

UMOWA W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO**NR/2020
(PROJEKT)**

W dniu 2020 r., pomiędzy:

Szkolą Policji w Słupsku, z siedzibą: 76-200 Słupsk, ul. Kilińskiego 42, nr REGON: 770702958, nr NIP: 839-000-87-74, reprezentowaną przez Komendanta Szkoły Policji w Słupsku insp. Piotra Cekałę, zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

....., z siedzibą:,
posiadającym nr REGON:, nr NIP:, zwanym dalej
„Wykonawcą”, zaś wspólnie zwanych „Stronami”, została zawarta umowa następującej treści:**§ 1.****PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie remontu linii energetycznych zasilających oświetlenie i wiatę magazynową nr 5 przy ul. Zamiejskiej 22 w Słupsku.
2. Szczegółowy zakres rzeczowy zamówienia został przedstawiony za pomocą dokumentacji projektowej, Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz przedmiaru robót, które stanowią integralną część niniejszej umowy.
3. Opis przedmiotu zamówienia zawarty w załączonym do umowy przedmiarze robót ma charakter pomocniczy, informacyjny i w związku z tym mogą występować rozbieżności pomiędzy ilością i zakresem prac wykazanych w załączonym przedmiarze robót, a ilością i zakresem prac do wykonania wynikających z dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych. Wyszczególniony w przedmiarze zakres pozycji stanowi materiał pomocniczy do kalkulacji wartości ryczałtowej zadania i powinien być odczytywany w powiązaniu ze Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót oraz dokumentacją projektową.

§ 2.**TERMIN REALIZACJI UMOWY**

1. Rozpoczęcie robót w dniu przekazania terenu budowy, zakończenie do dnia 1 grudnia 2020 roku.
2. Przekazanie terenu budowy nastąpi w ciągu 7 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy.

§ 3.**PODWYKONAWSTWO**

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części przedmiotu umowy Podwykonawcom.
2. Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za działania lub uchybienia każdego Podwykonawcy i ich przedstawicieli lub pracowników, tak jakby były to działania lub uchybienia Wykonawcy.
3. Wykonawca jest zobowiązany do terminowego regulowania wszelkich zobowiązań wobec Podwykonawców, z którymi współpracuje w związku z realizacją niniejszej umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do koordynacji prac realizowanych przez Podwykonawców.
5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy/usługi/roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji umowy, do przedłożenia Zamawiającemu, w terminie do 7 dni przed wprowadzeniem na budowę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

6. Każdy projekt umowy lub umowa o podwykonawstwo powinna zawierać co najmniej:
 - 1) zakres robót przewidzianych do wykonania przez Podwykonawcę,
 - 2) wysokość wynagrodzenia należną Podwykonawcy,
 - 3) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, który nie może być dłuższy niż 30 dni licząc od daty doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy prawidłowo wystawionej faktury, potwierdzającej wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy/usługi/roboty budowlanej,
 - 4) termin wykonania zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy/usługi/roboty budowlanej,
 - 5) możliwość rozwiązania umowy w przypadku gdy Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie dochowa terminu zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy/usługi/roboty budowlanej,
 - 6) oświadczenie, że Podwykonawca zapoznał się z treścią umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
7. W przypadku, gdy projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie będzie zgodny z wymaganiami zawartymi w ust. 6, Zamawiający zgłosi w terminie do 14 dni licząc od daty otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, pisemne zastrzeżenia. Nie zgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo do upływu terminu wskazanego w zdaniu pierwszym uważa się za akceptację przez Zamawiającego tego projektu.
8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy/usługi/roboty budowlane, zawartej na podstawie akceptowanego przez Zamawiającego projektu umowy, w terminie nie przekraczającym 7 dni licząc od daty jej zawarcia.
9. W przypadku, gdy umowa, o której mowa w ust. 8 nie spełni wymagań określonych przez Zamawiającego w ust. 6, lub jest niezgodna z akceptowanym przez Zamawiającego projektem umowy, Zamawiający zgłosi w terminie wskazanym w ust.7 sprzeciw do umowy. Brak zgłoszenia sprzeciwu w terminie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, uważa się za akceptację przez Zamawiającego umowy.
10. W przypadku zawarcia umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, o wartości większej niż 0,5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni licząc od daty jej zawarcia. Brak zgłoszenia sprzeciwu w terminie do 7 dni od daty otrzymania kopii umowy o podwykonawstwo w zakresie dostawy lub usługi, uważa się za akceptację przez Zamawiającego tej umowy.
11. W przypadku, gdy w umowie, o której mowa w ust. 10 termin zapłaty wynagrodzenia będzie dłuższy niż określony w ust. 6 pkt 3) Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę w terminie 7 dni licząc od daty otrzymania umowy i wezwie Wykonawcę do dokonania zmiany tej umowy. Brak zmiany umowy w terminie 7 dni licząc od daty przesłania wezwania będzie skutkowało naliczeniem kary umownej, o której mowa w § 6 ust. 1 pkt 1 lit h).
12. Zapisy ust. 5-11 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
13. Przedkładający może sam poświadczyc kopię umów, o których mowa w ust. 8 i ust.10.
14. Zamawiający w trakcie obowiązywania umowy dopuszcza zmianę Podwykonawcy, rezygnację z Podwykonawcy, wprowadzenie nowego Podwykonawcy.
15. W przypadkach wskazanych w ust. 14 zmiany lub rezygnacji z Podwykonawcy, Wykonawca dodatkowo przedstawi dokumenty regulujące zobowiązania finansowe z tym Podwykonawcą i jego ewentualnymi Podwykonawcami.
16. W przypadku, gdy Wykonawca zatrudni Podwykonawcę, zobowiązany jest dołączyć do wystawionej faktury dowód potwierdzający dokonanie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy za zrealizowaną przez niego część przedmiotu umowy wraz ze wskazaniem kwoty tego wynagrodzenia oraz zakresu, za jaki się ono należy. W przypadku braku przedstawienia przez Wykonawcę dowodu zapłaty, Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia Wykonawcy do czasu dostarczenia przez Wykonawcę wymaganego dokumentu.
17. Zapis ust. 16 stosuje się odpowiednio do dalszych Podwykonawców.

18. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego lub przedłożoną Zamawiającemu kopię umowy, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę, dokonując potrącenia kwoty wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
19. Zamawiający dopuszcza płatności bezpośrednie na rzecz Podwykonawcy na podstawie faktury Wykonawcy ze wskazaniem kwoty i konta Podwykonawcy, na które należy dokonać przelewu należności.
20. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 18 i ust. 19 może dotyczyć jedynie należności, które powstały po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umów, o których mowa w ust. 8 i ust. 10.
21. Wprowadzenie przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, Podwykonawcy bez akceptacji przez Zamawiającego umów, o których mowa w ust. 8 i ust. 10 zwalnia Zamawiającego z dochodzenia przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę jakichkolwiek roszczeń względem Zamawiającego.
22. Bezpośrednia zapłata będzie obejmowała wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy i zostanie dokonana w terminie do 30 dni licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury od Podwykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 23 i ust. 24.
23. Przed dokonaniem zapłaty, o której mowa w ust. 22, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zgłoszenia na piśmie uwag dotyczących zasadności dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty dla Podwykonawcy. Jeśli Wykonawca nie zgłosi uwag Zamawiającemu w terminie 10 dni licząc od daty otrzymania wezwania, Zamawiający dokona zapłaty, o której mowa w ust. 22.
24. W przypadku zgłoszenia uwag w terminie wskazanym w ust. 23, Zamawiający będzie uprawniony do:
 - 1) odmowy dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność zapłaty,
 - 2) złożenia do depozytu sądowego kwoty niezbędnej na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy, w przypadku wątpliwości co do wysokości należnego wynagrodzenia lub podmiotu na rzecz którego ma być wypłacone wynagrodzenie,
 - 3) dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia, w przypadku wykazania przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zasadności zapłaty.

§ 4.

