

Miejskie Przedsiębiorstwo
Gospodarki Mieszkaniowej
Towarzystwo Budownictwa
Społecznego Sp. z o.o.
ul. 1 Maja 218
41-710 Ruda Śląska

Ruda Śląska, dnia 14 kwietnia 2022 roku

Wykonawcy uczestniczący w postępowaniu

Wyjaśnienie treści SWZ

Dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 ust. 1 ustawy Pzp o nr sprawy: TIR/07/RB/PN/2022 Modernizacji energetycznej wielorodzinnych budynków mieszkalnych przy ul. Szczęść Boże 62-62c w Rudzie Śląskiej (POIŚ 2014-2020),

Działając na podstawie art. 284 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz., 2019 z późn. zm.), Zamawiający udziela odpowiedzi na pytania Wykonawców, jak niżej:

Pytanie nr 1:

Prosimy o określenie jaki zakres prac należy uwzględnić w poz. nr 88, 174, 261, 348 przedmiaru instalacyjnego - „Prace budowlane w kotłowni”.

Odpowiedź na pytanie nr 1:

W pomieszczeniu kotłowni należy ująć następujące roboty budowlane:

- Podłogę należy wykonać z płytek groszowych antypoślizgowych,
- Ściany i sufity pomalować w kolorze białym farbą lateksowym
- Drzwi istniejące wymienić na drzwi p.poż. EI30.

Pytanie nr 2:

W przedmiarze instalacyjnym brakuje nakładów na montaż zaworów 3-drogowych wraz z siłownikiem, które występują na schemacie kotłowni - prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź na pytanie nr 2:

Zamawiający informuje, że stanowi materiał poglądowy, w kalkulacji oferty należy ująć montaż zaworów 3-drogowych wraz z siłownikiem.

Pytanie nr 3:

Czy instalację ciepłej wody użytkowej oraz cyrkulacji prowadzone na klatce schodowej należy prowadzić po wierzchu ścian, w bruździe ściennej czy może w zabudowie gk?

Odpowiedź na pytanie nr 3:

Instalację ciepłej wody użytkowej oraz cyrkulacji prowadzić należy w bruździe ściennej.

Pytanie nr 4:

W przedmiarze instalacyjnym brak nakładów na roboty demontażowe Logoterm, prosimy o uzupełnienie.

Odpowiedź na pytanie nr 4:

Zgodnie z rozdziałem III SWZ należy ująć w kalkulacji oferty likwidację logoterm, zabudowę liczników ciepłej wody oraz włączenie poszczególnych mieszkań do nowego układu c.o. i c.u.w. Załączony przedmiar stanowi materiał poglądowy.

Pytanie nr 5:

W zał. nr 6 poz. 5 widnieje temat "Malowanie klatki schodowej". W przedmiarach ani dokumentacji technicznej nie zostało ujęte malowanie klatek schodowych. Proszę o informację czy i w jakim zakresie należy uwzględnić malowanie klatek..

Odpowiedź na pytanie nr 5:

W ofercie należy ująć malowanie tapety wykończeniowej farbą emulsyjną oraz uzupełnienie ubytków tapety oraz tynków. Sufity należy pomalować farbą emulsyjną. Należy pomalować sufity spoczników oraz biegów schodowych.

Treść powyższej odpowiedzi jest wiążąca dla wszystkich Wykonawców, którzy będą ubiegać o udzielenie zamówienia i złożą ofertę w ww. postępowaniu.