

Ogłoszenie o zmianie umowy
Roboty budowlane
„Adaptacja pomieszczeń budynku na centrum integracyjne w miejscowości Stary Mystkówiec”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) Nazwa zamawiającego: Gmina Somianka
- 1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 550668090
- 1.4) Adres zamawiającego
- 1.4.1.) Ulica: Armii Krajowej 4
- 1.4.2.) Miejscowość: Somianka
- 1.4.3.) Kod pocztowy: 07-203
- 1.4.4.) Województwo: mazowieckie
- 1.4.5.) Kraj: Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL924 - Ostrołęcki
- 1.4.7.) Numer telefonu: 29 74187 90
- 1.4.8.) Numer faksu: 29 74187 14
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: gmina@somianka.pl
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <http://www.ugsomianka.bip.org.pl/>
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:
- Umowy
- 2.2.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-34f3b316-f26c-11ee-b016-82aaee56c84c
- 2.3.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00575307
- 2.4.) Wersja ogłoszenia: 01
- 2.5.) Data ogłoszenia: 2024-10-31

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

- 3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak
- 3.1.1.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00271447
- 3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie
- 3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy
- 3.5.) Rodzaj zamówienia:
Roboty budowlane
- 3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
„Adaptacja pomieszczeń budynku na centrum integracyjne w miejscowości Stary Mystkówiec”
- 3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:
1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania pn. „Adaptacja pomieszczeń budynku na centrum integracyjne w miejscowości Stary Mystkówiec”.

Inwestycja zaplanowana do realizacji zlokalizowana jest na terenie Gminy Somianka w miejscowości Stary Mystkówiec na działce o nr ewidencyjnym 23 obręb 0022 Stary Mystkówiec.

Istniejące pomieszczenie na parterze budynku o powierzchni około 115 m² adaptowano na zespół szatni i pomieszczeń służącym mieszkańcom sołectwa Stary Mystkówiec.

W ramach adaptacji przewidziano:

1. wydzielenie pokoju wraz z węzłem sanitarnym dla niepełnosprawnych i kabiną natryskową;
2. wydzielenie dwóch szatni dla min 20 osób o powierzchni około 23 m² wraz z węzłem sanitarnym wyposażonym w WC i 3 szt. kabin natryskowych dla każdej szatni oddzielnie;
3. wydzielenie pomieszczenia przedsionka;
4. wydzielenie powierzchni wejściowej na piętro budynku wraz z wykonaniem schodów żelbetowych;
5. wyburzenie istniejących i wykonanie nowych schodów wejściowych do budynku;
6. adaptacja piwnicy budynku na potrzeby magazynowe społeczności sołectwa Stary Mystkówiec.

W ramach zamówienia zostanie przeprowadzony remont parteru budynku w następującym zakresie:

- roboty rozbiórkowe, w tym rozbiórka posadzek, tynków wewnętrznych, drzwi w piwnicy oraz schodów wejściowych;
- roboty konstrukcyjne, w tym wykonanie balkonu nad wejściem głównym, schodów żelbetowych zabiegowych na piętro oraz ścian z cegieł na zaprawie (wydzielenie klatki schodowej),
- roboty wykończeniowe, w tym:
 - wykonanie posadzek wraz z ułożeniem gresu antypoślizgowego oraz cokoliku,
 - wykonanie ścianek działowych z płyt gipsowo-kartonowych wodoodpornych,
 - okładanie ścian i słupów płytami gipsowo-kartonowymi wodoodpornymi wraz z obudową podciągów stalowych płytami ppoż.,
 - wykonanie sufitów podwieszanych na rusztach metalowych,
 - ułożeniem glazury w pomieszczeniu WC oraz malowanie ścian farbami emulsyjnymi,
 - dostawa i montaż parapetów wewnętrznych z konglomeratu;
 - dostawa i montaż kabin sanitarnych z drzwiami i wydzieleni prysznicowych z płyt HPL;
 - montaż nowych drzwi drewnianych płytowych wewnętrznych wraz z ościeżnicami;
 - dostawa i montaż drzwi wejściowych stalowych o wsp. Uw min. 1,1 W/(m²*K);
 - wykonanie schodów zewnętrznych z kostki betonowej o gr. 6 cm,
- instalacje sanitarne, w tym:
 - wykonanie przyłącza wodno-kanalizacyjnego wraz z dostawą i montażem szamba;
 - wykonanie wewnętrznych instalacji sanitarnych i wentylacyjnych wraz z dostawą i montażem: podgrzewaczy wody, ustępów z płuczkami, ustępu z płuczką dla osób niepełnosprawnych wraz ze stelażem i pochwyty, umywalkami, umywalką dla osób niepełnosprawnych wraz ze stelażem i pochwyty, zestawów prysznicowych;
 - wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej wraz z dostawą, montażem i uruchomieniem centrali nawiewno-wywiewnej z odzyskiem ciepła;
 - wykonanie podposadzkowej instalacji centralnego ogrzewania,
- roboty elektryczne, w tym:
 - dostawa i montaż tablicy bezpiecznikowej wnękowej,
 - dostaw i montaż opraw oświetleniowych LED w łazienkach i nad wejściem i rastrowych LED w sufitach podwieszanych,
 - dostawa i montaż grzejników konwektorowych elektrycznych;
 - wykonanie wewnętrznej instalacji elektrycznej;
 - wykonanie niezbędnych pomiarów instalacji elektrycznej.

3.8.) Główny kod CPV: 45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

3.9.) Dodatkowy kod CPV:

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45431100-8 - Kładzenie terakoty

45321000-3 - Izolacja cieplna

45431200-9 - Kładzenie glazury

45442100-8 - Roboty malarskie

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2024-05-17

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:

4 miesiące

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Usługi Remontowo- Budowlane Andrzej Duda

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP 759 000 39 82

4.3.3.) Ulica: Okrzei 16

4.3.4.) Miejscowość: Ostrów Mazowiecka

4.3.5.) Kod pocztowy: 07-300

4.3.6.) Województwo: mazowieckie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 469557,08 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2024/BZP 00366686/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej): 2024-09-17

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:
art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:
wystąpienie robót dodatkowych

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:
wystąpienie robót dodatkowych

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.1.) Wartość zmiany: 11909,73

5.5.2.) Kod waluty: PLN

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Nie

SEKCJA VI INFORMACJE DODATKOWE

W związku z koniecznością wystąpienia robót dodatkowych zmieniona również termin realizacji na dzień 18 października 2024r.