 lit. f) RODO - polegającego na przechowywaniu, publikacji i ewentualnym rozpowszechnianiu tych danych w zakresie niezbędnym dla wykonania Umowy oraz w celu prowadzenia kontaktów w związku z udziałem tych osób w realizacji Umowy, a także weryfikacją obowiązku zatrudnienia personelu Wykonawcy na podstawie umowy o pracę (otrzymany od Wykonawcy zakres danych to w szczególności imię, nazwisko, zajmowane stanowisko i miejsce pracy, numer służbowego telefonu, służbowy adres email, nr uprawnień budowlanych i nr członkowskie w PIIB).
5. Dane osobowe osób, o których mowa w ust. 3 powyżej – wskazanych przez Zamawiającego, będą przetwarzane przez Wykonawcę na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f) RODO jedynie w celu i zakresie niezbędnym do wykonania zadań administratora danych osobowych związanych z realizacją Umowy w kategorii dane zwykłe – imię, nazwisko, zajmowane stanowisko i miejsce pracy, numer służbowego telefonu, służbowy adres email, nr uprawnień budowlanych i nr członkowskie w PIIB.

6. Dane osobowe osób, o których mowa w ust. 2-3 powyżej, nie będą przekazywane podmiotom trzecim, o ile nie będzie się to wiązało z koniecznością wynikającą z realizacji Umowy, wykonania obowiązku prawnego nałożonego na którąkolwiek ze Stron lub dochodzenia, ustalenia lub obrony roszczeń w związku z Umową, co stanowi prawnie uzasadniony interes Stron w rozumieniu art. 6 ust. 1 lit. f) RODO.
7. Dane osobowe osób wskazanych w ust. 2-3 powyżej nie będą przekazywane do państwa trzeciego, ani organizacji międzynarodowej w rozumieniu RODO.
8. Dane osobowe osób, o których mowa w ust. 2-3 powyżej, będą przetwarzane przez okres od dnia zawarcia umowy do 6 lat od końca roku kalendarzowego w którym Umowa została wykonana, chyba że niezbędny będzie dłuższy okres przetwarzania np.: z uwagi na obowiązki archiwizacyjne, dochodzenie roszczeń, publikowanie danych, inne obowiązki wynikające z przepisów prawa itp.
9. W granicach przepisów prawa osobom, o których mowa w ust. 2-3 powyżej, przysługuje prawo do żądania od Strony przetwarzającej jej dane osobowe dostępu do ich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania lub wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych.
10. Osobom, o których mowa w ust. 2-3 powyżej, w związku z przetwarzaniem ich danych osobowych przysługuje prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego - Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
11. W przypadku wniesienia do jednej ze Stron żądania usunięcia lub ograniczenia przetwarzania danych przez osobę, której dane dotyczą, druga Strona wskaże inną osobę do realizacji zadań wynikających z Umowy.
12. W oparciu o dane osobowe osób, o których mowa w ust. 2-3 powyżej, Strony nie będą podejmowały zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania w rozumieniu RODO.
13. Strony zobowiązują się poinformować osoby fizyczne niepodpisujące Umowy, o których mowa w ust. 2-3 powyżej, o treści niniejszego paragrafu.

§ 25 Postanowienia końcowe

1. Dokonanie przez Wykonawcę przeniesienia zarówno w całości, jak i części praw lub obowiązków wynikających z Umowy na osobę trzecią, w tym także cesji wierzytelności pieniężnych przysługujących Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy, wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie uregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz PZP.
3. Ewentualne spory mogące wyniknąć w związku z Umową strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Załączniki:

1. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (**Załącznik nr 1**), w tym szczegółowy opis przedmiotu zamówienia: (**Załącznik nr 1A**)
2. Oferta Wykonawcy (**Załącznik nr 2**), wraz z załącznikami, w tym:

- a) Lista personelu Wykonawcy skierowanego do realizacji Umowy („Załącznik nr 2A”), a w tym:
- a.1) Lista personelu Wykonawcy skierowanego do realizacji Umowy w zakresie dokumentacji projektowo-kosztorysowej („Załącznik nr 2B”),
 - a.2) Lista personelu Wykonawcy skierowanego do realizacji Umowy w zakresie robót budowlanych („Załącznik nr 2C”);
- 3. Wzór oświadczenia Wykonawcy („Załącznik nr 3”),
 - 4. Wzór oświadczenia autora dokumentacji („Załącznik nr 4”),
 - 5. Wzór oświadczenia autora dokumentacji będącego jednocześnie wykonawcą („Załącznik nr 5”).
 - 6. Szczegółowe wymagania dotyczące ubezpieczeń („Załącznik nr 6”)

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

Załącznik Nr 3 do Umowy

Ostrowski Zakład Ciepłowniczy S.A. (OZC)
(„Zamawiający”)

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

Wykonawca oświadcza, że:

1. Przekazywana niniejszym dokumentacja („Dokumentacja”):

- a) _____,
- b) _____,
- c) _____,

została opracowana na podstawie umowy z dnia _____ 2021 r., nr _____, zawartej pomiędzy _____ („Wykonawca”), a Zamawiającym („Umowa”).

