

Kamienna Góra, 06.02.2023 r.

WYJAŚNIENIA I ZMIANA TREŚCI SWZ

Nazwa postępowania: **Uruchomienie pracowni rezonansu magnetycznego w Dolnośląskim Centrum Rehabilitacji i Ortopedii Sp. z o.o. w Kamiennej Górze**

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego: **DI-Z.26.32.2022**

- I. Działając na podstawie art. 135 ust. 1 i 6 oraz art. 137 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo Zamówień Publicznych (tj. Dz.U. z 2022 r., poz.1710 z późn.zm. – dalej ustawa Pzp) Zamawiający informuje, że wpłynęły zapytania o następującej treści:

Pytanie nr 123:

Zamawiający w SWZ określił *termin wykonania zamówienia: do 240 dni kalendarzowych licząc od daty zawarcia umowy.*

Zwracamy się z prośbą o wydłużenie tego terminu do 300 dni kalendarzowych.

Zamawiający wymaga od Wykonawcy, który złoży ofertę, wykonania dostawy i instalacji rezonansu magnetycznego oraz wykonania prac adaptacyjnych wraz z opracowaniem pełnej dokumentacji projektowej. Należy również nadmienić, iż obiekt, w którym funkcjonuje Szpital, jest pod nadzorem konserwatora zabytków, co wiąże się z szeregiem dodatkowych prac. Analizując szczegółowo całość zamówienia oraz przybliżone terminy potrzebne na jego realizację, należy stwierdzić, co następuje:

- *Opracowanie pełnej, wielobranżowej dokumentacji projektowej* - do 30 dni, następnie pełną dokumentację należy złożyć do urzędu miasta, po czym urząd przekazuje dokumentację do konsultacji konserwatora zabytków. Konserwator powinien zająć w tej sprawie stanowisko w terminie 30 dni licząc od daty doręczenia mu przez urząd dokumentów. Przepisy prawa nie określają, ile czasu na zatwierdzenie projektów mają odpowiednie urzędy, w związku z czym każdy wykonawca jest uzależniony od terminu wydania przez nich decyzji. Po zaakceptowaniu dokumentacji przez urząd można wystąpić o pozwolenie na budowę.
- *Uzyskanie wymaganych decyzji i uzgodnień* – uzyskanie pozwolenia na budowę może trwać zgodnie z obowiązującymi przepisami do 65 dni.
- *Wykonanie robót budowlanych i wykończeniowych z wyposażeniem pomieszczeń* – ze względu na złożoność prac wykonanie robót wyburzeniowych, budowlanych, a następnie wykończeniowych może potrwać nawet do 4 miesięcy. W ten okres wliczyć należy również przygotowanie klatki FR niezbędnej do zainstalowania rezonansu magnetycznego,
- *Dostawa aparatu MR wraz z wyposażeniem towarzyszącym, jego skonfigurowanie i wykonanie testów* – inżynierowie potrzebują na to ok. 2 tygodni.
- *Integracja aparatu z systemem informatycznym Zamawiającego* – odbywa się po uruchomieniu i skonfigurowaniu rezonansu magnetycznego, aby móc go podłączyć do wszystkich systemów szpitalnych i sprawdzić poprawność przesyłania danych.
- *Uzyskanie pozwolenia na użytkowanie* – ustawowo Sanepid na wydanie zgody na użytkowanie pracowni ma 30 dni.
- *Przeprowadzenie instruktaży personelu Zamawiającego z obsługi i eksploatacji urządzenia* – Zamawiający wymaga przeprowadzenia 10 szkoleń dla personelu, co przekłada się na kolejne dwa tygodnie zaliczane do terminu realizacji.

W związku z przedstawionymi powyżej informacjami zwracamy się do Zamawiającego z prośbą o rozważenie przesunięcia terminu realizacji zamówienia do 300 dni kalendarzowych.

Odpowiedź na pytanie nr 123:

Zamawiający pozostawia zapisy SWZ w tym zakresie bez zmian.

