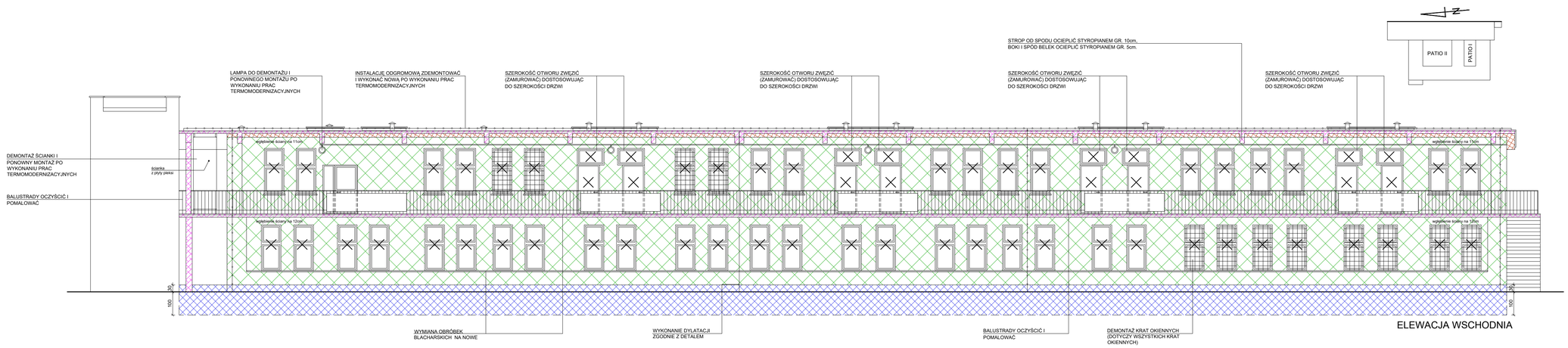
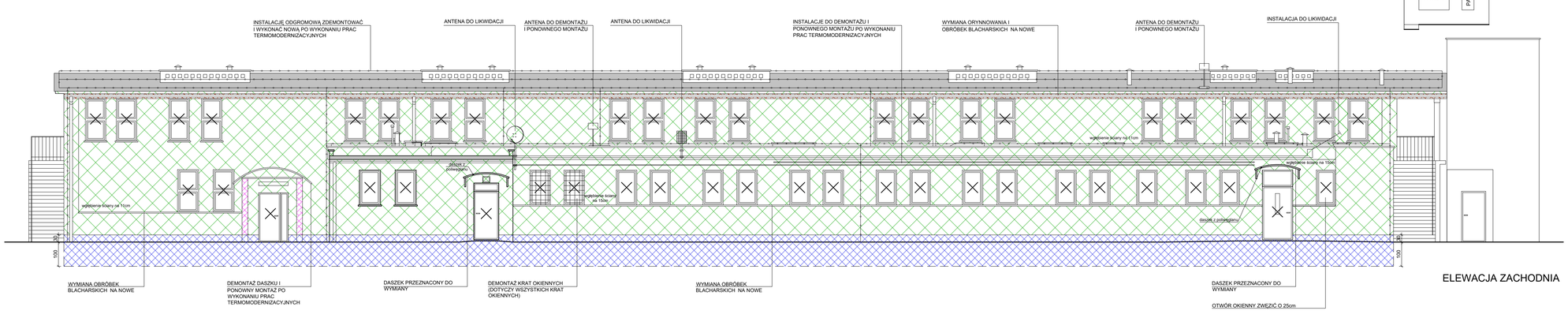


ELEWACJA WSCHODNIA



ELEWACJA ZACHODNIA

UWAGI:

1. Przed przystąpieniem do prac termomodernizacyjnych należy zdemontować wszystkie elementy i urządzenia (takie jak: anteny, tablice i znaki informacyjne, elementy oświetlenia oraz włączniki i urządzenia sygnalizacyjne, drabiny, klimatyzatory, przewody antenowe i klimatyzacyjne, kratki odsonowe, daszki, elementy instalacji odgromowej, uchwyty, balustrady itp.), które kolidują z nowoprojektowanym ociepleniem. Elementy przeznaczone do ponownego wykorzystania należy zabezpieczyć i przechować do czasu ponownego montażu.
2. Przed przystąpieniem do prac termomodernizacyjnych niezbędne jest staranne przygotowanie podłoża. Powinno być ono stabilne, suche, oczyszczone i wyrównane. Powierzchnię oczyścić wodą pod ciśnieniem z kurzu, pyłu oraz luźnych i nieodnych fragmentów. Ubytki należy naprawić i uzupełnić.
3. W miejscach występowania alg i grzybów powierzchnię czyścić wodą pod ciśnieniem z dodatkiem środków grzybo i glonobójczych.
4. Powierzchnię ścian należy sprawdzić pod względem odchyłek a nierówności usunąć lub uwzględnić ich niwelację podczas wykonywania prac termomodernizacyjnych.
5. Przed doborem technologii i przystąpieniem do przyklejania ocieplenia należy wykonać próbę przyczepności kleju - ręczne odrywanie klocków styropianu o wymiarach ok. 10 x 10cm (liczba miejsc klejenia - kilka do kilkunastu, zależnie od wielkości powierzchni elewacji). Rozwarstwienie powinno nastąpić w styropianie. Jeżeli wynki testu nie będą jednoznaczne, należy wykonać na powierzchniach próbnych zabiegi związane z przygotowaniem podłoża, tj. czyszczenie mechaniczne, zmywanie, gruntowanie itp., a następnie na tak przygotowanym podłożu ponownie zrobić testy. Ocena techniczna musi zawierać dokładny opis sposobu przygotowania podłoża.
6. Warstwę zbrojoną wykonuje się najwcześniej po upływie 24 godzin od momentu zamocowania termoizolacji do podłoża. Należy przestrzegać zaleceń producenta podanych w kartach technicznych wyrobów. Po tym czasie na płyty termoizolacyjne nakłożyć zaprawę lub masę klejącą i rozprowadza się ją równomiernie. Na tak przygotowanej warstwie natychmiast rozłożyć siatkę zbrojącą i zatopić ją przy użyciu pacy ze stali nierdzewnej, szpachlując na gładko. Siatka zbrojąca powinna być niewidoczna i całkowicie zatopiona w warstwie materiału klejącego. Siatkę zbrojącą należy układać na zakład o szerokości min. 10cm, względnie wyprowadzić poza krawędzie otworów okiennych i drzwiowych. Po nałożeniu siatki w pobliu przeszkód (np. haków rusztowania, wyprowadzeń przewodów instalacyjnych, mocowań urządzeń zewnętrznych itp.) na naciepie należy nakładać dodatkowy pasek siatki i zatopić go w masie klejącej. Przy wykańczaniu cokołu z zastosowaniem listwy cokołowej, zatopioną siatkę należy obciąć wzdłuż dolnej krawędzi listwy.
7. Prace termoizolacyjne należy wykonać zgodnie z zasadami wykonania powłok w technologii ETICS. Należy stosować materiały systemowe od jednego producenta. Niedopuszczalne jest łączenie materiałów i technologii pochądzących od różnych producentów.
8. Roboty budowlano - instalacyjne muszą być prowadzone z równoległą koordynacją międzybranżową. Przed przystąpieniem do robót wykonawca powinien zapoznać się z całością dokumentacji branżowej.
9. W sprawach nie określonych dokumentacją obowiązują:
   - warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych
   - normy Polskiego Komitetu Normalizacyjnego
   - instrukcje, wytyczne, świadectwa dopuszczenia, atesty Instytutu Techniki Budowlanej
   - warunki techniczne producentów i dostawców materiałów budowlano instalacyjnych
12. Materiały budowlane powinny spełniać normy techniczne oraz posiadać odpowiednie atesty i aprobaty techniczne
13. Prace należy prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej oraz z posznowaniem przepisów i zasad BHP.
14. Wszelkie niejasności dotyczące niniejszego projektu oraz ewentualne zmiany zastosowanych rozwiązań należy bezzwłocznie, na bieżąco, w ramach projektu i nadzoru autorskiego konsultować i uzgadniać z jednostką projektową i upoważnionymi przez nią projektantami.

ZAKRES ROBÓT:

1. Demontaż rolet i krat okiennych, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej oraz parapetów zewnętrznych i podokiennikiw wewnętrznych (okna i drzwi pcv / aluminiowe - zgodnie z zestawieniem stolarki).
2. Demontaż orynnowania, demontaż zwodów instalacji odgromowej, demontaż obróbek blacharskich, demontaż kratek wentylacyjnych, klimatyzatorów, anten oraz masztów, istniejącego oświetlenia zewnętrznego oraz urządzeń sygnalizacyjnych i włączników, tablic oraz znaków informacyjnych a także innych elementów znajdujących sie na elewacji a stanowiących przeszkodę do wykonania prac termoizolacyjnych;
3. Usunięcie luksferów i zamurowanie otworów;
4. Naprawa fragmentów elewacji w uszkodzonych miejscach (tspękanych i odspojonych);
5. Naprawa uszkodzonych tynków i okładzin elewacyjnych, czyszczenie elewacji, osłuszenie i odgrzybienie murów;
6. Odsłonięcie ścian fundamentowych na głębokość 1m i około 0,3m ponad poziom przylegającego terenu;
7. Wykonanie izolacji p.wilgociowej ścian fundamentowych i cokołu budynku;
8. Wykonanie termoizolacji elewacji; uwaga: wszystkie ościeża okienne i drzwiowe oraz wnęki na elewacji należy ocieplić w świetle warstwą styropianu o gr. 4,0cm. tak, aby zminimalizować zmniejszenie światła otworu.
9. Tynkowanie, montaż orynnowania, montaż instalacji piorunochronnej, montaż obróbek blacharskich;
10. Czyszczenie i malowanie balustrad.
11. Montaż oświetlenia zewnętrznego i pozostałych elementów wyposażenia elewacji;
12. Wykonanie/odtworzenie opaski betonowej wokół budynku ze spadkiem na zewnątrz.
13. Dach nad tarasem należy ocieplić od spodu warstwą styropianu o gr. 10cm i otynkować. Czoło dachu nad tarasem oraz boki i spód belek wspornikowych należy ocieplić warstwą styropianu o grubości 5cm.

OCIEPLENIE STYROPIANEM EPS 100 λ=0,031W/mK gr. 10cm + TYNKOWANIE TYNKIEM SILIKONOWYM

OCIEPLENIE STYROPIANEM EPS 100 λ=0,031W/mK gr. 5cm + TYNKOWANIE TYNKIEM SILIKONOWYM

DOCIEPLENIE STYROPIANEM EPS 100 λ=0,031W/mK gr. 20cm + TYNKOWANIE TYNKIEM SILIKONOWYM

ODKRYCIE ŚCIANY FUNDAMENTOWEJ, WYKONANIE IZOLACJI PRZECIWWILGOCIOWEJ, DOCIEPLENIE STYROPIANEM XPS 100 λ=0,031W/mK gr. 10cm + TYNKOWANIE TYNKIEM SILIKONOWYM + ZABEZPIECZENIE FOLIĄ KUBEŁKOWĄ

DOCIEPLENIE STYROPAPĄ λ=0,036W/mK gr. 25cm + POKRYCIE PAPĄ PODKŁADOWĄ I PAPĄ WIERZCHNIEGO KRYCIA

ELEMENTY STOLARKI PRZEZNACZONE DO WYMIANY

TM-BUD PROJEKTOWANIE USŁUGI INWESTYCYJNE
ul. Słoneczna 24, 97-420 Szczerców, tel. 663 221 900, www.tmbud.com.pl

INWESTYCJA PROJECT	**TERMOMODERNIZACJA BUDYNKÓW SAMODZIELNEGO SZPITALA WOJEWÓDZKIEGO im. MIKOŁAJA KOPERNIKA W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM**
ADRES ADDRESS	Działka nr erwid. 148/6, 131/10 obr. 16 miasta Piotrków Tryb.
INWESTOR DEVELOPER	Samodzielny Szpital Wojewódzki im. Mikołaja Kopernika w Piotrkowie Trybunalskim
RYSUNEK DRAWING	**PAWILON A - ELEWACJA WSCHODNIA I ZACHODNIA - zakres prac**
PROJEKTANT ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Anna Malawko-Olejnik upr. nr 16/LOOKK/2017
PROJEKTANT KONSTRUKCJA	mgr inż. Tomasz Kucharski upr. nr LOD/3331/PBKb/17

BRANŻA / INDUSTRY	**SKALA** / SCALE	**DATA** / DATE	**NR** / No.
BUDOWLANA	1:100	05.2022	P/28