- 2. Wszystkie osoby uczestniczące w wykonaniu Dokumentacji („Autorzy”) przenieśli na Wykonawcę (na podstawie umowy zawartej w formie pisemnej), zgodnie ze wszystkimi wymaganiami Umowy, całość autorskich praw majątkowych do wszystkich utworów (w całości jak i w części) w rozumieniu art. 1 ustawy z dn. 4.02.1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych zawartych w Dokumentacji bądź stanowiących Dokumentację (w całości jak i w części) (dalej łącznie jako: „Utwory”) na wszystkich polach eksploatacji określonych w Umowie oraz wyłączne prawo do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do Utworów na tych polach eksploatacji.
- 3. Wykonawca jest wyłącznym i legalnym dysponentem całości autorskich praw majątkowych do Utworów na wszystkich polach eksploatacji określonych w Umowie oraz wyłącznego prawa do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do Utworów.
- 4. Do dnia przekazania Dokumentacji Zamawiającemu Wykonawca nie przeniósł, ani nie zobowiązał się do przeniesienia, autorskich praw majątkowych do Utworów ani wyłącznego prawa do zezwalania na wykonywanie autorskich praw zależnych na inny podmiot aniżeli na Zamawiającego, ani nie udzielił jakichkolwiek upoważnień, zezwoleń czy licencji dotyczących Utworów.
- 5. Zawarcie i wykonanie Umowy oraz korzystanie przez każdego z Zamawiających z Dokumentacji i rozporządzanie nią w sposób określony w Umowie nie stanowi naruszenia:
 - jakiegokolwiek umowy, którą Wykonawca lub Autor jest związany,
 - jakiegokolwiek orzeczenia sądu lub organu,
 - jakiegokolwiek przepisu obowiązującego prawa.
- 6. Autorskie prawa majątkowe do Utworów nie są w całości ani w części przedmiotem żadnych roszczeń lub innych obciążeń na rzecz osób trzecich z jakiegokolwiek tytułu.

7. Wykonawca przenosi na każdego z Zamawiających autorskie prawa majątkowe oraz wyłączne prawo do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich na zasadach określonych w Umowie.
8. Wykonawca przedłożył wraz z Dokumentacją również „Oświadczenia autora dokumentacji” (o którym mowa w Załączniku nr 3 do Umowy) podpisane przez wszystkich Autorów uczestniczących w przygotowaniu Dokumentacji.

(data, podpis)

Załącznik Nr 4 do Umowy

Ostrowski Zakład Ciepłowniczy S.A. (OZC)
(„Zamawiający”)

OŚWIADCZENIE AUTORA DOKUMENTACJI

Ja, niżej podpisany/podpisana, oświadczam, że:

1. w ramach umowy wiążącej mnie z _____ („Wykonawca”) zawartej w formie pisemnej dnia _____ r. uczestniczyłam/em w wykonywaniu umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym z dnia _____ 2021 r., nr _____, („Umowa”). W związku z powyższym uczestniczyłem w pracach dotyczących wykonania następujących elementów przedmiotu Umowy:

- _____,
- _____,
- _____,

(należy podać tytuły dokumentacji, do których załączane jest oświadczenie autora dokumentacji)

2. przenieśliam/em na Wykonawcę (na podstawie zawartej z Wykonawcą umowy w formie pisemnej z dnia _____), w celu dalszego przeniesienia, całość autorskich praw majątkowych wraz z prawami zależnymi do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych stworzonych przeze mnie lub z moim udziałem w toku prac wskazanych w pkt 1 powyżej (o ile takie w ogóle powstały i w zakresie praw, które powstały na moją rzecz jako twórcy) (dalej łącznie: „Utwory”; w celu uniknięcia wszelkich wątpliwości potwierdzam, że przez Utwory rozumie się Utwory w całości, jak i ich poszczególne części), bez ograniczeń czasowych i terytorialnych (tj. na terytorium całego świata), na wszelkich polach eksploatacji znanych w chwili zawarcia składania niniejszego oświadczenia, a w szczególności na polach eksploatacji wskazanych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tj. Dz.U. z 2019 r. poz. 1231, ze zm.), a w tym:
 - utrwalanie i zwielokrotnianie, w całości lub w części, dowolną techniką na dowolnym nośniku, w dowolnej liczbie egzemplarzy,
 - dokonywanie dowolnych zmian, modyfikacji, opracowań – samodzielnie przez Zamawiającego lub poprzez zlecenie dokonania takich zmian, modyfikacji lub opracowań osobom trzecim,
 - opracowywanie dalszej dokumentacji na podstawie Utworów, także poprzez zlecenie wykonania takiej dokumentacji osobom trzecim,