Zamawiający informuje, że termin wykonania zamówienia wynosi do 270 dni kalendarzowych licząc od daty zawarcia umowy i przytacza poniżej zapisy SWZ o tym świadczące:

1) Część I SWZ (IDW) pkt 7 brzmi:

„7. *Termin wykonania zamówienia: do 270 dni kalendarzowych licząc od daty zawarcia umowy*”.

2) Część II SWZ (Przedmiot zamówienia) pkt 12 brzmi:

„12. Wykonawca zobowiązany jest wykonać zamówienie i przekazać Zamawiającemu przedmiot umowy w terminie do 270 dni, licząc od daty zawarcia umowy.”

3) Część III SWZ (Formularz oferty) pkt 5 brzmi:

„5. Oświadczam/-y, że przyjmujemy termin realizacji zamówienia do 270 dni kalendarzowych, licząc od daty zawarcia umowy.”

4) Część IV SWZ (Projekt umowy) w § 5 ust. 1 brzmi:

„1. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy w terminie do r. (do 270 dni kalendarzowych, licząc od daty zawarcia umowy).”

Pytanie nr 124:

W konsekwencji odpowiedzi nr 48 z dnia 18.01.2023 r, zwracamy się z uprzejmą prośbą o ponowne rozpatrzenie możliwości zabudowy rury awaryjnego wyrzutu helu w istniejącym nieużywanym kominie wentylacji grawitacyjnej lub wskazanie innej możliwości wyprowadzenia rury o średnicy ok 40cm (rura + izolacja) ponad dach budynku.

W tym miejscu należy zauważyć, że wykonanie rury awaryjnego wyrzutu helu w miejscu wskazanym w PFU rys. A2 z uwagi na sklepienie łukowe ponad salą konferencyjną jest niemożliwe. Ponadto, z uwagi na fakt wpisania budynku do rejestru zabytków, prowadzenie jakiegokolwiek instalacji po elewacji budynku prawdopodobnie nie zostanie uzgodnione przez konserwatora. Dlatego, prosimy o wyrażenie zgody na zaproponowane rozwiązanie lub wskazania nowej realnej lokalizacji dla tej instalacji bezpieczeństwa, lokalizacji w której prowadzenie rury o takim przekroju będzie możliwe do wykonania.

Brak pozytywnej odpowiedzi na powyższe pytanie spowoduje, że realizacja pracowni rezonansu magnetycznego we wskazanej lokalizacji stanie się niemożliwa

Odpowiedź na pytanie nr 124:

Zamawiający wyjaśnia, że Program funkcjonalno-użytkowy wskazuje „proponowaną lokalizację Quench-rury”. Jeżeli w ocenie Wykonawcy proponowana w PFU lokalizacja rury awaryjnego wyrzutu helu jest niemożliwa do wykonania, to na etapie sporządzania dokumentacji projektowej, po dokonaniu dokładnego rozeznania możliwości technicznych, winien przyjąć inną, możliwą do realizacji jej lokalizację.

Zamawiający odstępuje od wskazania nowej proponowanej lokalizacji quench-rury, ponieważ uważa, że taka lokalizacja winna być przeanalizowana przez Wykonawcę i przyjęta w sposób umożliwiający techniczne jej wykonanie i uzyskanie zezwoleń na realizację.

Stwierdzenie Wykonawcy, że „Brak pozytywnej odpowiedzi na powyższe pytanie spowoduje, że realizacja pracowni rezonansu magnetycznego we wskazanej lokalizacji stanie się niemożliwa” w ocenie Zamawiającego jest stwierdzeniem zdecydowanie przedczesnym i nie opartym dokładną analizą wszystkich możliwości lokalizacji rury do awaryjnego wyrzutu helu.

W ocenie Zamawiającego nieuprawnionym jest stwierdzenie Wykonawcy, iż istniejący komin wentylacji grawitacyjnej jest nieużywany. Budynek jest wielokondygnacyjny i komin służy do wentylacji pomieszczeń na poszczególnych kondygnacjach. Zamawiający wskazał w odpowiedzi na Pytanie nr 15 i 61 (Wyjaśnienia z 18.01.2023 r.) planowane zagospodarowanie przyziemia budynku; zagospodarowanie pomieszczeń przyziemia budynku oraz obecne zagospodarowanie 1 piętra wymusza posiadanie wentylacji.

