

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Przebudowa przegród zewnętrznych polegająca na zmianie wielkości otworów okiennych i drzwiowych oraz rozbiórka płyt balkonowych w budynku głównym Samodzielnego Szpitala Wojewódzkiego im. Mikołaja Kopernika w Piotrkowie Trybunalskim.

Obiekt	budynek szpitala	kat. XI
Adres inwestycji	Działka nr ewid. 148/6, 131/10 obr. 16 miasta Piotrków Tryb.	
Inwestor	Samodzielny Szpital Wojewódzki im. Mikołaja Kopernika w Piotrkowie Trybunalskim ul. Rakowska 15, 97-300 Piotrków Trybunalski	

Projekt opracowali:

Projekt architektura	mgr inż. arch. Anna Malawko-Olejniak upr. nr 16/LOOKK/2017 W specjalności architektonicznej
Projekt konstrukcja	mgr inż. Tomasz Kucharski upr. nr LOD/3331/PBKb/17 specjalności konstrukcyjno-budowlanej

marzec 2022r.

Tom I, egz:.....

SPIS TREŚCI

Strona tytułowa	1
Spis treści	2
I. Oświadczenie projektantów	3
II. Informacja BIOZ	4
III. Część opisowa	6
1. Przedmiot i podstawa zamierzenia budowlanego oraz zakres prac	6
2. Lokalizacja oraz istniejący stan zagospodarowania terenu	6
3. Projektowane zagospodarowanie terenu	6
4. Zestawienie powierzchni i wskaźniki	7
5. Inne informacje i dane	7
6. Warunki ochrony przeciwpożarowej	7
7. Inne dane wynikające ze specyfikacji, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego ...	7
8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu	7
IV. Część rysunkowa	9
Rys. Z/01 – Zagospodarowanie terenu (mapa zasadnicza)	skala 1:1000

I. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r – „Prawo budowlane” (Dz. U. z 2020r. poz. 1333, 2127, 2320 z 2021r. poz 11, 234, 282)

Oświadczam, że projekt budowlany dotyczący inwestycji:

Przebudowa przegród zewnętrznych polegająca na zmianie wielkości otworów okiennych i drzwiowych oraz rozbiórka płyt balkonowych w budynku głównym Samodzielnego Szpitala Wojewódzkiego im. Mikołaja Kopernika w Piotrkowie Trybunalskim.

lokalizacja:

działka nr ewid. 148/6, 131/10, obr. 16 miasta Piotrków Tryb.

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego, normami oraz zasadami wiedzy technicznej

Projekt opracowali:

Projekt architektura	mgr inż. arch. Anna Malawko-Olejniak upr. nr 16/LOOKK/2017 W specjalności architektonicznej
Projekt konstrukcja	mgr inż. Tomasz Kucharski upr. nr LOD/3331/PBKb/17 specjalności konstrukcyjno-budowlanej

marzec 2022r.

II. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Obiekt	budynek szpitala	kat. XI
Adres inwestycji	Działka nr ewid. 148/6, 131/10 obr. 16 miasta Piotrków Tryb.	
Inwestor	Samodzielny Szpital Wojewódzki im. Mikołaja Kopernika w Piotrkowie Trybunalskim ul. Rakowska 15, 97-300 Piotrków Trybunalski	

Projekt opracowali:

Projekt architektura	mgr inż. arch. Anna Malawko-Olejniki upr. nr 16/LOOKK/2017 zam. os. Żołnierzy POW 5/16, 97-400 Bełchatów
Projekt konstrukcja	mgr inż. Tomasz Kucharski upr. nr LOD/3331/PBKb/17 zam. ul. Słoneczna 24, 97-420 Szczerców

marzec 2022r.

INFORMACJA BIOZ

do projektu przebudowy przegród zewnętrznych polegającej na zmianie wielkości otworów okiennych i drzwiowych oraz rozbiórka płyt balkonowych w budynku głównym Samodzielnego Szpitala Wojewódzkiego im. Mikołaja Kopernika w Piotrkowie Trybunalskim na działce nr ewid. 148/6, 131/10; obr. 16 miasta Piotrków Tryb.

1. Zakres zamierzenia budowlanego obejmuje przebudowę przegród zewnętrznych polegającą na zmienne wielkości otworów okiennych i drzwiowych oraz rozbiórkę płyt balkonowych w budynku głównym Samodzielnego Szpitala Wojewódzkiego im. Mikołaja Kopernika w Piotrkowie Trybunalskim na działce nr ewid. 148/6, 131/10, obr. 16 miasta Piotrków Tryb.
2. Na terenie działki znajdują się budynki Szpitala, budynki techniczne, infrastruktura techniczna, utwardzenia oraz obiekty małej architektury. Działka jest ogrodzona.
3. Na terenie objętym opracowaniem nie ma elementów zagospodarowania, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.
4. Przewidywane zagrożenia, które wystąpią podczas realizacji robót budowlanych;
 - a/ roboty budowlane, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a w szczególności przysypania gruzem lub upadku z wysokości:
 - Prace wyburzeniowe balkonów;
 - roboty, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0m;
 - roboty w pobliżu linii energetycznych występuje ryzyko porażenia prądem
 - b/ roboty budowlane, przy prowadzeniu których występują działania czynników biologicznych zagrażających bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi:
 - roboty prowadzone w temperaturze poniżej -10 stopni C.
5. Przed przystąpieniem do realizacji w/w szczególnie niebezpiecznych robót kierownik budowy powinien zapewnić przeprowadzenie instruktażu dla pracowników w zakresie przestrzegania przepisów BHP dla prowadzonych robót budowlanych.
6. Aby zapobiec niebezpieczeństwom wynikającym z realizacji w/w robót budowlanych należy wykonać je zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP, a w szczególności:
 - plac budowy należy czasowo wydzielić ogrodzeniem z elementów systemowych, zabezpieczającym miejsce transportu, rozładowania i składowania materiałów budowlanych (w tym materiałów rozbiórkowych);
 - droga dojazdowa na plac budowy powinna być utwardzona;
 - materiały budowlane składować zgodnie z zaleceniem producenta;
 - rusztowania muszą być wykonane zgodnie z instrukcją montażu rusztowań metalowych.

Dla prawidłowego przebiegu robót należy wykonać je pod kierunkiem kierownika budowy posiadającego stosowne uprawnienia. Roboty należy realizować zgodnie z projektem, sztuką budowlaną i przepisami prawa. Do budowania używać materiałów posiadających atesty i dopuszczenia do stosowania w Polsce. Zewnętrznie teren budowy należy oznaczyć tablicami informującymi o rodzaju prowadzonych prac i mogących wystąpić zagrożeniach. Teren budowy powinien być uporządkowany i zapewniający łatwy dostęp na wypadek pożaru, awarii lub innych zagrożeń.

Sporządził:

III. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Przedmiot i podstawa zamierzenia budowlanego oraz zakres prac:

Przedmiotem opracowania jest Projekt zagospodarowania terenu (PZT) dla przebudowy przegród zewnętrznych polegających na zmianie wielkości otworów okiennych i drzwiowych oraz rozbiórka płyt balkonowych w budynku głównym Samodzielnego Szpitala Wojewódzkiego im. Mikołaja Kopernika w Piotrkowie Trybunalskim na działce nr ewid. 148/6, 131/10; obr. 16 miasta Piotrków Tryb.

Podstawą wykonania projektu budowlanego są:

- Umowa z Zamawiającym,
- Wytoczne Inwestora,
- Wizja lokalna,
- Obowiązujące normy i przepisy Prawa Budowlanego,
- Mapa zasadnicza w skali 1:1000,

Zakres prac obejmuje:

- Przebudowa przegród zewnętrznych polegająca na zmianie wielkości otworów okiennych i drzwiowych oraz rozbiórkę płyt balkonowych w budynku głównym Samodzielnego Szpitala Wojewódzkiego im. Mikołaja Kopernika w Piotrkowie Trybunalskim.

2. Lokalizacja oraz istniejący stan zagospodarowania terenu:

Na działce nr ewid. 148/6 i 131/10; obr. 16 miasta Piotrków Tryb. projektuje się rozbiórkę balkonów w budynku głównym Szpitala Wojewódzkiego im. Mikołaja Kopernika w Piotrkowie Trybunalskim.

Na działkach znajdują się:

- budynek główny szpitala, będący przedmiotem opracowania,
- budynek przychodni
- pawilon A, B, C, D,
- budynek kotłowni,
- obiekty małej architektury,
- infrastruktura techniczna,
- utwardzenie,
- ogrodzenie,

Działka posiada dostęp do drogi publicznej poprzez istniejący zjazd publiczny.

Obiekty położone są na terenie zurbanizowanym o funkcjach miejskich z przewagą obiektów usługowych o charakterze medycznym. Teren jest grodzony.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu:

Głównym obiektem zamierzenia budowlanego jest rozbiórka balkonów w budynku głównym Szpitala Wojewódzkiego im. Mikołaja Kopernika w Piotrkowie wraz z robotami towarzyszącymi.

Uzbrojenie terenu:

- Energia elektryczna – bez zmian w stosunku do stanu istniejącego;
- Woda – bez zmian w stosunku do stanu istniejącego;
- Kanalizacja – bez zmian w stosunku do stanu istniejącego;
- Gaz – bez zmian w stosunku do stanu istniejącego;
- Wody opadowe – bez zmian w stosunku do stanu istniejącego;
- Gromadzenie i usuwanie nieczystości stałych – bez zmian w stosunku do stanu istniejącego;
- Obsługa komunikacyjna – bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.

3.1. Projektowane instalacje:

Nie dotyczy

4. Zestawienie powierzchni i wskaźniki:

Bez zmian

5. Inne informacje i dane:

5.1. Plan miejscowy / Decyzja o WZ

Nie dotyczy

5.2. Informacje o ochronie konserwatorskiej terenu

Działka na której planowana jest zamierzona inwestycja znajduje się poza strefami szczególnej ochrony konserwatorskiej, nie jest wpisany do rejestru zabytków oraz nie podlega ochronie na podstawie ustaleń MPZP.

5.3. Informacja o wpływie eksploatacji górniczej

Teren inwestycji nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

5.4. Informacja o przewidywanych zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.

Brak istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

- Odpady – bez zmian;
- Ochrona środowiska wodnego – bez zmian;
- Hałas – bez zmian.

6. Warunki ochrony przeciwpożarowej:

Planowana inwestycja nie zmienia klasyfikacji pożarowej obiektu. Warunki ewakuacji w obiekcie oraz drogi pożarowe nie ulegają zmianie. Inwestycja swym zakresem nie zmienia warunków ochrony przeciwpożarowej obiektu.

7. Inne dane wynikające ze specyfikacji, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego:

Nie dotyczy.

8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu:

Analiza obszaru oddziaływania obiektu budowlanego została sporządzona na podstawie:

- Prawo budowlane – ustawa z dn. 7 lipca 1994 roku (Dz. U. z 2020r., poz. 1333);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019r., poz. 1065 z późniejszymi zmianami);
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dn. 25 kwietnia 2012 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020r. poz. 1609).

Na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie zgodnie z:

- § 13.1 projektowana rozbiórka balkonów w budynku głównym Szpitala Wojewódzkiego im. Mikołaja Kopernika w Piotrkowie Trybunalskim nie pozbawi, oraz nie ograniczy dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi na działkach sąsiednich;
- § 31, § 36.1, § 38 odległość urządzeń sanitarnych została zachowana, brak oddziaływania na działki sąsiednie
- § 18 i § 19 zagospodarowanie terenu zgodne z warunkami, brak oddziaływania na działki sąsiednie;
- § 271, § 272, § 273 bezpieczeństwo pożarowe zostało zachowane.

Projektowana budowa nie będzie negatywnie oddziaływać na sąsiednie nieruchomości. Usytuowanie budynku pozostaje bez zmian i nie powoduje w istotny sposób ograniczenia dostępu do istniejących i użytkowanych obiektów, do drogi publicznej oraz korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej oraz środków łączności w sposób mogący ograniczyć istniejące parametry dla użytkowników obiektu.

Projektowana budowa nie pozbawia, jak również nie ograniczą dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi na działkach sąsiednich.

Projektowana budowa jest przyjazny dla środowiska, jak również higieny i zdrowia użytkowników.

W trakcie użytkowania, obiekt nie będzie emitował hałasu większego niż jest dopuszczalny dla zabudowy na terenie zurbanizowanym.

Projektowana budowa nie spowoduje zakłóceń w dostawie energii elektrycznej, nie spowoduje również zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby podczas budowy, wobec bliższych i dalszych działek sąsiednich.

Projektowana przebudowa dopasowuje się architektonicznie do istniejącej zabudowy i nie będzie naruszać chronionego prawem interesu publicznego oraz interesu osób trzecich.

Obszar oddziaływania proj. obiektu mieści się w całości na działce na której został zaprojektowany.

Projekt architektura	mgr inż. arch. Anna Malawko-Olejniak upr. nr 16/LOOKK/2017 W specjalności architektonicznej
Projekt konstrukcja	mgr inż. Tomasz Kucharski upr. nr LOD/3331/PBKb/17 specjalności konstrukcyjno-budowlanej

Planowana inwestycja nie zmienia klasyfikacji pożarowej obiektu. Warunki ewakuacji w obiekcie oraz drogi pożarowe nie ulegają zmianie. Inwestycja swym zakresem nie zmienia warunków ochrony przeciwpożarowej obiektu.

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Przebudowa przegród zewnętrznych polegająca na zmianie wielkości otworów okiennych i drzwiowych oraz rozbiórka płyt balkonowych w budynku głównym Samodzielnego Szpitala Wojewódzkiego im. Mikołaja Kopernika w Piotrkowie Trybunalskim.

Obiekt	budynek szpitala	kat. XI
Adres inwestycji	Działka nr ewid. 148/6, 131/10 obr. 16 miasta Piotrków Tryb.	
Inwestor	Samodzielny Szpital Wojewódzki im. Mikołaja Kopernika w Piotrkowie Trybunalskim ul. Rakowska 15, 97-300 Piotrków Trybunalski	

Projekt opracowali:

Projekt architektura	mgr inż. arch. Anna Malawko-Olejniak upr. nr 16/LOOKK/2017 W specjalności architektonicznej
Projekt konstrukcja	mgr inż. Tomasz Kucharski upr. nr LOD/3331/PBKb/17 specjalności konstrukcyjno-budowlanej

marzec 2022r.

Tom II, egz:.....

SPIS TREŚCI

Strona tytułowa	1
Spis treści	2
I. Opinia geotechniczna	3
II. Ekspertyza techniczna	3
III. Część opisowa	7
IV. Część rysunkowa	9
Rys. IN/01 – BUDYNEK GŁÓWNY - ELEWACJA PÓŁNOCNA - inwentaryzacja	
Rys. IN/02 – BUDYNEK GŁÓWNY - ELEWACJA POŁUDNIOWA – inwentaryzacja	
Rys. IN/03 – BUDYNEK GŁÓWNY - ELEWACJA WSCHODNIA – inwentaryzacja	
Rys. IN/04 – BUDYNEK GŁÓWNY - ELEWACJA ZACHODNIA – inwentaryzacja	
Rys. A/01 – BUDYNEK GŁÓWNY - ELEWACJA PÓŁNOCNA - wyburzenia	
Rys. A/02 – BUDYNEK GŁÓWNY - ELEWACJA POŁUDNIOWA – wyburzenia	
Rys. A/03 – BUDYNEK GŁÓWNY - ELEWACJA WSCHODNIA – wyburzenia	
Rys. A/04 – BUDYNEK GŁÓWNY - ELEWACJA ZACHODNIA – wyburzenia	

I. OPINIA GEOTECHNICZNA

Nie dotyczy

II. EKSPERTYZA TECHNICZNA

1. Opis stanu istniejącego:

Budynek Główny Szpitala Wojewódzkiego im. Mikołaja Kopernika oparty na rzucie w kształcie litery „T”, składa się z segmentów A, B i C oraz dobudówki, która przylega do szczytu segmentu A. Jest to budynek pięciokondygnacyjny, częściowo podpiwniczony (z uwagi na ukształtowanie terenu część pomieszczeń parteru znajduje się poniżej terenu).

Na kondygnacji niskiego parteru zlokalizowano pomieszczenia pralni, pomieszczenia starej kotłowni (obecnie nie użytkowane), dezynfektorni, szatni, kaplicy oraz pomieszczenia magazynowe.

Na kondygnacji parteru znajduje się izba przyjęć, pomieszczenia administracyjne, laboratorium oraz oddziały dziecięce.

Na I piętrze znajduje się pracownia RTG, USG, sterownia, laboratorium oraz oddziały szpitalne chorych.

Na II piętrze znajdują się oddziały szpitalne chorych.

Na III piętrze znajduje się blok operacyjny, sala wybudzeń, sterylizatornia.

Na poddaszu znajdują się pomieszczenia techniczne.

Opis elementów konstrukcyjnych i budowlanych:

- Ławy fundamentowe żelbetowe.
- Ściany fundamentowe betonowe, nieocieplone. Nie stwierdzono uszkodzeń ani przemieszczeń.
- Konstrukcja budynku żelbetowa, szkieletowa.
- Ściany wewnętrzne nośne, murowane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej gr. 25cm.
- Ściany zewnętrzne: szkielet żelbetowy składający się ze słupów o przekroju 32x32cm oraz opartych na nich podciągach, wypełniony gazobetonem. Ściany niskiego parteru od zewnątrz wykończone okładziną ceramiczną, ponadto ściany od zewnątrz ocieplone styropianem gr. 5cm. W warstwie ocieplenia stwierdzono miejscowe uszkodzenia i ubytki w których zagnieździło się ptactwo.
- Ściany działowe z cegły dziurawki i siporeksu gr. 6cm i 12cm.
- Stropy – Akermana.
- Schody wewnętrzne żelbetowe płytowe.
- Konstrukcja dachu wykonana z płyt korytkowych gr. 10cm oparte na belkach stalowych i żelbetowych. Pochylenie połąci od 4° do 9°. Pokrycie dachu wykonane z papy. Stwierdzono liczne odspojenia powłoki papy od podłoża. Dach nieocieplony.
- Stolarka – w większości stolarka zewnętrzna drewniana nie wymieniana od czasu pierwotnego montażu. Okna i drzwi drewniane nie spełniają obecnie obowiązujących norm. Część okien i drzwi zewnętrznych wymieniona na nowe PCV lub aluminiowe.
- Konstrukcja balkonów – żelbetowa, o zmiennej grubości od 20 do 15cm. Stwierdzono liczne ubytki warstwy betonu oraz odsłonięte fragmenty zbrojenia. Powłoka zewnętrzna betonu jest zmuszała i zarysowana. Warstwa zewnętrzna farby jest mocno złuszczone, natomiast na płytkach ceramicznych, którymi wykończona jest górna powierzchnia balkonów występują wykwity świadczące o korozji biologicznej podłoża. Ponadto stwierdzono znaczne zniszczenia obróbek blacharskich.

Instalacje wewnętrzne:

Budynek wyposażony jest w następujące instalacje:

- wodociągową,
- kanalizacji sanitarnej,
- kanalizacji deszczowej,
- ogrzewczą,
- gazową,
- wentylacji grawitacyjnej,
- elektryczną oświetleniową i gniazd wtykowych,
- odgromową.

2. Ocena stanu technicznego

Stolarka okienna i drzwiowa drewniana w większości nieuszczelna, nie spełniająca obecnie obowiązujących norm. Stan techniczny zły. Stolarka nowa z PCV i aluminium w stanie technicznym dobrym.

Elementy wykończeniowe – w większości pomieszczeń oraz na zewnątrz stan dobry, natomiast wykończenie balkonów: płytki ceramiczne oraz powłoki malarskie i obróbki blacharskie w stanie technicznym złym.

Stan techniczny elementów konstrukcyjnych w budynku w większości dobry, z wyjątkiem balkonów w których stwierdzono liczne wady konstrukcyjne. Balkony znajdują się w stanie technicznym złym. Dalsze użytkowanie balkonów może skutkować zagrożeniem w postaci spadających fragmentów betonu, blach obróbkowych lub płytek ceramicznych. Stan techniczny balkonów zły.

Dokumentacja fotograficzna:



Fotografia 1



Fotografia 2



Fotografia 3



Fotografia 4



Fotografia 5



Fotografia 6

3. Opis stanu projektowanego

W budynku głównym Szpitala Wojewódzkiego im. Mikołaja Kopernika w Piotrkowie Tryb. projektowane jest przebudowa polegająca na rozbiórce balkonów wraz z robotami towarzyszącymi.

4. Wnioski

Planowana przebudowa zakłada likwidację balkonów co może spowodować zmianę schematu statycznego konstrukcji oraz zmianę rozkładu sił wewnętrznych. Należy zwrócić na to szczególną uwagę opracowując projekt budowlany. Ponadto należy zachować szczególną ostrożność prowadząc prace budowlane w tym obszarze. Pozostałe projektowane roboty nie będą miały negatywnego wpływu na istniejący budynek oraz nie spowodują zagrożenia dla bezpieczeństwa konstrukcji.

Roboty nie spowodują zwiększenia naprężeń na istniejące fundamenty.

Projektowana inwestycja nie zwiększy obciążeń budynku istniejącego, nie naruszy pracy konstrukcji nośnej budynku i stanu podłoża gruntowego.

Projektowane roboty nie spowodują zagrożeń dla bezpieczeństwa użytkowników tego obiektu lub obniżenia jego przydatności do użytkowania.

Stwierdzam, że budynek główny Szpitala Wojewódzkiego im. Mikołaja Kopernika w Piotrkowie Tryb., zlokalizowany na działce nr 148/6, 131/10 obr. 16 miasta Piotrków Tryb. kwalifikuje się do przebudowy.

III. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego:

Przedmiotem opracowania jest projekt architektoniczno-budowlany dla przebudowy przegród zewnętrznych polegającej na zmianie wielkości otworów okiennych i drzwiowych oraz rozbiórki płyt balkonowych w budynku głównym Samodzielnego Szpitala Wojewódzkiego im. Mikołaja Kopernika w Piotrkowie Trybunalskim.

Kategoria obiektu budowlanego: **budynek szpitala – kat. XI**

2. Zamierzony sposób użytkowania i program użytkowy obiektu budowlanego:

Projekt przewiduje przebudowę przegród zewnętrznych polegających na zmianie wielkości otworów okiennych i drzwiowych oraz rozbiórkę płyt balkonowych w budynku głównym Samodzielnego Szpitala Wojewódzkiego im. Mikołaja Kopernika w Piotrkowie Trybunalskim. Program użytkowy obiektu budowlanego pozostaje bez zmian.

3. Dane szczegółowe:

Projekt przewiduje przebudowę przegród zewnętrznych polegającą na zmianie wielkości otworów okiennych i drzwiowych oraz rozbiórkę płyt balkonowych wraz z balustradami oraz wszelkimi pracami towarzyszącymi.

Kolejność robót rozbiórkowych:

- 1) Prace rozbiórkowe należy prowadzić po uzyskaniu pozwolenia na rozbiórkę oraz zgodnie z projektem technicznym.
- 2) Prace planistyczne – opracowanie programu organizacji robót, opracowanie technologii prac rozbiórkowych,
- 3) Zagospodarowanie placu rozbiórki – ogrodzenie placu budowy, organizacja placu budowy, wykonanie zabezpieczeń ciągów komunikacyjnych oraz elementów budynku i sąsiadującej infrastruktury.
- 4) Prace przygotowawcze - wykonanie robót porządkowych, usunięcie elementów istniejącego wyposażenia, usunięcie elementów pozostających w kolizji z elementami konstrukcji przeznaczonymi do likwidacji, montaż elementów pomocniczych zgodnie z opracowaną technologią (rusztowań, wind budowlanych, podnośników, kotew itp.).
- 5) Prace rozbiórkowe – rozbiórka balustrad, rozbiórka konstrukcji daszka (elewacja południowa) i balkonów.
- 6) Prace wykończeniowe - oczyszczenie powierzchni po wyburzonych balkonach, zabezpieczenie widocznych fragmentów zbrojenia farbą antykorozyjną, podmurowanie otworów okiennych. Pozostałe prace wykończeniowe zostaną wykonane wg odrębnego opracowania w ramach zadania „Termomodernizacja budynków Samodzielnego szpitala Wojewódzkiego im. Mikołaja Kopernika w Piotrkowie Trybunalskim”.
- 7) Roboty końcowe i porządkowe – utylizacja materiałów rozbiórkowych, uporządkowanie terenu, demontaż zaplecza budowy.

4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego:

- Kubatura budynku – bez zmian
- Powierzchnia zabudowy – bez zmian
- Powierzchnia użytkowa – bez zmian
- Wysokość, szerokość, długość budynku – bez zmian
- Liczba kondygnacji – bez zmian

5. Informacja o spodnie posadowienia budynku:

Warunki posadowienia budynku oraz układ i konstrukcja fundamentów pozostają bez zmian.

6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych:

Bez zmian.

7. Warunki do korzystania przez osoby niepełnosprawne

Warunki do korzystania z budynku głównego Szpitala Wojewódzkiego w Piotrkowie Trybunalskim przez osoby niepełnosprawne pozostają bez zmian.

8. Parametry techniczne charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko, zdrowie oraz obiekty sąsiednie:

8.1 Zaopatrzenie wody, odprowadzanie ścieków:

Bez zmian w stosunku do stanu obecnego.

8.2 Emisja zanieczyszczeń gazowych:

Bez zmian w stosunku do stanu obecnego.

8.3 Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów:

Bez zmian w stosunku do stanu obecnego.

8.4 Charakterystyka akustyczna, emisja drgań i promieniowania:

Bez zmian w stosunku do stanu obecnego.

8.5 Wpływ na istniejący drzewostan, glebę i wody:

Projektowana inwestycja nie wpływa w jakikolwiek sposób na istniejący drzewostan. Projektowana przebudowa nie wprowadza szczególnych zakłóceń ekologicznych w charakterystyce powierzchni ziemi, gleby oraz wód powierzchniowych i podziemnych.

9. Analiza możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło:

Bez zmian w stosunku do stanu obecnego.

10. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń automatycznie regulujących temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach

Nie dotyczy

11. Zasadnicze elementy wyposażenia budowlano- instalacyjnego:

Nie dotyczy

12. Warunki ochrony przeciwpożarowej:

Nie dotyczy

UWAGI KOŃCOWE:

- materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane winny odpowiadać atestom technicznym oraz ustaleniom odnośnych norm
- roboty budowlane powinny być wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami i normami a także prowadzone pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy
- wszelkie roboty zanikające i ulegające zakryciu powinny być przed kontynuacją dalszych prac sprawdzone i odebrane przez osoby sprawujące nadzór budowy, a fakt ten odnotowany w dzienniku budowy.

Projekt
architektura

mgr inż. arch. Anna Malawko-Olejnik
upr. nr 16/LOOKK/2017
W specjalności architektonicznej

Projekt
konstrukcja

mgr inż. Tomasz Kucharski
upr. nr LOD/3331/PBKb/17
specjalności konstrukcyjno-budowlanej

ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

Przebudowa przegród zewnętrznych polegająca na zmianie wielkości otworów okiennych i drzwiowych oraz rozbiórka płyt balkonowych w budynku głównym Samodzielnego Szpitala Wojewódzkiego im. Mikołaja Kopernika w Piotrkowie Trybunalskim.

Obiekt	budynek szpitala	kat. XI
Adres inwestycji	Działka nr ewid. 148/6, 131/10 obr. 16 miasta Piotrków Tryb.	
Inwestor	Samodzielny Szpital Wojewódzki im. Mikołaja Kopernika w Piotrkowie Trybunalskim ul. Rakowska 15, 97-300 Piotrków Trybunalski	

Spis zawartości:

1.	Uprawnienia budowlane i wpis do izby projektantów
----	---