- rozpowszechnianie, w tym poprzez publiczne wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie, nadawanie, reemitowanie, publiczne udostępnienie w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, w szczególności za pośrednictwem sieci Internet,
 - wykorzystywanie w całości lub w części w prezentacjach i materiałach informacyjnych, reklamowych i marketingowych,
 - wykorzystywanie w całości lub w części na własny użytek Zamawiającego lub innego podmiotu upoważnionego przez Zamawiającego, w tym dla realizacji zadań statutowych Zamawiającego, a także na użytek osób trzecich w związku z przygotowaniem lub realizacją Inwestycji,
 - udostępnianie jako części specyfikacji istotnych warunków zamówienia w ramach prowadzonych w przyszłości postępowań o udzielenie zamówienia publicznego, w szczególności poprzez udostępnienie za pośrednictwem sieci Internet w taki sposób, aby każdy miał do nich dostęp,
 - udostępnianie osobom trzecim, w tym uczestniczącym w przygotowaniu lub realizacji Inwestycji,
 - wprowadzanie w całości lub w części do pamięci komputera oraz innych podobnych urządzeń (tablety, smartfony, etc.) na dowolnej liczbie urządzeń, czy stanowisk, w tym urządzeń i stanowisk jednostek podległych Zamawiającemu, a także urządzeń i stanowisk komputerowych innych podmiotów upoważnionych przez Zamawiającego, zwielokrotnianie i utrwalanie w pamięci tych urządzeń lub stanowisk, wprowadzania do sieci informatycznych, w tym do sieci Internet oraz -zwielokrotnianie i utrwalanie w ramach tych sieci,
 - wypożyczanie, wynajmowanie i wymiana nośników, na których Utwory utrwalono w całości lub w części,
 - wykorzystywanie w całości lub w części do celów promocyjnych i reklamy, w tym do podejmowania działań marketingowych, w tym związanych z realizacją Inwestycji,
 - sporządzanie tłumaczeń (obcojęzycznych wersji) Utworów ,
 - zastosowanie Utworów przez Zamawiającego oraz inne podmioty przez niego upoważnione do dowolnej ilości budów, budynków, innych konstrukcji czy robót budowlanych,
3. przeniosłem/am na Wykonawcę (na podstawie zawartej z Wykonawcą umowy w formie pisemnej), w celu dalszego przeniesienia, wyłączne prawo do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do Utworów, w szczególności na polach eksploatacji wskazanych w pkt 2 powyżej,
 4. jestem autorem/współautorem Utworów i przysługują mi autorskie prawa osobiste do Utworów,
 5. zobowiązuję się, udzielam i gwarantuję Zamawiającemu , jego następcy prawnemu oraz osobom przez niego upoważnionym bezterminowe upoważnienie do:
 - wykonywania w moim imieniu przysługujących mi autorskich praw osobistych; jednocześnie, gwarantuję, że nie będę wykonywać przysługujących mi autorskich praw osobistych wobec Zamawiającego, jego następcy prawnego oraz osób przez niego upoważnionych;
 - oznaczania Utworów moim nazwiskiem pseudonimem albo udostępniania go (ich) anonimowo;
 - wprowadzania zmian i przeróbek Utworów, które są podyktowane potrzebami korzystania z nich, w tym wykorzystywania ich w części lub w całości oraz łączenia

z innymi utworami lub elementami nietwórczymi, a także dokonywania wszelkich modyfikacji Utworów i poszczególnych ich elementów oraz rozpowszechniania tak zmienionych przedmiotów praw własności intelektualnej;

- zadcenywania o pierwszym udostępnieniu Utworów publiczności lub o zaniechaniu ich udostępnienia publiczności – przy czym niniejszym potwierdzam, że żaden z Zamawiających nie jest zobowiązany do rozpowszechnienia żadnego z Utworów;

- wykonywania w moim imieniu nadzoru nad sposobem korzystania z Utworów.

6. Zobowiązuję się, że nie odwołam upoważnienia, o którym mowa w pkt 5 powyżej.

(data, podpis)

7.

Załącznik Nr 5 do Umowy

Ostrowski Zakład Ciepłowniczy S.A. (OZC)
(„Zamawiający”)

OŚWIADCZENIE AUTORA DOKUMENTACJI BĘDĄCEGO JEDNOCZEŚNIE WYKONAWCĄ UMOWY¹

Ja, niżej podpisany/podpisana, oświadczam, że:

1. Jako strona umowy zawartej pomiędzy _____ („Wykonawca”) a Zamawiającym z dnia _____ 2021 r., nr _____, („Umowa”) uczestniczyłem w pracach dotyczących wykonania następujących elementów przedmiotu Umowy:

- _____,
- _____,
- _____,

(należy podać tytuły dokumentacji, do których załączane jest oświadczenie autora dokumentacji)

2. jestem autorem/współautorem Utworów i przysługują mi autorskie prawa majątkowe wraz z prawami zależnymi i autorskie prawa osobiste do Utworów w zakresie zgodny z Umową,

3. zobowiązuję się, udzielam i gwarantuję OZC, jego następcy prawnemu oraz osobom przez niego upoważnionym bezterminowe upoważnienie do:

- a) wykonywania w moim imieniu przysługujących mi autorskich praw osobistych; jednocześnie, gwarantuję, że nie będę wykonywać przysługujących mi autorskich praw osobistych wobec OZC, jego następcy prawnego oraz osób przez niego upoważnionych;
- b) oznaczania Utworów moim nazwiskiem pseudonimem albo udostępniania go (ich) anonimowo;
- c) wprowadzania zmian i przeróbek Utworów, które są podyktowane potrzebami korzystania z nich, w tym wykorzystywania ich w części lub w całości oraz łączenia z innymi utworami lub elementami nietwórczymi, a także dokonywania wszelkich modyfikacji Utworów i poszczególnych ich elementów oraz rozpowszechniania tak zmienionych przedmiotów praw własności intelektualnej;
- d) zadecydowania o pierwszym udostępnieniu Utworów publiczności lub o zaniechaniu ich udostępnienia publiczności – przy czym niniejszym