Pytanie nr 125:

W konsekwencji odpowiedzi nr 49 z dnia 18.01.2023 r, zwracamy się z uprzejmą prośbą o ponowne rozpatrzenie możliwości wykonania czerpni powietrza świeżego dla systemu wentylacji mechanicznej pracowni w istniejącym nieczynnym kominie grawitacyjnym lub jednym z okien budynku lub zaproponowanie innego rozwiązania, które będzie możliwe do zaakceptowania przez konserwatora.

Zgodnie z przepisami, czerpnia świeżego powietrza powinna być zlokalizowana na min. dwóch metrach nad poziomem gruntu, dlatego chcąc uniknąć konfrontacji z konserwatorem zabytków, najlepszym rozwiązaniem jest jej zabudowa w istniejącym ciągu grawitacyjnym lub jako tzw. blendy w jednym z istniejących otworów okiennych. Wówczas unikamy radykalnej ingerencji w zabytkową elewację budynku, co zdecydowanie ułatwia uzgodnienie dokumentacji u konserwatora zabytków. W kontekście, wyznaczonego przez Zamawiającego, krótkiego czasu na realizację przedmiotu umowy, bardzo istotnym elementem jest zaproponowanie, od razu, rozwiązań, które mają szansę na uzgodnienie w poszczególnych instytucjach administracji państwowej. W przeciwnym razie, proces uzgadniania dokumentacji może ciągnąć się miesiącami, co spowoduje, że realizacja przedmiotu umowy w założonym terminie stanie się nierealna.

Odpowiedź na pytanie nr 125:

W ocenie Zamawiającego, domniemanie Wykonawcy, co do możliwości przeciągania się procesu uzgodnień z konserwatorem zabytków z uwagi na brak możliwości wykonania czerpni powietrza świeżego dla systemu wentylacji mechanicznej pracowni w istniejącym nieczynnym kominie grawitacyjnym lub jednym z okien budynku, nie zostało potwierdzone zasadną argumentacją lub opinią konserwatora zabytków.

W ocenie Zamawiającego nieuprawnionym jest stwierdzenie Wykonawcy, iż istniejący komin wentylacji grawitacyjnej jest nieczynny. Budynek jest wielokondygnacyjny i komin służy do wentylacji pomieszczeń na poszczególnych kondygnacjach. Zamawiający wskazał w odpowiedzi na Pytanie nr 15 i 61 (Wyjaśnienia z 18.01.2023 r.) planowane zagospodarowanie przyziemia budynku; zagospodarowanie pomieszczeń przyziemia budynku oraz obecne zagospodarowanie 1 piętra wymusza posiadanie wentylacji. Wobec tego Zamawiający pozostawia zapisy SWZ w tym zakresie bez zmian.

Pytanie nr 126:

Ad. odpowiedzi nr 24.

Prosimy Zamawiającego o potwierdzenie, że wymaga wykonania w pracowni MR wykonania gniazd podtlenu azotu oraz odciągu gazów anestetycznych. Wykonie takiej instalacji niesie konsekwencje dla instalacji wentylacji mechanicznej podnosząc koszty jej wykonania. Ponadto, w gabinecie MR, tj. klatce Faraday'a, mamy do czynienia z polem magnetycznym o natężeniu 1,5T co oznacza, że wszystkie elementy, które chcemy umieścić w tym pomieszczeniu muszą spełniać określone wymagania i być dostosowane do pracy w wysokim polu magnetycznym. Do klatki Faraday'a nie można wprowadzić zwykłego aparatu do znieczulenia, musi to być urządzenie, które jest dopuszczalne do pracy w pracowni rezonansu magnetycznego przez producenta.

Jeżeli Zamawiający nie posiada takiego aparatu oraz nie planuje jego zakupu w przyszłości, wykonywanie takiej instalacji jest nieuzasadnione i wygeneruje tylko niepotrzebne koszty.

