

Gmina Kruszwica

Kruszwica, dnia 19.10.2020r.

ul. Nadgoplańska 4

88-150 Kruszwica

Znak sprawy: PIFZ-Z.271.21.2020

ODPOWIEDŹ
na zapytanie w sprawie SIWZ

Uprzejmie informujemy, że w dniu 18.10.2020 r. (data wpływu 19.10.2020 r.) do Zamawiającego wpłynęła prośba o wyjaśnienie zapisu specyfikacji istotnych warunków zamówienia w postępowaniu prowadzonym na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 z późn. zm.) w trybie **przetargu nieograniczonego, na zadanie pn. „Opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania pn. „Ochrona klimatu oraz zwiększenie aktywności zawodowej mieszkańców poprzez termomodernizację budynku Szkoły Podstawowej nr 1 w Kruszwicy wraz z urządzeniem przedszkola i stołówki szkolnej”**”.

Zamawiający na podstawie art. 38 ustawy udziela odpowiedzi dotyczących przetargu nieograniczonego nr: PIFZ-Z.271.21.2020.

Pytanie 1:

Pkt. 1.1. zawiera zapis: "Przedmiotem zamówienia jest opracowanie koncepcji oraz kompletnej dokumentacji projektowo - kosztorysowej przebudowy/ rozbudowy....". Czy w takim razie Zamawiający dopuszcza możliwość rozbudowy budynku? W jakim zakresie?

Odpowiedź na pytanie 1:

Zamawiający dopuszcza możliwość rozbudowy budynku w zakresie niezbędnym dla spełnienia przewidzianych funkcji, np. zgodnie z pkt 1.4. ppkt 8 dopuszcza się zaprojektowanie odrębnego wejścia od zewnątrz do zaplecza kuchennego w celu dostawy surowców. Konieczność rozbudowy budynku zostanie określona na etapie koncepcyjnej.

Pytanie 2:

Czy wykonanie ekspertyzy budowlanej i ppoż. dotyczyć ma tylko części przebudowywanej czy całego obiektu?

Odpowiedź na pytanie 2:

Zgodnie z pkt 1.4 SIWZ w zakresie wykonawcy jest opracowanie ekspertyzy w zakresie możliwości przebudowy i adaptacji części budynku na przedszkole z uwzględnieniem warunków techniczno-budowlanych, bezpieczeństwa pożarowego i higieniczno-sanitarnych. Zgodnie z powyższym jeśli konieczne będzie wykonanie ekspertyz dla całego obiektu, wykonawca musi skalkulować ten fakt w cenie ofertowej. Zaproponowane rozwiązania projektowe muszą być zgodne z obowiązującymi przepisami.

Pytanie 3:

Proszę określić przybliżoną powierzchnię placu zabaw i projektowanej zieleni.

Odpowiedź na pytanie 3:

Działka, na której zlokalizowana jest szkoła ma powierzchnię 2.8974 m². Teren szkoły zajmuje działkę w $\frac{3}{4}$ jej powierzchni. Jest ona w części zagospodarowana przez budynek szkoły, utwardzone boisko przyszkolne, budynek astrobazy oraz boisko lekkoatletyczne z nawierzchnią poliuretanową. Na terenie działki znajdują się również boiska trawiaste. Projektowany plac zabaw musi zawierać podstawowe urządzenia zabawowe typowe dla dzieci przedszkolnych, mała architektura i projektowana zieleń powinna stanowić barierę ochronną przeciw nasłonecznieniu. Nie planuje się placu zabaw większego niż 500 m².

Pytanie 4:

Czy dokumentacja branżowa określona w pkt. 1.4. ppkt.1) SIWZ dotyczyć ma całego budynku czy tylko części przebudowywanej?

Odpowiedź na pytanie 4:

Zgodnie z zapisami SIWZ Dokumentacja branżowa powinna obejmować ewentualną wymianę istniejącej, rozbudowę i wykonanie nowej instalacji sanitarnej (wod.-kan., c.w.u., c.o.), elektrycznej, oświetleniowej, teletechnicznej (telefonicznej, internetowej, domofonicznej); projekt sieci strukturalnej (komputerowej), instalacji wentylacji i klimatyzacji. Przewiduje się, że zmianą sposobu użytkowania na przedszkole będzie objęty w większości budynek B (byłe

gimnazjum) również w zakresie działań termomodernizacyjnych. Jednocześnie jeśli w wyniku koncepcji, audytu lub ekspertyz pojawi się konieczność zastosowania rozwiązania projektowego również w części budynku A należy powyższe przewidzieć. Ponadto dokumentacja branżowa musi przewidywać sytuację ingerencji w istniejący obiekt i instalacje.

Zamawiający

Burmistrz
D. Witczak
Dariusz Witczak