WYNAGRODZENIE, WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia zgodnie z ofertą Wykonawcy jest wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Strony ustalają, że wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy wynosi zł brutto (słownie zł:). Ustalona kwota zawiera wszystkie koszty związane z kompleksową realizacją niniejszego zamówienia.
3. Podstawą zapłaty za wykonanie przedmiotu umowy będzie prawidłowa faktura VAT wystawiona przez Wykonawcę Zamawiającemu, po zakończeniu prac i odbiorze końcowym dokonany przez podpisanie przez upoważnione osoby ze strony Zamawiającego i Wykonawcy bezusterkowego końcowego protokołu odbioru robót.
4. Zamawiający obowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia w terminie do 30 dni od dnia otrzymania faktury, bezusterkowego protokołu odbioru robót i dowodu zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy za roboty ujęte w fakturze, poświadczonego za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę. W przypadku niedostarczenia przez Wykonawcę dowodu zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, Zamawiający pomniejszy wynagrodzenie Wykonawcy o kwotę należną Podwykonawcy i dokona zapłaty bezpośrednio Podwykonawcy.
5. W razie odmowy zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy przez Wykonawcę, Wykonawca winien podać Zamawiającemu przyczyny odmowy oraz szczegółowo wyjaśnić, iż nie narusza to prawa ani też warunków umowy. Zamawiającemu przysługuje w takiej sytuacji prawo szczegółowego zbadania wywiązywania się Wykonawcy z warunków umowy z Podwykonawcą, oględzin przedmiotu umowy, a także domagania się od Podwykonawcy

złożenia stosownych oświadczeń oraz udostępnienia dokumentów dotyczących podpisanej umowy.

6. Zamawiający przewiduje w czasie realizacji robót możliwość zapłaty za wykonane roboty na podstawie faktur częściowych, poprzedzonych protokołem określającym procentowo wartość wykonanych robót, podpisanym przez upoważnionego pracownika Zamawiającego, kierownika robót i zatwierdzonym przez Zamawiającego. Wykonawca będzie mógł wystawić fakturę częściową dopiero po uzyskaniu zgody Zamawiającego na jej wystawienie i tym samym dokonanie częściowej płatności. W przypadku wystawienia faktury częściowej bez zgody Zamawiającego, faktura ta zostanie zwrócona Wykonawcy bez realizacji.
7. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
8. Zamawiający nie zapłaci wynagrodzenia, wynikającego z prawidłowo wystawionej faktury VAT, jeżeli Wykonawca nie dostarczy odpowiednich certyfikatów zgodności z PN, BN lub aprobaty technicznej na wbudowane materiały. Wykonawca wyraża na to zgodę.
9. Za termin zapłaty uznaje się dzień, w którym Zamawiający polecił swemu bankowi przelać na rachunek Wykonawcy kwotę wynikającą z wystawionej faktury.
10. Od faktury niezapłaconej w terminie określonym w ust. 4 Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe za opóźnienie

§ 5.

KONTROLA I ODBIÓR ROBÓT

1. W trakcie wykonywania prac Wykonawca będzie na bieżąco uzgadniał z Zamawiającym zakres prowadzonych prac oraz rodzaj i jakość materiałów stosowanych przy wykonaniu zamówienia.
2. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu będą się odbywać na następujących zasadach:
 - 1) Wykonawca zobowiązany jest zgłaszać Zamawiającemu do odbioru roboty zanikające lub ulegające zakryciu.
 - 2) Zamawiający dokonuje odbioru w terminie nie dłuższym niż 2 dni robocze licząc od daty zgłoszenia przez Wykonawcę.
 - 3) W przypadku niespełnienia przez Wykonawcę wymogów określonych w pkt 1) zobowiązany on będzie do odkrycia robót lub wykonania otworów kontrolnych, a następnie przywrócenia stanu poprzedniego; koszt i ryzyko tych czynności obciąża Wykonawcę.
3. Przedmiotem odbioru końcowego będzie całość robót objętych umową. Odbiór końcowy odbędzie się na następujących zasadach:
 - 1) Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu gotowość do odbioru robót,
 - 2) Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego nie później niż w ciągu 3 dni roboczych od dnia zawiadomienia go przez Wykonawcę o gotowości do odbioru i przeprowadzi odbiór w ciągu 7 dni roboczych,
 - 3) z czynności odbioru będzie sporządzony protokół odbioru końcowego, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak również terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad i usterek,
 - 4) na dzień odbioru Wykonawca przedłoży Zamawiającemu oświadczenie kierownika budowy/robót o zgodności wykonania robót z przedmiotem zamówienia oraz protokoły odbioru i badań wymienione w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót,
 - 5) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość robót budowlanych.

§ 6.

