**Załącznik nr 8 do SWZ**

**UMOWA nr …………………………/2022**

**zawarta w Poznaniu w dniu ………………………….,pomiędzy:**

**Miastem Poznań,** Wydziałem Obsługi Urzędu plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań,

NIP 2090001440, reprezentowanym przez:

Pana **Wojciecha Czyżewskiego** – Dyrektora Wydziału Obsługi Urzędu

zwanym dalej „*Zamawiającym*”,

**a**

**…………………………………………………………………………………..**

reprezentowanym przez:

**…………………………………………………………………………………..**

zwanym dalej „*Wykonawcą*”,

zwanymi w dalszej części umowy „*Stronami*” a każda z osobna „*Stroną*”.

Umowa została zawarta w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego na podstawie art. 275 pkt 2, zgodnie z przepisami ustawy z dnia   
11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych, zwanej dalej „Pzp”.

**§1 Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest:

Wykonanie oświetlenia sklepienia Sali Sesyjnej Urzędu Miasta Poznania.

1. Szczegółowy opis przedmiotu umowy zawierają następujące załączniki:
2. Dokumentacja techniczna – **załącznik nr 2**
3. Pozwolenie Miejskiego Konserwatora Zabytków nr ……/2022 z dnia ………. na prowadzenie prac konserwatorskich i restauratorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków – **załącznik nr 3**

3.Zamawiający zobowiązuje się do zrealizowania przedmiotu umowy w co najmniej 70% wartości zamówienia, określonej w § 8 ust. 1 pkt. 3 umowy. Wykonawcy nie przysługują  
z tego tytułu żadne roszczenia finansowe względem Zamawiającego.

**§2 Termin realizacji przedmiotu umowy**

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy określony w § 1 Umowy w terminie 3 miesięcy licząc od dnia zawarcia umowy.

**§3 Wykonanie robót**

1. Materiały potrzebne do wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zapewnia we własnym zakresie.
2. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z przepisami BHP.
3. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu najpóźniej dwa dni przed przystąpieniem do realizacji umowy, listę osób upoważnionych do przebywania w Urzędzie Miasta Poznania (dalej również jako „*budynek*”), w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy. W przypadku, kiedy w trakcie realizacji umowy wystąpi konieczność dokonania zmian w treści listy zwierającej wskazane osoby lista będzie aktualizowana na bieżąco, najpóźniej na dwa dni przed dopuszczeniem do wykonywania przedmiotu umowy osób dotąd na liście niewskazanych.
4. Wykonawca obowiązany jest do wyznaczenia przynajmniej jednego pracownika, który będzie pełnił rolę „Kierownika prac", w trakcie realizacji przedmiotu umowy. Kierownik prac będzie obowiązany do przebywania na miejscu wykonywania przedmiotu umowy w wymiarze min. dwa razy w tygodniu, na każde wezwanie ze strony Zamawiającego lub Inspektorów nadzoru oraz do utrzymywania stałego kontaktu telefonicznego i/lub e-mail z Zamawiającym. Do zadań Kierownika prac będzie należało organizowanie i sprawowanie nadzoru nad świadczeniem prac oraz zarządzanie personelem Wykonawcy.
5. Po zrealizowaniu umowy Wykonawca zobowiązuje się do uporządkowania miejsca, na którym realizował przedmiot umowy przekazania go Zamawiającemu.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe wyposażenie pracowników świadczących przedmiot umowy oraz za ich bezpieczeństwo w trakcie wykonywania przedmiotu Umowy.
7. Zamawiający informuje, że w budynku, w którym wykonywany będzie przedmiot umowy obowiązuje całkowity zakaz palenia tytoniu. W przypadku naruszenia tego zakazu przez Wykonawcę, w tym przez osoby wykonujące umowę, Zamawiający jest uprawniony, po uprzednim stwierdzeniu i sporządzeniu z podjętych czynności protokołu do naliczenia kary umownej o których mowa w **13 ust. 1 pkt 13** umowy.
8. Wykonawca skutecznie zabezpieczy podłogę w pomieszczeniu remontowanym oraz korytarz prowadzący do sali Sesyjnej przez zabrudzeniem i zniszczeniem. W przypadku niewywiązania się ze zobowiązania, które skutkować będzie uszkodzeniem podłogi, Wykonawca wykona na swój koszt naprawy. W przeciwnym wypadku Zamawiający zleci wykonanie naprawy osobie trzeciej i wystawi fakturę obciążającą Wykonawcę kosztami, jakie poniósł Zamawiający z tego tytułu.
9. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania materiałów określonych przez Zamawiającego w dokumentacji technicznej. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się zmianę materiałów na inne spełniające parametry jakościowe wskazane w dokumentacji technicznej, za zgodą Inspektora nadzoru. Wykonawca powiadomi Inspektora nadzoru o zamiarze zastosowania konkretnego materiału. Wybrany i zaakceptowany przez Inspektora nadzoru rodzaj materiału nie może być następnie zamieniany bez zgody Inspektora nadzoru. W przypadku nie spełnienia ww. wymogu Zamawiający może uznać wykonanie prace jako wadliwe i nie przystąpić do odbioru.
10. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy w budynku będącym w ciągłym użytkowaniu. Wykonawca wykona przedmiot umowy przy założeniu, że może go realizować cały tydzień, ale wszystkie prace głośne, uciążliwe powinny być wykonywane po godzinach pracy urzędu tj. w poniedziałek po godzinie 17.00 od wtorku do piątku po godzinie 15.30. Wykonawca zobowiązuje się realizować przedmiot umowy w sposób: nienarażający użytkowników budynku na niebezpieczeństwa i uciążliwości wynikające z realizacji przedmiotu umowy, nieutrudniający prowadzenia bieżącej działalności z jednoczesnym zastosowaniem szczególnych środków ostrożności.
11. Osoby realizujące przedmiot umowy odpowiadają za: organizację pracy, dobór materiałów, sprzętu i narzędzi o odpowiednich parametrach jakościowych, zgodnych z dokumentacją techniczną. Osoby te zobowiązane są do przestrzegania przepisów oraz do ochrony mienia powierzonego i własnego.
12. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z:
    1. obowiązującymi w tym zakresie przepisami, w szczególności przepisami ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane, normami techniczno – budowlanymi, Polskimi Normami obowiązującymi w tym zakresie, mającymi bezpośrednie zastosowanie dyrektywami i normami Unii Europejskiej oraz sztuką budowlaną;
    2. przepisami ustawy z dnia 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
    3. Rozporządzeniem Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków z dnia 02.08.2018 r. (Dz.U. 2021 r., poz. 81),
    4. najwyższą starannością, zapewniając najwyższą jakość wykonywanych prac,
    5. przepisami Ppoż.

**§4 Obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy**

1. Do obowiązków **Zamawiającego** należy:
2. zapewnienie nadzoru ze strony Zamawiającego, poprzez wskazane w tym celu osoby:

a) Panią Ewę Kaczmarską-Nagórską - Specjalistę ds. zabytków ruchomych,

b) Panią Annę Atmanowicz - Kierownika Oddziału Inwestycji i Remontów,

c) Panią Sylwię Budzyńską - Łojko - Głównego specjalistę ds. nadzoru inwestorskiego,

d) Pana Andrzeja Oleksiuka - Głównego specjalistę ds. nadzoru inwestorskiego,

1. dokonanie czynności odbioru na zasadach określonych w **§ 10** Umowy,
2. zapłata za odebrane roboty na zasadach określonych w **§ 9** Umowy.

2. Zamawiający, ma prawo zmiany osób wymienionych w § 4. ust. 1 pkt1, powiadamiając o tym pisemnie drugą stronę pod rygorem uznania kontaktu na dotychczasowe dane za skuteczny, co nie wymaga aneksu do umowy.

3. Zamawiający w związku z realizacją przedmiotu umowy nie zapewnia Wykonawcy pomieszczenia socjalnego dla pracowników oraz oddzielnego pomieszczenia do przechowywania materiałów i urządzeń.

4. Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. wykonanie rzetelnie przedmiotu umowy, zgodnie z ofertą, zaleceniami osób nadzorujących, obowiązującymi zasadami i przepisami,
2. odpowiednie oznaczenie i zabezpieczenie prowadzonych prac oraz obszaru prac zgodnie z przepisami prawa, w szczególności:
3. dbałość o porządek w miejscu wykonywania przedmiotu umowy,
4. organizowanie prac w sposób wykluczający powstanie zagrożenia dla osób przebywających w budynku oraz minimalizowanie uciążliwości prowadzonych w ramach przedmiotu umowy prac.
5. informowanie Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na niedotrzymanie przez niego określonego terminu realizacji przedmiotu umowy, wskazanego w Umowie najpóźniej w ciągu 7 dni od momentu wystąpienia okoliczności,
6. przestrzeganie przepisów bhp, ppoż. oraz ochrona mienia powierzonego i własnego,
7. zabezpieczenie wszelkiego sprzętu, urządzeń oraz pomieszczeń (w tym: drzwi, okien, itp.) znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie miejsca realizacji przedmiotu umowy przed zakurzeniem, uszkodzeniem lub zniszczeniem,
8. w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia pomieszczeń w budynku lub jego otoczenia i wyposażenia, Wykonawca zobowiązany jest do ich naprawienia i doprowadzenia do stanu pierwotnego na własny koszt bez wezwania. W przypadku niewykonania tego obowiązku, Wykonawca zostanie wezwany do jego realizacji, a w przypadku bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego w wezwaniu, Zamawiający dokona niezbędnych napraw na koszt Wykonawcy,
9. uporządkowanie miejsca na którym realizowany był przedmiot umowy i doprowadzenie pomieszczeń, w których były wykonywane prace i przyległego otoczenia do należytego stanu i porządku po zrealizowaniu przedmiotu umowy, wywiezienie gruzu na składowisko odpadów komunalnych i utylizację odpadów budowlanych,
10. usuwanie szkód powstałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy. W przypadku stwierdzenia powstania szkody w trakcie realizacji Umowy, Wykonawca sporządza niezwłocznie wspólnie z Zamawiającym protokół ustalający przyczyny i okoliczności jej powstania oraz sposób likwidacji szkody. Wykonawca winien zareagować w ciągu 24 godzin na wszelkie uwagi i zastrzeżenia Zamawiającego, pod rygorem naliczenia kary umownej, o której mowa w **§ 13 ust. 1 pkt 5** Umowy.
11. udostępnienie miejsca, na którym realizowany jest przedmiot umowy firmie, która wykonuje prace związane z wykonaniem Konserwacji i restauracji malowideł ściennych z ok. 1730 r. wraz ze sztukateriami na sklepieniu Sali Sesyjnej Urzędu Miasta Poznania.
12. każdorazowo (codziennie) po wykonaniu prac Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania czystości na terenie wykonywania przedmiotu umowy, zanieczyszczonego w wyniku prowadzonych prac. W przypadku naruszenia tego nakazu przez Wykonawcę, Zamawiający jest uprawniony, po uprzednim stwierdzeniu i sporządzeniu z podjętych czynności notatki, zlecenia sprzątania osobie trzeciej i wystawieniem faktury obciążającej Wykonawcę kosztami, jakie poniósł Zamawiający w związku z powyższym zleceniem. Bez względu na powyższe, Zamawiający jest uprawniony do naliczenia kary umownej określonej w **§13 ust.1 pkt 6.**
13. Wykonawca zobowiązany jest do odgrodzenia strefy roboczej przed dostępem osób trzecich i odizolowania od czynnej strefy roboczej pomieszczeń, w których przebywają użytkownicy budynku, w taki sposób by nie przedostawał się tam kurz i pył.
14. Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia z Zamawiającym miejsca ustawienia kontenera na odpady powstałe w wyniku prowadzonych prac.
15. Wykonawca sporządzi dokumentację powykonawczą oraz program prac konserwatorskich i prac restauratorskich przy zabytku zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków do dnia zgłoszenia zakończenia wszystkich prac wraz z gotowością do odbioru (w 3 egz. w formie papierowej i 1 egz. płyta CD).

**§5 Gospodarowanie odpadami**

1. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania i przestrzegania norm prawa powszechnego i prawa miejscowego z zakresu ochrony środowiska. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Polityką Systemu Zarządzania oraz Wykazem Znaczących Aspektów Środowiskowych, (http://bip.poznan.pl/bip/system-zarzadzania,doc,737/.) i zobowiązuje się do uwzględnienia treści tych zapisów przy realizacji przedmiotu umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzania kontroli w zakresie, o którym mowa w ust. 1, przy realizacji przedmiotu umowy. Naruszenie wymogu określonego w ust. 1 oraz nieprzedłożenie dokumentów, o których mowa w ust. 4 skutkować będzie:

1) obowiązkiem przywrócenia stanu środowiska do stanu zgodnego z wymogami na koszt Wykonawcy,

2) uprawnieniem do naliczenia kary umownej określonej w **§ 13 ust. 1 pkt 12.**

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia właściwego gospodarowania odpadami wytwarzanymi w czasie prac, minimalizowania ich ilości, gromadzenia ich w sposób selektywny w wydzielonych przez siebie i przystosowanych do tego miejscach, w warunkach zabezpieczających przedostanie się do środowiska substancji szkodliwych oraz zapewnienia ich sprawnego odbioru lub ponownego wykorzystania. Jeżeli w trakcie prowadzonych prac powstaną odpady niebezpieczne, to Wykonawca oddzieli je od odpadów obojętnych i przekaże je do firm specjalistycznych zajmujących się ich unieszkodliwieniem. Wszelkie konsekwencje niedopełnienia powyższego obowiązku będą obciążały Wykonawcę.
2. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego, we wskazanym przez niego terminie, zobowiązany jest przedłożyć dokumenty potwierdzające zgodne z przepisami wykonanie obowiązków w zakresie gospodarki odpadami.
3. Wykonawca oświadcza, że jest wpisany do rejestru, o którym mowa w art. 50 ustawy   
   z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach pod numerem…….

**§6 Zatrudnienie na podstawie umowy o pracę**

* 1. Stosownie do dyspozycji art. 95 ustawy Pzp Zamawiający wymaga, aby w trakcie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca lub Podwykonawca zatrudniał na podstawie stosunku pracy, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy, osoby wykonujące prace w zakresie instalacji elektrycznych.

2. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 6 ust. 1 prace. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do żądania:

1. oświadczenia zatrudnionego pracownika,
2. oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
3. poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
4. wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów

- zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

3. W trakcie realizacji umowy w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, osób wykonujących wskazane w ust. 1 prace, Zamawiający może wezwać, nie więcej niż raz w miesiącu, Wykonawcę lub Podwykonawcę w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie do złożenia dokumentu/dokumentów, o których mowa w ust. 2**.**

W przypadku niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu przedłożenia dokumentu/dokumentów Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej określonej w **§13 ust. 1 pkt 15.**

4. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentów o których mowa w § 6 ust. 2 Umowy, w terminie wskazanym przez Zamawiającego będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników realizujących przedmiot umowy na podstawie umowy o pracę.

5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania przepisów Prawa Pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

**§7 Podwykonawcy**

1. Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom wykonanie następujących części przedmiotu umowy:
2. ….................................................
3. ….................................................
4. W przypadku powierzenia wykonania części przedmiotu umowy podwykonawcom, Wykonawca zobowiązuje się do koordynacji prac wykonywanych przez te podmioty. Wykonawca ponosi przed Zamawiającym odpowiedzialność za należyte wykonanie powierzonych prac jak również za dokonanie rozliczenia z tymi podmiotami oraz odpowiada za jakość i terminowość prac przez nich wykonanych. Wykonawca za działania i zaniechania podwykonawców, którym powierzył do wykonania prace odpowiada jak za działania i zaniechania własne.
5. Wykonawca może:
   * 1. powierzyć realizację części prac wykonywanych w ramach przedmiotu umowy podwykonawcom, mimo nie wskazania w ofercie takiej części do powierzenia podwykonawcom,
     2. wskazać inny zakres podwykonawstwa niż w ofercie,
     3. wskazać innych podwykonawców niż przedstawieni w ofercie,
     4. zrezygnować z podwykonawstwa.
6. W przypadku, gdy zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy, dotyczy podmiotu na zasoby, którego Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca zobowiązany jest wskazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełni je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powołał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca ma obowiązek przedłożenia zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem roboty budowlane, a także projekt jej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
8. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy prac, dostawy lub usługi.
9. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia doręczenia projektu umowy o którym mowa w ust. 5 zgłasza pisemne zastrzeżenie do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w następującym zakresie:
   1. niespełnienia wymagań określonych w dokumentach zamówienia,
   2. gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 6,
   3. gdy zawiera postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Pzp.
10. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie określonym w ust. 7 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane terminie 7 dni od daty zawarcia.
12. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przekazania kopii umowy zgłasza sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust 7.
13. Niezgłoszenie sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie określonym w ust. 10 uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
14. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od daty jej zawarcia, z wyłączeniem umowy o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy**. tj. …………………… brutto złotych.**
15. W przypadku, o którym mowa w ust. 12, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 6 Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej określonej w **§ 13 ust. 1 pkt 8.**
16. Zapisy ust. 5-13 stosuje się odpowiednio do zmiany umowy o podwykonawstwo. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć do faktury wraz z innymi dokumentami wymaganymi przedmiotową umową również potwierdzenie wykonania przelewu bankowego na kwotę należną podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Wynagrodzenie podwykonawcy nie może być wyższe od wynagrodzenia Wykonawcy za wykonane prace.
17. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
18. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 15 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
19. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
20. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Wykonawca w terminie 7 dni zgłasza pisemne uwagi Zamawiającemu dotyczące zasadności bezpośredniej zapłaty. W przypadku zgłoszenia uwag Zamawiający w terminie 30 dni może:
    1. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wskaże niezasadność takiej zapłaty albo,
    2. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w przypadku istnienia uzasadnionej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy albo,
    3. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
21. W przypadku dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
22. Dokonanie trzykrotnej bezpośredniej zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w przypadku, o którym mowa w ust. 15, lub dokonanie bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości wskazanej w **§ 8 ust. 1 pkt3** umowy stanowi podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
23. Umowy o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami będą zawierane na takich samych zasadach co umowy z podwykonawcami.

**§8 Wynagrodzenie Wykonawcy**

1. Strony ustalają wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy w formie wynagrodzenia kosztorysowego w wysokości:
2. **……………………. zł** netto (słownie: ..………………………….….00/100),
3. **……………….…… zł** podatek VAT (słownie: …………………….00/100),
4. **……….…………… zł** brutto (słownie: ……………………….……..00/100).
5. Wynagrodzenie określone przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym uwzględnia wszystkie koszty, jakie Wykonawca ponosi z tytułu realizacji przedmiotu umowy.

**§9 Warunki płatności**

1. Strony ustalają, że zapłata należności za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi fakturą końcową, wystawioną przez Wykonawcę po podpisaniu protokołu odbioru końcowego bez wad.
2. Wynagrodzenie nie podlega waloryzacji w trakcie obowiązywania umowy.
3. Wykonawca wystawi fakturę / rachunek na rzecz Miasta Poznań, Wydział Obsługi Urzędu, plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań, NIP 209-00-01-440. Zapłatę uznaje się za dokonaną z chwilą obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Zamawiający nie przewiduje wypłacania zaliczek na poczet realizacji Przedmiotu Umowy.
5. Wynagrodzenie płatne będzie w terminie do 21 dni od daty przedłożenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w treści faktury.
6. Wykonawca, jeśli jest płatnikiem podatku VAT, oświadcza, że rachunek bankowy wskazany na fakturze zgodny będzie z rachunkiem bankowym ujętym w wykazie podatników VAT.
7. Płatność faktury Wykonawcy będzie zrealizowana po przedstawieniu przez Wykonawcę podpisanych oświadczeń Podwykonawców (Dalszych Podwykonawców) wraz z dowodem zapłaty, że zostały uregulowane należności wynikające z wykonania przez nich prac odebranych przez Wykonawcę i zafakturowanych przez Wykonawcę, a objętych umową/umowami o podwykonawstwo.
8. W przypadku wystawienia faktury elektronicznej Zamawiający przyjmie od Wykonawcy ustrukturyzowane faktury elektroniczne przesłane za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania zgodnie z przepisami ustawy z dnia 9 listopada 2018 roku o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U z 2020 poz.1666 z późn.zm.) Zamawiający upoważnia do odbioru faktury elektronicznej wystawionej zgodnie z umową, następującą jednostkę organizacyjną: Wydział Obsługi Urzędu Miasta Poznania. Faktura elektroniczna powinna zawierać następujące dane:

NABYWCA:

Miasto Poznań

pl. Kolegiacki 17

61-841 Poznań

NIP: 2090001440

ODBIORCA:

Wydział Obsługi Urzędu Miasta Poznania

pl. Kolegiacki 17, 61-841 Poznań

GLN 5907459620061

1. Numer GLN identyfikuje jednostkę organizacyjną zamawiającego upoważnioną do odbioru faktury.
2. Zamawiający nie wyraża zgody na otrzymywanie faktur elektronicznych na innych zasadach niż określone w ustawie z dnia 9 listopada 2018 roku o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym(Dz.U z 2020 poz.1666 z późn.zm.).
3. Zamawiający dokona zapłaty za prace objęte umową z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności na rachunek rozliczeniowy Wykonawcy nr **……………………………………………** Wykonawca oświadcza że wskazany w umowie oraz na fakturze rachunek rozliczeniowy jest umieszczony na białej liście podatników podatku VAT i umożliwia dokonanie płatności z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności. Jeżeli wskazany przez Wykonawcę na fakturze rachunek bankowy nie będzie rachunkiem rozliczeniowym i nie został umieszczony na białej liście podatników VAT, Zamawiający informuje Wykonawcę o wstrzymaniu płatności do czasu przedłożenia prawidłowego numeru rachunku rozliczeniowego.
4. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za płatność po terminie określonym w umowie spowodowaną brakiem możliwości dokonania płatności z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności w szczególności związanym z brakiem właściwego rachunku rozliczeniowego na fakturze. Właściwy dla Wykonawcy Urząd Skarbowy to

