

Projekt umowy
Umowa nr 272.....2023

w dniu r. w Jastarni pomiędzy:

Gminą Jastarnia, z siedzibą w 84-140 Jastarnia, ul. Portowa 24, NIP 587-17-08-957, Regon 191675480, zwanym dalej Zamawiającym, reprezentowaną przez:

Burmistrza Jastarnia - Tyberiusza Narkowicza

a

zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

.....

doszło do zawarcia umowy następującej treści:

§ 1.

1. Na podstawie niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego zamówienia polegającego na **remontach częściowych nawierzchni bitumicznej dróg powiatowych i gminnych na terenie Gminy Jastarnia**.
2. Zakres robót obejmuje remont łącznie **1 700,0 m² nawierzchni dróg**, w tym:
 - frezowanie nawierzchni bitumicznej na głębokość 7 cm;
 - oczyszczanie frezowanej powierzchni z luźnych elementów,
 - skropienie frezowanej powierzchni spoiwem bitumicznym przed nałożeniem nowej warstwy nawierzchni;
 - ułożenie bitumicznej warstwy wiążącej grubości około 4 cm;
 - ułożenie warstwy ścieralnej z betonu asfaltowego grubości 4 cm;
 - regulację do wysokości nowej nawierzchni istniejących wjazdów i wpustów kanalizacji deszczowej i sanitarnej;
 - transport uzyskanego w trakcie prac remontowych frezu asfaltowego w miejsce na terenie gminy wskazane przez Zamawiającego.

§ 2.

1. Termin wykonania przedmiotu umowy **to 1 miesiąc od dnia podpisania umowy**.
2. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać powyższego terminu i wykonać przedmiot umowy w terminie zapisanym w niniejszej umowie.

§ 3.

1. Miejsca i zakres zleczanych remontów dla poszczególnych dróg będzie na bieżąco ustalany i zleczany w formie pisemnej przez Zamawiającego.
2. Po wykonaniu prac przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy dokonają obmiaru wykonanych robót.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszystkich zleconych przez Zamawiającego robót ściśle według standardów.
4. Zamawiający i Wykonawca ustalą terminy wejścia na poszczególne odcinki remontowanych dróg, przy czym termin rozpoczęcia prac nie może być dłuższy niż 7 dni od zlecenia o którym mowa w **§ 3 ust. 1**.
5. Roboty, które Wykonawca wykona sam bez udziału podwykonawcy to układanie warstwy bitumicznej w tym:
 - dostawa materiału bitumicznego,
 - rozścielanie i zagęszczanie materiału bitumicznego.

§ 4.

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie usług objętych umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
2. Do kierowania robotami objętymi umową Wykonawca wyznacza
Zmiana osoby kierującej robotami w trakcie wykonywania umowy wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego.
3. Wykonawca zapewnia, że osoby wykonujące czynności w zakresie prac budowlanych objętych przedmiotem zamówienia, są zatrudnione przez wykonawcę jako jego pracownicy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 108 ze zm.) na odpowiednim do rodzaju ich pracy stanowisku, co najmniej przez okres realizacji niniejszej umowy. Wyżej określony wymóg dotyczy również podwykonawców wykonujących wskazane wyżej prace.
4. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie prac budowlanych objętych przedmiotem zamówienia.
5. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie prac budowlanych objętych przedmiotem zamówienia Zamawiający przewiduje sankcje w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w projekcie umowy.

§5

1. Ze strony Zamawiającego bezpośredni nadzór nad realizacją umowy sprawować będzie inspektor ds. gospodarki komunalnej Urzędu Miejskiego w Jastarni.
2. Obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego ze strony Zamawiającego pełnić będzie

§6

1. Strony umowy ustalają, że wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy nie może przekroczyć określonej w formularzu ofertowym Wykonawcy ryczałtowej:
Ceny netto zł (słownie:zł),
Podatku VAT zł (słownie:zł)
Ceny bruttozł (słownie: zł).
2. W wynagrodzeniu określonym w ust. 1 mieszczą się wszelkie koszty związane z realizacją usługi objętej umową, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Podstawą do rozliczeń będzie protokół odbioru sporządzony przez Zamawiającego i Wykonawcę.
4. Rozliczenie finansowe za przedmiot zlecenia nastąpi na podstawie faktur wystawionych po dokonaniu odbioru zlecenia. Faktura Wykonawcy będzie płatna w terminie ... dni kalendarzowych od daty ich otrzymania przez Zamawiającego.
7. Faktura za realizację robót wystawiona będą dla nabywcy (Zamawiający): Gmina Jastarnia, 84-140 Jastarnia, ul. Portowa 24, NIP 5871708957, REGON 191675480 ze wskazaniem odbiorcy: Urząd Miejski w Jastarni, 84-140 Jastarnia, ul. Portowa 24.
8. Zamawiający oświadcza, że jest uprawniony do otrzymania faktur VAT i upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur VAT bez podpisu Zamawiającego.