ODPOWIEDZIALNOŚĆ STRON UMOWY

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych w formie kar umownych w następujących wypadkach i wysokości:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) z tytułu nieprzystąpienia do realizacji umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub cesję, o której mowa w § 12 ust. 4, w wysokości 10% wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 2,

- b) za rozwiązanie przez Stronę umowy w trakcie jej realizacji, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wartości (brutto) niezrealizowanego zamówienia, o której mowa w § 4 ust. 2, określonego na dzień odstąpienia od umowy,
 - c) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 2, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od upływu terminu wykonania zamówienia, o którym mowa w § 2,
 - d) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 2, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od upływu uzgodnionego między stronami terminu na usunięcie wad,
 - e) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi za wady lub gwarancji jakości - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 2, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
 - f) 200,00 złotych, w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy – za każdy dzień opóźnienia w dotrzymaniu terminu wskazanego w § 3 ust. 6 pkt 3),
 - g) 100,00 złotych w przypadku nie przedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy lub jej zmian, kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane/dostawy/usługi w terminie wskazanym odpowiednio - w § 3 ust. 5, ust. 8, ust. 10 za każdy dzień opóźnienia,
 - h) 200,00 złotych, w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia, w terminie wskazanym w § 3 ust. 11, za każdy dzień opóźnienia,
 - i) 500,00 zł za każdą osobę niezatrudnioną przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na umowę o pracę w przypadku stwierdzenia tego faktu przez Zamawiającego.
- 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
- a) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych wyłącznie od Zamawiającego – za wyjątkiem postanowień § 11 umowy – w wysokości 10% wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 2,
 - b) za opóźnienie w przeprowadzeniu odbioru robót w wysokości 100,00 zł za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia następnego po terminie, w którym odbiór miał być przeprowadzony.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania kar z wynagrodzenia Wykonawcy bez konieczności odrębnego wzywania Wykonawcy do ich zapłaty.
3. Naliczenie kar umownych, o których mowa w ust. 1 pkt 1) lit c-e) nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku realizacji umowy.
4. Niezależnie od kar umownych określonych w niniejszym paragrafie Stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 7.

WYMAGANIA ZWIĄZANE Z REALIZACJĄ ZAMÓWIENIA DOT. ZATRUDNIENIA NA PODSTAWIE UMOWY O PRACĘ

1. Wykonawca przed rozpoczęciem wykonywania przedmiotu umowy zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu oświadczenie wystawione odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę o zatrudnieniu pracowników, którzy wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót w siedzibie Zamawiającego, czyli tzw. pracowników fizycznych na podstawie stosunku pracy oraz aktualizować taką informację w trakcie realizacji zamówienia składając Zamawiającemu przed skierowaniem pracownika do wykonywania prac każdorazowo oświadczenie o zatrudnieniu pracownika na podstawie stosunku pracy wraz ze wskazaniem pracodawcy będącego Wykonawcą lub Podwykonawcą.
2. Pracownicy skierowani do realizacji przedmiotu zamówienia w stosunku do których Wykonawca nie oświadczył, że są zatrudnieni na podstawie stosunku pracy nie będą wpuszczani na teren budowy, a więc nie będą mogli wykonywać pracy z winy Wykonawcy.
3. Zamawiający na każdym etapie prac uprawniony będzie do kontrolowania, czy osoby wykonujące czynności bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu zamówienia na terenie budowy pozostają w stosunku pracy z Wykonawcą lub Podwykonawcami. Na żądanie

Zamawiającego, Wykonawca obowiązany będzie niezwłocznie udokumentować fakt zatrudnienia na podstawie stosunku pracy ww. osób i przedłożyć niezwłocznie do wglądu kopie umów o pracę, o które zawnioskuje Zamawiający lub kopie druku ZUS RCA. Wykonawca przedstawiając dokumenty powinien przekazać je w sposób nie naruszający przepisów dot. ochrony danych osobowych (tj. dokumenty powinny mieć odpowiednio zakryte, wymazane dane, które nie są niezbędne do potwierdzenia formy zatrudnienia).

4. W razie powzięcia wątpliwości co do prawdziwości informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w ust.1, Zamawiający uprawniony będzie do wystąpienia do Państwowej Inspekcji Pracy z wnioskiem o przeprowadzenie kontroli w zakresie prawidłowości podstawy zatrudnienia pracownika.

§ 8.

GWARANCJA JAKOŚCI

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na wykonane roboty na okres 36 miesięcy, liczonych od daty podpisanego przez strony protokołu końcowego odbioru robót.
2. Na zamontowane urządzenia Wykonawca udziela gwarancji na okres minimum 24 miesięcy, jednakże nie krócej niż gwarancja producenta – liczonych od daty podpisanego przez strony protokołu końcowego odbioru robót.

§ 9.

