

Umowa nr(wzór)
Przeгляд klimatyzacji oraz instalacji freonowej pomp ciepła

Umowa zawarta w dniu2020 r. w Oświęcimiu, pomiędzy

Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Oświęcimiu przy ul. Ostatni Etap 6, 32-603 Oświęcim, wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa-Śródmieścia w Krakowie, XII Wydział Gospodarczy, pod numerem KRS 0000095555, NIP 549-000-17-58, zwanym dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez:
Kazimierz Homa – Prezes Zarządu

a

.....
.....
.....
zwanym/ą dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowanym/ą przez:
.....

zwanymi dalej Stronami.

§ 1
Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji usługę polegająca na wykonaniu kontroli stanu technicznego, czyszczenia i konserwacji urządzeń klimatyzacyjnych oraz kontroli szczelności instalacji freonowej pomp ciepła, wskazanych w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do umowy, usytuowanych w budynkach stacji uzdatniania wody przy ul. Ostatni Etap 6 w Oświęcimiu, 32-603 Oświęcim oraz przy ul. Grojeckiej 4 w Zaborzu, 32-600 Oświęcim.
2. Zakres zamówienia obejmuje:
 - 1) Przeгляд i konserwację klimatyzatorów typu split, w tym:
 - a) sprawdzenie stanu oraz czyszczenie i dezynfekcja obudowy, parownika, skraplacza, filtrów;
 - b) kontrola szczelności instalacji freonowej w przypadku następujących modeli: LG FM56AH 2 szt., LG M30AH 1 szt., Daikin RXYHQ22P8 2 szt., Daikin RZQ100D7V1B 1 szt. (razem 6 sztuk klimatyzatorów do kontroli szczelności);
 - c) sprawdzenie drożności i udrożnienie układu odprowadzenia skroplin,
 - d) sprawdzenie stanu łożysk wentylatorów skraplacza i parownika,
 - e) pomiar temperatur i ciśnień roboczych,
 - f) sprawdzenie zamocowań mechanicznych,
 - g) kontrola wszystkich funkcji sterowania,
 - h) sprawdzenie (jeżeli jest dostępna) poprawności działania opcji do pracy całorocznej.
 - 2) Kontrolę szczelności instalacji freonowej dwóch pomp ciepła,
 - 3) Zdiagnozowanie stanu technicznego wszystkich urządzeń klimatyzacyjnych i przedstawienie Zamawiającemu wyników z przeprowadzonej kontroli w formie pisemnej, wraz z listą wykrytych usterek oraz wykazem części do wymiany.
 - 4) Wystawienie karty przeгляdu dla każdego urządzenia i złożenie ich w Wydziale Produkcji Wody.

3. Zakres zamówienia nie obejmuje usunięcia nieszczelności oraz uzupełnienia czynnika chłodniczego. W przypadku stwierdzenia przez Wykonawcę ubytku czynnika chłodniczego, prace wskazane w zdaniu pierwszym będą realizowane w ramach odrębnego zlecenia.
4. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia środków do czyszczenia i dezynfekcji urządzeń podczas prac konserwacyjnych oraz innych materiałów pomocniczych.
5. Do wykonania zamówienia Wykonawca skieruje uprawniony i wykwalifikowany personel.

§ 2

Termin realizacji przedmiotu umowy

Wykonawca zobowiązany jest zrealizować niniejsze zamówienie do dnia 15.05.2020 r.

§ 3

Obowiązki Stron

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) wykonania prac objętych przedmiotowym zamówieniem z należytą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, według obowiązujących norm i przepisów;
 - 2) wykonania wszelkich prac naprawczych na tych elementach infrastruktury technicznej, których stan technicznych uległ pogorszeniu na skutek realizacji robót objętych przedmiotem umowy.
 - 3) zakupu i dostarczenia materiałów, urządzeń i akcesoriów montażowych niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy;
 - 4) stosowania jedynie materiałów posiadające atesty i aprobaty techniczne wymagane przez odpowiednie przepisy;
 - 5) przestrzegania przepisów BHP i ppoż.;
 - 6) utrzymania ładu i porządku w trakcie prowadzenia robót;
 - 7) zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji wraz z poniesieniem kosztów utylizacji;
 - 8) zabezpieczenia we własnym zakresie warunków socjalnych i innych przypisanych prawem warunków i świadczeń dla swoich pracowników;
 - 9) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałych w związku z prowadzonymi robotami;
 - 10) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody i awarie powstałe w trakcie realizacji robót wchodzących w zakres przedmiotu umowy;
 - 11) wykonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych obiektów, instalacji, urządzeń, terenów zielonych w wyniku prowadzonych prac.
 - 12) niezwłocznego informowania Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.
2. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) protokolarne przekazanie Wykonawcy stanowisk roboczych,
 - 2) protokolarny odbiór przedmiotu umowy,
 - 3) zapłata wynagrodzenia za prawidłowe, zgodnie z niniejszą umową wykonanie przedmiotu zamówienia.

§ 4

Wynagrodzenie, rozliczenie i odbiór prac

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie zł netto (słownie:).
2. Do ceny netto zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. Wynagrodzenie podane w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy bez podatku VAT.
4. Rozliczenie Wykonawcy nastąpi jedną fakturą końcową, która zostanie wystawiona po należyтым wykonaniu przedmiotu umowy stwierdzonym w Protokole Odbioru Końcowego podpisanym przez Strony, bez zastrzeżeń Zamawiającego.
5. Zatwierdzony przez przedstawiciela Zamawiającego protokół odbioru stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury za wykonane prace.
6. Osobą odpowiedzialną po stronie Zamawiającego za odbiór robót objętych umową jest Pan Łukasz Zeman – Mistrz Wydziału Produkcji Wody, tel. 603-888-695.
7. Po dokonanyм odbiorze wykonanych prac Wykonawca przedłoży do zapłaty fakturę wraz protokołem odbioru.
8. Termin płatności faktury wynosi 30 dni, licząc od momentu dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury do siedziby Zamawiającego wraz z protokołem odbioru podpisanym przez przedstawiciela Zamawiającego.

§ 5

Kary umowne

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo naliczania kar umownych za nienależyte wykonanie umowy z następujących tytułów:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego,
 - 3) za nienależyte wykonanie umowy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego.
2. Jeżeli szkoda będzie wyższa niż kara umowna Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty odszkodowania uzupełniającego.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
4. W przypadku nieprzystąpienia przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu umowy lub uchybienia terminom, o których mowa w §2, Zamawiający, niezależnie od prawa do naliczenia kary umownej, zastrzega sobie możliwość zlecenia wykonania robót objętych umową podmiotowi trzeciemu na koszt Wykonawcy, po uprzednim powiadomieniu go o tym fakcie, z zachowaniem praw Zamawiającego wynikających z rękojmi lub gwarancji. W tym wypadku Zamawiający potrąci koszt wykonania robót z wynagrodzenia Wykonawcy lub z zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

§ 6

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 1000,00 PLN (słownie: tysiąc złotych 00/100).
2. Zamawiający zwraca Wykonawcy kwotę zabezpieczenia, o której mowa w ust. 1, w terminie 30 dni od dnia podpisania Protokołu Odbioru Końcowego.

3. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót.

§ 7

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Ewentualne spory wynikłe przy wykonywaniu umowy strony poddadzą pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu ustawy z dnia 8 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
6. Załącznikami do umowy są:
 - 1) Wykaz urządzeń klimatyzacyjnych oraz pomp ciepła (załącznik nr 7 do SIWZ).

Zamawiający:

Wykonawca: