

**Projekt umowy  
o wykonanie nasadzeń drzew i krzewów na terenie Zakładu/Instalacji w Bełchatowie  
przy ul Przemysłowej 16.**

zawarta w dniu .....**2022 roku** w Bełchatowie pomiędzy:  
"EKO-REGION" sp. z o.o. z/s w Bełchatowie, 97-400 Bełchatów, ul Bawełniana 18, wpisaną przez Sąd Rejonowy dla Łodzi – Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000005790, NIP 769-19-17-979; REGON 590765381, BDO 000023260, wysokość kapitału zakładowego 80 611 600,00 zł, którą reprezentują:

- 1) .....
- 2) .....

zwaną dalej „Zamawiający”  
a

.....  
zwaną dalej „Wykonawcą”

**Przedmiot umowy i terminy realizacji**

**§1**

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego usługi nasadzeń drzew i krzewów na terenie Zakładu/Instalacji w Bełchatowie przy ul. Przemysłowej 16
2. Do zakresu czynności Wykonawcy, które ma realizować w ramach niniejszej umowy należy:
  - 1) Nasadzenie drzew zgodnie z decyzją znak WIŚ.6131.145.2022 z dnia 07.07.2022 roku, wskazanych w załączniku nr 2 do umowy.
  - 2) Nasadzenie drzew i krzewów, wskazanych w załączniku nr 2 do umowy.
  - 3) Pielęgnacja roślin, zgodnie z wymaganiami określonymi w załączniku nr 2 do umowy.
3. Zakres prac musi zostać wykonany w oparciu o umowę oraz jej załączniki, tj.:
  - 1) Mapa z miejscami wykonania przedmiotu umowy – załącznik nr 1 do umowy.
  - 2) Opis przedmiotu zamówienia – załącznik nr 2 do umowy.

**§2**

1. Wykonawca po wykonaniu nasadzeń drzew i krzewów, o których mowa w §1 przedłoży Zamawiającemu dokładną mapę sytuacyjno-wysokościową o liczbie i gatunku nasadzonych drzew i krzewów.
2. Prace określone w:
  - 1) § 1 ust. 2 pkt 1) i 2) niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest wykonać do 2 miesięcy od daty zawarcia niniejszej umowy.
  - 2) § 1 ust. 2 pkt 3) niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest wykonywać przez trzy lata od dnia wykonania nasadzeń drzew i krzewów, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 1) i 2).
3. W terminie, o którym mowa w § 2 ust. 2 pkt 2) Wykonawca w ramach wynagrodzenia umownego zobowiązany jest wykonać nawożenie oraz cięcie techniczne nasadzonych drzew i krzewów minimum raz na rok.
4. W przypadku wystąpienia zastrzeżeń lub wad w wykonanym przedmiocie umowy, Zamawiający przekazuje Wykonawcy termin ich usunięcia, co zostanie zawarte w protokołach zdawczo-odbiorczych podpisanych przez obie Strony, dla prac wymienionych w § 1 ust. 2 pkt 1) i 2) oraz w § 1 ust. 2 pkt 3).

**Obowiązki Wykonawcy**

**§3**

1. Wykonawca zobowiązany jest do:
  - 1) przestrzegania przepisów bhp i p.poż podczas wykonywania prac na terenie Zamawiającego.
  - 2) zachowania szczególnej ostrożności podczas przebywania na terenie Zamawiającego ze względu na prowadzoną przez Zamawiającego działalność - czynną pracę zakładu/instalacji i występujący wzmożony ruch pojazdów; poruszanie się po zakładzie dozwolone jest tylko po wyznaczonych drogach komunikacyjnych,
  - 3) bezpiecznego rozmieszczenia oraz przechowywania materiałów związanych z realizacją niniejszej umowy.
  - 4) zapewnienia właściwej organizacji i koordynacji oraz ponoszenia pełnej odpowiedzialności za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo wykonywanych prac,
  - 5) zapewnienia w czasie trwania wykonania przedmiotu umowy możliwości normalnego korzystania przez Zamawiającego z terenu i obiektów,
  - 6) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za wszelkie szkody wyrządzone przez siebie zarówno Zamawiającemu, jak i osobom trzecim oraz za mienie, szkody i wypadki na terenie wykonania przedmiotu umowy - od momentu wejścia na nieruchomości Zamawiającego do momentu wykonania prac objętych przedmiotem umowy.

