



NR UMOWY	WID.032.37.2022 z dnia 23.05.2022 r.		
NAZWA ZADANIA	Opracowanie dokumentacji projektowej i kosztorysowej dla inwestycji pn.: „przebudowa drogi wewnętrznej pomiędzy blokami przy ul. Krańcowej 1, 1A, 1C, 1H wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną”		
ZAMAWIAJĄCY INWESTOR		Prezydent Miasta Ostrołęki ul. Plac gen. J. Bema 1 07-400 Ostrołęka	
WYKONAWCA		Investbau mgr inż. Maciej Lis. ul. Stacha Konwy 50 07-410 Ostrołęka	
NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Przebudowa drogi wewnętrznej pomiędzy blokami przy ul. Krańcowej 1, 1A, 1C, 1H wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną.		
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	Województwo: mazowieckie; Powiat: ostrołęcki, Gmina: Ostrołęka, Miasto Ostrołęka Obręb:0003; Numery działek: 30655, 30670, 30680, 30649, 30658.		
Kategoria obiektu budowlanego	IV – elementy dróg publicznych i kolejowych dróg szynowych, jak: skrzyżowania i węzły, wjazdy, zjazdy, przejazdy, perony, rampy VIII – inne budowle XXV – drogi i kolejowe drogi szynowe		
Stadium Tom	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
ZESPÓŁ PROJEKTANTÓW			
Stanowisko	Imię i Nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
PROJEKTANT	mgr inż. Agnieszka Nieciecka	WAM/0139/POOD/11	
ASYSTENT PROJEKTANTA	mgr inż. Magdalena Czyż	WAM/077/PBD/22	
ASYSTENT PROJEKTANTA	mgr inż. Maciej Lis	WAM/078/PBD/22	
PROJEKTANT	mgr inż. Paweł Gregorowicz	WAM/0066/PWOE/11	
PROJEKTANT	Katarzyna Klepando	WAM/0143/PWOS/13	
ASYSTENT PROJEKTANTA	Inż. Halina Zubrowicz	-	
Data opracowania: październik 2022 r.		Wersja: 0.0	Egz. nr:

I. OŚWIADCZENIE O KOMPLETNOŚCI OPRACOWANIA

OŚWIADCZENIE

Oświadczamy, że projekt budowlany pt.:

„Przebudowa drogi wewnętrznej pomiędzy blokami przy ul. Krańcowej 1, 1A, 1C, 1H wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną.”

został wykonany zgodnie z Umową, aktualnie obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz jest w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Imię i nazwisko	Stanowisko	Specjalność	Nr uprawnień	Podpis
Agnieszka Nieciecka	Projektant	drogowa	WAM/0139/POOD/11	
Maciej Lis	Asystent Projektanta	drogowa	WAM/0078/PBD	
Magdalena Czyż	Asystent Projektanta	drogowa	WAM/0077/PBD	
Paweł Gregorowicz	Projektant	elektroenergetyczna	WAM/0066/PWOE/11	
Katarzyna Klepando	Projektant	sanitarna	WAM/0143/PWOS/13	
Halina Zubrowicz	Asystent Projektanta	drogowa	-	

II. KOPIE UPRAŃIEŃ ORAZ ZAŚWIADCZEŃ O PRZYNALEŻNOŚCI PROJEKTANTÓW DO IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

III. CZĘŚĆ OPISOWA

DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Przebudowa drogi wewnętrznej pomiędzy blokami przy ul. Krańcowej 1A, 1C, 1H wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną.

1. ZAMIERZENIE INWESTYCYJNE

1.1. Przedmiot i lokalizacja inwestycji

Przedmiotem zamówienia jest projekt przebudowy drogi wewnętrznej pomiędzy blokami przy ul. Krańcowej 1, 1A, 1C, 1H wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną.

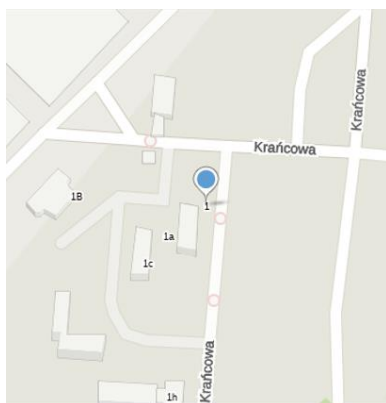
Obszar objęty niniejszym opracowaniem zlokalizowany jest na działkach nr 30655, 30670, 30680, 30649, 30658 w obrębie 003, m. Ostrołęka. Pas drogowy ulicy Krańcowej (drogi wewnętrznej) biegnie pomiędzy blokami nr 1, 1A, 1C, 1H (przy ulicy Krańcowej).

1.2. Zakres zamierzenia budowlanego

W zakres opracowania wchodzi przebudowa jezdni drogi wewnętrznej przy ulicy Krańcowej o długości 425 m wraz z przebudową oświetlenia drogowego oraz kolizji: energetycznych oraz wodociągowej. W ramach inwestycji projektowanych jest 7 miejsc do parkowania.

1.3. Lokalizacja inwestycji

Obszar objęty niniejszym opracowaniem zlokalizowany jest na działkach nr 30655, 30670, 30680, 30649, 30658 w Ostrołęce. Zamierzenie budowlane jest w całości realizowane na terenie powiatu ostrołęckiego w województwie mazowieckim, na obszarze gminy Ostrołęka. Pas drogowy ulicy Krańcowej (drogi wewnętrznej) biegnie pomiędzy blokami nr 1, 1A, 1C, 1H (przy ulicy Krańcowej).



1.4. Podstawa opracowania

Podstawą opracowania jest umowa nr WID.032.37.2022 z dnia 23.05.2022 r. – Opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania: Przebudowa drogi wewnętrznej pomiędzy blokami przy ul. Krańcowej 1, 1A, 1C, 1H wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną pomiędzy Miastem Ostrołęka a firmą Investbau mgr inż. Maciej Lis.

Projekt opracowano w oparciu o:

- Opis przedmiotu zamówienia określony przez Inwestora,
- Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 5/22 z dnia 30.09.2022 r.
- Mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów projektowych.

1.5. Przepisy formalno-prawne dotyczące projektowania inwestycji

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 poz. 1609),

1.6. Podział inwestycji na etapy i kolejność realizacji obiektów i etapy

Przedmiotowa inwestycja zostanie wykonana w całości i nie przewiduje się etapowania robót w rozumieniu funkcjonalności obiektu. Etapowanie robót może jedynie wystąpić w rozumieniu postępu prac budowlanych.

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

2.1. Opis stanu istniejącego

Projektowana jest przebudowa 425 m odcinka drogi wewnętrznej – przy ulicy Krańcowej, Droga ta graniczy z działkami, na których znajduje się zabudowa wielorodzinna (bloki mieszkalne). Obecnie teren ten pełni funkcję drogi dojazdowej do tych posesji. Odbywa się po nim ruch

pojazdów i pieszych. Nawierzchnia jest utwardzona płytami betonowymi w stanie wymagającym remontu

W projektowanym terenie zlokalizowane jest uzbrojenie:

kanalizacja sanitarna,

- sieć elektroenergetyczna średniego napięcia kablowa,
- sieć elektroenergetyczna niskiego napięcia kablowa,
- sieć teletechniczna,
- sieć wodociągowa,
- sieć gazowa.
- Sieć ciepłownicza

Na części obszaru objętego zakresem opracowania znajdują się sieci: wodociągowa i kanalizacji sanitarnej, które nie będą rozbudowywane. Usunięta zostanie jedynie kolizja hydrantu sieci wodociągowej z układem drogowym.

W ulicy Krańcowej znajduje się również sieć gazowa z przyłączami.

Na obszarze objętym opracowaniem znajduje się sieć ciepłownicza.

Obecnie przy drodze wewnętrznej znajduje się oświetlenie drogowe przeznaczone do przebudowy ze względu na przestarzały charakter opraw.

Przed przystąpieniem do robót, Wykonawca bezwzględnie musi skontaktować się z eksploatatorami poszczególnych sieci, a roboty wykonywać ze szczególną ostrożnością, tak, aby nie uszkodzić istniejących przewodów.

2.2. Rozbiórki

Realizacja inwestycji wymaga robót rozbiórkowych: nawierzchni z płyt betonowych, podbudowy, krawężników oraz obrzeży. Należy zdemontować 9 słupów wraz z fundamentami, wysięgnikami i oprawami. Zdemontowane urządzenia należy przekazać właścicielowi. Należy zdemontować istniejący hydrant kolidujący z układem drogowym.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

3.1. Określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu

Przedmiotowa Na pełen zakres inwestycyjny przedsięwzięcia składać się będą następujące prace budowlane:

- przebudowa drogi wewnętrznej – przebudowa konstrukcji nawierzchni
- przebudowa oświetlenia drogowego
- zabezpieczenie kolizji elektroenergetycznych
- przebudowa hydrantu naziemnego

3.2. Obiekty drogowe

Podstawowym elementem zamierzenia budowlanego jest przebudowa drogi wewnętrznej przy ulicy Krańcowej. Podstawowe parametry techniczne podano poniżej:

- klasa techniczna – droga wewnętrzna
- szerokość pasa ruchu – zmienna od 5m do 7 m
- planowana skrajnia pionowa 5,0 m
- kategoria ruchu KR2
- pochylenie poprzeczne 2% - spadek jednostronny

W ramach prac budowlanych przewidziano również odbudowę istniejących zjazdów zlokalizowanych na odcinkach zmiany przebiegu i przebudowy drogi.

3.3. Odwodnienie drogi

System odwodnienia będzie oparty na powierzchniowym odprowadzeniu wód opadowych.

3.4. Oświetlenie drogowe

Zakres opracowania obejmuje:

- budowę oświetlenia ulicznego:
- ochronę od porażeń.

3.5. Budowa lub przebudowa istniejącej infrastruktury technicznej

3.5.1. Przebudowa hydrantu naziemnego

W związku z istniejącą kolizją hydrantu sieci wodociągowej z układem drogowym zostanie on przebudowany, a kolizja usunięta. W celu usunięcia kolizji projektuje się przełożenie i demontaż istniejącego hydrantu od trójkąta nowej trasy o dł. 6,25m wraz z budową nowego hydrantu nadziemnego DN80 PN16 z zasuwą na odejściu zabezpieczony w przypadku złamania montowany na kolanie. Odejście na sieci do hydrantu wykonać za pomocą trójkąta redukcyjnego. Wodociąg wykonać z rur D110 PE100 RC. Do rozbiórki przewidziano: 1 kpl. demontaż hydrantu ppoż.

Po włączeniu nowo wykonanego odcinka wodociągu do istniejącej sieci, rurociąg wyłączony z eksploatacji należy usunąć i zutylizować

3.5.2. Sieci elektroenergetyczne

Przez teren opracowania przebiegają kablowe linie SN 15kV i nn0,4kV. Niektóre linie kolidują z planem zagospodarowania terenu i muszą być przebudowane. Przebudowę kolizji należy zrealizować zgodnie z warunkami umowy o przebudowie zawartej pomiędzy PGE Dystrybucja S.A Oddział w Warszawie Rejon Energetyczny Ostrołęka.

Zakres opracowania obejmuje:

- przebudowę kolizji linii kablowych SN 15kV
- przebudowę kolizji linii niskiego napięcia 0,4/0,231kV
- ochronę od porażeń.

3.6. Zieleń

Inwestycja została zaplanowana z poszanowaniem istniejącego drzewostanu. Nie przewiduje się wycinki drzew. Podczas prowadzenia robót budowlanych istniejące drzewa należy zabezpieczyć zgodnie z zasadami opisanymi w specyfikacji technicznej.

Po wykonaniu zasadniczych robót budowlanych, na terenie inwestycji zaprojektowano założenie 2566,86 m² trawników. Nie przewiduje się nasadzeń.

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Zestawienie powierzchni i elementów do rozbiórki:

nawierzchnia z kostki betonowej, betonowa, destruktu	2203,77 m ² ,
krawężniki i obrzeża	815 mb,

Zestawienie powierzchni i elementów projektowanych:

nawierzchnia z kostki betonowej kolor szary gr.8cm	2570,87m ² ,
zieleń	2566,86 m ² .

5. DANE INFORMUJĄCE CZY TEREN, NA KTÓRYM PROJEKTOWANY JEST OBIEKT BUDOWLANY JEST WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW ORAZ OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Planowana inwestycja nie jest zlokalizowana na obszarze objętym ochroną zabytków oraz nie znajduje się na terenach eksploatacji górniczych.

6. DANE OKREŚLAJĄCE WARUNKI OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ

Nie dotyczy.

7. INFORMACJE I DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH

Rozwiązania przyjęte w niniejszym projekcie zabezpieczają interes osób trzecich w następującym zakresie:

- dostępu do działek sąsiadujących z drogą, które utraciłyby ten dostęp w wyniku przebudowy drogi, poprzez projektowane zjazdy do posesji
- przebudowy istniejących zjazdów do posesji,
- zapewnienia ciągów pieszych, w tym dojść do przystanków transportu zbiorowego,
- przebudowy istniejącej infrastruktury kolidującej z przedmiotową inwestycją.

8. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Projektant kwalifikuje, że obszar oddziaływania obiektu obejmuje działki: 30655, 30670, 30680, 30649, 30658, 30661

IV. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

SPIS RYSUNKÓW

Rys.1 Plan Orientacyjny

Rys. 2 Projekt Zagospodarowania Terenu