



**PRACOWNIA PROJEKTÓW
BUDOWLANYCH
PROJEKTOWANIE I NADZOROWANIE
RZECZOZNAWCA BUDOWLANY**

mgr inż. Stanisław Stojewski
58-100 Świdnica, ul. Serbska 8.
Tel. 0602/768191

Świdnica, 29.02.2016r

PROJEKT BUDOWLANY
REMONTU WIĘŻBY DACHOWEJ BUDYNKU PAŁACOWEGO W
CZARNYM BORZE



Inwestor:	S.P.Z.O.Z. ZAKŁAD LECZNICTWA ODWYKOWEGO DLA OSÓB UZALEŻNIONYCH OD ALKOHOLU 58-379 CZARNY BÓR, ul. Parkowa 8	
Obiekt:	ZESPÓŁ PAŁACOWO - PARKOWY wpisany do rejestru zabytków pod nr 257 z 23.04.1951r. BUDYNEK PAŁACOWY	
Adres budowy:	ul. PARKOWA 8, 58-379 CZARNY BÓR, działka nr 177/3	
Projektant:	mgr inż. Stanisław Stojewski <i>mgr inż. STANISŁAW STOJEWSKI</i> <i>Uprawnienia i nadzoru w specjalności</i> <i>konstrukcyjno-budowlanej</i> <i>Nr ANF 27/2432</i> <i>UDZIAŁ VI 1/3 203/89</i>	inż. bud. Andrzej Nowak <i>Podpis i pieczęć:</i>

STAROSTA WAŁBRZYSKI
ZATWIERDZA
projekt budowlany

Remont więźby dachowej

pałacowego, ul. Parkowa 8, dz. nr 177/3
(nazwa, rodzaj i adres budowy)

Z UP. STAROSTY
Bogusław Burzyński
Naczelnik Wydziału Administracji
i Gospodarki Nieruchomościami

Świdnica 29 lutego 2016 r.

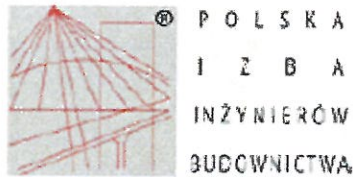
Załącznik nr 1 do decyzji nr 242/2016
6440.242.2016
2016-05-11 5
Starosta Powiatowa w Wałbrzychu
Wydział Administracji
Architektura Budowlanej
i Gospodarki Nieruchomościami

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW
we Wrocławiu
DELEGATURA W WAŁBRZYCHU
58-300 Wałbrzych, ul. Zamkowa 3
tel. 74 842-6418, fax 74 842-36-60
Załącznik nr 1
do decyzji
552/2016
Nr.....z dnia 02.05.2016r

Spis treści

1.	CZĘŚĆ FORMALNO-PRAWNA	3
2.	OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA	7
3.	OPIS TECHNICZNY	8
3.1	DANE OGÓLNE:	8
3.2	PRZEDMIOT OPRACOWANIA.	8
3.3	CEL I ZAKRES OPRACOWANIA.....	8
3.4	PODSTAWA OPRACOWANIA.	9
3.5	CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU	9
3.6	OPIS I OCENA STANU TECHNICZNEGO DACHU BUDYNKU PAŁACOWEGO ..	10
3.7	ZAKRES WYMAGANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH.....	11
3.8	OPIS PRAC REMONTOWYCH.....	12
3.9	WYTYCZNE DOTYCZĄCE ZAPEWNIENIA BEZPIECZEŃSTWA PRACY I OCHRONY ZDROWIA ORAZ ORGANIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH DLA SPRZĄDZENIA PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.....	15
3.10	PLAN BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.....	16
4.	MATERIAŁ ZDJĘCIOWY;.....	17
5.	CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....	31

1. CZĘŚĆ FORMALNO-PRAWNA



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-CPL-FKT-MP7 *

Pan Stanisław Tomasz Stojewski o numerze ewidencyjnym DOŚ/BO/1681/01
adres zamieszkania ul. Serbska 8, 58-100 Świdnica
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2016-01-01 do 2016-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2015-12-08 roku przez:

Rainer Bulla, Zastępca Przewodniczącego Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 3 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

URZĄD WOJEWÓDZKI

w Wałbrzychu

Wydział Planowania i Inżynierii

Urbanistyki, Architektury

i Nadzoru Budowlanego

Wałbrzych, XXX 1990-03-19 05 r.

Nr UAN.VI-f/3/203/89

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 2, ust. 1, pkt 1 i § 13 ust. 1 pkt. 2 lit. -

rozporządzenie Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdzasię, że: Obywatel(ka) STANISŁAW STOJEWSKI

(imię i nazwisko)

magister inżynier budownictwa

(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony(a) dnia 12.10. 1956 r. w Miliczu

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji

projektanta

(rodzaj funkcji)

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie */

(specjalizacja zawodowa)

STAROSTWO POWIATOWE
w Wałbrzychu

Obywatel(ka) Stanisław Stojewski jest upoważniony(a) do

(imię i nazwisko)

- 1- sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydro-technicznych i melioracji wodnych, § 2, ust. 1, pkt 1.

Główny Architekt Wzrostu
mgr inż. arch. Jan Henryk Cord



(podpis i pieczęć)

**POLSKIE STOWARZYSZENIE
MYKOLOGÓW BUDOWNICTWA**

50-453 Wrocław, ul. A. Hercena 3-5, tel. 71 344 80 12, e-mail: psmbwroclaw@gmail.com

ŚWIADECTWO

Nr 13 /Sp/2015

Pan/Pani inż. Andrzej Nowak
urodzony(a) dnia 2 kwietnia 1979 roku
w Świdnicy
uczęszczał(a) od dnia 8 czerwca 2015 roku
do dnia 19 czerwca 2015 roku

na **KURS SPECJALISTYCZNY MYKOLOGICZNO-BUDOWLANY****„OCHRONA BUDYNKÓW
PRZED KOROZJĄ BIOLOGICZNĄ I OGNIEM”**obejmujący 140 godzin wykładów i ćwiczeń.

Pan/Pani inż. Andrzej Nowak
przystąpił(a) dnia 18 czerwca 2015 roku do egzaminu,
który zdał(a) z wynikiem pozytywnym

Wrocław, dnia 19 czerwca 2015r.**KIEROWNIK KURSU**

Dr inż. Zygmun Matkowski

PRZEWODNICZĄCY PSMB

Prof. dr hab. inż. Wojciech Skowroński

2. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Świdnica, 29.02.2016

Oświadczenie projektanta:

Zgodnie z wymogami Art. 20, ust.4, PRAWA BUDOWLANEGO, ustawa z dnia 16.04.2004 r o zmianie ustawy – Prawo budowlane (Dz. U. 06.156.1118 z późniejszymi zmianami)

OŚWIADCZAM, ŻE PROJEKT BUDOWLANY
REMONTU DACHU BUDYNKU PAŁACOWEGO ZAKŁADU
LECZNICTWA ODWYKOWEGO DLA OSÓB UZALEŻNIONYCH OD
ALKOHOLU w Czarnym Borze, ul. Parkowa 8, dz. nr 177/3
ZOSTAŁ SPORZĄDZONY ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI
PRZEPISAMI I ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ.

mgr inż. STANISŁAW STOJEWSKI
Uprawniony do projektowania
i nadzorowania robót budowlanych
konstrukcyjnych i instalacji
Nr ANP-2/140/12
UAN VI f/3/203/2014

3. OPIS TECHNICZNY

OPIS TECHNICZNY

Do projektu budowlanego z oceną stanu technicznego
**REMONTU DACHU BUDYNKU PAŁACU ZAKŁADU LECZNICTWA ODWYKOWEGO
DLA OSÓB UZALEŻNIONYCH OD ALKOHOLU**

3.1 DANE OGÓLNE:

Inwestor: S.P.Z.O.Z. ZAKŁAD LECZNICTWA ODWYKOWEGO DLA OSÓB
UZALEŻNIONYCH OD ALKOHOLU
58-379 CZARNY BÓR, ul. Parkowa 8

Obiekt: ZESPÓŁ PAŁACOWO - PARKOWY
wpisany do rejestru zabytków pod nr 257 z 23.04.1951r.
BUDYNEK PAŁACOWY

Adres budowy: ul. PARKOWA 8, 58-379 CZARNY BÓR,
działka nr 177/3

Projektant: mgr inż. Stanisław Stojewski
Asystent projektanta: inż. Andrzej Nowak

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA PAŁACU	- 1925,6 m ²
KUBATURA PAŁACU	- 13225,3 m ³

3.2 PRZEDMIOT OPRACOWANIA.

Przedmiotem opracowania jest Projekt Budowlany remontu więźby dachowej wraz z wymianą pokrycia dachu budynku pałacowego Zakładu Lecznictwa Odwykowego dla Osób Uzależnionych od Alkoholu we Wrocławiu przy ul. Parkowej 8.

Podstawę merytoryczną opracowania stanowią pomiary, szkice, notatki oraz dokumentacja techniczna i fotograficzna uzyskana w wyniku przeprowadzenia w obiekcie wizji lokalnej w okresie : listopad-grudzień 2015r. W wizji lokalnej wzięli udział autorzy opracowania.

3.3 CEL I ZAKRES OPRACOWANIA.

Celem opracowania jest Projekt Budowlany wraz z Orzeczeniem Technicznym oceny stanu technicznego dachu, w aspekcie jego remontu.

3.4 PODSTAWA OPRACOWANIA.

Projekt Budowlany opracowano na podstawie:

- Inwentaryzacja budynku- stan istniejący
- Wizja w terenie połączona z badaniem makroskopowym istniejącej konstrukcji
- obowiązujących polskich norm
- przepisów budowlanych

3.5 CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

PARK

Całość założenia pałacowo parkowego położona jest w północno-wschodniej części wsi Czarny Bór, przy drodze do Jankowa. Jest to teren falisty i fizjograficznie urozmaicony. Obszar założenia graniczy z lasami i z polami a od obszaru zabudowanego wsi oddziela go szosa.

Obecny pałac w Czarnym Borze został ukończony w 1784 r. Wzniesiono go po pożarze w 1775 r. w którym spłonął stary budynek pałacowy. Park w granicach zbliżonych do obecnej granicy założenia istniał już w końcu XVIII wieku. W pałacu i w oficynie utworzono Szpital Leczenia Odwykowego a teren dawnej rezydencji wraz z parkiem stał się obiektem zamkniętym. Teren parku i ogrodnictwo zostało ogrodzone betonowym murem. Park został adaptowany jako miejsce wypoczynku i rehabilitacji dla pacjentów szpitala, w związku, z czym powstały tutaj oprócz urządzeń parkowych (ławki, klomby) tereny do gier sportowych.

Na terenie ograniczonym budynkami i drogą, znajduje się niewielki ogród przypałacowy z umieszczoną w centralnym punkcie fontanną. Teren tego ogrodu jest podzielony na 6 regularnych kwater. W ogrodzie wyróżniają się dwie pomnikowe lipy, których wiek w przybliżeniu określono na 250-300 lat.

Na północ od pałacu rozciąga się park typu swobodnego. Jest to teren urządzony /ścieżki, ławki, boiska/. Drzewostan parkowy jest urozmaicony a w składzie gatunkowym wyróżniają się drzewa iglaste /sosny, świerki/ i lipy o cechach pomników przyrody. Przeciętny wiek drzew w parku wynosi od 50-120 lat.

Z terenem parku od północnego wschodu sąsiaduje ogrodnictwo. Rozległy obszar ogrodnictwa otacza młody drzewostan iglasty i liściasty, dzięki czemu łączy się ono w sposób naturalny z parkiem, stanowiąc przedłużenie założenia.

Na wschód od pałacu z terenem parku sąsiaduje teren leśny, w którym znajdują się grobowce rodziny Portatiusów – dawnych właścicieli posiadłości.

Właścicielem części założenia jest Szpital Leczenia Odwykowego w Czarnym Borze. Teren ten został otoczony murem z elementów betonowych, ponieważ charakter obiektu (szpitala), stworzył konieczność odizolowania Zakładu. Mur ten zakłóca harmonię w środowisku parkowym.

Powierzchnie trawiaste w parku są właściwie utrzymane i pielęgnowane. Stan sanitarny drzew jest dobry.

PAŁAC

Obecny pałac w Czarnym Borze został ukończony w 1784 r. Wzniesiono go po pożarze w 1775 r., w którym spłonął stary budynek pałacowy. Jest to budowla barokowa, dwukondygnacyjna (parter i piętro), podpiwniczona z częściowo użytkowanym poddaszem. Obiekt dwutraktowy z wewnętrznym otwartym traktem korytarzowym i centralnie usytuowaną dwubiegową klatką schodową. Trzynastoosiowa fasada z uszakowatymi kamiennymi obramowaniami okien i ozdobnym ryzalitem środkowym z portalem i z dekoracyjnymi szerokimi schodami z wazonami i kamiennymi latarniami zasadniczo nie uległa zmianie.

Budynek murowany w części piwnicy z kamienia w części parteru i piętra z cegły na zaprawie wapiennej. Trakt środkowy budynku (korytarz) przesklepiony, pozostałe stropy drewniane (jedynie nad jednym pomieszczeniem sklepienie krzyżowe). Dach spadzisty, czterospadowy, kryty dachówką ceramiczną. Więźba dachowa drewniana. Obecnie występujące lukarny mają charakter historyzujący i powstały podczas neobarokowej przebudowy z końca XIX w. Przebudowa ta oprócz wnętrza i dachu prawdopodobnie zmieniła również częściowo wygląd tarasu elewacji tylnej.

3.6 OPIS I OCENA STANU TECHNICZNEGO DACHU BUDYNKU PAŁACOWEGO

Więźba dachowa drewniana o krokwiach trójprzęstowych opartych na płatwiach pośrednich i murłacie. Cztery rzędy płatwi w dwóch poziomach oparto na wiązarach wieszarowych. W poziomie górnych i dolnych płatwi krokwie rozparte jętkami.

Wiązary główne złożone ze słupów podpierających płatwie i ustawionych na poziomych podwalinach drewnianych; słupy skrajne podparte obustronnie zastrzałami. Usytuowanie wiązarów w zróżnicowanym rozstawie.

Dach kryty w całości dachówką ceramiczną karpiówką, podwójnie, w koronkę na łaceniu. Jako elementy doświetlające występują lukarny.

Obróbki blacharskie wszystkich elementów dachowych oraz rynny i rury spustowe wykonane są z blachy stalowej ocynkowanej.

Budynek posiada instalację odgromową.

Część więźby zakryta (poddasze użytkowe) a w pozostałej części elementy konstrukcyjne więźby w całości widoczne.

Stan techniczny więźby dachowej zróżnicowany. W części widocznej stwierdzono, iż niektóre elementy wykazują znaczne zaatakowanie przez biologiczne szkodniki drewna jak również pęknięcia podłużne. Konstrukcja dachu miejscami zeschnięta a połączenia częściowo zluzowane. Z oględzin zewnętrznych w pomieszczeniach użytkowych można wnioskować, iż niektóre elementy „ukrytej” części więźby dachowej również uległy korozji biologicznej oraz uszkodzeniom, pęknięciom i zluzowaniu.

W większości elementów podczas prowadzonych badań makroskopowych nie stwierdzono większych uszkodzeń ani skutków korozji biologicznej, a ujawnione ogniska porażenia drewna są jedynie miejscowe. Możliwe jest jednak, że wewnątrz pod pozornie dobrą zewnętrzną powierzchnią drewna można napotkać całe siedliska chodników larwalnych z zawartością wydzielin larw owada spuszczela w postaci mączki drzewnej.

Ocenia się, że cała konstrukcja dachu wraz z pokryciem wymaga kapitalnego remontu, wymiany części elementów konstrukcji, wzmocnienia mniej zniszczonych elementów i przeprowadzenia robót impregnacyjno - owadobójczych.

Stan techniczny przewidzianego do remontu dachu budynku określam jako zadowalający.

3.7 ZAKRES WYMAGANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH

Zgodnie z zamierzeniem Inwestora poddasze przewidziane jest w przyszłości do adaptacji na pomieszczenie użytkowe. Wobec powyższego w analizie i obliczeniach dotyczących konstrukcji dachu uwzględniono konieczność ocieplenia i obudowy więźby.

Z przeprowadzonych obliczeń statycznych wynika, iż rozstaw krokwi po remoncie nie powinien być większy niż 95cm – dlatego ich rozstaw zagęścić.

Dla zapewnienia długotrwałej eksploatacji więźby po jej obudowaniu, uzasadniona jest wymiana wszystkich elementów porażonych korozją biologiczną na nowe, a nie naprawianie, wzmacnianie czy sztukowanie elementów istniejących. Wobec stwierdzenia w znacznej części ognisk porażenia drewna korozją biologiczną i techniczną oraz dużego prawdopodobieństwa wystąpienia porażenia w miejscach nie ujawnionych i nie badanych, zasadne jest przyjęcie etapowego demontażu segmentów więźby i ich odbudowa z wykorzystaniem wyselekcjonowanych elementów z rozbiórki, w których nie nastąpiło porażenie drewna. Fragmenty więźby ostatnio remontowane (wymienione na nowe) wymagać będą jedynie miejscowej naprawy.

W ramach projektowanego remontu dachu przewidziano:

- prace rozbiórkowe obejmujące demontaż istniejącego pokrycia dachowego wraz z ołaceniem, obróbkami blacharskimi i instalacją odgromową, demontaż desek podłogowych, rozbiórkę fragmentów konstrukcji murów i kominów;

- demontaż (wydzielonymi segmentami) elementów więźby dachowej, przegląd techniczny zdemontowanych elementów konstrukcyjnych z oceną ich rzeczywistego stanu technicznego i wyselekcjonowaniem elementów nie porażonych;
- naprawę elementów drewnianych wcześniej wyremontowanych fragmentów więźby dachowej, w miejscach występującej korozji biologicznej (ewentualna wymiana, impregnacja);
- przemurowanie skorodowanych fragmentów konstrukcji murowych i kominów;
- uzupełnienie elementów konstrukcyjnych lukarn, odtworzenie elementów dekoracyjnych od strony zewnętrznej;
- ułożenie membrany dachowej
- wykonanie pokrycia dachowego z dachówki karpiówki układanej w koronkę wraz z ołaceniem dachu z drewna iglastego o wymiarach 4x6 mm;
- Przemurowanie kominów z cegły klinkierowej kl. 20 na zaprawie cementowej M-10 MPa ponad poszyciem dachu, w przestrzeni poddasza istniejące kominy uszczelnić zaprawą murarską kl. M-10 MPa.
- W ramach prac budowlanych należy usunąć ze stropu pozostałości gruzu zalegający na stropie.
- W ramach remontu należy dokonać przeglądu stropu poddasza wymienić belki stopowe, które utraciły swoje właściwości statyczno-wytrzymałościowe oraz dokonać wymiany desek podłogowych. W razie wątpliwości należy wezwać nadzór autorski.
- Wykonanie odwodnienia dachu nowymi rynnami z blachy cynkowej. Należy wykonać haki z płaskownika gr. 5 mm. Wszystkie obróbki dachu należy wykonać z blachy cynkowej gr.0,7 mm

3.8 OPIS PRAC REMONTOWYCH

Roboty przygotowawcze i rozbiórkowe

Przed przystąpieniem do prac rozbiórkowych teren wokół obiektu odgrodzić i zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych.

Dla umożliwienia prowadzenia prac rozbiórkowych i montażowych należy udostępnić pomieszczenia wewnątrz obiektu (w zakresie co najmniej umożliwiającym ustawianie rusztowań) a następnie zmontować rusztowania przestawne.

Przewiduje się roboty rozbiórkowe obejmujące demontaż istniejącego pokrycia dachowego wraz z łaceniem, obróbkami blacharskimi i instalacją odgromową,

demontaż desek podłogowych, rozbiórkę fragmentów konstrukcji murów i kominów;

Kolejność prac rozbiórkowych:

- demontaż istniejącej obudowy więźby i ścian działowych,
- demontaż desek podłogowych,
- demontaż istniejącego pokrycia dachowego wraz z łacaniem, obróbkami i instalacją odgromową,
- demontaż fragmentów drewnianej konstrukcji dachu (w trakcie demontażu dokonać przeglądu technicznego zdemontowanych elementów konstrukcyjnych z oceną ich rzeczywistego stanu technicznego i wyselekcjonowaniem elementów nie porażonych, przewidzianych do ponownego wykorzystania)
- skucie części tynków ścian wewnętrznych i kominów
- rozbiórkę fragmentów konstrukcji murów i kominów

Prace rozbiórkowe prowadzić etapowo zabezpieczając odkryte części obiektu przed działaniem opadów atmosferycznych.

Do rozbiórki używać narzędzi ręcznych takich jak młoty, kliny, łomy lub elektronarzędzi ręcznych. Powstały gruz z rozbiórki transportować w dół w pojemnikach (nie zrzucać ze względu na użytkowanie obiektu) a następnie wywieźć na wysypisko, elementy drewniane spalić.

Uwagi z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy.

Roboty prowadzić zgodnie z wytycznymi Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. Nr 47 poz. 401 z dn.19.03.2003r.), Sposób i środki opisane do wykonania prac opisanych powyżej przyjęto wg ogólnych zaleceń i sposobów stosowanych w budownictwie – kierownik budowy może wg. posiadanych uprawnień modyfikować technologię rozbiórek, Wykonywanie prac przy w/w obiekcie może być powierzone firmom posiadającym odpowiednie kwalifikacje i doświadczenie w prowadzeniu prac przy rozbiórkach budynków i pod nadzorem osoby uprawnionej, Wszelkie wątpliwości mogące wystąpić w trakcie prowadzenia prac należy wyjaśnić z autorem projektu lub inspektorem nadzoru.

Wymiana i naprawa elementów drewnianych stropu i więźby dachowej

Po wykonaniu prac rozbiórkowych i odsłonięciu zakrytych elementów konstrukcji drewnianych, dokonać należy dokładnego przeglądu ich stanu technicznego i stopnia porażenia korozją biologiczną. W zależności od stopnia zniszczenia poszczególnych elementów zaplanować należy ich pozostawienie, naprawę bądź wymianę. Przewiduje się, iż częściowa część elementów konstrukcji zakwalifikowana zostanie do demontażu i ponownego odbudowania z ponownym wykorzystaniem części zdemontowanych elementów. Znaczna część elementów w tych segmentach (główne belki przypodłogowe, część krokwi, słupów, płatwi i skośnych zastrzałów i mieczy) jest mocno skorodowana – wymaga wymiany. Przed rozbiórką istniejących elementów drewnianych wykonać szkice inwentaryzacyjne i montażowe umożliwiające odtworzenie układu dachu w trakcie ponownego montażu. Przy odtwarzaniu należy przyjąć zagęszczenie rozstawu krokwi (maksymalnie 90cm) w stosunku do istniejącego (dochodzącego do 140cm.). Przewidzieć należy również odtworzenie wszystkich brakujących (wcześniej usuniętych) elementów więźby jak np. podwalin, słupów, zastrzałów, kleszczy itp. W przewidzianych do naprawy fragmentach więźby dachowej, w przypadku stwierdzenia miejscowego porażenia biologicznego elementu drewnianego, wykonać jego naprawę poprzez ociosanie i miejscowe wzmocnienie nadbitkami lub wymianę skorodowanej części.

Wszystkie elementy drewniane należy zaimpregnować w celu zabezpieczenia zarówno przed korozją biologiczną jak i ogniowego. Stosowane środki zabezpieczające muszą posiadać odpowiednie atesty i świadectwa dopuszczenia do stosowania.

Roboty murowe.

Rozebrane na poddaszu fragmenty murów i kominów przemurować cegłą ceramiczną pełną klasy 15 przy użyciu zaprawy cementowo – wapiennej M-10 Mpa. Kominy ponad połaciami dachowymi przemurować cegłą ceramiczną licową z odtworzeniem detalu architektonicznego.

Istniejący gzyms poddać przeglądowi. Elementy skorodowane należy przemurować. Należy zwrócić szczególną uwagę na miejsca, w których dochodziło do przecieków dachu oraz naroża budynku i miejsca występowania rur spustowych. Należy również uzupełnić tynki - wykonać jako cementowo-wapienne o strukturze i fakturze istniejących tynków.

W przypadku ewentualnego ujawnienia, w trakcie prac remontowych, spękania fragmentu muru poddasza – dokonać jego naprawy. Spękane fragmenty murów o rysach rozwartych na szerokość ponad 5 mm należy przemurować nowymi cegłami klasy 15 na zaprawie cementowej m3. W tym celu mur z obu stron rysy należy

rozebrać na szerokość nie mniejszą niż jedna cegła i na głębokość nie mniejszą niż pół cegły, zostawiając „strzępia” przynajmniej w co czwartej warstwie. Wykonać należy również „strzępia poprzeczne” poprzez wpuszczenie części cegieł w głąb muru. Niewielkie pęknięcia, szerokości do 4mm wypełnić należy ciekłą zaprawą cementową po dokładnym oczyszczeniu i przemyciu wodą. na szerokość nie mniejszą niż jedna cegła i na głębokość nie mniejszą niż pół cegły, zostawiając „strzępia” przynajmniej w co czwartej warstwie. Wykonać należy również „strzępia poprzeczne” poprzez wpuszczenie części cegieł w głąb muru.

3.9 Pokrycie dachowe, obróbki blacharskie, instalacja odgromowa.

Po wykonaniu prac naprawczych konstrukcji drewnianej stropu oraz więźby dachowej, wykonać należy nowe pokrycie dachowe dachówką karpiówką układaną w koronkę na łatach o wymiarach 4x6 cm oraz membranę dachową. W trakcie wykonywania pokrycia dachowego zainstalować należy odpowiednie obróbki blacharskie z blachy tytan - cynk oraz ponownie zainstalować elementy instalacji odgromowej.

Przed wykonywaniem docelowego pokrycia należy wyremontować (miejscowo odtworzyć) gzymsy, tralki attyk, elementy dekoracyjne itp.

Elementy detalu architektonicznego, dekoracje z blach i obróbki blacharskie lukarn odtworzyć z wykorzystaniem pozyskanych i wykonanych przez zespół konserwatorski inwestora, elementów i detali.

Podłoga poddasza

W miejsce zdemontowanej podłogi poddasza i górnej części więźby wbudować nową z suchych, impregnowanych desek podłogowych o grubości zbliżonej do grubości desek zdemontowanych.

Po zamontowaniu desek podłogi przeszlifować a następnie pomalować powłoką zabezpieczającą. Powłoki malarskie, gruntujące, podkładowe, nawierzchniowe, wykonywać zgodnie z zaleceniami producenta wybranego i zatwierdzonego systemu lakierów podłogowych.

3.10 WYTYCZNE DOTYCZĄCE ZAPEWNIENIA BEZPIECZEŃSTWA PRACY I OCHRONY ZDROWIA ORAZ ORGANIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH DLA SPRZĄDZENIA PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Roboty należy wykonywać zgodnie z projektem budowlanym, obowiązującymi normami i przepisami BHP. W szczególności należy:

- wyznaczyć i odpowiednio oznakować strefę niebezpieczną wokół miejsca wykonywania robót, zachowując szerokość strefy nie mniejszą niż 1/10 wysokości,

na której wykonywane będą roboty i istnieje zagrożenie spadania przedmiotów, lecz nie mniejszą niż 6,0 m.

- wyznaczyć i odpowiednio oznakować strefę niebezpieczną w pobliżu miejsca zasilania terenu prac.
- zapewnić używanie sprzętu ochronnego przed upadkiem z wysokości /np. szelek bezpieczeństwa z linką i amortyzatorem/ przez pracowników wykonujących roboty, jak również pracownika odbierającego materiały transportowane na dach.
- zapewnić stosowanie drabin oznaczonych znakiem bezpieczeństwa „B”, będących w dobrym stanie technicznym.
- wykonywanie i montowanie rusztowań prowadzić zgodnie z dokumentacją techniczną - ruchową (DTR), dopuszczenie do użytkowania po dokonaniu odbioru technicznego przez nadzór budowy.
- stosować środki transportu pionowego, podnośniki, wciągniki itp. posiadających odpowiednie certyfikaty bezpieczeństwa, dla wymaganych dopuszczenie przez UDT, zgodnie z przeznaczeniem i DTR.
- do wykonywania robót dopuszczać tylko pracowników posiadających aktualne badania lekarskie, w tym do prac na wysokości, przeszkolenie w zakresie przepisów BHP oraz na stanowisku pracy.

3.11 PLAN BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 27.08.2002 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzaju robót budowlanych stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi w przypadku robót budowlanych, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5.0 m przed rozpoczęciem robót na kierowniku budowy spoczywa obowiązek opracowania **planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie.**

Opracowali: wg. spisu na pierwszej stronie

4. MATERIAŁ ZDJĘCIOWY;



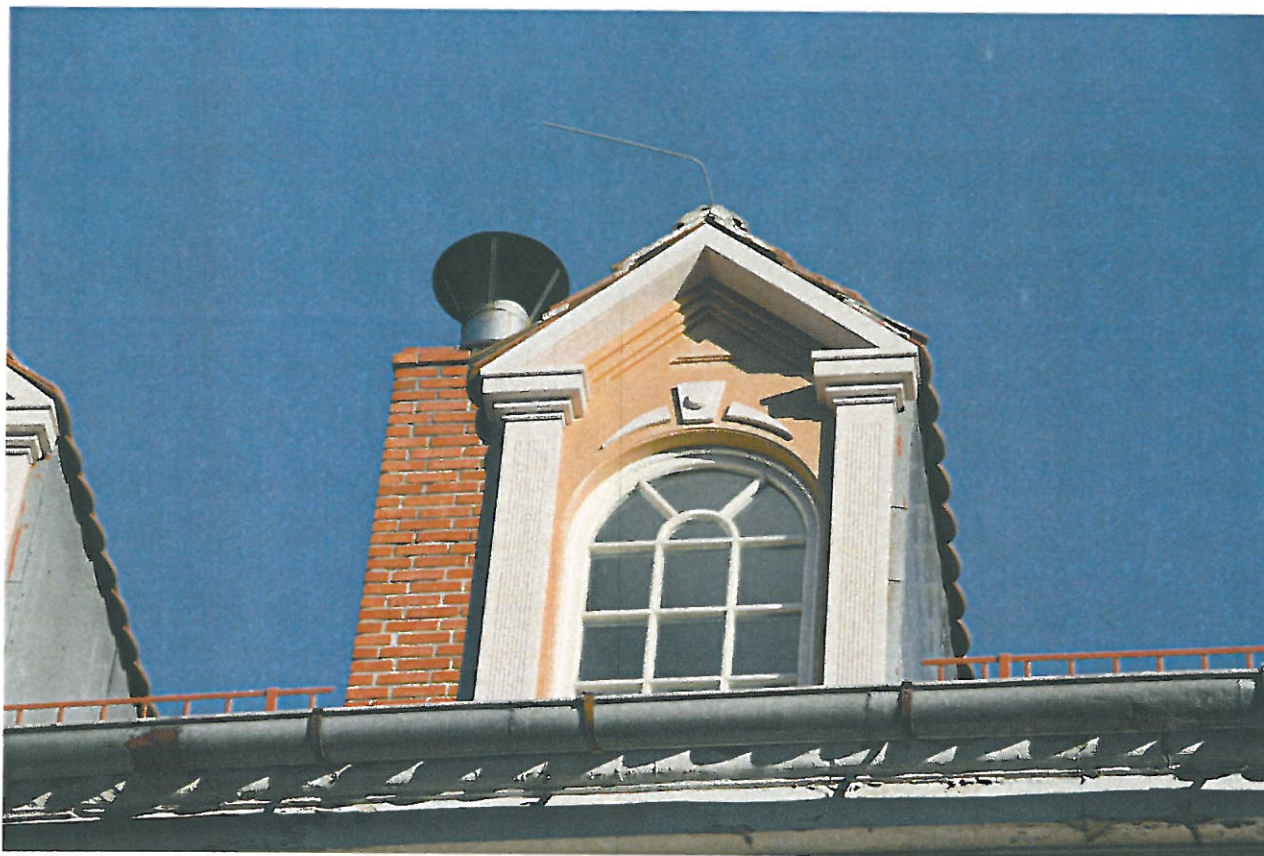
Fot.1. Widok lukarn – ściana szczytowa



Fot.2. Lukarna – elementy dekoracyjne do odtworzenia.



Fot. 3. Widok naroża pokrycia dachu



Fot. 4. Lukarna odrestaurowana



Fot. 5. Uszczelnienia krokwi dachu pianką poliuretanową – element do wymiany



Fot. 6. Widok więźby dachowej – połączenie krokwi w węźle okapowym



Fot. 7. Widok więźby dachowej – korozja krokwi od strony pokrycia dachu



Fot. 8. Widok więźby dachowej – kosze uszczelnione papą jutową – podczas wymiany pokrycia wykonać obróbki z blachy tytan-cynk



Fot. 9. Widok więźby dachowej – górny pas więźby dachowej – widoczne czujki dymu – do zachowania



Fot. 10. Widok więźby dachowej – zagruzowaną część okapu – do oczyszczenia i poddaniu przeglądowi



Fot. 11. Widok belki stropowej – do wymiany



Fot. 12. Widok więźby dachowej – skorodowana podwalina



Fot. 13. Widok więźby dachowej – rozkład brunatny krokwi w wyniku zawilgocenia



Fot. 14. Widok więźby dachowej – Ubytki przekroju krokwi – do wymiany



Fot. 14. Widok więźby dachowej – Wymieniona krokiew o zmniejszonym przekroju – krokiew w całości do wymiany



Fot. 15. Widok więźby dachowej – Wzmocnienie elementów konstrukcji lukarny – wykonać odtworzenie więźby do pierwotnego stanu



Fot. 16. Odwodnienie lukarny – do korekty i odtworzenia



Fot. 17. Widok podłogi poddasza – widoczna utrata stateczności belek stropowych – poddać przeglądowi. Usunąć ślepy pułap z zasypką, wymienić belki stropowe.



Fot. 18. Widok konstrukcji lukarny – błędne wykonanie połączeń krokwi – należy odtworzyć do pierwotnego stanu



Fot. 19. Uszkodzenie łąty – łączenie dachu wykonać nowe o przekroju 4x6 mm.



Fot. 20. Gruzowisko na stropie – do usunięcia



Fot. 21. Stolarka lukarn do wymiany z odtworzeniem podziałów szprosów



Fot. 22. Widok więźby dachowej – widok ścian stolcowych



Fot. 23. Widok więźby dachowej – widok ścian stolcowych



Fot. 24. Widok więźby dachowej – widok ścian stolcowych



Fot. 25. Widok więźby dachowej – belki poziomu górnego – jętki



Fot. 26. Widok więźby dachowej – poziom górny



Fot. 27. Widok więźby dachowej –poziom górny

mgr inż. STANISŁAW STOJEWSKI
Uprawniony do projektowania
i nadzorowania roboty budowlane
konstrukcyjne i instalacji
Nr A 11 027 43/51
UAN VI 027 203/89

5. CZĘŚĆ RYSUNKOWA