

## PROJEKT BUDOWLANY

Termomodernizacja budynków Samodzielnego Szpitala Wojewódzkiego  
im. Mikołaja Kopernika w Piotrkowie Trybunalskim.

Obiekt	BUDYNEK GŁÓWNY SZPITALA PRZYCHODNIA PAWILON A PAWILON B	<b>kat. XI</b> <b>kat. XI</b> <b>kat. XI</b> <b>kat. XI</b>
Adres inwestycji	<b>działka nr ewid. 148/6, 131/10 obr. 16 miasta Piotrków Tryb.</b>	
Inwestor	<b>Samodzielny Szpital Wojewódzki im. Mikołaja Kopernika w Piotrkowie Trybunalskim</b> ul. Rakowska 15, 97-300 Piotrków Trybunalski	

Spis zawartości projektu budowlanego:

Tom I	Projekt zagospodarowania terenu
Tom II	Projekt architektoniczno-budowlany
Tom III	Załączniki projektu budowlanego

maj 2022r.

egz:.....

## **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

Termomodernizacja budynków Samodzielnego Szpitala  
Wojewódzkiego im. Mikołaja Kopernika w Piotrkowie Trybunalskim.

Obiekt	BUDYNEK GŁÓWNY SZPITALA PRZYCHODNIA PAWILON A PAWILON B	<b>kat. XI</b> <b>kat. XI</b> <b>kat. XI</b> <b>kat. XI</b>
Adres inwestycji	<b>działka nr ewid. 148/6, 131/10 obr. 16 miasta Piotrków Tryb.</b>	
Inwestor	<b>Samodzielny Szpital Wojewódzki im. Mikołaja Kopernika w Piotrkowie Trybunalskim</b> ul. Rakowska 15, 97-300 Piotrków Trybunalski	

Projekt opracowali:

Projekt architektura	<b>mgr inż. arch. Anna Malawko-Olejek</b> upr. nr 16/LOOKK/2017 W specjalności architektonicznej
Projekt konstrukcja	<b>mgr inż. Tomasz Kucharski</b> upr. nr LOD/3331/PBKb/17 specjalności konstrukcyjno-budowlanej

maj 2022r.

Tom I, egz:.....

# SPIS TREŚCI

Strona tytułowa.....	1
Spis treści.....	2
I. Oświadczenie projektantów .....	3
II. Informacja BIOZ.....	4
III. Część opisowa .....	6
1. Przedmiot i podstawa zamierzenia budowlanego oraz zakres prac .....	6
2. Lokalizacja oraz istniejący stan zagospodarowania terenu.....	6
3. Projektowane zagospodarowanie terenu .....	6
4. Zestawienie powierzchni i wskaźniki.....	7
5. Inne informacje i dane.....	8
6. Warunki ochrony przeciwpożarowej.....	8
7. Inne dane wynikające ze specyfikacji, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego ...	8
8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu .....	8
IV. Część rysunkowa .....	10

Rys. Z/01 – Zagospodarowanie terenu

skala 1:1000

## I. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r – „Prawo budowlane” (Dz. U. z 2020r. poz. 1333, 2127, 2320 z 2021r. poz 11, 234, 282)

Oświadczam, że projekt budowlany dotyczący inwestycji:

**Termomodernizacja budynków Samodzielnego Szpitala Wojewódzkiego  
im. Mikołaja Kopernika w Piotrkowie Trybunalskim**

lokalizacja:

**działka nr ewid. 148/6, 131/10, obr. 16 miasta Piotrków Tryb.**

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego, normami oraz zasadami wiedzy technicznej

### Projekt opracowali:

Projekt  
architektura

**mgr inż. arch. Anna Malawko-Olejek**  
upr. nr 16/LOOKK/2017  
W specjalności architektonicznej

Projekt  
konstrukcja

**mgr inż. Tomasz Kucharski**  
upr. nr LOD/3331/PBKb/17  
specjalności konstrukcyjno-budowlanej

maj 2022r.

## II. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Obiekt	BUDYNEK GŁÓWNY SZPITALA PRZYCHODNIA PAWILON A PAWILON B	<b>kat. XI</b> <b>kat. XI</b> <b>kat. XI</b> <b>kat. XI</b>
Adres inwestycji	<b>działka nr ewid. 148/6, 131/10 obr. 16 miasta Piotrków Tryb.</b>	
Inwestor	<b>Samodzielny Szpital Wojewódzki im. Mikołaja Kopernika w Piotrkowie Trybunalskim</b> ul. Rakowska 15, 97-300 Piotrków Trybunalski	

Projekt opracowali:

Projekt architektura	<b>mgr inż. arch. Anna Malawko-Olejek</b> upr. nr 16/LOOKK/2017 zam. os. Żołnierzy POW 5/16, 97-400 Bełchatów
Projekt konstrukcja	<b>mgr inż. Tomasz Kucharski</b> upr. nr LOD/3331/PBKb/17 zam. ul. Słoneczna 24, 97-420 Szczerców

maj 2022r.

## INFORMACJA BIOZ

*do projektu termomodernizacji budynków Samodzielnego Szpitala Wojewódzkiego  
im. Mikołaja Kopernika w Piotrkowie Trybunalskim na działce nr ewid. 148/6, 131/10; obr. 16  
miasta Piotrków Tryb.*

1. Zakres zamierzenia budowlanego obejmuje termomodernizację budynków Samodzielnego Szpitala Wojewódzkiego im. Mikołaja Kopernika w Piotrkowie Trybunalskim na działce nr ewid. 148/6, 131/10, obr. 16 miasta Piotrków Tryb.
2. Na terenie działki znajdują się: budynki Szpitala, budynki techniczne, infrastruktura techniczna i drogowa, parkingi, utwardzenia oraz obiekty małej architektury Działka jest ogrodzona.
3. Na terenie objętym opracowaniem nie ma elementów zagospodarowania, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.
4. Przewidywane zagrożenia, które wystąpią podczas realizacji robót budowlanych;
  - a/ roboty budowlane, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a w szczególności przysypania gruzem lub upadku z wysokości:
    - roboty w głębokich wykopach;
    - roboty, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0m;
    - roboty w pobliżu linii energetycznych występuje ryzyko porażenia prądem
  - b/ roboty budowlane, przy prowadzeniu których występują działania czynników biologicznych zagrażających bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi:
    - roboty prowadzone w temperaturze poniżej -10 stopni C.
5. Przed przystąpieniem do realizacji w/w szczególnie niebezpiecznych robót kierownik budowy powinien zapewnić przeprowadzenie instruktażu dla pracowników w zakresie przestrzegania przepisów BHP dla prowadzonych robót budowlanych.
6. Aby zapobiec niebezpieczeństwom wynikającym z realizacji w/w robót budowlanych należy wykonać je zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP, a w szczególności:
  - plac budowy należy czasowo wydzielić ogrodzeniem z elementów systemowych, zabezpieczającym miejsce transportu, rozładowania i składowania materiałów budowlanych (w tym materiałów rozbiórkowych);
  - droga dojazdowa na plac budowy powinna być utwardzona;
  - materiały budowlane składować zgodnie z zaleceniem producenta;
  - rusztowania muszą być wykonane zgodnie z instrukcją montażu rusztowań metalowych.

Dla prawidłowego przebiegu robót należy wykonać je pod kierunkiem kierownika budowy posiadającego stosowne uprawnienia. Roboty należy realizować zgodnie z projektem, sztuką budowlaną i przepisami prawa. Do budowania używać materiałów posiadających atesty i dopuszczenia do stosowania w Polsce. Zewnętrznie teren budowy należy oznaczyć tablicami informującymi o rodzaju prowadzonych prac i mogących wystąpić zagrożeniach. Teren budowy powinien być uporządkowany i zapewniający łatwy dostęp na wypadek pożaru, awarii lub innych zagrożeń.