Jeżeli Zamawiający podtrzyma wymagania wykonania instalacji podtlenu azotu i odciągu gazów, prosimy o wskazanie miejsca wpięcia się do instalacji szpitalnej oraz podanie przybliżonej długości rurociągów.

Prosimy również o podanie miejsca wpięcia do instalacji: tlenu, próżni i sprężonego powietrza oraz podanie przybliżonych długości rurociągów.

Prosimy również o wskazanie standardu dla gniazd gazów medycznych: DIN, AGA?

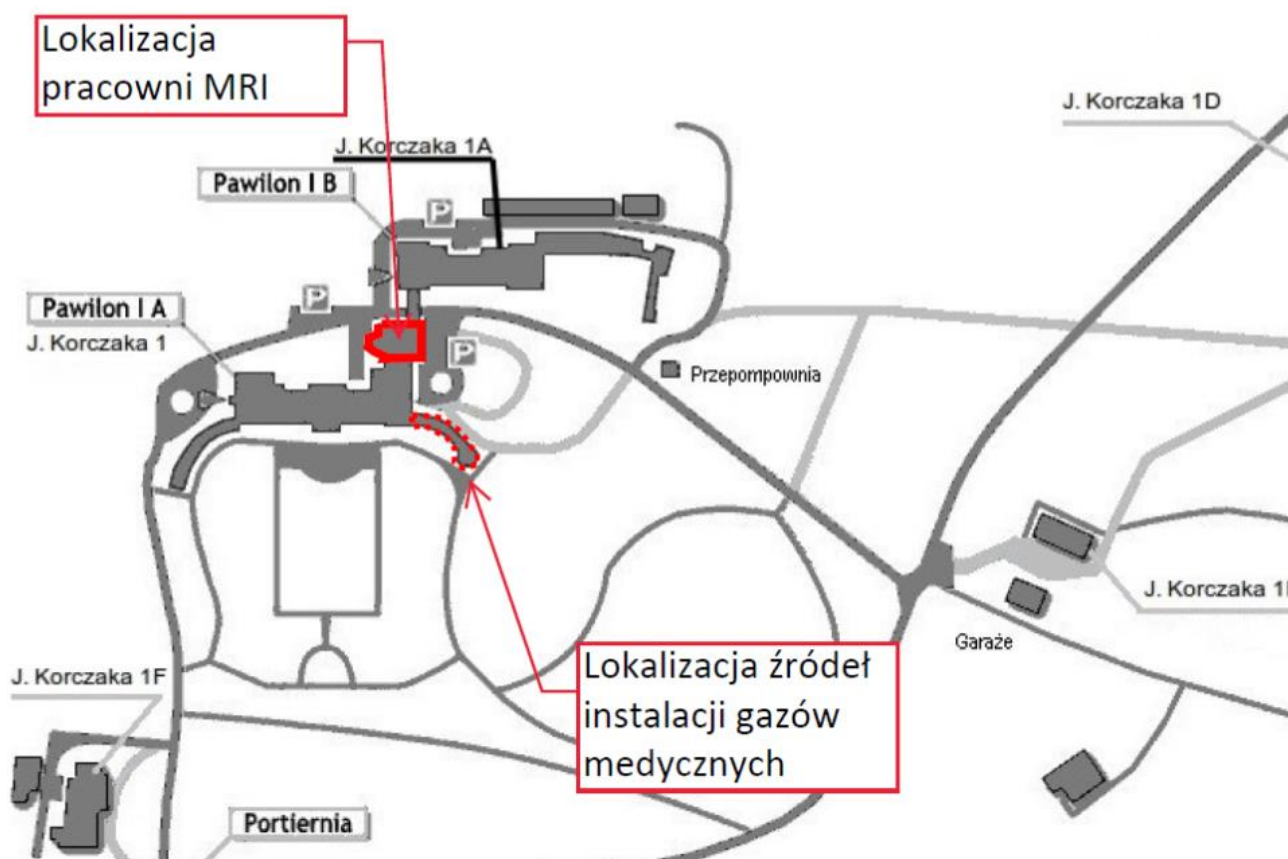
Odpowiedź na pytanie nr 126:

Zamawiający potwierdza, że wymaga wykonania w pracowni MR gniazd podtlenu azotu oraz odciągu gazów anestetycznych.

Zamawiający informuje, że źródła gazów medycznych znajdują się w patio wschodnim budynku ul. Janusza Korczaka 1 (Pawilon 1A) – lokalizacja zaznaczona poniżej.

Zamawiający nie jest w stanie na tym etapie podać miejsca wpięcia planowanej do budowy instalacji tlenu, próżni, sprężonego powietrza, podtlenu azotu i odciągu gazów do istniejącej instalacji gazów medycznych oraz tym samym przybliżonej długości rurociągów. Zarówno miejsca wpięcia jak i długości będą wynikały z projektu budowy tych instalacji.

Gniazda gazów medycznych należy wykonać w standardzie AGA.



Pytanie nr 127:

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o ponowne rozpatrzenie kwestii terminu realizacji przedmiotu umowy jego wydłużenie do 1 roku oraz ograniczenie odpowiedzialności Wykonawcy w przypadku przeciągających się procedur administracyjnych zgodnie z pytaniem nr 50.

Pragniemy zauważyć, że dla zadania polegającego na przebudowie pomieszczeń wymagane są następujące procedury administracyjne gdzie terminy administracyjne wyglądają następująco:

- **Uzyskanie warunków zabudowy - 2 miesiące** (zwykle trwa to zdecydowanie dłużej, a w przypadku kiedy Plan miejscowy jest w trakcie uchwalania, urząd może wstrzymać wydanie warunków zabudowy na czas nieokreślony)
- **Uzyskanie pozwolenia na budowę (przebudowę)** w sytuacji, w której budynek jest zabytkiem Wydział architektury Urzędu powiatowego ma na wydanie decyzji, teoretycznie wg. KPA, 30 dni ale do tego czasu nie wlicza się, termin niezbędny do pozyskania opinii lub uzgodnień innych instytucji, w tym wypadku jest to Konserwator Zabytków, który ma na tą czynność swoje 30 dni. **Łącznie procedura uzyskiwania pozwolenia na budowę, w najbardziej optymistycznym scenariuszu, zajmie 2 miesiące**
- **Uzyskanie ostateczności decyzji o pozwoleniu na budowę – 2 tygodnie,**
- **Rejestracja dziennika budowy, zgłoszenie rozpoczęcia robót w Nadzorze Budowlanym – 1 tydzień**
- **Uzyskanie pozwolenia na użytkowanie** (jeżeli taki obowiązek zostanie nałożony przez organ wydający pozwolenie na budowę)

Odbiory tzw. służb – 2 tygodnie

Nadzór budowlany – 3 tygodnie

Łącznie – 5 tygodni

RAZEM termin przeprowadzenia tylko podstawowy procedur administracyjnych w terminach ustawowych (co w praktyce rzadko kiedy ma miejsce) to 6 miesięcy.

Biorąc pod uwagę powyższe oraz wyznaczony termin realizacji przedmiotu umowy (zgodnie z odpowiedzią nr 50 - 270dni), na faktyczne, fizyczne wykonanie przebudowy pomieszczeń oraz dostawę i instalację aparatury medycznej, jej uruchomienie i kalibrację pozostaje jedynie **3 miesiące**.

Biorąc pod uwagę zakres robót budowlanych oraz specyfikę instalacji urządzenia stanowiącego główny element zadania, jakim jest rezonans magnetyczny oraz konieczność wykonania aranżacji wewnątrz wg. opublikowanej specyfikacji, wskazany w postępowaniu czas na realizację umowy rodzi bardzo wysokie ryzyko niezrealizowania jej w terminie, a wręcz jest nierealny - dlatego wnioskujemy jak na początku.

Odpowiedź na pytanie nr 127:

Zamawiający nie podziela argumentacji Wykonawcy, co do konieczności wydłużenia terminu wykonania zamówienia do 1 roku. Przytoczone przez Wykonawcę terminy na uzyskanie zezwoleń na realizację robót budowlanych są niezgodne z terminami ustawowymi lub podane jako maksymalne, nie uwzględniające możliwości prawnych ich skrócenia.

