

Niniejsze ogłoszenie w witrynie TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:411302-2022:TEXT:PL:HTML>

**Polska-Rumia: Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego i domów jednorodzinnych  
2022/S 145-411302**

**Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia**

**Wyniki postępowania**

**Roboty budowlane**

**Podstawa prawna:**

Dyrektywa 2014/24/UE

**Sekcja I: Instytucja zamawiająca**

I.1) **Nazwa i adresy**

Oficjalna nazwa: Gmina Miejska Rumia  
Krajowy numer identyfikacyjny: 5882367750  
Adres pocztowy: ul. Sobieskiego 7  
Miejscowość: Rumia  
Kod NUTS: PL63 Pomorskie  
Kod pocztowy: 84-230  
Państwo: Polska  
Osoba do kontaktów: Iwona Miklewska-Szczygieł  
E-mail: [zamowieniapubliczne@um.rumia.pl](mailto:zamowieniapubliczne@um.rumia.pl)  
Tel.: +48 586796574  
Faks: +48 586796517

**Adresy internetowe:**

Główny adres: [www.bip.rumia.pl](http://www.bip.rumia.pl)  
Adres profilu nabywcy: [https://platformazakupowa.pl/pn/um\\_rumia](https://platformazakupowa.pl/pn/um_rumia)

I.1) **Nazwa i adresy**

Oficjalna nazwa: PEWIK GDYNIA Sp. z o.o.  
Krajowy numer identyfikacyjny: 5860104434  
Adres pocztowy: ul. Witomińska 29  
Miejscowość: Gdynia  
Kod NUTS: PL63 Pomorskie  
Kod pocztowy: 81-311  
Państwo: Polska  
Osoba do kontaktów: Iwona Miklewska-Szczygieł  
E-mail: [zamowieniapubliczne@um.rumia.pl](mailto:zamowieniapubliczne@um.rumia.pl)  
Tel.: +48 586796574  
Faks: +48 586796517

**Adresy internetowe:**

Główny adres: [www.bip.rumia.pl](http://www.bip.rumia.pl)  
Adres profilu nabywcy: [https://platformazakupowa.pl/pn/um\\_rumia](https://platformazakupowa.pl/pn/um_rumia)

I.1) **Nazwa i adresy**

Oficjalna nazwa: Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa Rumia

Krajowy numer identyfikacyjny: 5882472903

Adres pocztowy: ul. Dębogórska 148

Miejscowość: Rumia

Kod NUTS: PL63 Pomorskie

Kod pocztowy: 84-230

Państwo: Polska

Osoba do kontaktów: Iwona Miklewska-Szczygieł

E-mail: [zamowieniapubliczne@um.rumia.pl](mailto:zamowieniapubliczne@um.rumia.pl)

Tel.: +48 586796574

Faks: +48 586796517

**Adresy internetowe:**

Główny adres: [www.bip.rumia.pl](http://www.bip.rumia.pl)

Adres profilu nabywcy: [https://platformazakupowa.pl/pn/um\\_rumia](https://platformazakupowa.pl/pn/um_rumia)

- I.2) **Informacja o zamówieniu wspólnym**  
W zamówieniu stosowane jest wspólne udzielanie zamówień
- I.4) **Rodzaj instytucji zamawiającej**  
Organ władzy regionalnej lub lokalnej
- I.5) **Główny przedmiot działalności**  
Ogólne usługi publiczne

**Sekcja II: Przedmiot**

- II.1) **Wielkość lub zakres zamówienia**
- II.1.1) **Nazwa:**  
„Budowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych dla Gminy Miejskiej Rumia wraz z projektem i przebudową sieci wodno-kanalizacyjnej, projektem i budową przyłączy wodno-kanalizacyjnych wraz z prawem opcji  
Numer referencyjny: ZP.271.12.2022
- II.1.2) **Główny kod CPV**  
45211000 Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego i domów jednorodzinnych
- II.1.3) **Rodzaj zamówienia**  
Roboty budowlane
- II.1.4) **Krótki opis:**  
1) Przedmiotem zamówienia jest „Budowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych dla Gminy Miejskiej Rumia wraz z projektem i przebudową sieci wodno-kanalizacyjnej, projektem i budową przyłączy wodno-kanalizacyjnych wraz z prawem opcji”.  
2) Zakres robót zamówienia podstawowego obejmuje m. in.:  
a) budowę budynków mieszkalnych wielorodzinnych, finansowaną przez Gminę Miejską Rumia,  
b) wykonanie dokumentacji projektowej przebudowy sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej wraz z jej przebudową, finansowaną przez PEWIK GDYNIA,  
c) wykonanie dokumentacji projektowej przyłączy wodociągowych i przykanałika kanalizacji sanitarnej wraz z jej budową, finansowaną przez SIM RUMIA.  
3) Zakres robót objętych „Opcją” finansowaną przez SIM RUMIA, obejmuje m. in.: budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego z podziemną halą garażową wraz z infrastrukturą i zagospodarowanie terenu.
- II.1.6) **Informacje o częściach**  
To zamówienie podzielone jest na części: nie

II.1.7) **Całkowita wartość zamówienia (bez VAT)**

Najtańsza oferta: 25 545 290.00 PLN / Najdroższa oferta: 34 736 863.42 PLN brana pod uwagę

II.2) **Opis**

II.2.2) **Dodatkowy kod lub kody CPV**

45110000 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne  
45111200 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne  
45112700 Roboty w zakresie kształtowania terenu  
45112710 Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych  
45112723 Roboty w zakresie kształtowania placów zabaw  
45210000 Roboty budowlane w zakresie budynków  
45223500 Konstrukcje z betonu zbrojonego  
45231110 Roboty budowlane w zakresie kładzenia rurociągów  
45231300 Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków  
45233200 Roboty w zakresie różnych nawierzchni  
45233220 Roboty w zakresie nawierzchni dróg  
45233250 Roboty w zakresie nawierzchni, z wyjątkiem dróg  
45233260 Roboty budowlane w zakresie dróg pieszych  
45261000 Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty  
45262500 Roboty murarskie i murowe  
45262620 Ściany nośne  
45310000 Roboty instalacyjne elektryczne  
45321000 Izolacja cieplna  
45330000 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne  
45400000 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych  
45410000 Tynkowanie  
45421100 Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów  
45432100 Kładzenie i wykładanie podłóg  
45442100 Roboty malarskie  
45316100 Instalowanie urządzeń oświetlenia zewnętrznego

II.2.3) **Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL634 Gdański

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:

Rumia

II.2.4) **Opis zamówienia:**

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia dla zamówienia podstawowego i Opcji, stanowią załączniki:  
dla zakresu robót Gminy Miejskiej Rumia:

- a) Opis przedmiotu zamówienia (OPZ) – załącznik A do SWZ,
  - b) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWIORB) – załącznik B/1 do SWZ,
  - c) Dokumentacja projektowa – załącznik C/1 do SWZ,
  - d) Dokumenty formalno-prawne – załącznik D/1 do SWZ,
  - e) Przedmiar robót – załącznik E/1 do SWZ,
  - f) Wzór umowy – załącznik nr 9 do SWZ,
- dla zakresu robót PEWIK GDYNIA:

- a) Opis przedmiotu zamówienia (OPZ) – załącznik A do SWZ,
- b) Warunki techniczne przebudowy sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej – załącznik B/2,
- c) Wzór umowy – załącznik nr 9 do SWZ,

dla zakresu robót SIM RUMIA:

- a) Opis przedmiotu zamówienia (OPZ) – załącznik A do SWZ,
- b) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWIORB) – załącznik B/3 do SWZ,
- c) Dokumentacja projektowa – załącznik C/3 do SWZ,
- d) Dokumenty formalno-prawne – załącznik D/3 do SWZ,
- e) Przedmiar robót – załącznik E/3 do SWZ,
- f) Wzór umowy – załącznik nr 9 do SWZ.

#### II.2.5) **Kryteria udzielenia zamówienia**

Kryterium jakości - Nazwa: Okres udzielonej gwarancji na roboty budowlane / Waga: 40

Cena - Waga: 60

#### II.2.11) **Informacje o opcjach**

Opcje: tak

Opis opcji:

- 1) Zamawiający przewiduje możliwość skorzystania z prawa opcji, zwanego dalej „Opcją”, zgodnie z art. 441 ustawy Pzp.
- 2) Opcja zostanie uruchomiona aneksem do umowy pomiędzy Społeczną Inicjatywą Mieszkaniową Rumia Sp. z o.o. (SIM RUMIA), a Wykonawcą robót budowlanych zamówienia podstawowego na budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z podziemną halą garażową i infrastrukturą.
- 3) Uruchomienie Opcji uzależnione będzie wyłącznie od możliwości finansowych SIM RUMIA.
- 4) Opcja nie przekroczy 90 % wartości zamówienia podstawowego.
- 5) W celu skorzystania z Opcji, Zamawiający poinformuje Wykonawcę pismem w terminie nie krótszym niż 7 dni kalendarzowych o zamiarze skorzystania z Opcji.
- 6) Opcja realizowana będzie na takich samych warunkach jak zamówienie podstawowe.
- 7) Opcja będzie realizowana na podstawie zapisów zawartych w umowie podstawowej.
- 8) Opcja jest uprawnieniem Zamawiającego, z której może, ale nie musi skorzystać. W przypadku nie skorzystania przez Zamawiającego z Opcji, Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia.

#### II.2.13) **Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

#### II.2.14) **Informacje dodatkowe**

1. Zamówienie podstawowe współfinansowane jest w ramach programu: Fundusz dopłat Banku Gospodarstwa Krajowego (Umowa nr BSK/21/21/0002158 z dnia 29.10.2021 r.).

2. Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień z art. 214 ust. 1 pkt 7) ustawy Pzp, zgodnie z zapisami SWZ.

### **Sekcja IV: Procedura**

- IV.1) **Opis**
- IV.1.1) **Rodzaj procedury**  
Procedura otwarta
- IV.1.3) **Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**
- IV.1.8) **Informacje na temat Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA)**  
Zamówienie jest objęte Porozumieniem w sprawie zamówień rządowych: nie
- IV.2) **Informacje administracyjne**
- IV.2.1) **Poprzednia publikacja dotycząca przedmiotowego postępowania**  
Numer ogłoszenia w Dz.Urz. UE – OJ/S: [2022/S 099-272990](#)
- IV.2.8) **Informacje o zakończeniu dynamicznego systemu zakupów**
- IV.2.9) **Informacje o zakończeniu zaproszenia do ubiegania się o zamówienie w postaci wstępnego ogłoszenia informacyjnego**

#### **Sekcja V: Udzielenie zamówienia**

**Zamówienie nr:** ZP.271.12.2022

**Nazwa:**

„Budowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych dla Gminy Miejskiej Rumia wraz z projektem i przebudową sieci wodno-kanalizacyjnej, projektem i budową przyłączy wodno-kanalizacyjnych wraz z prawem opcji

Zamówienie/zamówienie na część zostaje udzielone: tak

- V.2) **Udzielenie zamówienia**
- V.2.1) **Data zawarcia umowy:**  
22/07/2022
- V.2.2) **Informacje o ofertach**  
Liczba otrzymanych ofert: 2  
Liczba ofert otrzymanych od MŚP: 2  
Liczba ofert otrzymanych od oferentów z innych państw członkowskich UE: 0  
Liczba ofert otrzymanych od oferentów z państw niebędących członkami UE: 0  
Liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 2  
Zamówienie zostało udzielone grupie wykonawców: nie
- V.2.3) **Nazwa i adres wykonawcy**  
Oficjalna nazwa: ADWIZON Sp. z o.o.  
Krajowy numer identyfikacyjny: 5862378561  
Miejscowość: Gdynia  
Kod NUTS: PL633 Trójmiejski  
Kod pocztowy: 81-310  
Państwo: Polska  
E-mail: [karolina.falkowska@bufna1.pl](mailto:karolina.falkowska@bufna1.pl)  
Wykonawcą jest MŚP: tak
- V.2.4) **Informacje na temat wartości zamówienia/części (bez VAT)**  
Początkowa szacunkowa całkowita wartość zamówienia/części: 47 488 499.54 PLN  
Całkowita końcowa wartość umowy/części: 16 326 715.00 PLN
- V.2.5) **Informacje na temat podwykonawstwa**

#### **Sekcja VI: Informacje uzupełniające**

- VI.3) **Informacje dodatkowe:**

VI.4) **Procedury odwoławcze**

VI.4.1) **Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze**

Oficjalna nazwa: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej  
Adres pocztowy: ul. Postępu 17A  
Miejscowość: Warszawa  
Kod pocztowy: 02-676  
Państwo: Polska  
E-mail: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)  
Faks: +48 224587800

VI.4.3) **Składanie odwołań**

Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań:

1. Środki ochrony prawnej przysługują wykonawcy, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy.
- 2) Odwołanie przysługuje na:
  - a) niezgodną z przepisami ustawy czynność zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, o zawarcie umowy ramowej, dynamicznym systemie zakupów, systemie kwalifikowania wykonawców lub konkursie, w tym na projektowane postanowienie umowy;
  - b) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, o zawarcie umowy ramowej, dynamicznym systemie zakupów, systemie kwalifikowania wykonawców lub konkursie, do której zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy;
  - c) zaniechanie przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia lub zorganizowania konkursu na podstawie ustawy, mimo że zamawiający był do tego obowiązany.
- 3) Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby.
- 4) Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej oraz postanowienie Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu. Skargę wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie – sądu zamówień publicznych, zwanego dalej „sądem zamówień publicznych”, za pośrednictwem Prezesa Izby.
- 5) Szczegółowo kwestie dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale IX ustawy Prawo zamówień publicznych.

VI.4.4) **Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań**

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza  
Adres pocztowy: ul. Postępu 17A  
Miejscowość: Warszawa  
Kod pocztowy: 02-676  
Państwo: Polska  
Tel.: +48 224587840  
Faks: +48 224587800

VI.5) **Data wysłania niniejszego ogłoszenia:**

25/07/2022