Sporządził:

### III. CZĘŚĆ OPISOWA

#### 1. Przedmiot i podstawa zamierzenia budowlanego oraz zakres prac:

Przedmiotem opracowania jest Projekt Zagospodarowania Terenu (PZT) dla termomodernizacji budynków Samodzielnego Szpitala Wojewódzkiego im. Mikołaja Kopernika w Piotrkowie Trybunalskim na działce nr ewid. 148/6, 131/10; obr. 16 miasta Piotrków Tryb.

Podstawą wykonania projektu budowlanego są:

- Umowa z Zamawiającym,
- Wytyczne Inwestora,
- Audyty energetyczne,
- Wizja lokalna,
- Obowiązujące normy i przepisy Prawa Budowlanego,
- Mapa zasadnicza w skali 1:1000,

Zakres prac obejmuje:

- termomodernizację budynków Samodzielnego Szpitala Wojewódzkiego im. Mikołaja Kopernika w Piotrkowie Trybunalskim.

#### 2. Lokalizacja oraz istniejący stan zagospodarowania terenu:

Na działce nr ewid. 148/6 i 131/10; obr. 16 miasta Piotrków Tryb. projektuje się termomodernizację budynków Głównego Szpitala Wojewódzkiego im. Mikołaja Kopernika w Piotrkowie Trybunalskim.

Na działkach znajdują się:

- budynek główny szpitala, będący przedmiotem opracowania, oznaczony na projekcie zagospodarowania terenu nr 1,
- budynek przychodni, będący przedmiotem opracowania, oznaczony na projekcie zagospodarowania terenu nr 2,
- pawilon A, będący przedmiotem opracowania, oznaczony na projekcie zagospodarowania terenu nr 3,
- pawilon B, będący przedmiotem opracowania, oznaczony na projekcie zagospodarowania terenu nr 4,
- budynek kotłowni, oznaczone na projekcie zagospodarowania terenu nr 5,
- pawilon C, oznaczone na projekcie zagospodarowania terenu nr 6,
- pawilon D, oznaczone na projekcie zagospodarowania terenu nr 7,
- parking szpitalny, oznaczone na projekcie zagospodarowania terenu nr 8,
- obiekty małej architektury, oznaczone na projekcie zagospodarowania terenu nr 9,
- przyłącze wodociągowe,
- przyłącze napowietrzne elektroenergetyczne,
- utwardzenie powierzchni gruntu,
- ogrodzenie działki wraz ze szlabanami,

Działka posiada dostęp do drogi publicznej poprzez istniejący zjazd publiczny.

Obiekty położone są na terenie zurbanizowanym o funkcjach miejskich z przewagą obiektów usługowych o charakterze medycznym. Teren jest grodzony.

#### 3. Projektowane zagospodarowanie terenu:

Głównym obiektem zamierzenia budowlanego jest termomodernizacja budynków Szpitala Wojewódzkiego im. Mikołaja Kopernika w Piotrkowie Trybunalskim wraz z robotami towarzyszącymi.

##### Uzbrojenie terenu:

- Energia elektryczna – bez zmian w stosunku do stanu istniejącego;
- Woda – bez zmian w stosunku do stanu istniejącego;
- Kanalizacja – bez zmian w stosunku do stanu istniejącego;
- Gaz – bez zmian w stosunku do stanu istniejącego;
- Wody opadowe – bez zmian w stosunku do stanu istniejącego;
- Gromadzenie i usuwanie nieczystości stałych – bez zmian w stosunku do stanu istniejącego;

- Obsługa komunikacyjna – bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.

### 3.1. Projektowane instalacje:

Nie dotyczy

### 4. Zestawienie powierzchni i wskaźniki:

#### Budynek Główny

	Przed zmianą	Po zmianie
Powierzchnia projektowanego budynku	<b>1 806,60 [m<sup>2</sup>]</b>	<b>1 857,90 [m<sup>2</sup>]</b>
Powierzchnia użytkowa	<b>Bez zmian</b>	
Powierzchnia projektowanych schodów i tarasów	<b>Bez zmian</b>	
Powierzchnia projektowanych dojść i dojazdów	<b>Bez zmian</b>	
Powierzchnia zieleni (biologicznie czynna)	<b>Bez zmian</b>	
Kubatura budynku	<b>36 396,77 [m<sup>3</sup>]</b>	<b>37 775,80 [m<sup>3</sup>]</b>

- Wskaźnik powierzchni nowej zabudowy – bez zmian
- Udział powierzchni biologicznie czynnej – bez zmian

#### Budynek Przychodni

	Przed zmianą	Po zmianie
Powierzchnia projektowanego budynku	<b>1 217,10 [m<sup>2</sup>]</b>	<b>1 250,20 [m<sup>2</sup>]</b>
Powierzchnia użytkowa	<b>Bez zmian</b>	
Powierzchnia projektowanych schodów i tarasów	<b>Bez zmian</b>	
Powierzchnia projektowanych dojść i dojazdów	<b>Bez zmian</b>	
Powierzchnia zieleni (biologicznie czynna)	<b>Bez zmian</b>	
Kubatura budynku	<b>14 564,12 [m<sup>3</sup>]</b>	<b>15 129,30 [m<sup>3</sup>]</b>

- Wskaźnik powierzchni nowej zabudowy – bez zmian
- Udział powierzchni biologicznie czynnej – bez zmian

#### Pawilon A

	Przed zmianą	Po zmianie
Powierzchnia projektowanego budynku	<b>1 307,90 [m<sup>2</sup>]</b>	<b>1 358,20 [m<sup>2</sup>]</b>
Powierzchnia użytkowa	<b>Bez zmian</b>	
Powierzchnia projektowanych schodów i tarasów	<b>Bez zmian</b>	
Powierzchnia projektowanych dojść i dojazdów	<b>Bez zmian</b>	
Powierzchnia zieleni (biologicznie czynna)	<b>Bez zmian</b>	
Kubatura budynku	<b>6 179,60 [m<sup>3</sup>]</b>	<b>6 883,85 [m<sup>3</sup>]</b>

- Wskaźnik powierzchni nowej zabudowy – bez zmian
- Udział powierzchni biologicznie czynnej – bez zmian

#### Pawilon B

	Przed zmianą	Po zmianie
Powierzchnia projektowanego budynku	<b>1 204,80 [m<sup>2</sup>]</b>	<b>1 244,20 [m<sup>2</sup>]</b>
Powierzchnia użytkowa	<b>Bez zmian</b>	
Powierzchnia projektowanych schodów i tarasów	<b>Bez zmian</b>	
Powierzchnia projektowanych dojść i dojazdów	<b>Bez zmian</b>	
Powierzchnia zieleni (biologicznie czynna)	<b>Bez zmian</b>	
Kubatura budynku	<b>6 949,94 [m<sup>3</sup>]</b>	<b>7 511,8 [m<sup>3</sup>]</b>

- Wskaźnik powierzchni nowej zabudowy – bez zmian
- Udział powierzchni biologicznie czynnej – bez zmian



## **5. Inne informacje i dane:**

### **5.1. Plan miejscowy / Decyzja o WZ**

Nie dotyczy

### **5.2. Informacje o ochronie konserwatorskiej terenu**

Działka na której planowana jest zamierzona inwestycja znajduje się poza strefami szczególnej ochrony konserwatorskiej, nie jest wpisany do rejestru zabytków oraz nie podlega ochronie na podstawie ustaleń MPZP.

### **5.3. Informacja o wpływie eksploatacji górniczej**

Teren inwestycji nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

### **5.4. Informacja o przewidywanych zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.**

Brak istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

- Odpady – bez zmian;
- Ochrona środowiska wodnego – bez zmian;
- Hałas – bez zmian.

## **6. Warunki ochrony przeciwpożarowej:**

Warunki ochrony przeciwpożarowej nie ulegną zmianie.

## **7. Inne dane wynikające ze specyfikacji, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego:**

Nie dotyczy.

## **8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu:**

Analiza obszaru oddziaływania obiektu budowlanego została sporządzona na podstawie:

- Prawo budowlane – ustawa z dn. 7 lipca 1994 roku (Dz. U. z 2020r., poz. 1333);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019r., poz. 1065 z późniejszymi zmianami);
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dn. 25 kwietnia 2012 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020r. poz. 1609).

Na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie zgodnie z:

- § 13.1 projektowana przebudowa Budynku Głównego Samodzielnego Szpitala Wojewódzkiego im. Mikołaja Kopernika w Piotrkowie Trybunalskim polegająca na rozbiórce balkonów nie pozbawi, oraz nie ograniczy dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi na działkach sąsiednich;
- § 31, § 36.1, § 38 odległość urządzeń sanitarnych została zachowana, brak oddziaływania na działki sąsiednie
- § 18 i § 19 zagospodarowanie terenu zgodne z warunkami, brak oddziaływania na działki sąsiednie;
- § 271, § 272, § 273 bezpieczeństwo pożarowe zostało zachowane.

Projektowana termomodernizacja nie będzie negatywnie oddziaływać na sąsiednie nieruchomości. Usytuowanie budynków pozostaje bez zmian i nie powoduje w istotny sposób ograniczenia dostępu do istniejących i użytkowanych obiektów, do drogi publicznej oraz korzystania z wody, kanalizacji,

energii elektrycznej oraz środków łączności w sposób mogący ograniczyć istniejące parametry dla użytkowników obiektu.

Projektowana termomodernizacja nie pozbawi, jak również nie ograniczy dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi na działkach sąsiednich.

Projektowana termomodernizacja budynków jest przyjazna dla środowiska, jak również higieny i zdrowia użytkowników. W trakcie użytkowania, obiekty nie będą emitowały hałasu większego niż jest dopuszczalny dla zabudowy na terenie zurbanizowanym.

Projektowana termomodernizacja nie spowoduje zakłóceń w dostawie energii elektrycznej, nie spowoduje również zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby podczas budowy, wobec bliższych i dalszych działek sąsiednich.

Projektowana termomodernizacja dopasowuje się architektonicznie do istniejącej zabudowy i nie będzie naruszać chronionego prawem interesu publicznego oraz interesu osób trzecich.

Obszar oddziaływania projektowanej termomodernizacji obiektów mieści się w całości na działkach na których została zaprojektowana.

Projekt  
architektura

**mgr inż. arch. Anna Malawko-Olejniki**

upr. nr 16/LOOKK/2017

W specjalności architektonicznej

Projekt  
konstrukcja

**mgr inż. Tomasz Kucharski**

upr. nr LOD/3331/PBKb/17

specjalności konstrukcyjno-budowlanej

## PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Termomodernizacja budynków Samodzielnego Szpitala  
Wojewódzkiego im. Mikołaja Kopernika w Piotrkowie Trybunalskim.

Obiekt	BUDYNEK GŁÓWNY SZPITALA PRZYCHODNIA PAWILON A PAWILON B	<b>kat. XI</b> <b>kat. XI</b> <b>kat. XI</b> <b>kat. XI</b>
Adres inwestycji	<b>działka nr ewid. 148/6, 131/10 obr. 16 miasta Piotrków Tryb.</b>	
Inwestor	<b>Samodzielny Szpital Wojewódzki im. Mikołaja Kopernika w Piotrkowie Trybunalskim</b> ul. Rakowska 15, 97-300 Piotrków Trybunalski	

Projekt opracowali:

Projekt architektura	<b>mgr inż. arch. Anna Malawko-Olejniak</b> upr. nr 16/LOOKK/2017 W specjalności architektonicznej
Projekt konstrukcja	<b>mgr inż. Tomasz Kucharski</b> upr. nr LOD/3331/PBKb/17 specjalności konstrukcyjno-budowlanej

maj 2022r.

Tom II, egz:.....

# SPIS TREŚCI

Strona tytułowa .....	1
Spis treści.....	2
I. Opinia geotechniczna .....	3
II. Ekspertyza techniczna .....	3
III. Część opisowa .....	7
IV. Część rysunkowa .....	9

## BUDYNEK GŁÓWNY

Rys. IN/01 – BUDYNEK GŁÓWNY - RZUT DACHU cz. A, PRZYBUDÓWKA – inwentaryzacja  
Rys. IN/02 – BUDYNEK GŁÓWNY - RZUT DACHU cz. B i C, PRZYBUDÓWKA - inwentaryzacja  
Rys. IN/03 – BUDYNEK GŁÓWNY - ELEWACJA PÓŁNOCNA CZ. I - inwentaryzacja  
Rys. IN/04 – BUDYNEK GŁÓWNY - ELEWACJA PÓŁNOCNA CZ. II - inwentaryzacja  
Rys. IN/05 – BUDYNEK GŁÓWNY - ELEWACJA POŁUDNIOWA - inwentaryzacja  
Rys. IN/06 – BUDYNEK GŁÓWNY - ELEWACJA WSCHODNIA - inwentaryzacja  
Rys. IN/07 – BUDYNEK GŁÓWNY - ELEWACJA ZACHODNIA - inwentaryzacja  
Rys. IN/08 – BUDYNEK GŁÓWNY - ELEWACJE POŁUDNIOWE - inwentaryzacja  
Rys. IN/09 – BUDYNEK GŁÓWNY - ZESTAWIENIE STOLARKI - inwentaryzacja  
Rys. P/01 – BUDYNEK GŁÓWNY - RZUT DACHU cz. A, PRZYBUDÓWKA - zakres prac  
Rys. P/02 – BUDYNEK GŁÓWNY - RZUT DACHU cz. B i C, PRZYBUDÓWKA - zakres prac  
Rys. P/03 – BUDYNEK GŁÓWNY - ELEWACJA PÓŁNOCNA - zakres prac  
Rys. P/04 – BUDYNEK GŁÓWNY - ELEWACJA PÓŁNOCNA CZ. II - zakres prac  
Rys. P/05 – BUDYNEK GŁÓWNY - ELEWACJA POŁUDNIOWA - zakres prac  
Rys. P/06 – BUDYNEK GŁÓWNY - ELEWACJA WSCHODNIA - zakres prac  
Rys. P/07 – BUDYNEK GŁÓWNY - ELEWACJA ZACHODNIA - zakres prac  
Rys. P/08 – BUDYNEK GŁÓWNY - ELEWACJE POŁUDNIOWE - zakres prac  
Rys. P/09 – BUDYNEK GŁÓWNY - ELEWACJA PÓŁNOCNA - stan projektowany  
Rys. P/10 – BUDYNEK GŁÓWNY - ELEWACJA PÓŁNOCNA CZ. II - stan projektowany  
Rys. P/11 – BUDYNEK GŁÓWNY - ELEWACJA POŁUDNIOWA - stan projektowany  
Rys. P/12 – BUDYNEK GŁÓWNY - ELEWACJA WSCHODNIA - stan projektowany  
Rys. P/13 – BUDYNEK GŁÓWNY - ELEWACJA ZACHODNIA - stan projektowany  
Rys. P/14 – BUDYNEK GŁÓWNY - ELEWACJE POŁUDNIOWE - stan projektowany  
Rys. P/15 – BUDYNEK GŁÓWNY - ZESTAWIENIE STOLARKI - stan projektowany

## PRZYCHODNIA

Rys. IN/10 – PRZYCHODNIA - RZUT DACHU - inwentaryzacja  
Rys. IN/11 – PRZYCHODNIA - ELEWACJA PÓŁNOCNA - inwentaryzacja  
Rys. IN/12 – PRZYCHODNIA - ELEWACJA POŁUDNIOWA - inwentaryzacja  
Rys. IN/13 – PRZYCHODNIA - ELEWACJA WSCHODNIA - inwentaryzacja  
Rys. IN/14 – PRZYCHODNIA - ELEWACJA ZACHODNIA - inwentaryzacja  
Rys. IN/15 – PRZYCHODNIA - ZESTAWIENIE STOLARKI - inwentaryzacja  
Rys. P/16 – PRZYCHODNIA - RZUT DACHU - zakres prac  
Rys. P/17 – PRZYCHODNIA - ELEWACJA PÓŁNOCNA - zakres prac  
Rys. P/18 – PRZYCHODNIA - ELEWACJA POŁUDNIOWA - zakres prac  
Rys. P/19 – PRZYCHODNIA - ELEWACJA WSCHODNIA - zakres prac  
Rys. P/20 – PRZYCHODNIA - ELEWACJA ZACHODNIA - zakres prac  
Rys. P/21 – PRZYCHODNIA - ELEWACJA PÓŁNOCNA - stan projektowany  
Rys. P/22 – PRZYCHODNIA - ELEWACJA POŁUDNIOWA - stan projektowany  
Rys. P/23 – PRZYCHODNIA - ELEWACJA WSCHODNIA - stan projektowany  
Rys. P/24 – PRZYCHODNIA - ELEWACJA ZACHODNIA - stan projektowany  
Rys. P/25 – PRZYCHODNIA - ZESTAWIENIE STOLARKI - stan projektowany

## PAWILON A

Rys. IN/16 – PAWILON A - RZUT DACHU - inwentaryzacja  
Rys. IN/17 – PAWILON A - ELEWACJA PÓŁNOCNA I POŁUDNIOWA - inwentaryzacja  
Rys. IN/18 – PAWILON A - ELEWACJA WSCHODNIA I ZACHODNIA - inwentaryzacja

Rys. IN/19 – PAWILON A - ELEWACJE PATIO I - inwentaryzacja  
Rys. IN/20 – PAWILON A - ELEWACJE PATIO II - inwentaryzacja  
Rys. IN/21 – PAWILON A - ZESTAWIENIE STOLARKI - inwentaryzacja  
Rys. P/26 – PAWILON A - RZUT DACHU - zakres prac  
Rys. P/27 – PAWILON A - ELEWACJA PÓŁNOCNA I POŁUDNIOWA - zakres prac  
Rys. P/28 – PAWILON A - ELEWACJA WSCHODNIA I ZACHODNIA - zakres prac  
Rys. P/29 – PAWILON A - ELEWACJE PATIO I - zakres prac  
Rys. P/30 – PAWILON A - ELEWACJE PATIO II - zakres prac  
Rys. P/31 – PAWILON A - ELEWACJA PÓŁNOCNA I POŁUDNIOWA - stan projektowany  
Rys. P/32 – PAWILON A - ELEWACJA WSCHODNIA I ZACHODNIA - stan projektowany  
Rys. P/33 – PAWILON A - ELEWACJE PATIO I - stan projektowany  
Rys. P/34 – PAWILON A - ELEWACJE PATIO II - stan projektowany  
Rys. P/35 – PAWILON A - ZESTAWIENIE STOLARKI - stan projektowany

#### PAWILON B

Rys. IN/22 – PAWILON B - ELEWACJA PÓŁNOCNA, POŁUDNIOWA, WNĘKA - inwentaryzacja  
Rys. IN/23 – PAWILON B - ELEWACJA PÓŁNOCNA I POŁUDNIOWA - inwentaryzacja  
Rys. IN/24 – PAWILON B - ELEWACJA WSCHODNIA I ZACHODNIA - inwentaryzacja  
Rys. IN/25 – PAWILON B - ZESTAWIENIE STOLARKI - inwentaryzacja  
Rys. P/36 – PAWILON B - RZUT DACHU - zakres prac  
Rys. P/37 – PAWILON B - ELEWACJA PÓŁNOCNA, POŁUDNIOWA, WNĘKA - zakres prac  
Rys. P/38 – PAWILON B - ELEWACJA WSCHODNIA I ZACHODNIA - zakres prac  
Rys. P/39 – PAWILON B - ELEWACJA PÓŁNOCNA, POŁUDNIOWA, WNĘKA - stan projektowany  
Rys. P/40 – PAWILON B - ELEWACJA WSCHODNIA I ZACHODNIA - stan projektowany  
Rys. P/41 – PAWILON B - ZESTAWIENIE STOLARKI - stan projektowany

## **I. OPINIA GEOTECHNICZNA**

Nie dotyczy

## **II. EKSPERTYZA TECHNICZNA**

### **1. Opis stanu istniejącego:**

#### BUDYNEK GŁÓWNY

Budynek Główny Samodzielnego Szpitala Wojewódzkiego im. Mikołaja Kopernika oparty na rzucie w kształcie litery „T”, składa się z segmentów A, B i C oraz dobudówki, która przylega do szczytu segmentu A. Jest to budynek pięciokondygnacyjny, częściowo podpiwniczony (z uwagi na ukształtowanie terenu część pomieszczeń parteru znajduje się poniżej terenu).

Na kondygnacji niskiego parteru zlokalizowano pomieszczenia pralni, pomieszczenia starej kotłowni (obecnie nie użytkowane), dezynfektorni, szatni, kaplicy oraz pomieszczenia magazynowe.

Na kondygnacji parteru znajduje się izba przyjęć, pomieszczenia administracyjne oraz laboratorium.

Na I piętrze znajduje się pracownia RTG, USG, sterownia, laboratorium oraz oddziały szpitalne chorych.

Na II piętrze znajdują się oddziały szpitalne chorych.

Na III piętrze znajduje się blok operacyjny, sala wybudzeń, sterylizatornia oraz oddziały szpitalne.

Na poddaszu znajdują się pomieszczenia techniczne.

Opis elementów konstrukcyjnych i budowlanych:

- Ławy fundamentowe żelbetowe.
- Ściany fundamentowe betonowe, nieocieplone. Nie stwierdzono uszkodzeń ani przemieszczeń.
- Konstrukcja budynku żelbetowa, szkieletowa.
- Ściany wewnętrzne nośne, murowane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej gr. 25cm.
- Ściany zewnętrzne: szkielet żelbetowy składający się ze słupów o przekroju 32x32cm oraz opartych na nich podciągach, wypełniony gazobetonem. Ściany niskiego parteru od zewnątrz wykończone okładziną ceramiczną. Ponadto ściany przyziemia od zewnątrz ocieplone styropianem gr. 2cm, powyżej ściany ocieplone styropianem gr. 5cm. W warstwie ocieplenia stwierdzono miejscowe uszkodzenia i ubytki w których zagnieżdżyło się ptactwo.
- Ściany działowe z cegły dziurawki i siporeksu gr. 6cm i 12cm.
- Stropy – Akermana.
- Schody wewnętrzne żelbetowe płytowe.
- Konstrukcja dachu wykonana z płyt korytkowych gr. 10cm oparte na belkach stalowych i żelbetowych. Pochylenie połaci od 4° do 9°. Pokrycie dachu wykonane z papy. Stwierdzono liczne odspojenia powłoki papy od podłoża. Dach nieocieplony.
- Stolarka okienna PCV, stolarka drzwiowa aluminiowa, stalowa i drewniana.
- Balkony – zgodnie z odrębnym opracowaniem, balkony przewidziane do rozbiórki.

Instalacje wewnętrzne:

Budynek wyposażony jest w następujące instalacje:

- wodociągową,
- kanalizacji sanitarnej,
- kanalizacji deszczowej,
- ogrzewczą,
- gazową,
- wentylacji grawitacyjnej,
- elektryczną oświetleniową i gniazd wtykowych,
- odgromową.

#### PRZYCHODNIA

Budynek przychodni samodzielnego Szpitala Wojewódzkiego im. Mikołaja Kopernika ma formę prostopadłościenną, składa się z części wysokiej 5-cio kondygnacyjnej i części parterowej powiązanej funkcjonalnie z częścią wysoką poprzez węzeł komunikacyjny – klatkę schodową i dwa szyby windowe. Na parterze znajdują się poradnie specjalistyczne oraz część socjalna, na I piętrze

znajdują się poradnie specjalistyczne i pracownia RTG, na II piętrze znajdują się poradnie specjalistyczne i pomieszczenia rehabilitacji, na III piętrze znajdują się pomieszczenia administracyjne, na IV piętrze znajdują się poradnie specjalistyczne oraz pomieszczenia administracyjne, na poddaszu znajduje się maszynownia dźwigu. W sąsiedztwie komunikacji zlokalizowano poczekalnie i węzły sanitarne dla pacjentów oraz WC personelu i pomieszczenia porządkowe. W bezpośrednim sąsiedztwie budynku w poziomie piwnic zlokalizowano kotłownię ze składem opału.

Opis elementów konstrukcyjnych i budowlanych:

- Ławy fundamentowe żelbetowe.
- Ściany fundamentowe betonowe, nieocieplone. Nie stwierdzono uszkodzeń ani przemieszczeń.
- Konstrukcja - szkielet budynku z prefabrykowanej ramy typu „H”, szyby windowe murowane,
- Stropy z płyt kanałowych DZ-3,
- Ściany osłonowe murowane z gazobetonu gr. 30cm ocieplone od zewnątrz styropianem gr. 5cm,
- Ściany szczytowe z gazobetonu gr. 37cm ocieplone od zewnątrz styropianem gr. 5cm,
- Ściany działowe z cegły dziurawki gr. 12cm i 6,5cm oraz płyt 8cm,
- Stropodach z płyt korytkowych na ścianach ażurowych, wentylowany, pokrycie z papy asfaltowej na lepiku asfaltowym, nieocieplony; nad maszynownią i łącznikiem strop pełny żelbetowy nieocieplony,
- Stolarka okienna PCV, stolarka drzwiowa aluminiowa.

Instalacje wewnętrzne:

Budynek wyposażony jest w następujące instalacje:

- wodociągową,
- kanalizacji sanitarnej,
- kanalizacji deszczowej,
- ogrzewczą,
- gazową,
- wentylacji grawitacyjnej,
- elektryczną oświetleniową i gniazd wtykowych,
- odgromową.

#### PAWILON A

Dwukondygnacyjny budynek opieki zdrowotnej, niepodpiwniczony.

Opis elementów konstrukcyjnych i budowlanych:

- Ławy fundamentowe żelbetowe.
- Ściany fundamentowe betonowe, nieocieplone. Nie stwierdzono uszkodzeń ani przemieszczeń.
- Stropy z płyt kanałowych DZ-3,
- Ściany osłonowe murowane z cegły pełnej gr. 45cm, nieocieplone,
- Ściany działowe z cegły dziurawki gr. 12cm i 6,5cm,
- Stropodach z płyt korytkowych na ścianach ażurowych, wentylowany, pokrycie z papy asfaltowej na lepiku asfaltowym, nieocieplony,
- Stolarka okienna drewniana zespolona, stolarka drzwiowa drewniana.

Instalacje wewnętrzne:

Budynek wyposażony jest w następujące instalacje:

- wodociągową,
- kanalizacji sanitarnej,
- kanalizacji deszczowej,
- ogrzewczą,
- gazową,
- wentylacji grawitacyjnej,
- elektryczną oświetleniową i gniazd wtykowych,
- odgromową.

## PAWILON B

Dwukondygnacyjny budynek administracyjno – szpitalny, częściowo podpiwniczony.

Opis elementów konstrukcyjnych i budowlanych:

- Ławy fundamentowe żelbetowe.
- Ściany fundamentowe betonowe, nieocieplone. Nie stwierdzono uszkodzeń ani przemieszczeń.
- Stropy z płyt kanałowych DZ-3,
- Ściany osłonowe murowane z gazobetonu gr. 30cm, nieocieplone,
- Ściany działowe z cegły dziurawki gr. 12cm i 6,5cm,
- Stropodach z płyt korytkowych na ścianach ażurowych, wentylowany, pokrycie z papy asfaltowej na lepiku asfaltowym, nieocieplony,
- Stolarka okienna PCV, stolarka drzwiowa aluminiowa i drewniana.

Instalacje wewnętrzne:

Budynek wyposażony jest w następujące instalacje:

- wodociągową,
- kanalizacji sanitarnej,
- kanalizacji deszczowej,
- ogrzewczą,
- gazową,
- wentylacji grawitacyjnej,
- elektryczną oświetleniową i gniazd wtykowych,
- odgromową.

## **2. Ocena stanu technicznego**

### BUDYNEK GŁÓWNY

Konstrukcja budynku - nie stwierdzono pęknięć, przemieszczeń oraz innych wad konstrukcyjnych – stan techniczny dobry.

Elewacje budynku – na ścianach fundamentowych brak ocieplenia. Izolacja przeciwwilgociowa fundamentów wymaga naprawy i uzupełnienia. Wykonane odkrywki w istniejącym ociepleniu ścian zewnętrznych przyziemia i wyższych kondygnacji wykazały, że ocieplenie nie spełnia obecnie obowiązujących przepisów – brak wymaganej grubości termoizolacyjnej. Ocieplenie istniejące jest stabilne i dobrze przytwierdzone do podłoża. Na powierzchni ścian stwierdzono liczne zacieki oraz zabrudzenia a także ubytki w powłoce malarskiej. Całość budynku ocieplona styropianem – dotyczy również stref oddzielenia pożarowego, w których powinna być zastosowana wełna mineralna.

Obróbki blacharskie i orynnowanie budynku są pokrzywione i nieszczelne a także miejscami skorodowane – stan techniczny zły. W strefie wejściowej przybudówki zabudowa elewacyjna z desek i blachy wspiera się na podkonstrukcji z profili stalowych, które wymagają regeneracji oraz zabezpieczenia antykorozyjnego. Zabudowa z desek i blachy w stanie technicznym złym.

Stropodachy nie spełniają obecnie obowiązujących przepisów dotyczących przenikalności cieplnej - brak ocieplenia. Na powierzchni papy którą wykończony jest stropodach stwierdzono liczne pęcherze i ubytki. Papa lokalnie jest słabo związana z podłożem. Powierzchnia pęcherzy obejmuje około 20% powierzchni stropodachów.

Drabiny znajdujące się na dachu nie spełniają obecnie obowiązujących przepisów.

Istniejące kominy z uwagi na niedostateczną wysokość nie spełniają obecnie obowiązujących przepisów. Znaczna część czap kominowych oraz powierzchnia ścian kominów w stanie technicznym złym.

Stolarka okienna PVC w większości nieszczelna, nie spełniająca obecnie obowiązujących norm dotyczących współczynników przenikania ciepła. W obrębie oddziału OIOM stolarka nowa z PCV w stanie technicznym dobrym. Odległość pomiędzy drzwiami tarasowymi po likwidacji balkonów będzie niewystarczająca z uwagi na obowiązujące przepisy przeciwpożarowe. Część okien znajduje się poniżej przylegającego terenu co podczas opadów atmosferycznych skutkuje migracją wilgoci do wnętrza budynku.



Stolarka drzwiowa zewnętrzna aluminiowa, stalowa i drewniana w stanie technicznym niezadowalającym. Daszki nad wejściami nie spełniają obecnie obowiązujących przepisów, w kilku miejscach brak daszków.

Balkony – stan techniczny zły, zgodnie z odrębnym opracowaniem balkony przeznaczone do likwidacji.

### **Dokumentacja fotograficzna:**

Fundamenty



Elewacje









Kominy



Pokrycie dachowe





Obróbki blacharskie i orynnowanie



Okna poniżej linii przylegającego terenu



Drabiny na dachu





### PRZYCHODNIA

Konstrukcja budynku - nie stwierdzono pęknięć, przemieszczeń oraz innych wad konstrukcyjnych – stan techniczny dobry.

Elewacje budynku – na ścianach fundamentowych brak ocieplenia. Izolacja przeciwwilgociowa fundamentów wymaga naprawy i uzupełnienia. Wykonane odkrywki w istniejącym ociepleniu ścian zewnętrznych przyziemia i wyższych kondygnacji wykazały, że ocieplenie nie spełnia obecnie obowiązujących przepisów – brak wymaganej grubości termoizolacyjnej. Ocieplenie istniejące jest stabilne i dobrze przytwierdzone do podłoża. Na powierzchni ścian stwierdzono liczne zacieki oraz zabrudzenia a także ubytki w powłoce malarskiej.

Obróbki blacharskie oraz orynnowanie budynku są pokrzywione i nieszczelne a także miejscami skorodowane – stan techniczny zły.

Stropodachy nie spełniają obecnie obowiązujących przepisów dotyczących przenikalności cieplnej - brak ocieplenia. Pokrycie dachu jest w dobrym stanie technicznym natomiast znaczna powierzchnia dachu pokryta jest glonami.

Istniejące kominy z uwagi na niedostateczną wysokość nie spełniają obecnie obowiązujących przepisów. Powierzchnia ścian kominów wymaga regeneracji.

Stolarka okienna PVC, nie spełniająca obecnie obowiązujących norm dotyczących współczynników przenikania ciepła. Część okien znajduje się poniżej przylegającego terenu co podczas opadów atmosferycznych skutkuje migracją wilgoci do wnętrza budynku.

Stolarka drzwiowa zewnętrzna aluminiowa, w stanie technicznym dobrym. Daszki nad wejściami nie spełniają obecnie obowiązujących przepisów, w kilku miejscach brak daszków.



## Dokumentacja fotograficzna:

### Fundamenty



### Elewacje





Obróbki blacharskie i orynnowanie



Pokrycie dachu i kominy



## PAWILON A

Konstrukcja budynku - nie stwierdzono pęknięć, przemieszczeń oraz innych wad konstrukcyjnych – stan techniczny dobry.

Elewacje budynku – na ścianach fundamentowych i zewnętrznych brak ocieplenia i izolacji przeciwwilgociowej. Na powierzchni ścian stwierdzono liczne zacieki oraz zabrudzenia a także ubytki w warstwie tynku i w powłoce malarskiej. Ponadto na powierzchni fasad stwierdzono liczne ślady biodegradacji w postaci porastających grzybów i glonów.

Obróbki blacharskie budynku są pokrzywione i nieszczelne a także miejscami skorodowane – stan techniczny zły.

Stropodachy nie spełniają obecnie obowiązujących przepisów dotyczących przenikalności cieplnej - brak ocieplenia. Pokrycie dachu jest w dobrym stanie technicznym natomiast znaczna powierzchnia dachu pokryta jest glonami.

Istniejące kominy z uwagi na niedostateczną wysokość nie spełniają obecnie obowiązujących przepisów. Czapy kominowe i powierzchnia ścian kominów wymaga regeneracji.

Stolarka okienna drewniana, nieszczelna i zniszczona, nie spełniająca obecnie obowiązujących norm dotyczących współczynników przenikania ciepła. Stan techniczny zły.

Stolarka drzwiowa zewnętrzna aluminiowa i drewniana. Drzwi drewniane w złym stanie technicznym, nie spełniają obowiązujących przepisów dotyczących współczynników przenikania ciepła. Daszki nad wejściami nie spełniają obecnie obowiązujących przepisów. Dach poliwęglanowy nad wejściem na oddział gastroenterologiczny wymaga regeneracji.

W schodach zewnętrznych żelbetowych zlokalizowanych na ścianie południowej stwierdzono znaczne ubytki w warstwie tynku. Widoczne elementy zbrojenia. Schody w złym stanie technicznym.

## **Dokumentacja fotograficzna:**

Fundamenty





Elewacje









Daszek nad wejściem



Stolarka okienna i parapety



## Kominy



## Dachy



### PAWILON B

Konstrukcja budynku - nie stwierdzono pęknięć, przemieszczeń oraz innych wad konstrukcyjnych – stan techniczny dobry.

Elewacje budynku – na ścianach fundamentowych i zewnętrznych brak ocieplenia i izolacji przeciwwilgociowej. Na powierzchni ścian stwierdzono liczne zacieki oraz zabrudzenia a także ubytki w warstwie tynku i w powłoce malarskiej. Ponadto na powierzchni fasad stwierdzono ślady biodegradacji w postaci porastających grzybów i glonów.

Obróbki blacharskie budynku są pokrzywione i nieszczelne a także miejscami skorodowane – stan techniczny zły.

Stropodachy nie spełniają obecnie obowiązujących przepisów dotyczących przenikalności cieplnej - brak ocieplenia. Pokrycie dachu jest w większości w dobrym stanie technicznym natomiast częściowo powierzchnia dachu pokryta jest glonami a także występują lokalne ubytki w powłoce pokrycia dachu.

Istniejące kominy z uwagi na niedostateczną wysokość nie spełniają obecnie obowiązujących przepisów. Czapy kominowe i powierzchnia ścian kominów wymaga regeneracji.

Stołarka okienna PCV nie spełniająca obecnie obowiązujących norm dotyczących współczynników przenikania ciepła.



Stolarka drzwiowa zewnętrzna aluminiowa, stalowa i drewniana. Drzwi drewniane w złym stanie technicznym, nie spełniają obowiązujących przepisów dotyczących współczynników przenikania ciepła. Daszki nad wejściami nie spełniają obecnie obowiązujących przepisów. Brak daszku nad wejściem na elewacji zachodniej.

### **Dokumentacja fotograficzna:**

#### Fundamenty



#### Elewacje









Daszek nad wejściem



Obróbki blacharskie



Stolarka drzwiowa



Dach







Kominy



### **3. Opis stanu projektowanego**

W budynku głównym, przychodni, pawilonie A oraz pawilonie B Samodzielnego Szpitala Wojewódzkiego im. Mikołaja Kopernika w Piotrkowie Trybunalskim projektowana jest termomodernizacja elewacji i stropodachów wraz z robotami towarzyszącymi.

### **4. Zalecenia**

#### **BUDYNEK GŁÓWNY**

- Uzupełnić i naprawić izolację przeciwwilgociową fundamentów.
- Stolarkę okienną wymienić wraz z podokiennikami. Okna w obrębie przewidzianej windy pozostawić bez zmian. Okna p. poż pozostawić bez zmian. W nowoprojektowanych oknach należy przewidzieć montaż nawiewników (min. jeden nawiewnik w każdym pomieszczeniu przeznaczonym na pobyt ludzi). Z uwagi na likwidację balkonów należy zapewnić przewidzianą w przepisach przeciwpożarowych odległość pomiędzy oknami. Wskazane okna wyposażać w przesłony zaciemniające.
- Wskazane w projekcie drzwi zewnętrzne wymienić.
- Nad drzwiami zewnętrznymi wymienić i uzupełnić daszki spełniające obowiązujące przepisy.
- Kominy dostosować do obowiązujących przepisów.
- Instalację odgromową zdemontować i odtworzyć po wykonaniu prac dociepleniowych. Pionowe zwody instalacji zabudować w rurach typu peszel.
- Elewacje budynku należy oczyścić, ubytki uzupełnić a następnie docieplić o wymagana grubość zgodnie z technologią ETICS. W projekcie należy uwzględnić strefy pożarowe.
- Wymienić obróbki blacharskie i orynowanie.
- Drabiny na dachu wymienić.
- Z uwagi na projektowaną termomodernizację usunąć i zamurować ściany i okna z luksferów.
- Instalacje wentylacyjne na elewacji obudować.
- Wskazane w projekcie instalacje zlikwidować.
- Klimatyzatory wraz z instalacją zdemontować i zamontować ponownie po wykonaniu termomodernizacji. Wskazane w dokumentacji klimatyzatory usunąć.
- Wskazane klimatyzatory oraz instalacje zewnętrzne zlikwidować.
- Wskazane w projekcie instalacje ukryć w warstwie ocieplenia w rurach typu peszel, w tym instalację odgromową wody.
- Zabudowę elewacyjną z drewna i blachy na podkonstrukcji stalowej nad strefą wejściową przybudówki zrehabilitować.
- Balustrady zewnętrzne oczyścić i pomalować.

#### **PRZYCHODNIA**

- Uzupełnić i naprawić izolację przeciwwilgociową fundamentów.
- Stolarkę okienną wymienić wraz z podokiennikami. W nowoprojektowanych oknach należy przewidzieć montaż nawiewników (min. jeden nawiewnik w każdym pomieszczeniu przeznaczonym na pobyt ludzi). Wskazane okna wyposażać w przesłony zaciemniające.
- Wskazane w projekcie drzwi zewnętrzne wymienić.
- Nad drzwiami zewnętrznymi wymienić i uzupełnić daszki spełniające obowiązujące przepisy.
- Kominy dostosować do obowiązujących przepisów.
- Instalację odgromową zdemontować i odtworzyć po wykonaniu prac dociepleniowych.
- Elewacje budynku należy oczyścić, ubytki uzupełnić a następnie docieplić o wymagana grubość zgodnie z technologią ETICS.
- Wymienić obróbki blacharskie i orynowanie.
- Wskazane w projekcie instalacje zlikwidować.
- Klimatyzatory wraz z instalacją zdemontować i zamontować ponownie po wykonaniu termomodernizacji.
- Wskazane klimatyzatory oraz instalacje zewnętrzne zlikwidować.
- Wskazane w projekcie instalacje ukryć w warstwie ocieplenia w rurach typu peszel.
- Balustrady zewnętrzne oczyścić i pomalować.

## PAWILON A

- Uzupełnić izolację przeciwwilgociową fundamentów.
- Stolarkę okienną wymienić wraz z podokiennikami. W nowoprojektowanych oknach należy przewidzieć montaż nawiewników (min. jeden nawiewnik w każdym pomieszczeniu przeznaczonym na pobyt ludzi). Wskazane okna wyposażać w przesłony zaciemniające.
- Wskazane w projekcie drzwi zewnętrzne wymienić.
- Nad drzwiami zewnętrznymi wymienić i uzupełnić daszki spełniające obowiązujące przepisy.
- Kominy dostosować do obowiązujących przepisów.
- Instalację odgromową zdemonstować i odtworzyć po wykonaniu prac dociepleniowych.
- Elewacje budynku należy oczyścić, ubytki uzupełnić a następnie docieplić o wymagana grubość zgodnie z technologią ETICS. Należy zwrócić szczególną uwagę na miejsca występowania biodegradacji fasad i stropodachów.
- Wymienić obróbki blacharskie i orynowanie.
- Wskazane w projekcie instalacje zlikwidować.
- Wskazane klimatyzatory oraz instalacje zewnętrzne zlikwidować.
- Wskazane w projekcie instalacje ukryć w warstwie ocieplenia w rurach typu peszel.
- Balustrady zewnętrzne oczyścić i pomalować.
- Wykonać prace naprawcze schodów zewnętrznych na ścianie południowej.
- Schody na ścianie północnej oczyścić i otynkować.

## PAWILON B

- Uzupełnić i naprawić izolację przeciwwilgociową fundamentów.
- Stolarkę okienną wymienić wraz z podokiennikami. W nowoprojektowanych oknach należy przewidzieć montaż nawiewników (min. jeden nawiewnik w każdym pomieszczeniu przeznaczonym na pobyt ludzi). Wskazane okna wyposażać w przesłony zaciemniające.
- Wskazane w projekcie drzwi zewnętrzne wymienić.
- Nad drzwiami zewnętrznymi wymienić i uzupełnić daszki spełniające obowiązujące przepisy.
- Kominy dostosować do obowiązujących przepisów.
- Instalację odgromową zdemonstować i odtworzyć po wykonaniu prac dociepleniowych.
- Elewacje budynku należy oczyścić, ubytki uzupełnić a następnie docieplić o wymagana grubość zgodnie z technologią ETICS.
- Wymienić obróbki blacharskie i orynowanie.
- Wskazane w projekcie instalacje zlikwidować.
- Klimatyzatory wraz z instalacją zdemonstować i zamontować ponownie po wykonaniu termomodernizacji.
- Wskazane klimatyzatory oraz instalacje zewnętrzne zlikwidować.
- Wskazane w projekcie instalacje ukryć w warstwie ocieplenia w rurach typu peszel.
- Balustrady zewnętrzne oczyścić i pomalować.

## **5. Wnioski**

Planowana termomodernizacja budynków Samodzielnego Szpitala Wojewódzkiego im. Mikołaja Kopernika w Piotrkowie Tryb. zakłada docieplenie elewacji i stropodachów. Nie wpłynie to na zmianę schematu statycznego konstrukcji oraz zmianę rozkładu sił wewnętrznych. Prowadząc prace budowlane w tym obszarze należy zachować szczególną ostrożność. Pozostałe projektowane roboty nie będą miały negatywnego wpływu na istniejące budynki oraz nie spowodują zagrożenia dla bezpieczeństwa konstrukcji.

Roboty nie spowodują zwiększenia naprężeń na istniejące fundamenty.

Projektowana inwestycja nie zwiększy obciążeń istniejących budynków, nie naruszy pracy konstrukcji nośnej budynków i stanu podłoża gruntowego.

Projektowane roboty nie spowodują zagrożeń dla bezpieczeństwa użytkowników obiektów lub obniżenia jego przydatności do użytkowania.

**Stwierdzam, że budynek głównym, przychodnią, pawilon A oraz pawilon B Samodzielnego Szpitala Wojewódzkiego im. Mikołaja Kopernika w Piotrkowie Tryb., zlokalizowane na działce nr 148/6, 131/10 obr. 16 miasta Piotrków Tryb. kwalifikują się do termomodernizacji.**

### III. CZĘŚĆ OPISOWA

#### 1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego:

Przedmiotem opracowania jest projekt architektoniczno-budowlany termomodernizacji budynku głównego, przychodni, pawilonu A oraz pawilonu B Szpitala Wojewódzkiego im. Mikołaja Kopernika w Piotrkowie Trybunalskim wraz z pracami towarzyszącymi.

Kategoria obiektów budowlanych: **budynek szpitala – kat. XI**

#### 2. Zamierzony sposób użytkowania i program użytkowy obiektu budowlanego:

Projekt przewiduje termomodernizację budynku głównego, przychodni, pawilonu A oraz pawilonu B Samodzielnego Szpitala Wojewódzkiego im. Mikołaja Kopernika w Piotrkowie Trybunalskim wraz z pracami towarzyszącymi. Program użytkowy obiektu budowlanego pozostaje bez zmian.

#### 3. Dane szczegółowe:

Projekt przewiduje termomodernizację budynków szpitala wraz z wszelkimi pracami towarzyszącymi.

Kolejność robót:

- 1) Prace termomodernizacyjne należy prowadzić po uzyskaniu niezbędnych zgód i pozwoleń oraz zgodnie z projektem technicznym uwzględniając koordynację międzybranżową. Przed przystąpieniem do prac Wykonawca powinien zapoznać się z kompletną dokumentacją.
- 2) Prace planistyczne – opracowanie programu organizacji robót, opracowanie technologii prac termomodernizacyjnych i towarzyszących,
- 3) Zagospodarowanie placu rozbiórki – ogrodzenie placu budowy, organizacja placu budowy, wykonanie zabezpieczeń ciągów komunikacyjnych oraz elementów budynku i sąsiadującej infrastruktury,
- 4) Prace przygotowawcze - wykonanie robót porządkowych, usunięcie elementów istniejącego wyposażenia, usunięcie elementów pozostających w kolizji z projektowaną termomodernizacją, montaż elementów pomocniczych zgodnie z opracowaną technologią (rusztowań, wind budowlanych, podnośników, kotew itp.).
- 5) Prace rozbiórkowe – odsłonięcie ścian fundamentowych, demontaż fragmentów ocieplenia przewidzianych do usunięcia, demontaż balkonów (wg odrębnego opracowania), demontaż stolarki okiennej i drzwiowej wraz z podokiennikami, demontaż elementów wyposażenia stropodachów i elewacji takich jak: anteny, tablice i znaki informacyjne, elementy oświetlenia i urządzenia sygnalizacyjne, drabiny, klimatyzatory, przewody antenowe i klimatyzacyjne, elementy instalacji odgromowej, kratki osłonowe, daszki, uchwyty, balustrady itp.), które kolidują z nowoprojektowanym ociepleniem. Elementy przeznaczone do ponownego wykorzystania należy zabezpieczyć i przechować do czasu ponownego montażu..
- 6) Prace wykończeniowe – zakrycie ścian fundamentowych wraz z odtworzeniem opaski wokół budynków, wykonanie ocieplenia budynków wraz z wykończeniem elewacji.
- 7) Roboty końcowe i porządkowe – utylizacja materiałów rozbiórkowych, uporządkowanie terenu, demontaż zaplecza budowy.

#### 4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego:

##### BUDYNEK GŁÓWNY

	Przed zmianą	Po zmianie
Powierzchnia zabudowy	<b>1 806,60 [m<sup>2</sup>]</b>	<b>1 857,90 [m<sup>2</sup>]</b>
Powierzchnia użytkowa	<b>Bez zmian</b>	
Wysokość budynku	<b>22,62 [m]</b>	<b>22,92 [m]</b>
Szerokość budynku	<b>68,90 [m]</b>	<b>69,54 [m]</b>
Długość budynku	<b>82,98 [m]</b>	<b>83,22 [m]</b>
Liczba kondygnacji	<b>Bez zmian</b>	
Kubatura budynku	<b>36 396,77 [m<sup>3</sup>]</b>	<b>37 775,80 [m<sup>3</sup>]</b>

## PRZYCHODNIA

	Przed zmianą	Po zmianie
Powierzchnia zabudowy	1 217,10 [m <sup>2</sup> ]	1 250,20 [m <sup>2</sup> ]
Powierzchnia użytkowa	Bez zmian	
Wysokość budynku	20,91 [m]	21,13 [m]
Szerokość budynku	27,95 [m]	28,29 [m]
Długość budynku	57,82 [m]	58,16 [m]
Liczba kondygnacji	Bez zmian	
Kubatura budynku	14 564,12 [m <sup>3</sup> ]	15 129,30 [m <sup>3</sup> ]

## PAWILON A

	Przed zmianą	Po zmianie
Powierzchnia zabudowy	1 307,90 [m <sup>2</sup> ]	1 358,20 [m <sup>2</sup> ]
Powierzchnia użytkowa	Bez zmian	
Wysokość budynku	Bez zmian	
Szerokość budynku	33,84 [m]	34,06 [m]
Długość budynku	Bez zmian	
Liczba kondygnacji	Bez zmian	
Kubatura budynku	6 179,60 [m <sup>3</sup> ]	6 883,85 [m <sup>3</sup> ]

## PAWILON B

	Przed zmianą	Po zmianie
Powierzchnia zabudowy	1 204,80 [m <sup>2</sup> ]	1 244,20 [m <sup>2</sup> ]
Powierzchnia użytkowa	Bez zmian	
Wysokość budynku	8,38[m]	8,57 [m]
Szerokość budynku	45,80 [m]	46,14 [m]
Długość budynku	67,51 [m]	67,85 [m]
Liczba kondygnacji	Bez zmian	
Kubatura budynku	6 949,94 [m <sup>3</sup> ]	7 511,8 [m <sup>3</sup> ]

### **5. Informacja o spodnie posadowienia budynku:**

Warunki posadowienia budynków oraz układ i konstrukcja fundamentów pozostają bez zmian.

### **6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych:**

Bez zmian.

### **7. Warunki do korzystania przez osoby niepełnosprawne**

Warunki do korzystania z budynków Samodzielnego Szpitala Wojewódzkiego w Piotrkowie Trybunalskim przez osoby niepełnosprawne pozostają bez zmian.

### **8. Parametry techniczne charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko, zdrowie oraz obiekty sąsiednie:**

#### **8.1 Zaopatrzenie wody, odprowadzanie ścieków:**

Bez zmian w stosunku do stanu obecnego.

#### **8.2 Emisja zanieczyszczeń gazowych:**

Bez zmian w stosunku do stanu obecnego.

#### **8.3 Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów:**

Bez zmian w stosunku do stanu obecnego.



#### **8.4 Charakterystyka akustyczna, emisja drgań i promieniowania:**

Bez zmian w stosunku do stanu obecnego.

#### **8.5 Wpływ na istniejący drzewostan, glebę i wody:**

Projektowana inwestycja nie wpływa w jakikolwiek sposób na istniejący drzewostan. Projektowana przebudowa nie wprowadza szczególnych zakłóceń ekologicznych w charakterystyce powierzchni ziemi, gleby oraz wód powierzchniowych i podziemnych.

#### **9. Analiza możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło:**

Bez zmian w stosunku do stanu obecnego.

#### **10. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń automatycznie regulujących temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach**

Nie dotyczy

#### **11. Zasadnicze elementy wyposażenia budowlano- instalacyjnego:**

Nie dotyczy

#### **12. Warunki ochrony przeciwpożarowej:**

Nie dotyczy

#### **UWAGI KOŃCOWE:**

- materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane winny odpowiadać atestom technicznym oraz ustaleniom odnośnych norm
- roboty budowlane powinny być wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami i normami a także prowadzone pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy
- wszelkie roboty zanikające i ulegające zakryciu powinny być przed kontynuacją dalszych prac sprawdzone i odebrane przez osoby sprawujące nadzór budowy, a fakt ten odnotowany w dzienniku budowy.

Projekt  
architektura

**mgr inż. arch. Anna Malawko-Olejek**

upr. nr 16/LOOKK/2017

W specjalności architektonicznej

Projekt  
konstrukcja

**mgr inż. Tomasz Kucharski**

upr. nr LOD/3331/PBKb/17

specjalności konstrukcyjno-budowlanej

## **ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO**

Termomodernizacja budynków Samodzielnego Szpitala Wojewódzkiego  
im. Mikołaja Kopernika w Piotrkowie Trybunalskim.

Obiekt	BUDYNEK GŁÓWNY SZPITALA PRZYCHODNIA PAWILON A PAWILON B	<b>kat. XI</b> <b>kat. XI</b> <b>kat. XI</b> <b>kat. XI</b>
Adres inwestycji	<b>działka nr ewid. 148/6, 131/10 obr. 16 miasta Piotrków Tryb.</b>	
Inwestor	<b>Samodzielny Szpital Wojewódzki im. Mikołaja Kopernika w Piotrkowie Trybunalskim</b> ul. Rakowska 15, 97-300 Piotrków Trybunalski	

Spis zawartości:

1.	Uprawnienia budowlane i wpis do izby projektantów
----	---

maj 2022r.

Tom III, egz:.....