

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (uszczegółowienie)

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej budowy dwóch podświetlanych mini łąźni solankowych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenu wokół w ramach zadania pn.: „Budowa łąźni solankowych (Program BBO)” w Bydgoszczy zlokalizowanych na osiedlach:

- 1) Osowa Góra przy ul. Wielorybiej na dz. ew. nr 15/4 obręb 308
- 2) Tereny Nadwiślańskie przy ul. Wyzwolenia dz. ew. nr 23/1 obręb 434

1. Przedmiot zamówienia obejmuje opracowanie:

- 1) map do celów projektowych dla każdej lokalizacji (*wersja papierowa: 2 egz., na nośniku elektron./plyta CD-R: 1 egz.*),
- 2) koncepcji zagospodarowania terenu wraz z lokalizacją mini łąźni solankowej dla każdego z dwóch osiedli oraz kalkulację kosztów dla ww. koncepcji (zakres zagospodarowania terenu wokół łąźni dostosować do zaplanowanego budżetu zadania) (*wersja papierowa: 4 egz., na nośniku elektron./plyta CD-R: 1 egz.*),
- 3) projektów budowlano-wykonawczych (w tym: projekt zagospodarowania terenu, architektoniczny, konstrukcyjny, instalacji technologicznej wraz z automatyką i sterowaniem, instalacji/sieci/przyłączy: wodociągowego, kanalizacji sanitarnej, deszczowej /jeśli będzie wymagana/, elektrycznej /oświetleniowej i zasilania/ i inne niezbędne do prawidłowego wykonania inwestycji) dla każdej lokalizacji z kompletem opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów (m.in. Spółką ENEA, MWiK w Bydgoszczy, WGK), wymaganych do złożenia wniosku zgłoszenia robót/ o wydanie pozwolenia na budowę i uzyskaniu ich przez Zamawiającego (*wersja papierowa: po 5 egz. na nośniku elektronicznym: 2 egz. z tym, że do odczytu – z rozszerzeniem .PDF; oraz do edycji, pliki rysunków w formacie dxf*),
- 4) przedmiarów robót budowlanych i kosztorysów inwestorskich poszczególnych branż z podziałem na poszczególne lokalizacje łąźni (*wersja papierowa: 3 egz., na nośniku elektronicznym: 2 egz. z tym, że do odczytu – z rozszerzeniem .PDF oraz w wersji współpracujących z programem RODOS 2010 – w rozszerzeniu .ath*),
- 5) specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych ze szczegółowym opisem projektowanych materiałów budowlanych dla poszczególnych branż wraz z podaniem kryteriów równoważności zastosowanych wyrobów budowlanych (STWOiR) (*wersja papierowa: 2 egz., na nośniku elektronicznym/plyta CD-R: 2 egz.*),
- 6) przygotowanie dokumentów i wniosków w zakresie uzyskania przez Zamawiającego warunków, decyzji, opinii, uzgodnień niezbędnych dla otrzymania przez Zamawiającego zgody na realizację inwestycji m.in. decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego lub warunków zabudowy, pozwolenia na budowę lub zgłoszenia (*wersje papierowe – 2 egz., na nośniku elektronicznym: 2 egz.*),
- 7) innych opracowań, których konieczność wykonania ujawni się w fazie projektowania, niezbędnych do prawidłowego wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowej, oraz do prawidłowego w oparciu o ww. dokumentację wykonania robót budowlanych, np. projekty dotyczące usunięcia kolizji uzbrojenia

podziemnego, organizacji ruchu na czas budowy/ docelowej, niezbędnych wycinek drzew i krzewów uzgodnionych z Wydziałem Gospodarki Komunalnej UMB (*wersja papierowa: 4 egz., na nośniku elektronicznym: 2 egz.*),

8) projekt powinien zostać zaakceptowany przez Zamawiającego, Użytkownika-WGK, Wnioskodawcę projektu BBO oraz Rady Osiedla.

2. Przedmiot zamówienia powinien być:

1) zgodny z obowiązującymi przepisami regulującymi przedmiotową problematykę, a w szczególności z przepisami wynikającymi z:

- ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (*Dz.U.2017.1332 j.t. z późn. zm.*),
- rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (*Dz.U.2012.462 z późn. zm.*),
- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (*Dz.U.2013.1129 t.j.*),
- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (*Dz.U.2004.130.1389 j.t.*),
- zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „*Fordon: Zofin, Niepodległości i Łoskoń- część południowa*” (*uchwała nr XXVII/502/16 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 23 marca 2016r.*) dla tężni zlokalizowanej przy ul. Wyzwolenia dz. ew. nr 23/1 obręb 434,
- zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego *Osowej Góry obejmującego tereny zlokalizowane na północ od ulicy Grunwaldzkiej* (*uchwała nr XI/342/99 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 30 czerwca 1999r.*) dla tężni zlokalizowanej przy ul. Wielorybiej na dz. ew. nr 15/4 obręb 308.
- warunkami MWiK w Bydgoszczy sp. z o.o. z dnia 03.06.2019r. znak pisma:RT.405/0388/2019 dla tężni zlokalizowanej na Terenach Nadwiślańskich,
- warunkami MWiK w Bydgoszczy sp. z o.o. z dnia 25.06.2019r. znak pisma:RT.4050494/2019 dla tężni zlokalizowanej na osiedlu Osowa Góra,
- warunkami ENEA Operator z dnia 06.06.2019r. znak pisma: 20176/2019/OD1/ZR1 dla tężni zlokalizowanej na Terenach Nadwiślańskich,
- warunkami ENEA Operator z dnia 06.06.2019r. znak pisma: 20175/2019/OD1/ZR1 dla tężni zlokalizowanej na osiedlu Osowa Góra.

2) zaakceptowany przez Zamawiającego (*WIM*) i Użytkownika (*WGK*), Radę Osiedli: Osowa Góra oraz Terenów Nadwiślańskich zadania w ramach programu Bydgoskiego Budżetu Obywatelskiego na etapie opracowywania projektów budowlano-wykonawczych, tj. w zakresie zaproponowanych rozwiązań projektowych.

3) zaopatrzony w oświadczenie o:

- sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi na dzień przekazania dokumentacji;

- kompletności dostarczonych prac projektowych z punktu widzenia celu jakiemu mają służyć,
- możliwości zastosowania materiałów i urządzeń innych niż wskazane w dokumentacji projektowej pod warunkiem zachowania parametrów technicznych i jakościowych nie gorszych niż wskazane w tej dokumentacji.

3. Informacje dla wykonawców dotyczące sposobu i formy przygotowania dokumentacji:

1) tworzenie plików PDF:

- a) dokumenty tekstowe: składające się z większej liczby stron (*np. opisy do projektów, specyfikacje techniczne*) powinny być przygotowane (*zapisywane*) w formie pojedynczych plików PDF, tzn. cały dokument to jeden plik PDF,
- b) niedopuszczalne jest przygotowanie plików PDF (według formuły 1 do 1) czyli utworzenie takiej ilości plików PDF z ilu stron składa się dokument tekstowy (*np. strona tytułowa – 1 plik PDF, spis treści – 1 plik PDF*),
- c) przygotowując pliki pdf należy pamiętać o maksymalnym dopuszczalnym rozmiarze każdego pojedynczego pliku, tj. 50 MB,

2) opisywanie plików PDF i katalogów:

- a) wszystkie pliki PDF powinny być prawidłowo opisane zgodnie z wytycznymi w punktach poniżej, tj. w sposób umożliwiający ewentualne ich łączenie w celu zmniejszenia ich ilości,
- b) w przypadku załączników w postaci (*np. rzutów, map, rysunków*) nazwa tworzonego pliku PDF powinna odpowiadać nazwie oraz numerowi opisywanego załącznika,
- c) utworzone pliki PDF powinny być zapisane w katalogach odpowiadającym poszczególnym branżom, stanowiąc tym samym komplet plików PDF dla danego zagadnienia,
- d) nazwa katalogu powinna wskazywać jednoznacznie na zakres tematyczny zawartych w nim plików PDF – jeżeli nie ma takiej potrzeby nie należy tworzyć podkatalogów,
- e) tworzone pliki PDF oraz katalogi nie powinny zawierać w swych nazwach polskich liter oraz znaków specjalnych *np. ąęźźć*,
- f) nazwy plików, katalogów i podkatalogów – powinny być zapisywane jako nazwy skrócone *np. br sanit, br elektr (należy unikać rozbudowanych nazw, które utrudniają skopiowanie dokumentacji z płyty)*,
- g) nazwy katalogów i plików nie powinny zawierać w nazwie lokalizacji (*płyta zawiera dokumentację dot. konkretnej inwestycji – nie ma więc potrzeby przywoływania jej nazwy w tworzonych katalogach czy plikach*),
- h) uzgodnienia, oświadczenia projektantów, zaświadczenia oraz decyzje o stwierdzeniu przygotowania zawodowego należy zamieszczać w osobnym katalogu (*z uwagi na zawarte w nich dane osobowe*).

Formy elektroniczna i papierowa sporządzonej dokumentacji muszą być jednakowe. Brak tej zgodności może być podstawą nieodebrania przez Zamawiającego etapu wykonania Zamówienia. Wykonawca dostarczy opracowanie w formie elektronicznej nie zabezpieczonej hasłami, na płycie CD.

4. Dane wyjściowe do opracowania dokumentacji projektowej ww. inwestycji:

- 1) teżnia zlokalizowana na os. Osowa Góra przy ul. Wielorybiej na dz. ew. nr 15/4 obręb 308- 1 szt.

- a) na terenie objętym inwestycją obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Osowej Góry obejmującego tereny zlokalizowane na północ od ulicy Grunwaldzkiej (*uchwała nr XI/342/99 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 30 czerwca 1999r.*)

2) tężnia zlokalizowana na os. Tereny Nadwiślańskie przy ul. Wyzwolenia dz. ew. nr 23/1 obręb 434-1szt.

- a) na terenie objętym inwestycją obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „*Fordon: Zofin, Niepodległości i Łoskoń- część południowa*” (*uchwała nr XXVII/502/16 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 23 marca 2016r.*)

1) Założenia projektowe dla każdej z projektowanych tężni :

- a) Konstrukcja drewniana wolnostojącej tężni solankowej o wymiarach dł. ok. 11m, wys. ok. 3,70m szer. ok. 1.30m wypełniona gałązkami tarniny śliwy. Tarnina ułożona w poziomie pod kątem w dół od środka na zewnątrz, wypełniająca szkielet konstrukcji drewnianej po której spływa solanka, tak aby spływająca w góry solanka po zewnętrznej stronie ściany uległa rozbiciu o poszczególne gałązki w sposób umożliwiający powstanie tzw. mgiełki solankowej. Kształt tężni zgodnie z załącznikiem graficznym nr 4. Drewno na konstrukcję tężni- sosna lub modrzew (kolor naturalny, zaimpregnowany przeciw palności oraz grzybom). Konstrukcja mocowana na wieszakach ze stali nierdzewnej oraz skręcana śrubami ze stali nierdzewnej odpornej na działanie solanki. Zadaszenie pokryte gontem bitumicznym, koryta drewniane. W konstrukcji przewidzieć dostęp do elementów technologicznych wymagających obsługi techniczno-serwisowej oraz czyszczenia np. kanałów.
- b) Elementy konstrukcyjne i wykończeniowe wykonane z materiałów odpornych lub zabezpieczone przed agresją chemiczną chlorków z solanki.
- c) Układ technologiczny do rozprowadzenia solanki z materiałów odpornych na solankę, m.in. pompy, rury, zbiornik na solankę, automatyka, sterownia dozująca.
- d) Solanka naturalna posiadająca niezbędne certyfikaty (należy odpowiednio dobrać i opisać parametry solanki, w tym pod kątem odprowadzenia ścieków).
- e) Niezbędna instalacja elektryczna i oświetleniowa z oprawami LED.
- f) Przyłącza / instalacje zewnętrzne energetyczne oraz wodociągowe i kanalizacyjne zgodnie z warunkami od gestorów sieci i uzgodnione z gestorami w zakresie niezbędnym wynikającym z technologii tężni.
- g) Zagospodarowanie terenu wokół tężni tj. ścieżek spacerowych dowiązanych do istniejących ciągów pieszych
- h) Elementy małej architektury:
- ławki z oparciem, odporne na zniszczenia, warunki atmosferyczne i mikroklimat tężni, trwale związane z gruntem,
 - kosze na odpady, uliczne, trwale związane z gruntem, poj. ok. 70 l,
- Zaproponowane elementy powinny uwzględniać charakter otoczenia oraz powinny być wykonane z trwałych materiałów. Ilości elementów projektować do kwoty przeznaczonej na zadanie.
- i) Tablica informacyjna dotycząca tężni (zasady użytkowania, wpływ na zdrowie) z materiału trwałego (o wymiarach 125x80cm, nadruk na folii samoprzylepnej zabezpieczony emulsją odporna na promieniowanie UV (front jak i tyłu

tablicy) z informacją o finansowaniu inwestycji w ramach BBO (zgodnie ze wzorem),

- 2) Dokumentacje projektowa powinna uwzględniać powyższe dane wyjściowe do projektowania, zalecenia i wytyczne wynikające z opracowanych inwentaryzacji dla przedmiotowej inwestycji oraz dodatkowych wskazówek Zamawiającego i Użytkownika terenu.

