

Zawarta w dniu ..... pomiędzy

**Gminą Gniewino**, ul. Pomorska 8, 84-250 Gniewino,  
NIP: 588-21-25-449

reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Gniewino – Wioletę Majer-Szreder

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Gniewino – Wiolety Chromicz  
zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a

firmą:

reprezentowaną przez:

- **Przedsiębiorcę**

zwaną w dalszej części umowy „Wykonawcą”

na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji, o którym mowa w art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych zawarto umowę o następującej treści:

### § 1

#### Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest **opracowanie planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Gniewino**.
2. Szczegółowy opis przedmiotu umowy określają zapisy SWZ, uchwała o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego Gminy Gniewino oraz formularz oferty Wykonawcy, które stanowią integralną część niniejszej umowy.

### § 2

#### Termin realizacji

1. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy w terminie ....., z zachowaniem terminów przewidzianych dla poszczególnych etapów zamówienia opisanych w opisie przedmiotu zamówienia.
2. Za wykonanie przedmiotu umowy uważa się opublikowanie planu ogólnego Gminy Gniewino w Dzienniku Urzędowym.

### § 3

#### Wynagrodzenie

1. Za wykonanie całości zamówienia, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... netto powiększone o należny podatek VAT co daje kwotę brutto .....zł słownie złotych: .....
2. Wynagrodzenie wypłacone będzie w czterech etapach:
  - a) Etap I – po analizie wniosków złożonych do projektu planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego: 20% wynagrodzenia tj. .... zł brutto,
  - b) Etap II – po przeprowadzeniu konsultacji społecznych, ewentualnym wprowadzeniu zmian do projektu i uzyskaniu ponownych opinii i uzgodnień: 30% wynagrodzenia tj. .... zł brutto;
  - c) Etap III – po przedstawieniu Radzie Gminy projektu planu ogólnego wraz z raportem z konsultacji: 30% wynagrodzenia tj. ... zł brutto;
  - d) Etap IV - po skierowaniu podjętej przez Radę Gminy uchwały planu ogólnego do Wojewody Pomorskiego, celem sprawdzenia dokumentacji pod kątem formalno-prawnym i braku zastrzeżeń (np. rozstrzygnięcia nadzorczo Wojewody), opublikowanie w Dzienniku Urzędowym: pozostała część wynagrodzenia tj. .. zł brutto.
3. Zapłata należności nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie **do 21 dni** od daty wpływu do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
4. Termin zapłaty uważa się za dotrzymany, gdy rachunek bankowy Zamawiającego zostanie obciążony w terminie określonym w ust. 3.
5. Wykonawca wraz z fakturą złoży potwierdzenie dokonania wszystkich płatności zrealizowanych podwykonawcom.
6. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na usługi.
7. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 6, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, lub po przedłożeniu

## **Postępowanie nr: 271.28.2024**

- zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi.
8. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
  9. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający prześle Wykonawcy informację o zamiarze dokonania bezpośredniej zapłaty. Wykonawca może, w terminie 7 dni od otrzymania informacji, zgłosić pisemne uwagi dotyczące zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
  10. W przypadku zgłoszenia w wymaganym terminie uwag, o których mowa w ust. 9, zamawiający może:
    - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo,
    - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
    - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
  11. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 5-8, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
  12. Strony ustalają, że wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne na rachunek Wykonawcy wskazany w prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, o którym mowa w art. 96b ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług - i tylko taki rachunek do płatności może zostać wskazany w wystawionej Zamawiającemu fakturze. Faktura wskazująca innych numer rachunku bankowego do płatności jako wystawiona niezgodnie z Umową – będzie podlegała korekcie, a Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania płatności do czasu otrzymania prawidłowo wystawionej korekty faktury. Przy płatnościach nie stosuje się mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a Ustawy z dn. 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług. (treść tego ustępu dotyczy Wykonawców będących czynnym płatnikiem podatku VAT).
  13. Fakturę należy wystawić Zamawiającemu zgodnie z poniższymi danymi:

Gmina Gniewino  
ul. Pomorska 8, 84-250 Gniewino,  
NIP: 588-21-25-449
  14. Dopuszcza się składanie faktur elektronicznych na adres e-mail: [efaktury@gniewino.pl](mailto:efaktury@gniewino.pl).

### **§ 4**

#### **Osoby upoważnione do wykonywania postanowień umowy**

1. Osobą upoważnioną do dokonywania bieżących uzgodnień dotyczących realizacji przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego jest ..... lub osoba zastępująca.
2. Przedstawicielem Wykonawcy, działającym w jego imieniu i na jego rzecz, koordynującym wykonywanie przedmiotu umowy jest ..... lub osoba zastępująca.

### **§ 5**

#### **Obowiązki Zamawiającego**

1. Do obowiązków Zamawiającego należeć będzie w szczególności:
  - 1) ogłoszenia przez obwieszczenie, a także sposób zwyczajowo przyjęty o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu ogólnego,
  - 2) przyjmowanie wniosków do planu ogólnego i przekazanie ich Wykonawcy,
  - 3) ogłoszenie przez obwieszczenie, a także w sposób zwyczajowo przyjęty, o konsultacjach społecznych,
  - 4) przyjmowanie uwag dotyczących projektu i przekazanie ich Wykonawcy,
  - 5) przedstawienie Wojewodzie Pomorskiemu wymaganej prawem dokumentacji prac planistycznych, w celu oceny zgodności z prawem uchwały Rady Gminy Gniewino,
  - 6) udostępnianie i przekazywanie Wykonawcy posiadanych przez Zamawiającego wszelkich niezbędnych posiadanych do realizacji materiałów oraz informacji,
  - 7) ponoszenie kosztów publikacji ogłoszeń w prasie miejscowej.

### **§ 6**

#### **Sposób przekazania prac**

1. Cała dokumentacja prac planistycznych w formie elektronicznej powinna zostać przekazana Zamawiającemu na płycie CD-R/DVD oraz pamięci USB lub na dysku zewnętrznym z możliwością podłączenia do portu USB zawierająca następujące dane:
  - 1) plan ogólny w formacie pliku GML;
  - 2) opracowania tekstowe w formacie DOC i PDF;
  - 3) dokumentacja graficzna prac planistycznych w postaci rastrowej – pliki w formacie PDF, TIFF;

## **Postępowanie nr: 271.28.2024**

- 4) dane przestrzenne planu ogólnego - pliki źródłowe utworzone w oprogramowaniu QGIS lub w innym komercyjnym oprogramowaniu GIS, obejmujące pliki w postaci wektorowej w formacie SHP.
2. Przekazanie prac projektowych i dokumentacji nastąpi w siedzibie Zamawiającego.
3. Przekazanie dokumentacji nastąpi na podstawie:
  - protokołów częściowych (zgodnie z etapami opisanymi w opisie przedmiotu zamówienia),
  - protokołu końcowego.
4. Zamawiający w terminie do 14 dni roboczych od daty przekazania przez Wykonawcę każdej z części przedmiotu umowy (w przypadku przekazania projektu planu ogólnego w terminie 30 dni kalendarzowych), oceni kompletność dokumentacji i przekaże Wykonawcy opinię, zawierającą ewentualne uwagi, z wyznaczeniem jednorazowego terminu na usunięcie stwierdzonych wad lub braków. W razie nie wniesienia uwag co do wykonanego przedmiotu umowy Zamawiający sporządzi odpowiednio protokół odbioru każdej z części dokumentacji.
5. Wykonawca nie może odmówić poprawienia lub ponownego wykonania dokumentacji, jeżeli przyczyny wad lub usterek leżały po jego stronie.

### **§ 7**

#### **Prawa autorskie**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo powielania i dysponowania materiałami wykonanymi i dostarczonymi przez Wykonawcę w ramach niniejszej umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że będzie wyłącznym właścicielem majątkowych praw autorskich do wszelkich projektów, rysunków i inne elementów składających się na przedmiot umowy, stanowiących utwory w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, jak również będzie dysponował wyłącznym prawem zezwalania wykonywanie zależnych praw autorskich do tychże utworów, przy czym prawa te będą nieograniczone i wolne od wszelkich obciążeń na rzecz osób trzecich.
3. Z chwilą wydania przedmiotu umowy Zamawiającemu przez Wykonawcę, na Zamawiającego przechodzą, bez konieczności składania w tym zakresie dodatkowych oświadczeń, autorskie prawa majątkowe przysługujące Wykonawcy w stosunku do przedmiotu umowy, na wszystkich znanych w dniu zawarcia niniejszej umowy polach eksploatacji, w tym w szczególności do:
  - 1) wykorzystywania przedmiotu umowy przez Zamawiającego na własny użytek ,
  - 2) utrwalania przedmiotu umowy na wszelkich rodzajach nośników (np. dyski komputerowe) a w szczególności na nośnikach przeznaczonych do zapisu cyfrowego (CD, pendrive itp.),
  - 3) publicznego prezentowania przedmiotu umowy,
  - 4) wykorzystywania przedmiotu umowy do dalszego opracowywania, w tym włączania do innych utworów,
  - 5) zwielokrotniania bez żadnych ograniczeń ilościowych, w każdej możliwej technice. Wykonawca przenosi na Zamawiającego również uprawnienia do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich w stosunku do przedmiotu umowy.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w §3 ust. 1 obejmuje również:
  - 1) przeniesienie praw własności do całej dokumentacji będącej wykonaniem przedmiotu umowy oraz nośników, na których zostanie ona przekazana,
  - 2) wynagrodzenie z tytułu przeniesienia autorskich praw majątkowych, o którym mowa w niniejszym paragrafie.
5. Wykonawca udziela Zamawiającemu upoważnienia do wykonywania w jego imieniu prawa do nienaruszalności treści i formy utworu oraz rzetelnego wykorzystania utworu, w tym decydowania o nadzorze nad sposobem korzystania z dokumentacji, w szczególności prawa do wyrażania zgody na wprowadzanie jakichkolwiek zmian do dokumentacji projektowej wykonanej w ramach niniejszej umowy oraz zgody na wykonanie zastępcze. Wynagrodzenie z tego tytułu wchodzi w zakres wynagrodzenia umownego określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy. Wykonawcy nie będzie przysługiwać od Zamawiającego jakiegokolwiek dodatkowe wynagrodzenie z tego tytułu.
6. Zamawiającego lub na jego zlecenie nie stanowią naruszenia autorskich praw osobistych ani dóbr osobistych Wykonawcy, w szczególności prawa do integralności dokumentacji projektowej.

### **§ 8**

#### **Podwykonawstwo**

WARIANT -bez udziału podwykonawców

1. Wykonawca wykona siłami własnymi cały zakres robót stanowiący przedmiot umowy.
2. Wykonawca nie powierzy podwykonawcom żadnego zakresu robót stanowiącego przedmiot umowy.

WARIANT – z udziałem podwykonawców

1. Podczas realizacji przedmiotu niniejszej umowy Wykonawca, działając zgodnie z art. 462 ust. 1 ustawy Pzp, powierzy realizację części przedmiotu zamówienia na zasadzie umowy o podwykonawstwo, następującym podmiotom trzecim, na których zasoby Wykonawca powoływał się w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu o udzielenie niniejszego zamówienia:
  - 1) .....

## Postępowanie nr: 271.28.2024

(Nazwa i adres podmiotu)

(Zakres powierzonych robót)

2. Każdorazowy zamiar zawarcia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi objęte niniejszą umową musi być poprzedzony wyrażeniem zgody Zamawiającego na zawarcie umowy pomiędzy Wykonawcą i Podwykonawcą lub pomiędzy Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą.
3. W celu uzyskania zgody, o której mowa w ust. 2, Wykonawca lub Podwykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu do akceptacji:
  - 1) informację w formie pisemnej o zamiarze zlecenia określonego Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wykonania robót budowlanych wraz z określeniem ich zakresu,
  - 2) projekt umowy z danym Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą, wraz z pisemną zgodą odpowiednio Podwykonawcy oraz dalszego Podwykonawcy na zawarcie umowy o treści zgodnej z projektem umowy,
  - 3) zgodę Wykonawcy w formie pisemnej na zawarcie umowy o podwykonawstwo pomiędzy Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą,
4. Zgodnie z art. 463 ustawy Pzp, umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
5. Zamawiający w terminie 7 dni od daty doręczenia przez Wykonawcę do siedziby Zamawiającego dokumentów, o których mowa w ust. 2, zgłasza sprzeciw w formie pisemnej do projektu tej umowy, w następujących przypadkach:
  - 1) gdy projekt umowy nie spełnia wymagań dotyczących Umowy o podwykonawstwo, w szczególności w zakresie oznaczenia stron tej umowy, wartości wynagrodzenia z tytułu wykonania robót oraz określenia przedmiotu i zakresu tej umowy,
  - 2) gdy do projektu umowy nie załączono dokumentów określonych w ust. 3,
  - 3) gdy projekt umowy określa termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, faktury lub rachunku za wykonane usługi,
  - 4) gdy projekt umowy zawiera wynagrodzenie za wykonanie usług powierzonych do wykonania Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przekraczające wartość wycenioną za te usługi w Ofercie Wykonawcy,
  - 5) gdy zamieszczono w projekcie umowy postanowienia uzależniające uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę płatności od Wykonawcy lub podwykonawcy, od zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego wynagrodzenia obejmującego zakres prac wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę,
  - 6) gdy projekt zawiera postanowienia uzależniające zwrot przez Wykonawcę kwot zabezpieczenia Podwykonawcy od zwrotu Wykonawcy zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Zamawiającego,
  - 7) gdy termin realizacji prac określonych projektem jest dłuższy niż przewidywany umową dla tych robót,
  - 8) gdy projekt zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane usługi uniemożliwiającego rozliczenie tych prac pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie umowy,
  - 9) gdy projekt umowy nie spełnia wymagań określonych w ust. 4,
  - 10) gdy projekt umowy nie zawiera obowiązków wobec podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, określonych w niniejszym paragrafie oraz w zakresie obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
6. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w formie pisemnej sprzeciwu lub zastrzeżeń w terminie 7 dni od daty doręczenia przez Wykonawcę do siedziby Zamawiającego dokumentów określonych w ust. 3, pocztytuje się za wyrażenie zgody na zawarcie umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą na warunkach określonych w tych dokumentach.
7. W przypadku dokonania zmiany Podwykonawcy, Wykonawca składa informację w formie pisemnej o tej sytuacji wraz z uzasadnieniem. Ponadto zastosowanie mają warunki określone ust. 1 – 6 niniejszego paragrafu.
8. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. W tym celu Wykonawca zobowiązany będzie złożyć dokumenty dotyczące proponowanego podwykonawcy zgodnie z postanowieniami SWZ. Przepis art. 122 ustawy Pzp stosuje się odpowiednio.
9. Powierzenie wykonania części niniejszego zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawcy (Podwykonawców), jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania i zaniechania.
10. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmianę, której przedmiotem są usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

## **Postępowanie nr: 271.28.2024**

11. Zamawiający w terminie 7 dni od daty doręczenia do siedziby Zamawiającego umowy, o której mowa w ust. 10, zgłasza sprzeciw w formie pisemnej do tej umowy, w przypadku stwierdzenia, że jej treść różni się od treści zaakceptowanego wcześniej jej projektu lub gdy jej treść nie spełnia warunków określonych w ust. 5. Niezgłoszenie sprzeciwu w wyżej określonym terminie, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
12. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego sprzeciwu, o którym mowa w ust. 11, Wykonawca lub podwykonawca zobowiązany jest do zmiany treści zawartej umowy o podwykonawstwo w celu dostosowania do zaakceptowanego przez Zamawiającego wzoru umowy lub do warunków określonych w ust. 5 - w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia sprzeciwu, pod rygorem cofnięcia zgody, o której mowa w ust. 2.
13. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o wartości mniejszej niż 0,5% wartości brutto wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych brutto. Uchybienie powyższemu obowiązkowi skutkuje obowiązkiem zapłaty kary umownej określonej w § 9 umowy.
14. W przypadku, o którym mowa w ust. 13, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
15. Jeżeli w umowie o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 13, termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do wprowadzenia zmiany tej umowy w terminie 7 dni licząc od dnia przekazania Wykonawcy tej informacji, pod rygorem naliczenia kary umownej, o której mowa w §9 umowy.
16. Do jakichkolwiek zmian w treści projektu umowy lub zawartej umowy o podwykonawstwo zastosowanie mają zapisy ust. 10 - 15.
17. Do solidarnej odpowiedzialności Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny, jeżeli przepisy ustawy nie stanowią inaczej.

### **§ 9**

#### **Kary umowne**

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania są następujące kary umowne:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% całkowitego wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do terminu wskazanego w niniejszej umowie,
  - 2) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia Podwykonawcy, w wysokości 1,0% całkowitego wynagrodzenia brutto za każde stwierdzone tego rodzaju zdarzenie,
  - 3) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, lub projektu jej zmian, w wysokości 1,0% całkowitego wynagrodzenia brutto za każde stwierdzone tego rodzaju zdarzenie,
  - 4) za nieprzedłożenie lub nieterminowe złożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 1,0% całkowitego wynagrodzenia brutto za każde stwierdzone tego rodzaju zdarzenie,
  - 5) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 1,0% całkowitego wynagrodzenia brutto za każde stwierdzone tego rodzaju zdarzenie,
  - 6) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20 % całkowitego wynagrodzenia brutto.
2. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych, do wysokości poniesionej szkody na zasadach ogólnych.
3. Poza przypadkami wskazanymi w ust. 2, roszczenie o zapłatę kary umownej staje się wymagalne z dniem zaistnienia zdarzenia uzasadniającego naliczenie kary umownej
4. Wysokość kar umownych zastrzeżonych w ust. 1 nie może łącznie przekroczyć 50% kwoty wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1.
5. Zamawiający może potrącić należne kary umowne określone w ust. 1 z wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy.

### **§ 10**

#### **Odstąpienie od umowy**

1. Prawo do odstąpienia od umowy przysługuje Zamawiającemu w szczególności:
  - 1) jeżeli w terminie 7 dni od dnia przekazania miejsca realizacji robót Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,

## Postępowanie nr: 271.28.2024

- 2) w sytuacji, kiedy Wykonawca przerwie realizację prac bez uzasadnionych przyczyn, przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni, a Wykonawca nie kontynuuje prac pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
  - 3) Wykonawca zwleka z zakończeniem realizacji całości przedmiotu umowy co najmniej 21 dni w stosunku do terminu wskazanego w umowie,
  - 4) Wykonawca nie realizuje przedmiotu umowy zgodnie z umową lub nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne, w tym również w zakresie podwykonawstwa, mimo uprzedniego wezwania przez Zamawiającego do prawidłowego wykonywania prac.
2. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno zostać złożone na piśmie w terminie 14 dni od daty powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o wystąpieniu okoliczności determinującej odstąpienie od umowy. Termin ten uważa się za zachowany jeżeli przed jego upływem oświadczenie o odstąpieniu zostanie nadane w placówce pocztowej.
  3. Odstąpienie Zamawiającego od umowy z przyczyn określonych w ust. 1 nie stanowi podstawy dochodzenia przez Wykonawcę jakichkolwiek dodatkowych roszczeń w stosunku do Zamawiającego przekraczających wartość wykonanych robót budowlanych na dzień odstąpienia od umowy.
  4. Odstępujący od umowy Wykonawca jest obowiązany naprawić Zamawiającemu spowodowaną tym szkodę chyba, że odstąpienie nastąpiło z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający.
  5. W razie odstąpienia od umowy w terminie, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca jest zobowiązany do sporządzenia, przy udziale Zamawiającego, protokołu inwentaryzacji robót budowlanych w toku na dzień odstąpienia, zabezpieczenia przerwanych robót w zakresie uzgodnionym na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od umowy oraz wezwania Zamawiającego do odbioru wykonanych robót w toku i robót zabezpieczających.

## § 11

### Forma zmian i uzupełnień umowy

1. Wszelkie zmiany umowy dopuszczalne są wyłącznie w trybie zgodnym z treścią art. 455 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Zgodnie z treścią art. 455 ust. 1 pkt. 1) ustawy Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
3. Zmiany istotnych postanowień umowy, na skutek wystąpienia poniższych okoliczności mogą dotyczyć następujących jej elementów:
  - 1) *terminu wykonania zamówienia w przypadku:*
    - a) wystąpienia konieczności zmiany zakresu przedmiotu umowy wynikające z podjętych przez Radę Gminy Gniewino uchwał oraz wniosków komisji Rady Gminy, w szczególności w zakresie podziału przygotowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na dwa lub więcej planów lub podziału opracowanego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, z tym zastrzeżeniem, że wynagrodzenie Wykonawcy nie ulegnie zmianie;
    - b) wystąpienia siły wyższej, przez którą rozumieć należy zdarzenie zewnętrzne wobec łączącej strony więzi prawnej:
      - o charakterze niezależnym od stron,
      - którego strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem umowy,
      - którego nie można uniknąć, ani któremu strony nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności,
      - której nie można przypisać drugiej stronie;Za siłę wyższą warunkującą zmianę umowy uważać się będzie w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, epidemie (pandemie), działania wojenne, nagłe długotrwałe przerwy w dostawie energii elektrycznej, promieniowanie lub skażenia.
    - c) wystąpi konieczność wprowadzenia innych zmian, które są niezbędne do wprowadzenia, aby możliwe było zakończenie opracowania, a nie można było ich przewidzieć w chwili zawarcia umowy oraz są korzystne dla Zamawiającego.
    - d) skrócenia terminu zakończenia realizacji umowy na pisemny wniosek Wykonawcy,
  - 2) *wynagrodzenia, w przypadku:*
    - a) urzędowej zmiany stawki podatku VAT (dotyczy to części wynagrodzenia za prace, których w dniu zmiany stawki podatku VAT jeszcze nie wykonano). Wprowadzenie przedmiotowych zmian będzie przeprowadzane na zasadach określonych w ust.9-17;
  - 3) *podwykonawstwa w przypadku:*
    - a) zmiany zakresu robót powierzonych podwykonawcom,
    - b) zlecenia części robót podwykonawcy (pod warunkiem odpowiedniego zgłoszenia i po akceptacji przez Zamawiającego),
    - d) rezygnacji lub zmiany podwykonawcy, przy zachowaniu zasad określonych w art. 462 ust. 7 ustawy pzp.

## **Postępowanie nr: 271.28.2024**

4. W przypadku wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 3 pkt 1) umowy, skutkujących niemożnością dotrzymania terminu realizacji przedmiotu umowy, termin ten może ulec przedłużeniu, nie dłużej jednak niż o czas trwania tych okoliczności.
5. W przypadku wystąpienia okoliczności stanowiących podstawę do zmiany postanowień umowy Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania o tym fakcie Zamawiającego i wystąpienia z pisemnym wnioskiem o dokonanie zmian w przedmiotowej umowie.
6. Jeżeli Zamawiający uzna, że okoliczności wskazane przez Wykonawcę jako stanowiące podstawę do zmiany umowy nie są zasadne, Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zadania zgodnie z warunkami zawartymi w umowie.
7. Powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią natomiast zobowiązania Zamawiającego do wyrażenia zgody na ich wprowadzenie.

### **§ 12**

#### **Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca zobowiązuje się udzielić Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot umowy na okres 24 miesięcy.
2. Dokumentem gwarancyjnym jest oświadczenie Wykonawcy złożone po stwierdzeniu przez Wojewodę Pomorskiego zgodności z przepisami prawa planu. Okres gwarancji biegnie od dnia doręczenia przez Wykonawcę ww. oświadczenia Zamawiającemu.
3. W ramach gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się nieodpłatnie usuwać wszelkie wady dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy, ujawnione w okresie gwarancji jakości, w terminie 3 miesięcy, od dnia zawiadomienia o wadzie.
4. Wykonawca udziela rękojmi za wady planu oraz wszelkich opracowań, które były podstawą dla jego przygotowania, sporządzenia i uchwalenia.
5. Okres rękojmi rozpoczyna bieg w dniu dokonania odbioru końcowego.
6. W ramach rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia bądź zapewnienia merytorycznej pomocy Zamawiającemu w przygotowaniu odpowiedzi Wojewodzie Pomorskiemu jako organowi nadzoru oraz w postępowaniach ze skarg skierowanych do sądu administracyjnego dotyczących uchwały Rady Gminy w sprawie planu oraz innych aktów prawnych wydanych w toku procedury.

### **§ 13**

#### **Klauzule waloryzacyjne**

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 Umowy w następujących przypadkach:
  - 1) w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług,
  - 2) w przypadku zmian zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub zmiany wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę.
2. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt. 1 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy.
3. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt. 2 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy.
4. Zmiana Umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 1 obejmować będzie wyłącznie płatności za usługi, których w dniu zmiany odpowiednio stawki podatku Vat i składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeszcze nie wykonano.
5. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu na zmianę wynagrodzenia, należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany Umowy przez Zamawiającego.
6. Dopuszcza się waloryzację wynagrodzenia umownego określonego w § 3 ust. 1 umowy w oparciu o stosowne wskaźniki publikowane przez Główny Urząd Statystyczny w Biuletynie Statystycznym GUS. Celem waloryzacji jest tylko i wyłącznie urealnienie cen zakupu przedmiotu niniejszej umowy. Waloryzacja jest dopuszczalna w razie łącznego spełnienia następujących warunków:
  - 1) złożenia pisemnego wniosku przez zainteresowaną stronę, przy czym każda ze stron ma prawo do jednokrotnej waloryzacji na swoją korzyść;

**Postępowanie nr: 271.28.2024**

- 2) upływu sześciu miesięcy od rozpoczęcia realizacji umowy;
- 3) zmiany wskaźnika przekraczającej 5 punktów procentowych.
7. Waloryzację przeprowadza się w oparciu o otrzymane w formie pisemnej z GUS wskaźniki cen, za miesiąc poprzedzający wpływ wniosku, o którym mowa powyżej, dla odpowiednich grup.
8. Zmiana cen wskutek waloryzacji wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i wywołuje skutek od dnia podpisania stosownego aneksu do umowy, który powinien zostać podpisany w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego stosownej informacji z GUS. W przypadku gdy Wykonawca wraz z wnioskiem do Zamawiającego przedłoży prawidłową informację z GUS, sporządzoną w formie pisemnej, dopuszcza się dokonanie waloryzacji na podstawie takowej informacji.

**§ 14****Postanowienia końcowe**

1. Ewentualne spory wynikające z realizacji umowy będą rozstrzygane na drodze polubownej a w sytuacji gdyby strony nie doszły do porozumienia na drodze sądowej przez właściwy rzeczowo Sad Powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nie uregulowanych w umowie będą miały zastosowanie przepisy:
  - 1) ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny,
  - 2) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych oraz aktów prawnych wydanych na jej podstawie,
  - 3) obowiązujące w zakresie przedmiotowym, w szczególności: ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz akty wykonawcze wydane na jej podstawie.
3. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: