

UMOWA NR ZP-09/2024

zawarta w dniu .....

pomiędzy:

**Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej w Śremie Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Śremie, ul. Parkowa 6, 63 -100 Śrem**

zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod Nr KRS 0000100966, kapitał zakładowy wpłacony 12.258.875,00 PLN; NIP 785-00-02-615, REGON 630701338,

tel. kontaktowy 48 61 28 30 511; fax. 62 28 30 190; e-mail: [biuro@pgk.srem.pl](mailto:biuro@pgk.srem.pl),

reprezentowaną przez:

**Prezesa Zarządu - Pana Pawła Wojnę**

Zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**

a

.....  
.....  
.....

Zwanym/ą w dalszej części umowy Dostawcą, reprezentowanym/ą przez:

.....  
.....

łącznie zwane Stronami lub każda z osobna Stroną.

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trakcie postępowania o zamówienie publiczne na zadanie pod nazwą „Rozbudowa stacji tankowania LNG/CNG w Mateuszewie” prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji, Strony oświadczają co następuje:

## **§ 1.**

### **Oświadczenia wstępne**

1. Wykonawca oświadcza, że:

- a) posiada zdolność do zawarcia Umowy,
- b) Umowa stanowi ważne i prawnie wiążące dla Wykonawcy zobowiązanie,
- c) zawarcie i wykonanie Umowy nie stanowi naruszenia jakiegokolwiek innej umowy lub zobowiązania, których stroną jest Wykonawca, jak również nie stanowi naruszenia jakiegokolwiek decyzji administracyjnej, zarządzenia, postanowienia lub wyroku wiążącego lub w jakikolwiek sposób dotyczącego Wykonawcy,
- d) zapoznał się ze wszystkimi dokumentami dotyczącymi realizowanego zadania pn. „Rozbudowa stacji tankowania LNG/CNG w Mateuszewie”, zwanego dalej Przedmiotem Umowy i nie wnosi do nich zastrzeżeń,
- e) dokonał wizji lokalnej Terenu Budowy, zapoznał się z istniejącymi warunkami pod kątem realizacji Przedmiotu Umowy oraz ocenił na miejscu wszystkie uwarunkowania mogące mieć jakikolwiek wpływ na realizację Przedmiotu Umowy i stosownie do nich zapewni właściwy przebieg realizacji czynności dotyczących Przedmiotu Umowy przy użyciu wszelkich potrzebnych do tego środków,
- f) posiada odpowiednie środki, narzędzia, zaplecze personalne oraz infrastrukturalne, jak również spełnia wszelkie warunki i wymogi, gwarantujące prawidłową realizację Przedmiotu Umowy w sposób odpowiadający obowiązującym przepisom i zasadom oraz postanowieniom Umowy,
- g) posiada odpowiednią wiedzę i wymagane, odpowiednio szerokie doświadczenie zawodowe konieczne dla realizacji Przedmiotu Umowy zgodnie z najwyższymi wzorcami należytej staranności przyjmowanymi w zakresie analogicznym do odpowiadającego Przedmiotowi Umowy,
- h) posiada wszelkie wymagane prawem zezwolenia i zgody właściwych organów oraz podmiotów w zakresie obejmującym wszelkie czynności związane z rozpoczęciem, realizacją oraz zakończeniem Umowy i ponosi wszelkie koszty, ryzyka i odpowiedzialność z tym związaną oraz zobowiązany będzie każdorazowo przedstawić Zamawiającemu przedmiotowe zezwolenia i zgody, na jego żądanie,

- i) posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej (OC) związane z prowadzoną działalnością, w tym ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej osób pełniących funkcje wynikające z przepisów prawa budowlanego objęte polisą/ami ubezpieczeniową nr ....., zawarte w dniu .....z ubezpieczycielem ..... .
- Zamawiający wymaga, aby Wykonawca posiadał ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie związanym z prowadzona działalnością gospodarczą do kwoty 5.000.000,00PLN.
- Polisa ubezpieczenia OC obejmuje ochroną ubezpieczeniową czynności wykonywane w ramach Umowy przez Wykonawcę i jego pracowników oraz osoby zatrudnione na podstawie umów cywilno-prawnych. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymywania ubezpieczenia/ubezpieczeń na czas obowiązywania Umowy i doręczania każdorazowo Zamawiającemu kopii aktualnej polisy ubezpieczeniowej/polis, która będzie stanowiła/które będą stanowiły Załącznik do Umowy.

2. Zamawiający oświadcza, że:

- a) posiada zdolność do zawarcia Umowy,
- b) umowa stanowi ważne i prawnie wiążące dla Zamawiającego zobowiązanie,
- c) zawarcie i wykonanie Umowy nie stanowi naruszenia jakiejkolwiek umowy lub zobowiązania, których stroną jest Zamawiający, jak również nie stanowi naruszenia jakiejkolwiek decyzji administracyjnej, zarządzenia, postanowienia lub wyroku wiążącego Zamawiającego,
- d) zapewnia, iż posiada środki finansowe konieczne do należytego wykonania Umowy.

## § 2 .

### Przedmiot Umowy i zakres robót

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać na rzecz Zamawiającego zadanie pod nazwą „Rozbudowa stacji tankowania LNG/CNG w Mateuszewie” obejmujące roboty budowlane i montażowe zgodnie z projektem i pozwoleniem na budowę stanowiących Załączniki do niniejszej Umowy polegające na:
- a) **Rozbudowie istniejącej stacji tankowania LNG/CNG**, zlokalizowanej w miejscowości Mateuszewo dla Zamawiającego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej w Śremie Sp. z o.o. , która w chwili obecnej obejmuje stację tankowania LNG oraz moduł tankowania CNG, działający na zasadzie regazyfikacji LNG i zasilania gazem kompresorów CNG. Planowana rozbudowa ma na celu zwiększenie przepustowości i efektywności tankowania gazu CNG

poprzez wzmocnienie wydajności instalacji. W ramach umowy w zakresie rozbudowy stacji tankowania LNG/CNG ma zostać zbudowana linia tankowania LCNG (Liquefied to Compressed Natural Gas), która pozwoli na bezpośrednią konwersję LNG do CNG. Dzięki projektowanemu rozwiązaniu ma zostać zwiększona wydajność zasilania pojazdów gazem CNG oraz skrócone czasów tankowań.

- b) **Budowie nowej stacji tankowania LNG**, zlokalizowanej w miejscowości Mateuszewo dla Zamawiającego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej w Śremie Sp. z o.o. Stacja zostanie wyposażona w układ saturacji LNG „SOF” (saturacji w przelocie), który będzie umożliwiał kontrolę i regulację parametrów LNG, w szczególności jego saturacji, w trakcie procesu tankowania. Układ ten pozwoli na precyzyjne dostosowanie właściwości LNG (zimne LNG lub saturowane LNG) do specyficznych wymagań odbiorcy, co zapewni bezpieczne i efektywne tankowanie pojazdów zasilanych LNG, przy jednoczesnym zachowaniu najwyższych standardów jakości i bezpieczeństwa.
2. Szczegółowy zakres prac realizowanych w ramach Umowy przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego (Przedmiot Umowy) opisany został w Załącznikach do Umowy.
3. W zakres prac związanych z realizacją zamówienia wchodzi również wykonanie oznakowania stacji oraz wykonanie banera dla stacji. Zamawiający wymaga, aby projekt oznakowania i miejsce ich umieszczenia na zbiornikach oraz lokalizacja banneru, przed ich wykonaniem, była zaakceptowana przez Zamawiającego. Koszt projektu, wykonania oraz montażu leży po stronie Wykonawcy.
4. Zakres prac wykonywanych przez Podwykonawcę obejmuje :.....

### § 3.

#### Oświadczenia Wykonawcy

1. Wykonawca niniejszym oświadcza i gwarantuje, że Przedmiot Umowy zostanie zrealizowany zgodnie z projektem budowlanym i pozwoleniem na budowę, dokumentacją techniczną i specyfikacją warunków zamówienia oraz przedstawioną ofertą, a także zgodnie z aktualnie obowiązującymi normami technicznymi, prawem budowlanym, przepisami branżowymi w zakresie gazownictwa, innymi obowiązującymi przepisami i aktualną wiedzą techniczną.
2. Wykonawca niniejszym oświadcza i gwarantuje, że przy realizacji prac związanych

z Przedmiotem Umowy zostaną przeprowadzone wszystkie wymagane przepisami prawa próby, testy, sprawdzenia umożliwiające rozpoczęcie i prowadzenie eksploatacji rurociągów technologicznych, a tym samym Przedmiot Umowy, w tym rozbudowa stacji LNG/CNG będzie wolna od wszelkich wad fizycznych i prawnych oraz nie będzie naruszać jakichkolwiek praw osób trzecich (np. praw do znaków towarowych, zastrzeżonych wzorów użytkowych, praw autorskich i patentów). W przypadku zgłoszenia się z jakimikolwiek roszczeniami ze wskazanych wyżej tytułów względem Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się zwolnić Zamawiającego z udziału w sprawie i od odpowiedzialności, ponosząc tę odpowiedzialność wyłączenie samodzielnie, zarówno wobec Zamawiającego, jak i osób i podmiotów trzecich oraz udzielić Zamawiającemu wszelkich wyjaśnień i informacji w związku ze zgłoszonymi roszczeniami.

3. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia robót budowlanych w sposób eliminujący ujemny ich wpływ na środowisko, a w przypadku wystąpienia jakichkolwiek zagrożeń dla środowiska, np. skażenia ma obowiązek przystąpić do natychmiastowego usuwania szkód na własny koszt lub w drodze porozumienia z odpowiednim organem administracji publicznej oraz realizacji innych nakazów wydanych przez właściwe organy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania na własny koszt wszystkich odpadów powstałych w trakcie prowadzenia prac objętych Umową uprawnionemu podmiotowi.
5. Wykonawca zapewnia na terenie budowy i przy wykonywaniu robót budowlanych warunki bezpieczeństwa i higieny pracy wymagane odpowiednimi przepisami oraz zapewnia zachowanie wymaganych przepisami warunków i zasad związanych z bezpieczeństwem pożarowym.
6. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia na terenie budowy, w granicach przekazanych przez Zamawiającego, należytego ładu, porządku, ochrony znajdujących się na terenie obiektów i sieci oraz urządzeń, a także utrzymywania ich w należyłym stanie technicznym przez cały czas trwania Umowy. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania ładu i porządku na terenie sąsiednim, jeżeli w związku z realizacją Przedmiotu Umowy mogło nastąpić jego zanieczyszczenie.
7. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia w celu prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy materiałów niewyszczególnionych w Umowie, a niezbędnych do wykonania zadania stanowiącego jej przedmiot.
8. Wykonawca zobowiązuje się zagwarantować stałą obecność osoby (osób) zapewniającej nadzór techniczny nad realizowanym zadaniem oraz nadzór nad personelem w zakresie porządku i

dyscypliny pracy.

9. W trakcie realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązuje się dokonywać wpisów w dzienniku budowy zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego i udostępniać Zamawiającemu dziennik budowy celem dokonywania wpisów i potwierdzeń przez Zamawiającego na każde jego żądanie.
10. Wykonawca zobowiązuje się do składania Zamawiającemu, cotygodniowych pisemnych raportów z postępu prac objętych Umową, począwszy od zakończenia pierwszego tygodnia prac przez Wykonawcę. Raporty będą obejmowały sprawozdanie z postępu prac oraz informację o pojawiających się problemach. Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć raport Zamawiającemu w terminie do trzeciego dnia po upływie tygodnia, za który raport miał być sporządzony.
11. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązuje się do uporządkowania terenu budowy, w terminie nie późniejszym, niż do dnia wyznaczonego jako dzień dokonania końcowego odbioru Przedmiotu Umowy przez Zamawiającego.
12. Wprowadzenie jakichkolwiek zmian w Przedmiocie Umowy związku z realizacją Inwestycji wymaga dla swej ważności uprzedniego zawiadomienia Zamawiającego i uprzedniej pisemnej akceptacji proponowanych zmian przez Zamawiającego i Wykonawcę.
13. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za dobór Podwykonawców pod względem kwalifikacji oraz za jakość i terminowość prac przez nich wykonywanych, a określonych w Umowie tak, jak za działanie własne.
14. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe z zaniechania lub niestaranego działania, niedbalstwa, nieprawidłowego zabezpieczenia urządzeń i sprzętu lub miejsca wykonywania prac oraz za działania, w tym związane z wykonywaniem prac niebezpiecznych pod względem pożarowym, za ich zgodność z przepisami przeciwpożarowymi, jak również z wymogami wynikającymi z przepisów o zapewnieniu bezpieczeństwa przez osoby wyznaczone do realizacji Umowy. Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia wszelkich szkód powstałych w związku z zawarciem i wykonywaniem Umowy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę/Podwykonawców, zarówno po stronie Zamawiającego, jak i osób trzecich.

#### **§ 4.**

##### **Oświadczenia Zamawiającego**

1. Zamawiający oświadcza, że dokumentacja projektowa i techniczna wykonana dla Przedmiotu

Umowy jest zgodna z obowiązującymi przepisami prawa, normami i wytycznymi branżowymi z zakresu gazownictwa oraz normami Unii Europejskiej.

2. Zamawiający udostępni Wykonawcy teren budowy do wykonywania prac budowlanych w ciągu całej doby, łącznie z dniami wolnymi oraz świątecznymi w okresach wykonywania prac objętych Umową. Zamawiający zapewni Wykonawcy dostęp do mediów na terenie budowy, tj. prąd, wodę. Koszty związane ze zużyciem prądu i wody przez Wykonawcę ponosić będzie Wykonawca na podstawie faktycznego zużycia.
3. Zamawiający zobowiązuje się do protokółarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy.
4. Zamawiający zobowiązuje się do dokonania odbioru wykonanych prac na warunkach określonych w Umowie oraz do odbioru Przedmiotu Umowy.
5. Zamawiający zobowiązuje się do potwierdzania zapisów w dzienniku budowy prowadzonym przez Wykonawcę, po ich uprzedniej i każdorazowej weryfikacji.
6. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty umówionego wynagrodzenia na warunkach określonych w Umowie.

#### **§ 5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem niniejszej Umowy, wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, zwane dalej zabezpieczeniem, w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 Umowy w kwocie ..... PLN (słownie: .....), w formie .....
2. Zabezpieczenie służyć będzie pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy lub nieusunięcia wad i usterek Przedmiotu Umowy, a w szczególności:
  - 1) roszczeń z tytułu kosztów poniesionych przez Zamawiającego, które zgodnie z Umową obciążają Wykonawcę, np. kosztów zastępczego usunięcia wad i usterek,
  - 2) roszczeń wynikających z naliczonych kar umownych bądź odszkodowań bez potrzeby uzyskania zgody Wykonawcy, w przypadku, gdy Wykonawca nie zapłaci kar umownych w terminie wskazanym w Umowie;
  - 3) roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.
3. Wniesione zabezpieczenie jest nieodwołalne, bezwarunkowe i płatne na pierwsze żądanie

Zamawiającego i może być wykorzystane przez Zamawiającego w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę Umowy, a także w innych przypadkach określonych w Umowie.

4. Zamawiający dokona zwrotu zabezpieczenia/zwolni zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w następujący sposób:
  - a) 70% wartości zabezpieczenia zostanie zwrócone/zwolnione w terminie 30 dni od dnia podpisania końcowego protokołu odbioru Przedmiotu Umowy przez Zamawiającego bez zastrzeżeń, potwierdzającego należyte wykonanie Przedmiotu Umowy,
  - b) 30% wartości zabezpieczenia zostanie zatrzymane przez Zamawiającego na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji i/lub rękojmi za wady; zabezpieczenie zostanie zwrócone/zwolnione w terminie 15 dni po upływie okresu gwarancji/rękojmi za wady, w zależności od tego który z okresów będzie dłuższy.
5. Jeżeli zabezpieczenie zostanie wniesione w pieniądzu, Zamawiający zwróci je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy. Jeżeli zabezpieczenie zostanie wniesione w innej formie, zostanie zwrócone Wykonawcy w wysokości nominalnej.
6. Jeżeli termin realizacji Przedmiotu Umowy zostanie zmieniony (przesunięty) Wykonawca zobowiązany jest odpowiednio zmienić termin obowiązywania (ważności) zabezpieczenia należytego wykonania umowy (np. ważności poręczenia lub gwarancji), najpóźniej na 7 dni przed upływem terminu obowiązywania zabezpieczenia.
7. Wykonawca zobowiązany jest dostosować termin obowiązywania i ważności poręczeń/gwarancji do okresu gwarancji/rękojmi.
8. Wykonawca, w przypadku stwierdzenia w dniu odbioru końcowego wad w Przedmiocie Umowy, zobowiązany jest przedłożyć nowe zabezpieczenie na okres odpowiadający przewidywanemu okresowi ich usunięcia. Nie wywiązanie się przez Wykonawcę z tego zobowiązania spowoduje naliczenie kary umownej, o której mowa w § 10 ust 2. Umowy. Kara umowna, w przypadku braku dobrowolnej zapłaty przez Wykonawcę, zostanie potrącona z faktury bądź ze środków uzyskanych przez Zamawiającego z obowiązującego jeszcze zabezpieczenia. Kara może być naliczana wielokrotnie, do czasu przedstawienia



nowego zabezpieczenia.

9. W przypadku, gdy Wykonawca w okresie obowiązywania gwarancji/i/lub rękojmi nie usunie wad w terminie ustalonym w trakcie odbioru lub jest w trakcie usuwania tych wad, za zgodą Zamawiającego, najpóźniej na 7 dni przed upływem okresu ważności zabezpieczenia przedłuży okres ważności zabezpieczenia lub przedłoży nowe zabezpieczenie na okres niezbędny do usunięcia tych wad. Bezskuteczny upływ zastrzeżonego terminu spowoduje uruchomienie przez Zamawiającego obowiązującego jeszcze zabezpieczenia w celu zaspokojenia roszczeń związanych z usunięciem tych wad lub usterek.

## **§ 6.**

### **Terminy wykonania prac**

1. Strony ustalają, że prace montażowe związane z realizacją Przedmiotu Umowy zostaną zakończone w terminie 9 miesięcy od daty podpisania Umowy. Ostateczny termin zakończenia prac upływa w dniu .....
2. Zamawiający w terminie do 7 dni licząc od daty podpisania Umowy przekaze Wykonawcy teren budowy.
3. Ustalone Umową terminy mogą ulec przedłużeniu, co zostanie potwierdzone akceptacją obu Stron w formie Aneksu do Umowy.
4. Przedłużenie terminu realizacji Przedmiotu Umowy może wynikać z następujących okoliczności :
  - a) z powodu prac dodatkowych przeprowadzonych na pisemne żądanie Zamawiającego, po ich wcześniejszej pisemnej akceptacji przez Wykonawcę,
  - b) na skutek działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, których to działania nie są konsekwencją winy, w tym zaniedbań lub niedbalstwa którejkolwiek ze Stron,
  - c) z powodu zaistnienia okoliczności siły wyższej rozumianej np. jako nadzwyczajne zdarzenia lub nadzwyczajne okoliczności niemożliwe do przewidzenia przez Strony Umowy, którym nie można było zapobiec, zaistniałe w okresie obowiązywania Umowy.
5. Strony Umowy wyłączają z okoliczności, które mogą wpływać na niedotrzymanie terminów wykonania robót objętych Umową, tj. wszelkie okoliczności związane z warunkami pogodowymi typowymi dla pory roku i okresu wykonywania robót na terenie budowy.

## **§ 7.**

### **Materiały i siła robocza**

1. Wszystkie materiały dostarczone oraz zastosowane przez Wykonawcę, określone w ramach przedmiotowej Umowy przez Zamawiającego powinny spełniać odpowiednie wymagania wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 30 sierpnia 2002r. „O systemie oceny zgodności” (t.j. z dnia 24 listopada 2022r. Dz. U. z 2023 poz. 215).
2. Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy okazania dokumentów potwierdzających spełnienie wymagań, o których mowa w ust. 1 powyżej oraz przedstawienia przez Wykonawcę w terminie 7 od zgłoszenia takiego żądania dokumentów z badań jakościowo-ilościowych zastosowanych przez Wykonawcę materiałów w ramach realizacji Umowy.
3. W przypadku, gdyby Wykonawca nie okazał dokumentów lub nie wykonał badań jakościowo – ilościowych, Zamawiający po upływie 14 dni od dnia pisemnego wezwania Wykonawcy do okazania wymaganych dokumentów i protokołów potwierdzających wykonanie badań, ma prawo wykonać badania bez zbędnej zwłoki na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez względu na okoliczność, czy dane materiały lub urządzenia takie badania posiadają i następnie potrącić poniesione z tego tytułu koszty udokumentowane stosownymi dokumentami księgowymi z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, co niniejszym Wykonawca akceptuje.
4. Wyroby budowlane, urządzenia, pracowników i sprzęt, potrzebne do wykonania Przedmiotu Umowy dostarczy w całości Wykonawca - nie dotyczy urządzeń wskazanych w § 2 ust. 1 pkt a) oraz b) Umowy, które stanowią własność Zamawiającego, co Wykonawca potwierdza.

## **§ 8.**

### **Wynagrodzenie, zabezpieczenie Zaliczki**

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie netto w wysokości ..... PLN (słownie: .....PLN) + 23 % podatku VAT, dalej zwane Wynagrodzeniem, przy czym Wynagrodzenie będzie płatne w sposób wskazany w § 8 ust.6 . Umowy.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zawiera także koszty transportu, ubezpieczenia w czasie transportu, załadunku i rozładunku oraz koszty dojazdów.
3. Wynagrodzenie oraz poszczególne jego elementy składowe mają charakter wynagrodzenia

ryczałtowego, ustalonego w oparciu o ofertę złożoną przez Wykonawcę, która stanowi Załącznik do Umowy.

4. Wynagrodzenie określone w ust. 1, w ramach realizacji zadań stanowiących Przedmiot Umowy w zakresie Inwestycji, składa się ze składowych kosztowych, zgodnie z ofertą, stanowiącą Załącznik do Umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Przedmiotem Umowy, terenem gdzie wykonywany będzie Przedmiot Umowy, zwany również Inwestycją, oraz uwzględnił wszystkie okoliczności związane z realizacją Umowy w Wynagrodzeniu określonym w ust. 1 powyżej. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy (wszystkich robót i prac niezbędnych do osiągnięcia rezultatu określonego w § 2 umowy) za Wynagrodzeniem określonym w ust. 1 powyżej.

Mając na uwadze powyższe Strony zgodnie oświadczają, że Wynagrodzenie należne Wykonawcy i określone w § 8 ust. 1 nie ulegnie zmianie przez cały okres obowiązywania Umowy.

W związku z tym, że na etapie składania oferty i zawierania Umowy istniało prawomocne pozwolenie na budowę wraz z projektem budowlanym i technicznym dla Inwestycji, wszelkie ewentualne błędy lub braki skutkujące koniecznością wykonania robót dodatkowych i/lub zamiennych, nie mogą i nie będą skutkować powstaniem po stronie Wykonawcy roszczenia o podwyższenie wynagrodzenia ryczałtowego.

6. Wpłata Wynagrodzenia ustalonego w § 8 ust. 1 Umowy będzie dokonywana w następujący sposób:

- a) Zaliczka w wysokości 20% Wynagrodzenia w kwocie brutto ..... PLN (słownie ....), po podpisaniu przez Zamawiającego i Wykonawcę Umowy.

Zaliczka zostanie zapłacona przez Zamawiającego na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury proforma, w terminie 7 dni od daty jej doręczenia, na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy.

Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia i przekazania Zamawiającemu faktury zaliczkowej na kwotę dokonanej płatności (przekazanej zaliczki), zgodnie z obowiązującymi przepisami.

- b) Zaliczka w wysokości 40% Wynagrodzenia w kwocie brutto ..... PLN (słownie .....)

po wykonaniu fundamentów dla Inwestycji oraz

po dokonaniu montażu na terenie budowy wszystkich głównych elementów wchodzących w skład Inwestycji, tj. zbiornika magazynowego LNG, pomp ciśnieniowych LNG i CNG, parownic wysokiego ciśnienia, układu podgrzewu i nawonienia CNG, bufora magazynowego i dystrybutora LNG (zgodnie ze specyfikacją) oraz

po dokonaniu połączenia elektrycznego, pneumatycznego i wykonania rurarzu wszystkich elementów wchodzących w skład Inwestycji oraz

po wykonanych próbach ciśnieniowych, pozytywnym odbiorze technicznym i rozruchach Inwestycji.

Zaliczka zostanie zapłacona przez Zamawiającego na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury proforma, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia, na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy.

Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia i przekazania Zamawiającemu faktury zaliczkowej na kwotę dokonanej płatności (przekazanej zaliczki), zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Warunkiem udzielenia i wypłaty zaliczki, o której mowa w ust. 6 lit b) jest potwierdzenie przez Wykonawcę, że dokonał wydatków związanych z realizacją Przedmiotu Umowy w związku z udzieleniem zaliczki, o której mowa w ust. 6 lit a). Wykonawca powinien przedstawić Zamawiającemu pisemne rozliczenie zaliczki.

c) 40 % Wynagrodzenia w kwocie brutto ..... PLN ( słownie .....)

po uzyskaniu dopuszczenia Inwestycji do eksploatacji przez UDT oraz

po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie Inwestycji.

Wynagrodzenie zostanie zapłacone przez Zamawiającego na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT końcowej, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia, na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy. Do faktury VAT Wykonawca zobowiązany jest załączyć podpisany przez Strony Umowy końcowy protokół odbioru Przedmiotu Umowy. Podpisanie protokołu końcowego nastąpi nie wcześniej, niż po uprawomocnieniu się pozwolenia na użytkowanie realizowanej Inwestycji.

7. Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia zaliczek udzielanych przez

Zamawiającego, o których mowa w ust. 6 lit. a) i ust. 6 lit. b) w wysokości 60 % wartości

Wynagrodzenia Wykonawcy, ustalonego w § 8 ust. 1 Umowy. Wykonawca zobowiązany jest do

przedstawienia zabezpieczenia zaliczek przed ich wypłatą. Wykonawca wnosi zabezpieczenie zaliczek w jednej z form :

- a) poręczenia bankowego lub poręczenia spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej,
- b) gwarancji bankowej,
- c) gwarancji ubezpieczeniowej.

8. Datą zapłaty jest dzień złożenia przez Zamawiającego dyspozycji przelewu na rzecz Wykonawcy, bądź też zapłata na rzecz Podwykonawcy poprzez złożenie dyspozycji przelewu w przypadku zaistnienia sytuacji, o której mowa w ust. 10 lub w ust. 11.
9. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT.  
Jako rachunek do dokonywania zapłaty wynagrodzenia wskazuje rachunek bankowy nr :..... – , który figuruje na tzw. „białej liście VAT”.
10. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktur VAT/faktur pro forma w zakresie określonym w Załączniku nr 6 do Umowy - Szczegółowy zakres prac jest podpisany przez Zamawiającego bez zastrzeżeń protokół odbioru danych prac, w tym protokół końcowy odbioru Przedmiotu Umowy. Jeżeli odbiór w zakresie ww. protokołów dotyczył będzie także robót bądź zamówień wykonanych przez Podwykonawcę/Podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do ww. protokołu także protokół odbioru robót bądź protokół odbioru zamówienia od Podwykonawcy/Podwykonawców i Oświadczenia, o których mowa w ust 10.
11. Wraz z protokołem odbioru danych prac/zamówienia lub/i końcowym protokołem odbioru Przedmiotu Umowy, Wykonawca dostarczy pisemne oryginalne Oświadczenie/Oświadczenia Podwykonawcy/Podwykonawców o braku jakichkolwiek wymagalnych roszczeń od Wykonawcy/ Podwykonawców z tytułu wykonanych prac bądź zamówień w stosunku do Zamawiającego i Wykonawcy, wynikających z niniejszej Umowy na dzień wystawienia faktury VAT/faktury pro forma przez Wykonawcę.
12. Oświadczenie Podwykonawcy będzie podpisane przez osoby należące do tego celu umocowane, a jego treść pozwoli jednoznacznie stwierdzić, iż całość roszczeń przysługujących z tytułu zrealizowanych przez Podwykonawcę prac budowlanych stanowiących część zleconych mu robót, została przez Wykonawcę zaspokojona, i że płatność wynagrodzenia uzgodnionego w Umowie z Podwykonawcą została w pełnej wysokości zrealizowana. Oświadczenie Podwykonawcy powinno określać datę z jaką świadczenie zostało przez Wykonawcę spełnione w całości na rzecz uprawnionego Podwykonawcy, zgodnie z postanowieniami Umowy z Podwykonawcą. Przy każdej

płatności przez Wykonawcę, musi on dołączyć oryginalne Oświadczenie Podwykonawcy. W przypadku braku takiego Oświadczenia Podwykonawcy, Zamawiający ma prawo potrącić nieuregulowaną przez niego kwotę wynagrodzenia należną Podwykonawcy, która zostanie zapłacona na rzecz Wykonawcy po uzupełnieniu brakującego Oświadczenia Podwykonawcy albo też Zamawiający kwotę tę uiszcza bezpośrednio na rzecz Podwykonawcy. Dokonanie przez Zamawiającego płatności na rzecz Podwykonawcy, stosownie do powyższych postanowień skutkować będzie umorzeniem wierzytelności przysługującej Podwykonawcy względem Zamawiającego i Wykonawcy z tytułu wykonywania robót przez Podwykonawcę oraz umorzeniem wierzytelności przysługującej Wykonawcy względem Zamawiającego do wysokości otrzymanej przez Podwykonawcę zapłaty.

13. Jeżeli Wykonawca nie przedłoży dokumentów wystawionych przez Podwykonawcę/ Podwykonawców wskazanych w ust. 10 i ust. 11 powyżej Zamawiający ma prawo wstrzymać płatność całej lub części należności na jego rzecz, co nie powoduje powstania zwłoki po stronie Zamawiającego.
14. Zamawiający ma prawo bezpośredniego zapytania Podwykonawcy/ Podwykonawców o płatności należne jemu/im z tytułu łączącej/ łączących go/ ich umowy/ umów z Wykonawcą.
15. Jeśli jakkolwiek z Podwykonawców udokumentuje przed Zamawiającym fakt istnienia przeterminowanych i należnych mu od Wykonawcy płatności z tytułu wykonania czynności wchodzących w zakres Umowy w oparciu o umowę zawartą przez Wykonawcę z Podwykonawcą, Zamawiający, według własnego wyboru zadecyduje, czy dokonać bezpośrednio płatności części wynagrodzenia na rachunek Podwykonawcy. Płatności dokonywane przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawców następować będą przelewem bankowym na rachunek Podwykonawcy podany na fakturze z adnotacją w treści polecenia przelewu. Z chwilą dokonania przelewu na rzecz Podwykonawcy Zamawiający poinformuje Wykonawcę o tej okoliczności, przesyłając faksem potwierdzenie zrealizowanego polecenia przelewu oraz dodatkowo na piśmie/e-mailem, przekazując oświadczenie o dokonanej płatności stanowiące podstawę dokonania stosownych zapisów księgowych pomiędzy Stronami.
16. Dokonanie przez Zamawiającego płatności na rzecz Podwykonawcy, stosownie do powyższych postanowień skutkować będzie umorzeniem wierzytelności przysługującej Podwykonawcy względem Wykonawcy i Zamawiającego z tytułu wykonywania robót jako Podwykonawca w ramach Umowy, oraz umorzeniem wierzytelności przysługującej Wykonawcy względem

Zamawiającego z tytułu realizacji Przedmiotu Umowy, do wysokości otrzymanej przez Podwykonawcę faktycznej zapłaty, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.

17. Strony zobowiązują się do zgodnego księgowania dokonanych operacji finansowych, tj. Podwykonawca do zaliczania dokonanych płatności przez Zamawiającego tytułem należności z umowy zawartej z Wykonawcą, a Wykonawcę do zaliczania płatności dokonanych przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy tytułem wierzytelności Wykonawcy wobec Zamawiającego wynikających z Umowy.

18. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego wszelkich, uzasadnionych zmian do Projektu Budowlanego w trakcie realizacji prac bez dodatkowego wynagrodzenia, z zastrzeżeniem, że powyżej opisane zmiany nie spowodują znacznej zmiany przedmiotu Umowy w trakcie jej realizacji i winy być uprzednio zaakceptowane przez Zamawiającego

## **§ 9 .**

### **Odsetki za zwłokę**

W przypadku zwłoki w płatności faktur wystawionych przez Wykonawcę, Zamawiający zobowiązany jest do zapłacenia Wykonawcy odsetek ustawowych za zwłokę za okres od dnia upływu terminu płatności faktury do dnia jej zapłaty.

## **§ 10.**

### **Kary umowne, Okoliczności Siły Wyższej**

1. Za zwłokę Wykonawcy w realizacji Umowy Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości 0,2 % wartości Wynagrodzenia, określonego w § 8 ust.1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia powyżej terminów ustalonych w § 6 ust. 1 Umowy, z uwzględnieniem zapisów § 6 ust. 3 Umowy.
2. Jeżeli Wykonawca naruszy jakikolwiek z zapisów § 15 Umowy, zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500 zł (pięćset złotych) za każdy przypadek naruszenia któregośkolwiek z tych zapisów.
3. W przypadku nieterminowego przedkładania Zamawiającemu cotygodniowych raportów z postępu prac, o których mowa w § 3 ust. 10 Umowy, Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy kary umownej w wysokości 500 zł za każdy niedostarczony w terminie raport.
4. Za niedopełnienie wymogu zatrudniania Pracowników zgodnie z SWZ, świadczących przedmiot

umowy na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 500 zł za każdego takiego pracownika.

5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za zwłokę w usunięciu wad i usterek urządzeń lub instalacji stacji LNG stwierdzonych przy odbiorze, jak również w okresie rękojmi lub gwarancji jakości w wysokości 0,2 % Wynagrodzenia określonego w § 8 ust.1 Umowy za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia następnego po dniu wyznaczonym na usunięcie wad lub usterek.
6. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie lub rozwiązanie Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % Wynagrodzenia określonego w § 8 ust.1 Umowy.
7. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,02 % Wynagrodzenia określonego w § 8 ust.1 Umowy w przypadku :
  - a) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
  - b) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany,
  - c) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
  - d) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty.
8. Za zwłokę Zamawiającego w przekazaniu Wykonawcy terenu budowy Zamawiający zapłaci karę umowną w wysokości 0,02 % Wynagrodzenia określonego w § 8 ust.1 Umowy, za każdy dzień zwłoki powyżej terminu określonego w § 6 ust 2 Umowy.
9. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za rozwiązanie lub odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10 % Wynagrodzenia określonego w § 8 ust.1 Umowy.
10. Kary umowne określone w Umowie będą płatne na podstawie noty księgowej, na rachunek bankowy Strony wzywającej, w terminie 14 dni od daty otrzymania takiej noty przez Stronę zobowiązaną do jej zapłaty. Łączna wysokość kar umownych nie przekraczać 20 % Wynagrodzenia określonego w § 8 ust.1 Umowy.
11. W przypadku, gdy wysokość zastrzeżonych w niniejszym paragrafie kar umownych nie pokrywa w całości szkody poniesionej przez daną Stronę ma ona prawo dochodzić od drugiej



Strony odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

12. Żadna ze Stron nie będzie ponosić odpowiedzialności za niewykonanie swoich zobowiązań w razie, gdy udowodni, że:
  - a) niewykonanie zobowiązania spowodowane było nadzwyczajnym zdarzeniem zewnętrznym niezależnym od jej woli, zwanym dalej okolicznością Siły Wyższej,
  - b) nie mogła w chwili zawierania niniejszej Umowy, przy zachowaniu należytej staranności, przewidzieć zaistniałego zdarzenia oraz jego skutków mających wpływ na możliwość wykonania niniejszej Umowy (tj. okoliczności Siły Wyższej),
  - c) nie mogła, zachowując należyłą staranność, uniknąć lub przewyżyć tego zdarzenia lub jego skutków (tj. okoliczności Siły Wyższej).
13. Strony zobowiązują się do wzajemnego, niezwłocznego dostarczania pisemnego i udokumentowanego zawiadomienia o zaistniałej okoliczności Siły Wyższej, a także do dołożenia wszelkich starań, zmierzających do położenia kresu tym okolicznościom lub ograniczenia skutków ich oddziaływania.

## **§ 11.**

### **Przekazanie i odbiór robót. Rozliczenie końcowe.**

1. Po zakończeniu prac, wykonaniu i uruchomieniu Inwestycji Wykonawca zgłosi Zamawiającemu w drodze wiadomości e-mail wysłanej na adres [biuro@pgk.srem.pl](mailto:biuro@pgk.srem.pl) gotowość Przedmiotu Umowy do napełnienia zbiornika magazynowego Paliwem Gazowym.
2. Przyjęcie zrealizowanej Inwestycji do eksploatacji odbędzie się po uzyskaniu przez Wykonawcę prawomocnego pozwolenia na użytkowanie, jej prawidłowym uruchomieniu i przeszkoleniu personelu Zamawiającego w zakresie obsługi i bezpieczeństwa pracy zrealizowanej Inwestycji. Dokonanie ww. odbioru zobowiązuje Zamawiającego do dalszej samodzielnej eksploatacji zrealizowanej Inwestycji, w szczególności w zakresie bezpieczeństwa pracy.
3. Po przekazaniu zrealizowanej Inwestycji do eksploatacji oraz po zakończeniu regulacji obiektu i prawidłowym jej uruchomieniu, Wykonawca w drodze wiadomości e-mail przesłanej na adres Zamawiającego [biuro@pgk.srem.pl](mailto:biuro@pgk.srem.pl) zgłasza gotowość Przedmiotu Umowy do przeprowadzenia testów odbiorowych, które Zamawiający zobowiązany jest rozpocząć w ciągu 7 dni od zgłoszenia gotowości przez Wykonawcę.
4. Zgłoszeniu gotowości do odbioru podlegać będzie nowo wykonana instalacja LCNG wraz z

podłączeniem jej do istniejącego układu CNG oraz nowo wykonana stacja tankowania LNG. Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu całą dokumentację techniczną, odbiory UDT, wszystkie certyfikaty i zaświadczenia, dokumentację powykonawczą oraz instrukcję użytkowania zrealizowanej Inwestycji wraz z zasadami jej konserwacji i serwisu.

5. Odbiór zrealizowanej Inwestycji odbywać będzie się komisyjnie przy udziale właściwie umocowanych przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego. Na ustalony przez Strony dzień odbioru Wykonawca dostarczy Zamawiającemu komplet dokumentów dotyczących Przedmiotu Umowy, w szczególności w postaci zezwoleń, atestów i świadectw na wbudowane materiały wraz z oświadczeniem, że zostały one wbudowane w ramach Umowy zgodnie z zasadami wiedzy i sztuki budowlanej. Ponadto, Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że w dacie przekazania Przedmiotu Umowy na Zamawiającego przekazania Zamawiającemu dokumentacja będzie :
  - a) sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami i wytycznymi branżowymi z zakresu gazownictwa,
  - b) pełna i kompletna,
  - c) prawidłowa, rzetelna i odpowiadać będzie rzeczywiście istniejącemu stanowi rzeczy,
  - d) wolna od wad fizycznych i prawnych.
6. Odbiór ma na celu stwierdzenie poprawnej pracy zrealizowanej Inwestycji oraz osiągnięcia wymaganych parametrów.
7. Strony dokonają odbioru zrealizowanej Inwestycji w formie Protokołu Odbioru Końcowego, który podpiszą obie strony z możliwością wpisania swoich uwag i zastrzeżeń. Odbiór zostanie zakończony podpisaniem:
  - a) Komisyjnego, pozytywnego protokołu technicznego odbioru - w przypadku spełnienia przez Przedmiot Umowy uzgodnień zawartych w Umowie. Komisyjny, pozytywny protokół odbioru jest podstawą do uruchomienia płatności.
  - b) Komisyjnego, negatywnego protokołu - w przypadku, gdy urządzenia ( lub jedno z urządzeń ) nie spełnią wymagań zawartych w Umowie. Komisyjny protokół negatywny, będzie zawierał spis usterek. Koszty usunięcia powyższych usterek pokrywa Wykonawca. Komisyjny, negatywny protokół odbioru nie stanowi podstawy do uruchomienia płatności.
8. Koszty powtórzonych testów odbiorowych pokrywa Wykonawca.
9. W przypadku, gdy Wykonawca nie osiągnął dalej zakładanych parametrów ma obowiązek wymienić wadliwe elementy na nowe wolne od wad.

10. W trakcie trwania prac rozruchowych, prowadzenia testów odbioru technicznego Wykonawca ponosi odpowiedzialność:
- a) za stan techniczny Przedmiotu Umowy, dostarcza wszelkie części zamienne, dostawy, niezbędne do uruchomienia oraz wykonuje przeglądy techniczne wynikające z DTR poszczególnych urządzeń,
  - b) za straty powstałe, w wyniku złego działania dostarczonych urządzeń lub błędów popełnionych przez personel Wykonawcy.
11. Dokonanie odbioru potwierdzone podpisaniem przez Strony Komisijnego, pozytywnego protokołu odbioru zobowiązuje Zamawiającego do dalszej samodzielnej eksploatacji zrealizowanej Inwestycji, w szczególności w zakresie bezpieczeństwa pracy. Koszty i ryzyko związane z magazynowaniem gazu oraz eksploatacją Inwestycji są po stronie Zamawiającego.
12. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za straty spowodowane z winy Zamawiającego i jego personelu.

## **§ 12.**

### **Odstąpienie od Umowy**

1. Oprócz wypadków wymienionych w tytule XV Kodeksu cywilnego, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy na zasadach określonych w art. 456 Ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (PZP) , tj. z dnia 19 sierpnia 2024 roku ( DZ.U. z 2024 roku poz. 1320) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, jak również jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
- a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy PZP,
  - b) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy PZP,
  - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.

2. Odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy może nastąpić również w następujących przypadkach :

- a) w stosunku do Wykonawcy sąd odmówi ogłoszenia upadłości z uwagi na niewystarczające aktywa na prowadzenie upadłości, jeżeli Wykonawca zawrze z wierzycielami układ powodujący zagrożenie dla realizacji Umowy lub nastąpi likwidacja przedsiębiorstwa Wykonawcy, jeżeli w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części;
- b) gdy Wykonawca nie rozpoczął robót po przekazaniu terenu budowy bez uzasadnionych przyczyn w terminie 7 dni od daty wskazanej jako termin rozpoczęcia robót albo też nie kontynuuje robót z przyczyn leżących po jego stronie, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni, z wyjątkiem przypadków opisanych w niniejszej Umowie dotyczących Siły Wyższej,
- c) jeżeli Zamawiający stwierdzi, że Wykonawca przeprowadza roboty niesumiennie i niezgodnie z zasadami sztuki budowlanej, dokumentacją projektową, w tym Projektem Budowlanym.

3. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

4. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

- a) w terminie 7 dni od daty złożenia takiego oświadczenia przez Zamawiającego, Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia od Umowy,
- b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt Wykonawcy,
- c) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nie objętych niniejszą Umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn od niego niezależnych,
- d) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu termin odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, za które Wykonawca nie będzie dalej odpowiadał,
- e) Wykonawca niezwłocznie usunie z terenu budowy urządzenia, materiały przez niego dostarczone lub wzniesione,
- f) Zamawiający zobowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty

wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane przez Wykonawcę do dnia rozwiązania Umowy, o ile przepisy to umożliwiają,

- g) Zamawiający zobowiązany jest do przejęcia pod swój dozór terenu budowy,
  - h) Wykonawca przekazuje na własność Zamawiającego wykonane do tego momentu prace lub roboty lub materiały, za które dotychczas wypłacono na jego rzecz wynagrodzenie.
5. Jeżeli którakolwiek ze Stron nie wykona czynności określonych w ust. 4 powyżej, Strona po wezwaniu Strony uchylającej się od ich wykonania i bezskutecznym upływie określonego terminu w pisemnym wezwaniu, ma prawo do ich samodzielnego wykonania na koszt i ryzyko Strony uchylającej się, w tym w szczególności podpisania samodzielnie protokołu inwentaryzacji robót lub prac w toku i przeniesienia na własność Zamawiającego wszystkich wykonanych prac lub robót lub materiałów za dotychczas wypłacone Wykonawcy wynagrodzenie.

### **§13.**

#### **Podwykonawcy**

1. Zawarcie przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą o roboty budowlane w zakresie objętym Przedmiotem Umowy wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego. Przed udzieleniem takiej zgody Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu projekt umowy z Podwykonawcą, włącznie z częścią dokumentacji opisującą zakres robót Podwykonawcy.
- Termin do wyrażenia zgody na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane wynosi 14 dni od doręczenia projektu umowy.
- Zgoda Zamawiającego zostanie udzielona wyłącznie w przypadku, gdy umowa pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą jest dostosowana do warunków Umowy pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą oraz przepisów Ustawy PZP. Dotyczy to w szczególności terminów wykonywania robót przez Podwykonawców, terminów odbioru robót. Zlecenie części robót Podwykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z Umowy lub przepisów obowiązującego prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za własne. W każdej umowie o roboty budowlane zawieranej przez Wykonawcę z Podwykonawcą muszą zostać zawarte między innymi poniższe postanowienia:
- a) Podwykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności bez uprzedniej pisemnej zgody

Zamawiającego,

- b) Podwykonawca nie może podzlecić wykonania robót dalszemu podwykonawcy, bez odrębnej i uprzedniej zgody Zamawiającego i Wykonawcy,
  - c) Zamawiający ma prawo bezpośredniego zapytania Podwykonawcy o płatności.
2. Zaakceptowany przez Zamawiającego projekt umowy z Podwykonawcą stanowi dla Wykonawcy niezbędną i jedyną podstawę jej zawarcia z Podwykonawcą. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej z Podwykonawcą umowy w terminie 3 dni roboczych od jej zawarcia. Kopia umowy z Podwykonawcą nie będzie zawierała kwoty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy.
3. Ustalona wyżej procedura dotycząca zawarcia umowy pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcami ma odpowiednie zastosowanie także w przypadku każdorazowej zmiany umowy zawartej przez Wykonawcę z Podwykonawcami.
4. Zamawiający nie udzieli zgody na podpisanie umowy z Podwykonawcą na zasadach określonych powyżej, jeżeli z przedłożonej przez Wykonawcę oferty wynika, że określony zakres części robót ma być wykonywany bezpośrednio przez Wykonawcę. Udzielenie takiej zgody przez Zamawiającego jest jednak wyjątkowo dopuszczalne jedynie w przypadku sporządzenia aneksu do Umowy na skutek konieczności wykonania robót nie objętych Umową, których Strony nie mogły w dniu zawierania Umowy przewidzieć, a których to robót Wykonawca nie jest w stanie wykonać własnym staraniem.

#### **§ 14.**

##### **Gwarancja i Rękojmia**

1. Wykonawca udziela ..... miesięcznej gwarancji jakości na prace wykonane w ramach przedmiotowej Inwestycji oraz na urządzenia dostarczone w ramach Inwestycji. Okres gwarancji z wszystkich tytułów, liczony jest od daty podpisania końcowego protokołu odbioru Przedmiotu Umowy bez uwag.
2. Dostarczone w ramach Inwestycji urządzenia określone w Załączniku Nr 2 do SWZ- Szczegółowy zakres prac , będą urządzeniami nowymi. Za urządzenia nowe w ramach Inwestycji, będą uważane urządzenia, które nigdy wcześniej nie były eksploatowane, a co za tym idzie nie były również wykorzystywane w działalności operacyjnej, produkcyjnej, handlowej ani żadnej innej działalności tego rodzaju.

3. Aby zminimalizować ryzyka zgodności z normami i standardami technicznymi, jakością urządzeń, potencjalnymi barierami celnymi wymaga się, aby dostarczone w ramach Inwestycji urządzenia określone w Załączniku Nr 2 do Umowy – Szczegółowy zakres prac, zostały wykonane przez producentów pochodzących z terenu Unii Europejskiej oraz posiadać autoryzowany serwis na terenie Polski.
4. Wykonawca zapewnia, że w okresie obowiązywania gwarancji jakości Przedmiot Umowy w zakresie Inwestycji, zarówno jako skończona całość użytkowa i technologiczna, jak i każda część i urządzenie, instalacja z osobna, jakie zostały przez Wykonawcę dla Zamawiającego wykonane, będą wolne od jakichkolwiek wad zarówno prawnych, jak i fizycznych, i będą funkcjonować w sposób zapewniający osiągnięcie założonych przez Zamawiającego w Umowie i w dokumentacji celów oraz parametrów, w tym parametrów technicznych. W okresie obowiązywania gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnej obsługi serwisowej Przedmiotu Umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego, nie później niż w terminie ..... dni, od daty zgłoszenia jakichkolwiek wad lub usterek przez Zamawiającego, przystąpienia do usunięcia wad ujawnionych w okresie gwarancji i następnie na własny koszt dokonania naprawy, usunięcia wszelkich usterek, jak i innych szkód powstałych w obiektach, urządzeniach, instalacjach wskutek wad ujawnionych w okresie gwarancji.
6. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia stwierdzonych wad i usterek w terminie technicznie uzasadnionym, zadeklarowanym przez Wykonawcę w ofercie i zaakceptowanym przez Zamawiającego.
7. Z chwilą wykonania prac gwarancyjnych przez Wykonawcę okres gwarancji na urządzenie, instalację, obiekt, wykonywane w ramach prac gwarancyjnych ulega wydłużeniu o okres od daty zgłoszenia wady, usterki do daty jej faktycznego usunięcia.
8. W przypadku nieprzystąpienia przez Wykonawcę do wykonania napraw gwarancyjnych lub napraw w ramach rękojmi, w terminie wskazanym powyżej lub zwłoki w wykonywaniu napraw wskutek przekroczenia terminu ustalonego w ust. 5 powyżej Zamawiający ma prawo do zlecenia podmiotowi trzeciemu wykonania tychże napraw na koszt i ryzyko (niebezpieczeństwo) Wykonawcy. Jednocześnie zlecenie prac opisanych powyżej podmiotowi trzeciemu nie powoduje utraty uprawnień Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości lub rękojmi względem Wykonawcy, a co więcej po takich pracach okres gwarancji ulega wydłużeniu o okres liczony odpowiednio w myśl zasad ust. 7 powyżej.

9. W okresie trwania gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni o:
- a) zmianie siedziby lub firmy Wykonawcy,
  - b) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,
  - c) ogłoszeniu upadłości Wykonawcy,
  - d) wszczęciu postępowania układowego, w którym uczestniczy Wykonawca,
  - e) ogłoszeniu likwidacji Wykonawcy,
  - f) zawieszeniu działalności przez Wykonawcę.
10. Udzielona w ramach Umowy gwarancja nie wyłącza uprawnień Zamawiającego względem Wykonawcy wynikających z rękojmi za wady fizyczne i prawne Przedmiotu Umowy zgodnie z przepisami kodeksu cywilnego.
11. Wykonawca oświadcza, że przedmiot Umowy jest zgodny z zamówieniem i jest wolny od jakichkolwiek wad.
12. Wykonawca udziela Zamawiającemu .... miesięcznej rękojmi na dostarczone w ramach Inwestycji urządzenia oraz .... miesięcznej rękojmi na prace budowlane wykonane w ramach Umowy. Rękojmia obejmuje odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu wad fizycznych i prawnych tkwiących w przedmiocie Umowy oraz za szkody powstałe w związku z wystąpieniem wady. Okres rękojmi rozpoczyna bieg od daty podpisania końcowego protokołu odbioru Przedmiotu Umowy bez uwag.
13. W przypadku wystąpienia wad lub usterek Zamawiający zgłosi je Wykonawcy na piśmie.
14. Usunięcie wad/usterek uznaje się za wykonane z chwilą podpisania przez obie Strony potwierdzenia prawidłowego usunięcia wad lub usterek.
15. Po trzykrotnych naprawach tego samego podzespołu/części zamiennych w tym samym urządzeniu, Wykonawca zobowiązuje się wymienić wadliwy towar na nowy, wolny od wad w terminie do 14 dni kalendarzowych, licząc od daty otrzymania czwartego zgłoszenia.
16. W przypadku, gdy powstała wada towaru jest niemożliwa do naprawienia, ze względu na swoją specyfikę, Wykonawca wymieni wadliwy towar na nowy, wolny od wad w terminie do 14 dni kalendarzowych, licząc od daty otrzymania Zgłoszenia.
17. W okresie obowiązywania gwarancji/rękojmi wszelkie koszty naprawy, w tym koszt transportu ponosi Wykonawca.



## **§ 15.**

### **BHP i ochrona przeciwpożarowa**

1. Wykonawca podczas wykonywania robót lub prac w ramach Umowy jest zobowiązany zapewnić przestrzeganie przepisów oraz zasad w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz ochrony przeciwpożarowej przez osoby przebywające na terenie budowy wynikające z obowiązujących ustaw, w tym rozporządzeń, a w szczególności:
  - a) Używania kasków ochronnych,
  - b) Używania odblaskowych kamizelek, specjalistycznego obuwia oraz odzieży ochronnej,
  - c) Stosowania środków ochrony indywidualnej przed upadkiem z wysokości,
  - d) Zapewnienia bezpieczeństwa podczas wykonywania robót ziemnych i wykopów, poprzez zabezpieczanie wykopów barierkami oraz innymi środkami ochronnymi.
2. Wykonawca wykona roboty lub prace przez personel własny oraz Podwykonawców (jeśli zajdzie taka konieczność) o odpowiednich kwalifikacjach, posiadających aktualne kontrolne badania lekarskie, po odbyciu szkoleń w zakresie BHP.
3. W czasie wykonywania robót lub prac, Wykonawca jest zobowiązany utrzymywać teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, składować wszelkie urządzenia pomocnicze, sprzęt, materiały i grunty w ustalonych miejscach i należyтым porządku oraz usuwać zbędne przedmioty z terenu budowy.

## **§16.**

### **Upoważnieni przedstawiciele stron**

1. Osobą wyznaczoną do kontaktu ze strony Zamawiającego jest:  
Pan.....,tel ..... ,e-mail:.....
2. Wykaz osób funkcyjnych biorących udział w realizacji zadania ze strony Wykonawcy :  
Pan.....,tel ..... ,e-mail: .....- pełniona funkcja: .....  
Pan.....,tel ..... ,e-mail: .....- pełniona funkcja: .....  
Pan.....,tel ..... ,e-mail: .....- pełniona funkcja: .....
3. Przy zawarciu Umowy wymagane jest przedstawienie stosownych uprawnień posiadanych przez osoby wymienione w ust 2. W przypadku zmiany osób funkcyjnych w trakcie trwania Umowy, wymagane jest, aby Wykonawca zgłosił ten fakt Zamawiającemu z przedstawieniem aktualnego, wymaganego uprawnienia do wykonywania Zadania.

## **§ 17.**

### **Adresy do korespondencji**

1. Strony oświadczają, iż wszelkie oświadczenia i zawiadomienia, pisma lub korespondencja w związku z zawartą Umową powinny być dokonywane dokonywana wyłącznie w formie pisemnej, przesyłką poleconą, przesyłką kurierską lub na adres poczty elektronicznej na poniższe adresy:

a. Zamawiający:

adres 63 – 100 Śrem ul. Parkowa 6, adres poczty elektronicznej biuro@pgk.srem.pl

b. Wykonawca:

adres .....adres poczty elektronicznej .....

2. Doręczenie korespondencji pod inny adres, niż wskazany w umowie jest nieskuteczne.

## **§ 18.**

### **Zasady poufności**

1. Z zastrzeżeniem ust. 2, Strony zobowiązują się do ochrony oraz do nieudostępniania innym osobom wszelkich informacji nieupublicznych, zwłaszcza technicznych lub technologicznych, przekazywanych lub udostępnianych sobie wzajemnie w jakiejkolwiek postaci w związku z realizacją Umowy oraz wszelkiej dokumentacji wykonanej w ramach Umowy, na podstawie informacji posiadanych przez stronę i przekazanych lub udostępnionych przez drugą stronę w czasie trwania Umowy.
2. Powyższe zobowiązanie nie dotyczy informacji objętych ochroną na mocy przepisów prawa, do których Strony będą stosować zasady ochrony oraz warunki i tryb udostępniania wynikające z właściwych przepisów.
3. Informacje, których dotyczą zobowiązania określone w ust. 1, Strony będą określać w ramach Umowy oraz jej wykonywania mianem „informacji objętych tajemnicą kontraktową”.
4. Dla uniknięcia wątpliwości Strony ustalają, że oznaczenie nośnika informacji adnotacją o tym, że zawiera on informacje objęte tajemnicą kontraktową jest dopuszczalne w każdym przypadku, gdy Strona uzna to za stosowne, jednak wprowadzona adnotacja nie stanowi o kwalifikacji informacji, ani o sposobie postępowania z nimi.
5. Strony zobowiązują się do wykorzystywania informacji objętych tajemnicą kontraktową tylko dla prawidłowej realizacji Umowy oraz do ich należytego zabezpieczenia i ograniczenia dostępu do tych informacji jedynie dla osób upoważnionych. Wykonawca zobowiązuje się nie kopiować, nie

powielać, ani w żaden inny sposób nie utrzymywać informacji objętych tajemnicą kontraktową, ani nośników, na których zostały one zapisane, bez uprzedniej, wyrażonej w formie pisemnej lub w formie elektronicznej, zgody Zamawiającego.

6. Strony zobowiązują się do usunięcia wszelkich informacji objętych tajemnicą kontraktową udostępnionych lub przekazanych sobie wzajemnie w celu prawidłowej realizacji Umowy lub do zwrotu drugiej Stronie ich materialnych nośników, w każdym przypadku, gdyby dalsze korzystanie z nich było niecelowe, jednak nie później niż z upływem czasu obowiązywania Umowy, chyba, że postanowienia Umowy lub przepisy prawa powszechnie obowiązującego stanowią inaczej.
7. Strony zobowiązane są do zwrotu drugiej Stronie wszelkich kopii, odpisów, streszczeń etc., informacji objętych tajemnicą kontraktową, które zostały im przekazane lub udostępnione w celu prawidłowej realizacji Umowy.
8. Strony zobowiązują się do wzajemnego informowania, w formie pisemnej lub w formie elektronicznej o każdorazowym otrzymaniu żądania udostępnienia informacji objętych tajemnicą kontraktową, w celu uzyskania, sporządzonej w formie pisemnej lub w formie elektronicznej, zgody lub stanowiska o braku zgody Strony na ich udostępnienie, w czasie trwania Umowy, jak również w terminie 5 lat po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu.

## **§ 19.**

### **Rodo**

1. Strony oświadczają, że w związku z zawarciem i realizacją niniejszej umowy przekazały sobie wzajemnie lub przekażą dane osobowe swoich przedstawicieli lub pracowników, przy pomocy których będą realizować Umowę: imiona, nazwiska, numery telefonów, adresy e – mail. Przetwarzanie danych osobowych będzie pozostawać w zgodzie z postanowieniami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) – dalej jako „RODO”.
2. Strony zobowiązują się wypełnić obowiązek informacyjny, o którym mowa w art. 13 i 14 RODO w ten sposób, że niezwłocznie poinformują swoich przedstawicieli lub pracowników, przy pomocy których będą realizować Porozumienia, o sposobach, zakresie i celach przetwarzania danych tych osób przez drugą Stronę.

3.Strony zgodnie postanawiają, że w razie nie wykonania obowiązku informacyjnego w sposób określony w ustępie poprzedzającym, Strona, która nie wykonała tego obowiązku zwróci drugiej Stronie wszelkie kary administracyjne nałożone wskutek niedochowania obowiązku informacyjnego, a także zostanie obciążona wszelkimi kwotami, których obowiązek zapłaty będzie wynikał z reżimu odpowiedzialności cywilnoprawnej.

## **§ 20.**

### **Zmiana Umowy**

1. Niedopuszczalne są istotne zmiany postanowień Umowy, o których mowa w art. 454 Ustawy PZP.
2. Zmiany w Umowie będą mogły być dokonywane wyłącznie w zakresie dopuszczonym w art. 455 Ustawy PZP, określonym Umową. Zmiany wymagają aneksu zawartego w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, z zastrzeżeń wyjątków wynikających z Umowy.
- 3.Zamawiający dopuszcza zmianę umowy w następujących sytuacjach:
  - a)zaistnienia w trakcie realizacji Umowy okoliczności, których Wykonawca nie mógł przewidzieć na etapie złożenia oferty i były one niezależne od niego, co skutkowałoby brakiem możliwości dalszej realizacji Umowy na dotychczasowych warunkach.
  - b)zmiany i/lub ustalenia nowych osób uprawnionych do realizacji Umowy. Zmiana osób zostanie dokonana w formie pisemnej, nie będzie traktowane jako zmiana Umowy i nie wymaga sporządzania aneksu do Umowy;
  - c)wystąpienia zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w zakresie mającym istotny wpływ na realizację przedmiotu Umowy, przy czym za zmianę w prawie strony rozumieją wejście w życie nowych przepisów prawa lub zmian obowiązujących przepisów prawa lub norm technicznych;
  - d)zmiany numeru rachunku bankowego Wykonawcy; zmiana zostanie dokonana w formie pisemnej, nie będzie traktowane jako zmiana Umowy i nie wymaga sporządzania aneksu do Umowy;
  - e) w przypadku stwierdzenia rozbieżności lub niejasności w Umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana Umowy będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez strony;

## **§ 21.**

### **DOPUSZCZANIE ZMIANY W UMOWIE- waloryzacja**

1. Zgodnie z art. 436 pkt 4 lit. b ustawy Prawo zamówień publicznych, wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy może podlegać waloryzacji, w przypadku zmiany:
  - 1) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
  - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
  - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,  
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
2. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt. 1, wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie ulegnie zmianie, a określona w aneksie do umowy wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów dotyczących podatku od towarów i usług lub podatku akcyzowego.
3. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt. 2, Wykonawca zobligowany będzie przedłożyć Zamawiającemu wykaz zatrudnionych do realizacji umowy pracowników, dla których ma zastosowanie zmiana wraz z kalkulacją kosztów wynikającą z przedmiotowej zmiany, które mają bezpośredni wpływ na zaoferowaną w ofercie cenę wykonania zamówienia. Jeżeli Wykonawca udowodni Zamawiającemu zasadność zmiany, jego wynagrodzenie ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, wynikającą ze zwiększenia wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie.
4. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt. 3 i 4, Wykonawca zobligowany będzie przedłożyć Zamawiającemu wykaz zatrudnionych do realizacji umowy pracowników, dla których ma zastosowanie zmiana zasad wraz z kalkulacją kosztów wynikającą z przedmiotowej zmiany, które mają bezpośredni wpływ na zaoferowaną w ofercie cenę wykonania zamówienia. Jeżeli Wykonawca udowodni Zamawiającemu zasadność zmiany, jego wynagrodzenie ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia zmiany zasad wskazanych w ust. 1 pkt. 3 i 4, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego.
5. Podstawą do dokonania zmiany wynagrodzenia w przypadkach, o których mowa w ust. 1, jest pisemny wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego, złożony drugiej Stronie umowy najpóźniej w terminie do 30

dni od wejścia w życie nowych przepisów, zawierający dokładny opis proponowanej zmiany wraz z uzasadnieniem i szczegółową kalkulacją kosztów oraz zasadami sporządzenia takiej kalkulacji.

6. Wykonawca zobowiązany jest wykazać we wniosku i udowodnić Zamawiającemu, że zmiana przepisów, wskazanych w ust. 1, będzie miała wpływ na koszty wykonania przez niego zamówienia.
7. Wniosek Wykonawcy wraz z załączonymi dokumentami podlegać będzie weryfikacji ze strony Zamawiającego, który w terminie 14 dni od otrzymania wniosku może zwrócić się do Wykonawcy z wezwaniem o jego uzupełnienie, poprzez przekazanie dodatkowych wyjaśnień, informacji lub dokumentów. Wykonawca jest zobowiązany odpowiedzieć na wezwanie Zamawiającego wyczerpująco i zgodnie ze stanem faktycznym, w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania.
8. Zamawiający w terminie 30 dni od otrzymania kompletnego wniosku, informacji i wyjaśnień zajmie pisemne stanowisko w sprawie; za dzień przekazania stanowiska, uznaje się dzień jego wysłania na adres właściwy dla doręczeń pism dla Wykonawcy.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo odmowy dokonania zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku, gdy wniosek Wykonawcy nie będzie spełniał warunków opisanych w postanowieniach niniejszej umowy.
10. W przypadku wniosku składanego przez Zamawiającego, wniosek taki powinien zawierać co najmniej propozycję zmiany umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy oraz powołanie się na podstawę prawną zmiany przepisów.
11. Przed przekazaniem wniosku, o którym mowa w pkt. 10, Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o udzielenie informacji lub przekazanie wyjaśnień lub dokumentów niezbędnych do oceny przez Zamawiającego, czy zmiany w zakresie przepisów przywołanych w ust. 1, mają wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę oraz w jakim stopniu zmiany tych kosztów uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia; rodzaj i zakres tych informacji określi Zamawiający w wezwaniu.
12. Jeżeli w trakcie trwania procedury opisanej powyżej zostanie wykazane bezspornie, że zmiany przywołanych w ust. 1 przepisów uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, Strony umowy zawrą stosowny aneks do umowy, określający nową wysokość wynagrodzenia Wykonawcy, z uwzględnieniem dowiedzionych zmian.
13. Zmiana wynagrodzenia należnego Wykonawcy może nastąpić nie wcześniej niż z dniem wejścia w życie przepisów, stanowiących podstawę do wystąpienia z wnioskiem o zmianę.-
14. Zamawiający określa maksymalną wartość zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy w całym okresie realizacji zamówienia, w przypadkach określonych w ust. 1 powyżej, na poziomie

do 10% ceny wybranej oferty.

15. Zgodnie z art. 439 ustawy Prawo zamówień publicznych, wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy może podlegać waloryzacji w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia wyłącznie w przypadku, gdy okres realizacji umowy jest dłuższy niż 6 miesięcy.
16. Przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie.
17. Zamawiający ustala następujące zasady, stanowiące podstawę wprowadzenia zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy:
  - 1) poziom zmiany ceny poszczególnych materiałów lub kosztów, uprawniający Strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy, ustala się na poziomie powyżej 10% w stosunku do cen lub kosztów obowiązujących w terminie składania oferty,
  - 2) Strona umowy żądająca zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, przedstawia drugiej Stronie odpowiednio uzasadniony wniosek, zawierający dokładny opis proponowanej zmiany wraz ze szczegółową kalkulacją kosztów oraz zasadami sporządzenia takiej kalkulacji,
  - 3) wniosek musi zawierać dowody (w szczególności – oferta na materiały na dzień składania ofert, w postępowaniu, oferta na materiały na dzień złożenia wniosku o waloryzację, faktura potwierdzająca zakup materiałów po cenie z dnia złożenia wniosku o waloryzację), jednoznacznie wskazujące, że zmiana cen materiałów lub kosztów o ponad 15% w stosunku do cen lub kosztów obowiązujących w terminie składania oferty, wpłynęła na koszty wykonania zamówienia,
  - 4) w terminie 14 dni od otrzymania wniosku, o którym mowa w pkt. 3, Strona umowy, której przedłożono wniosek, może zwrócić się do drugiej Strony z wezwaniem o jego uzupełnienie, poprzez przekazanie dodatkowych wyjaśnień, informacji lub dokumentów; wnioskodawca zobowiązany jest odpowiedzieć na wezwanie wyczerpująco i zgodnie ze stanem faktycznym, w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania,
  - 5) Strona umowy, której przedłożono wniosek, w terminie 14 dni od otrzymania kompletnego wniosku, informacji i wyjaśnień, zajmie pisemne stanowisko w sprawie; za dzień przekazania stanowiska, uznaje się dzień jego wysłania na adres właściwy dla doręczeń pism odpowiednio do Zamawiającego lub Wykonawcy,
  - 6) jeżeli bezspornie zostanie wykazane, że zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z

realizacją zamówienia uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, Strony umowy zawrą stosowny aneks do umowy, określający nową wysokość wynagrodzenia Wykonawcy, z uwzględnieniem dowiedzionych zmian.

18. Pierwsza zmiana wynagrodzenia należnego Wykonawcy może nastąpić nie wcześniej niż po upływie 30 dni od daty rozpoczęcia realizacji zamówienia. Każda kolejna waloryzacja dokonywana będzie najwcześniej po upływie 3 miesięcy od poprzedniej waloryzacji i z zastrzeżeniem § 22 ust. 3.
19. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy.
20. Na podstawie art. 439 ust. 2 pkt 4 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający określa maksymalną, dopuszczalną wartość zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy w całym okresie realizacji zamówienia, w wyniku zastosowania postanowień, o których mowa w ust. 2 powyżej, na poziomie 15% ceny wybranej oferty.

## **§ 22.**

### **Wymagania dotyczące zatrudnienia osób**

1. Celem dokumentowania zatrudnienia na umowę o pracę osób, o których mowa w art. 95 ust. 1 Pzp, zgodnie z pkt. 2.5. SWZ, na żądanie Zamawiającego wymagane będzie, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 10 dni roboczych, przedłożenie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę do wglądu potwierdzonych za zgodność z oryginałem kopii umów o pracę (zawierających informację niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w tym dane osobowe, a w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika) , zawartych przez Wykonawcę lub Podwykonawcę z pracownikami wykonującymi czynności wskazane w ust 3 poniżej.
2. W zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w art. 95 ust. 1 Pzp oraz sankcji z tytułu niespełnienia tych wymagań, Zamawiający uprawniony jest, bez wcześniejszego uprzedzenia, do kontroli zatrudnienia osób przez cały okres wykonywanych przez niego czynności, w szczególności także poprzez wezwanie do przedłożenia dokumentów potwierdzających bieżące opłacenie składek i należnych podatków z tytułu zatrudnienia tych osób.



3. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób za pomocą, których wykonywane ma być zamówienie na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy ( t.j. Dz.U. z 2023 roku poz. 1465 ze zm.), chyba że Wykonawca lub Podwykonawca wykaże, że wykonanie tych czynności nie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy Kodeks cywilny.
4. Wymagania określone w niniejszym paragrafie dotyczą również Podwykonawców wykonujących wskazane w ust. 3 powyżej prace.

### **§ 23.**

#### **Ustalenia końcowe**

1. Umowa stanowi całość porozumienia Stron w jej przedmiocie i zastępuje wszystkie wcześniejsze uzgodnienia, porozumienia, zarówno ustne jak i pisemne.
2. Wszelkie zmiany w przedmiocie Umowy wymagają uprzedniej pisemnej akceptacji Zamawiającego. Wszystkie koszty związane z wprowadzaniem tych zmian określi stosowny aneks do Umowy.
3. Wszelkie spory wynikłe z wykonania niniejszej umowy Strony rozwiązywać będą polubownie, a jeśli nie będzie to możliwe, rozstrzygać je będzie Sąd Powszechny miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. W zakresie nieuregulowanym niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, przepisy Kodeksu Cywilnego oraz przepisy ustawy z dnia 07 lipca 1994r. prawo budowlane (tekst jednolity z dnia 21 marca 2024 r. DZ. U. z 2024 r., poz. 725).
5. Umowa wchodzi w życie po jej podpisaniu przez obie Strony.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, każda na prawach oryginału, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.
7. Jeśli którekolwiek z postanowień niniejszej Umowy okaże się nieważne lub nie będzie mieć zastosowania, pozostałe postanowienia niniejszej Umowy pozostaną w mocy, a Strony dążyć będą do zastąpienia nieważnego postanowienia ważnym zapisem, najbardziej odpowiadającym pierwotnym intencjom i celom Stron.
8. Nieskorzystanie lub opóźnienie w skorzystaniu z jakiegokolwiek prawa lub środka prawnego przysługującego na mocy niniejszej Umowy nie będzie w żadnym razie traktowane jako zrzeczenie się danego prawa lub środka prawnego, jak również żadne jednorazowe lub częściowe skorzystanie z jakiegokolwiek prawa lub środka prawnego nie będzie wykluczać

dalszego lub ponownego skorzystania z takiego prawa lub środka prawnego, bądź z jakiegokolwiek innego prawa lub środka prawnego. Prawa i środki prawne przewidziane w niniejszej Umowie mają charakter łączny i nie wyłączają żadnego z praw ani środków prawnych przewidzianych przepisami prawa.

9. Rozwiązanie lub wygaśnięcie Umowy z jakiegokolwiek przyczyny nie zwalnia jednej Strony z odpowiedzialności wobec drugiej Strony, która w momencie rozwiązania lub wygaśnięcia Umowy już zaistniała, albo która może powstać z tytułu jakiegokolwiek działania lub zaniechania Strony, które nastąpiło przed rozwiązaniem lub wygaśnięciem Umowy albo na skutek rozwiązania lub wygaśnięcia Umowy.

10. Wszelkie załączniki stanowią integralną częścią niniejszej Umowy.

**Zamawiający**

.....

**Wykonawca**

.....