ZMIANY DO UMOWY

Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy:

1) W przypadku zmiany:

- a) stawki podatku od towarów i usług,
- b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3 – 5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2018 r. poz. 2177 z późn. zm.),
- c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,

pod warunkiem wykazania przez Wykonawcę, że zmiany te mają wpływ na koszty wykonania zamówienia wraz z pełnym uzasadnieniem i wskazaniem procentowego wzrostu tych cen. Jednocześnie Zamawiającemu będzie przysługiwać prawo żądania dalszych wyjaśnień wraz z przedstawieniem dalszych dokumentów celem stwierdzenia dopuszczalności zmiany cen za wykonanie usługi.

- 2) W zakresie poprawy jakości lub innych parametrów charakterystycznych dla objętego proponowaną zmianą elementu robót budowlanych lub zmiany technologii na korzystniejszą, nowocześniejszą, tańszą niż określona w załącznikach do umowy.
- 2) W zakresie aktualizacji rozwiązań projektowych z uwagi na postęp technologiczny lub zmianę obowiązujących przepisów.
- 3) W przypadku gdy Wykonawcę, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy wykonawca w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociągają to za sobą innych istotnych zmian umowy.

§ 10.

INNE POSTANOWIENIA

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych oraz dostarczyć Zamawiającemu dokumenty dopuszczające materiały do powszechnego stosowania w budownictwie przed ich wbudowaniem. Wbudowane materiały nie spełniające warunków określonych w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2020, poz. 215 z późn. zm.) będą demontowane na koszt Wykonawcy.

2. Wykonawca oświadcza, że znane są mu przepisy bhp i ppoż. oraz ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe zabezpieczenie realizowanych robót przed osobami trzecimi oraz za szkody majątkowe wyrządzone przy wykonywaniu robót budowlanych.
3. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na placu budowy
4. Zamawiający udostępni Wykonawcy teren budowy, z czego zostanie sporządzony protokół.
5. Na terenie Szkoły Policji w Słupsku obowiązują ograniczenia ruchu osób i pojazdów samochodowych, który kontrolowany jest przez służby ochronne Szkoły i odbywa się na podstawie stosownych przepustek. Wykonawca celem otrzymania stosownych przepustek przed przystąpieniem do robót zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu wykaz osób i pojazdów, które będą brały udział w realizacji umowy.
6. Zamawiający zastrzega, że wszystkie prace będące przedmiotem niniejszej umowy realizowane będą przy zachowaniu ciągłego działania Szkoły i nie mogą uniemożliwiać albo utrudniać normalnego jej funkcjonowania.
7. Wykonawca zobowiązany jest do odpowiedniego zabezpieczenia miejsc w obrębie wykonywanych robót budowlanych.
8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zorganizowanie i utrzymanie na bieżąco w należyтым porządku placu budowy oraz zapewnienie bezpieczeństwa ludzi, zwierząt oraz mienia z tytułu prowadzonych robót budowlanych do czasu podpisania protokołu odbioru końcowego robót bez uwag.
9. Po stronie Wykonawcy w ramach wynagrodzenia ryczałtowego leży wykonanie wywozu i utylizacji odpadów porozbiórkowych i odpadów powstałych w wyniku realizacji robót budowlanych. Wskazane przez Zamawiającego materiały niepodlegające utylizacji, w tym złom Zamawiający zagospodaruje we własnym zakresie.
10. W ramach wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawca wykona i przekaze Zamawiającemu dokumentację techniczną powykonawczą.
11. W ramach wynagrodzenia ryczałtowego po zakończeniu robót budowlanych Wykonawca zapewni wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.

§ 11.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. W przypadku stwierdzenia, że roboty budowlane będące przedmiotem zamówienia, wykonywane są niezgodnie z umową, dokumentacją projektową, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych lub obowiązującymi przepisami Zamawiający może odmówić zapłaty i żądać ich ponownego wykonania lub odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron Wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji robót w trybie natychmiastowym oraz zabezpieczenia a następnie opuszczenia terenu budowy.

§ 12.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Zmiany do niniejszej umowy mogą być wniesione tylko pisemnie w formie aneksu, pod rygorem nieważności.
2. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
4. Cesja praw z niniejszej umowy w zakresie dotyczącym Wykonawcy nie może być dokonana bez zgody Zamawiającego.

5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Kodeks cywilny.

§ 13.

WŁAŚCIWOŚĆ SĄDU

Wszelkie spory powstałe w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

.....
(Wykonawca)

.....
(Zamawiający)