

CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA BUDYNKU

Nazwa zamierzenia budowlanego	BUDOWA BUDYNKU URZĘDU GMINY ŚWIERCZE
Kategoria obiektu budowlanego	XII
Lokalizacja obiektu budowlanego	Dz. nr 232/1, 232/2, 229, 230, 38/2 obręb 22, ul. Kolejowa, jednostka ewidencyjna: 142405_2, powiat pułtusi, gmina Świercze, 06-150 Świercze
Imię i nazwisko lub nazwa oraz adres inwestora	Gmina Świercze, ul. Pułtуска 47, 06-150 Świercze

1. OPIS OGÓLNY

Przedmiotem opracowania jest budowa budynku użyteczności publicznej o funkcji administracyjnej – budynku Urzędu Gminy Świercze.

2. ZAPOTRZEBOWANIE WODY – zasilanie z sieci wodociągowej z przyłącza projektowanego (poza zakresem opracowania)

Na podstawie Rozporządzenia Min. Infrastruktury z dnia 14 stycznia 2002r w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody , zestawienia projektowanych przyborów sanitarnych i wyposażenia technologicznego: średnie zapotrzebowanie wody dla celów socjalnych $Q_{sr} = 5,20 \text{ m}^3/\text{h}$

3. ODPROWADZENIE ŚCIEKÓW – do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej

Średnia ilość odprowadzanych ścieków sanitarnych gospodarczo bytowych $Q_{sr} = 4,70 \text{ m}^3/\text{h}$ do miejskiej instalacji kanalizacji ściekowej na warunkach zarządcy sieci.

4. WODY OPADOWE

Wody opadowe zebrane z połaci dachowych pionami średnicy 100 mm.

Odprowadzenie wód opadowych do projektowanej instalacji kanalizacji deszczowej na warunkach zarządcy sieci.

5. ODPADY KOMUNALNE

Odpady gospodarczo bytowe gromadzone są w szczelnych pojemnikach hermetycznych usytuowanych na działce inwestora – wydzielone place gospodarcze/wiaty śmietnikowe na terenie działki inwestora i odbierane na bieżąco przez Zakład Komunalny.

6. OGRZEWANIE BUDYNKU

Czynnikiem grzewczym jest woda o parametrach 35°C dostarczana z pompy ciepła .

7. ENERGIA ELEKTRYCZNA

Projektowany budynek zasilany z projektowanego przyłącza wg odrębnego opracowania.

Zapotrzebowanie na energię elektryczną niższe od podanej w warunkach energetycznych.

W projekcie przewidziano instalację fotowoltaiczną pokrywającą częściowo zapotrzebowanie budynku na energię elektryczną. Szczegóły doboru instalacji wg branży elektrycznej.

8. HAŁAS

Inwestycja w żaden sposób nie wpłynie na pogorszenie klimatu akustycznego. Charakter obiektu nie rodzi uciążliwych źródeł hałasu a zatem oddziaływanie akustyczne będzie się mieściło w normie i na terenie działki inwestora.

9. CHARAKTERYSTYKA PRZEGRÓD BUDOWLANYCH

Wartości współczynników obliczono zgodnie z PN-EN ISO 6946, 1999 r.

Wartości obliczeniowe W/m²K, są następujące :

Ściany zewnętrzne nadziemna	$U = 0,23 < U_{MAX}$
Dach	$U = 0,18 < U_{MAX}$
Stolarka okienna	$U = 1,1 < U_{MAX}$

10. SZATA ROŚLINNA

W projekcie przewidziano zachowanie możliwie jak największej ilości dużego drzewostanu i możliwie oszczędne w tym zakresie usytuowanie budynku. W miejscach kolizji z projektowaną zabudową oraz w przypadku stwierdzenia elementów / drzewostanu w złym stanie lub zagrażającego bezpieczeństwu użytkowników/mieszkańców przewidzieć niezbędne prace wycinkowe po uzyskaniu wymaganych prawem pozwoleń.

11. OCENA EKOLOGICZNA

Realizowane przedsięwzięcie nie będzie miało negatywnego wpływu na wody powierzchniowe podziemne, jak również nie spowoduje przekroczeń dopuszczalnych norm w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego oraz hałasu. Oddziaływanie na środowisko będzie miało charakter lokalny o ograniczonym - do pobliskiego otoczenia zasięgu. Działalność obiektu nie grozi zanieczyszczeniem bądź naruszeniem powierzchni ziemi i gleby. Nie ma zagrożenia dla świata roślinnego. Nie notuje się zagrożeń ani uciążliwości w zakresie gospodarki odpadami dzięki właściwym ustaleniom w ich zagospodarowaniu. Oddziaływanie na środowisko podczas realizacji inwestycji ma charakter wyłącznie przejściowy i odwracalny, natomiast czas tych działań kończy się wraz z zakończeniem robót budowlanych. Wymagania ochrony środowiska na tym etapie należy osiągnąć poprzez: odpowiednią organizację robót dobór materiałów, sprzętu i środków transportowych spełniających wymagania ochrony środowiska, dopuszczające je do produkcji, obrotu o najmniejszym oddziaływaniu na środowisko stosowanie materiałów lub prefabrykatów posiadających atesty i certyfikaty. Prace budowlane powinny być prowadzone zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, sprawnym sprzętem i pod nadzorem budowlanym. W zakresie stosowanej technologii przewidziano powszechnie znane i sprawdzone rozwiązania nie stanowiące uciążliwości dla środowiska i ludzi.

Ze względu na brak szkodliwego oddziaływania na środowisko - tereny (działki) otaczające dokumentowaną inwestycję nie odnotowują uciążliwości, szkodliwości ani wprowadzenia ograniczeń w użytkowaniu, zagospodarowaniu itp.

12. POTENCJALNE AWARIE MOGĄCE WYSTĄPIĆ W TRAKCIE REALIZACJI INWESTYCJI

Z uwagi na zakres robót inwestycyjnych nie przewiduje się poważniejszych awarii.

Opracowanie:

mgr inż. arch. Tomasz Porębny