

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI: Remont pokrycia dachowego w budynku Szkoły Podstawowej w Trąbkach Wielkich
ADRES INWESTYCJI: ul. Sportowa 19, 83-034 Trąbki Wielkie
NAZWA INWESTORA: Gmina Trąbki Wielkie
ADRES INWESTORA: Ul. Gdańska 12, 83-034 Trąbki Wielkie

DATA OPRACOWANIA: 27.05.2021

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania
27.05.2021

Data zatwierdzenia

W ramach planowanej inwestycji przewiduje się wykonanie remontu pokrycia dachowego na budynku Szkoły Podstawowej w Trąbkach Wielkich.

Remont pokrycia dachowego polegać będzie na:

- Remoncie pokrycia dachu z papy;
- Remoncie pokrycia z blachodachówki;
- Remoncie powierzchni ścian i sufitów uszkodzonych przez wody opadowe z nieszczelnego pokrycia

Zakres oraz technologia wykonania robót budowlanych:

Dach z pokryciem z papy

Istniejące pokrycie dachu płaskiego wykonane zostało z papy termozgrzewalnej nawierzchniowej, jednowarstwowej. Z uwagi na wykonanie jedynie jednej warstwy papy, pokrycie się rozszczelniło (występowanie mikrouszkodzeń w strukturze papy). Na istniejącym dachu zlokalizowane są urządzenia techniczne – kanały wentylacji mechanicznej na podporach betonowych, jak również kominy, gzymsy.

Remont pokrycia polega na wykonaniu nowej warstwy papy termozgrzewalnej wierzchniego krycia gr. 5,7mm (z okresem gwarancji na min. 15lat), wraz z wykonaniem nowych obróbek blacharskich i opierzeni.

Zakres robót do wykonania:

- Rozbiórka obróbek blacharskich kominów, gzymsów, itp. – ilość ok. 23,00m²;
- Demontaż i montaż podpór kanałów wentylacji mechanicznej, wykonanych z bloczków betonowych (bloczki ułożono bezpośrednio na pokryciu);
- Wykonanie pokrycia z jednej warstwy papy termozgrzewalnej wierzchniego krycia o gr. 5,7mm – pow. Ok. 332m²;
- Wykonanie obróbek kominów, gzymzów, koszy z papy termozgrzewalnej;
- Wykonanie opierzeń kominów, gzymsów z blachy powlekanej.

Dach z pokryciem z blachodachówki

Remont istniejącego dachu z blachodachówki spowodowany jest niewłaściwym montażem opierzeni dachu i braku rynny odprowadzającej wody opadowe, przez co następuje przeciek wody do pomieszczeń. Remont polegać będzie na rozbiórce istniejących obróbek blacharskich oraz pokrycia dachu z blachodachówki na powierzchni ok. 9,3m² oraz wykonaniu na nowo opierzeń dachu, rynny odwadniającej oraz pokrycia dachu z blachodachówki w kształcie i kolorze jak na części istniejącej na uszkodzonym fragmencie dachu.

Uszkodzone powierzchnie w pomieszczeniach

W skutek nieszczelności pokrycia dachów, uszkodzeniu uległy powierzchnie ścian i sufitów wewnątrz budynku.

Remont polegać będzie na naprawie uszkodzonych tynków i powłok malarskich na ścianach i sufitach, na powierzchni ok. 20,00m²

Zakres robót do wykonania:

- Skucie uszkodzonych tynków na powierzchni ścian i sufitów;
- Osuszenie ścian i sufitów przy zastosowaniu osuszaczy kondensacyjnych przez okres ok. 7dób;
- powierzchniowe odgrzybianie powierzchni ścian przy użyciu środków w płynie;
- wykonanie/uzupełnienie tynków cem.-wap. na powierzchni ścian i sufitów;
- dwukrotne szpachlowanie powierzchni ścian i sufitów gipsową masą szpachlową;
- malowanie wraz z gruntowaniem powierzchni ścian i sufitów farbą emulsyjną (kolor w uzgodnieniu z zamawiającym);

