**UMOWA nr ……./2024**

zawarta w dniu …………....r., pomiędzy: Miastem Łódź, ul. Piotrkowska 104, 90-926 Łódź, NIP:725-00-28-902, reprezentowanym przez: Zarząd Lokali Miejskich z siedzibą w Łodzi, przy al. T. Kościuszki 47, zwanym dalej **„Zamawiającym”** w imieniu którego działa:

……………........................ - ...............................

a

………………………………………………………………………………………………........................................................................................................................................................................................................…………

zwanym dalej **„Wykonawcą”.**

**§ 1 PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zgodnie z wynikiem postępowania nr ……………………………….o udzielenie zamówienia publicznego, do którego nie mają zastosowania przepisy Ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm, dalej „Pzp”), na podstawie art. 2 pkt 1 pzp, Zamawiający powierza Wykonawcy **wykonanie, montażu i demontażu systemów alarmowych do zdalnego monitorowania w obiektach stanowiących własność Miasta Łódź, administrowanych przez Zarząd Lokali Miejskich,** dalej zwany ”montażem”.
2. Montaż obejmuje wszelkie czynności niezbędne dla sprawnego funkcjonowania systemu alarmowego,
w szczególności zainstalowanie we wskazanych przez Zamawiającego obiektach, gotowego do eksploatacji systemu alarmowego, składającego się z następujących elementów:

- centrala alarmowa,

- klawiatura LCD,

- obudowa centrali,

- akumulator,

- czujka ruchu przewodowa,

- czujka ruchu bezprzewodowa,

- sygnalizator wewnętrzny,

- sygnalizator zewnętrzny,

- przewód,

- materiały instalacyjne

jak również demontaż wykonanego systemu alarmowego.

3. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania instalacji alarmowej gotowej do eksploatacji jak również jej demontażu w terminie 7 dni od otrzymania od Zamawiającego, w formie pisemnej lub dokumentowej (mailowej) zlecenia zawierającego adres obiektu.

4. Wykonawca zobowiązany jest do przechowywania zdemontowanych urządzeń do końca umowy, celem ich ponownego wykorzystania przy kolejnym zleceniu (z wyłączeniem przewodów i materiałów instalacyjnych). Po zakończeniu umowy zdemontowane i niewykorzystane urządzenia (z wyłączeniem przewodów i materiałów instalacyjnych) zwrócone zostaną zamawiającemu.

5. Szczegółowy zakres prac do zrealizowania określony został w Ogłoszeniu o zamówieniu. Integralną częścią umowy jest oferta Wykonawcy.

6. Wykonawca ma obowiązek dostarczyć energię elektryczną niezbędną do wykonania montażu we

 własnym zakresie i na własny koszt.

**§ 2 TERMINY**

## Strony ustalają następujące terminy realizacji robót:

## Rozpoczęcie montażu ustala się **na** **następny dzień roboczy po otrzymaniu zlecenia.**

* 1. Montaż zostanie zrealizowany w **terminie 7 dni od otrzymania zlecenia.**
	2. Umowa zostaje zawarta na czas określony *od dnia zawarcia umowy* do dnia 31.12.2024 r.

**§ 3 OBOWIĄZKI STRON**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
	1. Udostępnienie Wykonawcy obiektu w zakresie umożliwiającym wykonanie montażu.
	2. Dokonanie odbioru wykonanego montażu, w terminie uzgodnionym z Wykonawcą.
2. Obowiązkiem Wykonawcy jest:
	1. Przejęcie od Zamawiającego obiektu w niezbędnym zakresie następnego dnia roboczego po dniu wystawienia zlecenia.
	2. Zabezpieczenie terenu prac z zachowaniem najwyższej staranności.
	3. Wykonywanie Montażu zgodnie z: instrukcjami Zamawiającego otrzymaną dokumentacją techniczną, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa.
	4. Dostarczenie materiałów, maszyn i urządzeń koniecznych do realizacji niniejszej umowy.
	5. Wydanie Zamawiającemu wszystkich instrukcji obsługi i eksploatacji urządzeń wbudowanych, dokumentacji powykonawczej, atestów i certyfikatów materiałów i urządzeń oraz protokołów pomiarów skuteczności i sprawności technicznej urządzeń i instalacji.
	6. Zgłoszenie obiektu wykonania montażu i uczestniczenie w czynnościach odbioru oraz zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad.
	7. Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej na czas wykonywania prac.
	8. Doprowadzenie do należytego stanu i porządku terenu prac.
	9. Wykonywanie prac zgodnie ze sztuką budowlaną, warunkami BHP i P.POŻ.
	10. Nie naruszanie praw osób trzecich podczas wykonywania prac.
	11. Niezwłoczne usunięcie ewentualnych usterek w obiekcie, powstałych przy wykonywaniu prac.

**§ 4 WYNAGRODZENIE**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie obliczone jako suma kosztów materiałów wykorzystanych przy realizacji zamówienia oraz robocizny za ilość wykonanych instalacji lub demontaży systemu alarmowego, według cennika podanego w ust. 2, wynikającego ze złożonej oferty wybranego Wykonawcy
2. Strony przyjmują następujące cenniki kalkulacji wynagrodzenia:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Materiały** |  |  |  |  |  |
| Lp. | NAZWA MATERIAŁU | ILOŚĆ | CENA szt.  | CENA NETTO | 23% VAT | CENA BRUTTO |
| 1 | KAMERA KOLOROWA 5MP Z ANALIZĄ OBRAZU | 5 |  |  |  |  |
| 2 | ADAPTER-UCHWYT KAMERY | 5 |  |  |  |  |
| 3 | REJESTRATOR | 5 |  |  |  |  |
| 4 | DYSK TWARDY 2GB | 5 |  |  |  |  |
| 5 | SZAFA RACK | 5 |  |  |  |  |
| 6 | SWITCH POE | 5 |  |  |  |  |
| 7 | LISTWA ZASILAJĄCA RACK | 5 |  |  |  |  |
| 8 | OBUDOWA SWITCH | 5 |  |  |  |  |
| 9 | LISTWA ZASILAJĄCA | 5 |  |  |  |  |
| 10 | CENTRALA ALARMOWA | 5 |  |  |  |  |
| 11 | KLAWIATURA LCD/PILOT | 5 |  |  |  |  |
| 12 | OBUDOWA CENTRALI ALARMOWEJ | 5 |  |  |  |  |
| 13 | AKUMULATOR | 5 |  |  |  |  |
| 14 | SYGNALIZATOR ZEWNĘTRZNY | 5 |  |  |  |  |
| 15 | SYGNALIZATOR WEWNĘTRZNY | 5 |  |  |  |  |
| 16 | CZUJKA PODCZERWIENI BEZPRZEWODOWA | 25 |  |  |  |  |
| 17 | PRZEWÓD INSTAL. | 300 |  |  |  |  |
| 18 | CZUJKA PODCZERWIENI PRZEWODOWA | 5 |  |  |  |  |
| 19 | MATERIAŁY INSTALACYJNE | 5 |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  | NETTO | 23%VAT | BRUTTO |
|  |  KOSZT CAŁKOWITY |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|   | **Robocizna** |  |  |  |  |  |
| Lp. | NAZWA CZYNNOŚCI | ILOŚĆ | CENA szt.  | CENA NETTO | 23% VAT | CENA BRUTTO |
| 1 | MONTAŻ SYSTEMU | 5 |  |  |  |  |
| 2 | DEMONTAŻ SYSTEMU | 2 |  |  |  |  |

1. Do wynagrodzenia ustalonego na podstawie ust 1 zostanie doliczony podatek VAT wg stawki 23%
2. Maksymalna wartość wynagrodzenia należnego wykonawcy nie może przekroczyć kwoty brutto …………………………………………………….
3. Zamawiający nie jest zobowiązany do zrealizowania pełnej wartości zamawiania wskazanej w ust. 4. Minimalną wartość zamawiania strony ustalają na 50% wartości maksymalnej.
4. W związku z niewykorzystaniem pełnej wartości zamówienia Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia poza żądaniem zapłaty minimalnej wartości zmówienia.
5. Wykonawca wystawia fakturę na podstawie protokołu odbioru prac. Wykonawca może wystawić fakturę za każde zlecenie odrębnie.
6. Faktury muszą zawierać następujące dane:

 Nabywca: Odbiorca faktury:

 Miasto Łódź Zarząd Lokali Miejskich

 ul. Piotrkowska 104 Wydział Eksploatacji Zasobu

 90-926 Łódź Al. Tadeusza Kościuszki 47

 NIP 725-00-28-902 90-514 Łódź

 Numer konta bankowego Wykonawcy: 00 0000 0000 0000 0000 0000 0000

 Numer umowy: DZP…..……

1. W przypadku wystawienia faktury VAT niezgodnie z wymaganiami opisanymi w ust. 8, Wykonawca zobowiązany jest do jej skorygowania, a bieg terminu jej płatności rozpoczyna się od daty dostarczenia skorygowanej faktury VAT zawierającej prawidłowe oznaczenie nabywcy i odbiorcy faktury zgodnie z wymaganiami zawartymi w niniejszym ustępie.

10. Wykonawca ma możliwość przesłania drogą elektroniczną ustrukturyzowanej faktury elektronicznej w rozumieniu ustawy o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno – prywatnym oraz akty wykonawcze.

11. W przypadku, gdy Wykonawca skorzysta z możliwości przesłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, wówczas zobowiązany jest do skorzystania z Platformy Elektronicznego Fakturowania udostępnionej na stronnie internetowej <https://efaktura.gov.pl>

12. Szczegółowe zasady związane z wystawianiem ustrukturyzowanych faktur elektronicznych i innych ustrukturyzowanych dokumentów określa ustawa o elektronicznym fakturowaniu oraz akty wykonawcze.

13. W przypadku, gdy Wykonawca korzysta z usług:

a) brokera Infinite IT Solutions, wpisując dane nabywcy:

- w sekcji NIP należy wpisać NIP Miasta: 7250028902,

- jako typ numeru PEPPOL należy wybrać NIP,

- w polu Numer PEPPOL należy wpisać NIP Zarządu Lokali Miejskich: 7252122232

b) brokera PEFexpert, wpisując dane nabywcy:

- w sekcji Identyfikator podatkowy należy wpisać NIP Miasta: 7250028902,

- jako Rodzaj adresu PEF należy wybrać NIP,

- w polu numer adresu PEF należy wpisać NIP Zarządu Lokali Miejskich: 7252122232

W obu w/w przypadkach sekcja Odbiorca powinna być wypełniona zgodnie z miejscem dostawy/odbioru towaru/usługi.

14. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego o wystawieniu faktury na Platformie Elektronicznego Fakturowania – na poniższego maila: zlm@zlm.lodz.pl

15. W przypadku, gdy wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, na który ma nastąpić

 zapłata wynagrodzenia, nie widnieje w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy

 VAT, niezarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i

 przywróconych do rejestru VAT, Zamawiającemu przysługuje prawo wstrzymania zapłaty

 wynagrodzenia do czasu uzyskania wpisu tego rachunku bankowego do przedmiotowego

 wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w ww. wykazie.

1. Okres do czasu uzyskania przez Wykonawcę wpisu rachunku bankowego do

 przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w ww.

 wykazie nie jest traktowany jako opóźnienie Zamawiającego w zapłacie należnego

wynagrodzenia i w takim przypadku nie będą naliczane za ten okres odsetki za opóźnienie w wysokości odsetek ustawowych.

**§ 5 PŁATNOŚCI**

1. Należności wynikające z faktury będą płatne przelewem na konto bankowe wskazane przez Wykonawcę w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury wystawionej zgodnie z §4 ust. 8 do której zostanie dołączony protokół odbioru robót.
2. Zapłata wynagrodzenia przez Zamawiającego nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury.
3. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

**§ 6 WSPÓŁPRACA STRON**

1. Po stronie Zamawiającego osobą odpowiedzialną za realizację robót stanowiących przedmiot umowy

będzie wyznaczony pracownik Zamawiającego Pan/i ........................................................................,
e-mail: ………………………………….. numer telefonu……………………………

1. Wykonawca jest zobowiązany stosować się do wszystkich poleceń i instrukcji pracownika zamawiającego, dotyczących prawidłowości wykonania przedmiotu umowy.
2. Przedstawicielem Wykonawcy w odniesieniu do robót objętych przedmiotem umowy jest Pan/i

..........................................…………………...................................

1. Wykonawca wskazuje do kontaktu z Zamawiającym, w szczególności dla wydawania zleceń na adres e-mail: ………………………………….. numer telefonu……………………………

**§ 7 ODBIORY**

1. Odbiory poszczególnych zleceń składających się na przedmiot umowy będą realizowane według następujących zasad.:
	* 1. Wykonawca powiadomi osobę odpowiedzialną za realizację prac o gotowości do ich odbioru pisemnie lub dokumentowo ( mailowo) składając jednocześnie wszystkie dokumenty niezbędne do rozpoczęcia odbioru (atesty na materiały itp.)
		2. Odbiór zlecenia nastąpi w ciągu 7 dni od daty powiadomienia Zamawiającego o gotowości do odbioru.
		3. W przypadku stwierdzenia wad i usterek, Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, przed podpisaniem protokołu odbioru.
		4. Datę odbioru końcowego poszczególnych zleceń będzie stanowił dzień podpisania protokołu niewadliwego odbioru.

**§ 8 KARY UMOWNE**

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą odszkodowania będą kary umowne z następujących tytułów i w podanych wysokościach:
	1. Zamawiający ma prawo naliczenia Wykonawcy kar umownych:
		1. za zwłokę w wykonaniu montażu – w wys. 0,5% maksymalnego wynagrodzenia określonego w § 4 ust 4, za każdy dzień zwłoki, odrębnie za każde zlecenie;
		2. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,5 maksymalnego wynagrodzenia określonego w § 4 ust 4, za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usuniecie poszczególnych wad,
		3. z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego –

z powodu okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca - w wysokości
25 % maksymalnego wynagrodzenia określonego w § 4 ust 4.

1. Łączna wysokość kary, o której mowa w ust. 1 lit. b) nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia netto.
2. Kary umowne, o których mowa w ust. 1 lit. a) i lit. c) podlegają sumowaniu, jednak łączna wysokość kar nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia ogółem netto.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość zastrzeżonych kar umownych.
4. Zamawiający jest upoważniony do potrącania należnych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
5. Strony zgodnie ustalają, że naliczenie kar umownych następuje poprzez doręczenie Wykonawcy w formie pisemnej lub dokumentowej noty księgowej (obciążeniowej) określającej termin zapłaty kary oraz jej wysokość. Nota księgowa jest dokumentem rachunkowym i nie wymaga podpisu.
6. Strony zgodnie ustalają, że Zamawiający ma prawo, bez odrębnego oświadczenia, kompensować naliczone i wymagalne kary umowne z kwotą wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu wykonanych w ramach niniejszej umowy prac. Kompensaty dokonuje Główny Księgowy.

§ 9 ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY Z TYTUŁU NIE WYKONYWANIA LUB NIENALEŻYTEGO WYKONYWANIA UMOWY

1. W przypadku, gdy Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub wykonaniem prac będących przedmiotem umowy tak dalece, iż nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w czasie umówionym, nawet w stosunku do pojedynczego zlecenia, Zamawiający może, bez wyznaczania terminu dodatkowego, od umowy odstąpić przed upływem terminu wykonania prac, określonym w umowie.
2. Jeżeli Wykonawca wykonywać będzie prace będące przedmiotem umowy w sposób wadliwy Zamawiający może wezwać Wykonawcę do zmiany sposobu wykonywania robót, wyznaczając mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonywanie robót innej osobie na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez zgody Sądu.
3. Jeżeli prace będące przedmiotem umowy wykonane zostaną wadliwie, Zamawiający może żądać usunięcia wad, wyznaczając w tym celu Wykonawcy dodatkowy termin.

**§ 10 GWARANCJA**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonany montaż.
2. Okres gwarancji ustala się na: **12 miesięcy**, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
3. W razie wystąpienia wad lub usterek Zamawiający zgłosi je Wykonawcy niezwłocznie po ich ujawnieniu, wyznaczając termin na ich usunięcie.
4. Wykonawca obowiązany jest do usunięcia wad i usterek w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
5. W razie nie usunięcia wad i usterek w terminie, o którym mowa w ust. 4, Zamawiający powierzy
ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy bez zgody Sądu, zachowując prawa wynikające z gwarancji.
6. Niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji, Zamawiający może wykonywać uprawnienia wynikające z tytułu rękojmi określone w Kodeksie cywilnym.

**§ 11 PODWYKONAWSTWO**

1. Wykonawca ma obowiązek przedkładania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, oraz poświadczonej
za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian.

2. Wykonawca ma obowiązek przedkładania Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmian.

3. Zamawiający może zgłosić w terminie 14 dni zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmiany lub sprzeciw do umowy
o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmian.

4. Umowa z podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:

a) termin zapłaty wynagrodzenia nie może być dłuższy niż 30 dni,

b) w przypadku uchylania się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, który zawarł:

- zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub

- przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi

Zamawiający zapłaci bezpośrednio Podwykonawcy kwotę należnego wynagrodzenia bez odsetek

 należnych Podwykonawcy, zgodnie z treścią umowy o podwykonawstwo.

5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej
z projektem umowy.

6. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy uwarunkowana jest przedstawieniem przez Wykonawcę dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.

7. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

a) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 1 % kwoty wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 3, za każde naruszenie oddzielnie.

b) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy
o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości w wysokości 1 % kwoty wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 3, za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany,

c) za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie, w wysokości 1 % kwoty wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 3, za każde naruszenie oddzielnie,

d) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w zakresie przedmiotu umowy w wysokości 0,1 % kwoty wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 3, za każdy dzień zwłoki.

**§ 12 DOPUSZCZALNE ZMIANY UMOWY**

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień umownych w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w niżej opisanym zakresie i przypadkach:
	* 1. zmian podmiotowych po stronie Wykonawcy i Zamawiającego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa;
		2. zmiany wynagrodzenia związanej ze zmianą ustawowej stawki podatku VAT;
2. Zamawiający, oprócz przypadków wymienionych w przepisach K.c., może odstąpić od umowy
lub części umowy także w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy lub jej części nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy lub jej części może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy lub jej części w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
3. Poza przypadkami określonymi w paragrafach poprzedzających Zamawiający przewiduje możliwość zmiany terminu realizacji umowy w następujących przypadkach:
4. wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych  uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, ciągłych opadów deszczu lub śniegu, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które wykonawca ponosi odpowiedzialność,
5. działania osób trzecich uniemożliwiających lub utrudniających realizację umowy;
6. przedłużających się procedur administracyjnych mających wpływ na termin realizacji przedmiotowego zamówienia;
7. zaistnienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności spowodowanych sytuacją finansową, zdolnościami płatniczymi lub warunkami organizacyjnymi;
8. gdy zaistnieje inna, niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia;
9. zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia;
10. Zamawiający przewiduje również możliwość zmiany umowy w następujących przypadkach:
11. Zmniejszenie zakresu prac lub rozszerzenie przedmiotu zamówienia o prace nie ujęte w przedmiarze robót. Materiały wraz z robocizną nie ujęte w przedmiarze robót muszą zostać zaakceptowane przez Zamawiającego. W takich sytuacjach dopuszcza się zmianę terminu realizacji zamówienia oraz wynagrodzenia,
12. zmiany ilości jakichkolwiek elementów prac objętych umową *(dotyczy ilości obmiarowych przewidujących wynagrodzenie kosztorysowe).* W takich sytuacjach dopuszcza się zmianę terminu realizacji zamówienia oraz wynagrodzenia.
13. W przypadku wystąpienia którejkolwiek okoliczności wymienionych w ust. 3 i 4 termin realizacji robót montażu może ulec odpowiednio przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonania przedmiotu umowy w sposób należyty, nie dłużej jednak niż okres trwania tych okoliczności.
14. Zamawiający przewiduje możliwość zwiększenia wartości wynagrodzenia wskutek okoliczności, których nie dało się przewidzieć przed zawarciem umowy, jednak nie może ona przekraczać kwoty
130 000,00 zł.
15. W przypadku niewykorzystania maksymalnej wartość wynagrodzenia należnego wykonawcy określonej w § 4 ust 4 w terminie do 31.12.2024 r. Zamawiający może przedłużyć okres obowiązywania umowy maksymalnie o jeden miesiąc. Skorzystanie z uprawnienia wymaga złożenia Wykonawcy pisemnego oświadczenia w terminie do dnia 15.12.2024 r.

**§ 13 POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

* 1. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo budowlane.
	2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy i jej załączników wymagają dla swej ważności formy pisemnej.
	3. Spory, mogące powstać przy wykonywaniu niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
	4. Umowę sporządzono w 2 egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

**Załączniki:**

**- Oferta wykonawcy**

**WYKONAWCA: ZAMAWIAJĄCY:**