W ocenie Zamawiającego termin wykonania zamówienia do 270 dni kalendarzowych licząc od daty zawarcia umowy jest terminem wystarczającym, uwzględniającym zarówno ustawowe terminy administracyjne na wydanie zezwoleń oraz czas wykonania robót budowlanych i dostaw.

Zamawiający wyjaśnia jednocześnie, iż określił w Części IV SWZ – Projekt umowy – dopuszczalny zakres zmian postanowień umowy (Rozdział IX). Dopuszczone są również zmiany terminu wykonania związane z przedłużającymi się procedurami administracyjnymi (§ 20, ust. 1, pkt 1.1., pkt 1), lit. a).

Pytanie nr 128:

Zwracamy się z prośbą o jednoznaczne określenie materiału, z którego mają być wykonane okna zewnętrzne PCV czy drewniane (Zamawiający wymaga ich wymiany).

Odpowiedź na pytanie nr 128:

Zamawiający informuje, że okna zewnętrzne, o ile inaczej nie wskaże konserwator zabytków, powinny być wykonane z profilu PCV z uwzględnieniem obowiązujących wymagań cieplnych oraz przy zachowaniu obowiązujących wzorów i podziałów. Wyjątek mogą stanowić okna, które zgodnie z ekspertyzą techniczną stanu ochrony przeciwpożarowej, powinny posiadać określoną klasę odporności ogniowej. Wówczas rozwiązania materiałowe okien należy przyjąć zgodnie z wymaganiami ochrony pożarowej.

Pytanie nr 129:

Dotyczy

Minimum 4 sloty PCI Express 4 generacji; wszystkie sloty pełnej wysokości

Czy Zamawiający dopuści serwer z 2 portami PCI Express 4 generacji i 2 portami PCI Express 3 generacji. Jest to ilość wystarczająca do poprawnej pracy serwera.

Odpowiedź na pytanie nr 129:

Zamawiający dokonuje zmiany treści SZW w następujący sposób:

- w Załączniku nr 8, w pkt XXXII. SERWER PACS/RIS poz. 6 otrzymują następujące brzmienie:

6	Minimum 2 sloty PCI Express generacji 4 i 2 sloty PCI Express generacji 3; wszystkie sloty pełnej wysokości	Tak Należy podać: ilość slotów i ich generację		Bez punktacji
---	---	---	--	---------------

Pytanie nr 130:

Szanowni Państwo, w związku z ogłoszonym postępowaniem zwracamy się z prośbą o udzielenie odpowiedzi na załączone pytanie.

6	Minimum 4 sloty PCI Express 4 generacji; wszystkie sloty pełnej wysokości	Tak Należy podać: ilość slotów i ich generację		Bez punktacji
---	---	---	--	---------------

W załączniku nr 8 przy opisie serwera zawarto:

Na dzień dzisiejszy niemożliwe jest zaafierowanie serwera spełniającego powyższy parametr przy założeniu spełnienia pozostałych wymogów zawartych w SZW. W związku z tym prosimy o dopuszczenie serwera z min. 2 slotami PCI Express generacji 4 i dwoma slotami PCI Express generacji 3; wszystkie sloty pełnej wysokości. Brak zgody na sugerowaną zmianę uniemożliwia nam złożenie poprawnej oferty.

Odpowiedź na pytanie nr 130:

Zamawiający dokonał w tym zakresie zmiany treści SZW – zgodnie z Odpowiedzią na pytanie nr 129.

-
- II. Zamawiający zamieszcza na stronie postępowania (Platformie Zakupowej) Załącznik nr 8_ZMIANA_2, uwzględniający dokonaną powyżej zmianę treści SZW

Formularz ten jest obowiązujący przy składaniu ofert.

-
- III. Zamawiający informuje, że pytania i odpowiedzi oraz zmiany stają się integralną częścią specyfikacji warunków zamówienia i będą wiążące przy składaniu ofert. Pozostałe warunki nie ulegają zmianie.

Prezes Zarządu

Artur Mazur