

BIURO OBSŁUGI INWESTYCJI



budownictwo – geodezja - wycena nieruchomości

ul. Handlowa 26; 66-100 Sulechów; tel.(68)3213894; www.bgwprojekt.pl; kontakt@bgwprojekt.pl

NIP 925-100-82-22; REGON 978032994; SANTANDER NR 98 1090 1580 0000 0001 1659 2676

PROJEKT BUDOWLANY ZMIAN

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

ZAMIERZENIE BUDOWLANE:

BUDOWA DRÓG TRANSPORTU ROLNEGO

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: **XXV**

ADRES:

gmina Nowe Miasteczko

miejscowości: Konin, Szyba, Popęszyce

jednostka ewidencyjna: gmina 080406_4 Nowe Miasteczko

obręb ewidencyjny: 0004 Konin Szyba

działki ewidencyjne: 573,325,577,355

obręb ewidencyjny 0007 Popęszyce

działki ewidencyjne: 351/1,461,468,466,245/3,4/3,8,15,464,159,462

INWESTOR:

STAROSTA NOWOSOLSKI

Ul. Moniuszki 3

67-100 Nowa Sól

BRANŻA DROGOWA: Projektant: mgr inż. bud. Andrzej Makaryk, uprawnienia budowlane nr LBS/0060/PBD/18

do projektowania w specjalności drogowej bez ograniczeń

Sprawdzający: mgr inż. Anna Borowiak, uprawnienia budowlane nr LBS/0052/PBD/15

do projektowania w specjalności drogowej bez ograniczeń

SULECHÓW – 15 października 2023r.

WSZELKIE PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE.

DOKUMENTACJA NINIEJSZA NIE MOŻE BYĆ ZMIENIANA BEZ ZGODY BIURA OBSŁUGI INWESTYCJI „BGWprojekt” W SULECHOWIE

SPIS TREŚCI

CZĘŚĆ OPISOWA

1.	DANE WYJŚCIOWE	3
1.1.	Podstawa opracowania	3
1.2.	Właściciel nieruchomości	3
1.3.	Inwestor, prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane	3
1.4.	Adres zamierzenia budowlanego	3
2.	PRZEDMIOT I ZAKRES ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	3
3.	ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA	4
3.1.	Lokalizacja ogólna inwestycji	4
3.2.	Istniejący stan zagospodarowania działki/terenu inwestycji	4
3.3.	Elementy zagospodarowania przeznaczone do rozbiórki	4
3.4.	Przeznaczenie wg Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego	4
4.	PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU	4
4.1.	Obiekty budowlane i urządzenia z nimi związane	4
4.2.	Sposób odprowadzania/oczyszczania ścieków	5
4.3.	Układ komunikacyjny	5
4.4.	Sposób dostępu do drogi publicznej	6
4.5.	Ukształtowanie terenu i zieleni	6
4.6.	Parametry techniczne sieci, instalacje i urządzenia uzbrojenia terenu	6
5.	ZESTAWIENIE POW. POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAR. TERENU	6
5.1.	Powierzchnie zabudowy	6
5.2.	Inne powierzchnie istotne ze względu na zapisy MPZP lub decyzji WZ	6
6.	INFORMACJE I DANE	6
6.1.	O rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	6
6.2.	Informacja o ochronie prawnej terenu	7
6.3.	Informacja o wpisie do rejestru zabytków, gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską	7
6.4.	Informacja o wpływie eksploatacji górniczej	7
6.5.	Istniejące i przewidywane zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia	7
7.	WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ	8
8.	INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH	8
8.1.	Warunki dotyczące ochrony interesów osób trzecich	8
9.	OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU	8
10.	UWAGI KOŃCOWE	8
11.	OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH	10

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

O1	Szkic orientacyjny skala 1:20000		
PZT 1	ark.1-2 Projekt zagospodarowania terenu	skala 1:500	zakres A
PZT 2	Projekt zagospodarowania terenu	skala 1:1000	zakres B
PZT 3	ark.1-4 Projekt zagospodarowania terenu	skala 1:500,1:1000	zakres C
PZT 4	ark.1-2 Projekt zagospodarowania terenu	skala 1:500	zakres D
PZT 5	ark.1-4 Projekt zagospodarowania terenu	skala 1:1000	zakres E

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA**1. DANE WYJŚCIOWE****1.1. Podstawa opracowania**

Zlecenie inwestora.

Dane decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nr:

BŚ.604.1.2017.ŁJ z 13.09.2017roku, wydanej przez Starostę Nowosolskiego,

IGKiŚ.6220.2.2018.ACH z 30.04.2018roku, wydanej przez Burmistrza Gminy i Miasta Nowe Miasteczko

Zmienionej decyzją IGKiŚ.6220.2.2018/2023.ACH z 05.06.2023roku

Dane o warunkach zabudowy nr 10/2023 (IGKiŚ.6730.43.2022) z 15.02.2023r., wydanej przez Burmistrza Gminy i Miasta Nowe Miasteczko.

Mapa zasadnicza 1:500 do celów projektowych.

Obowiązujące polskie przepisy techniczno-budowlane.

1.2. Właściciel nieruchomości

GMINA NOWE MIASTECZKO

ul. Rynek2, 67-124 Nowe Miasteczko.

1.3. Inwestor, prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane

STAROSTA NOWOSOLSKI

Ul. Moniuszki 3

67-100 Nowa Sól

1.4. Adres zamierzenia budowlanego

gmina Nowe Miasteczko

miejsowości: Konin, Szyba, Popęszyce

jednostka ewidencyjna: gmina 080406_4 Nowe Miasteczko

obręb ewidencyjny: **0004 Konin Szyba**

działki ewidencyjne: **573,325,577,355**

obręb ewidencyjny **0007 Popęszyce**

działki ewidencyjne: **351/1,461,468,466,245/3,4/3,8,15,464,159,462**

2. PRZEDMIOT I ZAKRES ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Niniejsze zamierzenie budowlane jest efektem przeprowadzonego scalania gruntów rolnych, na terenie gminy Nowe Miasteczko i obejmuje obręby geodezyjne: Konin-Szyba i Pompeżyce.

Przedmiotem zamierzenia budowlanego, jest budowa dróg transportu rolnego, w zakresie jezdni i poboczny, w połączeniu z istniejącymi drogami. Program inwestycyjny obejmuje budowę odcinków dróg o nawierzchni:

-asfaltowej,

-kostki betonowej,

-kruszywa łamanego.

Niniejsze opracowanie dotyczy zamierzenia budowlanego, które będzie realizowane sukcesywnie w sposób ciągły.

3. ZAKRES ZMIAN PROJEKTU BUDOWLANEGO

W ramach przedmiotowego zamierzenia budowlanego dokonuje się następujących zmian w stosunku do projektu budowlanego pierwotnego:

-w części dróg zmieniono nawierzchnię z kruszywa łamanego na nawierzchnię asfaltową

*zakres: B cały,

*zakres C, odcinki 1 i 2,

*zakres E, odcinki 1,2 i 3

-zmieniono długość odcina drogi w zakresie B: z 731,66m na 807,55m.

Pozostałe warunki pozostały bez zmian.

4. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA**4.1. Lokalizacja ogólna inwestycji**

Miejscowości: Szyba, Koni i Pompeszyce położone są w powiecie nowosolskim, gminie Nowe Miasteczko, we wschodniej jej części. Całość inwestycji jest powiązana z przeprowadzanym postępowaniem scaleniowym w tych obrębach geodezyjnych. Drogi objęte opracowaniem zlokalizowane są w różnych miejscach tych obrębów, w części wiążąc te miejscowości.

4.2. Istniejący stan zagospodarowania działki/terenu inwestycji

Teren działek przeznaczonych pod inwestycję, to obecnie zorganizowane ciągi komunikacyjne dróg wewnętrznych w poszczególnych wsiach, w powiązaniu z drogami publicznymi różnych kategorii. Generalnie drogi o nawierzchni nie urządzonej, miejscowo lekko urządzonej szlaką, kruszywa łamanego i gruzu. Szerokość istniejących jezdni to generalnie ok.3,5m.

Działki ewidencyjne w użytkach gruntowych: dr, tereny dróg, nie wymagają, nie wymagają uzyskania decyzji na wyłączenie z produkcji rolnej.

4.3. Elementy zagospodarowania przeznaczone do rozbiórki

W ramach niniejszego opracowania nie przewiduje się wykonywania rozbiórek.

W związku z planowaną inwestycją przewiduje się wykonanie wycinek drzew oznaczonych na rysunkach PZT, będących w kolizji z projektowanymi drogami.

4.4. Przeznaczenie wg Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego

Dla działek objętych opracowaniem nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla przedmiotowej inwestycji Burmistrz Gminy i Miasta Nowe Miasteczko wydał pozytywną decyzję o warunkach zabudowy nr 10/2023 (IGKiŚŚ.6730.43.2022) z 15.02.2023r.

5. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU**5.1. Obiekty budowlane i urządzenia z nimi związane**

Projektuje się budowę odcinków dróg wewnętrznych/transportu rolnego, zlokalizowanych w różnych częściach obrębów ewidencyjnych Konin-Szyba i Pompeszyce. Jezdnie zaprojektowano asfaltowe, kostki betonowej i kruszywa łamanego, o zróżnicowanej szerokości, miejscowo z poboczami.

5.1.1. Droga w m. Konin, działki: 573, zakres oznaczony „A” na PZT:

- liczba odcinków dróg:	1
- długość drogi w zakresie opracowania:	717,82m,
- szerokość jezdni:	4,00 i 3,50m,
- nawierzchnia jezdni:	kostka betonowa i asfalt,
- ilość mijanek:	1
- szerokość jezdni w obrębie mijanek:	5,00m,
- długość mijanek:	26,00m,
- szerokość poboczy:	0,50 i 0,75m,
- spadek poprzeczny drogi:	2‰,
- spadek poprzeczny poboczy:	5‰,

Niweletę drogi generalnie poprowadzono wzdłuż istniejącej nawierzchni, wynosząc ok.10cm, ponad ujeżdżoną jezdnię lekko ulepszoną.

5.1.2. Droga w m. Popęszyce, działki: 462, zakres oznaczony „B” na PZT:

- liczba odcinków dróg:	1
- nawierzchnia jezdni:	asfalt,
- długość drogi w zakresie opracowania:	807,55m,
- szerokość jezdni:	3,50m,
- spadek poprzeczny drogi:	2‰,

Niweletę drogi, generalnie lekko wyniesiono ponad istniejącą gruntową nawierzchnię drogi.

5.1.3. Droga w m. Popęszyce, działki: 351/1,461,468,466,245/3 zakres oznaczony „C” na PZT:

- liczba odcinków dróg:	4
- nawierzchnia jezdni:	asfalt, kruszywo łamane,
- łączna długość dróg w zakresie opracowania:	2876,16m,

- szerokość jezdni: 3,50m,
- spadek poprzeczny drogi: 2%,
- Niweletę drogi, generalnie lekko wyniesiono ponad istniejącą nawierzchnię drogi.
- 5.1.4. Droga w m. Szyba, działki: 325,577 zakres oznaczony „D” na PZT:
 - liczba odcinków dróg: 1
 - nawierzchnia jezdni: asfalt,
 - łączna długość dróg w zakresie opracowania: 1271,82m,
 - szerokość jezdni: 4,00m,
 - ilość mijanek: 4
 - szerokość jezdni w obrębie mijanek: 5,00m,
 - długość mijanek: 26,00m,
 - szerokość poboczy: 0,75m,
 - spadek poprzeczny drogi: 2%_m,
 - spadek poprzeczny poboczy: 5%_m,
 - Niweletę drogi, generalnie poprowadzono wzdłuż istniejącej nawierzchni, wynosząc ok.10cm, ponad ujeżdżoną jezdnię gruntową i lekko ulepszoną.
- 5.1.5. Droga w łącząca m. Szybę i m. Popęszyce, działki obręb Konik Szyba: 355; działki obręb Popęszyce: 4/3,8,15,464,159; zakres oznaczony „E” na PZT:
 - liczba odcinków dróg: 5
 - nawierzchnia jezdni: asfalt, kruszywo łamane,
 - łączna długość dróg w zakresie opracowania: 3385,09m,
 - szerokość jezdni: 3,50m,
 - spadek poprzeczny drogi: 2%,
 - Niweletę drogi, generalnie lekko wyniesiono ponad istniejącą nawierzchnię drogi.

Odwodnienie dróg powierzchniowo poprzez spadki poprzecze w treny zielone w obrębie pasów tych dróg.

5.1.6. Przepusty

W ciągu projektowanych dróg, zaprojektowano przebudowę pięciu przepustów, średnicy jak istniejących o łącznej długości 37m.

Rury przepustów wykonane będą z tworzywa sztucznego, będą to rury dwuścienne karbowane, kielichowe, wyposażone w uszczelkę, o wytrzymałości SN8 (przejezdne), wykonana zgodnie z normą PN-EN 13476-3 o średnicach i długości:

przepust P1 – DN 400 mm, długości 9,50 m

przepust P2 - DN 600 mm, długości 7,00 m

przepust P3 – DN 500 mm, długości 6,00 m

przepust P4 – DN 600 mm, długości 5,00 m

przepust P5 – DN 600 mm, długości 9,50 m.

Przepust będzie ułożony na podsypce cementowo – piaskowej 1:4 o grubości 10 cm z piasku stabilizowanego na całej szerokości rury. Zasyпка rury wykonana będzie jako piaskowa o grubości warstwy 15 cm. Różnica między przepustem a dnem konstrukcji ciągu drogi transportu rolnego uzupełniona zostanie piaskiem drobnym lub średnioziarnistym i odpowiednio zagęszczona. Spadek podłużny w rurze, aby zapewnić bezproblemowy spływ wód powinien wynosić minimum 0,5%. Po wykonaniu prac montażowych przepustów odtworzone zostaną wszystkie powierzchnie a teren przyległy zostanie doprowadzony do stanu nie gorszego niż przed rozpoczęciem zadania.

5.2. Sposób odprowadzania/oczyszczania ścieków

Nie dotyczy.

5.3. Układ komunikacyjny

Układ komunikacyjny stanowią projektowane drogi jako dojazd do pól oraz innych działek i posesji, w połączeniu z istniejącą siecią dróg publicznych, w ramach częściowej przebudowy zjazdów, projektowych wg odrębnego opracowania.

5.4. Sposób dostępu do drogi publicznej

Wszystkie projektowane drogi wewnętrzne posiadają dostęp do sieci dróg publicznych, poprzez istniejące zjazdy na drogi gminne, powiatowe i wojewódzkie. Nie przewiduje się zmian w tym zakresie. W odrębnym opracowaniu zaprojektowano przebudowę i remonty niektórych zjazdów, w celu usprawnienia ich połączeń z drogami publicznymi.

5.5. Ukształtowanie terenu i zieleni.

Istniejący teren działek przeznaczonych pod inwestycję, to pasy dróg wewnętrznych, w których wydzielono istniejące jezdnie w większości gruntowe, miejscowo lekko urządzone, szlaką, tłuczniami i kruszywem łamanym. Zakres prac wprowadza zmiany w zakresie jezdni i poboczy dróg istniejących.

Grunty niebudowlane będące w obrębie inwestycji tj: miejsce planowanej budowy, należy odkorytować na głębokość ok.20cm, w części zagospodarować na terenie pasów drogowych, nadmiar odwieźć poza teren budowy. Po zakończeniu inwestycji uporządkować teren wokół obiektów, ewentualnie w obrębie drogi i terenu publicznego.

5.6. Parametry techniczne sieci, instalacje i urządzenia uzbrojenia terenu

5.6.1. Przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę. Istniejące hydranty nadziemne, na komunalnej sieci wodociągowej.

5.6.2. Wody opadowe. Projektowane drogi zaplanowano odwodzić poprzez spadki poprzeczne w tereny zielone istniejących pasów drogowych, w granicach działek ewidencyjnych.

6. ZESTAWIENIE POW. POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAR. TERENU**6.1. Powierzchnie zabudowy**

-istniejących obiektów budowlanych: 0m²

-projektowanych obiektów budowlanych:

Zakres	Nazwa drogi	Nr działki	Powierzchnia opracowania [m ²]	Powierzchnia jezdni [m ²]	Powierzchnia a poboczy [m ²]	Razem pow. urządzone [m ²]	Pow. biologicznie czynna [m ²]	Wskaźnik pow. biologicznie czynnej [%]
A	Konin-Szyba	573	6613	2834	853	3687	2926	44,2
B	Pompeszyce	462	7169	2891	0	2891	4278	59,7
C	Pompeszyce	351/1,461,468 466,245/3	19444	10142	0	10142	9302	47,8
D	Szyba	325,577	10035	5198	1910	7108	2927	29,2
E	Szyba-Pompeszyce, Pompeszyce	355,4/3,8,15, 464,159	32900	12060	0	12060	20840	63,3
RAZEM		-	76161	33125	2763	35888	40107	52,9

6.2. Inne powierzchnie istotne ze względu na zapisy MPZP lub decyzji WZ

-brak

7. INFORMACJE I DANE**7.1. O rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu,****7.1.1. Ograniczenia zabudowy:**

-brak

7.1.2. Informacja o charakterze obszarów chronionych

-brak

7.1.3. Informacja o terenie szczególnego zagrożenia powodzią.

Nie dotyczy.

7.2. Informacja o ochronie prawnej terenu

Działki objęte opracowaniem nie podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

7.3. Informacja o wpisie do rejestru zabytków, gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

Działki objęte opracowaniem nie są wpisane do rejestru zabytków, ani do gminnej ewidencji zabytków. Teren opracowania nie jest położony w strefie ochrony konserwatorskiej.

W przypadku prowadzenia prac ziemnych, każdy kto odkryje przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie iż jest on zabytkiem, jest obowiązany: wstrzymać wszelkie prace mogące uszkodzić odkryty przedmiot, zabezpieczyć odkryty przedmiot i miejsce odkrycia przy użyciu dostępnych środków, niezwłocznie powiadomić o tym Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeżeli to nie jest możliwe Burmistrza Nowego Miasteczka.

W przypadku dokonania podczas prac ziemnych odkrycia kopalnych szczątków roślin lub zwierząt należy niezwłocznie powiadomić Wojewodę Lubuskiego, a jeżeli to nie jest możliwe Burmistrza Nowego Miasteczka.

7.4. Informacja o wpływie eksploatacji górniczej

Teren objęty opracowaniem nie leży na terenie szkód górniczych i kopalnianych.

7.5. Istniejące i przewidywane zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia

Dla przedmiotowego przedsięwzięcia, zostały wydane pozytywne decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach nr:

-BŚ.604.1.2017.ŁJ z 13.09.2017roku, wydanej przez Starostę Nowosolskiego,

-IGKisŚ.6220.2.2018.ACH z 30.04.2018roku, wydanej przez Burmistrza Gminy i Miasta Nowe Miasteczko

zmieniona decyzją IGKisŚ.6220.2.2018/2023.ACH z 05.06.2023roku

7.5.1. Warunki wykorzystania terenu w fazie realizacji, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich

Planowane przedsięwzięcie realizować i eksploatować z uwzględnieniem następujących warunków:

- w celu ograniczenia uciążliwości hałasowej prace budowlane prowadzić w porze dziennej (miedzy 6.00-22.00),
- powstające w trakcie budowy odpady segregować i gromadzić, w przeznaczonych do tego pojemnikach i sukcesywnie wywozić z placu budowy,
- ścieki bytowe z zaplecza budowy należy odprowadzić do szczelnego zbiornika bezodpływowego i dalej do komunalnej oczyszczalni ścieków,
- prowadzić roboty ziemne w sposób, który nie spowoduje zniszczeń istniejącej szaty roślinnej, w tym drzewostanu, wykopy nie powinny powodować obniżenia poziomu wód gruntowych w obrębie systemów korzeniowych,
- po zakończeniu prac budowlanych uporządkować teren budowy,
- bazę materiałowo-sprzętową usytuować poza obszarami objętymi zabudową mieszkaniową

7.5.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych i pyłowych

Obiekt nie emituje żadnych zanieczyszczeń.

7.5.3. Emisja hałasów i wibracji

Projektowany obiekt z wyposażeniem oraz sposobem użytkowania nie emituje szczególnych hałasów i wibracji wymagających dodatkowych środków zaradczych.

7.5.4. Charakterystyka ekologiczna. Istniejące i przewidywane zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia

Projektowana inwestycja nie wpłynie na pogorszenie istniejącego stanu otaczającego środowiska oraz nie będzie stanowiła zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i okolicznych mieszkańców.

- 7.5.5. Wpływ projektowanego obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne
Obiekt ze względu na swój charakter nie powoduje zacielenia otoczenia, a płytkie fundamenty nie naruszają układu korzeniowego drzew. Obiekt nie wprowadza szczególnych zakłóceń ekologicznych w charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych.
- 7.5.6. Warunki dotyczące ochrony interesów osób trzecich
Projektowane przedsięwzięcie ze względu na funkcję nie wywołuje uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie oraz powodować zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby. Nie ogranicza korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, oraz środków łączności dla obiektów lokalizowanych na innych działkach. Realizacja inwestycji nie zmienia stosunków wodnych na działkach sąsiednich.
Wszelki interes osób trzecich w rozumieniu przepisów prawa budowlanego został uwzględniony i zachowany.

8. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Nie dotyczy.

9. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH

9.1. Warunki dotyczące ochrony interesów osób trzecich

Projektowane przedsięwzięcie ze względu na funkcję nie wywołuje uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie oraz powodować zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby. Nie ogranicza korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, oraz środków łączności dla obiektów lokalizowanych na innych działkach. Realizacja inwestycji nie zmienia stosunków wodnych na działkach sąsiednich.

Projektowany obiekt budowlany nie wymusza konieczności wyburzeń. Obiekt jest zaprojektowany przy założeniu minimalizacji ingerencji w tereny przyległe, w tym środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane. Zachowano obowiązujące przepisy dotyczące minimalnych odległości od istniejącej zabudowy. Przewidziano utylizację odpadów powstających w trakcie realizacji inwestycji.

Wszelki interes osób trzecich w rozumieniu przepisów prawa budowlanego został uwzględniony i zachowany.

W przypadku dokonania podczas prac ziemnych odkrycia kopalnych szczątków roślin lub zwierząt należy niezwłocznie powiadomić Wojewodę Lubuskiego, a jeżeli to nie jest możliwe Burmistrza Nowego Miasteczka.

10. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Projektowane obiekty (zamierzenie budowlane) całkowicie mieści się w obrębie oddziaływania działek ewidencyjnych: 573,325,577,355 - obręb ewidencyjny: **0004 Konin Szyba** oraz działek ewidencyjnych: 351/1,461,468,466,245/3,4/3,8,15,464,159,462 - obręb ewidencyjny **0007 Popęszyce** będących przedmiotem opracowania, a stanowiących jedną działkę budowlaną. Mając na uwadze przepisy prawa budowlanego, w tym wykonawcze do prawa budowlanego, warunki techniczne i szczególności §14, oraz przepisy odrębne, w tym ochrony środowiska, w żaden sposób nie będą wpływały na ograniczenie zabudowy i użytkowania działek sąsiednich, jak również nie będą uciążliwe ponad miarę, dla działek sąsiednich. Szczegółowy opis oddziaływania obiektu wg pkt 6.

11. UWAGI KOŃCOWE

11.1. Na całość dokumentacji składają się następujące projekty:

- projekt zagospodarowania terenu,
- projekt architektoniczno-budowlany
- projekt techniczny,

Część opisowa jest integralną częścią całej dokumentacji w związku z tym, całość należy rozpatrywać łącznie.

11.2. Szczegóły projektowe,

wykonania i wykończenia, należy przyjmować wg rozwiązań projektu wykonawczego, którego zapisy należy traktować z uwzględnieniem zapisów projektu budowlanego. W przypadku dołączenia przedmiaru robót, stanowi on element pomocniczy dokumentacji projektowej. Wykonawca, każdorazowo dostarczy próbki elementów do wbudowania, w szczególności wykończeniowych, do akceptacji przez zamawiającego.

11.3. Do obowiązków kierownictwa budowy,

należy sprawdzenie wszystkich wymiarów, przyjętych schematów i rozwiązań projektowych. W razie stwierdzenia niezgodności lub, gdy przyjęte elementy konstrukcyjne są nieodpowiednie ze względu na przyjęte wymiary należy niezwłocznie powiadomić autorów dokumentacji. W przypadku, pojawienia się wątpliwości interpretacyjnych, lub rozbieżności w zaproponowanych rozwiązaniach technicznych, należy porozumieć się z autorem opracowania, dla jednoznacznego ustalenia sposobu rozwiązania technicznego. Elementy nieuwzględnione, lub niedostatecznie opisane w projekcie, bezwzględnie skonsultować z inwestorem. Rozbieżności pomiędzy elementami dokumentacji projektowej, zawsze będą interpretowane na korzyść inwestora.

11.4. Wszelkie zmiany projektu,

na etapie realizacji inwestycji, wymagają zgody projektanta i akceptacji Zamawiającego (Inwestora). Realizacja inwestycji niezgodna z dokumentacją projektową, zwalnia projektanta od odpowiedzialności za błędne lub niezgodne z dokumentacją wykonanie przedmiotu zamówienia wraz ze wszystkimi konsekwencjami wynikającymi ze stosowania błędnych lub niezgodnych z dokumentacją działań, w tym robót budowlanych.

11.5. Przytoczone w niniejszym projekcie,

nazwy własne materiałów, ich znaki towarowe itp., posiadają charakter pomocniczy i przykładowy. Przytoczone zostały, w celu zdefiniowania oczekiwanego standardu jakościowego lub technicznego. Przez co, dopuszcza się zastosowanie elementów, materiałów i urządzeń zamiennych- **równoważnych**, w stosunku do dokumentacji, o nie gorszych parametrach technicznych, jakościowych i funkcjonalnych, spełniających minimalne parametry określone przez projekt i specyfikacje techniczne, po uzgodnieniu z inwestorem i uzyskaniem zgody projektanta.

11.6. Obiekty budowlane, mogą być wzniesione jedynie przy użyciu wyrobów budowlanych, oznakowanych znakiem CE (warunkowo B).

Wszystkie prace budowlane należy wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej, zgodnie z projektem, specyfikacjami technicznymi, warunkami Technicznymi Wykonywania i Odbioru Robót Budowlano – Montażowych, oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami bhp, oraz normami. Elementy nieuwzględnione lub niedostatecznie opisane w projekcie, bezwzględnie skonsultować z inwestorem.

Obiekty budowlane, mogą być wzniesione jedynie przy użyciu wyrobów budowlanych, oznakowanych znakiem CE (warunkowo B).

Wszystkie prace budowlane należy wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej, zgodnie z projektem, specyfikacjami technicznymi, warunkami Technicznymi Wykonywania i Odbioru Robót Budowlano – Montażowych, oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami bhp, oraz normami.

12. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH

Na podstawie art.20 zgodnie z art.34 ust.3d pkt 3) prawa budowlanego oświadczam, że projekt budowlany (projekt zagospodarowania terenu) dla:

STAROSTA NOWOSOLSKI

Ul. Moniuszki 3
67-100 Nowa Sól

dotyczący:

BUDOWA DRÓG TRANSPORTU ROLNEGO

adres:

gmina Nowe Miasteczko

miejscowości: Konin, Szyba, Popęszyce

jednostka ewidencyjna: **gmina 080406_4 Nowe Miasteczko**

obręb ewidencyjny: **0004 Konin Szyba**

działki ewidencyjne: 573,325,577,355

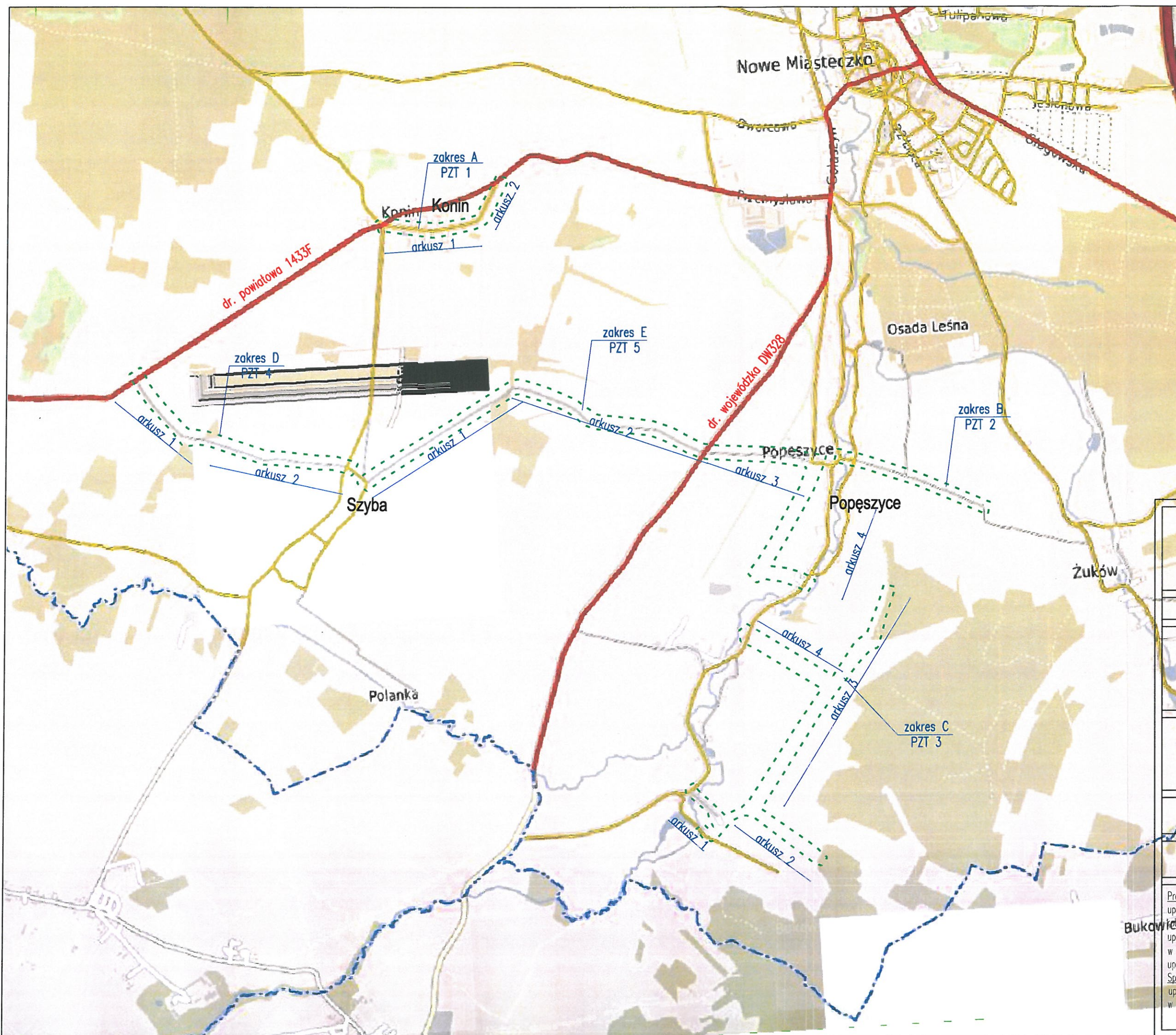
obręb ewidencyjny **0007 Popęszyce**

działki ewidencyjne: 351/1,461,468,466,245/3,4/3,8,15,464,159,462

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant: mgr inż. bud. Andrzej Makaryk, uprawnienia budowlane nr LBS/0060/PBD/18
do projektowania w specjalności drogowej bez ograniczeń

Sprawdzający: mgr inż. Anna Borowiak, uprawnienia budowlane nr LBS/0052/PBD/15
do projektowania w specjalności drogowej bez ograniczeń



BIURO OBSŁUGI INWESTYCJI
BGWprojekt
ul. Handlowa 26 66-100 Sulechów
tel.: 683213894 kontakt@bgwprojekt.pl
www.bgwprojekt.pl

Wszelkie prawa autorskie zastrzeżone. Dokumentacja niniejsza nie może być zmieniana, powielana, bez zgody Biura Obsługi Inwestycji "BGWprojekt" w Sulechowie

Zamierzenie budowlane/obiekt:

BUDOWA DRÓG TRANSPORTU ROLNEGO

Adres:

jedn. ewidenc.: gmina 080406_4 Nowe Miasteczko,
obręb 0004 Konin Szyba, obręb 0007 Popęszyce,

Tytuł rysunku:

SZKIC ORIENTACYJNY

branża / nr rys.:

dr./01

skala:

1:20000

data:

15.10.2023r.

podpisy:

Projektant: mgr inż. bud. Andrzej Makaryk
upr. bud. LBS/0033/PWOK/15 do projektowania i kierowania
robotami bud. w spec. konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń
upr. bud. LBS/0060/PBD/18 do projektowania
w specjalności inżynierskiej drogowej bez ograniczeń
uprawnienia geodezyjne nr 13711, w zakresie: 1, 2, 4
Sprawdzający: mgr inż. Anna Borowiak
upr. bud. LBS/0052/PBD/15 do projektowania
w specjalności inżynierskiej drogowej bez ograniczeń



LEGENDA:

- granicz działki
- teren rozgraniczenia inwestycji
- nowierzchnia kostka betonowa szara
- nowierzchnia asfaltowa
- pobocze z kruszywa łamanego
- krawężnik najazdowy 15x22x100
- krawędź jezdni asfaltowej
- kilometr drogi
- różnice i spadki terenowe
- drzewo przeznaczone do wycinki

PROJEKTOWANE WG NINIEJSZEGO OPRACOWANIA:

arkusz 1
arkusz 2

przebieg linii kolejowej L6
przebieg linii kolejowej L5
przebieg linii kolejowej L4
przebieg linii kolejowej L3
przebieg linii kolejowej L2
przebieg linii kolejowej L1

przebieg linii kolejowej L6
przebieg linii kolejowej L5
przebieg linii kolejowej L4
przebieg linii kolejowej L3
przebieg linii kolejowej L2
przebieg linii kolejowej L1

przebieg linii kolejowej L6
przebieg linii kolejowej L5
przebieg linii kolejowej L4
przebieg linii kolejowej L3
przebieg linii kolejowej L2
przebieg linii kolejowej L1

- UWAGI:**
- WYMIARY LINIOWE PODANO W OBRZĘBIE ZEWNĘTRZNYM OBIEKTÓW BUDOWLANYCH.
 - WSZYSTKIE WYMIARY LINIOWE I RZĘDNE NALEŻY SKONTROLOWAĆ NA BUDOWIE.
 - OBIEKTY BUDOWLANE PODLEGAJĄ GEODEZYJNEMU WYZNACZENIU W TERENIE, A PO ICH WYBUDOWANIU – GEODEZYJNEJ INWENTARYZACJI POWYKONAWCZEJ, OBEJMUJĄCEJ ICH POŁOŻENIE NA GRUNCIE.

BIURO OBSŁUGI INWESTYCJI
BGWprojekt
ul. Handlowa 26 65-100 Suliszewo
tel. 683213884 kontakt@bgwprojekt.pl www.bgwprojekt.pl

Wszelkie prawa autorskie zastrzeżone. Dokumentacja integralna nie może być zmieniana, powielana, bez zgody Biura Obsługi Inwestycji "BGWprojekt" w Suliszewie.

Zamierzenie budowlane/obiekt:
BUDOWA
DRÓG TRANSPORTU ROLNEGO
zakres A

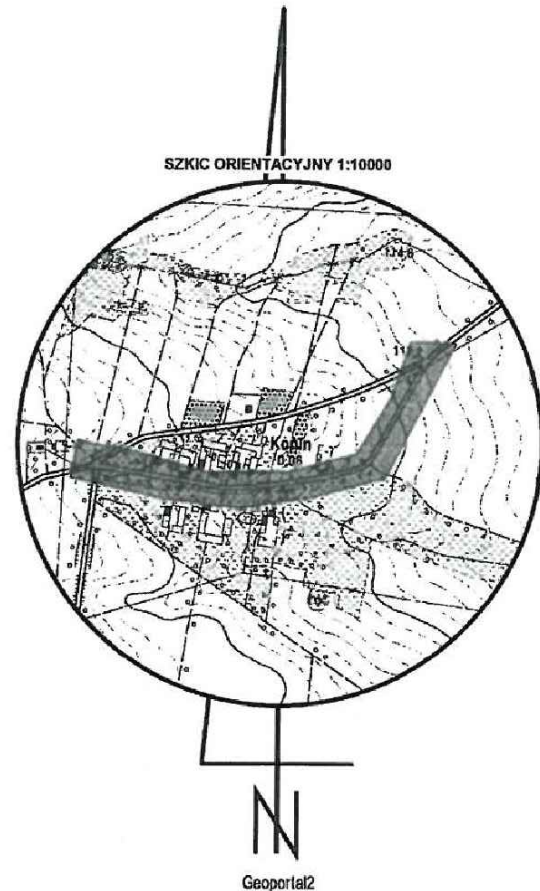
Adres:
jedn. ewidenc.: gmina 080406_4 Nowe Miasteczko, obręb 0004 Konin Szymba, działka ewidencyjna 573

Tytuł rysunku:
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

branża / nr rys.: skala: data:
dr./PZT1-ark.1 1:500 15.10.2023r.

Projektant: mgr inż. bud. Andrzej Makaryk
upr. bud. LBS/0033/PWK/15 do projektowania i kierowania robotami bud. w spec. konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń
upr. bud. LBS/0060/PBD/18 do projektowania w specjalności inżynierii drogowej bez ograniczeń
upr. bud. LBS/0052/PBD/15 do projektowania w specjalności inżynierii drogowej bez ograniczeń

Sprawdzący: mgr inż. Anna Borowiak
upr. bud. LBS/0052/PBD/15 do projektowania w specjalności inżynierii drogowej bez ograniczeń



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

SKALA 1:500

m. Konin dz. ewid. 358, 573, 580 (wg zakresu)

województwo: łubuskie

powiat: nowosolski

jednostka ewidencyjna: 080406_5 Gmina Nowe Miasteczko

obręb ewidencyjny: 080406_5.0004 KONIN SZYBA

Mapę niniejszą opracowano dla celów projektowych w określonym zakresie. Mapę sporządzono na podstawie istniejącej mapy zasadniczej w skali 1:500 ark. 5.8126.15.22, 5.8127.08.34, 5.8127.11.11, 5.8127.11.12 oraz na podstawie kontrol terenowej i pomiaru uzupełniającego wykonanego przez P.W. Geodeta: Jacek Jazgar z dnia 02.11.2022.

Granice działek ewidencyjnych narysowano na podstawie operatów ewidencyjnych nr: 6647-004, P.0804.2022.880.

Na wykazie się kłótnie sieci ułożenia podziemnego nie zgłoszonego do inwentaryzacji przed zastąpieniem odpowiedzialności jednostki wykonawstwa geodezyjnego. Skutek braku danych nie jest badany. Nie określono wyznaczania braku danych.

Układ współrzędnych PL-2000. Poziom odniesienie PL-KRDN 66-N1.

Zielona Góra 28.11.2022

GN 6640.2018.2022

GEODETA UPRAWNIENY

Jacek Jazgar

nr uprawnień: 15768

65-752 Zielona Góra, ul. Obłądowa 17/4

tel. 68 323 51 90, kom. 601 874 285

PRZEDSIĘBIORSTWO WIELOBRANŻOWE

GEODETA JAZGAR

JACEK JAZGAR

65-752 Zielona Góra, ul. Obłądowa 17/4

tel. 68 323 51 90, kom. 601 874 285

NIP 929-110-58-94, Regon 970693880

Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GN.6640.2018.2022
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	STAROSTA NOWOSOLSKI
Wykonawca prac geodezyjnych	P.W. „GEOD. JAZGAR” Jacek Jazgar
Data i numer sporządzenia dokumentu, zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół weryfikacji nr 1 z dnia 28.11.2022
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień kierownika prac	Jacek Jazgar Nr Upewnien 15768

GEODETA UPRAWNIENY

Jacek Jazgar

nr uprawnień: 15768

65-752 Zielona Góra, ul. Obłądowa 17/4

tel. 68 323 51 90, kom. 601 874 285

PRZEDSIĘBIORSTWO WIELOBRANŻOWE

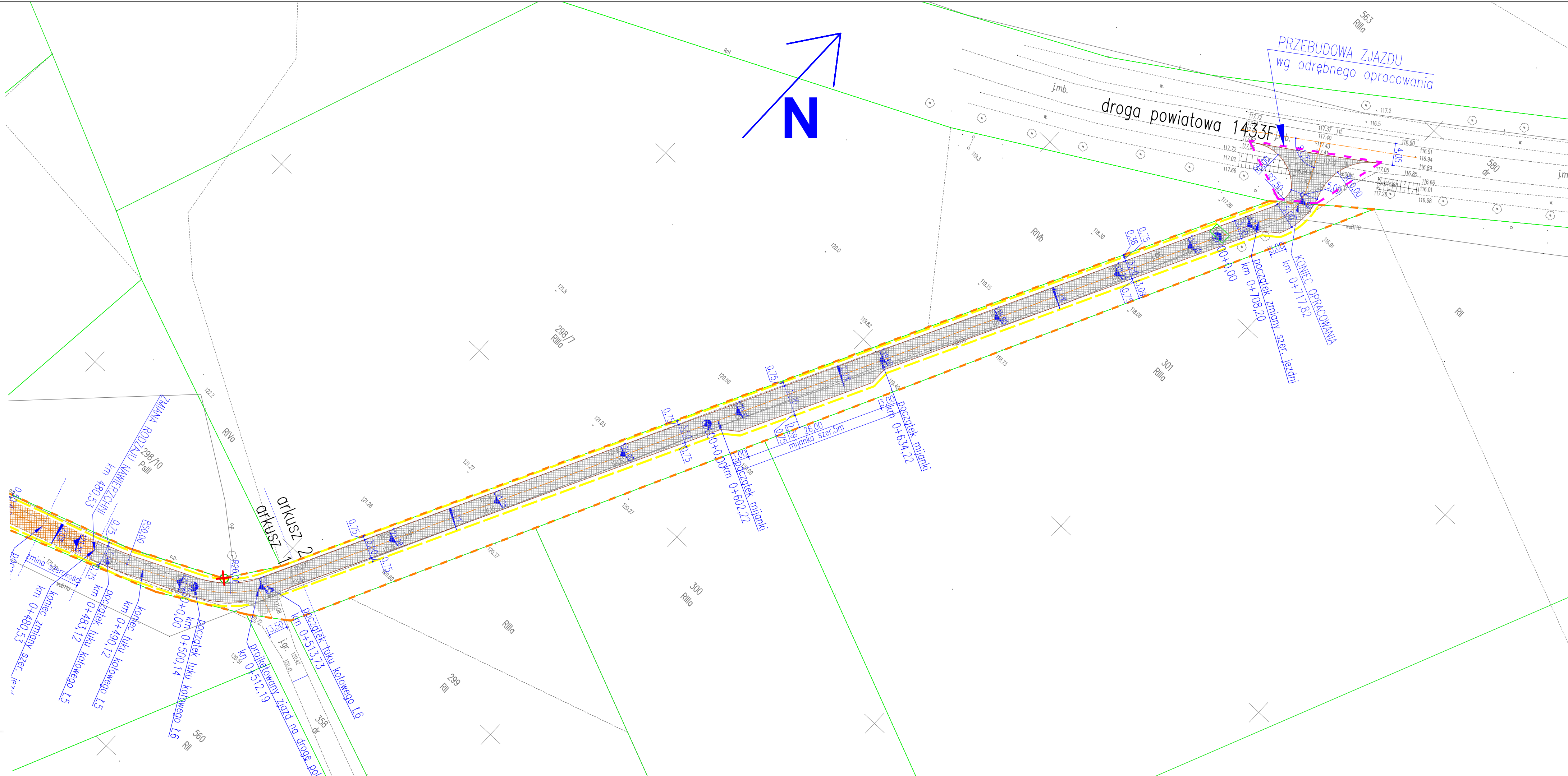
GEODETA JAZGAR

JACEK JAZGAR

65-752 Zielona Góra, ul. Obłądowa 17/4

tel. 68 323 51 90, kom. 601 874 285

NIP 929-110-58-94, Regon 970693880



LEGENDA:

- granica działki
- teren rozgraniczenia inwestycji

PROJEKTOWANE WG NINIEJSZEGO OPRAWOWANIA:

- nawierzchnia kostka betonowa szara
- nawierzchnia asfaltowa
- pobocze z kruszywa łamanego
- krawężnik najazdowy 15x22x100
- krawędź jezdni asfaltowej
- kilometr drogi
- rzędne i spadki terenowe
- drzewo przeznaczone do wycinki

UWAGI:

- WYMIARY LINIOWE PODANO W OBRYSIE ZEWNĘTRZNYM OBIEKTÓW BUDOWLANYCH.
- WSZYSTKIE WYMIARY LINIOWE I RZĘDNE NALEŻY SKONTROLOWAĆ NA BUDOWIE.
- OBIEKTY BUDOWLANE PODLEGAJĄ GEODEZYJNEMU WYZNACZENIU W TERENIE, A PO ICH WYBUDOWANIU – GEODEZYJNEJ INWENTARYZACJI POWYKONAWCZEJ, OBEJMUJĄCEJ ICH POŁOŻENIE NA GRUNCIE.

BIURO OBSŁUGI INWESTYCJI

BGWprojekt

ul. Handlowa 26 66-100 Sulechów

tel. 683213894

kontakt@bgwprojekt.pl

www.bgwprojekt.pl

Wszelkie prawa autorskie zastrzeżone. Dokumentacja niniejsza nie może być zmieniana, powielana, bez zgody Biura Obsługi Inwestycji „BGWprojekt” w Sulechowie

Zamierzenie budowlane/obiekt:

BUDOWA

DRÓG TRANSPORTU ROLNEGO

zakres A

Adres:

jedn. ewidenc.: gmina 080406_4 Nowe Miasteczko, obręb 0004 Konin Szyba, działka ewidencyjna 573

Tytuł rysunku:

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

branża / nr rys.:

dr./PZT1-ark.2

skala:

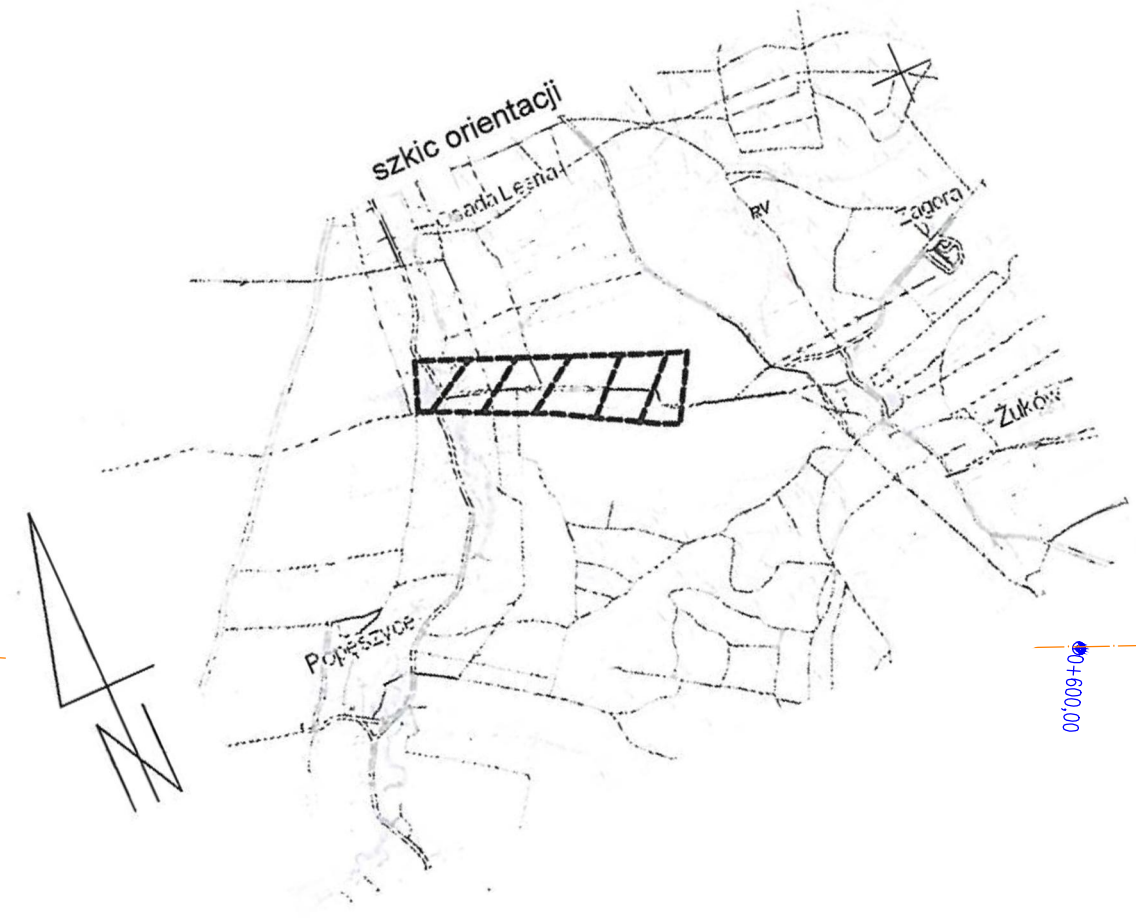
1:500

data:

15.10.2023r.

Projektant: mgr inż. bud. Andrzej Makaryk
upr. bud. LBS/0033/PWOK/15 do projektowania i kierowania robotami bud. w spec. konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń
upr. bud. LBS/0060/PBD/18 do projektowania w specjalności inżynierskiej drogowej bez ograniczeń
upr. bud. LBS/0052/PBD/15 do projektowania w specjalności inżynierskiej drogowej bez ograniczeń
Sprawdzający: mgr inż. Anna Borowiak
upr. bud. LBS/0052/PBD/15 do projektowania w specjalności inżynierskiej drogowej bez ograniczeń

podpisy:



Mapę niniejszą opracowano do celów projektowych w zakresie określonym przepisami Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21.02.1995 roku [Dz. U. nr 25 poz. 133].
Mapę sporządzono na podstawie istniejącej mapy zasadniczej w skali 1:50 000. 5.161.27.17.1.4, 5.161.27.17.2.3, 5.161.27.17.2.4, 5.161.27.17.2.5, 5.161.27.17.2.2
oraz konturów terenowej i pomiaru uzupełniającego wykonanego przez geodetę P.W. Gojaza- Jacek Jazgar z dnia 14.11.2022
Granice działek ewidencyjnych, pomiary terenowe granic zostały poprzedzone rozgraniczeniem nieruchomości, wznowieniem znaków granicznych lub ustaleniem innym.
Nie wyklucza się istnienia sieci uzbrojenia podziemnego nie zgłoszonego do inwentaryzacji przed zasypaniem odpowiedniej jednostce wykonawstwa geodezyjnego.
Z uwagi na charakter projektowanej inwestycji oraz braku wpływu na sposób zagospodarowania terenu odstąpiono od objaśnień dotyczących służebności gruntowych.
Układ współrzędnych PL-2000 (15). Poziom odniesienia Kronsztad
Data projektowana inwestycja nie wymaga uzyskania pozwolenia na budowę.
Zielona Góra 30.11.2022r.
GN.6640.2025.2022

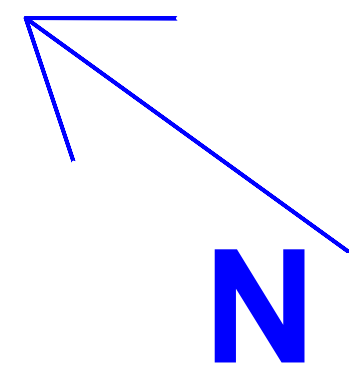
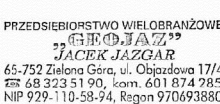
<p>Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera opisaną technicznie pozycję zeweryfikacji. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.</p>	
<p>Identyfikator zgłoszeń prac geodezyjnych Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie</p>	<p>GN 6640 2028 2022 Starosta Kowalewski</p>
<p>Wykonawca prac geodezyjnych</p>	<p>P.W. „GEOJAZ” - Jacek Jazgar</p>
<p>Data i numer sporządzenia dokumentu, zawierającego wynik pozycywnego zeweryfikacji</p>	<p>Protokół zeweryfikacji nr 1 z dnia 30.11.2020</p>
<p>Imię i nazwisko oraz nr uprawnień kierownika prac</p>	<p>Jacek Jazgar Nr uprawnień 157594</p>







GEODETA UPRAWNIONY
Jacek Jęzgar
nr upr. 15768
65-752 Żelazna Góra, ul. Obłąkowa 17/4
tel. 68 323 51 90, kom. 601 874 285

PRZEDSIĘBIORSTWO WIELOBRANŻOWE
"GROJAN"
JACEK JAZGAR
 65-752 Zielona Góra, ul. Objazdowa 17/4
 ☎ 68 323 51 90, kom. 601 874 285
 NIP 929-110-58-94, Regon 970693880


1. WYMIARY LINIOWE PODANO W OBRYSIE ZEWNĘTRZNYM OBIEKTÓW BUDOWLANYCH.
2. WSZYSTKIE WYMIARY LINIOWE I RZĘDNE NALEŻY SKONTROLOWAĆ NA BUDOWIE.
3. OBIEKTY BUDOWLANE PODLEGAJĄ GEODEZYJNEMU WYZNACZENIU W TERENIE, A PO ICH WYBUDOWANIU – GEODEZYJNEJ INWENTARYZACJI POWYKONAWCZEJ, OBEJMUJĄCEJ ICH POŁOŻENIE NA GRUNCIE.

BIURO OBSŁUGI INWESTYCJI <div style="display: flex; align-items: center; justify-content: center;"> <div> BGWprojekt ul. Handlowa 26 66-100 Sulechów tel. 683213894 kontakt@bgwprojekt.pl www.bgwprojekt.pl </div> </div>		
Wszelkie prawa autorskie zastrzeżone. Dokumentacja niniejsza nie może być zmieniana, powielana, bez zgody Biura Obsługi Inwestycji "BGWprojekt" w Sulechowie		
Zamierzenie budowlane/obiekt: <div style="background-color: #f0f0f0; padding: 5px; display: inline-block; margin: 5px auto; width: 80%;"> BUDOWA DRÓG TRANSPORTU ROLNEGO zakres B </div>		
Adres: jedn. ewidenc.: gmina 080406_4 Nowe Miasteczko, obręb 0007 Popępszyce, działka ewidencyjna 462		
Tytuł rysunku: <div style="background-color: #f0f0f0; padding: 5px; display: inline-block; margin: 5px auto; width: 80%;"> PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU </div>		
branża / nr rys.: dr./PZT2	skala: 1:1000	data: 15.10.2023r.
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>podpis:</p> <p>Projektant: mgr inż. bud. Andrzej Makaryk upr. bud. LBS/0033/PWOK/15 do projektowania i kierowania robotami bud. w spec. konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń upr. bud. LBS/0060/PB0/18 do projektowania w specjalności inżynierskiej drogowej bez ograniczeń uprawnienia geodezyjne nr 13711, w zakresie: 1, 2, 4 Sprawdzający: mgr inż. Anna Borowiak upr. bud. LBS/0052/PB0/15 do projektowania w specjalności inżynierskiej drogowej bez ograniczeń</p> </div>		



	nawierzchnia z kruszywa łamanego
	nawierzchnia z asfaltu
	krawężł jezdni z kruszywa łamanego
	kilometr drogi
	rzędne i spadki terenowe
	drzewo przeznaczone do wycinki

1. WYMIARY LINIOWE PODANO W OBRYSIE ZEWNĘTRZNYM OBIEKTÓW BUDOWLANYCH.
2. WSZYSTKIE WYMIARY LINIOWE I RZĘDNE NALEŻY SKONTROLOWAĆ NA BUDOWIE.
3. OBIEKTY BUDOWLANE PODLEGAJĄ GEODEZYJNEMU WYZNACZENIU W TERENIE, A PO ICH WYBUDOWANIU – GEODEZYJNEJ INWENTARYZACJI POWYKONAWCZEJ, OBJĘMUJĄCEJ ICH POŁOŻENIE NA GRUNCIE.

BIURO OBSŁUGI INWESTYCJI  BGWprojekt ul. Handlowa 26 66-100 Sulechów tel. 683213894 kontakt@bgwprojekt.pl www.bgwprojekt.pl			
Wzrostek growth autorizację zastępuje. Dokumentację objętą nie może być, zmienną, powołano, bez zgody Biura Inżynierii "BGWprojekt" w Sulechowie			
.....Zamierzenie budowlane/objekt: <div style="text-align: center;"> BUDOWA DRÓG TRANSPORTU ROLNEGO zakres C </div>			
.....Adres: jedn. ewidencyj.: gmina 080406.4 Nowe Miasteczko, obręb 0007 Pogożycze, działki ewidencyjne: 351/1, 461, 468, 468, 245/3			
.....Tytuł rysunku: <div style="text-align: center;"> PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU </div>			
.....branża / nr rys.: dr./PZT3-ark.1	skala: 1:500	
	data: 15.10.203r.	
.....podpis: Projektant: mgr inż. bud. Andrzej Makaryk upr. bud. LBS/0033/PWOK/15 do projektowania i kierowania robotami bud. w spec. konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń upr. bud. LBS/0060/PB0/18 do projektowania w specjalności inżynierii drogowej bez ograniczeń w uprawieniu geodezyjnej nr 13711, w zakresie: 1, 2, 4 Sprawdzający: mgr inż. Anna Borawicz upr. bud. LBS/0502/PB0/15 do projektowania w specjalności inżynierii drogowej bez ograniczeń			

Projektant: mgr inż. bud. Andrzej Makaryk
 opr. bud. LBS/0033/PWOK/15 do projektowania i kierowania
 robotami bud. w spec. konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń
 opr. bud. LBS/0060/PBD/18 do projektowania
 w specjalności inżynierskiej drogowej bez ograniczeń
 uprawnień geodezyjne nr 13711, w zakresie: 1, 2, 4
Sprowadzający: mgr inż. Anna Borowik
 opr. bud. LBS/0052/PBD/15 do projektowania
 w specjalności inżynierskiej drogowej bez ograniczeń

WID.: 328,461,468,466,245/3,405/1,405/2 (wg zakresu)

województwo: lubuskie
powiat: Nowa Sól
jednostka ewidencyjna: 080406_5 Nowe Miasteczko
obręb ewidencyjny: 0007 Popęszyce

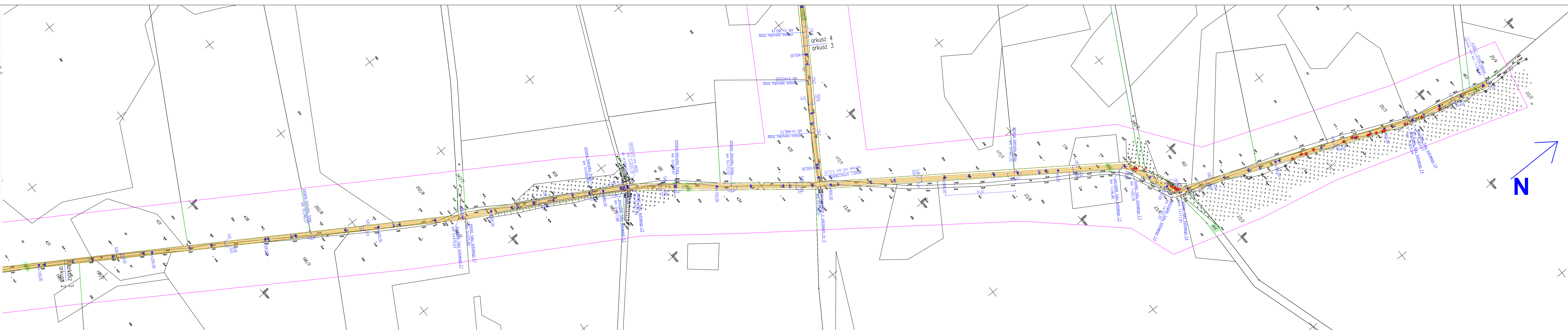
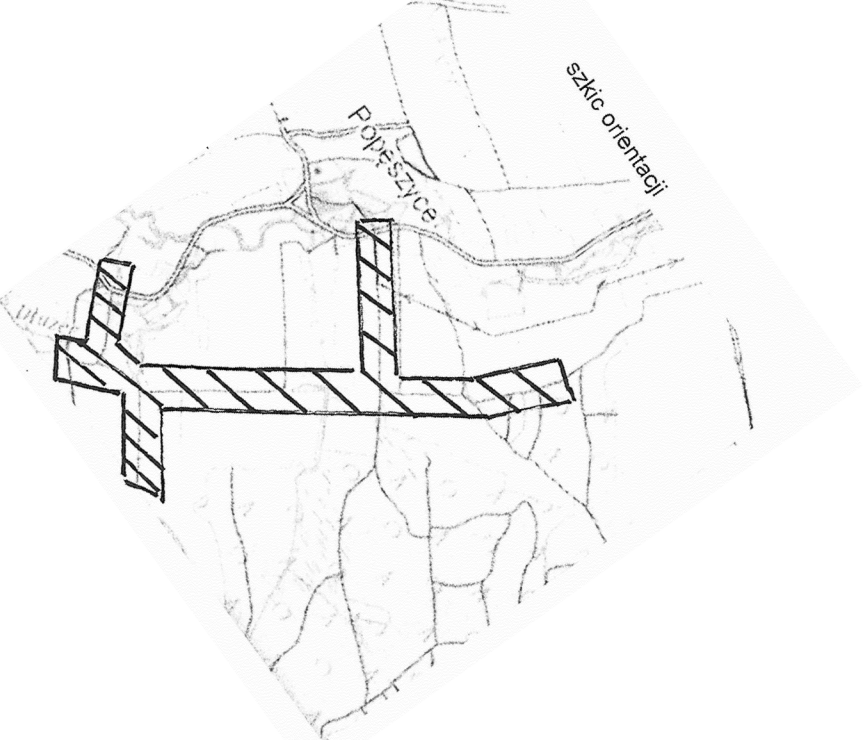
Mając projektować pracownico dla celów projektowych w zakresie określonym przepisami
Ustawy Gospodarki Przemysłu i Budownictwa z dnia 21.02.1986 roku [Dz. U. nr 25 poz. 138]
Mając sporządzać doświadczenia, pomiary zasobników w skali 1:500 oraz : 1:100-7,02,15,181,272,3,
5,181,272,2,15,181,272,2
czy kontrolę terenów i pomiaru uzupełniającego wykonanego przez geodezy P.W. Gojskię, Jakób Jachur z dnia 14.11.2022 r.
Głównie dzięki ewidencyjnym, pomiarom terenowym gruncie zostały poprowadzone rozgraniczenia nieruchomości,
wznowienie zapisów granicznych lub ustalaniem zmian
Nie wykazuje się istnienia sieci ułożenia podziemnego nie zgłoszonego do inwentaryzacji przed
zagospodarowaniem jednostek wykonania przedsięwzięcia
Z uwagi na charakter przebiegających inwestycji oraz braku wpływu na sposób
zagospodarowania terenu osiągnięto cel oddziaływać docierających słabości gruntowych
Umiejscowienia PL-2000 (1) : Pomiar chemiczny Koniak
Data projektu inwestycyjnego nie wymaga uzyskania pozwolenia na budowę
Zatwierdza 28.11.2022: ON 004.0033.2022

<p>Przebadanie, za niezgodną dokumentację opisano w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych ich rezultaty zawiera opis techniczny pozyskany zrzutem. Jednocześnie informuję, że jeżeli ewidencji odpowiedzialności karniej za działanie finansowe odroczenia.</p>	
<p>Identyfikator zgłoszeń prac geodezyjnych</p> <p>Ogólny zapis geodezyjny, Miły domowy ogólny</p> <p>Wynikanie prac geodezyjnych</p> <p>Data i tytuł sporządzenia dokumentu, zawierającego opisanie pozyskany zrzutem</p> <p>Imię i nazwisko oraz nr uprawnień kierownika prac</p>	<p>GN 6640 2023 2022</p> <p>Starcie 2023 2022</p> <p>P.W. „G.O.P.” Jacek Jaggar</p> <p>Protokół wywiadu nr 1 z dnia 29.11.2020</p> <p>Jacek Jaggar</p> <p>Nr Uprawnień 16798</p>

GEODETA I TERAWNIONY

Jacek Jazgar
tel. 16768
65-752 Zielona Góra, ul. Objazdowa 17/4
tel. 69 329 81 90, kom. 021 874 285

PRZEDSIĘBIEMSTWO WIELKOPOLSKIE
 sp. z o.o.
 JACEK JAZGAR
 65-752 Zielona Góra, ul. Objazdowa 17/4
 tel 68 323 51 90, kom. 601 874 285
 NIP 529-110-55-14, REGON 970692890



 granica działki

 teren rozgraniczenia inwestycji

PROJEKTOWANE WG NINIEJSZEGO OPRACOWANIA

- | | |
|--|------------------------------------|
| | nawierzchnia z kruszywa łamanego |
| | nawierzchnia z asfaltu |
| | krawężń jezdni z kruszywa łamanego |
| | kilometraż drogi |
| | rzędne i spadki terenowe |
| | drzewa przeznaczone do wycinki |

LIVAGI:

1. WYMIARY LINIOWE PODANO W OBRYŚIE ZEWNĘTRZNYM OBIEKTÓW BUDOWLANYCH.
2. WSZYSTKIE WYMIARY LINIOWE I RZĘDNE NALEŻY SKONTROLOWAĆ NA BUDOWIE.
3. OBIEKTY BUDOWLANE PODLEGAJĄ GEODEZYJNEMU WYZNACZENIU TERENIE, A PO ICH WYBUDOWANIU – GEODEZYJNEJ KONTROLI I INWENTARYZACJI POWYKONAWCZEJ, OBEJMUJĄCEJ ICH POŁOŻENIE NA GRUNIE.

<p style="text-align: center;">BIURO OBSŁUGI INWESTYCJI  BGW PROJEKT ul. Piłsudskiego 28 tel. 6632313804 korbacz@bgwprojekt.pl www.bgwprojekt.pl</p>			
<p>Wszelkie prawa autorskie zastrzeżone. Dopuszczony jest tylko ten, kto posiada, bez zgody Biura Obsługi Inwestycji "BGWprojekt" w Sulechowie</p>			
<p>Zamierzenie budowlane/obiekt:</p> <p>BUDOWA</p> <p>DRÓG TRANSPORTU ROLNEGO</p>			
<p>zakres C</p>			
<p>jedn. ewidenc.: gmina 080406, 4 Nowe Miasteczko, obręb 0007 P0 działki ewidencyjne: 351/1, 461, 468, 466, 245/3</p>			
<p>Tytuł rysunku:</p> <p>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</p>			
<p>branża / nr rys.:</p>		<p>skala:</p>	<p>data:</p>
<p>dr./PZ13-ark.3</p>		<p>1:1000</p>	<p>15.10.2020</p>
<p>Projektant: mgr inż. bud. Andrzej Makaryk bud. UOS/0033/P00K/15 do projektowania i kierowania robotami bud. w spec. konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń bud. UOS/0060/P00P/18 do projektowania w specjalności inżynierskiej drogowej bez ograniczeń uprawnienia ogólnokrajowe nr 13711, w zakresach 1, 2, 4 Sporządził: mgr inż. Anna Borowiak bud. UOS/0052/P00B/15 do projektowania w specjalności inżynierskiej drogowej bez ograniczeń</p>			

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
SKALA 1:500

m. POPĘSZYCE

dz. ewid.: 328,461,468,466,245/3,405/1,405/2 (wg zakresu)

województwo: lubuskie
powiat: Nowa Sól
jednostka ewidencyjna: 080406_5 Nowe Miasteczko
obręb ewidencyjny: 0007 Popęszyce

Mapę niniejszą opracowano dla celów projektowych w zakresie określonym przepisami Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21.02.1995 roku [Dz. U. nr 25 poz. 133].
Mapę sporządzono na podstawie istniejącej mapy zasadniczej w skali 1:500 ark. 5.160.27.01.2,5.160.27.02.1,5.161.27.22.3, 5.161.27.22.1,5.161.27.22.2
oraz kontroli terenowej i pomiaru uzupełniającego wykonanego przez geodetę P.W. Geojaz- Jacek Jazgar z dnia 14.11.2022 r.
Granice działek ewidencyjnych, pomiary terenowe granic zostały poprzedzone rozgraniczeniem nieruchomości, wznowieniem znaków granicznych lub ustaleniem innym.
Nie wyklucza się istnienia sieci uzbrojenia podziemnego nie zgłoszonego do inwentaryzacji przed zaopiniowaniem odpowiedniej jednostki wykonawstwa geodezyjnego.
Z uwagi na charakter projektowanej inwestycji oraz braku wpływu na sposób zagospodarowania terenu odstąpiono od objaśnień dotyczących służebności gruntowych.
Układ współrzędnych PL-2000 (15). Poziom odniesienia Krasnolud.
Dana projektowana inwestycja nie wymaga uzyskania pozwolenia na budowę.
Zielona Góra 28.11.2022r. GN 6640.2023.2022

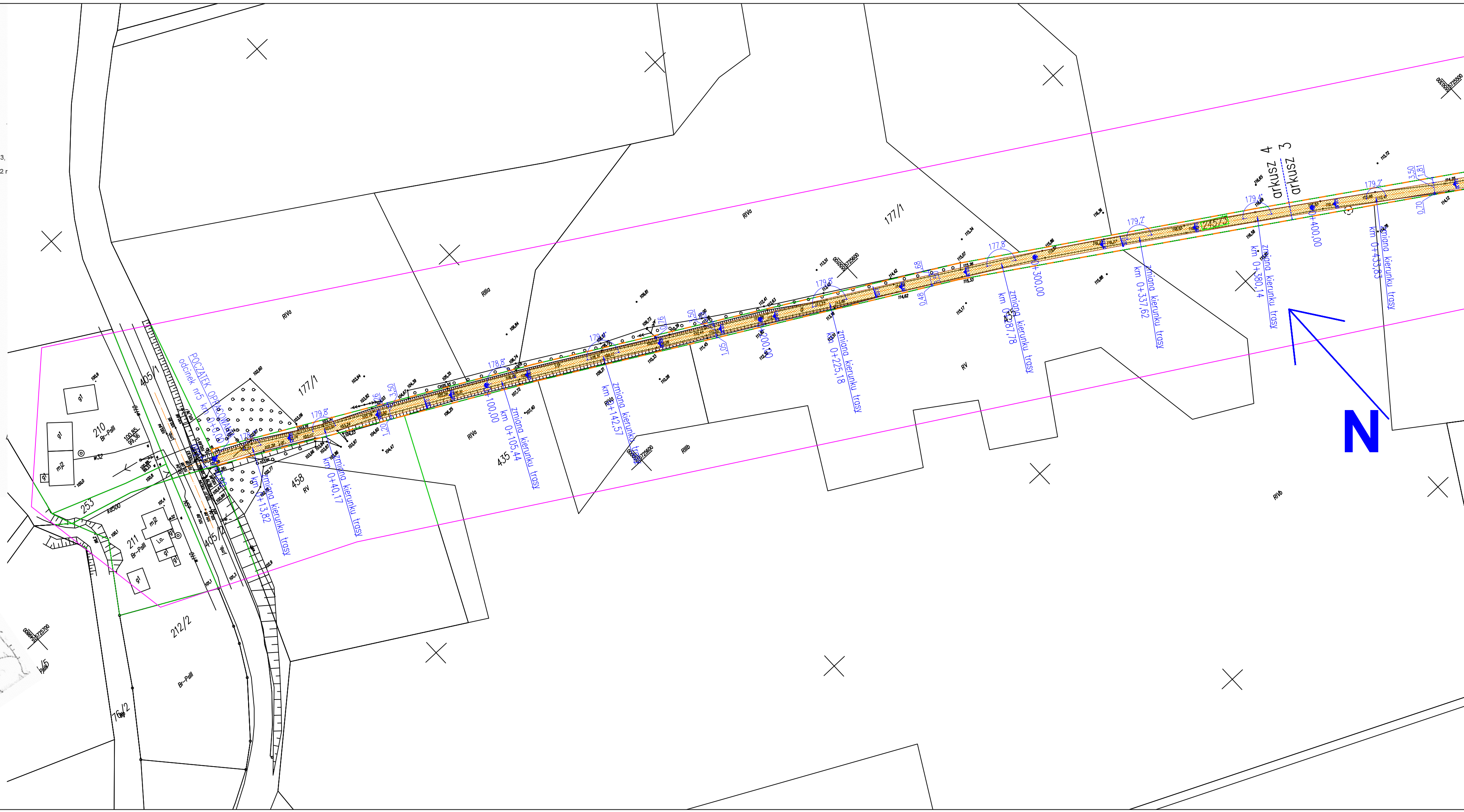
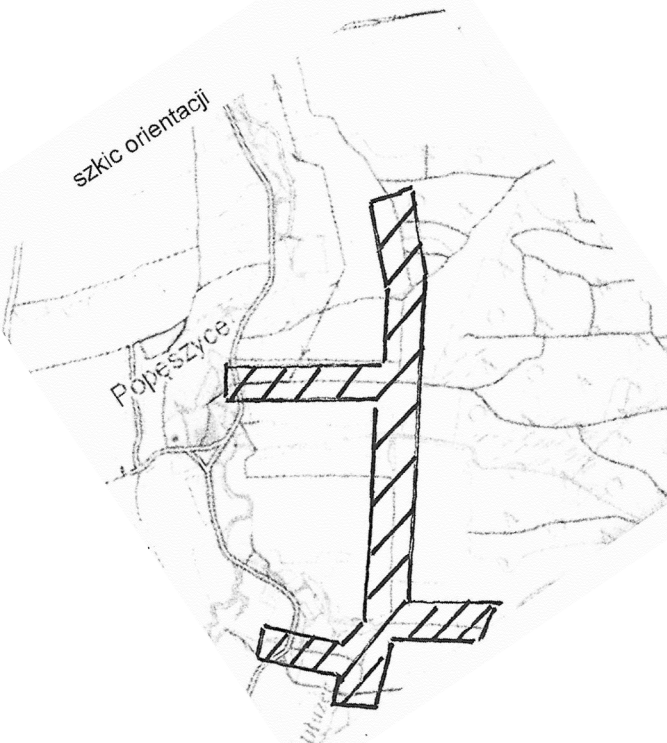
Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zaliczanych prac geodezyjnych	GN 6640.2023.2022
Organ składowy geodezyjny, który otrzymał zgłoszenie	Sierocia Nowa Sól
Wykonawca prac geodezyjnych	P.W. „GEOD. JAZGAR” Jacek Jazgar
Data i numer sporządzenia dokumentu, zawierającego wynik pozytywnie zweryfikacji	Protokół weryfikacji nr 1 z dnia 28.11.2020
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień kierownika prac	Jacek Jazgar Nr. Upewnien 15788

GEODETA UPRAWNIENY

Jacek Jazgar
ul. 15788
65-752 Zielona Góra, ul. Objazdowa 17/4
tel. 65 326 51 90, kom. 601 674 285

PRZEDSIĘBIORSTWO WIELOBRANOWE

„JAZGAR JAZGAR”
ul. 15788
65-752 Zielona Góra, ul. Objazdowa 17/4
tel. 65 326 51 90, kom. 601 674 285
NIP 729-110-38-94, REGON 170093800



LEGENDA:

- granica działki
- teren rozgraniczenia inwestycji

PROJEKTOWANE WG NINIEJSZEGO OPRAWOWANIA:

- nawierzchnia z kruszywa łamanego
- nawierzchnia z asfaltu
- krawężł jezdni z kruszywa łamanego
- 0+300,00 kilometr drogi
- rzędne i spadki terenowe
- drzewo przeznaczone do wycinki

UWAGI:

- WYMIARY LINIOWE PODANO W OBRYSIE ZEWNĘTRZNYM OBIEKTÓW BUDOWLANÝCH.
- WSZYSTKIE WYMIARY LINIOWE I RZĘDNE NALEŻY SKONTROLOWAĆ NA BUDOWIE.
- OBIEKTY BUDOWLANE PODLEGAJĄ GEODEZYJNEMU WYZNACZENIU W TERENIE, A PO ICH WYBUDOWANIU – GEODEZYJNEJ INWENTARYZACJI POWYKONAWCZEJ, OBEJMUJĄCEJ ICH POŁOŻENIE NA GRUNCIE.

BIURO OBSŁUGI INWESTYCJI
BGWprojekt
ul. Handlowa 26 66-100 Sulechów
tel. 68 321 3894 kontakt@bgwprojekt.pl
www.bgwprojekt.pl

Wszelkie prawa autorskie zastrzeżone. Dokumentacja niniejsza nie może być zmieniana, powielana, bez zgody Biura Obsługi Inwestycji "BGWprojekt" w Sulechowie

Zamierzenie budowlane/obiekt:

BUDOWA
DRÓG TRANSPORTU ROLNEGO

zakres C

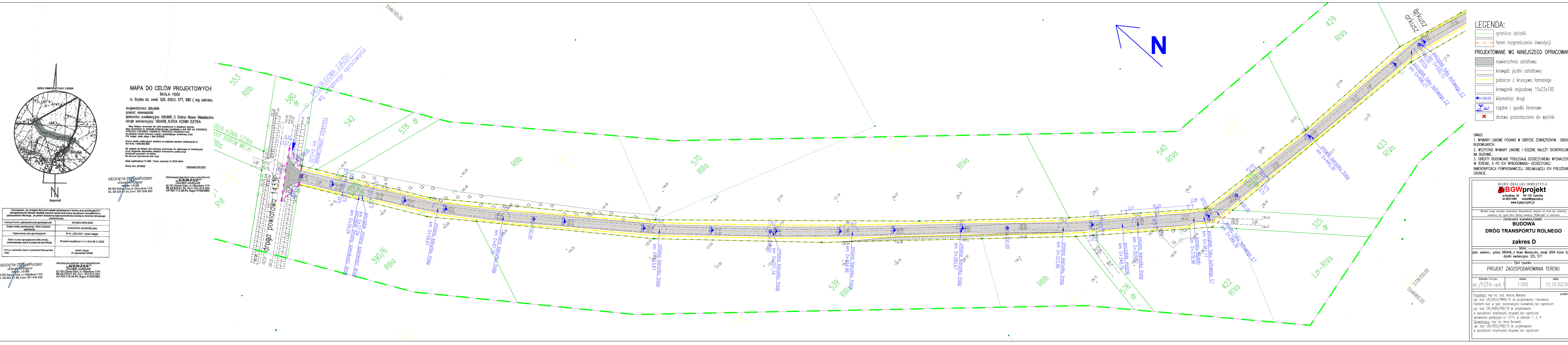
Adres:
jedn. ewidenc.: gmina 080406_4 Nowe Miasteczko, obręb 0007 Popęszyce,
działki ewidencyjne: 351/1, 461, 468, 466, 245/3

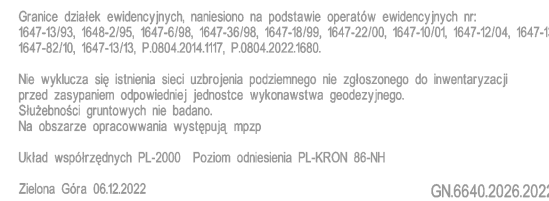
Tytuł rysunku:
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

branża / nr rys.:	skala:	data:
dr./PZT3-ark.4	1:1000	15.10.203r.

Projektant: mgr inż. bud. Andrzej Makaryk
upr. bud. LBS/0033/PWOK/15 do projektowania i kierowania robotami bud. w spec. konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń
upr. bud. LBS/0060/PBD/18 do projektowania w specjalności inżynierskiej drogowej bez ograniczeń
upr. bud. LBS/0052/PBD/15 do projektowania w specjalności inżynierskiej drogowej bez ograniczeń
Sprawdzający: mgr inż. Anna Borowiak
upr. bud. LBS/0052/PBD/15 do projektowania w specjalności inżynierskiej drogowej bez ograniczeń

podpisy:














PRZEDSIĘBIORSTWO WIELOBRANZO
"GEOJAZ"
JACEK JAZGAR
65-752 Zielona Góra, ul. Objazdowa 1
tel. 68 323 51 90, kom. 601 874 2
NIP 929-110-58-94, Regon 970693

PRZEDSIĘBIORSTWO WIELOBRANŻOWE
"GEOJAZ"
JACEK JAZGAR
 65-752 Zielona Góra, ul. Obiadowa 17/4
 ☎ 68 323 51 90, kom. 601 874 285
 NIP 929-110-58-94, Regon 970693880



 granica działki
 teren rozgraniczenia inwestycji

	nawierzchnia z kruszywa łamanego
	nawierzchnia z asfaltu
	nawierzchnia z asfaltu
	krawężń jezdni
	0+300,00 kilometraż drogi
	różnie i spadki terenowe
	drzewo przeznaczone do wycinki

1. WYMIARY LINIOWE PODANO W OBRYŚIE ZEWNĘTRZNYM OBIEKTÓW BUDOWLANYCH.
2. WSZYSTKIE WYMIARY LINIOWE I RZĘDNE NALEŻY SKONTROLOWAĆ NA BUDOWIE.
3. OBIEKTY BUDOWLANE PODLEGAJĄ GEODEZYJNEMU WYZNACZENIU W TERENIE, A PO ICH WYBUDOWANIU – GEODEZYJNEJ INWENTYRYZACJI POWYKONAWCZEJ, OBJĘMUJĄCEJ ICH POŁOŻENIE NA GRUNCIE.

BGW projekt
ul. Handlowa 26 66-100 Sulechów
tel.: 683213894 kontakt@bgwprojekt.pl
www.bgwprojekt.pl

podpis _____