

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego:

RZ.271.17.2023

Wymiana instalacji elektrycznych w Miejskim Przedszkolu Nr 27 w Jeleniej Górze

I. Opis przedmiotu zamówienia.

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na wymianie instalacji elektrycznych w Miejskim Przedszkolu Nr 27 przy ul. Tuwima 12 w Jeleniej Górze.
2. W ramach realizacji zamówienia należy wykonać w szczególności:
 - 1) roboty budowlane polegające na wymianie instalacji elektrycznych, niezbędnego osprzętu i potrzebnych urządzeń zespołu budynków Miejskiego Przedszkola Nr 27 przy ul. Tuwima 12, 58-500 Jelenia Góra;
 - 2) roboty tynkarsko - malarskie polegające na zaprawieniu bruzd i przebić, naprawie tynków i malowaniu ścian i sufitów po wykonaniu instalacji we wszystkich pomieszczeniach zespołu budynków Miejskiego Przedszkola Nr 27 przy ul. Tuwima 12, 58-500 Jelenia Góra;
 - 3) umocowanie miejscowo listew przyściennych celem poprowadzenia instalacji niskoprądowej-telefonicznej, nagłośnieniowej, komputerowej;
 - 4) instalację oświetlenia awaryjnego dróg ewakuacyjnych (ppoż.).

Elementy wymienione powyżej stanowią orientacyjny zakres prac niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia. Wykonawca jest zobowiązany wykonać pełny zakres prac, który jest konieczny z punktu widzenia: dokumentacji projektowej, Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB), przepisów prawa, wiedzy technicznej i sztuki budowlanej – dla uzyskania końcowego efektu określonego przez przedmiot niniejszego zamówienia. W przypadku braku wymienienia powyżej jakiejś czynności, która jest konieczna do prawidłowego wykonania zadania, podstawą do odbioru będą stosowne przepisy oraz obowiązująca technologia robót w danym systemie.

Dodatkowo Wykonawca zobowiązany będzie wykonać roboty towarzyszące, polegające m.in. na zamurowaniu przekuć czy otworów powstałych podczas prowadzonych prac, a także wykonaniu prac tynkarskich i malarskich (malowanie w kolorze istniejącym) w miejscach przeprowadzenia tych prac.

Szczegółowy zakres robót określony został w dokumentacji projektowej, opracowanej przez Biuro Projektów ARCHMED Sp. z o.o. ul. Zamkowa 8/7, 44-160 Rudziniec, która stanowi załącznik do niniejszego opisu przedmiotu zamówienia.

3. Zespół budynków wchodzących w skład Miejskiego Przedszkola nr 27 przy ul. Tuwima 12, 58-500 Jelenia Góra stanowią:

- A. budynek główny** – rok budowy 1960, wybudowany w technologii tradycyjnej; kubatura 3.460 m³, pow. zabudowy 332,0 m², pow. użytkowa 953,1 m², ilość kondygnacji: 2 nadziemne i 1 podziemna;
 - w piwnicy znajduje się 8 pomieszczeń gospodarczych (pralnia, suszarnia, pomieszczenie konserwatora oraz pomieszczenia magazynowe);
 - parter – 4 pomieszczenia dla dzieci plus 2 łazienki dziecięce, biuro Dyrektora, intendenta, głównego księgowego, szatnia na korytarzu;
 - I piętro – 5 pomieszczeń dla dzieci plus 2 łazienki;
- B. budynek żywieniowy (jadalnia + pomieszczenia kuchenne i pomocnicze)** – rok budowy 1984, wykonany w technologii tradycyjnej, kubatura 1600,8 m³, pow. zabudowy 295,0 m², pow. użytkowa 342,6 m², ilość kondygnacji: 2 nadziemne i 1 podziemna;
 - w piwnicy znajdują się 2 pomieszczenia gospodarcze (pomieszczenia magazynowe);
 - parter – 2 pomieszczenia magazynowe,
 - I piętro – jadalnia dla dzieci oraz pomieszczenie kuchni wraz z pomieszczeniami pomocniczymi i magazynowymi (5 pomieszczeń); w pomieszczeniach kuchni znajdują się 4 gniazda 3xfazowe;
- C. budynek leżakowni** - rok budowy 1975, wybudowany w technologii mieszanej (tradycyjnej i żelbetowej); kubatura 1.242 m³, pow. zabudowy 193,0 m², pow. użytkowa 381,5 m², ilość kondygnacji: 3 nadziemne:
 - parter - znajdują się 2 pomieszczenia gospodarcze - magazynowe;
 - I piętro – 2 pomieszczenia dla dzieci plus 1 łazienka dziecięca,
 - II piętro – 1 pomieszczenie dla dzieci plus 1 łazienka.

II. Podstawowe założenia i wymagania.

1. Instalację należy wykonać podtynkowo oraz miejscowo natynkowo, w kanałach i listwach PCV.
2. Należy stosować kanały i listwy instalacyjne wyposażone w przegrodę oddzielającą kable elektryczne od kabli teleinformatycznych.
3. Okablowanie układane w kanałach i listwach instalacyjnych nie może przekraczać 75% objętości przekroju poprzecznego kanału lub listwy instalacyjnej, w której jest prowadzone.
4. Gniazda przyłączeniowe, koryta tras kablowych muszą być trwale przymocowane do ścian, niedopuszczalne jest mocowanie przy pomocy taśm dwustronnych.
5. Dedykowaną sieć elektryczną wykonać w układzie TN-S, zgodnie z normą PN-HD 60364-4-41:2009.
6. W nowo wykonanych rozdzielnicach należy założyć min. 20% rezerwę miejsca umożliwiającą rozbudowę.
7. Rozdzielnie elektryczne wykonać i opisać zgodnie z normą PN-EN 61439.

III. Ogólne warunki wykonywania prac.

1. Wykonawca prac jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z dokumentacją projektową, opisem przedmiotu zamówienia oraz obowiązującymi normami i aktualnym prawem budowlanym.
2. Zastosowanie do wykonania instalacji innych materiałów lub urządzeń niż wymienione w projekcie dopuszczalne jest jedynie pod warunkiem wprowadzenia do dokumentacji projektowej zmian uzgodnionych w obowiązującym trybie z Zamawiającym.
3. Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia miejsca wykonywania prac w okresie trwania realizacji umowy aż do zakończenia i odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.
4. Obowiązkiem Wykonawcy będzie zapewnienie bezwzględnie bezpieczeństwa pracownikom zatrudnionym przy realizacji przedmiotu zamówienia.
5. Wykonawca prac jest zobowiązany:
 - 1) na bieżąco usuwać, nie nadające się do wykorzystania na potrzeby przedsięwzięcia: gruz i odpady, powstałe w trakcie realizacji prac, a także uporządkować miejsce wykonywania prac,
 - 2) przeprowadzić wszelkie niezbędne badania, próby i sprawdzenia zamontowanych urządzeń,
 - 3) organizować prace w sposób jak najmniej uciążliwy,
 - 4) do organizacji zaplecza i miejsca składowania materiałów,
 - 5) do zabezpieczenia mebli folią w trakcie wykonywania prac, przenoszenia mebli dla potrzeb przygotowania pomieszczeń do wykonania prac i ponowne ich ustawienie we wskazanym przez Zamawiającego miejscu w budynku Przedszkola.
6. Na czas prowadzenia robót tj. w okresie od 01 lipca 2023 r. do 25 sierpnia 2023 r. Przedszkole zostanie wyłączone z użytkowania. Możliwe jest w ww. okresie prowadzenie prac w godzinach popołudniowych, w tym również w dni wolne od pracy.
7. Wykonawca winien ze szczególną starannością zabezpieczyć miejsce prac tak, aby zapewnić bezpieczeństwo osób trzecich i ich mienia.
8. Wykonawca odpowiada za ochronę urządzeń i istniejących czynnych instalacji w budynku, takie jak rurociągi, kable itp. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych urządzeń i instalacji w czasie trwania prac. O fakcie przypadkowego uszkodzenia tych instalacji lub urządzeń Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Zamawiającego oraz dokona niezbędnych napraw.
9. Wykonawca odpowiada za wszelkie uszkodzenia i szkody powstałe w wyniku jego działań.

IV. Warunki gwarancji.

1. Wykonawca udziela gwarancji na przedmiot zamówienia na okres zgodny z deklaracją zawartą w ofercie, jednak nie mniej niż na okres 36 miesięcy. Okres gwarancji liczony będzie od daty końcowego odbioru przedmiotu zamówienia.

V. Dokumentacja powykonawcza.

1. Dokumentację powykonawczą Wykonawca winien dostarczyć Zamawiającemu w formie papierowej i elektronicznej.
2. Dokumentacja powykonawcza powinna zawierać co najmniej następujące dokumenty:
 - 1) oświadczenie Wykonawcy o wykonaniu prac zgodnie z projektem oraz obowiązującymi normami i przepisami,
 - 2) protokół z oględzin, prób i pomiarów instalacji elektrycznej,
 - 3) dokumentację rysunkową pokazującą rzeczywiste trasy prowadzenia okablowania, oznaczenia rozdzielnic i gniazd wraz z numeracją, lokalizację przebić przez stropy i ściany,
 - 4) szczegółowy wykaz materiałów i urządzeń zastosowanych do realizacji przedmiotu zamówienia,
 - 5) karty katalogowe, atesty, deklaracje zgodności i certyfikaty dostarczonych urządzeń i materiałów.

VI. Informacje dodatkowe.

1. Integralną część opisu przedmiotu zamówienia stanowi załączona dokumentacja projektowa.
2. Zgodnie z art. 101 ust. 4 u.p.z.p ilekroć w opisie przedmiotu zamówienia lub w załączonej dokumentacji projektowej przedmiot zamówienia opisany został za pomocą norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych – Zamawiający dopuszcza zastosowanie rozwiązań równoważnych opisywanym, a odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazu „lub równoważne”. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne w opisywanym przez Zamawiającego przedmiocie zamówienia, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. W takiej sytuacji Zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów, potwierdzających spełnienie wymagań.
3. Zamawiający będzie wymagał załączenia do protokołu odbioru końcowego oświadczenia potwierdzającego prawidłowe zagospodarowanie powstałych podczas realizacji inwestycji odpadów, zgodnie z Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 699 z późn. zm.).
4. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia jest **wynagrodzenie ryczałtowe** ustalone w oparciu o dokumentację projektową, Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB), w tym Opis przedmiotu zamówienia (wraz z załącznikami).
5. **Wynagrodzenie ryczałtowe powinno uwzględniać wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia**, w szczególności koszty:
 - 1) czynności związanych z pracami przygotowawczymi, które Wykonawca musi wykonać własnym staraniem,
 - 2) urządzenia i utrzymania miejsca wykonywania prac,
 - 3) wykonania prac objętych przedmiotem zamówienia,
 - 4) uporządkowania miejsca po wykonaniu prac,
 - 5) właściwego zagospodarowania odpadów zgodnie z Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 699 z późn. zm.),
 - 6) sporządzenia 2 egzemplarzy kompletnej dokumentacji odbiorowej, na którą składa się: dokumentacja powykonawcza (o której mowa w pkt V), w tym: protokół odbioru, oświadczenie o sposobie zagospodarowania odpadów oraz inne niewymienione dokumenty istotne dla prawidłowego procesu zakończenia przedmiotu zamówienia oraz jego prawidłowego użytkowania,
 - 7) wszelkie inne niewyszczególnione w SWZ ani w załącznikach koszty, które będą konieczne do poniesienia dla prawidłowego i zgodnego z przepisami prawa wykonania przedmiotu zamówienia.
6. Wymagania dotyczące zatrudnienia osób:
 - 1) Zamawiający wymaga, aby czynności bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu zamówienia, w szczególności związane z wykonywaniem:
 - a) prac ogólnobudowlanych (przebiecia przez stropy i ściany),
 - b) prac instalacyjnych (układanie: koryt PCV i okablowania, montaż gniazd),
 - c) montażu rozdzielni elektrycznych z wyposażeniem,
 - d) instalacji elementów systemów zabezpieczeńbyły wykonywane przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t. j. Dz.U. z 2022 r., poz.1510 z późn. zm.).
 - 2) W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt 1 czynności.
 - 3) W celu weryfikacji zatrudnienia Zamawiający uprawniony jest w szczególności do żądania:
 - a) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - b) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - c) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - d) innych dokumentów,zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
 - 4) W przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności przy realizacji zamówienia lub w przypadku nieudostępnienia w wyznaczonym terminie dokumentacji dot. zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę – Zamawiający naliczy karę w wysokości ustawowego minimalnego miesięcznego wynagrodzenia za pracę obowiązującego w dniu stwierdzenia niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązku zatrudnienia lub nieudostępnienia stosownej dokumentacji - licząc za każdy stwierdzony przypadek.

- 5) W przypadku nieprzedłożenia w wyznaczonych przez Zamawiającego terminach, dokumentów/ oświadczeń o których mowa w pkt 3, dotyczących weryfikacji zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę - Zamawiający naliczy karę w wysokości 100,00 PLN za każdy dzień zwłoki licząc od daty wyznaczonej na złożenie przedmiotowych dokumentów/oświadczeń.
- 6) W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
7. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć do akceptacji, nie później niż do siedmiu (7) dni od zawarcia umowy, Harmonogram realizacji prac. Harmonogram będzie podlegał aktualizacji w trakcie realizacji zamówienia.
Wszelkie zmiany w zakresie Harmonogramu Wykonawca obowiązany jest zgłaszać niezwłocznie do Zamawiającego w formie pisemnej, nie później jednak niż w terminie do 5 dni od daty zaistnienia okoliczności będącej podstawą zgłaszanej zmiany.
8. Integralną część opisu przedmiotu zamówienia stanowią:
 1. Dokumentacja projektowa.
 2. STWIORB.