¹ Niniejszy wzór oświadczenia znajdzie zastosowanie do sytuacji, w których osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą jest Wykonawcą Umowy, a jednocześnie uczestniczy w wykonaniu przekazywanej dokumentacji (jest autorem/współautorem tej dokumentacji).

potwierdzam, że żaden z Zamawiających nie jest zobowiązany do rozpowszechnienia żadnego z Utworów;

e) wykonywania w moim imieniu nadzoru nad sposobem korzystania z Utworów.

Zobowiązuję się, że nie odwołam upoważnienia, o którym mowa w pkt 4 powyżej.

(data, podpis)

Załącznik nr 6 do Umowy

SZCZEGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE UBEZPIECZEŃ

Wykonawca w ramach wynagrodzenia przewidzianego Umową zobowiązany jest do zawarcia i zapewnienia ciągłości ochrony w okresie realizacji Umowy następujących umów ubezpieczeń:

I. Ubezpieczenie robót kontraktowych

1. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia na własny koszt ubezpieczenia wszystkich ryzyk budowy i montażu na warunkach odpowiadających co najmniej standardowi warunków monachijskich (Munich Re), z uwzględnieniem poniższych wymagań.
2. Przed podpisaniem Umowy Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu polisę ubezpieczenia wszystkich ryzyk budowy i montażu ważną co najmniej przez przewidziany w Umowie okres wykonywania Umowy. W przypadku przedłużenia wykonywania Umowy Wykonawca zobowiązany jest przedłużyć okres ubezpieczenia do dnia zakończenia wykonywania Umowy i przedstawić Zamawiającemu przed upływem ważności polisy dokument potwierdzający przedłużenie okresu ubezpieczenia.
3. Okres ubezpieczenia będzie rozpoczął się od momentu przekazania Wykonawcy placu budowy, z chwilą rozpoczęcia prac lub z chwilą wyładunku mienia objętego ochroną ubezpieczeniową (w zależności od tego, która z tych sytuacji zajdzie pierwsza), do momentu sporządzenia bezusterkowego protokołu odbioru końcowego prac, w tym okres wszelkich prób i testów.
4. Ubezpieczonymi w ramach polisy będą: Zamawiający, Wykonawca, Podwykonawcy i wszystkie inne strony formalnie zaangażowane w realizację Umowy.
5. Ubezpieczenie, o którym mowa powyżej zostanie zawarte na bazie ubezpieczenia od wszystkich ryzyk budowy/montażu (*all risks*) i będzie obejmować swym zakresem:
 - a) Sekcja I - szkody materialne,
 - b) Sekcja II – odpowiedzialność cywilną.
6. W ramach Sekcji I przedmiotem ubezpieczenia będą wszystkie roboty budowlano-montażowe realizowane w ramach Umowy (określone w §1 Umowy, z włączeniem wszelkiego rodzaju prac przygotowawczych i pomocniczych, a także materiały, instalacje i urządzenia służące do wbudowania lub zamontowania.
7. Suma ubezpieczenia:
 - a) dla Sekcji I nie może być niższa niż 120 % wynagrodzenia brutto,
 - b) dla Sekcji II minimum 5 000 000 zł.
8. Zakres ubezpieczenia będzie obejmować następujące klauzule: (treść klauzul, o których mowa w ust. a), b), c), d), e), f), g), h), j), k) winna odpowiadać co najmniej standardowi warunków monachijskich (Munich Re):
 - a) klauzula 003 konserwacji prostej - 12 miesięcy,
 - b) klauzula 004 konserwacji rozszerzonej - 24 miesiące,
 - c) klauzula 006 koszty pracy w godzinach nadliczbowych, nocnych, w dni ustawowo wolne od pracy, koszty frachtu ekspresowego - limit 20% wartości szkody,
 - d) klauzula 013 składowanie poza terenem budowy - o ile na potrzeby realizacji Umowy mienie będzie składowane poza terenem budowy,

- e) klauzula 100 ubezpieczenie maszyn i instalacji podczas rozruchu próbnego lub testów na okres odpowiadający okresowi prób i testów,
- f) klauzula 113/220 transport lądowy - limit odpowiedzialności na jedno zdarzenie równy maksymalne wartości jednego transportu; możliwość wprowadzenia limitu na wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia,
- g) klauzula 115 i 200 ryzyko projektanta i producenta,
- h) klauzula 116 - Pokrycie szkód w elementach odebranych lub oddanych do użytku,
- i) klauzula szkód w częściach wadliwych - limit 20% wartości Umowy,

Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia wszystkich ryzyk budowy i montażu uzgodniono, że włącza się do zakresu ochrony ubezpieczeniowej koszty naprawy, wymiany wadliwego materiału lub błędów projektowych, o ile takie koszty są poniesione w związku ze szkodą objętą ochroną w ramach Klauzuli ryzyka projektanta i producenta (klauzula 115). Ubezpieczyciel nie pokrywa jakichkolwiek kosztów poniesionych w związku z poprawieniem, ulepszeniem bądź zmianą wadliwego projektu, materiału lub złego wykonania.

W przypadku wypłaty należnego odszkodowania za koszty objęte zakresem ochrony ubezpieczeniowej w ramach niniejszej klauzuli Ubezpieczyciel zastrzega sobie prawo dochodzenia roszczeń regresowych od każdej osoby odpowiedzialnej za szkodę, z wyjątkiem Ubezpieczonego.

- j) klauzula 119 ochrona dla mienia otaczającego Inwestora - limit 20 000 000 zł ,
- k) klauzula 201 ochrona ubezpieczeniowa w okresie gwarancji - 12 miesięcy,
- l) klauzula automatycznego wzrostu wartości kontraktu - 20%,

Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia wszystkich ryzyk budowy i montażu uzgodniono, że ubezpieczeniem zostaje objęty automatycznie wzrost wartości kontraktu, jednak nie więcej niż 20% wartości kontraktu określonego w umowie ubezpieczenia. Ubezpieczający zgłosi fakt wzrostu wartości kontraktu w terminie 90 dni. Ubezpieczyciel naliczy składkę dodatkową od różnicy pomiędzy końcową a początkową sumą ubezpieczenia wg stawki określonej w umowie ubezpieczenia.

- m) klauzula automatycznego przedłużenia okresu ubezpieczenia - 60 dni,

Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia wszystkich ryzyk budowy i montażu uzgodniono, że Ubezpieczyciel przedłuży okres ubezpieczenia dla robót budowlano/montażowych maksymalnie o 60 dni, bez naliczania dodatkowej składki.

- n) klauzula wynagrodzenia ekspertów - limit 1 000 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia,
Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia wszystkich ryzyk budowy i montażu uzgodniono, że rozszerza się zakres ubezpieczenia o uzasadnione koszty wynagrodzenia należne architektom, inspektorom, inżynierom- konsultantom, inspektorom, a także pozostałe koszty ekspertów, które Ubezpieczony jest zobowiązany ponieść w celu odtworzenia lub wymiany ubezpieczonego mienia uszkodzonego w wyniku zaistnienia zdarzenia

szkodowego,
za które Ubezpieczyciel ponosi odpowiedzialność na podstawie umowy ubezpieczenia.

Z zakresu ubezpieczenia na warunkach niniejszej klauzuli wyłączone są koszty poniesione na wyliczenie i przygotowanie roszczenia przez Ubezpieczonego, natomiast ubezpieczone koszty ekspertów nie mogą przekraczać aktualnie obowiązujących stawek rynkowych.

- o) klauzula kosztów odtworzenia planów i dokumentów - limit 1 000 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia,

Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia wszystkich ryzyk budowy i montażu uzgodniono, że rozszerza się zakres ochrony ubezpieczeniowej o poniesione przez Ubezpieczonego koszty odtworzenia dokumentacji budowy, rozumianej zgodnie z ustawą Prawo budowlane z 7 lipca 1994 roku, która uległa szkodzie wskutek zdarzeń objętych ochroną ubezpieczeniową na podstawie Sekcji I.

Całkowita wysokość odszkodowania zostaje ograniczona do kosztów robocizny poniesionych na takie odtworzenie z włączeniem kosztów pracy w godzinach nadliczbowych, jednak nie więcej niż do limitu 1 000 000 zł.

- p) klauzula usunięcia pozostałości po szkodzie - limit 20% wartości szkody na każde zdarzenie,

Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia wszystkich ryzyk budowy i montażu uzgodniono, że zakres ochrony obejmuje niezbędne i uzasadnione wydatki poniesione na uprzątnięcie terenu budowy po szkodzie, usunięcie skutków szkody, w szczególności:

- koszty poniesione w związku z uprzątnięciem pozostałości po szkodzie objętej ochroną, wywozem, utylizacją, składowaniem mienia
- koszty rozbiórki i demontażu części niezdatnych do użytku, ich wywozu, składowania lub utylizacji,
- koszty oczyszczania wykonanych prac, które uległy, zalaniu lub innemu zanieczyszczeniu,
- koszty związane z odpompowywaniem wody,
- koszty związane z oszalowaniem lub umocnieniem robót kontraktowych,
- inne uzasadnione koszty.

- q) klauzula wstrzymania prac - 60 dni bez konieczności zgłaszania,

Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia wszystkich ryzyk budowy i montażu uzgodniono, że zakres ochrony obejmuje szkody powstałe w trakcie częściowego lub całkowitego przerwania robot budowlano-montażowych niezależnie od przyczyny takiego przerwania.

Odpowiedzialność Ubezpieczyciela ograniczona ww. okresie jest do szkód powstałych wskutek:

- pożaru,
- uderzenia pioruna,
- wybuchu,

- upadku statku powietrznego,
- huraganu,
- deszczu nawalnego,
- powodzi,
- lawiny, śniegu, gradu,
- trzęsienia ziemi, zapadania lub osuwania się ziemi,
- zalania przez wydostawanie się wody, innych cieczy lub pary z urządzeń wodno-kanalizacyjnych lub technologicznych,
- dymu,
- uderzenia pojazdu,
- huku ponaddzwiękowego.

