**CZĘŚC OPISOWA**

[1. Dane ogólne 2](#_Toc170980841)

[1.1 Inwestor 2](#_Toc170980842)

[1.2 Adres inwestycji 2](#_Toc170980843)

[1.3 Nazwa inwestycji 2](#_Toc170980844)

[1.4 Podstawa opracowania 2](#_Toc170980845)

[2. Przedmiot i zakres opracowania 2](#_Toc170980846)

[2.1 Przedmiot opracowania 2](#_Toc170980847)

[2.2 Zakres opracowania 2](#_Toc170980848)

[3. Stan istniejący 2](#_Toc170980849)

[4. Stan projektowany 3](#_Toc170980850)

[5. Projektowane zagospodarowanie 3](#_Toc170980851)

[5.1 Mała architektura 3](#_Toc170980852)

[5.1.1 Ł – Ławka 3](#_Toc170980853)

[5.1.2 K – Kosz na śmieci 3](#_Toc170980854)

[5.1.3 T – Trejaż 3](#_Toc170980855)

[6. Zabezpieczenie sieci 4](#_Toc170980856)

[7. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia 4](#_Toc170980857)

[8. Dane informujące, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego 4](#_Toc170980858)

[9. Ochrona przyrody 5](#_Toc170980859)

[10. Wpływ inwestycji na obszary Natura 2000 5](#_Toc170980860)

[11. Wpływ eksploatacji górniczej 5](#_Toc170980861)

[12. Spełnienie wymagań dotyczących poszanowania interesów osób trzecich 5](#_Toc170980862)

[13. Dostępność dla osób niepełnosprawnych 6](#_Toc170980863)

CZĘŚĆ RYSUNKOWA I ZAŁĄCZNIKI

Rys. SL-PZT - Projekt zagospodarowania terenu skala 1:500

Rys. SL-T1 - Trejaż skala 1:25

Rys. SL-T2 - Trejaż skala 1:25

Karty techniczne

# Dane ogólne

## Inwestor

Gmina Miejska Kraków, Zarząd Zieleni Miejskiej w Krakowie, ul. Reymonta 20, 30-059 Kraków

## Adres inwestycji

ul. Seniorów Lotnictwa, Dz. nr 171/76, obr. S-4; jedn. ewid. Śródmieście.

## Nazwa inwestycji

Budowa obiektów małej architektury w miejscu publicznym w ramach zadania pn. "Rekultywacja zieleni wraz z elementami małej architektury przy dojściu do Muzeum Lotnictwa (ul. Seniorów Lotnictwa)" dla Zarządu Zieleni Miejskiej w Krakowie

## Podstawa opracowania

Podstawą do opracowania niniejszej dokumentacji są:

* Zlecenie Inwestora;
* Aktualna mapa do celów projektowych;
* Wizje lokalne i pomiary własne;
* Obowiązujące w budownictwie normy i normatywy;
* Obowiązujący MPZP;
* Wytyczne, warunki i opinie zebrane w toku opracowania dokumentacji;
* Uzgodnienia z Inwestorem.

# Przedmiot i zakres opracowania

## Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu przy ul. Seniorów Lotnictwa w sąsiedztwie wejścia na teren Muzeum Lotnictwa

## Zakres opracowania

W zakresie inwestycji przewiduje się:

* Roboty przygotowawcze;
* Montaż obiektów małej architektury;
* Roboty porządkowe.

# Stan istniejący

Teren opracowania znajduje się na terenie dzielnicy III, przy ulicy Seniorów Lotnictwa, na jej zakończeniu przy wejściu na teren Muzeum Lotnictwa w sąsiedztwie wiat garaży wykonanych z blachy, obiektów murowanych i ogródka działkowego, o niskich walorach estetycznych. Obszar do zagospodarowania znajduje się po obu stronach istniejącego ciągu pieszo-jezdnego stanowiącego przedłużenie jezdni ulicy Seniorów Lotnictwa. Częściowo wygrodzony jest ogrodzeniami z siatki. Pokrycie działki stanowią: wspomniany ciąg pieszo-jezdny o nawierzchni asfaltowej, utwardzenie terenu stanowiące nieformalny parking oraz zieleniec pokryty trawnikiem i drzewami. Znajdują się tu również drewniane słupki ograniczające nielegalne parkowanie, a także ławka i kosze na śmieci.

Łączna powierzchnia objęta opracowaniem wynosi: 624,65 m2.

Obszar opracowania jest objęty obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Ugorek-Wschód, gdzie obszar opracowania znajduje się w przeznaczeniu ZP.2.

Klasoużytek działek oznaczony jako: dr - Drogi.

# Stan projektowany

Teren zostanie poddany rewitalizacji, w ramach której przewidziano:

* remont istniejącej ławki,
* nową ławkę o takiej samej formie jak istniejąca;
* trzy kosze na śmieci;
* dwa trejaże maskujące garaże;

Uzupełnieniem zagospodarowania będą nasadzenia zieleni ozdobnej: krzewów, pnączy, bylin i traw, a także trawniki objęte odrębnym opracowaniem.

Wysokości poszczególnych obiektów małej architektury należy mierzyć od docelowej powierzchni terenu. Rozwiązania techniczne i szczegółowe wymiary obiektów małej architektury zostały przedstawione w kartach technicznych, a rozmieszczenie na rysunku zagospodarowania terenu.

# Projektowane zagospodarowanie

## Mała architektura

Wysokości poszczególnych obiektów małej architektury należy mierzyć od docelowej powierzchni terenu. Rozwiązania techniczne i szczegółowe wymiary obiektów małej architektury zostały przedstawione w kartach technicznych, a rozmieszczenie na rysunku zagospodarowania terenu. Prace w obrębie lub bezpośrednim zbliżeniu do infrastruktury podziemnej należy prowadzić sposobem ręcznym.

### Ł – Ławka

Zaprojektowano 1 szt. ławkę parkową z oparciem o prostej, uniwersalnej i odpornej na wandalizm formie, o tej samej formie co istniejąca. Konstrukcja jest oparta o stalowe rury o grubości ok. 50 mm malowane na kolor RAL 9004. Siedzisko i oparcie wykonane z drewna rodzimego, malowanego na kolor ciemny orzech. Ławka posiada dodatkowe wzmocnienie szczeblin w postaci listwy stalowej mocowanej od tyłu. Wymiary ławki: długość 200 cm, wysokość 83 cm, szerokość 72 cm. Mocowanie ławki zgodnie z zaleceniami producenta do dwóch betonowych fundamentów o wymiarach 30x80x30 cm.

### K – Kosz na śmieci

Zaprojektowano 3 szt. koszy na śmieci, o prostej uniwersalnej formie, stosowanej w innych lokalizacjach zarządzanych przez Inwestora. Konstrukcja uchylna, stalowa z daszkiem, oparta na jednej podporze, malowany na kolor RAL 9004. Wymiary: wysokość 120 cm, szerokość pojemnika 30 cm, wysokość pojemnika 50 cm. Mocowanie zgodnie z zaleceniami producenta do betonowego fundamentu o wymiarach 30x30x60 cm.

### T – Trejaż

Zaprojektowano 2 trejaże, wolnostojące, ażurowe konstrukcje podtrzymujące pnącza. Trejaże o szerokości 12 m i 8 m.

Konstrukcja z drewna modrzewiowego, impregnowanego. Pojedynczy trejaż 12 m tworzy pięć słupów - kantówek 18x18cm, trejaż 8 m cztery słupy wszystkie o wysokości 235 cm mocowane do fundamentów betonowych. Słupy wzmocnione stężeniami, deskami 20x4,5 cm w części górnej i dolnej. Pomiędzy słupami rozciągnięte linki ze stali nierdzewnej Ø4mm w rozstawie średnio co 20 cm, wkręcane w słupy. Łącznie w trejażu 12 m zaprojektowano: 11 linek o długości 1200 cm, a w trejażu 8 m: 11 linek o długości 8 m.

Konstrukcja trejażu docelowo obsadzona pnączami, tworzącymi zielone ściany. Parametry i dobór gatunkowy roślin został opisany w projekcie zieleni.

Każda z kantówek - słupów mocowany łącznikiem stalowym z fundamentem, słupy mocowane do łączników za pomocą prętów gwintowanych. Fundamenty z betonu C20/25 o wymiarach 40x40x100 cm zbrojone prętami stalowymi Ø14 mm, strzemiona stalowe Ø6 mm co 15 cm. Zbrojenie ze stali B500SP mocowane 5 cm poniżej poziomu terenu. Łącznie trejaż 12 m opiera się o 5 szt. fundamentów, a trejaż 8 m o 4 szt. fundamentów.

Wymiary całkowite trejażu o szer. 12 m: 1200x26x240 cm.

Wymiary całkowite trejażu o szer. 8 m: 800x26x240 cm.

# Zabezpieczenie sieci

Wszystkie projektowane obiekty zostały odsunięte od istniejących sieci infrastruktury technicznej. Prace w obrębie i zbliżeniu do sieci należy prowadzić ręcznie.

# Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia

W projektowanym zamierzeniu nie występują zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników. Inwestycja ta nie będzie negatywnie oddziaływała na środowisko. Projektowane elementy małej architektury nie generują uciążliwych hałasów, wibracji, zakłóceń elektrycznych, promieniowania oraz zanieczyszczeń. Rodzaj, ilość i sposób wytwarzanych odpadów oraz ścieków nie ulega zmianie.

# Dane informujące, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Teren projektowanej inwestycji nie znajduje się w obszarze wpisanym do rejestru zabytków. Na terenie inwestycji nie występują podlegające ochronie zabytki i dobra kultury współczesnej.

Obszar opracowania jest objęty obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego „Ugorek – Wschód”, który został uchwalony uchwałą Rady Miasta Krakowa nr LXXXVI/1105/13 z dnia 12 czerwca 2013 r. W MPZP teren opracowania oznaczony jest symbolem ZP.2

Dla symbolu ZP.2 - Tereny zieleni urządzonej, zawarto następujące zapisy:

§ 14. Tereny zieleni urządzonej (ZP.1, ZP.2, ZP.3)

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami ZP.1, ZP.2, ZP.3 ustala się następujące przeznaczenie:

1) podstawowe pod zieleń urządzoną,

2) uzupełniające pod zieleń izolacyjną.(…)

3. W granicach terenu ZP.2 dopuszcza się lokalizację:

1) ciągów pieszych i tras rowerowych,

2) obiektów małej architektury,

3) urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,

4) dojść i dojazdów oraz dróg wewnętrznych nie wyznaczonych na rysunku planu.(…)

5. W granicach terenu ZP.2 obowiązuje zakaz budowy:

1) budynków,

2) tymczasowych obiektów budowlanych,

3) wielkogabarytowych urządzeń reklamowych, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt 18),

4) ogrodzeń, za wyjątkiem ogrodzeń urządzeń infrastruktury technicznej.

6. Wskaźnik terenu biologicznie czynnego nie może być mniejszy niż:

1) 70% w obrębie terenu ZP.2,(…)

7. Wysokość obiektów infrastruktury technicznej, o których mowa w ust. 2 pkt. 3) nie może przekraczać 2,5 m; obowiązują dachy płaskie.

Projektowane punktowe obiekty małej architektury mocowane punktowo, zajmą łącznie powierzchnię ok. 1,5 m2.

Obszar objęty opracowaniem znajdujący się w zakresie przeznaczenia ZP.2 obejmuje 624,65 m2

Powierzchnia terenu biologicznie czynnego ok. 99%

Projektowane zagospodarowanie – obiekty małej architektury znajdują się katalogu dopuszczeni zatem projekt spełnia powyższe ustalenia. Dla obiektów małej architektury nie wylicza się wskaźnika intensywności zabudowy.

Na terenie inwestycji obowiązują ustalenia Uchwały Nr XXXVI/908/20 Rady Miasta Krakowa z dnia 26 lutego 2020 r. w sprawie ustalenia Zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń. Projektowane zagospodarowanie jest zgodne z ww. przepisami.

# Ochrona przyrody

Teren projektowanej inwestycji nie znajduje się w obrębie parku narodowego, rezerwatu przyrody i parku krajobrazowego oraz nie podlega innym formom ochrony przyrody.

# Wpływ inwestycji na obszary Natura 2000

Obszar nie znajduje się w strefach związanej z obszarami NATURA 2000 oraz nie leży w sąsiedztwie takich stref.

# Wpływ eksploatacji górniczej

Obszar opracowania nie znajduje się w granicach terenu górniczego i nie podlega wpływom eksploatacji górniczej.

# Spełnienie wymagań dotyczących poszanowania interesów osób trzecich

Planowana inwestycja nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej oraz ze środków łączności. Nie ogranicza dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Inwestycja nie narusza uzasadnionych interesów osób trzecich, a obszar oddziaływania w otoczeniu obiektu budowlanego znajduje się tylko na działce inwestora, nie wprowadzając ograniczeń w zagospodarowaniu działek sąsiednich.

Określenie obszaru oddziaływania dokonano m.in. w oparciu o przepisy:

* Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2019 poz. 1189.z późniejszymi zmianami);
* Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. 2018 poz. 2068);
* Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2015 nr 0 poz. 1422);
* Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie. (Dz.U. 2016 poz. 124 ze zmianami);
* Rozporządzenie z dnia 26 sierpnia 2003 r. w spawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz.U.03.164.1589).

# Dostępność dla osób niepełnosprawnych

Projektowana inwestycja nie wprowadza ograniczeń w korzystaniu z osób niepełnosprawnych. Wszystkie elementy zagospodarowania będą dostępne z istniejących ciągów pieszych dostępnych dla osób niepełnosprawnych.

**Projektowali:**

mgr inż. arch. Andrzej Zaborski upr. nr MPOIA/014/2023

mgr inż. arch. kraj. Grzegorz Kukuła

mgr inż. arch. kraj. Szymon Urbańczyk