

Kolbudy, 22.10.2024r.

Zn. spr.: ZG.270.103.2024

## ZAWIADOMIENIE O UNIEWAŻNIENIU POSTĘPOWANIA

Zamawiający – Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe – Nadleśnictwo Kolbudy działając na podstawie art. 260 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, zwanej dalej „ustawą” informuje o unieważnieniu postępowania pod nazwą **„Przebudowa wraz z częściową rozbiórką i remontem budynku leśnictwa Babi Dół, na terenie części działki nr 95/64 położonej w obrębie Glinicz, gmina Żukowo”** na podstawie art. 255 pkt 6 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320).

### UZASADNIENIE:

art. 255 ustawy Pzp stanowi, że Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli:

6) postępowanie obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy w sprawie zamówienia publicznego.

Unieważnienia przedmiotowego postępowania dokonano na podstawie art. 255 pkt 6 ustawy Pzp w dniu 22.10.2024 r.

W przedmiotowym postępowaniu złożone zostały następujące oferty:

– Oferta 1, przez Wykonawcę WENT-REM Damian Wenta, na kwotę brutto 1.465.174,29 zł – przy zastosowaniu stawki podatku VAT 8 %,



- Oferta nr 2, przez Wykonawcę Przedsiębiorstwo Budowlane „NORDECO”, na kwotę brutto 1.618.920,00 zł – przy zastosowaniu stawki podatku VAT 8 %,
- Oferta nr 3, przez Wykonawcę Przedsiębiorstwo Budowlane Twoja Ciecz, na kwotę brutto 1.489.678,71 zł – przy zastosowaniu stawki podatku VAT 8 %.
- Oferta nr 4, przez Wykonawcę Firma Budowlana ALEX Sp. z o.o. Sp.k. kwotę brutto 1.352.209,67 zł – przy zastosowaniu stawki podatku VAT 8 i 23 %,
- Oferta nr 5, przez Wykonawcę MAJKOWSKI-BAU, na kwotę brutto 1.618.853,10 zł – przy zastosowaniu stawki podatku VAT 8 %.

Zgodnie z art. 255 pkt 6 Pzp Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego, jeżeli postępowanie obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy w sprawie zamówienia publicznego.

Zamawiający ma obowiązek unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia ze względu na jego wadę, o ile spełnia ona dwa kryteria. Musi to być wada niemożliwa do usunięcia po jej stwierdzeniu ze względu na stan zaawansowania postępowania o udzielenie zamówienia. Ponadto chodzi o nieprawidłowości rzutujące bezpośrednio na zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy w sprawie zamówienia publicznego. Celem postępowania jest bowiem zawarcie wyłącznie w pełni skutecznej umowy w sprawie zamówienia publicznego. Na przeszkodzie stają zatem wyłącznie nieusuwalne wady proceduralne (nie podlegające konwalidacji), obciążające postępowanie w sposób nieodwracalny. Mogą to być zarówno nieprawidłowe działania, jak i zaniechania zamawiającego.

W przypadku, gdy Zamawiający w dokumentacji postępowania poda stawkę VAT, według jakiej należy obliczyć cenę ofertową, a wykonawca do tej wytycznej Zamawiającego się nie dostosuje, oferta takiego wykonawcy podlega odrzuceniu. **Jeżeli Zamawiający popełnił błąd, przygotowując postępowanie, który polega**

**na błędnym określeniu wysokości stawek podatku VAT dla zamawianych produktów, to ma prawo zrezygnować z wykonania tej czynności (odrzućenia oferty), podejmując decyzję najdalej idącą, tj. unieważniając postępowanie. Nie jest bowiem możliwe dokonanie czynności wyboru oferty najkorzystniejszej w sytuacji, gdy złożone oferty nie dają się obiektywnie porównać. Naruszałoby to zasadę uczciwej konkurencji i równego traktowania wykonawców. Wyrok Krajowej Izby Odwoławczej z 7 marca 2023 r., sygn. akt KIO 497/23.**

Niemożliwy jest zatem wybór najkorzystniejszej oferty, bez naruszenia przepisu art. 17 ust. 2 ustawy Pzp, który stanowi, że zamówienia udziela się wykonawcy wybranemu zgodnie z przepisami ustawy. Dodatkowo wskazanie nieprawidłowej stawki VAT w dokumentach zamówienia, może być uznane za działanie naruszające zasadę uczciwej konkurencji i równego traktowania wykonawców, ponieważ Zamawiający nie może zmieniać SWZ (poprawić błędu) po otwarciu ofert. Również poprawienie omyłek w ofertach musi odbywać się zgodnie z zasadami wskazanymi w ustawie Pzp (art. 223 ustawy Pzp).

**W związku z niepoprawnie zastosowaną stawką VAT w formularzu ofertowym, a wobec tego wadliwie sporządzoną dokumentacją zamówienia oraz po ponownym przeszacowaniu wartości przeznaczonej na sfinansowanie zamówienia, Zamawiający planuje powtórzyć postępowanie.**

Z poważaniem,

Tomasz Kaliszewski

Nadleśniczy

/podpisano elektronicznie/