Ubezpieczony zobowiązany jest zastosować się do ewentualnych zaleceń Ubezpieczyciela odnośnie bezpieczeństwa w miejscu ubezpieczenia.

Jeżeli Ubezpieczony nie zastosuje się do zaleceń Ubezpieczyciela, o których mowa powyżej wówczas Ubezpieczyciel może odmówić wypłaty odszkodowania w części lub całości.

Ochrona ubezpieczeniowa dla szkód powstałych pośrednio lub bezpośrednio wskutek częściowego

lub całkowitego przerwania robót budowlano-montażowych, jeśli przerwanie robot zostało spowodowane przez szkodę objętą ochroną ubezpieczeniową, pozostaje w mocy, bez ograniczeń wynikających z niniejszej klauzuli.

- r) klauzula reprezentantów, dopuszcza się wyłączenie szkód wyrządzonych umyślnie przez reprezentantów Ubezpieczonego (Zarząd, Prokurenci) oraz osoby pełniące samodzielne funkcje w budownictwie (Kierownik budowy, Inspektor nadzoru),
- s) klauzula automatycznego odtworzenia sum po szkodzie,

Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia wszystkich ryzyk budowy i montażu niniejszą klauzulą uzgodniono, że suma ubezpieczenia nie będzie obniżana o kwoty wypłaconych odszkodowań (brak konsumpcji sumy ubezpieczenia).

- 9. Wprowadzenie klauzul ograniczających lub warunkujących zakres ochrony ubezpieczeniowej możliwe jest jedynie za zgodą Zamawiającego.
- 10. Ubezpieczenie może zawierać następujące udziały własne / franszyzy:
 - a. 6 000 zł w odniesieniu do każdej szkody rzeczowej powstałej w wyniku działania żywiołów natury w czasie trwania kontraktu,
 - b. 3 500 zł w okresie konserwacji (klauzula 003 i 004), testów (klauzula 100) i w odniesieniu do klauzuli 115 i 200,
 - c. 10% szkody min. 5 000 zł w odniesieniu do każdej szkody rzeczowej objętej ochroną zgodnie z klauzulą 201,
 - d. 10% szkody min. 3 500 zł w odniesieniu do każdej szkody rzeczowej w czasie trwania kontraktu w mieniu otaczającym Inwestora (klauzula 119),
 - e. 3 000 zł w odniesieniu do każdej innej szkody rzeczowej w czasie trwania kontraktu.
- 11. Przed podpisaniem Umowy Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu polisę ubezpieczenia prac budowlano-montażowych uwzględniającą powyższe założenia. W celu potwierdzenia ważności ww. umowy ubezpieczenia Wykonawca będzie przysyłał

- Zamawiającemu potwierdzenia opłacenia każdej kolejnej raty/składki w ciągu 3 dni od terminu jej wymagalności.
12. Zamawiający ma prawo zgłoszenia uwag do przedstawionych polis ubezpieczeniowych oraz żądania wprowadzenia zmian, o ile zmiany takie nie wykraczają poza przyjęte standardy rynkowe.
 13. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę obowiązku posiadania ubezpieczenia, Zamawiający uprawniony jest do zawarcia odpowiedniej umowy na koszt Wykonawcy.
 14. W przypadku zawarcia Umowy przez Konsorcjum obowiązek zawarcia powyższych umów ubezpieczeń dotyczy łącznie Konsorcjum a ochrona ubezpieczeniowa uwzględniać będzie odpowiedzialność każdego członka Konsorcjum (współubezpieczeni). Umowa ubezpieczenia prac budowlano-montażowych obejmować będzie cały zakres prac wskazany w §1 Umowy. Zamawiający nie dopuszcza zawarcia kilku umów ubezpieczenia tj. odrębnie przez każdego członka konsorcjum na zakres swoich prac.

II. Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej

1. Wykonawca zobowiązany jest posiadać ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej związanej z realizacją Umowy przez cały okres obowiązywania Umowy oraz przez okres trwania gwarancji, na sumę gwarancyjną 15 000 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia. Rodzaj ubezpieczonej działalności będzie zgodny z zakresem prac i usług opisanym §1 Umowy.
2. Wykonawca zawrze dedykowaną umowę ubezpieczenia w związku z realizacją Umowy. Zamawiający nie dopuszcza możliwości przedstawienia umowy ubezpieczenia w formie umowy „obrotowej”.
3. Ubezpieczenie będzie obejmowało:
 - a) odpowiedzialność cywilną (reżim deliktowy, kontraktowy, zbieg roszczeń) z tytułu prowadzonej działalności, posiadanego mienia oraz wprowadzenia produktu do obrotu,
 - b) odpowiedzialność cywilna za szkody na osobie (rozstrój zdrowia, uszkodzenie ciała, śmierć poszkodowanego), szkody ma mieniu (uszkodzenie lub zniszczenie rzeczy) oraz ich następstw,
 - c) odpowiedzialność cywilna za szkody w postaci strat (*damnum emergens*) oraz utraconych korzyści (*lucrum cessans*).
4. Umowa ubezpieczenia OC obejmować będzie szkody będące następstwem wypadku, który miał miejsce w okresie ubezpieczenia, bez względu na termin zgłoszenia roszczeń przez osoby poszkodowane, o ile zostaną zgłoszone przed upływem terminu przedawnienia (*trigger loss occurrence*), przy czym wszystkie szkody będące następstwem tego samego wypadku, albo wynikające z tej samej przyczyny, niezależnie od liczby osób poszkodowanych, uważa się za jeden wypadek i przyjmuje, że miały miejsce w chwili powstania pierwszej szkody.
5. Ubezpieczenie OC będzie obejmowało zakresem ochrony w szczególności:
 - a) szkody wyrządzone rażącym niedbalstwem; dopuszcza się wyłączenie szkód wyrządzone umyślnie przez reprezentantów Ubezpieczonego (Zarząd, Prokurenci),
 - b) szkody wyrządzone przez podwykonawców Ubezpieczonego, w zakresie obejmującym realizowane przez nich prace z zachowaniem prawa do regresu,
 - c) szkody wyrządzone wzajemnie,
 - d) szkody spowodowane w podziemnych instalacjach i urządzeniach,



- e) szkody w rzeczach stanowiących przedmiot obróbki, naprawy, lub innych czynności wykonywanych w ramach Umowy (jeśli Umowa przewiduje tego typu prace),
 - f) szkody powstałe na skutek zniszczenia lub utraty mienia przyjętego na przechowanie, będącego w pieczy lub pod nadzorem (jeśli Umowa przewiduje tego typu prace),
 - g) szkody spowodowane przez maszyny budowlane i inne pojazdy, o ile nie podlegają one obowiązkowemu ubezpieczeniu odpowiedzialności cywilnej posiadaczy pojazdów mechanicznych,
 - h) szkody spowodowane wadą produktu dostarczonego w ramach Umowy (OC za produkt),
 - i) szkody wynikłe z wadliwego wykonania czynności, prac lub usług spowodowane przez wypadki ubezpieczeniowe powstałe po przekazaniu Zamawiającemu tych czynności, prac lub usług,
 - j) szkody polegające na poniesieniu kosztów dodatkowych na demontaż wadliwego produktu oraz montaż produktu wolnego od wad, z limitem odpowiedzialności min. 10 000 000 zł,
 - k) szkody nie będące szkodą rzeczową lub osobową (czyste szkody majątkowe, w postaci straty jak i utraconych korzyści), w tym także w związku z wprowadzeniem produktu do obrotu lub wykonaną usługą) – sublimit 10 000 000 zł,
 - l) szkody polegające na nagłym i przypadkowym zanieczyszczeniu środowiska,
 - m) szkody spowodowane wibracją, osunięciem się ziemi, osłabieniem elementów nośnych (jeśli Umowa przewiduje tego typu prace),
 - n) szkody wyrządzone w środkach transportu podczas prac ładunkowych,
 - o) szkody wynikłe z działania młotów pneumatycznych, hydraulicznych lub kafarów.
6. Ubezpieczenie Odpowiedzialności cywilnej może zawierać następujące udziały własne / franszyzy:
- a) dla szkód osobowych – udział własny / franszyza zostaje zniesiona,
 - b) dla szkód rzeczowych – udział własny / franszyza – nie wyższa niż 1 000 zł, przy czym dopuszcza się wprowadzenie udziału własnego dla nw. rozszerzeń:
 - c) dla szkód w rzeczach stanowiących przedmiot obróbki, naprawy, lub innych czynności wykonywanych w ramach Umowy - 5% min. 1 000 zł max. 10 000 zł;
 - d) dla szkód niebędących szkodą rzeczową lub osobową (czyste szkody majątkowe) – 5% min. 1 000 zł max. 10 000 zł;
 - e) dla szkód polegających na nagłym i przypadkowym zanieczyszczeniem środowiska - 5% min. 1 000 zł max. 10 000 zł;
 - f) dla szkód spowodowanych wibracją, osunięciem się ziemi, osłabieniem elementów nośnych (jeśli Umowa przewiduje tego typu prace) - 5% min. 5 000 zł max. 10 000 zł.
7. Przed podpisaniem Umowy Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy uwzględniającą powyższe założenia. W celu potwierdzenia ważności ww. umowy ubezpieczenia Wykonawca będzie przysyłał Zamawiającemu potwierdzenia opłacenia każdej kolejnej raty/składki w ciągu 3 dni od terminu jej wymagalności.
8. Zamawiający ma prawo zgłoszenia uwag do przedstawionych polis ubezpieczeniowych oraz żądania wprowadzenia zmian, o ile zmiany takie nie wykraczają poza przyjęte standardy rynkowe.
9. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę obowiązku posiadania ubezpieczenia, Zamawiający uprawniony jest do zawarcia odpowiedniej umowy na koszt Wykonawcy.

10. W przypadku zawarcia Umowy przez Konsorcjum obowiązek zawarcia powyższych umów ubezpieczeń dotyczy łącznie Konsorcjum, a ochrona ubezpieczeniowa uwzględniać będzie odpowiedzialność każdego członka Konsorcjum (wspólubezpieczeni).

III. Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej projektanta

1. Wykonawca zobowiązany jest posiadać ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej projektanta przez cały okres obowiązywania Umowy oraz przez okres trwania gwarancji, na sumę gwarancyjną 1 000 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia. Rodzaj ubezpieczonej działalności będzie zgodny z zakresem prac i usług opisanym w pkt §1 Umowy.
2. Wykonawca zawrze dedykowaną umowę ubezpieczenia w związku z realizacją Umowy. Zamawiający nie dopuszcza możliwości przedstawienia umowy ubezpieczenia w formie umowy „obrotowej”.
3. Ubezpieczenie OC projektanta będzie obejmowało odpowiedzialność cywilną osób objętych ubezpieczeniem (Wykonawcy oraz osób, którymi posługuje się on w związku z realizacją Umowy, w tym także podwykonawców) za szkody na osobie (rozstrój zdrowia, uszkodzenie ciała, śmierć poszkodowanego), szkody na mieniu (uszkodzenie lub zniszczenie rzeczy) oraz ich następstwa oraz czyste szkody majątkowe (szkody nie będące następstwem szkód na osobie lub szkód na mieniu). Ubezpieczenie OC projektanta będzie obejmowało odpowiedzialność cywilną za szkody w postaci strat (*damnum emergens*) oraz utraconych korzyści (*lucrum cessans*).
4. Umowa ubezpieczenia obejmować będzie wypadki wynikłe z czynności zawodowych wykonanych lub zaniechanych w okresie ubezpieczenia (*act committed*), o ile roszczenia wynikające z tych wypadków zostaną zgłoszone przed upływem terminu przedawnienia.
5. Ubezpieczenie OC projektanta będzie obejmowało zakresem ochrony w szczególności:
 - a) szkody wyrządzone rażącym niedbalstwem; dopuszcza się wyłączenie szkód wyrządzone umyślnie przez Ubezpieczonego (Zarząd, Prokurenci);
 - b) szkody wyrządzone przez podwykonawców Ubezpieczonego, w zakresie obejmującym realizowane przez nich prace z zachowaniem prawa do regresu;
 - c) szkody wynikające ze sprawowania nadzoru autorskiego, wykonywania nadzoru inwestorskiego ,
 - d) szkody polegające na konieczności poniesienia przez osoby trzecie (w tym ZAMAWIAJĄCEGO) kosztów w związku z nałożonymi karami, grzywnami, sankcjami, odszkodowaniami, należnościami, o ile wynikają z uchybień ubezpieczonego,
 - e) szkody bezpośrednio lub pośrednio wynikłe z emisji, wycieku lub innej formy przedostania się do powietrza, wody lub gruntu jakichkolwiek substancji niebezpiecznych, z limitem odpowiedzialności min. 1 000 000,00 zł,
 - f) szkody powstałe w skutek utraty, zagubienia dokumentów,
 - g) szkody w mieniu znajdującym się w pieczy, pod nadzorem lub kontrolą osób objętych ubezpieczeniem;
 - h) szkody wynikające z uchybień w czynnościach zawodowych związanych z obiektami budowlanymi, względem których Ubezpieczony jest jednocześnie: realizatorem obiektu, wykonawcą robót budowlanych albo podmiotem odpowiedzialnym za ich wykonanie, dostawcą materiałów budowlanych, maszyn lub urządzeń,
 - i) koszty przebudowy przedmiotu prac projektowych w związku z wadliwością projektu,
 - j) koszty przeprojektowania (o ile koszty te zostały poniesione przez osoby trzecie),
 - k) koszty wynagrodzenia rzeczoznawców oraz niezbędne koszty obrony sądowej w sporach prowadzonych na polecenie lub za zgoda ubezpieczyciela.

6. Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej projektanta może zawierać następujące udziały własne / franszyzy:
 - a) dla szkód osobowych – udział własny / franszyza zostaje zniesiona,
 - b) dla szkód rzeczowych udział własny/ franszyza redukcyjna 10 000 zł,
 - c) dla czystych dla czystych strat finansowych udział własny/franszyza redukcyjna 5 %, max. 10 000 zł
7. Przed podpisaniem Umowy Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej projektanta uwzględniającą powyższe założenia. W celu potwierdzenia ważności ww. umowy ubezpieczenia Wykonawca będzie przysyłał Zamawiającemu potwierdzenia opłacenia każdej kolejnej raty/składki w ciągu 3 dni od terminu jej wymagalności.
8. Zamawiający ma prawo zgłoszenia uwag do przedstawionych polis ubezpieczeniowych oraz żądania wprowadzenia zmian, o ile zmiany takie nie wykraczają poza przyjęte standardy rynkowe.
9. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę obowiązku posiadania ubezpieczenia, Zamawiający uprawniony jest do zawarcia odpowiedniej umowy na koszt Wykonawcy.
10. W przypadku zawarcia Umowy przez Konsorcjum obowiązek zawarcia powyższych umów ubezpieczeń dotyczy łącznie Konsorcjum, a ochrona ubezpieczeniowa uwzględniać będzie odpowiedzialność każdego członka Konsorcjum (współubezpieczeni).