

---

**PRZEDMIAR**

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień  
45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

NAZWA INWESTYCJI : Prace remontowe w obiekcie hali przy ul. Hangarowej po pożarze  
ADRES INWESTYCJI : ul. Hangarowa 15, 59-220 Legnica  
INWESTOR : Strefa Aktywności Gospodarczej Sp. z o.o.  
ADRES INWESTORA : Al. Rzeczypospolitej 116, 59-220 Legnica  
BRANŻA : budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Marek Morajka  
DATA OPRACOWANIA : 23.08.2024

---

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
23.08.2024

Data zatwierdzenia

## DZIAŁY PRZEDMIARU

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
1	ROBOTY ODTWORZENIOWE	1	1
2	ŚCIANA ZEWNĘTRZNA	2	9
3	ŚCIANA WEWNĘTRZNA	10	16
4	UZUPEŁNIENIE SUFITU W HALI	17	18
5	OBIEKTY KONTENEROWE WEWNĘTRZNE	19	21
6	DACH HALI MAGAZYNOWEJ	22	24
7	POMIESZCZENIE HALI	25	30
8	POMIESZCZENIA ZAPLECZA HALI	31	31

## PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>1</b>		<b>ROBOTY ODTWORZENIOWE</b>			
1	KNNR 2	Montaż drzwi stalowych i przegród pełnych	m <sup>2</sup>		
d.1	1302-03	4,20*3,80	m <sup>2</sup>	15,960	
				<b>RAZEM</b>	<b>15,960</b>
<b>2</b>		<b>ŚCIANA ZEWNĘTRZNA</b>			
2	KNNR-W 3	Zabezpieczenie podłóg folią	m <sup>2</sup>		
d.2	1013-01	50	m <sup>2</sup>	50,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>50,000</b>
3	KNR 2-02	Rusztowania ramowe warszawskie wielokolumnowe wysokości do 6 m	m <sup>2</sup>		
d.2	1611-06	8,50*6,00	m <sup>2</sup>	51,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>51,000</b>
4	KNR 0-17	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m <sup>2</sup>		
d.2	2608-01	8,50*7,20	m <sup>2</sup>	61,200	
				<b>RAZEM</b>	<b>61,200</b>
5	KNR 0-17	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - gruntowanie preparatem wzmacniającym CT 17 dwukrotnie	m <sup>2</sup>		
d.2	2608-04	6,0*5,0-4,20*3,80	m <sup>2</sup>	14,040	
				<b>RAZEM</b>	<b>14,040</b>
6	KNR 0-17	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach	m <sup>2</sup>		
d.2	2609-06	poz.5	m <sup>2</sup>	14,040	
				<b>RAZEM</b>	<b>14,040</b>
7	KNR 0-23	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - jednokrotne gruntowanie emulsją ATLAS UNI-GRUNT	m <sup>2</sup>		
d.2	2611-02	poz.5	m <sup>2</sup>	14,040	
				<b>RAZEM</b>	<b>14,040</b>
8	KNR 0-23	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z akrylowych tynków dekoracyjnych ATLAS CERMIT N 200 o fakturze nakrapianej lub R 200 o fakturze rustykalnej gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - nałożenie podkładowej masy tynkarskiej	m <sup>2</sup>		
d.2	0933-01	poz.5	m <sup>2</sup>	14,040	
				<b>RAZEM</b>	<b>14,040</b>
9	KNR 4-01	Jednokrotne malowanie farbami emulsyjnymi elewacji - tynki fakturowe wsp.	m <sup>2</sup>		
d.2	1204-06	1,15 Krotność = 2 8,50*7,20-4,20*3,80	m <sup>2</sup>	45,240	
				<b>RAZEM</b>	<b>45,240</b>
<b>3</b>		<b>ŚCIANA WEWNĘTRZNA</b>			
10	KNR 2-02	Rusztowania ramowe warszawskie wielokolumnowe wysokości do 6 m	m <sup>2</sup>		
d.3	1611-06	15,0*6,00	m <sup>2</sup>	90,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>90,000</b>
11	KNR 0-17	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m <sup>2</sup>		
d.3	2608-01	15,0*7,50-4,20*3,80	m <sup>2</sup>	96,540	
				<b>RAZEM</b>	<b>96,540</b>
12	KNR 0-17	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - gruntowanie preparatem wzmacniającym CT 17 dwukrotnie	m <sup>2</sup>		
d.3	2608-04	poz.11	m <sup>2</sup>	96,540	
				<b>RAZEM</b>	<b>96,540</b>
13	KNR 0-17	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie płyt styropianowych gr. 10 cm do ścian	m <sup>2</sup>		
d.3	2609-01	poz.11	m <sup>2</sup>	96,540	
				<b>RAZEM</b>	<b>96,540</b>
14	KNR 0-17	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach	m <sup>2</sup>		
d.3	2609-06	poz.11	m <sup>2</sup>	96,540	
				<b>RAZEM</b>	<b>96,540</b>
15	KNR 0-23	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - jednokrotne gruntowanie emulsją ATLAS UNI-GRUNT	m <sup>2</sup>		
d.3	2611-02	poz.11	m <sup>2</sup>	96,540	
				<b>RAZEM</b>	<b>96,540</b>
16	KNR 0-23	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z akrylowych tynków dekoracyjnych ATLAS CERMIT N 200 o fakturze nakrapianej lub R 200 o fakturze rustykalnej gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - nałożenie podkładowej masy tynkarskiej	m <sup>2</sup>		
d.3	0933-01	poz.11	m <sup>2</sup>	96,540	
				<b>RAZEM</b>	<b>96,540</b>

## PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>4</b>		<b>UZUPEŁNIENIE SUFITU W HALI</b>			
17 d.4	KNR-W 2-02 2702-01	Sufity podwieszane o konstrukcji metalowej z wypełnieniem płytami z włókien mineralnych 3,8*22,0	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 83,600	
				<b>RAZEM</b>	<b>83,600</b>
18 d.4	KNR 2-02 0613-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa poz.17	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 83,600	
				<b>RAZEM</b>	<b>83,600</b>
<b>5</b>		<b>OBIEKTY KONTENEROWE WEWNĘTRZNE</b>			
19 d.5	KNNR-W 3 1107-02	Wymiana szyb zespolonych w stolarnie okiennej o pow. do 3,0 m2 - ramy drewniane 2*1,0*1,2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 2,400	
				<b>RAZEM</b>	<b>2,400</b>
20 d.5	kalk. własna	Usunięcie nadpalonej wełny mineralnej z dachu budynku wewnętrznego nr 2 1	kpl. kpl.	 1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
21 d.5	KNR 2-02 0613-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa 3,35*6,00	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 20,100	
				<b>RAZEM</b>	<b>20,100</b>
<b>6</b>		<b>DACH HALI MAGAZYNOWEJ</b>			
22 d.6	KNR 4-01 0519-06 z. sz. 2.3. 9909-02	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - pierwsza warstwa - powierzchnia do 25 m2  6,0*3,0	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 18,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>18,000</b>
23 d.6	KNR 4-01 0519-07 z. sz. 2.3. 9909-02	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - następna warstwa - powierzchnia do 25 m2  poz.22	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 18,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>18,000</b>
24 d.6	KNR 4-01 0515-02 z. sz. 2.3. 9909-02	Uzupełnienie pokryć 2 warstwami papy asfaltowej dachów betonowych - powierzchnia do 25 m2  poz.22	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 18,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>18,000</b>
<b>7</b>		<b>POMIESZCZENIE HALI</b>			
25 d.7	KNNR-W 3 1013-01	Zabezpieczenie podłóg oraz maszyn i urządzeń folią  1771,4	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 1 771,400	
				<b>RAZEM</b>	<b>1 771,400</b>
26 d.7	KNR 4-01 1205-01	Zerwanie starych tapet ze ścian  (35+12)*1,5	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 70,500	
				<b>RAZEM</b>	<b>70,500</b>
27 d.7	KNR AT-26 0102-01	Gruntowanie ręczne - z rusztowania  3014,038	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 3 014,038	
				<b>RAZEM</b>	<b>3 014,038</b>
28 d.7	KNR-W 4-01 1204-01 1/42	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów 1771,4 <wykonywane z rusztowania>	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 1 771,400	
				<b>RAZEM</b>	<b>1 771,400</b>
29 d.7	KNR-W 4-01 1204-02 1/42	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian 2*7,05*(69,99+25,39) <wykonywane z rusztowania> -5,50*1,90*9-4,30*1,90 <naświetla>	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 1 344,858 -102,220	
				<b>RAZEM</b>	<b>1 242,638</b>
30 d.7	KNR 2-02 1612-02	Rusztowania ramowe warszawskie przestrzenne o wysokości do 6 m  1771	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 1 771,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1 771,000</b>
<b>8</b>		<b>POMIESZCZENIA ZAPLECZA HALI</b>			
31 d.8	KNR-W 2-02 2702-01	Sufity podwieszane o konstrukcji metalowej z wypełnieniem płytami z włókien mineralnych (tylko wymiana uszkodzonych płyt wsp. do R=0,35) 35,0*10,0 19,0*3,3	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 350,000 62,700	
				<b>RAZEM</b>	<b>412,700</b>

## ZESTAWIENIE ROBOCIZNY

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	Roboty ogólnobudowlane - inwestycyjne (DS)	r-g	70,2240	0,00	0,00
2.	Roboty ogólnobudowlane - remontowe (DS)	r-g	1 680,4475	0,00	0,00
				<b>RAZEM</b>	

Słownie: zero i 00/100 zł

## ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	bale iglaste obrzynane gr. 50 mm kl.II	m <sup>3</sup>	0,0719	0,00	0,00
2.	deski iglaste obrzynane gr. 25 mm kl.II	m <sup>3</sup>	0,0099	0,00	0,00
3.	Drzwi stalowe rozwierane pełne, nieocieplone	m <sup>2</sup>	15,9600	0,00	0,00
4.	dźwigar nośny z blachy kształtowej'	m	143,7920	0,00	0,00
5.	element poprzeczny z blachy kształtowej'	m	133,7600	0,00	0,00
6.	Emulsja asfaltowa	kg	5,4000	0,00	0,00
7.	Emulsja gruntująca ATLAS UNI-GRUNT, szybkoschnąca, opak. 5 kg	kg	22,1160	0,00	0,00
8.	Farba elewacyjna polikrzemianowa NOVALIT	dm <sup>3</sup>	17,4807	0,00	0,00
9.	Farba lateksowa do ścian i sufitów	dm <sup>3</sup>	883,2717	0,00	0,00
10.	Folia polietylenowa budowlana osłonowa, grub. 0,06 - 0,10 mm	m <sup>2</sup>	17,8500	0,00	0,00
11.	Folia polietylenowa izolacyjna, grub. 0,3 mm	m <sup>2</sup>	632,3898	0,00	0,00
12.	gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	1,3395	0,00	0,00
13.	klamki mocujące'	szt	239,0960	0,00	0,00
14.	kształtowniki z blachy-kątownik przyścienny'	m	71,8960	0,00	0,00
15.	Lepik asfaltowy stosowany na gorąco bez wypełniaczy	kg	57,6000	0,00	0,00
16.	łączniki rozporowe kpl.'	szt	211,5080	0,00	0,00
17.	Masa tynkarska silikonowa, kolory podstawowe	kg	33,1740	0,00	0,00
18.	Papa asfaltowa podkładowa na osnowie z tkaniny szklanej	m <sup>2</sup>	42,4800	0,00	0,00
19.	Płyta dekoracyjna z włókien mineralnych do sufitów podwieszanych o wym. 60x60 cm	szt	1 196,8300	0,00	0,00
20.	Płyta styropianowa fasada (budownictwo standardowe i energooszczędne) 0,033 W/(m*K)	m <sup>3</sup>	9,8954	0,00	0,00
21.	Płyta z wełny mineralnej do izolacji ścian działowych, warstwowych murowanych i osłonowych w budownictwie szkieletowym o konstrukcji drewnianej lub metalowej, o grubości 100 mm	m <sup>2</sup>	87,7800	0,00	0,00
22.	Płyta z wełny mineralnej do izolacji ścian działowych, warstwowych murowanych i osłonowych w budownictwie szkieletowym o konstrukcji drewnianej lub metalowej, o grubości 150 mm	m <sup>2</sup>	21,1050	0,00	0,00
23.	płyty np. Ecophon FOCUS o wym. 60x600 cm"	szt	117,0400	0,00	0,00
24.	Płyty rusztowaniowe pomostowe komunikacyjne długie grub. 38 mm	m <sup>2</sup>	1,4100	0,00	0,00
25.	Płyty rusztowaniowe pomostowe komunikacyjne krótkie grub. 38 mm	m <sup>2</sup>	0,0282	0,00	0,00
26.	Preparat gruntujący na silnie chłonne podłoża AkrylGrunt Stronger, opak. 5 dm <sup>3</sup>	dm <sup>3</sup>	753,5095	0,00	0,00
27.	preparat wzmacniający podłoże (CT17)	dm <sup>3</sup>	33,1740	0,00	0,00
28.	pręt wieszaka'	szt	56,0120	0,00	0,00
29.	Siatka z włókna szklanego	m <sup>2</sup>	125,5083	0,00	0,00
30.	Szyba zespolona 1-komorowa (dwuszybowa) ze szkła płaskiego float o grubości 2x5 mm i powierzchni szyb ponad 1,0 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	2,5200	0,00	0,00
31.	wieszak'	szt	56,0120	0,00	0,00
32.	Zaprawa klejowa sucha do płyt styropianowych, XPS przy dociepleniach metodą lekką Ceresit CT 85	kg	1 132,1400	0,00	0,00
33.	materiały pomocnicze	zł			0,00
				<b>RAZEM</b>	

Słownie: zero i 00/100 zł

## ZESTAWIENIE SPRZĘTU

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	Rusztowania ramowe warszawskie 1-kolumnowe o wysokości do 6 m	m-g	479,3293	0,00	0,00
2.	Samochód skrzyniowy do 5 t (1)	m-g	7,5038	0,00	0,00
3.	Wyciąg szybowy elektrycz. 1,5t	m-g	6,0735	0,00	0,00
4.	żuraw okienny przenośny 0,15 t	m-g	2,7974	0,00	0,00
5.	Żuraw samochodowy do 4 t (1)	m-g	0,4788	0,00	0,00
				<b>RAZEM</b>	

Słownie: zero i 00/100 zł