

**INWESTMAR**

**Marek Morajka**

Głuchowice 8, 59-222 Miłkowice,  
tel. +48 76 877 08 13, +48 517 360 189  
mmorajka@gmail.com  
NIP: 6911060234, REGON: 390246902

---

## **SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT**

Nazwa opracowania:

**Prace remontowe w obiekcie hali przy ul. Hangarowej 15 po pożarze**

Adres:

**ul. Hangarowa 15, 59-220 Legnica**

Zamawiający:

**Strefa Aktywności Gospodarczej Sp. z o.o.**

Adres:

**Al. Rzeczypospolitej 116, 59-220 Legnica**

**Opracował: mgr inż. Marek Morajka, nr upr. 102/92/Lw**

**Data opracowania: 23.08.2024 r.**

# SST 1.0 – ROBOTY BUDOWLANE REMONTOWE

KOD CPV 45453000-7

## 1.WSTĘP

### 1.1.PRZEDMIOT SST

Przedmiotem opracowania jest wykonanie dokumentacji na potrzeby udzielenia zamówienia pn. **Prace remontowe w obiekcie hali po pożarze w Legnicy przy ul. Hangarowej 15**

Zamawiający: Strefa Aktywności Gospodarczej Sp. z o. o., Al. Rzeczypospolitej 116, 59-200 Legnica.

### 1.2.ZAKRES STOSOWANIA SST

Niniejszej Szczegółowa Specyfikacja Techniczna (SST) jest opracowana, jako dokument przetargowy przy zleceniu i realizacji zakresu robót wymienionych w pkt. 1.1. Odstępstwa od wymagań podanych w niniejszej specyfikacji mogą mieć miejsce tylko w przypadkach prostych robót o niewielkim znaczeniu, dla których istnieje pewność, że podstawowe wymagania będą spełnione przy zastosowaniu metod wykonania wynikających z doświadczenia oraz uznanych reguł i zasad sztuki budowlanej.

### 1.3.ZAKRES ROBÓT OBJĘTYCH SST

Roboty, których dotyczy specyfikacja, obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie prac związanych z remontem pokrycia dachowego.

Niniejszą SST objęty jest następujący zakres robót:

- przygotowanie stanowiska roboczego, roboty porządkowe.
- roboty malarskie,
- roboty dekarские,
- roboty szklarskie,
- wymiana bramy stalowej,
- wymiana okładzin termoizolacyjnych zewnętrznych i wewnętrznych,
- wymiana uszkodzonych elementów sufitu podwieszonego

### 1.4.OKREŚLENIA PODSTAWOWE

Określenia podane w niniejszej SST są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami.

### 1.5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE PROWADZENIA ROBÓT

#### Ogólne warunki prowadzenia robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność z umową, SST i poleceniami przedstawiciela Zamawiającego. W trakcie wykonywania prac remontowych, należy zorganizować tak roboty aby możliwe było jego użytkowanie. Pozostałą część budynku zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich poprzez wygrodzenie taśmą ostrzegawczą i wywieszenie tablic ostrzegawczych „UWAGA ROBOTY BUDOWLANE” oraz zapewnić na obiekcie warunki bhp, ppoż. I ochrony środowiska.

Wykonawca we własnym zakresie zabezpieczy swoim pracownikom pomieszczenie socjalne.

Wykonawca we własnym zakresie zabezpieczy pomieszczenie do składowania materiałów budowlanych w ramach przekazanego placu budowy.

Zamawiający zapewni Wykonawcy dostęp i wskaże:

- punkt poboru wody dla celów socjalnych i budowy,
- dostęp do WC,
- punkt poboru energii elektrycznej dla celów socjalnych i budowy.

Wykonawca ponosi koszty korzystania z wody i energii elektrycznej. Szczegółowe warunki korzystania z mediów zostaną określone w umowie i protokole przekazania placu budowy.

Wykonawca będzie zobowiązany do:

- korzystania z istniejących dróg wewnętrznych na terenie działki.
- utrzymania porządku na placu budowy.
- utrzymywania w czystości dróg przyległych do terenu robót

#### Warunki atmosferyczne

Robót na zewnątrz obiektu nie należy prowadzić gdy:

- pada deszcz,
- w czasie występowania mgły,
- przy szybkości wiatru powyżej 25km/h,
- temperatura powietrza wynosi poniżej 3 st. C.

### Teren budowy

Zamawiający, w terminie i w sposób określony w dokumentach umowy przekazuje Wykonawcy teren budowy.

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji robót aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót. Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające w tym: ogrodzenia, poręcze, oświetlenie, sygnały i znaki i tablice ostrzegawcze UWAGA ROBOTY BUDOWLANE, wszelkie inne środki niezbędne do ochrony robót, wygody społeczności i innych.

Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną.

### Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegać przepisy ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany odpowiednimi przepisami, na terenie obiektu szkolnego oraz w maszynach i pojazdach. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym, jako rezultat realizacji robót albo przez personel wykonawcy.

### Ochrona środowiska

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W okresie trwania budowy i wykonywania robót wykończeniowych, Wykonawca będzie:

- utrzymywać teren budowy w stanie niezagrożającym użytkownikom,
- podejmować wszelkie konieczne kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

### Ochrona własności publicznej i prywatnej

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji i urządzeń zlokalizowanych na terenie budowy, takie jak rurociągi, kable itp. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy.

O fakcie przypadkowego uszkodzenia tych instalacji Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Zamawiającego i zainteresowanych użytkowników oraz będzie z nimi współpracował, dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji i urządzeń wykazanych w dokumentach dostarczonych mu przez Zamawiającego.

### Informacja na temat bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Przy wykonywaniu robót budowlanych może być zatrudniony tylko pracownik, który:

- posiada kwalifikacje przewidziane odrębnymi przepisami dla danego stanowiska,
- uzyskał orzeczenie lekarskie o dopuszczeniu do określonej pracy,
- został przeszkolony w zakresie przepisów bhp na stanowisku pracy przed rozpoczęciem prac.

Za utrzymywanie w odpowiednim stanie urządzeń technicznych oraz przestrzeganie i stosowanie przepisów BHP podczas prowadzenia robót całkowitą odpowiedzialność ponosi Wykonawca.

## **2.MATERIAŁY**

### **2.1. Wymagania ogólne**

Przed wbudowaniem materiału należy przedstawić inspektorowi dokumenty potwierdzające dopuszczenie wyrobu budowlanego do obrotu (ustawa o wyrobach budowlanych z dn. 16.04.04r. Dz.U. Nr 92, poz. 881) oraz zalecenia i instrukcje producentów.

Wykonawca jest odpowiedzialny, aby wszystkie materiały, elementy budowlane oraz urządzenia wbudowane, montowane lub instalowane w trakcie realizacji robót budowlanych odpowiadały wymaganiom określonym w art.10 ustawy Prawo budowlane oraz w ST. Wszystkie materiały stosowane do realizacji zamówienia w chwili dostawy na budowę muszą posiadać odpowiednie ważne certyfikaty zgodności dopuszczające do stosowania w budownictwie. Osobą odpowiedzialną za właściwe prowadzenie dokumentacji w zakresie właściwości materiałów stosowanych do realizacji zamówienia i jej odpowiedniego przechowywania jest osoba powołana przez Wykonawcę do kierowania pracami; przedstawia inspektorowi nadzoru budowlanego w/w dokumenty do zaakceptowania.

## **2.2 Wykaz materiałów zastosowanych przy realizacji zamówienia**

- Drzwi stalowe rozwierane pełne, nieocieplone,
- Farba elewacyjna polikrzemianowa,
- Farba lateksowa do ścian i sufitów,
- Folia polietylenowa budowlana osłonowa,
- Folia polietylenowa izolacyjna, grub. 0,3 mm,
- Masa tynkarska silikonowa, kolory podstawowe,
- Papa termozgrzewalna na osnowie SBS,
- Płyta dekoracyjna z włókien mineralnych do sufitów podwieszanych o wym. 60x60 cm,
- Płyta styropianowa fasada 0,033 W/(m\*K),
- sufit podwieszony kasetonowy 60x60 cm z wypełnieniem z płyt z wełny mineralnej,
- Płyta z wełny mineralnej do izolacji ścian działowych, warstwowych murowanych i osłonowych w budownictwie szkieletowym o konstrukcji drewnianej lub metalowej, o grubości 100 mm
- Płyta z wełny mineralnej do izolacji ścian działowych, warstwowych murowanych i osłonowych w budownictwie szkieletowym o konstrukcji drewnianej lub metalowej, o grubości 150 mm
- Preparat gruntujący na silnie chłonne podłoża,
- preparat wzmacniający podłoże (CT17),
- Siatka z włókna szklanego,
- Szyba zespolona 1-komorowa (dwuszybowa) ze szkła płaskiego float o grubości 2x5 mm,
- Zaprawa klejowa sucha do płyt styropianowych, XPS przy dociepleniach metodą lekką CT 85.

## **3.SPRZĘT**

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Roboty można wykonać przy użyciu specjalistycznych narzędzi. Wykonawca jest zobowiązany do używania takich narzędzi, które nie spowodują niekorzystnego wpływu na jakość materiałów i wykonywanych robót oraz będą przyjazne dla środowiska.

## **4.TRANSPORT**

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów.

Do transportu sprzętu stosować następujące sprawne technicznie środki transportu. Przy załadunku i wyładunku oraz przewożeniu na środkach transportowych należy przestrzegać przepisów obowiązujących w transporcie drogowym. Wykonawca jest zobowiązany do stosowania takich środków transportowych, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość i właściwość przewożonych materiałów i sprzętów. Przy ruchu po drogach publicznych środki transportowe muszą spełniać wymagania przepisów ruchu drogowego.

## **5.WYKONANIE ROBÓT**

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową, za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót oraz poleceniami przedstawiciela Zamawiającego.

Planowany zakres robót:

- Wymiana bramy stalowej rozwiernej, nieocieplonej o wymiarach 420 x 380 cm,
- odtworzenie fragmentu uszkodzonej elewacji metodą lekką moką,
- wymiana uszkodzonej okładziny wewnętrznej ścian wraz z przyklejeniem styropianu, warstwy zbrojonej siatką i tynkiem cienkowarstwowym silikonowym,
- wykonanie uszkodzonego fragmentu sufitu podwieszonego kasetonowego 60x60 cm z wypełnieniem z płyt z wełny mineralnej wraz z ociepleniem z wełny mineralnej gr. 10 cm,
- wymiana nadpalonej wełny mineralnej gr. 15 cm z dachu wewnętrznego budynku kontenerowego nr 2,
- wymiana fragmentu pokrycia dachowego z papy termozgrzewalnej,
- wykonanie robót malarskich w pomieszczeniach wewnętrznych hali ścian i sufitów, dwukrotnie farbą emulsyjną,
- wymiana uszkodzonych płyt kasetonowych z włókien mineralnych sufitów podwieszanych (tylko uszkodzone płyty na nowe),
- wymiana szyb zespolonych w stolarni okiennej w pomieszczeniach hali.

## **6.KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT**

Określenia podane w niniejszej SST są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami.

Badania w czasie prowadzenia robót polegają na sprawdzaniu przez przedstawiciela Zamawiającego na bieżąco, w miarę postępu robót, jakości używanego przez Wykonawcę sprzętu i jakości wykonywanych Robót zgodnie z podpisaną umową i wymaganiami SST. W szczególności obejmują:

- badanie jakości sprzętu
- kontrolę prawidłowości wykonania robót
- ocenę przydatności podłoża przed położeniem powłoki,
- stanu powierzchni powłoki

Bieżąca kontrola obejmuje wizualne sprawdzenie wszystkich elementów procesu technologicznego.

## **7.OBMIAR ROBÓT**

W umowie przewidziano wynagrodzenie ryczałtowe i nie przewiduje się dokonywania obmiarów robót. W przypadku wystąpienia robót dodatkowych, zamiennych lub zaniechanych obmiar robót będzie określać faktyczny zakres wykonywanych robót.

Jednostkami obmiarowymi robót są poszczególne jednostki miar dla przedmiotowych czynności technologicznych, zgodnie z przyjętymi podstawami nakładów kosztorysowych. Ilość jednostek obmiarowych robót określa się na podstawie pomiarów z natury.

Jednostką obmiaru jest metr kwadratowy [m<sup>2</sup>] – pokrycie dachowe; izolacje termiczne, ocieplenie ścian zewnętrznych, wymiana sufitów podwieszonych

## **8.ODBIÓR ROBÓT**

Roboty powinny być przedstawione do odbioru technicznego końcowego po spełnieniu następujących warunków podanych w opisie przedmiotu zamówienia i specyfikacji technicznej.

Przy odbiorze końcowym należy przedstawić następujące dokumenty:

- umowę,
- ewentualne obmiary powykonawcze,
- atesty i aprobaty techniczne zastosowanych materiałów

**W RAMACH ODBIORU KOŃCOWEGO NALEŻY:**

-sprawdzić zgodność wykonania robót z wymaganiami określonymi w odpowiednich punktach podpisanej umowy i PN, a w przypadku odstępstw, sprawdzić uzasadnienie konieczności wprowadzenia odstępstwa.

- Wykonawca przedstawi wszystkie dokumenty dotyczące zastosowanych materiałów (certyfikaty, deklaracje własności użytkowych, atesty higieniczne, karty techniczne, instrukcje obsługi itp.),

- sprawdzić zgodność wykonania robót z ustaleniami z Nadzorem Inwestycyjnym Zamawiającego powstałymi w trakcie realizacji robót.

Odbiór końcowy kończy się protokolarnym przejęciem wyremontowanego zakresu robót.

## **9. PODSTAWA PŁATNOŚCI**

Podstawą płatności jest wynagrodzenie ryczałtowe określone w umowie. Obejmuje ono wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia. Obejmuje również wszelkie roboty konieczne, które umożliwią użytkowanie i funkcjonowanie obiektu zgodnie z przepisami (art. 632 ust.1 Kodeksu Cywilnego).

Cena obejmuje:

- zakup i dostawa materiałów,
- pracę sprzętu użytego do realizacji robót,
- wykonanie wszystkich robót opisanych w p.5,
- uporządkowanie miejsca pracy.

## **10. PRZEPISY ZWIĄZANE**

- Ustawa Prawo Budowlane.

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. Nr 48 póź. 401).

- USTAWA z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych.

- ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2022.1225 t.j. z dnia 2022.06.09),
- Instrukcje producentów materiałów.