

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (uszczegółowienie)

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej zagospodarowania terenu przy ul. Sybiraków poprzez rozbudowę placu zabaw i jego wyposażenie w elementy zabawowe, małej architektury oraz oświetlenie, zlokalizowanego na dz. nr 26/12, 25/5 obr. 389, w ramach zadania: „Plac zabaw os. Eskulapa na os. Nowy Fordon (Program BBO)”

### Przedmiot zamówienia:

#### Obejmuje wykonanie:

- 1) Inwentaryzacji stanu istniejącego oraz szczegółowej inwentaryzacji zieleni na terenie objętym inwestycją (wersja papierowa: 2 egz., na nośniku elektronicznym/płyta CD-R: 1 egz. z tym, że do odczytu – z rozszerzeniem PDF; do edycji – pliki rysunków w formacie .dxf);
- 2) koncepcji funkcjonalno-przestrzennej - do wyboru przez Zamawiającego (w wersji papierowej 2 egz. oraz na nośniku elektron./płyta CD-R: 1 egz.)
- 3) projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego z kompletem opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów, wymaganych do uzyskania przez Zamawiającego stosownej decyzji administracyjnej, wraz z mapą do celów projektowych (wersja papierowa: 4 egz., na nośniku elektronicznym/płyta CD-R: 1 egz. z tym, że do odczytu – z rozszerzeniem PDF; do edycji – pliki rysunków w formacie .dxf);
- 4) wielobranżowego projektu technicznego (wersja papierowa: 4 egz., na nośniku elektronicznym/płyta CD-R: 1 egz. z tym, że do odczytu – z rozszerzeniem PDF; do edycji – pliki rysunków w formacie .dxf);
- 5) projektu wykonawczego (wersja papierowa: 4 egz., na nośniku elektronicznym/płyta CD-R: 1 egz. z tym, że do odczytu – z rozszerzeniem PDF; do edycji – pliki rysunków w formacie .dxf);
- 6) projektu zieleni uzgodnionego z WGK (wersja papierowa: 4 egz., na nośniku elektronicznym/płyta CD-R: 1 egz. z tym, że do odczytu – z rozszerzeniem PDF; do edycji – pliki rysunków w formacie .dxf);
- 7) przedmiarów robót budowlanych i kosztorysów inwestorskich poszczególnych branż (wersja papierowa: 2 egz., na nośniku elektronicznym: 2 egz. z tym, że do odczytu – z rozszerzeniem .PDF oraz w rozszerzeniu .ath);
- 8) specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych ze szczegółowym opisem projektowanych materiałów budowlanych dla poszczególnych branż wraz z podaniem kryteriów równoważności zastosowanych wyrobów budowlanych (STWOiR) (wersja papierowa: 4 egz., na nośniku elektronicznym/płyta CD-R: 1 egz. z tym, że do odczytu – z rozszerzeniem PDF; do edycji – pliki rysunków w formacie .dxf);
- 9) dokumentów i wniosków w zakresie uzyskania przez Wykonawcę warunków, decyzji, opinii, uzgodnień niezbędnych dla otrzymania przez Zamawiającego stosownej zgody administracyjnej na realizację inwestycji.

### 1. Przedmiot zamówienia powinien być:

- 1) zgodny z obowiązującymi przepisami regulującymi przedmiotową problematykę, w tym m.in. z przepisami wynikającymi z:
  - a) ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U.2023.682 j.t.),
  - b) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 8 kwietnia 2019r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2022.1225 j.t. z późn. zm.)
  - c) rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2022.1679 j.t. z późn. zm.),
  - d) ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2022.1710 j.t. z późn. zm.),
  - e) rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2021.2454 j.t.),
  - f) rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac

- projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (*Dz.U.2023.2458 j.t.*),
- g) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (*Dz.U.2023.344 j.t.*),
- h) rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (*Dz.U.2012.463 z późn.zm.*),
- i) ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (*Dz.U.2022.916 j.t.*),
- j) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (*Dz.U.2003.120.1126*),
- k) innych przepisów i norm budowlanych związanych z planowaną inwestycją.
- 2) zaakceptowany przez Zamawiającego (*WIM*), Użytkownika (*WGK*) i Wnioskodawcę (z programu *BBO*), na etapie opracowywania projektu architektoniczno-budowlanego tj. w zakresie zaproponowanych rozwiązań projektowych oraz na etapie opracowywania projektu zieleni.
- 3) Dokumentacja projektu architektoniczno-budowlanego musi zostać zatwierdzona przez Wydział Administracji Budowlanej Urzędu Miasta Bydgoszczy i na jej podstawie musi zostać wydana stosowna decyzja administracyjna.
- 4) zaopatrzone w oświadczenie Wykonawcy:
- a) o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi na dzień przekazania dokumentacji;
- b) o kompletności dostarczonych prac projektowych z punktu widzenia celu jakiego mają służyć,
- c) o braku przywołania materiałów z nazw własnych producentów, a w przypadku konieczności ich zastosowania wskazanie istotnych parametrów równoważnych wraz z zakresem ich tolerancji.

