



Zarząd Dróg Miejskich w Gliwicach

ZDM.427.40.2020.MD

Gliwice, 24.02.2020

PSiU. o 220.4.6.wk 2020

Zarząd Dróg Miejskich
w Gliwicach

ul. Płowiecka 31
44-121 Gliwice

NIP: 631-244-02-61
REGON: 240009251

tel. (32) 300-86-00
fax (32) 300-86-99

www.zdm.gliwice.pl

**PRZEDSIĘBIORSTWO
SKŁADOWANIA I UTYLIZACJI
ODPADÓW SP. Z O.O.**

ul. ZWYCIĘSTWA 36
44-100 GLIWICE

nr kor. ZDM.12118.2020



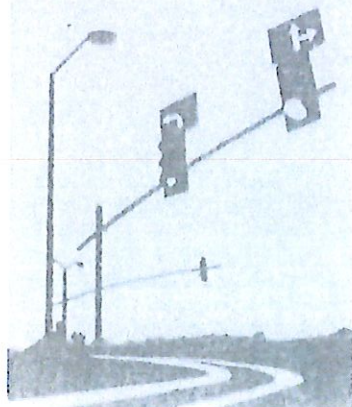
PS i UO Sp. z o.o.	
Data	26.02.2020
L. dz.	351/2020
Ilość zał.	
Znak sprawy	

W odpowiedzi na pismo proszę powołać się na nr sprawy: ZDM.427.40.2020.MD

Dotyczy: podanie warunków skomunikowania z drogą publiczną działki nr 57/1 (obręb ew. Bojkowskie Pola) – pismo nr PSiUO.220.4.3.WK.2020 z dnia 10.02.2020 r.

Odpowiadając na pismo jw., Zarząd Dróg Miejskich w Gliwicach wskazuje na zasadnicze uwarunkowania i wytyczne związane z zapewnieniem prawidłowego dostępu działki nr **57/1 (obręb ew. Bojkowskie Pola)** do drogi publicznej:

- A. Skomunikowanie winno odbywać się poprzez **drogę serwisową**, realizowaną obecnie w ramach budowy zachodniej części obwodnicy miasta na odcinku od ulicy Daszyńskiego do ulicy Rybnickiej w Gliwicach, a następnie poprzez **działkę nr 62/2** (obręb ew. Bojkowskie Pola; dotyczy części działki wykorzystywanej dotychczas jako faktyczny i ogólnodostępny dojazd w kierunku ulicy Rybnickiej) do drogi publicznej **ulicy Rybnickiej** w Gliwicach w miejscu istniejącego zjazdu (sygnalizacja świetlna). Zaznaczamy przy tym, że tutejsza Jednostka w najbliższym czasie planuje wszczęcie procedury związanej z wydzieleniem i nabyciem na rzecz Skarbu Państwa wskazanej powyżej części działki nr 62/2 (obręb ew. Bojkowskie Pola).
- B. **Połączenie działki nr 57/1 z drogą serwisową należy zrealizować jako budowę nowego zjazdu publicznego, mającego stanowić przedłużenie przedmiotowej drogi serwisowej** (konieczność uzyskania dodatkowego zezwolenia zarządcy drogi na lokalizację nowego zjazdu – wniosek 4b). Co więcej, w związku z potrzebą zajęcia na ww. cel (budowa nowego zjazdu) części działki nr 56/2 (obręb ew. Bojkowskie Pola; własność: Gmina Gliwice), przed rozpoczęciem właściwych robót budowlanych należy wystąpić do tutejszego Zarządu Dróg o zawarcie dodatkowej umowy użyczenia fragmentu terenu ww. nieruchomości (umowa jest zawierana wyłącznie na czas prowadzenia robót budowlanych i jest niezbędna jako dokument, potwierdzający tytuł prawny do dysponowania daną nieruchomością na cele budowlane).
- C. Pragniemy zaznaczyć, że skrzyżowanie dróg: **ulica Rybnicka (DK78) – łącznica autostradowa A4** znajduje się w zarządzie Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Katowicach (zgodnie z art. 25 ust. 1 Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U.2018.2068 j.t. ze zm.), zarządcą skrzyżowania dróg różnej kategorii jest organ właściwy dla drogi wyższej kategorii, w tym przypadku organ zarządzający łącznicą autostradową). W związku z powyższym oraz mając na uwadze zapis art. 35 ust. 3 ww. ustawy, należy zasygnalizować, że ocena możliwości włączenia ruchu drogowego z danej działki lub zespołu działek do drogi publicznej w związku z zamiarem realizacji inwestycji niedrogowej (zmianą sposobu zagospodarowania/użytkowania terenu danej nieruchomości) docelowo wymagać będzie uzyskania dodatkowej opinii ww. organu.
- D. Na etapie sporządzania dokumentacji projektowej dla zadania inwestycyjnego, polegającego na budowie południowej części obwodnicy miasta na odcinku od ulicy Rybnickiej do ulicy Bojkowskiej (przewidywany termin wykonania przedmiotowej dokumentacji należy określić na lata 2020 – 2021), zostanie



rozważona możliwość zaprojektowania i budowy dodatkowego połączenia drogowego, mającego stanowić łącznik analizowanej drogi serwisowej (budowanej obecnie w ramach zachodniej części obwodnicy miasta) z docelowym układem drogowym planowanym do realizacji w ramach południowej części obwodnicy miasta na odcinku jw. (w zależności od następujących czynników: formalno-prawnego, technicznego, bezpieczeństwa ruchu drogowego, warunków przepustowości, ekonomicznego, itp.).

- E. Budowa zjazdu, o którym mowa w treści niniejszej korespondencji winna nastąpić nie wcześniej niż po zakończeniu i oddaniu do użytkowania zachodniej części obwodnicy miasta na realizowanym obecnie odcinku od ulicy Daszyńskiego do ulicy Rybnickiej w Gliwicach.**
- F.** Rozwiązanie techniczne zjazdu winno zapewniać wysoki poziom bezpieczeństwa ruchu drogowego oraz spełniać warunki przejezdności i widoczności.
- G.** Rozwiązanie konstrukcyjno-geometryczne zjazdu winno w jak najmniejszym stopniu ingerować w powstałą infrastrukturę drogową (budowa obwodnicy) i być zbliżone z parametrami drogi serwisowej (nie gorsze).
- H.** Lokalizacja urządzeń i **przewodzenie robót w pasie drogowym wymaga uzyskania odrębnego zezwolenia** w Zarządzie Dróg Miejskich (znajdująca się w rejonie zjazdu infrastruktura techniczna powinna ulec przełożeniu lub zabezpieczeniu).
- I.** Należy spełnić warunki zawarte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Gliwice dla obszaru obejmującego analizowaną nieruchomość.
- J.** W przypadku kolizji zjazdu z istniejącymi urządzeniami lub obiektami infrastruktury technicznej, inwestor na własny koszt dokona zabezpieczenia lub przełożenia ww. urządzenia lub obiektu.
- K.** Należy unikać odprowadzania wód opadowych z utwardzonych powierzchni na terenie wewnętrznym w kierunku przedłużenia drogi serwisowej.
- L.** Funkcjonowanie placu budowy oraz realizacja dojazdu pojazdów budowy winny powodować jak najmniejsze uciążliwości społeczne oraz spełniać warunki bezpieczeństwa ruchu drogowego. Za utrzymanie w czystości pasa drogowego dróg publicznych oraz za naprawę ewentualnych uszkodzeń lub zniszczeń jego elementów, odpowiedzialny będzie inwestor/wykonawca robót budowlanych.
- M.** Należy spełnić warunki, wynikające z **art. 43 ust. 1** Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U.2018.2068 j.t. ze zm.).

Z poważaniem

D Y R E K T O R

mgr inż. Anna Gilner

Kopia:

1. ZDM aa. (Sprawę prowadzi: Michał Działach, tel. 032 300 86 72).