§ 7

Wykonawca w okresie obowiązywania niniejszej umowy przejmuje odpowiedzialność za wszelkie szkody wywołane swoim działaniem i zaniechaniem przy wykonywaniu zadań objętych niniejszą umową w stosunku do osób trzecich i Zamawiającego oraz likwidacji

szkód powstałych w wyniku usterek.

§ 8

1. Strony ustalają odpowiedzialność za nienależyte wykonanie zobowiązań umowy, w formie kar umownych, które naliczy Zamawiający w następujących wypadkach:
 - a) za niedotrzymanie terminu realizacji zlecenia, o którym mowa w § 3 ust. 4 Zamawiający naliczy karę pieniężną w wysokości 100,00 zł brutto, za każdy dzień opóźnienia,
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze Zamawiający naliczy karę pieniężną w wysokości 100,00 zł brutto, wadliwie wykonanego zlecenia o którym mowa w § 3 ust. 5, za każdy dzień opóźnienia,
 - c) za odstąpienie od realizacji umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w par. 6,
 - d) za odstąpienie od realizacji umowy przez Wykonawcę z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 umowy.
 - f) za każde stwierdzenie niedopełnienia wymogu zatrudnienia osób wykonujących czynności w § 4, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1.000,00 złotych brutto.
2. Jeżeli kary umowne nie pokryją szkód, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia od Wykonawcy pokrycia pozostałej części szkód i utraconych korzyści, na zasadach ogólnych.
3. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należytego z tytułu wykonania części umowy.
4. Wykonawca nie ma prawa przenosić na rzecz osób trzecich wierzytelności wynikających z niniejszej umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego.
5. Zamawiający ma prawo potrącania z wynagrodzenia Wykonawcy wszelkich kar i odsetek naliczonych zgodnie z niniejszą umową.

§ 9

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy muszą zostać dokonane wyłącznie w formie pisemnego aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.
2. Zmiana postanowień umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy jest możliwa poprzez przedłużenie terminu zakończenia remontu częściowego w przypadku:
 - 1) przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego;
 - 2) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki, stan zagrożenia epidemiologicznego), mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonania robót;
 - 4) działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron;
 - 5) niemożności wykonywania robót z powodu braku dostępności do miejsc niezbędnych do ich wykonania z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
 - 6) niemożności wykonywania robót, gdy uprawniony organ nie dopuszcza do wykonania robót lub nakazuje wstrzymanie robót z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę.
3. W przedstawionych w ust. 2 powyżej przypadkach wystąpienia opóźnień lub wstrzymania realizacji, strony mogą ustalić nowe terminy realizacji robót i rozliczenia końcowego, z tym że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia równy będzie okresowi przerwy, postoju lub okresowi niezbędnemu do wykonania robót nieprzewidzianych w zleceniu.
4. W przypadku konieczności zmiany terminu realizacji remontu częściowego Wykonawca zobowiązany jest wystąpić z wnioskiem do Zamawiającego. Wniosek powinien zawierać szczegółowe uzasadnienie zmiany terminu.

§ 10

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - 1) Wykonawca w wyznaczonym terminie, nie rozpoczął realizacji robót bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 2) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 7 dni,
 - 3) Wykonawca realizuje przedmiot umowy niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy,
2. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie. Zamawiający może złożyć takie oświadczenie w terminie jednego miesiąca od powzięcia informacji o przyczynach stanowiących podstawę odstąpienia.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawca przekaże Zamawiającemu wykonane roboty, atesty, gwarancje oraz wszelkie dokumenty związane z realizacją umowy.
5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada:
 - a) dokona protokolarnego odbioru robót, wg stanu na dzień odstąpienia;
 - b) zapłaci wynagrodzenie za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

§ 11

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

1. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego.

Zamawiający

Wykonawca

.....

.....