.............………………………………………………………………………………

**§10 Warunki odbioru robót**

1. Odbiór częściowy:
   1. odbiorom częściowym będą podlegały prace zanikające i ulegające zakryciu. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru o wykonaniu prac zanikających lub ulegających zakryciu z wyprzedzeniem 3 dni roboczych,
   2. o pracach, dla których niezbędne są odbiory częściowe, Wykonawca każdorazowo zawiadomi Zamawiającego. Odbiór prac przez Inspektora Nadzoru nastąpi bezzwłocznie po zgłoszeniu przez Wykonawcę, jednak w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze od ich zgłoszenia. Dla dokonania odbioru częściowego Wykonawca przedłoży Inspektorowi Nadzoru niezbędne dokumenty.
   3. fakt dokonania odbioru częściowego będzie potwierdzony Protokołem odbioru.
2. Zamawiający dokona protokolarnego **odbioru końcowego** **przedmiotu umowy** w terminie do 7 dni licząc od daty dostarczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę pisemnego zgłoszenia zakończenia wszystkich prac realizowanych w ramach przedmiotu umowy (gotowość do odbioru) oraz dokumentacją pozwalającą na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu umowy, w tym:
3. Kosztorys powykonawczy;
4. dokumentacją powykonawczą – 3 egz. w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej edytowalnej w formacie DOC. i nie edytowalnej w formacie PDF na nośniku danych pendrive w 2 egz,
5. instrukcjami obsługi, eksploatacji i konserwacji do rzeczy wykonanych w ramach przedmiotu umowy 3 egz;
6. kartą przekazania odpadów - 3 egz;
7. certyfikatami i atestami materiałów budowlanych - 3 egz;
8. oświadczeniem podwykonawców o rozliczeniu finansowym prac.
9. Brak przedłożenia Zamawiającemu wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru dokumentów wymienionych w **ust. 2,** jest równoznaczny z brakiem gotowości Wykonawcy do odbioru.
10. W przypadku braków lub wad dokumentacji wskazanej w **ust. 2** Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie 7 dni od daty przesłania informacji przez Zamawiającego. Termin wskazany w **§10 ust. 2** przedłuża się o czas uzupełnienia braków lub wad dokumentacji.
11. Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone **nieistotne wady i usterki**, Zamawiający dokona odbioru, wyznaczając jednocześnie Wykonawcy termin do ich usunięcia. Za wady i usterki nieistotne uważa się takie, które nie powodują, że przedmiot umowy jest niezdatny do określonego w umowie użytku.
12. Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone **wady istotne nadające się do usunięcia**, Zamawiający odmawia odbioru, wyznaczając zarazem Wykonawcy termin usunięcia wad.
13. Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone **wady istotne nienadające się do usunięcia**, to Zamawiający może:
    1. jeżeli **wady umożliwiają użytkowanie** zgodnie z przeznaczeniem - żądać obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy po wycenie wadliwie wykonanych prac;
    2. jeżeli **wady uniemożliwiają użytkowanie** zgodnie z przeznaczeniem, odstąpić od odbioru i zażądać wykonania wskazanego zakresu przedmiotu umowy wyznaczając ostateczny termin ich realizacji. W przypadku niewykonania w ustalonym terminie przedmiotu umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy, zachowując prawo do naliczenia Wykonawcy kary umownej na zasadach określonych**w §13 ust. 1. pkt 1** umowy. Termin na złożenie oświadczenia o odstąpieniu od umowy wynosi 5 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uprawniających do odstąpienia od umowy.
14. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu gotowość do dokonania odbioru po usunięciu wad. Zamawiający przystąpi ponownie do czynności odbioru przedmiotu umowy. W takim przypadku za termin zgłoszenia do odbioru przedmiotu umowy uznany zostaje termin zgłoszenia Zamawiającemu usunięcia wad przez Wykonawcę.
15. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych  
    z tym kosztów. W przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z usunięcia wad, Zamawiający ma prawo powierzyć usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, zachowując jednocześnie uprawnienia z udzielonej gwarancji lub rękojmi, na co Wykonawca wyraża zgodę. Wykonanie zastępcze nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku uiszczenia kar umownych.

**§11 Gwarancja**

1. Wykonawca udziela gwarancji na okres …… miesięcy na wykonany przedmiot umowy w tym na dostarczony materiał, licząc od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy bez usterek/wad. W przypadku uzyskania przez Wykonawcę od producentów dłuższych okresów obowiązywania gwarancji bądź rękojmi niż okres, o którym mowa powyżej, zastosowanie będą miały okresy dłuższe. W przypadku wystąpienia wad Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wady w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia zgłoszenia wady przez Zamawiającego.
2. W przypadku nieusunięcia wad w ustalonym terminie Zamawiający ma prawo powierzyć usunięcie wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, zachowując jednocześnie uprawnienia z tytułu udzielonej gwarancji i nie zwalniając go od obowiązku uiszczenia kar umownych w § 13 ust. 1 pkt 4.
3. Jeżeli termin gwarancji producenta jest krótszy niż termin wskazany w ust. 1 przyjmuje się termin określony w ust. 1.
4. W okresie udzielonej gwarancji Wykonawca zapewni przyjmowanie telefonicznie lub poprzez e-mail, zgłoszeń o awarii przez 7 dni w tygodniu przez 24 h na dobę.
   1. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia każdego uszkodzenia zgłoszonego przez Zamawiającego w ciągu ….. godzin (\*zgodnie z ofertą) od chwili zgłoszenia awarii.
   2. Jeżeli naprawa uszkodzenia nie będzie możliwa w terminie opisanym w ust. 4 pkt 1, Wykonawca dostarczy na czas naprawy urządzenie zastępcze, funkcjonalnie zgodne z urządzeniem będącym w naprawie. Wykonawca dostarczy urządzenie zastępcze w czasie określonym w ust. 4 pkt1.