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:						
1			POKRYCIE Z PAPY			
1	KNR 4-01		Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kotłowni, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2		
d.1	0535-08					
			19,6 + 3,38	m2	22,980	
					RAZEM	22,980
2	KNNR 7		Konstrukcje podparć, zawieszzeń i osłon o masie do 20 kg	t		
d.1	0206-02					
			0,75	t	0,750	
					RAZEM	0,750
3	KNR 9-14		Pokrycia dachów renowacyjne w układzie jednowarstwowym papą Termik Top 5,2 Szybki Syntan SBS; grubość 5,7 mm (gwarancja 15 lat)	m2		
d.1	0201-04					
			331,11	m2	331,110	
					RAZEM	331,110
4	KNR 9-14		Obróbki dekarские jednowarstwowe o powierzchni ponad 0,5 do 1,0 m2 obrabianej powierzchni wykonane papą Szybki Syntan (wyłazów dachowych, kominów, klap dymowych itp.)	m2		
d.1	0301-02					
			13,5 * 0,5	m2	6,750	
					RAZEM	6,750
5	KNR 9-14		Obróbki dekarские jednowarstwowe o powierzchni ponad 1,0 m2 obrabianej powierzchni wykonane papą Szybki Syntan (murków ogniowych, attyk, koszy itp.)	m2		
d.1	0301-03					
			78,33 * 0,9	m2	70,497	
					RAZEM	70,497
6	KSNR 2		Obróbki blacharskie przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm - obróbki kominów, gzymsów	m2		
d.1	0504-01					
			(78,33 * 0,25) + (13,5 * 0,25)	m2	22,958	
					RAZEM	22,958
2			POKRYCIE Z BLACHODACHÓWKI			
7	KNR-W 4-01		Rozebranie pokrycia dachowego z blachy nie nadającej się do użytku	m2		
d.2	0545-02					
			2 * 4,65	m2	9,300	
					RAZEM	9,300
8	KNR 4-01		Wymiana pokrycia murów ogniowych, pasów pod-nadrynnowych, wysoków i pasów elewacji, gzymsów i krawędzi balkonowych z blachy ocynkowanej - WYMIANA OBRÓBEK BLACHARSKICH	m2		
d.2	0533-02					
			(4,65 + 2) * 0,3	m2	1,995	
					RAZEM	1,995
9	KNR 13-12		Rynny dachowe z blachy ocynkowanej	m		
d.2	0602-02					
			2,0	m	2,000	
					RAZEM	2,000
10	KNR 0-15II		Pokrycie dachów blachodachówką powlekaną w arkuszach o wymiarach modułu fali 21.3x40.0 cm	m2		
d.2	0519-05					
			2 * 4,65	m2	9,300	
					RAZEM	9,300
3			NAPRAWA ZALANYCH POWIERZCHNI ŚCIAN SUFITÓW (PRZYJĘTO 20m2 USZKODZONYCH POWIERZCHNI)			
11	KNR 9-19		Osuszanie pomieszczeń o kubaturze 86-115 m3, przy użyciu osuszaczy kondensacyjnych	doby		
d.3	0101-02					
			7	doby	7,000	
					RAZEM	7,000
12	KNR 4-01		Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na stropach płaskich, belkach, biegach i spocznikach schodów o powierzchni odbicia do 5 m2 - SUFITY	m2		
d.3	0701-08					
			5	m2	5,000	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
					RAZEM	5,000
13 d.3	KNR 4-01 0701-05		Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2 - SCIANY	m2		
			15	m2	15,000	
					RAZEM	15,000
14 d.3	KNR 4-04 1101-03		Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem dostawczym na odległość do 1 km	m3		
			20 * 0,4	m3	8,000	
					RAZEM	8,000
15 d.3	KNR 4-01 0621-05		Dwukrotne odgrzybianie ścian o powierzchni ponad 5 m2 metodą smarowania	m2		
			15	m2	15,000	
					RAZEM	15,000
16 d.3	KNR 4-01 0622-03		Dwukrotne odgrzybianie ceglanych o powierzchni do 5 m2 metodą smarowania	m2		
			5	m2	5,000	
					RAZEM	5,000
17 d.3	KNR 4-01 0716-02		Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów na ścianach w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2	m2		
			15	m2	15,000	
					RAZEM	15,000
18 d.3	KNR 4-01 0716-04		Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów na stropach w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2	m2		
			5	m2	5,000	
					RAZEM	5,000
19 d.3	KNR-W 2-02 0830-04		Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach z elementów prefabrykowanych i betonów wylewanych	m2		
			15	m2	15,000	
					RAZEM	15,000
20 d.3	KNR-W 2-02 0830-06		Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na sufitach z elementów prefabrykowanych i betonów wylewanych	m2		
			5	m2	5,000	
					RAZEM	5,000
21 d.3	KNR-W 2-02 1510-03		Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłogi gipsowych z gruntowaniem	m2		
			20	m2	20,000	
					RAZEM	20,000

	Spis treści	
Strona Tytułowa		1
Ogólna charakterystyka obiektu		2
Przedmiar		4
1 POKRYCIE Z PAPY		4
2 POKRYCIE Z BLACHODACHÓWKI		4
3 NAPRAWA ZALANYCH POWIERZCHNI ŚCIAN SUFITÓW (PRZYJĘTO 20m2 USZKODZONYCH POWIERZCHNI)		4
Spis treści		6