## 2. Informacje dla wykonawców dotyczące sposobu i formy przygotowania dokumentacji:

- 1) tworzenie plików PDF:
- a) dokumenty tekstowe: składające się z większej liczby stron (*np. opisy do projektów, specyfikacje techniczne*) powinny być przygotowane (*zapisywane*) w formie pojedynczych plików PDF, tzn. cały dokument to jeden plik PDF,
- b) niedopuszczalne jest przygotowanie plików PDF (według formuły 1 do 1) czyli utworzenie takiej ilości plików PDF z ilu stron składa się dokument tekstowy (*np. strona tytułowa – 1 plik PDF, spis treści – 1 plik PDF*),
- c) przygotowując pliki pdf należy pamiętać o maksymalnym dopuszczalnym rozmiarze każdego pojedynczego pliku, tj. 50 MB,
- 2) opisywanie plików PDF i katalogów:
- a) wszystkie pliki PDF powinny być prawidłowo opisane zgodnie z wytycznymi w punktach poniżej, tj. w sposób umożliwiający ewentualne ich łączenie w celu zmniejszenia ich ilości,
- b) pliki PDF należy nazwać stosując ujednolicony skrótowy format nazwy tj. *numer\_porządkowy.rodzaj\_projektu.rodzaj\_dokumentu/rysunku.numer\_rysunku – nazwa dokumentu* np. *001.PB.PZT – Projekt zagospodarowania terenu*,
- c) wszystkie pliki PDF należy zestawić w jednym pliku pn. „Zestawienie dokumentacji”, przykładowe zestawienie dokumentacji:

LP.	NAZWA		
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
001	PZT	OT	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU OPIS
...	...	...	...
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY			
024	PAB	OT	OPIS
025	PAB	R1	RYSUNEK 1
...	...	...	...

PROJEKT TECHNICZNY			
038	PT	OT	OPIS
039	PT	R1	Rysunek 1
...	...	...	...
PROJEKT WYKONAWCZY			
051	PW	OT	OPIS
...	...	...	...
065	PW	D3	PRZEKROJE
...	...	...	...
SPECYFIKACJE TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH			
116	STWIOR	ZAGOSPODAROWANIE TERENU	
...	...	...	...

- d) w przypadku załączników w postaci (*np. rzutów, map, rysunków*) nazwa tworzonego pliku PDF powinna odpowiadać nazwie oraz numerowi opisywanego załącznika, rysunku,
- e) nazwa katalogu powinna wskazywać jednoznacznie na zakres tematyczny zawartych w nim plików PDF – jeżeli nie ma takiej potrzeby nie należy tworzyć podkatalogów,
- f) tworzone pliki PDF oraz katalogi nie powinny zawierać w swych nazwach polskich liter oraz znaków specjalnych *np. ąęźźć*,
- g) nazwy plików, katalogów i podkatalogów – powinny być zapisywane jako nazwy skrócone (*np. br. sanit., br. elektr. - należy unikać rozbudowanych nazw, które utrudniają skopiowanie dokumentacji z płyty*),
- h) nazwy katalogów i plików nie powinny zawierać w nazwie lokalizacji (*płyta zawiera dokumentację dot. konkretnej inwestycji – nie ma więc potrzeby przywoływania jej nazwy w tworzonych katalogach czy plikach*),
- i) uzgodnienia, oświadczenia projektantów, zaświadczenia oraz decyzje o stwierdzeniu przygotowania zawodowego należy zamieszczać w osobnym katalogu (*z uwagi na zawarte w nich dane osobowe*).

**Formy elektroniczna i papierowa sporządzonej dokumentacji muszą być jednakowe. Brak tej zgodności może być podstawą nieodebrania przez Zamawiającego etapu wykonania Zamówienia. Wykonawca dostarczy opracowanie w formie elektronicznej nie zabezpieczonej hasłami, na płycie CD.**

### **3. Dane wyjściowe do opracowania dokumentacji projektowej i realizacji ww. inwestycji:**

- 1) Lokalizacja: dz. ew. 26/12 obr. 389 i dz. nr 25/5 obr. 389, teren oznaczony w miejscowym planie 37.ZP, klasoużytek BZ, na terenie wskazanym na mapie zasadniczej. Zamawiający posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
- 2) Teren inwestycji jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nr 238 – „Fordon: osiedle Eskulapa – Jasiniecka” w Bydgoszczy.
- 3) Założenia projektowe:
  - a) Dostawa i montaż elementów zabawowych:
    - Huśtawka równoważna – 1 szt.
    - Huśtawka wagowa podwójna – 1 szt.
    - Zestaw poręczy do ćwiczeń/wspinaczki – 1 szt.
    - Urządzenie linarne do wspinaczki *np. choinka* – 1 szt.
  - b) Budowa elementów małej architektury:
    - Stół do gry w tenisa stołowego – 1 szt.
    - Ścieżka sensoryczna/urządzenie zabawowe sensoryczne – 1 szt.
    - Ławki betonowe z oparciem – 2 szt.
    - Kosz na śmieci betonowy – 1 szt.
  - c) Montaż ogrodzenia terenu placu – ogrodzenie panelowe z furtką/furtkami wysokość ok. 90 cm;
  - d) Budowa oświetlenia – montaż 4-5 punktów oświetleniowych (lampy solarne);

- e) Kontynuacja chodnika na terenie inwestycji;
- f) Należy zaprojektować tablicę informacyjną dla strefy rekreacyjnej zawierającą regulamin i informację o tym, że inwestycja została zrealizowana z Bydgoskiego Budżetu Obywatelskiego (Program BBO);
- g) Nasadzenia drzew, cięcia korygujące korony drzew, usunięcie drzew stanowiących zagrożenie;
- h) Uwzględnić wytyczne WGK wskazane w piśmie znak WGK-IV.7021.27.2023 z dnia 20.09.2023 r.

**5. Załączniki, które zostaną przekazane wybranemu Wykonawcy:**

- 1) Wzór tablicy informującej o finansowaniu inwestycji z BBO.
- 2) Wypis z rejestru gruntów i wyrys z mapy ewidencyjnej.
- 3) Dokumentacja projektowa zrealizowanego etapu budowy placu zabaw.

**CZĘŚĆ INFORMACYJNA**

- 1. Wykonawca zobowiązany jest do zaprojektowania rozwiązań dla wersji zaakceptowanej i wybranej przez Zamawiającego.