

**Ogłoszenie o wyniku postępowania  
Usługi  
„Opracowanie projektu planu ogólnego Gminy Warlubie” - II postępowanie**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** Gmina Warlubie

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 092351080

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** Dworcowa 15

**1.5.2.) Miejscowość:** Warlubie

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 86-160

**1.5.4.) Województwo:** kujawsko-pomorskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL618 - Świecki

**1.5.7.) Numer telefonu:** 52 33 26 040

**1.5.8.) Numer faksu:** 52 33 26 054

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** gmina@warlubie.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.bip.warlubie.pl

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1015324>

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

„Opracowanie projektu planu ogólnego Gminy Warlubie” - II postępowanie

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-2b380718-f897-4fac-b59f-c65b2dfd8750

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2024/BZP 00632356

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2024-12-04

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2024/BZP 00039644/03/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.3.1 Opracowanie projektu planu ogólnego Gminy Warlubie

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**

Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2024/BZP 00593754

### SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

### SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**4.1.) Numer referencyjny:** RI.II.271.18.2024

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Usługi

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest: Opracowanie projektu planu ogólnego Gminy Warlubie.

2. Przedmiot zamówienia obejmuje:

- 1) przygotowanie projektów ogłoszeń i zawiadomień o przystąpieniu do sporządzenia Planu Ogólnego Gminy Warlubie, zwanego dalej POG;
  - 2) granice opracowania: gmina Warlubie w granicach administracyjnych - 20 100 ha;
  - 3) sporządzenie opracowania ekofizjograficznego, zgodnie obowiązującymi przepisami, w tym w szczególności zgodnie z art. 72 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r., poz. 54 z późn. zm.) oraz rozporządzeniem Ministra Środowiska w sprawie opracowań ekofizjograficznych z dnia 9 września 2002 r. (Dz. U. z 2002 r., Nr 155, poz. 1298);
  - 4) sporządzenie niezbędnych analiz, prognoz i bilansów przewidzianych w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130), zwaną dalej „u.p.z.p.”;
  - 5) sporządzenie projektu POG zgodnie z uchwałą o przystąpieniu do planu ogólnego gminy w zakresie niezbędnym do zachowania zgodności z przepisami prawa, zgodnie z przepisami u.p.z.p.;
  - 6) sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko do POG, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym szczególności z zapisami ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 3 października 2008 r. (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 z późn. zm.) lub uzyskanie postanowienia o odstąpieniu od konieczności przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko;
  - 7) prezentacje projektu POG na posiedzeniu komisji urbanistyczno-architektonicznej (jeżeli zachodzić będzie taka konieczność), jak również na innych posiedzeniach dotyczących POG, tj. komisjach i sesjach Rady Gminy;
  - 8) opracowanie projektów pism o wystąpieniu i uzyskanie niezbędnych uzgodnień i opinii przewidzianych w obowiązujących przepisach prawa,
  - 9) przygotowanie konsultacji społecznych, w tym: opracowanie niezbędnego ogłoszenia i obwieszczenia, zgodnie z przepisami u.p.z.p., oraz udział w spotkaniu konsultacyjnym;
  - 10) przygotowanie raportu podsumowującego przebieg konsultacji społecznych, zawierający w szczególności wykaz zgłoszonych uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem oraz protokoły z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji;
  - 11) sporządzenie projektu uchwały o uchwaleniu POG wraz z załącznikami i uzasadnieniem celem przedłożenia Radzie Gminy Warlubie do uchwalenia stosownie do u.p.z.p.;
  - 12) sporządzenie podsumowania oraz uzasadnienia, o których mowa art. 55 ust. 3 oraz art. 42 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 z późn. zm.);
  - 13) udział w czynnościach niezbędnych do ewentualnego doprowadzenia POG do zgodności z przepisami prawa, w sytuacji stwierdzenia nieważności uchwały przez Wojewodę Kujawsko-Pomorskiego, w tym ponowienie procedury w niezbędnym zakresie;
  - 14) analizowanie oraz przedkładanie Wójtowi Gminy Warlubie propozycji rozpatrzenia i ewentualnego uwzględnienia na każdym etapie opinii i uzgodnień oraz uwag zgłaszanych do projektu - Zamawiający zastrzega sobie prawo ostatecznej decyzji dotyczącej sposobu rozpatrzenia;
  - 15) wprowadzenie do projektu planu uwag władz gminy;
  - 16) wprowadzenie zmian do projektu planu wynikających z rozpatrzenia uwag i przygotowanie materiałów do ponownego uzgodnienia;
  - 17) wprowadzenie zmian do projektu planu wynikających z uzyskanych opinii i dokonanych uzgodnień;
  - 18) wprowadzenie zmian do projektu planu wynikających z ponownych uzgodnień;
  - 19) wykonanie innych czynności niewymienionych, a przewidzianych przepisami prawa w celu uchwalenia POG wraz z niezbędną dokumentacją zgodnie z przepisami prawa.
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został określony we wzorze umowy – Załączniku Nr 1 do SWZ.
4. Wspólny Słownik Zamówień CPV:
- 1) 71410000-5 Usługi planowania przestrzennego.
5. Zamawiający informuje, że będzie się starał o dofinansowanie ze środków Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększenia

Odporności w Inwestycji A1.3.1 KOMPONENT A. „Odporność i Konkurencyjność Gospodarki” CEL SZCZEGÓŁOWY A1. Ograniczenie wpływu COVID-19 i skutków spowodowanego przez niego kryzysu przedsiębiorstwa. KPOD.01.06-IP.05-002/24.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 71410000-5 - Usługi planowania przestrzennego

#### **SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA**

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

**5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania:** art. 255 pkt 2 ustawy

**5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:**

Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli wszystkie złożone wnioski o dopuszczenie udziału w postępowaniu albo oferty podlegały odrzuceniu.