

Opis przedmiotu zamówienia

I. Strona tytułowa

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

1. Nazwa zamówienia: PRZEBUDOWA ZWIERZĘTARNI KUL

2. Adres obiektu budowlanego: BUDYNEK DYDAKTYCZNY KUL, UL. KONSTANTYNÓW 1F, 20-708 LUBLIN
OBRĘB 15 - KONSTANTYNÓW, DZIAŁKA NR. 18/2, ARKUSZ MAPY 1,

3. Kody i nazwy CPV:

Wspólny Słownik Zamówień:

a) Grupa robót:	45200000-9	Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz robót w zakresie inżynierii lądowej i wodnej.
	71320000-7	Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania
	45300000-0	Roboty instalacyjne w budynkach
	45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych.
b) Klasa robót:	45210000-9	Roboty budowlane w zakresie budynków
	45310000-3	Roboty instalacyjne elektryczne
	45330000-9	Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
	71320000-7	Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania
c) Kategoria robót:	45214000-0	Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych związanych z edukacją i badaniami
	45311000-0	Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych
	45332000-3	Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne
	45331210-1	Instalowanie wentylacji
	45331220-4	Instalowanie urządzeń klimatyzacyjnych
	45421000-4	Roboty w zakresie stolarki budowlanej
	45421100-5	Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

4. Zamawiający:

KATOLICKI UNIWERSYTET LUBELSKI JANA PAWŁA II

20-950 Lublin, Al. Raclawickie 14,

tel. 81 445 41 59, fax. 81 445 41 63

NIP 712-016-10-05 REGON 0005140644

5. Opracowujący program funkcjonalno-użytkowy

mgr inż. Maciej Pietras - branża budowlana

mgr inż. Krzysztof Targoński - branża elektryczna

mgr inż. Kamil Buszko - branża sanitarna

dr Mirosław Łańcut - pod względem merytoryczno - funkcjonalnym

6. Spis zawartości programu funkcjonalno - użytkowego:

- I. Strona tytułowa
- II. Część opisowa
- III. Część informacyjna
- IV. Załączniki

II CZĘŚĆ OPISOWA

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia:

1.1. Lokalizacja inwestycji

Miejszem planowanej przebudowy jest budynek dydaktyczny KUL przy ul. Konstantynów 1F, 20-708 Lublin, obręb 15 - Konstantynów, działka nr. 18/2, arkusz mapy 1.

1.2. Parametry charakterystyczne obiektu

Działka nr 18/2 stanowi własność Katolickiego Uniwersytetu Lubelskiego Jana Pawła II w Lublinie. Działka zabudowana jest budynkami wchodzącymi w skład kompleksu naukowo-dydaktycznego Zamawiającego.

Teren, na którym usytuowany jest przedmiotowy budynek, jest płaski, utwardzony w strefach wejściowych i wokół budynków, przed budynkiem jest parking. Pozostała, nieco oddalona od budynku, powierzchnia jest powierzchnią biologicznie czynną, porośniętą przez zielen niską i zielen wysoką.

Przedmiotowy budynek oraz teren na którym zlokalizowany jest obiekt jest w pełni uzbrojony w sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej, wodociągową, gazową, teletechniczną, ciepłowniczą oraz energii elektrycznej. Wzdłuż budynku przebiega droga pożarowa. Budynek, objęty zakresem opracowania, pełni obecnie funkcję dydaktyczno-naukową, w ramach planowanej inwestycji nie zmieni swojego przeznaczenia.

Zakres prac budowlanych związanych z planowaną przebudową pomieszczeń będzie dotyczyła jedynie fragmentu istniejącego budynku w części objętej zakresem opracowania. W związku z powyższym nie przewiduje się żadnej ingerencji w dotychczasowy, istniejący sposób zagospodarowania terenu.

Budynek jest jednopiętrowy, całkowicie podpiwniczony, wykonany w technologii mieszanej – tj. monolityczno-prefabrykowanej z uzupełnieniem ceglanymi ścianami. Rozprowadzenie istniejących przewodów wody ciepłej i zimnej wraz z cyrkulacyjną wykonano w piwnicy pod stropem. Kanalizacja sanitarna odprowadzona jest do istniejącej sieci miejskiej poprzez przyłącza, do których prowadzą przewody pod posadzką piwnicy. Przewody wodociągowe wykonane są z rur stalowych ocynkowanych o połączeniach gwintowanych.

W budynku znajduje się istniejąca zwierzętarnia wykonana w 2015 roku zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 10 marca 2006 r. w sprawie szczegółowych warunków utrzymywania zwierząt laboratoryjnych w jednostkach doświadczalnych, jednostkach hodowlanych i u dostawców. Zwierzętarnia ta została zaprojektowana i wybudowana do badań na szczurach laboratoryjnych. Istniejąca zwierzętarnia posiada odrębną od pozostałej części budynku instalację wentylacji i klimatyzacji wraz z regulacją wilgotności, w której nagrzewanie powietrza wentylacyjnego ze względu na brak w budynku instalacji ciepła technologicznego zapewnione jest przez nagrzewnicę elektryczną o mocy 48 kW.

Obecnie budynek posiada rozdzielnicę główną zasilaną z dwóch linii kablowych nN-0,4kV doprowadzonych ze stacji transformatorowych K-990 i K-681 stanowiących własność KUL i jest wyposażona w układ SZR, pole odpływowe w postaci szafy kompatybilnej z systemem szaf istniejących, rozdzielnicę zwierzętarni RZ. Z rozdzielniczy głównej zasilona jest rozdzielnica piętrowa, a z niej zasilone są podstawowe odbiory pomieszczenia nr CH-026 przeznaczonego na projektowaną zwierzętarnię.

Charakterystyczne parametry techniczne – stan istniejący:

- ilość kondygnacji:
- podziemne: 1 (piwnica),
- nadziemne: 2 (parter + I piętro)
- kubatura zewnętrzna: ~10 400 m³,
- powierzchnia użytkowa: ~ 2 300 m²,
- powierzchnia zabudowy: ~ 990 m²,

- wysokość całkowita: ~ 10,5 m.

Zakres planowanych robót budowlanych może wymagać zmian w zasilaniu budynku w energię elektryczną.

1.3. Charakterystyczne parametry określające zakres robót budowlanych

Przedmiotem niniejszego zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej oraz wykonanie robót budowlanych związanych z przebudową budynku dydaktycznego KUL przy ul. Konstytucyjnej 1F w Lublinie polegających na podziale pomieszczenia CH-026 znajdującego się w kondygnacji podziemnej budynku na dwa mniejsze pomieszczenia i połączeniu tego pomieszczenia z istniejącą zwierzętarnią. Wskazane pomieszczenie CH-026 bezpośrednio sąsiaduje z pomieszczeniami istniejącej zwierzętarni. Przebudowywane pomieszczenie należy dostosować do potrzeb planowanych badań laboratoryjnych na myszach. Realizacja wskazanych robót wymaga przebudowy instalacji sanitarnych i elektrycznych oraz budowy nowej wentylacji mechanicznej z klimatyzacją i regulacją wilgotności powietrza.

Główny zakres prac obejmuje:

- wykonanie projektu rozbudowy istniejącej zwierzętarni, który należy opracować na podstawie rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju wsi z 29.04.2022 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakie powinien spełniać ośrodek oraz wymagań w zakresie opieki nad zwierzętami utrzymywanymi w ośrodku (Dz. U. z 2022 r., poz. 1021);
- opracowanie projektu budowlanego, technicznego, wykonawczego oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót dla wszystkich branż (architektura, konstrukcja, instalacje sanitarne, instalacje elektryczne) oraz uzyskanie odpowiednich pozwoleń i zgłoszeń;
- podział pomieszczenia CH-026 ścianką z drzwiami, drzwi 90x200 cm – wymagane wykonanie w okleinie HPL w kolorze szarym, zbliżonym do drzwi istniejących w zwierzętarni, drzwi z samozamykaczem ślizgowym, podzielone pomieszczenie będzie służyło do badań na myszach laboratoryjnych;
- połączenie pomieszczenia CH-026 z pomieszczeniem CH-028, które jest pomieszczeniem istniejącej zwierzętarni poprzez wycięcie otworu i wstawienie drzwi w ścianie działowej, drzwi 90x200 cm – wymagane wykonanie w okleinie HPL w kolorze szarym, zbliżonym do drzwi istniejących w zwierzętarni, drzwi z samozamykaczem ślizgowym;
- wykonanie nowego redundantnego systemu wentylacji nawiewno – wywiewnej wraz z funkcją ogrzewania i chłodzenia oraz regulacją wilgotności powietrza (system podstawowy i awaryjny), kanały wentylacyjne należy zaprojektować po elewacji, a centralę wentylacyjną umieścić na dachu budynku; centralę wentylacyjną wyposażać w glikolowy wymiennik ciepła oraz nagrzewnico-chłodnicę freonową opartą o pompę ciepła z funkcją grzania i chłodzenia(budynku nie ma instalacji ciepła technologicznego), warunki klimatyczne w obsługiwanych pomieszczeniach przez cały rok powinny być stałe z możliwością regulacji w zakresie 20-24°C, wilgotność 45-55%;
- przystosowanie oświetlenia w nowo powstałych pomieszczeniach do potrzeb myszy laboratoryjnych;
- wymiana drzwi dwuskrzydłowych do pomieszczenia CH-026 na drzwi jednoskrzydłowe 90x200 cm wraz z zamurowaniem części istniejącego otworu, nowe drzwi z okleiną HPL w kolorze szarym, zbliżonym do drzwi istniejących, drzwi z samozamykaczem ślizgowym, odporność pożarowa EI 30;
- 2 szt. drzwi 90x200 cm – wymagane wykonanie w okleinie HPL w kolorze szarym, zbliżonym do drzwi istniejących, drzwi z samozamykaczami ślizgowymi;
- odmalowanie pomieszczeń, ewentualna wymiana posadzki;

- wykonanie nowej instalacji elektrycznej i oświetlenia;
- wykonanie instalacji okablowania strukturalnego;
- wykonanie systemu alarmowego wymaganego zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju wsi z 29.04.2022 w sprawie szczegółowych wymagań, jakie powinien spełniać ośrodek oraz wymagań w zakresie opieki nad zwierzętami utrzymywanymi w ośrodku;
- rozbudowa istniejącego systemu sygnalizacji pożaru prod. Esser o dwa pomieszczenia,
- rozbudowa istniejącego systemu oświetlenia awaryjnego z centralną baterią o dwa nowe pomieszczenia;
- inne roboty niezbędne do zapewnienia prawidłowej pracy zwierzętarni zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Wymiary pomieszczenia CH-026 przewidzianego do przebudowy:

- 7,25 x 3, 86 m, 27,99m², wys. 2,6m.

Zakres prac dotyczący opracowania projektu:

1. Inwentaryzacja w niezbędnym zakresie;
2. Podział pomieszczenia nr CH-026 na dwa pomieszczenia dla zwierząt pom. nr. 026 A, pokój przygotowawczy pom. 026B, (wg załącznika C); Pozostałe pomieszczenia (m.in. kwarantanny, sekcyjne, na paszę, odpady itp.) będą wspólne dla badań myszy i szczurów
 - a) Wykonać podłogi wykończone wykładziną PVC odporną na dezynfekcję
 - b) W nowych pomieszczeniach powstałych po podziale pomieszczenia CH-026 będą przebywały maksymalnie trzy osoby, nie dłużej niż przez cztery godziny dziennie. Przeznaczenie pomieszczeń – badania na zwierzętach - myszy laboratoryjne;
3. Połączenie pomieszczenia CH-026 z pomieszczeniem CH-028 poprzez wycięcie otworu i wstawienie drzwi w ścianie działowej;
4. Budowa nowego (redundantnego) systemu wentylacji nawiewno - wywiewnej z funkcją grzania i chłodzenia oraz regulacją wilgotności dla pom. CH-026A i CH-026B, wymagany system wentylacji podstawowej i awaryjnej, wydajność wentylacji podstawowej 15 wymian na godzinę, wydajność wentylacji awaryjnej równa połowie wentylacji podstawowej; przy projektowaniu wentylacji należy uwzględnić istniejącą wentylację w przyległej zwierzętarni i dobrać wydajność nowej wentylacji w pomieszczeniu przyległym do pom CH-028 w sposób zapobiegający w miarę możliwości mieszania powietrza wentylacyjnego z dwóch central;
5. Budowa systemu alarmowego zapewniającego alarmowanie o nieprawidłowych parametrach temperatury oraz wentylacji w pomieszczeniach a także możliwości zdalnego sterowania instalacją wentylacji;
6. Rozbudowa istniejącego w dotychczasowej zwierzętarni systemu sygnalizacji pożaru prod. Esser by Honeywell (wymagane dodanie dodatkowych czujek, bez wymiany centrali pożarowej, przewidzieć wysterylowanie do wyłączenia wentylacji);
7. Przystosowanie oświetlenia w projektowanych pomieszczeniach dla zwierząt pom. nr. CH-026A, oraz pokój przygotowawczy CH-026B;
8. Wykonawca zapewni spełnienie wszystkich wymagań wynikających z rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju wsi z 29.04.2022 w sprawie szczegółowych wymagań, jakie powinien spełniać ośrodek oraz wymagań w zakresie opieki nad zwierzętami utrzymywanymi w ośrodku (Dz. U. z 2022 r., poz. 1021)
9. Wymiana starych drzwi do pomieszczeń CH-026 -1 szt. oraz wykonanie 2 szt. nowych drzwi wewnętrznych.
10. Likwidacja zbędnych kratek wentylacji grawitacyjnej.
11. Uzgodnienie dokumentacji projektowej z rzeczoznawcą ds. ppoż i higieniczno-sanitarnych

Zakres prac branży budowlanej w zakresie przebudowy pomieszczenia CH-026:

- demontaż wyposażenia w porozumieniu z Zamawiającym,
- wykucie nowego otworu drzwiowego pomiędzy pomieszczeniem CH-026, a CH-028 (lokalizacja zgodnie z niniejszym PFU),
- wykonanie ścianki działowej z otworem drzwiowym dzielącej pomieszczenie CH-026 (zgodnie z załącznikiem C – koncepcją) wraz z montażem stolarki drzwiowej jednoskrzydłowej, wymiary w świetle przejścia 90x200,
- wywiezienie gruzu z załadunkiem i wyładunkiem oraz utylizacją,
- montaż nadproży,
- demontaż skrzydeł oraz wykucie ościeżnic drewnianych wraz z utylizacją – 1 sztuka,
- замуrowanie części otworu drzwiowego łączącego pomieszczenie CH-026 z korytarzem wraz z otynkowaniem i pomalowaniem,
- wymiana drzwi wejściowych do pom. CH-026 na nowe drzwi, jednoskrzydłowe 90x200, EI30,
- montaż stolarki drzwiowej jednoskrzydłowej pomiędzy dwoma pomieszczeniami powstałymi z podziału pom. CH-026 oraz pomiędzy pomieszczeniem CH-026 a CH-028, wymiary w świetle przejścia 90x200,
- dostawa i osadzenie listew progowych metalowych,
- dwukrotne malowanie pomieszczeń farbami zmywalnymi lateksowymi o wysokiej odporności na zmywanie i odpornymi na dezynfekcję, (Odporność na szorowanie na mokro wg PN-EN-13300: klasa 1)
- montaż wykładziny PCV razem z cokolikami o wysokości 10 cm, o wysokiej odporności na zmywanie i odpornymi na dezynfekcję
- kanały wentylacyjne prowadzone po elewacji należy obudować z płytami g-k i pokryć tynkiem w kolorze budynku,
- wykonanie podpory na centrale na dachu. (pokrycie dachu wykonane jest z betonowych płyt korytkowych. Natomiast podpory należy posadzić na stropie konstrukcyjnym, a następnie wykonać prace związane z uszczelnieniem połaci dachowej.)
- wykonanie dokumentacji powykonawczej.

Zakres prac branży sanitarnej

Zakres prac branży sanitarnej obejmuje:

- wykonanie wentylacji podstawowej i awaryjnej dostosowanej do potrzeb utrzymywanych zwierząt, dla wentylacji podstawowej wymagane 15 wymian powietrza na godzinę, a dla awaryjnej połowa wydajności wentylacji podstawowej;
- instalacja urządzeń monitorujących i alarmowych prawidłowe funkcjonowanie systemów wentylacyjnych; należy przewidzieć urządzenia wentylacyjne z możliwością zdalnej kontroli i zmiany parametrów pracy, a także ich włączenie do systemu teleinformatycznego KUL;
- zaprojektować wykończenie przegród i izolacji instalacji które gwarantują utrzymanie poziomu kurzu i stężenia gazów na poziomie nieszkodliwym dla zwierząt,
- zapewnienie natężenia hałasu w pomieszczeniu nie przekraczającego 60 dB,
- zapewnienie temp. w pomieszczeniu (dla myszy 20-24 st. C),
- zapewnienie wilgotności powietrza od 45% do 55%,
- zapewnienie w pomieszczeniu dostępu do wody zdatnej do picia,
- zaprojektowanie urządzeń automatycznie odczytujących i rejestrujących wilgotność i temperaturę w pomieszczeniach.

Zakres prac branży elektrycznej :

Zakres prac obejmuje:

- 6 gniazd hermetycznych podwójnych po 3 w każdym z pomieszczeń rozmieszczenie do ustalenia z Zamawiającym na etapie realizacji projektu, osprzęt IP 44;
- Oświetlenie zgodnie z rozporządzeniem, wymagany jest sterownik intensywności oświetlenia z możliwością sterowania czasu pracy (z reguły 12/12);
- Wykonanie rozbudowy istniejącego w zwierzętarńi systemu sygnalizacji pożaru.
- Wykonanie instalacji okablowania strukturalnego
- wykonanie instalacji elektrycznych do zasilenia projektowanych urządzeń,
- uruchomienie i szkolenie pracowników z zakresu obsługi urządzeń.

1.4. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Przedmiotowy budynek pełni funkcję budynku dydaktyczno-naukowego. Celem niniejszego opracowania jest wykonanie przebudowy pomieszczenia CH-026 znajdującego się w kondygnacji podziemnej, w celu rozbudowy istniejącej zwierzętarńi. Projekt nie przewiduje zmiany sposobu użytkowania innych pomieszczeń budynku.

Przy wymianie drzwi do pomieszczeń należy uwzględnić fakturę i kolor już zamontowanej stolarki.

1.5. Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe

Zmiana pomieszczenia magazynowego nr CH-026 na pomieszczenia doświadczalne.

1.6. Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe

W wyniku przebudowy łączna powierzchnia budynku nie zostanie zmieniona. Przebudowie podlega jedno pomieszczenie CH-026 o powierzchni 27,99 m².

2. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.

W trakcie przebudowy budynek będzie użytkowany. Wykonawca będzie miał dostęp do prądu i wody na terenie prowadzonych prac. Należy bezwzględnie zabezpieczyć podłogi w ciągach komunikacyjnych oraz stolarkę drzwiową przed zniszczeniem.

Prace związane z przebudową ze względu na charakter budynku należy prowadzić w godzinach nocnych od 21.00 do 7.00 lub w przerwie między semestralnej.

Uwagi końcowe

- Całość robót wykonać zgodnie z obowiązującymi normami branżowymi, Rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 29 kwietnia 2022 r. w sprawie minimalnych wymagań, jakie musi spełniać ośrodek, oraz minimalnych wymagań w zakresie opieki nad zwierzętami utrzymywanymi w ośrodku, Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny podlegać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 z późn. zmianami), zaleceniami producentów urządzeń i sztuką budowlaną.
- Wykonawstwo instalacji powinno odpowiadać wymaganiom specyfikacji i ponadto: uwzględniać wymagania określone w odnośnych normach, przepisach i warunkach wykonania i odbioru technicznego, uwzględniać zastosowanie nowoczesnych technologii instalacyjnych, być prowadzone przez doświadczonych monterów o potwierdzonych kwalifikacjach.

- Całość robót powinna być prowadzona z uwzględnieniem: przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy; przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej, przepisów dotyczących pracy przy urządzeniach elektrycznych.
- Wszystkie urządzenia i materiały zastosowane w projekcie mogą być zastąpione materiałami zamiennymi o charakterystyce i parametrach nie gorszych, niż materiały dobrane przykładowo w koncepcji.
- Na zakończenie prac opracować dokumentację powykonawczą.

2.4. Wymagania dotyczące robót instalacji elektrycznej

Instalacja gniazd wtyczkowych 230V

Instalację gniazd wtyczkowych ogólnego przeznaczenia 16A/230V zaprojektować przewodami miedzianymi 3x2,5mm²/750V Dca (w pomieszczeniach) B2ca (na drodze ewakuacji) układanymi pod tynkiem. W pomieszczeniach zaprojektować gniazda IP44. Gniazda projektować na wysokości 1,3 m od podłogi.

Oświetlenie podstawowe wewnętrzne

- przebudowa instalacji elektrycznej (oświetlenie, gniazda elektryczne) w związku z podziałem pomieszczenia na dwa, odpowiednie sterowanie oświetleniem zgodne z rozporządzeniem,
- system alarmowy w zakresie wymaganym rozporządzeniem,
- oświetlenie awaryjne należy zaprojektować jako indywidualne bez centrali monitorującej w takim systemie jak w przyległych pomieszczeniach zwierzętarni
- zasilanie awaryjne dla systemu alarmowego.
- Projektowane oświetlenie połączyć z istniejącym systemem sterowania oświetleniem DALI

2.5. Wymagania dotyczące okablowania strukturalnego

Pomieszczenie nr 111 na 1 piętrze budynku zaprojektować jako miejsce zakończenia okablowania strukturalnego oraz innych kabli (przewód ekranowany kat. 6A). Dostęp do pomieszczenia 111 możliwy jest tylko pod nadzorem pracownika Działu Teleinformatycznego KUL (DTI KUL). W przypadku prowadzenia przewodów przez przejścia ppoż. zaprojektować odtworzenie wszystkich przejść przeciwpożarowych.

Uwagi końcowe

Trasy prowadzenia przewodów należy skoordynować z istniejącymi instalacjami w budynku m. in. instalacją elektryczną, instalacją centralnego ogrzewania, wody, itp. Instalację elektryczną należy wykonać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami. Wszystkie materiały używane do robót winny być nowe, nieużywane, najnowszych aktualnych wzorów, winny również uwzględniać wszystkie nowoczesne rozwiązania techniczne. Gdziekolwiek w opisach i specyfikacji jest mowa o określonych normach i przepisach, którym mają odpowiadać materiały, urządzenia i prace wykonywane lub poddawane próbom obowiązują ostatnie wydania odnośnych norm i przepisów.

Całość prac należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz aktualnymi normami. Próby po montażu należy wykonać zgodnie z Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano – Montażowych. Ponadto Wykonawca robót powinien:

- zapoznać się z opisami technicznymi oraz rozwiązaniami montażowymi i konstrukcyjnymi przed przystąpieniem do robót.
- przestrzegać zasad BHP w czasie wykonywania prac.

- zwrócić szczególną uwagę na jakość oraz estetykę wykonania.

3. Wymagania dotyczące dokumentacji projektowej

3.1. Sporządzenie wielobranżowych projektów wykonawczych wraz z przekazaniem autorskich praw majątkowych i praw zależnych na wszystkich polach eksploatacji dla opracowywanej dokumentacji projektowej zawierających m. in.:

- a) projekt z nowymi podziałami i aranżacjami pomieszczeń objętych zamówieniem;
- b) projekt instalacji sanitarnych (m.in. wod-kan., wentylacji, klimatyzacji);
- c) projekt instalacji elektrycznej w zakresie m.in.:
 - instalacji zasilania projektowanych urządzeń, oświetlenia podstawowego wraz z doбором opraw, systemu SSP i SSWIN, oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego,
 - instalacji gniazd wtyczkowych ogólnego przeznaczenia,
 - przebudowy istniejących obwodów instalacji elektrycznej.
- d) pozostałe wymagania:
 - uzgadnianie na bieżąco z Zamawiającym, w trakcie opracowywania dokumentacji projektowej, proponowanych rozwiązań technicznych i materiałowych,
 - uzyskanie wszystkich wymaganych pozwoleń, uzgodnień i opinii branżowych,
 - sporządzenie szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych dla wszystkich branż robót związanych z wyszczególnionym zakresem,
 - pełnienie nadzoru autorskiego w czasie realizacji projektu.

Zamawiający przekaze Wykonawcy posiadane rysunki budynku w plikach .dwg. Przed rozpoczęciem prac projektowych należy zweryfikować powyższe rzuty budynku ze stanem faktycznym.

3.2. Dokumentację projektową należy przekazać Inwestorowi w wersji papierowej oraz elektronicznej w ilościach ujętych poniżej:

a) Wersje papierowe:

- projekty Budowlane, techniczne, wykonawcze wielobranżowe (wraz z wizualizacjami) – 5 egz.;
- szczegółowe specyfikacje techniczne wielobranżowe – 2 egz.;
- pozostałe opracowania, ekspertyzy, opinie, itd. – po 2 egz.;

b) Wersje elektroniczne (2 egz. na płytach):

- projekty wykonawcze wielobranżowe – część opisowa w formacie *.doc, *.pdf;
- szczegółowe specyfikacje techniczne wielobranżowe - w formacie *.doc, *.pdf;
- schematy, plany, rysunki w formacie *.pdf i *.dwg,
- wizualizacje w formacie *.pdf

3.3. Prace projektowe należy wykonać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami prawa, w tym w szczególności:

- a) ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2023, poz. 682 z późn. zm.);
- b) ustawą z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 2057 z późn. zm.)
- c) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 z późn. zm.);

- d) ustawą z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 551, z późn. zm.);
- e) ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2023, poz. 1605 z późn. zm.);
- f) rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454 z późn. zm.);
- g) rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 822 z późn. zm.);
- h) Rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 29 kwietnia 2022 r. w sprawie minimalnych wymagań, jakie musi spełniać ośrodek, oraz minimalnych wymagań w zakresie opieki nad zwierzętami utrzymywanymi w ośrodku (Dz. U. z 2022 r., poz. 1021).
- i) innymi obowiązującymi przepisami.

4. Ogólne warunki wykonania i odbioru robót budowlanych

Harmonogram prac

Planowany harmonogram prac w budynku (dokładne terminy wykonania prac zostaną określone w Specyfikacji Warunków Zamówienia postępowania przetargowego):

Proponowany termin wykonania przedmiotu zamówienia wynosi:
realizacja do końca września 2024 r.

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz zgodność z przedstawionymi rozwiązaniami, które będą akceptowane przez Inspektorów Nadzoru. Do obowiązków Wykonawcy Robót należy przed przystąpieniem do robót budowlanych opracowanie i przedstawienie Zamawiającemu wizualizacji pomieszczeń po przebudowie. Dodatkowo Wykonawca uzgodni z Zamawiającym zamierzony sposób wykonania robót oraz udokumentuje możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne, gwarantujące wykonanie robót.

Ogólne zasady wykonania robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót budowlanych oraz zgodność z opracowaną dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną i poleceniami Inspektorów nadzoru. Do obowiązków Wykonawcy należy opracowanie i przedstawienie do weryfikacji dokumentacji projektowej Zamawiającemu przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych.

Wykonanie robót powinno być zgodne z zatwierdzoną dokumentacją projektową. Wykonawca będzie odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową oraz poleceniami Zamawiającego. Polecenia Inspektora Nadzoru będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą wstrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu poniesie Wykonawca. Pozostałe wymagania zostaną określone w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.

Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać ważny sprzęt ochrony przeciwpożarowej, wymagany przez odpowiednie przepisy na terenie budowy, w

pomieszczeniach, magazynowych i innych pomieszczeń wykorzystywanych w trakcie trwania prac budowlanych oraz urządzeń stosowanych przy realizacji prac budowlanych.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym sposobem realizacji robót lub przez personel Wykonawcy.

Bezpieczeństwo i higiena pracy

Podczas realizacji robót Wykonawca jest zobowiązany przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać o to, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających wymagań sanitarnych.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszystkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

Uznaje się, że wszystkie koszty związane z wypełnieniem wymagań bezpieczeństwa określone powyżej, będą uwzględnione w Umowie na koszt Wykonawcy.

Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia zwanego „Planem BIOZ”.

Ochrona i utrzymanie robót

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót, za wszystkie materiały i urządzenia używane do robót, od daty rozpoczęcia robót do chwili wystawienia przez Zamawiającego Protokołu Odbioru Końcowego Robót.

Wykonawca będzie utrzymywać roboty do czasu odbioru ostatecznego. Utrzymanie powinno być prowadzone w taki sposób, aby obiekty budowlane oraz wszelkie ich elementy, były w zadowalającym stanie przez cały czas prowadzenia robót, do momentu odbioru ostatecznego. Wykonawca na swój koszt wykona zabezpieczenie istniejącego wyposażenia pomieszczeń przed zanieczyszczeniem i zniszczeniem oraz posprząta cały budynek po zakończeniu robót budowlanych do stanu umożliwiającego zakwaterowanie studentów.

Jeśli Wykonawca w jakimkolwiek czasie zaniedba utrzymanie, to na polecenie Zamawiającego roboty budowlane mogą zostać wstrzymane.

Materiały

Przed przystąpieniem do prac Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu doboru materiałów proponowanych do wykorzystania w trakcie realizacji robót w celu uzyskania akceptacji dla proponowanych rozwiązań i materiałów. Zamawiający może wymagać przedstawienia próbek do oceny i zatwierdzenia.

Cechy materiałów muszą być jednorodne i wykazywać bliską zgodność z określonymi wymaganiami. Rozrzuty tych cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego poziomu tolerancji.

Zatwierdzenie przez Zamawiającego materiałów z danego źródła nie oznacza automatycznie, że wszystkie materiały z danego źródła uzyskają zatwierdzenie.

Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia badań materiałów w celu udokumentowania, że materiały uzyskane z dopuszczonego źródła, w sposób ciągły spełniają wymagania Specyfikacji technicznych w czasie postępu Robót.

Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonywaniem zamówienia

Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot zamówienia, spełniając wymagania ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 682 z późn. zmianami), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 z późn. zmianami), rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 822), rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 29 kwietnia 2022 r. w sprawie minimalnych wymagań, jakie musi spełniać ośrodek, oraz minimalnych wymagań w zakresie opieki nad zwierzętami utrzymywanymi w ośrodku oraz innych ustaw i rozporządzeń, Polskich Norm, zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

Kontrola Jakości Robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość Robót i dostarczy Zamawiającemu do zatwierdzenia szczegóły swojego Programu zapewnienia jakości. Przedstawi on w nim zamierzony sposób Wykonywania Robót, możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne, gwarantujące wykonanie Robót zgodnie z programem funkcjonalno-użytkowym oraz poleceniami i ustaleniami przekazanymi przez Zamawiającego.

Celem kontroli jakości Robót będzie zapewnienie osiągnięcia założonej jakości Robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę Robót i jakości materiałów. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając personel, sprzęt, zaopatrzenie i wszelkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek i badań materiałów oraz Robót.

III CZĘŚĆ INFORMACYJNA.

Dla wykonania robót budowlanych polegających na przebudowie nie jest wymagane pozwolenie na budowę, ani zgłoszenie robót niewymagających pozwolenia na budowę (Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, art. 29, ust. 2, pkt 1 w zw. z art. 30, ust. 2 pkt 2 i 2a).

IV ZAŁĄCZNIKI:

- a. Dokumentacja fotograficzna pomieszczeń, przestrzeni do przebudowy.
- b. Rzuty kondygnacji budynku w wersji elektronicznej (stan istniejący).
- c. Koncepcja przebudowy CH-026.
- d. Rzut dachu budynku.