2. Wykonawca oświadcza, że dla wykonania przedmiotu umowy posiada odpowiednie zaplecze techniczne, a także wiedzę i doświadczenie do wykonywania funkcji powierzonej niniejszą umową.
3. Wykonawca zobowiązuje się, że wypełni ustawowy obowiązek w zakresie wykazania w deklaracji VAT podatku należnego z tytułu wystawionych faktur objętych niniejszą umową. Ponadto Wykonawca, oświadcza że pochodzenie towaru, który jest przedmiotem umowy jest legalne i według jego wiedzy nie uczestniczy w łańcuchu transakcji mających na celu wyłudzenie z budżetu państwa podatku VAT.

## Wynagrodzenie

### §4

1. Strony ustalają wynagrodzenie całkowite za wykonanie przedmiotu umowy w wysokości ..... **zł netto** (słownie: ..... złotych netto) plus obowiązująca stawka podatku VAT ..... **zł** (słownie: ..... złotych), co daje kwotę brutto ..... **zł** (słownie: ..... złotych), w tym:
  - 1) wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w §1 ust. 2 pkt 1) i 2) w wysokości ..... **zł netto** (słownie: ..... złotych netto) plus obowiązująca stawka podatku VAT ..... **zł** (słownie: ..... złotych), co daje kwotę brutto ..... **zł** (słownie: ..... złotych). Wynagrodzenie płatne będzie na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury po zrealizowaniu usługi. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury będzie bezusterkowy protokół podpisany przez Strony, potwierdzający wykonanie prac, o których mowa w §1 ust. 2 pkt 1) i 2).
  - 2) wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w §1 ust. 2 pkt 3) w wysokości ..... **zł netto** (słownie: ..... złotych netto) plus obowiązująca stawka podatku VAT ..... **zł** (słownie: ..... złotych), co daje kwotę brutto ..... **zł** (słownie: ..... złotych). Wynagrodzenie płatne będzie na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury po zrealizowaniu usługi. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury będzie bezusterkowy protokół z wykonanych prac, podpisany przez Strony, potwierdzający wykonanie prac, o których mowa w §1 ust. 2 pkt 3).
2. Zapłata za każdą fakturę następować będzie w terminie 21 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego.
3. Wynagrodzenie całkowite określone w ust. 1 niniejszego paragrafu, powiększone o należny podatek VAT stanowi całkowite wynagrodzenie należne Wykonawcy z tytułu wykonania wszelkich zobowiązań określonych w umowie.
4. W przypadku pominięcia przez Wykonawcę przy wycenie jakiegokolwiek części zamówienia określonego w niniejszej umowie i jej załącznikach oraz jej nie ujęcia w wynagrodzeniu całkowitym, Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie.
5. Za dzień dokonania płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego, z którego wypłacane są środki. Jeżeli koniec terminu płatności przypada w sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, za termin płatności uważa się pierwszy dzień roboczy następujący po takim dniu.
6. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w fakturze jest rachunkiem rozliczeniowym, o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 Prawa bankowego lub imiennym rachunkiem w spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej otwartym w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą, dla którego jest prowadzony rachunek VAT oraz który znajduje się w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług. Zamawiający zastrzega, że jeśli na dzień płatności wskazany rachunek nie będzie znajdował się w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług, płatność zostanie wstrzymana bez prawa Wykonawcy do odsetek za ewentualne opóźnienie w zapłacie.
7. Wynagrodzenie może być, a w przypadku transakcji dotyczących nabycia towarów lub usług z załącznika nr 15 do ustawy o podatku od towarów i usług będzie, zapłacone z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ustawy o podatku od towarów i usług.
8. Dokonanie przez Wykonawcę jakiegokolwiek cesji wierzytelności z niniejszej umowy jest możliwe jedynie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności takiej cesji.
9. W związku z wykonaniem obowiązku wynikającego z art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych, Zamawiający oświadcza, że na chwilę zawarcia umowy posiada status dużego przedsiębiorcy. W przypadku zmiany statusu przedsiębiorcy, Zamawiający zobowiązuje się w terminie 14 dni od daty zaistnienia zmiany na pisemne poinformowanie Wykonawcy o tym fakcie w formie oświadczenia, co nie stanowi zmiany umowy i nie wymaga zawarcia aneksu.
10. Wykonawca oświadcza, że stosownie do art. 11o ustawy z dnia 15 lutego 1992 r. o podatku dochodowym od osób prawnych (tj.: Dz. U z 2021 r. poz. 1800 z zm.) jest rzeczywistym

właścicielem należności wynikających z zawartej umowy i nie posiada miejsca zamieszkania, siedziby lub zarządu na terytorium lub w kraju stosującym szkodliwą konkurencję podatkową, a w szczególności nie jest objęty domniemaniem o którym mowa w art. 11o ust. 1b tej ustawy.

### **Nadzór nad realizacją prac**

#### **§5**

1. Osobami do kontaktu za strony Zamawiającego są:
  - ..... tel. .... e-mail .....
2. Osobami do kontaktu ze strony Wykonawcy są:
  - ..... tel. .... e-mail .....

### **Kary umowne**

#### **§6**

1. W przypadku rozwiązania umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego lub rozwiązania umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający będzie uprawniony do nałożenia na Wykonawcę kary umownej w wysokości 20% wynagrodzenia całkowitego brutto określonego w §4 ust. 1 umowy.
2. W przypadku niewykonania bądź nienależytego wykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy, Zamawiający uprawniony będzie do naliczenia mu kary umownej w wysokości 10 % wynagrodzenia całkowitego brutto określonego w §4 ust. 1 umowy.
3. Za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy bądź opóźnienia w wykonaniu nasadzeń w okresie gwarancji, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1 % wynagrodzenia całkowitego brutto określonego w §4 ust. 1 umowy.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2000 zł za każdorazowe nieprzestrzeganie przepisów bhp podczas przebywania na terenie Zamawiającego. Brak przestrzegania przepisów bhp zostanie przedstawiony Wykonawcy na piśmie.
5. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kary umownej w terminie 14 dni od daty wystawienia noty obciążającej. Kary mogą być potrącane z bieżącego wynagrodzenia po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego do spłaty kary umownej.
6. Postanowienia dotyczące kar umownych obowiązują pomimo wygaśnięcia umowy czy jej rozwiązania.
7. W przypadku, gdy szkoda przewyższy wysokość kar umownych, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.
8. Maksymalna wartość kar umownych ze wszystkich tytułów, do których zapłacenia zobowiązany jest Wykonawca wynosi 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy.

### **Rozwiązanie umowy**

#### **§7**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy, z zachowaniem prawa do żądania od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości określonej w § 6 ust. 1 w następujących sytuacjach:
  - 1) w przypadku opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy trwającego powyżej 7 dni kalendarzowych w odniesieniu do terminów wykonania przedmiotu umowy określonych w niniejszej umowie,
  - 2) w przypadku niezgodnego wykonywania przedmiotu zamówienia z niniejszą umową i jej załącznikami, po wcześniejszym pisemnym wezwaniu Wykonawcy do wykonywania przedmiotu zamówienia zgodnie z niniejszą umową i jej załącznikami poprzez uzupełnienie niewykonanych prac bądź realizowania tych prac zgodnie z zapisami umowy i jej załączników. Uzupełnienie wykonania prac nie wydłuża terminów wykonania przedmiotu niniejszej umowy określonych w niniejszej umowie,
  - 3) w przypadku nakazanego przez organ publiczny zajęcia majątku Wykonawcy,
  - 4) w przypadku nierozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn w ciągu 5 dni kalendarzowych lub nie kontynuowania ich w ciągu 7 dni kalendarzowych, pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego,
  - 5) w przypadku, gdy Wykonawca powierzy wykonanie przedmiotu umowy osobie trzeciej bez zgody Zamawiającego,
  - 6) w przypadku, gdy Wykonawca wykonuje przedmiot umowy wadliwie i mimo upływu wyznaczonego przez Zamawiającego terminu nie zmienia sposobu jego wykonania.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy w przypadku likwidacji, ogłoszenia upadłości lub rozwiązania przedsiębiorstwa Wykonawcy.
3. Rozwiązanie umowy powinno nastąpić pod rygorem nieważności na piśmie i zawierać uzasadnienie.

4. Rozwiązanie umowy bez wzajemnych roszczeń finansowych może nastąpić w każdym czasie jedynie za pisemną zgodą obu stron.
5. W razie rozwiązania umowy przez którąkolwiek ze stron, ciężar na niej następujące obowiązki:
  - 1) w terminie 14 (słownie: czternastu) dni kalendarzowych od daty rozwiązania umowy przy udziale drugiej strony sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac będących w toku, zgodnie ze stanem na dzień rozwiązania umowy,
  - 2) Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty należności za wykonywane prace będące przedmiotem niniejszej umowy (z wynagrodzenia należnego Wykonawcy) zgodnie ze sporządzonym protokołem inwentaryzacji (o którym mowa w pkt poprzednim), który zawierać będzie wartość wykonanych prac. Protokół musi zostać zatwierdzony przez Zamawiającego i Wykonawcę. Zamawiający nie zapłaci Wykonawcy za wykonane prace będące przedmiotem niniejszej umowy, gdy zostały one wykonane z wadami i gdy rozwiązanie umowy nastąpiło z winy Wykonawcy,
  - 3) Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu za szkody spowodowane przez siebie zgodnie z ekspertyzą zleconą przez Zamawiającego. W przypadku stwierdzenia szkód spowodowanych przez Wykonawcę, koszt ekspertyzy poniesie Wykonawca.

### Gwarancja

#### §8

1. Wykonawca na wykonane nasadzenia drzew i krzewów, o których mowa w §1 ust. 2 pkt 1) i 2) udziela **36-miesięcznej** gwarancji jakości licząc od daty podpisania przez Strony protokołu odbioru nasadzonych drzew i krzewów. Gwarancja dotyczy uzupełnienia wszelkich ubytków drzew i krzewów w przypadku ich uschnięcia i przemarznięcia.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania nasadzeń w okresie gwarancji w terminie 48 godzin od dnia pisemnego zgłoszenia wady, a czas reakcji na zgłoszenie wad nie będzie przekraczał 24 godzin. W przypadku braku możliwości wykonania nasadzeń w ciągu 48 godzin od dnia pisemnego zgłoszenia wady, Wykonawca zobowiązuje się uzgodnić z Zamawiającym dodatkowy termin nasadzeń, z tym że nie może on przekraczać w okresie gwarancji 7 dni kalendarzowych, chyba że ich wykonanie nie będzie możliwe z uwagi na warunki atmosferyczne, wtedy termin wykonania nasadzeń zostanie uzgodniony przez strony.
3. W przypadku, gdy Wykonawca nie wykona nasadzeń w okresie gwarancji w terminie wskazanym w ust. 2 niniejszego paragrafu, wówczas Zamawiający ma prawo do powierzenia wykonania nasadzeń innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy, niezależnie od uprawnienia naliczenia kary umownej, o której mowa w § 6 ust. 3, bez konieczności uzyskiwania przez Zamawiającego zgody sądu powszechnego na co Wykonawca wyraża zgodę.

