

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia
Termomodernizacja Publicznej Szkoły Podstawowej nr 2 w Oleśnie

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) **Nazwa zamawiającego:** Gmina Olesno
- 1.3.) **Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 151398600
- 1.4.) **Adres zamawiającego:**
- 1.4.1.) **Ulica:** Pieloka 21
- 1.4.2.) **Miejscowość:** Olesno
- 1.4.3.) **Kod pocztowy:** 46-300
- 1.4.4.) **Województwo:** opolskie
- 1.4.5.) **Kraj:** Polska
- 1.4.6.) **Lokalizacja NUTS 3:** PL524 - Opolski
- 1.4.7.) **Numer telefonu:** 343597841
- 1.4.8.) **Numer faksu:** 343597842
- 1.4.9.) **Adres poczty elektronicznej:** gmina@olesno.pl
- 1.4.10.) **Adres strony internetowej zamawiającego:** www.olesno.pl
- 1.5.) **Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego
- 1.6.) **Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) **Numer ogłoszenia:** 2023/BZP 00294166
- 2.2.) **Data ogłoszenia:** 2023-07-06

SEKCJA III ZMIANA OGŁOSZENIA

- 3.2.) **Numer zmienianego ogłoszenia w BZP:** 2023/BZP 00272297
- 3.3.) **Identyfikator ostatniej wersji zmienianego ogłoszenia:** 01

3.4.) **Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:**
SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

3.4.1.) **Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:**

4.2.2. Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przed zmianą:

1. Przedmiotem zamówienia jest termomodernizacja Publicznej Szkoły Podstawowej nr 2 w Oleśnie.

2. Zakres robót:

- wykonanie dokumentacji projektowej i uzyskanie wymaganych pozwoleń,
- ocieplenie ścian zewnętrznych oraz w ścian w gruncie,
- ocieplenie stropodachu wentylowanego i niewentylowanego,
- ocieplenie dachu nad atrium i nad halą sportową,
- docieplenie stropu nad wejściem,
- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej,
- wymiana oświetlenia wewnętrznego na energooszczędne typu LED,
- kompleksowa modernizacji systemu grzewczego w budynku, z montażem pompy ciepła glikol-woda współpracującej z kotłownią gazową opartą o kotły kondensacyjne, montaż bufora ciepła, wymianę instalacji grzewczej na nową izolowaną termicznie, wymianę grzejników, montaż zaworów termostatycznych oraz zaworów podpionowych,
- montaż pompy ciepła powietrze-powietrze z funkcją chłodzenia zasilającej urządzenia grzewczo-chłodnicze,
- montaż systemu zarządzania energią w budynku (EMS),
- wymiana źródła ciepła do celów przygotowania c.w.u. na pompę ciepła glikol-woda z pionowymi odwiertami, wymiana zasobników c.w.u. na nowe, wymiana instalacji wody ciepłej oraz cyrkulacyjnej izolowanej termicznie,

- montaż instalacji fotowoltaicznej PV o łącznej mocy ok. 50 kWp i powierzchni 235 m²,
- montaż wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej dla sali gimnastycznej,
- wymiana kanałów oraz wykonanie izolacji termicznej, zastosowanie czujników CO₂ do sterowania pracą instalacji wentylacji mechanicznej.

3. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

Powody niedokonania podziału na części:

Podział przedmiotowego zamówienia na części powodowałby nieproporcjonalnie duże trudności z koordynacją i organizacją działań różnych wykonawców realizujących poszczególne zakresy zamówienia, co mogłoby istotnie zagrozić prawidłowemu wykonaniu całego zamówienia. Zakres i specyfika zamówienia uzasadnia udzielenie zamówienia jednemu wykonawcy, który przyjmie na siebie odpowiedzialność i ryzyko za całe zamówienie. Dokonanie podziału zamówienia na części stanowiłoby utrudnienie dla efektywnego wydatkowania środków i terminowej realizacji zamówienia.

4. Wykonanie robót musi być realizowane w taki sposób, aby umożliwić normalne funkcjonowanie placówki w okresie roku szkolnego.

5. Wykonanie robót odbywać się będzie zgodnie z harmonogramem sporządzonym przez Wykonawcę zatwierdzonym przez Zamawiającego. Harmonogram prac musi uwzględniać ograniczenia wynikające z decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Opolu dot. odstępstw od zakazów w stosunku do gatunków chronionych. Rozliczenie finansowe wykonanych robót będzie dokonane w sposób określony we wzorze umowy (w umowie).

6. Szczegółowy opis oraz sposób realizacji zamówienia określa program funkcjonalno użytkowy stanowiący załącznik do SWZ.

7. Prace prowadzone będą pod nadzorem ornitologicznym, zapewnionym przez Zamawiającego

Po zmianie:

1. Przedmiotem zamówienia jest termomodernizacja Publicznej Szkoły Podstawowej nr 2 w Oleśnie.

2. Zakres robót:

- ocieplenie ścian zewnętrznych oraz w ścian w gruncie,
- ocieplenie stropodachu wentylowanego i niewentylowanego,
- ocieplenie dachu nad atrium i nad halą sportową,
- docieplenie stropu nad wejściem,
- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej,

3. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

Powody niedokonania podziału na części:

Podział przedmiotowego zamówienia na części powodowałby nieproporcjonalnie duże trudności z koordynacją i organizacją działań różnych wykonawców realizujących poszczególne zakresy zamówienia, co mogłoby istotnie zagrozić prawidłowemu wykonaniu całego zamówienia. Zakres i specyfika zamówienia uzasadnia udzielenie zamówienia jednemu wykonawcy, który przyjmie na siebie odpowiedzialność i ryzyko za całe zamówienie. Dokonanie podziału zamówienia na części stanowiłoby utrudnienie dla efektywnego wydatkowania środków i terminowej realizacji zamówienia.

4. Wykonanie robót musi być realizowane w taki sposób, aby umożliwić normalne funkcjonowanie placówki w okresie roku szkolnego.

5. Wykonanie robót odbywać się będzie zgodnie z harmonogramem sporządzonym przez Wykonawcę zatwierdzonym przez Zamawiającego. Harmonogram prac musi uwzględniać ograniczenia wynikające z decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Opolu dot. odstępstw od zakazów w stosunku do gatunków chronionych. Rozliczenie finansowe wykonanych robót będzie dokonane w sposób określony we wzorze umowy (w umowie).

6. Szczegółowy opis oraz sposób realizacji zamówienia określa program funkcjonalno użytkowy stanowiący załącznik do SWZ.

7. Prace prowadzone będą pod nadzorem ornitologicznym, zapewnionym przez Zamawiającego

3.4.) Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:

5.4. Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu

Przed zmianą:

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu na zasadach określonych w Rozdziale IX SWZ, oraz spełniają określone przez Zamawiającego warunki udziału w postępowaniu.

2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

1) zdolności do występowania w obrocie gospodarczym:

Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie.

2) uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów:

Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie.

3) sytuacji ekonomicznej lub finansowej:

Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie.

4) zdolności technicznej lub zawodowej:

Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał należycie co najmniej dwie roboty dotyczące: budowy / rozbudowy / remontu / przebudowy / modernizacji obiektu kubaturowego obejmującego swoim zakresem roboty

dociepleniowe, wymianę stolarki, wymianę oświetlenia wewnętrznego oraz modernizację systemu grzewczego. Zamawiający nie wymaga, żeby cały zakres warunku został wykonany w ramach jednego obiektu.

Wartość poszczególnych robót (co najmniej):

- roboty dociepleniowe: 2.000.000,00 złotych;
- wymiana stolarki: 2.000.000,00 złotych;
- wymiana oświetlenia wewnętrznego: 500.000,00 złotych;
- modernizacja systemu grzewczego: 1.000.000,00 złotych.

W przypadku, gdy Wykonawca w ramach kontraktu wykonał większy zakres robót, niż wymagane dla potwierdzenia spełnienia warunku udziału w postępowaniu, dla potrzeb niniejszego zamówienia powinien wyodrębnić i podać wartość robót, o których mowa w warunku.

W przypadku Wykonawców, którzy realizowali zamówienia za wynagrodzeniem innym niż w polskich złotych, Zamawiający przeliczy wartość tych zamówień po średnim kursie złotego, w oparciu o dane NBP z dnia wszczęcia postępowania oraz

Wykonawca wykaże, że osoba/y, które będą stanowiły personel kluczowy i będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia legitymują się kwalifikacjami zawodowymi i doświadczeniem odpowiednim do funkcji jakie zostaną im powierzone.

Wykonawca na funkcję wymienioną poniżej, wskaże osobę, którą musi mieć dostępną na etapie realizacji zamówienia, spełniającą następujące wymagania:

Kierownik Budowy odpowiedzialny za kierowanie robotami budowlanymi posiadający uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń.

Wymagana ilość osób: 1

Minimalne doświadczenie:

Realizacja 1 zadania obejmującego budowę / rozbudowę / remont / przebudowę / modernizację obiektu kubaturowego w zakresie robót termo modernizacyjnych na stanowisku kierownika budowy.

Jako zadanie należy rozumieć 1 umowę potwierdzającą powyższe wymagania

3. Zamawiający, w stosunku do Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, w odniesieniu do warunku dotyczącego zdolności technicznej lub zawodowej – dopuszcza łączne spełnianie warunku przez Wykonawców.

4. Zamawiający może na każdym etapie postępowania, uznać, że Wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli posiadanie przez wykonawcę sprzecznych interesów, w szczególności zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.

Po zmianie:

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu na zasadach określonych w Rozdziale IX SWZ, oraz spełniają określone przez Zamawiającego warunki udziału w postępowaniu.

2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

1) zdolności do występowania w obrocie gospodarczym:

Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie.

2) uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów:

Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie.

3) sytuacji ekonomicznej lub finansowej:

Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie.

4) zdolności technicznej lub zawodowej:

Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał należycie co najmniej dwie roboty dotyczące: budowy / rozbudowy / remontu / przebudowy / modernizacji obiektu kubaturowego obejmującego swoim zakresem roboty dociepleniowe, wymianę stolarki, wymianę oświetlenia wewnętrznego oraz modernizację systemu grzewczego.

Zamawiający nie wymaga, żeby cały zakres warunku został wykonany w ramach jednego obiektu.

Wartość poszczególnych robót (co najmniej):

- roboty dociepleniowe: 2.000.000,00 złotych;
- wymiana stolarki: 2.000.000,00 złotych;

W przypadku, gdy Wykonawca w ramach kontraktu wykonał większy zakres robót, niż wymagane dla potwierdzenia spełnienia warunku udziału w postępowaniu, dla potrzeb niniejszego zamówienia powinien wyodrębnić i podać wartość robót, o których mowa w warunku.

W przypadku Wykonawców, którzy realizowali zamówienia za wynagrodzeniem innym niż w polskich złotych, Zamawiający przeliczy wartość tych zamówień po średnim kursie złotego, w oparciu o dane NBP z dnia wszczęcia postępowania oraz

Wykonawca wykaże, że osoba/y, które będą stanowiły personel kluczowy i będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia legitymują się kwalifikacjami zawodowymi i doświadczeniem odpowiednim do funkcji jakie zostaną im powierzone.

Wykonawca na funkcję wymienioną poniżej, wskaże osobę, którą musi mieć dostępną na etapie realizacji zamówienia, spełniającą następujące wymagania:

Kierownik Budowy odpowiedzialny za kierowanie robotami budowlanymi posiadający uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń.

Wymagana ilość osób: 1

Minimalne doświadczenie:

Realizacja 1 zadania obejmującego budowę / rozbudowę / remont / przebudowę / modernizację obiektu kubaturowego w zakresie robót termo modernizacyjnych na stanowisku kierownika budowy.

Jako zadanie należy rozumieć 1 umowę potwierdzającą powyższe wymagania

3. Zamawiający, w stosunku do Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, w odniesieniu do warunku dotyczącego zdolności technicznej lub zawodowej – dopuszcza łączne spełnianie warunku przez Wykonawców.

4. Zamawiający może na każdym etapie postępowania, uznać, że Wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli posiadanie przez wykonawcę sprzecznych interesów, w szczególności zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.

3.4.) Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:

SEKCJA VIII - PROCEDURA

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:

8.1. Termin składania ofert

Przed zmianą:

2023-07-07 09:55

Po zmianie:

2023-07-17 09:55

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:

8.3. Termin otwarcia ofert

Przed zmianą:

2023-07-07 10:00

Po zmianie:

2023-07-17 10:00

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:

8.4. Termin związania ofertą

Przed zmianą:

2023-08-04

Po zmianie:

2023-08-14