§12 Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności

1. Wykonawca zobowiązuje się posiadać przez cały okres obowiązywania umowy opłacone ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, z sumą ubezpieczenia nie mniejszą niż 500 000,00 zł (słownie: pięćset tysięcy zł) dla jednej i wszystkich szkód. Jeżeli suma ubezpieczenia wyrażona jest w innej walucie niż złoty, zostanie przeliczona według średniego kursu NBP na dzień zawarcia Umowy.
2. Warunkiem zawarcia umowy jest przedłożenie Zamawiającemu opłaconej polisy ubezpieczeniowej opisanej w ust. 1, najpóźniej w dniu podpisania umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dowód zawarcia umowy ubezpieczenia, warunki odpowiedzialności ubezpieczyciela oraz dowód opłacenia składki, a w przypadku, gdy okres ubezpieczenia upływa wcześniej niż termin zakończenia przedmiotu umowy, zobowiązany jest również przedłożyć Zamawiającemu, nie później niż ostatniego dnia obowiązywania ubezpieczenia, kopię dowodu jego przedłużenia wraz z kopią polisy ubezpieczeniowej lub kopią przedłużenia okresu ubezpieczenia. Wykonawca składa oświadczenie o braku roszczeń osób trzecich, które mogą być zaspokojone z wyżej wymienionej polisy ubezpieczeniowej. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o wszelkich zmianach treści zawartej umowy ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1, w terminie 14 dni roboczych od dnia ich wejścia w życie.
4. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji przedmiotu umowy.

**§13 Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
2. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca oraz odstąpienie lub rozwiązanie umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które Zamawiający nie odpowiada – w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w **§ 8 ust. 1 pkt 3** Umowy;
3. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, liczone od terminu końcowego przewidzianego w **§ 2**, do daty wykonania umowy - w wysokości 1000,00 zł za każdy dzień zwłoki;
4. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym i spisanych w protokole odbioru końcowego prac - w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki;
5. za zwłokę w usunięciu wad ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi, w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad;
6. za brak reakcji Wykonawcy w ciągu 24 godzin na wszelkie uwagi i zastrzeżenia Zamawiającego zgodnie z **§ 4 ust. 4 pkt 8** - w wysokości 100,00 zł za każdy dzień zwłoki;
7. za niewykonanie obowiązku codziennego sprzątania po robotach, o którym mowa w **§4 ust. 4 pkt 10** w wysokości **500,00 zł** za każdorazowy potwierdzony notatką przypadek;
8. za nieprzedłożenie do akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu umowy o roboty budowlane  
   w wysokości **2 000,00 zł,** za umowę z każdym podwykonawcą;
9. za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo (lub jej zmiany), której przedmiotem są roboty budowlane-   
   w wysokości 200,00 zł za każdy dzień zwłoki przedłożenia ww. dokumentu;
10. w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom - w wysokości 500,00 zł za każdy dzień braku zaległej lub nieterminowej zapłaty;
11. w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia - w wysokości **500,00 zł** za każdy dzień zaległej lub nieterminowej zapłaty;
12. każdorazowo za niezatrudnienie na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę osób wykonujących prace wskazane w **§ 6 ust. 1** a polegających na wykonywaniu pracy w sposób określony w Kodeksie Pracy w wysokości 1 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek oraz każdorazowo za niezapewnienie przez Wykonawcę zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę osób wykonujących czynności wskazane w **§ 6 ust. 1** a polegających na wykonywaniu pracy w sposób określony w Kodeksie Pracy w wysokości 800,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
13. za każde stwierdzenie naruszenia wymogu określonego w **§ 5 ust. 1** oraz każdorazowe niewywiązanie się z obowiązku przedłożenia dokumentów, o którym mowa w **§5 ust. 4** w wysokości **500,00 zł**;
14. za naruszenia zakazu, o którym mowa w **§3 ust. 7** w wysokości **500,00** **zł** za każdorazowe potwierdzone protokołem stwierdzenie naruszenia postanowień umowy, w odniesieniu do każdej osoby wykonującej umowę;
15. w przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę zgodnie z warunkami umowy aktualnej polisy w terminie, o którym mowa w **§ 12 ust. 3** umowy - w wysokości 500,00 zł, za każdy dzień zwłoki;
16. za każdorazowe niewywiązanie się z obowiązku przedłożenia dokumentu/dokumentów, o których mowa w § 6 ust. 2 zgodnie z § 6 ust. 3 w wysokości **500,00 zł;**
17. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy.
18. Naliczoną przez Zamawiającego karę umowną Wykonawca zobowiązuje się zapłacić w terminie 14 dni od otrzymania stosownego pisemnego wezwania z zastrzeżeniem ust.2.
19. W przypadku gdy szkoda przekracza wysokość zastrzeżonych kar umownych Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do pełnej wysokości szkody.
20. Łączna wysokość kar umownych przysługujących Zamawiającemu z tytułów określonych w ust. 1 pkt 2-15 nie może przekroczyć 20% wartości całkowitej wynagrodzenia brutto, o której mowa w **§ 8 ust. 1 pkt 3** Umowy. W przypadku gdy łączna wysokość kar umownych, z tytułów, których mowa w zdaniu poprzednim, przekroczy 20% Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy i naliczyć karę przewidzianą w § 13 ust. 1 pkt 1. § 14 ust. 2-7 stosuje się odpowiednio.
21. Naliczenie kar nie zwalnia Wykonawcy ze zobowiązań wynikających z Umowy.
22. Zapłata kar umownych nie wyklucza dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

**§14 Odstąpienie od Umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
   1. gdy Wykonawca przerwał realizację przedmiotu umowy bez uzasadnionej przyczyny i przerwa trwa dłużej niż 5 dni,
   2. gdy Wykonawca realizuje przedmiot umowy niezgodnie z postanowieniami umowy,
   3. w przypadku wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy lub zrzeczenia się przez Wykonawcę majątku na rzecz wierzycieli,
   4. w przypadku, o którym mowa w **§7 ust. 20.**
2. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Oświadczenie o odstąpieniu wraz z uzasadnieniem winno zostać złożone w terminie 5 dni od powzięcia wiadomości o przyczynie odstąpienia.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
   1. Wykonawca zabezpieczy przerwane prace,
   2. Zamawiający w terminie 7 dni dokona protokolarnego odbioru prac według stanu na dzień odstąpienia od umowy,
   3. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do zatwierdzenia szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku według stanu na dzień odstąpienia od umowy,
   4. Zamawiający ustosunkuje się do przedłożonego przez Wykonawcę protokołu inwentaryzacji prac w terminie 7 dni, a w przypadku, gdy protokół nie został sporządzony prawidłowo, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę w tym terminie, a Wykonawca zobowiązany jest do jego poprawienia w terminie 3 dni od daty powiadomienia,
   5. Wykonawca przekaże Zamawiającemu atesty, gwarancje oraz wszelkie dokumenty związane z realizacją umowy,
   6. Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 3 dni uporządkuje teren na którym wykonywany był przedmiotu umowy oraz usunie dostarczone lub wniesione materiały i urządzenia.
5. W przypadku odstąpienia od umowy, na podstawie zatwierdzonego protokołu inwentaryzacji, o którym mowa w ust. 4 pkt 3**,** Wykonawca sporządzi kosztorys powykonawczy w oparciu o obmiary wykonanych prac i ceny jednostkowe oraz narzuty określone w kosztorysie ofertowym. Termin ustosunkowania się przez Zamawiającego do przedłożonych kosztorysów powykonawczych wynosi 7 dni licząc od daty przedłożenia go przez Wykonawcę. W przypadku, gdy kosztorysy nie zostały sporządzone prawidłowo, Zamawiający powiadomi Wykonawcę w tym terminie, a Wykonawca zobowiązany jest do jego poprawienia w terminie 3 dni od daty powiadomienia. Zatwierdzony przez Zamawiającego kosztorys powykonawczy będzie stanowił podstawę wystawienia faktury przez Wykonawcę, a Zamawiający dokona zapłaty za wykonane i odebrane prace.
6. Na prace objęte fakturą wskazaną w ust. 5 Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi na zasadach określonych w **§11.**
7. Rozliczenia w przypadku odstąpienia od Umowy:
   1. na podstawie dokonanej inwentaryzacji Specjalisty ds. nadzoru inwestorskiego potwierdzi wartość wykonanych prac jedynie tych z zakończonych, stanowiących podstawę do wystawienia przez Wykonawcę odpowiedniej faktury.
   2. koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie pomieszczenia oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od Umowy ponosi Strona, która spowodowała odstąpienie od Umowy.

**§15 Zmiany Umowy**

Strony przewidują możliwość wprowadzenia zmian postanowień zawartej umowy na podstawie art. 455 ust. 1 ustawy Pzp oraz w przypadku wystąpienia niżej określonych okoliczności:

1. Zmiana terminów realizacji umowy w następujących przypadkach:
2. działań osób/podmiotów trzecich lub organów władzy publicznej, które spowodują przerwanie lub czasowe zawieszenie realizacji zamówienia. W tym przypadku Zamawiający przedłuży termin wykonania umowy o taką ilość dni o jaką trwały działania osób/ podmiotów trzecich lub organów władzy publicznej, mające wpływ na termin realizacji przedmiotu umowy;
3. w przypadku prowadzenia równolegle prac związanych z Konserwacją i restauracją malowideł ściennych z ok. 1730r. wraz ze sztukateriami na sklepieniu Sali Sesyjnej Urzędu Miasta Poznania., które utrudnią Wykonawcy prowadzenie prac, Zamawiający może wydłużyć termin realizacji przedmiotu umowy o ilość dni niezbędnych do wykonania tych prac;
4. Zmiana sposobu wykonania umowy w przypadku, gdy Wykonawca zaproponuje rozwiązania zamienne w stosunku do przyjętych w dokumentacji technicznej, pod warunkiem, że zostaną one zaakceptowane przez Zamawiającego oraz przez Miejskiego Konserwatora Zabytków oraz, że występują one ze względów technologicznych;
   1. Zmiana wysokości wynagrodzenia: w przypadku zmiany, o której mowa w pkt 2, jeśli zmiana ta ma wpływ na wynagrodzenie.

**§16 Narady koordynacyjne**

1. Zamawiający jest uprawniony do zwoływania narad koordynacyjnych z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiającego i inspektorów nadzoru oraz innych zaproszonych osób. Ustala się następującą częstotliwość oraz problematykę narad koordynacyjnych:
   1. Wykonawca zobowiązany jest do uczestniczenia w naradach koordynacyjnych  
      w siedzibie Zamawiającego jeden raz na dwa tygodnie oraz na każde wezwanie Zamawiającego, nie częściej jednak niż 1 raz w tygodniu,
   2. celem narad koordynacyjnych jest omawianie lub wyjaśnianie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót, w szczególności dotyczących postępu prac albo nieprawidłowości w wykonywaniu robót lub zagrożenia terminowego wykonania umowy.
2. Kierownik prac jest zobowiązany uczestniczyć w naradach koordynacyjnych zgodnie z ust. 1.
3. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o terminie i miejscu pierwszej narady koordynacyjnej na minimum 5 dni kalendarzowych przed wyznaczoną naradą. Informacja o kolejnych terminach narad podawana będzie każdorazowo w protokole z narady, który zostanie przesłany Wykonawcy za pomocą poczty elektronicznej.
4. Do ustaleń zapisanych w protokole narady koordynacyjnej, uczestnicy mogą wnieść uwagi w ciągu 3 dni kalendarzowych, licząc od dnia otrzymania protokołu. Po tym terminie ustalenia uważa się za wiążące.
5. Wykonawca, w przypadku pytań, zobowiązany jest do ich przesłania Zamawiającemu, za pomocą poczty elektronicznej, na minimum 3 dni kalendarzowe przed zaplanowaną naradą koordynacyjną.

**§17 Elektromobilność**

1. Wykonawca oświadcza, iż we flocie pojazdów samochodowych (w rozumieniu art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym – tj. Dz.U. z 2022 r. poz. 988)) użytkowanych przy wykonywaniu zadania publicznego zleconego przez Zamawiającego będzie dysponował odpowiednim udziałem pojazdów elektrycznych lub napędzanych gazem ziemnym, pozwalającym na spełnienie postanowień ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych (tj. Dz.U. z 2022 r. poz. 1083). (dot. udziałów pojazdów elektrycznych lub napędzanych gazem ziemnym w ramach wykonywania zadań publicznych zlecanych przez jednostkę samorządu terytorialnego), o ile wykonanie zadania publicznego wymaga dysponowania pojazdami samochodowymi.

2. Wykonawca oświadcza, iż wykonywanie przedmiotu umowy wymaga/nie wymaga\*[[1]](#footnote-1) od niego dysponowania pojazdami samochodowymi w rozumieniu wskazanym w ust. 1 powyżej i Wykonawca\* do realizacji zadania będzie się posługiwać następującą liczbą pojazdów samochodowych \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, z czego \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ pojazdów samochodowych to pojazdy elektryczne lub napędzane gazem ziemnym. Wykonawca niezwłocznie poinformuje Zamawiającego w drodze pisemnej lub wiadomości elektronicznej w przypadku zmiany stanu faktycznego w tym zakresie.

**§18 Przetwarzanie danych osobowych**

1. Dane osobowe reprezentantów Stron będą przetwarzane w celu wykonania Umowy.
2. Każda ze Stron oświadcza, że jest administratorem danych osobowych osób dedykowanych do realizacji Umowy i zobowiązuje się udostępnić je Stronom Umowy, wyłącznie w celu i zakresie niezbędnym do jej realizacji, w tym dla zapewniania sprawnej komunikacji pomiędzy Stronami.
3. Dane, o których mowa w punkcie poprzedzającym, w zależności od rodzaju współpracy, mogą obejmować: imię i nazwisko pracownika, zakład pracy, stanowisko służbowe, służbowe dane kontaktowe (e-mail, numer telefonu) oraz dane zawarte w dokumentach potwierdzających uprawnienia lub doświadczenie zawodowe.
4. Każda ze Stron zobowiązuje się zrealizować tzw. obowiązek informacyjny administratora wobec ww. osób, których dane udostępnione zostały Stronom w celu realizacji Umowy, poprzez zapoznanie ich z informacjami, o których mowa w art. 14 RODO (tzw. ogólne rozporządzenie o ochronie danych).
5. Informacje na temat przetwarzania danych osobowych przez Zamawiającego znajdują się pod adresem: https://www.poznan.pl/klauzuladlakontrahenta/
6. Informacje na temat przetwarzania danych osobowych przez Wykonawcę zawarto w załączniku nr **4.**

§19 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1 pkt 3 na kwotę ……………. zł (słownie: ……………… zł /100) Wykonawca złożył zgodnie z art. 450 ust. 1 ustawy Pzp przed podpisaniem umowy.

2. 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy zwrócone lub zwolnione zostanie w ciągu 30 dni od daty odbioru robót objętych niniejszą umową, lub w przypadku stwierdzenia wad nieistotnych, których usunięcie będzie trwało dłużej niż 30 dni, po usunięciu tych wad.

3. 30% zabezpieczenia przeznaczone jest na zabezpieczenie roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi i zostanie zwrócone nie później niż 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.

4. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie poręczenia lub gwarancji, gwarant zapewnia bezwarunkową zapłatę kwoty poręczenia (gwarancji) na pierwsze żądanie Zamawiającego, właściwie podpisane, zawierające oświadczenie Zamawiającego, że Wykonawca nie wykonał lub nienależycie wykonał umowę bądź nie usunął wad ujawnionych w okresie rękojmi.

5. Zamawiający nie dopuszcza żądania przez wystawcę poręczenia lub gwarancji dodatkowych dokumentów warunkujących zapłatę. Gwarant winien zobowiązać się do wypłaty kwoty poręczenia (gwarancji) w terminie 15 dni od otrzymania żądania zapłaty.

**§20 Postanowienia końcowe**

1. Wykonawca oświadcza, że nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 roku o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2022. poz. 835 z późn.zm.).
2. Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego o zmianie formy prawnej prowadzonej działalności gospodarczej, o wszczęciu postępowania upadłościowego albo restrukturyzującego oraz o zmianie sytuacji organizacyjnej lub ekonomicznej mogącej mieć wpływ na realizację umowy, jak też o zmianie adresu siedziby firmy i zamieszkania jej właściciela, pod rygorem skutków prawnych zaniechania oraz uznania za doręczoną korespondencję kierowaną na ostatni podany przez Wykonawcę adres. Powyższe zobowiązanie dotyczy okresu obowiązywania Umowy oraz rękojmi i gwarancji, a także nie zakończonych rozliczeń wynikających z Umowy.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.
4. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami umowy będą miały zastosowanie przepisy Pzp , Kodeksu Cywilnego, Ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, Ustawy Prawo budowlane i inne właściwe przepisy.
5. Spory mogące wyniknąć przy wykonywaniu umowy Strony poddają rozstrzygnięciu sądom powszechnym, miejscowo właściwym dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
7. Załączniki do umowy stanowią jej integralną część.

Załączniki:

Załącznik nr 1: Kosztorys ofertowy wykonawcy.

Załącznik nr 2:Dokumentacja techniczna.

Załącznik nr 3: Pozwolenie Miejskiego Konserwatora Zabytków nr 1184/2022 z dnia 30.11.2022 r. na prowadzenie prac konserwatorskich i restauratorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków.

Załącznik nr 4: Informacja dotycząca danych osobowych.

…………………………………………..……..

(data i podpis pracownika merytorycznego)

**Zamawiający:**

(podpis)

**Wykonawca:**

***(podpis )***

1. Niewłaściwe skreślić [↑](#footnote-ref-1)