### Pozostałe postanowienia

#### §9

1. W trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, w przypadku udostępniania danych osobowych Strony postępować będą zgodnie z przepisami prawa obowiązującymi z zakresu ochrony danych osobowych zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, zwane dalej „RODO” znajdującym się na stronie internetowej [www.eko-region.pl](http://www.eko-region.pl)
2. Wykonawca oświadcza, iż zapewni wystarczającą gwarancję wdrożenia odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, aby przetwarzanie danych osobowych spełniało wymogi wynikające z obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych oraz przepisów RODO, mających zastosowanie i chronią prawa osób, których dane dotyczą.
3. Wykonawca oświadcza, iż znane są mu wszelkie obowiązki wynikające z obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych i przepisów RODO mających zastosowanie, które zobowiązany jest wykonywać podmiot przetwarzający dane osobowe na zlecenie administratora danych.
4. Wykonawca oświadcza, iż dopełnił wszelkich obowiązków w stosunku do osób, których dane przekazał oraz w stosunku do Zamawiającego wynikających z przepisów o ochronie danych osobowych i przepisów RODO.
5. Wobec osób i reprezentantów, którymi posługuje się podczas realizacji postanowień niniejszej Umowy, spełni w imieniu Zamawiającego obowiązek informacyjny „EKO-REGION” sp. z o.o. (zgodnie z art. 14 RODO), znajdującym się na stronie internetowej: [www.eko-region.pl](http://www.eko-region.pl) Przedmiotowy obowiązek będzie wypełniany także względem każdej nowej osoby i reprezentanta, którego dane są lub mają być przekazane „EKO-REGION” sp. z o.o.
6. Wykonawca oświadcza, iż przekazywane przez niego dane osobowe mogą być wykorzystane wyłącznie w celach związanych z realizacją niniejszej umowy.

#### §10

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej w formie aneksu do umowy pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy:
  - 1) w przypadku wystąpienia jednej lub kilku z następujących okoliczności dokonania zmiany, z uwzględnieniem poniżej wskazanego zakresu zmian, ich charakteru oraz warunków wprowadzenia:
    - a) zmiany prawa lub obowiązujących norm lub decyzji administracyjnych mających wpływ na sposób realizacji umowy lub korzystania z dostaw przez Zamawiającego;
    - b) wystąpieniem Siły Wyższej, w tym także w zakresie w jaki siła ta wpływa na terminowe wykonanie przedmiotu umowy. Przez siłę wyższą należy rozumieć zdarzenie zewnętrzne, którego Strony umowy nie mogły przewidzieć, którego nie można było uniknąć, ani któremu Strony umowy nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, której nie można przypisać drugiej stronie, a która ma wpływ na realizację przedmiotu umowy, w tym w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, strajki, nagłe przerwy w dostawie energii elektrycznej, wojna, itp.
  - 2) w zakresie zmiany wynagrodzenia w przypadku zmiany stawki podatku VAT przez ustawodawcę.
  - 3) w zakresie terminu wykonania prac objętych przedmiotem umowy, w następujących okolicznościach:
    - a) leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności brak stworzenia dla Wykonawcy warunków do wykonania przedmiotu umowy;
    - b) złe warunki atmosferyczne;
    - c) niezależnych od Wykonawcy (Wykonawca zobowiązany jest do udowodnienia, że opóźnienie w realizacji przedmiotu umowy nastąpiło z przyczyn od niego niezależnych);
    - d) i inne istotne okoliczności, których Zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
  - 4) w zakresie nieistotnej zmiany wpływającej na przedmiot umowy, nieskutkującej zmianą wynagrodzenia.

#### **§11**

1. Za szkody wyrządzone przez Wykonawcę na mieniu Zamawiającego odpowiada Wykonawca. Zamawiający w takim przypadku może żądać od Wykonawcy naprawy wyrządzonej szkody w terminie podanym w piśmie skierowanym do Wykonawcy, uzależnionym od wyrządzonej szkody.
2. Jeśli Wykonawca nie naprawi szkody, Zamawiający ma prawo do powierzenia wykonania tych napraw innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.
3. Zamawiający w celu pokrycia kosztów naprawy szkody uprawniony jest do potrącenia należnej kwoty wynikającej z pokrycia usunięcia bądź naprawy szkody z bieżącego, należnego wynagrodzenia Wykonawcy, po bezskutecznym upływie terminu wzywającego Wykonawcę do naprawy wyrządzonej szkody i pokrycia kosztów naprawy.

#### **§12**

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

#### **§13**

Strony umowy w przypadku sporu będą dążyć do polubownego rozwiązania. W przypadku braku możliwości porozumienia, spór rozstrzygnie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### **§14**

Językiem umowy jest język polski.

#### **§15**

Umowa zostaje sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki:

Załącznik nr 1 – mapa z miejscami wykonania przedmiotu umowy

Załącznik nr 2 – opis przedmiotu zamówienia

Załącznik nr 3 – oświadczenie

Zamawiający:

Wykonawca: