

FAZA:**PROJEKT TECHNICZNY**

INWESTOR	Imię i nazwisko / nazwa firmy: Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej Góra Kalwaria ul. por. Jana Białka 4, 05-539 Góra Kalwaria				
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	PROJEKT WNĘTRZ- REMONT POMIESZCZEŃ SAMODZIELNEGO PUBLICZNEGO ZAKŁADU OPIEKI ZDROWOTNEJ W GÓRZE KALWARII, FILIA SPZOZ W BANIOSZE, UL. PUŁAWSKA 2A, 05-532 BANIOCHA				
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Miejscowość: ul.Puławska 2a, 05-532 Baniocha, gm. Góra Kalwaria działka nr 421/2, OBRĘB BANIOCHA Kategoria obiektu budowlanego: XI-BUDYNKI MEDYCZNE				
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Nazwa jednostki ewidencyjnej: ident. 141801_5.0003.421/2 Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: BANIOCHA Numery działek ewidencyjnych: 421/2				
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA/ SPRAWDZENIA	PODPIS
Projektant inst. sanitarne	mgr inż. Grzegorz Wachnik	do projektowania bez ograniczeń w specjalności inst. sanitarnej, nr uprawnień: MAZ/0333/PWOS/04	Branża sanitarna	25.01.2024	
Sprawdzający inst. sanitarne	mgr inż. Anna Pęcillo	do projektowania bez ograniczeń w specjalności inst. sanitarnej nr uprawnień: MAZ/0034/PWOS/04	Branża sanitarna	25.01.2024	

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:**AGL- Architekci sp. z o.o** ul. Ostródzka 53, 03-289 Warszawa

tel. 0 606 267 004, 0 600 345 157

styczeń 2024

1. Załączniki:

- Uprawnienia i oświadczenia projektantów

2. Opis projektu instalacji wody użytkowej

2.1 Podstawa opracowania

2.2 Dane ogólne

2.3 Podstawowe dane liczbowe

2.4 Przedmiot inwestycji

2.5 Zakres opracowania

3. Opis istniejących i projektowanych rozwiązań

3.1 Stan istniejący

3.2 Projektowane rozwiązania

3.3 Zestawienie urządzeń i materiałów

3.4.

Spis rysunków:

Nr	Tytuł	Skala
IS-01	Instalacja wody użytkowej – rzut parteru	1:100
IS-02	Instalacja wody użytkowej – rzut piwnicy	1:100

2. Opis projektu instalacji wody użytkowej.

2.1 Podstawa opracowania.

- Umowa i uzgodnienia z Inwestorem.
- Inwentaryzacja i wizja lokalna.
- Dokumentacja techniczna archiwalna.
- Ekspertyza techniczna stropu, wykonana przez mgr inż. Sławomir Pucek.
- Opinia stanu technicznego elementów budynku narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania- wykonana przez Mirosława Pietranika.
- Przepisy techniczno- budowlane oraz Polskie Normy.
- Rozporządzenie Min. Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie wraz z późniejszymi zmianami (Dz.U.2022 poz.1225 z dnia 15 kwietnia).
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane Dz. U. 1994 Nr 89 poz. 414 z późniejszymi zmianami (Dz. U.2023 poz. 682 z dnia 10 marca).
- Rozporządzenie Min. Pracy i Polityki Socjalnej z dn. z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy; (tekst jednolity: Dz. U. Nr 169 , poz. 1650 z 2003r. z późn. zm.).
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 26 marca 2019 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (Dz.U. 2019.poz.595).
- Ustawa o działalności leczniczej (Dz.U. z 2011r. nr 112 poz. 654 z późniejszymi zmianami).

2.2 Dane ogólne.

Nazwa inwestycji:

Projekt wewnątrz- remont pomieszczeń Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Górze Kalwarii, Filia SPZOZ w Baniosze, ul. Puławska 2a, 05-532 Baniocha.
KATEGORIA XI- BUDYNKI MEDYCZNE.

Adres inwestycji:

Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Górze Kalwarii, Filia SPZOZ w Baniosze, ul. Puławska 2a, 05-532 Baniocha.

Inwestor:

Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej Góra Kalwaria
ul. por. Jana Białka 4, 05-539 Góra Kalwaria.

Jednostka projektowania:

Projekt budowlany wewnątrz:
AGL- Architekci sp. z o. o. ul. Ostródzka 53, 03-289 Warszawa.

2.3 Podstawowe dane liczbowe

Wskaźniki powierzchni i kubatury:

- | | |
|---|------------------------|
| • Powierzchnia objęta opracowaniem | 297,94 m ² |
| • Kubatura objęta opracowaniem | ok. 894 m ³ |
| • Wysokość pomieszczeń objętych opracowaniem | 2.60- 3.08m |
| • Ilość kondygnacji nadziemnych objętych opracowaniem | 1 |

2.4 Przedmiot inwestycji.

Projekt wnętrz- remont pomieszczeń Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Górze Kalwarii, Filia SPZOZ w Baniosze, ul. Puławska 2a, 05-532 Baniocha.
KATEGORIA XI- BUDYNKI MEDYCZNE.

2.5 Zakres opracowania.

Opracowanie obejmuje:

Projekt instalacji wody użytkowej dla Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Górze Kalwarii, Filia SPZOZ w Baniosze, UL. Puławska 2A, 05-532 Baniocha.
Projekt przewiduje wymianę instalacji zimnej wody użytkowej od wodomierza dla części obsługującej zakład opieki zdrowotnej oraz podgrzewy miejscowe ciepłej wody użytkowej.

3. Opis istniejących i projektowanych rozwiązań

3.1 Stan istniejący.

Istniejący budynek Przychodni w Baniosze, Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Górze Kalwarii, Filia SPZOZ w Baniosze, zlokalizowany jest ul. Puławska 2a, 05-532 Baniocha.

Teren działki – płaski, ogrodzony. Na tyłach budynku jest parking.

Znajdujący się na terenie działki budynek w części od frontu działki przeznaczony jest na Przychodnię lekarską, z tyłu działki znajduje się część mieszkalna.

Budynek jest parterowy. Poziom parteru znajduje się około 1 m nad poziomem gruntu.

Elewacja z licznymi ubytkami tynku, Elewacja i komin budynku, zgodnie z załączoną opinią, do remontu w następnym etapie, zgodnie z załączoną opinią.

W otoczeniu budynku występują miejscowe nierówności i ubytki betonu. Rampy dla NPS oraz schody zewnętrzne nie spełniają obecnie obowiązujących wymagań Warunków Technicznych do przebudowy, poza zakresem opracowania w następnym etapie remontu.

Budynek wyposażony jest w instalacje zimnej wody, kanalizację sanitarną, instalacje elektryczną, teletechniczną, odgromową i wentylację grawitacyjną.

Instalacja wody użytkowej jest w złym stanie i wymaga wymiany

3.2 Projektowane rozwiązania.

Nową instalację ZWU należy włączyć za istniejącym wodomierzem dla budynku zakładu opieki zdrowotnej.

CWU będzie wytwarzana w podgrzewaczach elektrycznych przepływowych zlokalizowanych pod zlewami lub umywalkami.

Całą nowoprojektowaną instalację wody ciepłej, zimnej z rur PP-R.

Łączenie przewodów przez zgrzewanie polidyfuzyjne, przy pomocy zgrzewarki oraz przy pomocy złącz elektrooporowych. Połączenia rozłączne przy pomocy dwuzłączek metalowych, chromowanych. Połączenia z armaturą i z urządzeniami przy pomocy złączek z tworzywa sztucznego, z gwintem metalowym, chromowanym. Połączenia przewodów z systemowymi (dostarczonymi przez producenta przewodów) zaworami odcinającymi - przez zgrzewanie.

Podejścia pod przybory i urządzenia powinny być zakończone zaworem odcinającym o odpowiedniej średnicy. Połączenia gwintowe należy uszczelniać przy użyciu elastycznej taśmy teflonowej, lub past uszczelniających. Przewody należy zabezpieczyć przed powstawaniem nadmiernych naprężeń spowodowanych wydłużeniami termicznymi zgodnie z wytycznymi producenta przewodów (np. przez zastosowanie odpowiednich kompensatorów lub samokompensację).

Rurociągi prowadzone po ścianach w piwnicy izolować otulinami $g=20\text{mm}$

Wszelkie elementy instalacji muszą posiadać aktualne atesty, dopuszczenia do stosowania w ochronie przeciwpożarowej oraz certyfikaty zgodności.

Biały montaż wg doborów architektonicznych.

Przejścia przez przegrody wygradzenie pożarowego zabezpieczyć opaskami ppoż. o odporności ogniowej przegrody.

W toaletach oraz szatni pracowniczej i pomieszczeniu socjalnym przewiduje się montaż wentylatorów wyciągowych cichych włączonych do instalacji grawitacji. Wentylatory wyposażone będą w czujki ruchu oraz zegar wyłączający je ze zwłoką 30 min od momentu uruchomienia.

3.3. Zestawienie urządzeń i materiałów

L.P.	URZĄDZENIE	TYP	ILOŚĆ	JEDNOSTKA
1. wod -kan				
1.1	włączenie instalacji ZWU do istniejącej instalacji		1	sztuk
1.2	Przepływowy podgrzewacz wody	elektryczny, przepływowy podgrzewacz wody Dafu 3,7 KW 230V	15	sztuk
1.3	zawór odcinający	zawór kulowy 1 3/4"	1	sztuk
1.4	zawór odcinający	zawór kulowy 1"	2	sztuk
1.5	zawór odcinający	zawór kulowy 3/4"	16	sztuk
1.6	zawór odcinający	zawór kulowy 1/2"	23	sztuk
1.7	rura	PP-R, PN 20, koloru szarego. Stosowane do wody zimnej i ciepłej - 16x2,7	100	mb
1.8	rura	PP-R, PN 20, koloru szarego. Stosowane do wody zimnej i ciepłej - 20x3,4	35	mb
1.9	rura	PP-R, PN 20, koloru szarego. Stosowane do wody zimnej i ciepłej - 25x4,2	20	mb
1.10	rura	PP-R, PN 20, koloru szarego. Stosowane do wody zimnej i ciepłej - 32x5,4	30	mb
1.11	rura	PP-R, PN 20, koloru szarego. Stosowane do wody zimnej i ciepłej - 40x6,7	30	mb
1.12	rura	PP-R, PN 20, koloru szarego. Stosowane do wody zimnej i ciepłej - 50x8,3	20	mb
1.13	izolacja przeciwsrośniowa	Otulina TECLIT PS d=18,g=20	60	mb
1.14		Otulina TECLIT PS d=22,g=20	40	mb
1.15		Otulina TECLIT PS d=28,g=20	26	mb
1.16		Otulina TECLIT PS d=35,g=20	38	mb
1.17		Otulina TECLIT PS d=42,g=20	38	mb
1.18		Otulina TECLIT PS d=54,g=20	26	mb
2. DEMONTAŻE				
2.1	rura	stal ocynkowana fi 2"	40	mb
2.2	rura	stal ocynkowana fi 1.5"	35	mb
2.3	rura	stal ocynkowana fi 1"	60	mb
2.4	rura	stal ocynkowana fi 3/4"	50	mb
2.5	rura	stal ocynkowana fi 1/2"	80	mb
2.6	pojemnościowy podgrzewacz wody	pojemnościowy podgrzewacz wody	11	sztuk
3.WENTYLACJA TOALET				
3.1	kanal wentylacyjny	kanal SPIRO stal ocynkowana Fi100	10	mb
3.2	wentylator łazienkowy	cichy wentylator łazienkowy naścienny wydatek 60m3/h przy sprężu 20 PA z czujnikiem ruchu i ze zwłocznym wyłączaniem	6	sztuk

3.5. Uwagi końcowe

- Wykonawcy są zobowiązani dokładnie zapoznać się z warunkami istniejącymi w miejscu planowanych robót, sprawdzić wymiary na budowie i poinformować projektanta o ewentualnych rozbieżnościach.
- Wszystkie roboty powinny zostać wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, sztuką budowlaną i aktualną wiedzą techniczną.
- Wszelkie zastosowane materiały i rozwiązania techniczne powinny posiadać ważne certyfikaty i aprobaty dopuszczające do stosowania w budownictwie.
- Nie dopuszcza się stosowania łatwozapalnych elementów wystroju i wyposażenia wnętrz.
- Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu robót budowlanych w okresie trwania realizacji projektu.
- Gruz i inne elementy pochodzące z rozbiórek będą wywożone na autoryzowane wysypiska w miarę postępowania robót.
- Całość robót wykonać zgodnie z „Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych – Montażowych, cz. II – Instalacje sanitarne i przemysłowe”.
- Montaż urządzeń i materiałów należy wykonać zgodnie z wytycznymi producentów urządzeń i materiałów.
- Koordynacja, wykonanie i uzgodnienia z konstruktorem otworów o średnicy mniejszej niż 200 mm należy do Wykonawcy.
- Wszystkie podwieszenia i podparcia Wykonawca jest zobowiązany do opracowania i uzgodnienia z konstruktorem we własnym zakresie.
- Wykonawca jest zobowiązany do opracowania i przekazania Inwestorowi instrukcji obsługi, schematy oraz DTR wykonanych instalacji i zamontowanych urządzeń.
- Wykonawca zawiera umowę na wykonanie instalacji kompletnej z punktu widzenia wymagań technicznych, formalnych i estetycznych, dlatego Wykonawca zobowiązany jest do ujęcia w swojej wycenie wszystkich materiałów i robót niezbędnych do prawidłowego wykonania i eksploatacji instalacji, nawet jeżeli nie zostały dokładnie opisane w niniejszym projekcie oraz do sprawdzenia we własnym zakresie doboru urządzeń i materiałów.
- Wykonawca jest zobowiązany do wykonania w sposób przejrzysty, estetyczny i trwały oznaczeń na rurociągach: kierunki przepływu, oznaczenia przewodów, numery sekcji.
- Zastosowane w obiekcie urządzenia powinny posiadać zgodnie z obowiązującymi przepisami certyfikaty lub deklaracje zgodności z normami lub aprobatami, atesty CNBOP.
- Wszystkie zawory i przepustnice muszą być łatwo dostępne dla obsługi i konserwacji.
- Próby ciśnienia i płukanie instalacji z rur przeprowadzić zgodnie z wytycznymi producenta.