

DECYZJA NR 16pz/2021
o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1- 3, art. 11g ust. 1 pkt 1 oraz art. 12 ust. 1, ust. 2, ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1363, ze zm.) oraz art. 104 i art. 107 § 1 i § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735)

po rozpatrzeniu wniosku Zarządu Powiatu Wołomińskiego reprezentowanego przez pełnomocnika Pana Piotra Szydłowskiego, o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

zezwalam na realizację inwestycji drogowej

pod nazwą: „**Rozbudowa drogi powiatowej nr 4311W (ul. Słoneczna) na odcinku od działki ew. nr 319/10 obręb 0016-Rżyska do ronda w miejscowości Stary Kraszew na połączeniu ulic Radzymińska, Świętojańska i Jana Pawła II, gm. Radzymin, gm. Klembów**”
(kategoria obiektu budowlanego IV, XXV, XXVI)

w tym zatwierdzam projekt budowlany, oznaczony jako załącznik nr 2 do niniejszej decyzji

Działki usytuowania obiektu:

- w projektowanym pasie drogowym, do przejścia pod inwestycję w części (tłustym drukiem – numery działek w projektowanym pasie drogowym przeznaczone do przejścia pod inwestycję na rzecz Powiatu Wołomińskiego, w nawiasach – numery działek po podziale):
 - ew. nr: 268 (**268/1**, 268/2), 318 (**318/1**, 318/2), 317 (**317/1**, 317/2), 314 (**314/1**, 314/2), 313 (**313/1**, 313/2), 312 (**312/1**, 312/2), 239 (**239/3**, 239/4), 235 (**235/1**, 235/2), 234 (**234/1**, 234/2), 229 (**229/1**, 229/2), 228/1 (**228/3**, 228/4), 227 (**227/1**, 227/2), 226 (**226/1**, 226/2), 225/2 (**225/3**, 225/4), 223 (**223/1**, 223/2), 222 (**222/1**, 222/2), 221 (**221/1**, 221/2), 220 (**220/1**, 220/2), 219 (**219/1**, 219/2), 218 (**218/1**, 218/2), 217 (**217/1**, 217/2), 216 (**216/1**, 216/2), 215 (**215/1**, 215/2), 214 (**214/1**, 214/2), 213 (**213/1**, 213/2), 212 (**212/1**, 212/2), 211 (**211/1**, 211/2), 210 (**210/1**, 210/2), 209 (**209/1**, 209/2), 207 (**207/1**, 207/2), 206 (**206/1**, 206/2), 205/2 (**205/3**, 205/4), 204/2 (**204/3**, 204/4), 203/2 (**203/3**, 203/4), 201 (**201/1**, 201/2), 200 (**200/1**, 200/2), 199/3 (**199/4**, 199/5), 198/2 (**198/3**, 198/4), 198/1 (**198/5**, 198/6), 196/9 (**196/10**, 196/11), 195 (**195/1**, 195/2), 193 (**193/1**, 193/2), 192 (**192/1**, 192/2), 191 (**191/1**, 191/2), 31 (**31/1**, 31/2), 103/1 (**103/18**, 103/19), 103/9 (**103/20**, 103/21), 102 (**102/1**, 102/2), 100 (**100/1**, 100/2), 98 (**98/1**, 98/2), 97 (**97/1**, 97/2), 96 (**96/1**, 96/2), 95 (**95/1**, 95/2), 94 (**94/1**, 94/2), 93 (**93/1**, 93/2), 92 (**92/1**, 92/2), 104 (**104/1**, 104/2), 440 (**440/1**, 440/2), 91 (**91/1**, 91/2), 90 (**90/1**, 90/2), 89 (**89/1**, 89/2), 88 (**88/1**, 88/2), 87 (**87/1**, 87/2), 86 (**86/1**, 86/2), 85 (**85/1**, 85/2), 53 (**53/1**, 53/2), 333 (**333/1**, 333/2), 334 (**334/1**, 334/2), 335 (**335/1**, 335/2), 336 (**336/1**, 336/2), 337 (**337/1**, 337/2), 339 (**339/1**, 339/2), 340/2 (**340/3**, 340/4), 340/1 (**340/5**, 340/6), 342 (**342/1**, 342/2), 345 (**345/1**, 345/2), 346 (**346/1**, 346/2), 347 (**347/1**, 347/2), 348 (**348/1**, 348/2), 349 (**349/1**, 349/2), 350 (**350/1**, 350/2), 351 (**351/1**, 351/2), 352 (**352/1**, 352/2), 353 (**353/1**, 353/2), 354 (**354/1**, 354/2), 355 (**355/1**, 355/2), 356 (**356/1**, 356/2), 357 (**357/1**, 357/2), 358 (**358/1**, 358/2), 359 (**359/1**, 359/2), 332 (332/1, **332/2**) w obrębie 0016 – Rżyska, jednostka ew. 143409 5 – Radzymin-obszar wiejski,

- ew. nr: 966 (966/1, **966/2**), 965 (**965/1**, 965/2), 961 (**961/1**, 961/2), 960 (**960/1**, 960/2), 955/3 (**955/7**, 955/8), 955/5 (**955/9**, 955/10), 956/2 (**956/4**, 956/5), 956/3 (**956/6**, 956/7), 957 (**957/1**, 957/2), 958/3 (**958/5**, 958/6), 958/4 (**958/7**, 958/8), 948 (**948/1**, 948/2), 764 (**764/1**, 764/2), 946 (**946/1**, 946/2), 945 (**945/1**, 945/2), 944/2 (**944/17**, 944/18), 944/1 (**944/19**, 944/20), 943 (**943/1**, 943/2), 942 (**942/1**, 942/2), 941 (**941/1**, 941/2), 894 (**894/1**, 894/2), 888 (**888/1**, 888/2), 881 (**881/1**, 881/2), 884 (**884/1**, 884/2), 886 (**886/1**, 886/2), 887 (**887/1**, 887/2), 1138 (**1138/1**, 1138/2), 1137 (**1137/1**, 1137/2), 1134 (**1134/1**, 1134/2), 1133 (**1133/1**, 1133/2), 1132 (**1132/1**, 1132/2), 1128 (**1128/3**, 1128/4), 1126 (**1126/1**, 1126/2), 1125 (**1125/1**, 1125/2), 1124 (**1124/1**, 1124/2), 1123 (**1123/1**, 1123/2), 1122/2 (**1122/6**, 1122/7), 1121/1 (**1121/5**, 1121/6), 1115 (**1115/1**, 1115/2), 1116 (**1116/1**, 1116/2), 1117/5 (**1117/11**, 1117/12), 1117/2 (**1117/13**, 1117/14), 1143 (**1143/1**, 1143/2), 1144 (**1144/1**, 1144/2), 1145 (**1145/1**, 1145/2), 1147 (**1147/1**, 1147/2), 1168 (**1168/1**, 1168/2), 1175 (**1175/1**, 1175/2), 1176 (**1176/1**, 1176/2), 1177 (**1177/1**, 1177/2), 1178 (**1178/1**, 1178/2), 1183/1 (**1183/3**, 1183/4), 1184 (**1184/1**, 1184/2), 1185 (**1185/1**, 1185/2), 1186 (**1186/1**, 1186/2), 1188/1 (**1188/3**, 1188/4), 1188/2 (**1188/5**, 1188/6) w obrębie 0006 – Kraszew Stary, jednostka ew. 143407_2 – Klembów,

- w projektowanym pasie drogowym, do przejęcia pod inwestycję na rzecz Powiatu Wołomińskiego w całości:
 - ew. nr: **1122/1, 1129/1, 1130/1, 1131/1, 1135/1, 1136/1** w obrębie 0006 – Kraszew Stary, jednostka ew. 143407_2 – Klembów,
- w projektowanym pasie drogowym, będące własnością Powiatu Wołomińskiego, niepodlegające przejęciu:
 - ew. nr: **238/8, 202/4, 103/10, 361/1, 344/1, 343/4** w obrębie 0016 – Rżyska, jednostka ew. 143409_5 – Radzymin-obszar wiejski,
 - ew. nr: **1187/4, 1182/1, 1142/1, 1141/1, 1117/6, 1118/1, 1119/1, 1120/1, 889/12, 890/6, 891/6, 892/6, 893/6, 944/16, 936/6, 955/4, 962/5, 963/5, 964/4, 956/1** w obrębie 0006 – Kraszew Stary, jednostka ew. 143407_2 – Klembów.

Działki przeznaczone pod budowę lub przebudowę: sieci uzbrojenia terenu oraz innych dróg publicznych niewchodzące w skład projektowanego pasa drogowego (tłustym drukiem – numery działek przeznaczone pod budowę lub przebudowę: sieci uzbrojenia terenu oraz innych dróg publicznych, w nawiasach – numery działek po podziale):

- ew. nr: **408, 381/1, 370, 332 (332/1, 332/2)** w obrębie 0016 – Rżyska, jednostka ew. 143409_5 – Radzymin-obszar wiejski,
- ew. nr: **955/6, 1114, 956/2 (956/4, 956/5), 945 (945/1, 945/2)** w obrębie 0006 – Kraszew Stary, jednostka ew. 143407_2 – Klembów.

Działki, na których przewidziano rozbiórkę obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania, niewchodzące w skład projektowanego pasa drogowego (tłustym drukiem - numery działek, na których przewidziano rozbiórkę, w nawiasach - numery działek po podziale):

- ew. nr: **370** w obrębie 0016 – Rżyska, jednostka ew. 143409_5 – Radzymin-obszar wiejski,
- ew. nr: **955/6, 956/2 (956/4, 956/5), 945 (945/1, 945/2), 1168 (1168/1, 1168/2)** w obrębie 0006 – Kraszew Stary, jednostka ew. 143407_2 – Klembów.

Określenie linii rozgraniczających teren

Linie rozgraniczającą teren niezbędny dla realizacji inwestycji oznaczono linią przerywaną w kolorze błękitnym na części rysunkowej projektu zagospodarowania terenu.

Zatwierdzam na potrzeby wyżej wymienionej inwestycji podziały nieruchomości przedstawione na mapach opracowanych w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawierają operaty techniczne wpisane do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego pod identyfikatorem ewidencyjnym materiału zasobu - operatu technicznego: P.1434.2019.6652 z dnia 26.08.2019 r., P.1434.2019.6656 z dnia 26.08.2019 r., P.1434.2019.6666 z dnia 26.08.2019 r., P.1434.2019.6670 z dnia 26.08.2019 r., P.1434.2019.6759 z dnia 28.08.2019 r. stanowiących **załącznik nr 1, arkusz 1-5.**

Podziału nieruchomości dokonuje się w sposób określony poniżej:

obręb 0016 – Rżyska, jednostka ew. 143409_5 – Radzymin-obszar wiejski:

- działka ew. nr **235** zostaje podzielona na działki ew. nr **235/1, 235/2,**
- działka ew. nr **234** zostaje podzielona na działki ew. nr **234/1, 234/2,**
- działka ew. nr **229** zostaje podzielona na działki ew. nr **229/1, 229/2,**
- działka ew. nr **228/1** zostaje podzielona na działki ew. nr **228/3, 228/4,**
- działka ew. nr **227** zostaje podzielona na działki ew. nr **227/1, 227/2,**
- działka ew. nr **226** zostaje podzielona na działki ew. nr **226/1, 226/2,**
- działka ew. nr **225/2** zostaje podzielona na działki ew. nr **225/3, 225/4,**
- działka ew. nr **223** zostaje podzielona na działki ew. nr **223/1, 223/2,**
- działka ew. nr **222** zostaje podzielona na działki ew. nr **222/1, 222/2,**
- działka ew. nr **221** zostaje podzielona na działki ew. nr **221/1, 221/2,**
- działka ew. nr **220** zostaje podzielona na działki ew. nr **220/1, 220/2,**
- działka ew. nr **219** zostaje podzielona na działki ew. nr **219/1, 219/2,**
- działka ew. nr **218** zostaje podzielona na działki ew. nr **218/1, 218/2,**
- działka ew. nr **217** zostaje podzielona na działki ew. nr **217/1, 217/2,**
- działka ew. nr **216** zostaje podzielona na działki ew. nr **216/1, 216/2,**
- działka ew. nr **215** zostaje podzielona na działki ew. nr **215/1, 215/2,**
- działka ew. nr **214** zostaje podzielona na działki ew. nr **214/1, 214/2,**
- działka ew. nr **213** zostaje podzielona na działki ew. nr **213/1, 213/2,**
- działka ew. nr **212** zostaje podzielona na działki ew. nr **212/1, 212/2,**
- działka ew. nr **211** zostaje podzielona na działki ew. nr **211/1, 211/2,**
- działka ew. nr **210** zostaje podzielona na działki ew. nr **210/1, 210/2,**
- działka ew. nr **209** zostaje podzielona na działki ew. nr **209/1, 209/2,**
- działka ew. nr **207** zostaje podzielona na działki ew. nr **207/1, 207/2,**
- działka ew. nr **206** zostaje podzielona na działki ew. nr **206/1, 206/2,**
- działka ew. nr **205/2** zostaje podzielona na działki ew. nr **205/3, 205/4,**
- działka ew. nr **204/2** zostaje podzielona na działki ew. nr **204/3, 204/4,**
- działka ew. nr **203/2** zostaje podzielona na działki ew. nr **203/3, 203/4,**
- działka ew. nr **201** zostaje podzielona na działki ew. nr **201/1, 201/2,**
- działka ew. nr **200** zostaje podzielona na działki ew. nr **200/1, 200/2,**
- działka ew. nr **199/3** zostaje podzielona na działki ew. nr **199/4, 199/5,**
- działka ew. nr **198/2** zostaje podzielona na działki ew. nr **198/3, 198/4,**
- działka ew. nr **198/1** zostaje podzielona na działki ew. nr **198/5, 198/6,**
- działka ew. nr **196/9** zostaje podzielona na działki ew. nr **196/10, 196/11,**
- działka ew. nr **195** zostaje podzielona na działki ew. nr **195/1, 195/2,**
- działka ew. nr **193** zostaje podzielona na działki ew. nr **193/1, 193/2,**
- działka ew. nr **192** zostaje podzielona na działki ew. nr **192/1, 192/2,**
- działka ew. nr **191** zostaje podzielona na działki ew. nr **191/1, 191/2,**
- działka ew. nr **31** zostaje podzielona na działki ew. nr **31/1, 31/2,**
- działka ew. nr **103/1** zostaje podzielona na działki ew. nr **103/18, 103/19,**
- działka ew. nr **103/9** zostaje podzielona na działki ew. nr **103/20, 103/21,**
- działka ew. nr **102** zostaje podzielona na działki ew. nr **102/1, 102/2,**

- działka ew. nr **100** zostaje podzielona na działki ew. nr **100/1, 100/2,**
- działka ew. nr **98** zostaje podzielona na działki ew. nr **98/1, 98/2,**
- działka ew. nr **97** zostaje podzielona na działki ew. nr **97/1, 97/2,**
- działka ew. nr **96** zostaje podzielona na działki ew. nr **96/1, 96/2,**
- działka ew. nr **95** zostaje podzielona na działki ew. nr **95/1, 95/2,**
- działka ew. nr **94** zostaje podzielona na działki ew. nr **94/1, 94/2,**
- działka ew. nr **93** zostaje podzielona na działki ew. nr **93/1, 93/2,**
- działka ew. nr **92** zostaje podzielona na działki ew. nr **92/1, 92/2,**
- działka ew. nr **104** zostaje podzielona na działki ew. nr **104/1, 104/2,**
- działka ew. nr **440** zostaje podzielona na działki ew. nr **440/1, 440/2,**
- działka ew. nr **91** zostaje podzielona na działki ew. nr **91/1, 91/2,**
- działka ew. nr **90** zostaje podzielona na działki ew. nr **90/1, 90/2,**
- działka ew. nr **89** zostaje podzielona na działki ew. nr **89/1, 89/2,**
- działka ew. nr **88** zostaje podzielona na działki ew. nr **88/1, 88/2,**
- działka ew. nr **87** zostaje podzielona na działki ew. nr **87/1, 87/2,**
- działka ew. nr **86** zostaje podzielona na działki ew. nr **86/1, 86/2,**
- działka ew. nr **85** zostaje podzielona na działki ew. nr **85/1, 85/2,**
- działka ew. nr **53** zostaje podzielona na działki ew. nr **53/1, 53/2,**
- działka ew. nr **333** zostaje podzielona na działki ew. nr **333/1, 333/2,**
- działka ew. nr **334** zostaje podzielona na działki ew. nr **334/1, 334/2,**
- działka ew. nr **335** zostaje podzielona na działki ew. nr **335/1, 335/2,**
- działka ew. nr **336** zostaje podzielona na działki ew. nr **336/1, 336/2,**
- działka ew. nr **337** zostaje podzielona na działki ew. nr **337/1, 337/2,**
- działka ew. nr **339** zostaje podzielona na działki ew. nr **339/1, 339/2,**
- działka ew. nr **340/2** zostaje podzielona na działki ew. nr **340/3, 340/4,**
- działka ew. nr **340/1** zostaje podzielona na działki ew. nr **340/5, 340/6,**
- działka ew. nr **342** zostaje podzielona na działki ew. nr **342/1, 342/2,**
- działka ew. nr **345** zostaje podzielona na działki ew. nr **345/1, 345/2,**
- działka ew. nr **346** zostaje podzielona na działki ew. nr **346/1, 346/2,**
- działka ew. nr **347** zostaje podzielona na działki ew. nr **347/1, 347/2,**
- działka ew. nr **348** zostaje podzielona na działki ew. nr **348/1, 348/2,**
- działka ew. nr **349** zostaje podzielona na działki ew. nr **349/1, 349/2,**
- działka ew. nr **350** zostaje podzielona na działki ew. nr **350/1, 350/2,**
- działka ew. nr **351** zostaje podzielona na działki ew. nr **351/1, 351/2,**
- działka ew. nr **352** zostaje podzielona na działki ew. nr **352/1, 352/2,**
- działka ew. nr **353** zostaje podzielona na działki ew. nr **353/1, 353/2,**
- działka ew. nr **354** zostaje podzielona na działki ew. nr **354/1, 354/2,**
- działka ew. nr **355** zostaje podzielona na działki ew. nr **355/1, 355/2,**
- działka ew. nr **356** zostaje podzielona na działki ew. nr **356/1, 356/2,**
- działka ew. nr **357** zostaje podzielona na działki ew. nr **357/1, 357/2,**
- działka ew. nr **358** zostaje podzielona na działki ew. nr **358/1, 358/2,**
- działka ew. nr **359** zostaje podzielona na działki ew. nr **359/1, 359/2,**
- działka ew. nr **268** zostaje podzielona na działki ew. nr **268/1, 268/2,**
- działka ew. nr **318** zostaje podzielona na działki ew. nr **318/1, 318/2,**
- działka ew. nr **317** zostaje podzielona na działki ew. nr **317/1, 317/2,**
- działka ew. nr **314** zostaje podzielona na działki ew. nr **314/1, 314/2,**
- działka ew. nr **313** zostaje podzielona na działki ew. nr **313/1, 313/2,**
- działka ew. nr **312** zostaje podzielona na działki ew. nr **312/1, 312/2,**
- działka ew. nr **239** zostaje podzielona na działki ew. nr **239/3, 239/4,**
- działka ew. nr **332** zostaje podzielona na działki ew. nr **332/1, 332/2,**

obręb 0006 – Kraszew Stary, jednostka ew. 143407_2 – Klembów:

- działka ew. nr **966** zostaje podzielona na działki ew. nr **966/1, 966/2,**
- działka ew. nr **965** zostaje podzielona na działki ew. nr **965/1, 965/2,**
- działka ew. nr **961** zostaje podzielona na działki ew. nr **961/1, 961/2,**
- działka ew. nr **960** zostaje podzielona na działki ew. nr **960/1, 960/2,**
- działka ew. nr **955/3** zostaje podzielona na działki ew. nr **955/7, 955/8,**
- działka ew. nr **955/5** zostaje podzielona na działki ew. nr **955/9, 955/10,**
- działka ew. nr **956/2** zostaje podzielona na działki ew. nr **956/4, 956/5,**
- działka ew. nr **956/3** zostaje podzielona na działki ew. nr **956/6, 956/7,**
- działka ew. nr **957** zostaje podzielona na działki ew. nr **957/1, 957/2,**
- działka ew. nr **958/3** zostaje podzielona na działki ew. nr **958/5, 958/6,**
- działka ew. nr **958/4** zostaje podzielona na działki ew. nr **958/7, 958/8,**
- działka ew. nr **948** zostaje podzielona na działki ew. nr **948/1, 948/2,**
- działka ew. nr **764** zostaje podzielona na działki ew. nr **764/1, 764/2,**
- działka ew. nr **946** zostaje podzielona na działki ew. nr **946/1, 946/2,**
- działka ew. nr **945** zostaje podzielona na działki ew. nr **945/1, 945/2,**
- działka ew. nr **944/2** zostaje podzielona na działki ew. nr **944/17, 944/18,**
- działka ew. nr **944/1** zostaje podzielona na działki ew. nr **944/19, 944/20,**
- działka ew. nr **943** zostaje podzielona na działki ew. nr **943/1, 943/2,**
- działka ew. nr **942** zostaje podzielona na działki ew. nr **942/1, 942/2,**
- działka ew. nr **941** zostaje podzielona na działki ew. nr **941/1, 941/2,**
- działka ew. nr **894** zostaje podzielona na działki ew. nr **894/1, 894/2,**
- działka ew. nr **888** zostaje podzielona na działki ew. nr **888/1, 888/2,**
- działka ew. nr **881** zostaje podzielona na działki ew. nr **881/1, 881/2,**
- działka ew. nr **884** zostaje podzielona na działki ew. nr **884/1, 884/2,**
- działka ew. nr **886** zostaje podzielona na działki ew. nr **886/1, 886/2,**
- działka ew. nr **887** zostaje podzielona na działki ew. nr **887/1, 887/2,**
- działka ew. nr **1138** zostaje podzielona na działki ew. nr **1138/1, 1138/2,**
- działka ew. nr **1137** zostaje podzielona na działki ew. nr **1137/1, 1137/2,**
- działka ew. nr **1134** zostaje podzielona na działki ew. nr **1134/1, 1134/2,**
- działka ew. nr **1133** zostaje podzielona na działki ew. nr **1133/1, 1133/2,**
- działka ew. nr **1132** zostaje podzielona na działki ew. nr **1132/1, 1132/2,**
- działka ew. nr **1128** zostaje podzielona na działki ew. nr **1128/3, 1128/4,**
- działka ew. nr **1126** zostaje podzielona na działki ew. nr **1126/1, 1126/2,**
- działka ew. nr **1125** zostaje podzielona na działki ew. nr **1125/1, 1125/2,**
- działka ew. nr **1124** zostaje podzielona na działki ew. nr **1124/1, 1124/2,**
- działka ew. nr **1123** zostaje podzielona na działki ew. nr **1123/1, 1123/2,**
- działka ew. nr **1122/2** zostaje podzielona na działki ew. nr **1122/6, 1122/7,**
- działka ew. nr **1121/1** zostaje podzielona na działki ew. nr **1121/5, 1121/6,**
- działka ew. nr **1115** zostaje podzielona na działki ew. nr **1115/1, 1115/2,**
- działka ew. nr **1116** zostaje podzielona na działki ew. nr **1116/1, 1116/2,**
- działka ew. nr **1117/5** zostaje podzielona na działki ew. nr **1117/11, 1117/12,**
- działka ew. nr **1117/2** zostaje podzielona na działki ew. nr **1117/13, 1117/14,**
- działka ew. nr **1143** zostaje podzielona na działki ew. nr **1143/1, 1143/2,**
- działka ew. nr **1144** zostaje podzielona na działki ew. nr **1144/1, 1144/2,**
- działka ew. nr **1145** zostaje podzielona na działki ew. nr **1145/1, 1145/2,**
- działka ew. nr **1147** zostaje podzielona na działki ew. nr **1147/1, 1147/2,**
- działka ew. nr **1168** zostaje podzielona na działki ew. nr **1168/1, 1168/2,**
- działka ew. nr **1175** zostaje podzielona na działki ew. nr **1175/1, 1175/2,**
- działka ew. nr **1176** zostaje podzielona na działki ew. nr **1176/1, 1176/2,**
- działka ew. nr **1177** zostaje podzielona na działki ew. nr **1177/1, 1177/2,**
- działka ew. nr **1178** zostaje podzielona na działki ew. nr **1178/1, 1178/2,**

- działka ew. nr 1183/1 zostaje podzielona na działki ew. nr 1183/3, 1183/4,
- działka ew. nr 1184 zostaje podzielona na działki ew. nr 1184/1, 1184/2,
- działka ew. nr 1185 zostaje podzielona na działki ew. nr 1185/1, 1185/2,
- działka ew. nr 1186 zostaje podzielona na działki ew. nr 1186/1, 1186/2,
- działka ew. nr 1188/1 zostaje podzielona na działki ew. nr 1188/3, 1188/4,
- działka ew. nr 1188/2 zostaje podzielona na działki ew. nr 1188/5, 1188/6.

Oznaczenie nieruchomości, które stają się własnością Powiatu Wołomińskiego z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym odrębną decyzją przez Starostę:

obręb 0016 – Rżyska, jednostka ew. 143409_5 – Radzymin-obszar wiejski:

- działka ew. nr 235/1 powstająca w wyniku podziału działki ew. nr 235 zatwierdzonego niniejszą decyzją,
- działka ew. nr 234/1 powstająca w wyniku podziału działki ew. nr 234 zatwierdzonego niniejszą decyzją,
- działka ew. nr 229/1 powstająca w wyniku podziału działki ew. nr 229 zatwierdzonego niniejszą decyzją,
- działka ew. nr 228/3 powstająca w wyniku podziału działki ew. nr 228/1 zatwierdzonego niniejszą decyzją,
- działka ew. nr 227/1 powstająca w wyniku podziału działki ew. nr 227 zatwierdzonego niniejszą decyzją,
- działka ew. nr 226/1 powstająca w wyniku podziału działki ew. nr 226 zatwierdzonego niniejszą decyzją,
- działka ew. nr 225/3 powstająca w wyniku podziału działki ew. nr 225/2 zatwierdzonego niniejszą decyzją,
- działka ew. nr 223/1 powstająca w wyniku podziału działki ew. nr 223 zatwierdzonego niniejszą decyzją,
- działka ew. nr 222/1 powstająca w wyniku podziału działki ew. nr 222 zatwierdzonego niniejszą decyzją,
- działka ew. nr 221/1 powstająca w wyniku podziału działki ew. nr 221 zatwierdzonego niniejszą decyzją,
- działka ew. nr 220/1 powstająca w wyniku podziału działki ew. nr 220 zatwierdzonego niniejszą decyzją,
- działka ew. nr 219/1 powstająca w wyniku podziału działki ew. nr 219 zatwierdzonego niniejszą decyzją,
- działka ew. nr 218/1 powstająca w wyniku podziału działki ew. nr 218 zatwierdzonego niniejszą decyzją,
- działka ew. nr 217/1 powstająca w wyniku podziału działki ew. nr 217 zatwierdzonego niniejszą decyzją,
- działka ew. nr 216/1 powstająca w wyniku podziału działki ew. nr 216 zatwierdzonego niniejszą decyzją,
- działka ew. nr 215/1 powstająca w wyniku podziału działki ew. nr 215 zatwierdzonego niniejszą decyzją,
- działka ew. nr 214/1 powstająca w wyniku podziału działki ew. nr 214 zatwierdzonego niniejszą decyzją,
- działka ew. nr 213/1 powstająca w wyniku podziału działki ew. nr 213 zatwierdzonego niniejszą decyzją,
- działka ew. nr 212/1 powstająca w wyniku podziału działki ew. nr 212 zatwierdzonego niniejszą decyzją,
- działka ew. nr 211/1 powstająca w wyniku podziału działki ew. nr 211 zatwierdzonego niniejszą decyzją,

- działka ew. nr **210/1** powstająca w wyniku podziału działki ew. nr **210** zatwierdzonego niniejszą decyzją,
- działka ew. nr **209/1** powstająca w wyniku podziału działki ew. nr **209** zatwierdzonego niniejszą decyzją,
- działka ew. nr **207/1** powstająca w wyniku podziału działki ew. nr **207** zatwierdzonego niniejszą decyzją,
- działka ew. nr **206/1** powstająca w wyniku podziału działki ew. nr **206** zatwierdzonego niniejszą decyzją,
- działka ew. nr **205/3** powstająca w wyniku podziału działki ew. nr **205/2** zatwierdzonego niniejszą decyzją,
- działka ew. nr **204/3** powstająca w wyniku podziału działki ew. nr **204/2** zatwierdzonego niniejszą decyzją,
- działka ew. nr **203/3** powstająca w wyniku podziału działki ew. nr **203/2** zatwierdzonego niniejszą decyzją,
- działka ew. nr **201/1** powstająca w wyniku podziału działki ew. nr **201** zatwierdzonego niniejszą decyzją,
- działka ew. nr **200/1** powstająca w wyniku podziału działki ew. nr **200** zatwierdzonego niniejszą decyzją,
- działka ew. nr **199/4** powstająca w wyniku podziału działki ew. nr **199/3** zatwierdzonego niniejszą decyzją,
- działka ew. nr **198/3** powstająca w wyniku podziału działki ew. nr **198/2** zatwierdzonego niniejszą decyzją,
- działka ew. nr **198/5** powstająca w wyniku podziału działki ew. nr **198/1** zatwierdzonego niniejszą decyzją,
- działka ew. nr **196/10** powstająca w wyniku podziału działki ew. nr **196/9** zatwierdzonego niniejszą decyzją,
- działka ew. nr **195/1** powstająca w wyniku podziału działki ew. nr **195** zatwierdzonego niniejszą decyzją,
- działka ew. nr **193/1** powstająca w wyniku podziału działki ew. nr **193** zatwierdzonego niniejszą decyzją,
- działka ew. nr **192/1** powstająca w wyniku podziału działki ew. nr **192** zatwierdzonego niniejszą decyzją,
- działka ew. nr **191/1** powstająca w wyniku podziału działki ew. nr **191** zatwierdzonego niniejszą decyzją,
- działka ew. nr **31/1** powstająca w wyniku podziału działki ew. nr **31** zatwierdzonego niniejszą decyzją,
- działka ew. nr **103/18** powstająca w wyniku podziału działki ew. nr **103/1** zatwierdzonego niniejszą decyzją,
- działka ew. nr **103/20** powstająca w wyniku podziału działki ew. nr **103/9** zatwierdzonego niniejszą decyzją,
- działka ew. nr **102/1** powstająca w wyniku podziału działki ew. nr **102** zatwierdzonego niniejszą decyzją,
- działka ew. nr **100/1** powstająca w wyniku podziału działki ew. nr **100** zatwierdzonego niniejszą decyzją,
- działka ew. nr **98/1** powstająca w wyniku podziału działki ew. nr **98** zatwierdzonego niniejszą decyzją,
- działka ew. nr **97/1** powstająca w wyniku podziału działki ew. nr **97** zatwierdzonego niniejszą decyzją,
- działka ew. nr **96/1** powstająca w wyniku podziału działki ew. nr **96** zatwierdzonego niniejszą decyzją,
- działka ew. nr **95/1** powstająca w wyniku podziału działki ew. nr **95** zatwierdzonego niniejszą decyzją,

- działka ew. nr **94/1** powstająca w wyniku podziału działki ew. nr **94** zatwierdzonego niniejszą decyzją,
- działka ew. nr **93/1** powstająca w wyniku podziału działki ew. nr **93** zatwierdzonego niniejszą decyzją,
- działka ew. nr **92/1** powstająca w wyniku podziału działki ew. nr **92** zatwierdzonego niniejszą decyzją,
- działka ew. nr **104/1** powstająca w wyniku podziału działki ew. nr **104** zatwierdzonego niniejszą decyzją,
- działka ew. nr **440/1** powstająca w wyniku podziału działki ew. nr **440** zatwierdzonego niniejszą decyzją,
- działka ew. nr **91/1** powstająca w wyniku podziału działki ew. nr **91** zatwierdzonego niniejszą decyzją,
- działka ew. nr **90/1** powstająca w wyniku podziału działki ew. nr **90** zatwierdzonego niniejszą decyzją,
- działka ew. nr **89/1** powstająca w wyniku podziału działki ew. nr **89** zatwierdzonego niniejszą decyzją,
- działka ew. nr **88/1** powstająca w wyniku podziału działki ew. nr **88** zatwierdzonego niniejszą decyzją,
- działka ew. nr **87/1** powstająca w wyniku podziału działki ew. nr **87** zatwierdzonego niniejszą decyzją,
- działka ew. nr **86/1** powstająca w wyniku podziału działki ew. nr **86** zatwierdzonego niniejszą decyzją,
- działka ew. nr **85/1** powstająca w wyniku podziału działki ew. nr **85** zatwierdzonego niniejszą decyzją,
- działka ew. nr **53/1** powstająca w wyniku podziału działki ew. nr **53** zatwierdzonego niniejszą decyzją,
- działka ew. nr **333/1** powstająca w wyniku podziału działki ew. nr **333** zatwierdzonego niniejszą decyzją,
- działka ew. nr **334/1** powstająca w wyniku podziału działki ew. nr **334** zatwierdzonego niniejszą decyzją,
- działka ew. nr **335/1** powstająca w wyniku podziału działki ew. nr **335** zatwierdzonego niniejszą decyzją,
- działka ew. nr **336/1** powstająca w wyniku podziału działki ew. nr **336** zatwierdzonego niniejszą decyzją,
- działka ew. nr **337/1** powstająca w wyniku podziału działki ew. nr **337** zatwierdzonego niniejszą decyzją,
- działka ew. nr **339/1** powstająca w wyniku podziału działki ew. nr **339** zatwierdzonego niniejszą decyzją,
- działka ew. nr **340/3** powstająca w wyniku podziału działki ew. nr **340/2** zatwierdzonego niniejszą decyzją,
- działka ew. nr **340/5** powstająca w wyniku podziału działki ew. nr **340/1** zatwierdzonego niniejszą decyzją,
- działka ew. nr **342/1** powstająca w wyniku podziału działki ew. nr **342** zatwierdzonego niniejszą decyzją,
- działka ew. nr **345/1** powstająca w wyniku podziału działki ew. nr **345** zatwierdzonego niniejszą decyzją,
- działka ew. nr **346/1** powstająca w wyniku podziału działki ew. nr **346** zatwierdzonego niniejszą decyzją,
- działka ew. nr **347/1** powstająca w wyniku podziału działki ew. nr **347** zatwierdzonego niniejszą decyzją,
- działka ew. nr **348/1** powstająca w wyniku podziału działki ew. nr **348** zatwierdzonego niniejszą decyzją,

- działka ew. nr **349/1** powstająca w wyniku podziału działki ew. nr **349** zatwierdzonego niniejszą decyzją,
- działka ew. nr **350/1** powstająca w wyniku podziału działki ew. nr **350** zatwierdzonego niniejszą decyzją,
- działka ew. nr **351/1** powstająca w wyniku podziału działki ew. nr **351** zatwierdzonego niniejszą decyzją,
- działka ew. nr **352/1** powstająca w wyniku podziału działki ew. nr **352** zatwierdzonego niniejszą decyzją,
- działka ew. nr **353/1** powstająca w wyniku podziału działki ew. nr **353** zatwierdzonego niniejszą decyzją,
- działka ew. nr **354/1** powstająca w wyniku podziału działki ew. nr **354** zatwierdzonego niniejszą decyzją,
- działka ew. nr **355/1** powstająca w wyniku podziału działki ew. nr **355** zatwierdzonego niniejszą decyzją,
- działka ew. nr **356/1** powstająca w wyniku podziału działki ew. nr **356** zatwierdzonego niniejszą decyzją,
- działka ew. nr **357/1** powstająca w wyniku podziału działki ew. nr **357** zatwierdzonego niniejszą decyzją,
- działka ew. nr **358/1** powstająca w wyniku podziału działki ew. nr **358** zatwierdzonego niniejszą decyzją,
- działka ew. nr **359/1** powstająca w wyniku podziału działki ew. nr **359** zatwierdzonego niniejszą decyzją,
- działka ew. nr **268/1** powstająca w wyniku podziału działki ew. nr **268** zatwierdzonego niniejszą decyzją,
- działka ew. nr **318/1** powstająca w wyniku podziału działki ew. nr **318** zatwierdzonego niniejszą decyzją,
- działka ew. nr **317/1** powstająca w wyniku podziału działki ew. nr **317** zatwierdzonego niniejszą decyzją,
- działka ew. nr **314/1** powstająca w wyniku podziału działki ew. nr **314** zatwierdzonego niniejszą decyzją,
- działka ew. nr **313/1** powstająca w wyniku podziału działki ew. nr **313** zatwierdzonego niniejszą decyzją,
- działka ew. nr **312/1** powstająca w wyniku podziału działki ew. nr **312** zatwierdzonego niniejszą decyzją,
- działka ew. nr **239/3** powstająca w wyniku podziału działki ew. nr **239** zatwierdzonego niniejszą decyzją,
- działka ew. nr **332/2** powstająca w wyniku podziału działki ew. nr **332** zatwierdzonego niniejszą decyzją,

obręb 0006 – Kraszew Stary, jednostka ew. 143407_2 – Klembów:

- działka ew. nr **966/2** powstająca w wyniku podziału działki ew. nr **966** zatwierdzonego niniejszą decyzją,
- działka ew. nr **965/1** powstająca w wyniku podziału działki ew. nr **965** zatwierdzonego niniejszą decyzją,
- działka ew. nr **961/1** powstająca w wyniku podziału działki ew. nr **961** zatwierdzonego niniejszą decyzją,
- działka ew. nr **960/1** powstająca w wyniku podziału działki ew. nr **960** zatwierdzonego niniejszą decyzją,
- działka ew. nr **955/7** powstająca w wyniku podziału działki ew. nr **955/3** zatwierdzonego niniejszą decyzją,
- działka ew. nr **955/9** powstająca w wyniku podziału działki ew. nr **955/5** zatwierdzonego niniejszą decyzją,

- działka ew. nr **956/4** powstająca w wyniku podziału działki ew. nr **956/2** zatwierdzonego niniejszą decyzją,
- działka ew. nr **956/6** powstająca w wyniku podziału działki ew. nr **956/3** zatwierdzonego niniejszą decyzją,
- działka ew. nr **957/1** powstająca w wyniku podziału działki ew. nr **957** zatwierdzonego niniejszą decyzją,
- działka ew. nr **958/5** powstająca w wyniku podziału działki ew. nr **958/3** zatwierdzonego niniejszą decyzją,
- działka ew. nr **958/7** powstająca w wyniku podziału działki ew. nr **958/4** zatwierdzonego niniejszą decyzją,
- działka ew. nr **948/1** powstająca w wyniku podziału działki ew. nr **948** zatwierdzonego niniejszą decyzją,
- działka ew. nr **764/1** powstająca w wyniku podziału działki ew. nr **764** zatwierdzonego niniejszą decyzją,
- działka ew. nr **946/1** powstająca w wyniku podziału działki ew. nr **946** zatwierdzonego niniejszą decyzją,
- działka ew. nr **945/1** powstająca w wyniku podziału działki ew. nr **945** zatwierdzonego niniejszą decyzją,
- działka ew. nr **944/17** powstająca w wyniku podziału działki ew. nr **944/2** zatwierdzonego niniejszą decyzją,
- działka ew. nr **944/19** powstająca w wyniku podziału działki ew. nr **944/1** zatwierdzonego niniejszą decyzją,
- działka ew. nr **943/1** powstająca w wyniku podziału działki ew. nr **943** zatwierdzonego niniejszą decyzją,
- działka ew. nr **942/1** powstająca w wyniku podziału działki ew. nr **942** zatwierdzonego niniejszą decyzją,
- działka ew. nr **941/1** powstająca w wyniku podziału działki ew. nr **941** zatwierdzonego niniejszą decyzją,
- działka ew. nr **894/1** powstająca w wyniku podziału działki ew. nr **894** zatwierdzonego niniejszą decyzją,
- działka ew. nr **888/1** powstająca w wyniku podziału działki ew. nr **888** zatwierdzonego niniejszą decyzją,
- działka ew. nr **881/1** powstająca w wyniku podziału działki ew. nr **881** zatwierdzonego niniejszą decyzją,
- działka ew. nr **884/1** powstająca w wyniku podziału działki ew. nr **884** zatwierdzonego niniejszą decyzją,
- działka ew. nr **886/1** powstająca w wyniku podziału działki ew. nr **886** zatwierdzonego niniejszą decyzją,
- działka ew. nr **887/1** powstająca w wyniku podziału działki ew. nr **887** zatwierdzonego niniejszą decyzją,
- działka ew. nr **1138/1** powstająca w wyniku podziału działki ew. nr **1138** zatwierdzonego niniejszą decyzją,
- działka ew. nr **1137/1** powstająca w wyniku podziału działki ew. nr **1137** zatwierdzonego niniejszą decyzją,
- działka ew. nr **1134/1** powstająca w wyniku podziału działki ew. nr **1134** zatwierdzonego niniejszą decyzją,
- działka ew. nr **1133/1** powstająca w wyniku podziału działki ew. nr **1133** zatwierdzonego niniejszą decyzją,
- działka ew. nr **1132/1** powstająca w wyniku podziału działki ew. nr **1132** zatwierdzonego niniejszą decyzją,
- działka ew. nr **1128/3** powstająca w wyniku podziału działki ew. nr **1128** zatwierdzonego niniejszą decyzją,

- działka ew. nr **1126/1** powstająca w wyniku podziału działki ew. nr **1126** zatwierdzonego niniejszą decyzją,
- działka ew. nr **1125/1** powstająca w wyniku podziału działki ew. nr **1125** zatwierdzonego niniejszą decyzją,
- działka ew. nr **1124/1** powstająca w wyniku podziału działki ew. nr **1124** zatwierdzonego niniejszą decyzją,
- działka ew. nr **1123/1** powstająca w wyniku podziału działki ew. nr **1123** zatwierdzonego niniejszą decyzją,
- działka ew. nr **1122/6** powstająca w wyniku podziału działki ew. nr **1122/2** zatwierdzonego niniejszą decyzją,
- działka ew. nr **1121/5** powstająca w wyniku podziału działki ew. nr **1121/1** zatwierdzonego niniejszą decyzją,
- działka ew. nr **1115/1** powstająca w wyniku podziału działki ew. nr **1115** zatwierdzonego niniejszą decyzją,
- działka ew. nr **1116/1** powstająca w wyniku podziału działki ew. nr **1116** zatwierdzonego niniejszą decyzją,
- działka ew. nr **1117/11** powstająca w wyniku podziału działki ew. nr **1117/5** zatwierdzonego niniejszą decyzją,
- działka ew. nr **1117/13** powstająca w wyniku podziału działki ew. nr **1117/2** zatwierdzonego niniejszą decyzją,
- działka ew. nr **1143/1** powstająca w wyniku podziału działki ew. nr **1143** zatwierdzonego niniejszą decyzją,
- działka ew. nr **1144/1** powstająca w wyniku podziału działki ew. nr **1144** zatwierdzonego niniejszą decyzją,
- działki ew. nr **1145/1** powstająca w wyniku podziału działki ew. nr **1145** zatwierdzonego niniejszą decyzją,
- działka ew. nr **1147/1** powstająca w wyniku podziału działki ew. nr **1147** zatwierdzonego niniejszą decyzją,
- działka ew. nr **1168/1** powstająca w wyniku podziału działki ew. nr **1168** zatwierdzonego niniejszą decyzją,
- działka ew. nr **1175/1** powstająca w wyniku podziału działki ew. nr **1175** zatwierdzonego niniejszą decyzją,
- działka ew. nr **1176/1** powstająca w wyniku podziału działki ew. nr **1176** zatwierdzonego niniejszą decyzją,
- działka ew. nr **1177/1** powstająca w wyniku podziału działki ew. nr **1177** zatwierdzonego niniejszą decyzją,
- działka ew. nr **1178/1** powstająca w wyniku podziału działki ew. nr **1178** zatwierdzonego niniejszą decyzją,
- działka ew. nr **1183/3** powstająca w wyniku podziału działki ew. nr **1183/1** zatwierdzonego niniejszą decyzją,
- działka ew. nr **1184/1** powstająca w wyniku podziału działki ew. nr **1184** zatwierdzonego niniejszą decyzją,
- działka ew. nr **1185/1** powstająca w wyniku podziału działki ew. nr **1185** zatwierdzonego niniejszą decyzją,
- działka ew. nr **1186/1** powstająca w wyniku podziału działki ew. nr **1186** zatwierdzonego niniejszą decyzją,
- działka ew. nr **1188/3** powstająca w wyniku podziału działki ew. nr **1188/1** zatwierdzonego niniejszą decyzją,
- działka ew. nr **1188/5** powstająca w wyniku podziału działki ew. nr **1188/2** zatwierdzonego niniejszą decyzją,
- działka ew. nr **1122/1**,
- działka ew. nr **1129/1**,

- działka ew. nr 1130/1,
- działka ew. nr 1131/1,
- działka ew. nr 1135/1,
- działka ew. nr 1136/1.

Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości - art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Ustalam obowiązek dokonania budowy lub przebudowy: sieci uzbrojenia terenu i innych dróg publicznych oraz zezwalam na wykonanie powyższego obowiązku na poniższych nieruchomościach, niewchodzących w skład projektowanego pasa drogowego:

Nr ew. działki	Nr ew. działki po podziale	Obręb	Zakres / rodzaj robót
408,		obręb 0016 – Rzyska, jednostka ew. 143409_5 – Radzymin-obszar wiejski	budowa sieci kanalizacji deszczowej,
381/1,			budowa sieci kanalizacji deszczowej,
332,	332/1,		budowa sieci kanalizacji deszczowej,
370,			budowa sieci elektroenergetycznej NN,
955/6,		obręb 0006 – Kraszew Stary, jednostka ew. 143407_2 – Klembów	budowa sieci elektroenergetycznej NN,
956/2,	956/5,		budowa sieci elektroenergetycznej NN,
945,	945/2,		budowa sieci elektroenergetycznej NN,
1114,			budowa sieci telekomunikacyjnej – kanału technologicznego, budowa drogi powiatowej 4337W (ul. Szkolna).

Przedmiotową decyzją ograniczam na rzecz inwestora sposób korzystania z wyżej wymienionych nieruchomości.

Do ograniczeń, o których mowa powyżej stosuje się odpowiednio przepisy art. 124 ust. 4-7 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, ze zm.).

Ustalam obowiązek dokonania rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz zezwalam na wykonanie powyższego obowiązku na poniższych nieruchomościach niewchodzących w skład projektowanego pasa drogowego:

Nr ew. działki	Nr ew. działki po podziale	Obręb	Zakres / rodzaj robót
370,		obręb 0016 – Rzyska, jednostka ew. 143409_5 – Radzymin-obszar wiejski	rozbiórka sieci elektroenergetycznej NN,
955/6,			rozbiórka sieci elektroenergetycznej NN,
956/2,	956/5,		rozbiórka sieci elektroenergetycznej NN,
945,	945/2,		rozbiórka sieci elektroenergetycznej NN,
1168,	1168/2,	143407_2 – Klembów	rozbiórka sieci telekomunikacyjnej,

oraz wyznaczam termin rozbiórki zgodnie z wnioskiem inwestora jako termin rozpoczęcia robót budowlanych.

Przedmiotową decyzją ograniczam na rzecz inwestora sposób korzystania z wyżej wymienionych nieruchomości.

Do ograniczeń, o których mowa powyżej stosuje się odpowiednio przepisy art. 124 ust. 4-7 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, ze zm.).

Zamierzenie inwestycyjne odzwierciedla projekt budowlany zawierający część graficzną i opisową, sporządzony przez:

- **branża drogowa:**
 - **projektant - P. Tomasz Mikołajuk** posiadający uprawnienia budowlane nr LUB/0017/POOD/12 w specjalności drogowej, wpisany na listę członków Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ew. LUB/BD/0182/12,
 - **sprawdzający - P. Michał Łazowski** posiadający uprawnienia budowlane nr MAZ/0509/PBD/15 w specjalności inżynierskiej drogowej, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ew. MAZ/BD/0113/16,
- **branża sanitarna:**
 - **projektant – P. Konrad Suliński** posiadający uprawnienia budowlane nr MAZ/0213/POOS/10 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ew. MAZ/IS/0596/10,
 - **sprawdzający – P. Sebastian Durda** posiadający uprawnienia budowlane nr MAZ/0343/POOS/14 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ew. MAZ/IS/0065/13,
- **branża elektroenergetyczna:**
 - **projektant – P. Sławomir Daniszewski** posiadający uprawnienia budowlane nr MAZ/0149/PWOE/11 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ew. MAZ/IE/0590/11,
 - **sprawdzający – P. Piotr Sobiejewski** posiadający uprawnienia budowlane nr MAZ/0271/POOE/14 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ew. MAZ/IE/0488/14,
- **branża telekomunikacyjna:**
 - **projektant – P. Piotr Dudek** posiadający uprawnienia budowlane nr MAP/0249/PWOT/06 w specjalności telekomunikacyjnej, wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ew. MAP/BT/0041/07.

Warunki powiązania z innymi drogami publicznymi

Droga powiatowa nr 4311W (ul. Słoneczna) zlokalizowana jest na terenie województwa mazowieckiego, powiatu wołomińskiego, gminy Radzymin i gminy Klembów i przebiega po istniejącym śladzie ul. Słonecznej w miejscowości Rżyska i Stary Kraszew.

Główną sieć drogową, z którą przedmiotowa droga powiatowa nr 4311W posiada powiązanie to skrzyżowanie typu rondo z ulicami:

L.p.	Nazwa ulicy	Kategoria drogi	Klasa drogi	Nr drogi	Nawierzchnia
1	Jana Pawła II	droga powiatowa	Z - zbiorcza	4337W	asfaltowa
2	Radzyńska	droga gminna	L - lokalna	-	asfaltowa
3	Świętojańska	droga gminna	L - lokalna	-	asfaltowa

Bezpośrednia obsługa terenów po obu stronach drogi powiatowej nr 4311W odbywa się z pomocą zjazdów indywidualnych lub publicznych.

W ramach planowanej inwestycji nie tworzy się nowych połączeń z istniejącymi drogami.

Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz obronności państwa:

a) warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska

Projektowana inwestycja winna być zgodna z decyzją Burmistrza Radzimina Nr 40/2019 z dnia 23.07.2019 r. znak: ŚGO/OŚ.6220.13.19.2018.DB o środowiskowych uwarunkowaniach, w której stwierdzono brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowej inwestycji, sprostowaną postanowieniem Burmistrza Radzimina Nr 33/2019 z dnia 28.11.2018 r. znak: ŚGO/OŚ.6220.13.22.2018.DB oraz postanowieniem Burmistrza Radzimina Nr 1/2021 z dnia 18.01.2021 r. znak: ŚGO/OŚ.6220.13.25.2018.DB.

Negatywne oddziaływanie na środowisko na etapie realizacji inwestycji związane będzie przede wszystkim z emisją hałasu, jaki powodować będą maszyny pracujące i urządzenia. Prace wykonywać z uwzględnieniem wymogów rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112).

Prace należy wykonywać w sposób zapewniający ochronę gruntu, wody powierzchniowej i podziemnej, aby nie dopuścić do zanieczyszczenia ich poprzez wyciekający olej z pracujących maszyn. Powstałe odpady w trakcie budowy należy segregować i gromadzić w przeznaczonych na ten cel pojemnikach, sukcesywnie wywożonych w czasie budowy. Zaplecze budowy powinno być zlokalizowane poza terenami przyrodniczo aktywnymi. Należy utrzymywać je w należyтым porządku i zabezpieczyć przed wyciekami substancji ropopochodnych. W trakcie robót budowlanych należy zapewnić ochronę zieleni przewidzianej do pozostawienia.

Projektowana inwestycja winna spełniać warunki zawarte w decyzji Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektora Zarządu Zlewni w Dębem nr 308/2020 z dnia 21.09.2020 r. znak: WA.ZUZ.2.421.465.2019.MK o pozwoleniu wodnoprawnym.

b) warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej

Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków w piśmie z dnia 07.03.2019 r. znak: WA.5183.49.6.2019.KK poinformował, że przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest częściowo na terenie strefy „W” ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych ustanowionej na mocy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Stary Kraszew – z wyłączeniem obszaru wzdłuż rzeki Rządzy w gminie Klembów zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Klembów nr XXIV/180/08 z dnia 6 czerwca 2008 r. oraz odstąpił od ustaleń konserwatorskich, a mianowicie zwolnił inwestora z obowiązku przeprowadzenia badań archeologicznych przy realizacji ww. inwestycji. Jednocześnie poinformował, że w przypadku natrafienia w trakcie robót ziemnych na przedmioty, co do których istnieje przypuszczenie, że są zabytkami, należy roboty przerwać i niezwłocznie powiadomić o tym fakcie Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (art. 32, art. 33 i art. 108 ustawy o ochronie zabytków i opiece na zabytkami (Dz.U. z 2020 r., poz. 282, ze zm.).

c) warunki wynikające z potrzeb obronności państwa – nie ustalam warunków.

Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich

Należy uwzględnić wszelkie warunki i normy wynikające z obowiązujących przepisów, ze szczególnym uwzględnieniem art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, ze zm.):

- a) inwestycja nie może ograniczać dostępu do drogi publicznej, korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
- b) inwestycja powinna zapewnić ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas i wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- c) inwestycja powinna zapewniać ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
- d) wykonana inwestycja powinna zapewnić prawidłowe odprowadzenie wód powierzchniowych zapewniające ochronę nieruchomości bezpośrednio przyległych,
- e) inwestycja powinna zapewnić płynność ruchu na projektowanym odcinku drogi poprzez zapewnienie właściwych rozwiązań komunikacyjnych.

Określenie szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane:

- a) wytyczenie inwestycji należy powierzyć osobie posiadającej uprawnienia zawodowe w dziedzinie geodezji, a po wybudowaniu należy wykonać geodezyjną inwentaryzację powykonawczą (art. 43 ust. 1 ustawy - Prawo budowlane); obiekty lub elementy obiektów budowlanych ulegające zakryciu (wymagające inwentaryzacji) podlegają inwentaryzacji geodezyjnej przed ich zakryciem (art. 43 ust. 3 ustawy - Prawo budowlane),
- b) budowę należy realizować pod kierownictwem uprawnionego kierownika budowy; przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor jest zobowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności,
- c) roboty należy realizować zgodnie z dokumentacją budowlaną, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz ochronę środowiska,
- d) prace należy prowadzić zgodnie z uzyskanymi dla rozpatrywanej inwestycji opiniami, uzgodnieniami, zezwoleniami i innymi dokumentami,
- e) z chwilą zakończenia robót budowlanych należy doprowadzić do należytego stanu i porządku teren robót i jego otoczenie.
- f) kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy oraz przechowywać przez okres wykonywania robót dokumenty, stanowiące prawną podstawę ich wykonywania i udostępniać te dokumenty przedstawicielom uprawnionych organów; kierownik budowy jest obowiązany ponadto odpowiednio zabezpieczyć teren budowy.

Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie

Inwestor ma obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego na podstawie art. 19 ustawy - Prawo budowlane w związku z § 2 ust. 1 pkt 14 lit. b i pkt 15 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554).

Do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych.

Do gruntów rolnych i leśnych objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Termin wydania nieruchomości

Działając na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych określam termin wydania nieruchomości lub wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń na 120 dzień od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna.

Niniejszej decyzji zgodnie z art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1363, ze zm.) nadaję rygor natychmiastowej wykonalności, ze względu na ważny interes społeczny i gospodarczy.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 30 października 2020 r., uzupełnionym w dniu 23 lutego 2021 r. Zarząd Powiatu Wołomińskiego reprezentowany przez pełnomocnika Pana Piotra Szydłowskiego, będący zarządcą drogi w rozumieniu ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2020 r. poz. 470, ze zm.) wystąpił o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pod nazwą: „Rozbudowa drogi powiatowej nr 4311W (ul. Słoneczna) na odcinku od działki ew. nr 319/10 obręb 0016-Rżyska do ronda w miejscowości Stary Kraszew na połączeniu ulic Radzymińska, Świętojańska i Jana Pawła II, gm. Radzymin, gm. Klembów”.

Ustalono strony postępowania i zgodnie z art. 11d ust. 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych powiadomiono je zawiadomieniami o wszczęciu postępowania w rozpatrywanej sprawie.

Ponadto w dniu 25.03.2021 r. w prasie lokalnej, tj. w gazecie „ŻYCIE POWIATU NA MAZOWSZU” ukazało się obwieszczenie zawiadamiające o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla projektowanego przedsięwzięcia. Wyżej wymienione obwieszczenie zostało wywieszane również na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Radzyminie, Urzędu Gminy w Klembowie i Starostwa Powiatowego w Wołominie oraz umieszczone na stronie internetowej – Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Radzyminie, Urzędu Gminy w Klembowie oraz Starostwa Powiatowego w Wołominie. W obwieszczeniu oznaczono nieruchomości lub ich części objęte wyżej wymienionym wnioskiem oraz pouczono strony o terminie i miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy oraz złożyć wnioski i zastrzeżenia co do zebranych materiałów.

W dniu 26.04.2021 r. do tut. Starostwa wpłynął wniosek P.P. Renaty i Krzysztofa Kostrzewa, w którym wniesli o zawieszenie postępowania administracyjnego w wyżej opisanej sprawie.

Postanowieniem nr 124/2021 z dnia 17.05.2021 r. znak WAB.6740.14.46.2020 Starosta Wołomiński odmówił zawieszenia postępowania administracyjnego w sprawie o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pod nazwą: „Rozbudowa drogi powiatowej nr 4311W (ul. Słoneczna) na odcinku od działki ew. nr 319/10 obręb 0016-Rżyska do ronda w miejscowości Stary Kraszew na połączeniu ulic Radzymińska, Świętojańska i Jana Pawła II, gm. Radzymin, gm. Klembów”.

Do dnia wydania niniejszej decyzji nie wniesiono innych uwag do planowanej inwestycji.

Do wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, zgodnie z ustawą z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, załączono między innymi:

- opinię Zarządu Województwa Mazowieckiego w Warszawie z dnia 15.03.2019 r. znak: OTR-UO-4340.78.2019.KW,

- pismo do Zarządu Powiatu Wołomińskiego z dnia 07.10.2020 r. i informację o braku wydania opinii,
- pismo do Burmistrza Radzymina z dnia 07.10.2020 r. i informację o braku wydania opinii,
- opinię Wójta Gminy Klembów z dnia 13.10.2020 r. znak RI.0632.2.205.2020,
- opinię Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie z dnia 02.04.2019 r. znak: WA.RPP.430.73.2.2019.AT,
- opinię Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Warszawie z dnia 08.03.2019 r. znak: ZS.2281.1.48.2019,
- pismo Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 07.03.2019 r. znak: WA.5183.49.6.2019.KK,
- decyzję Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektora Zarządu Zlewni w Dębem nr 308/2020 z dnia 21.09.2020 r. znak: WA.ZUZ.2.421.465.2019.MK,
- decyzję Burmistrza Radzymina nr 40/2019 z dnia 23.07.2019 r. znak: ŚGO/OŚ.6220.13.19.2018.DB o środowiskowych uwarunkowaniach,
- postanowienie Burmistrza Radzymina nr 33/2019 z dnia 28.11.2018 r. znak: ŚGO/OŚ.6220.13.22.2018.DB o sprostowaniu oczywistej omyłki pisarskiej w decyzji Burmistrza Radzymina z dnia 23.07.2019 r. znak: ŚGO/OŚ.6220.13.19.2018.DB o środowiskowych uwarunkowaniach,
- postanowienie Burmistrza Radzymina nr 1/2021 z dnia 18.01.2021 r. znak: ŚGO/OŚ.6220.13.25.2018.DB o sprostowaniu oczywistej omyłki pisarskiej w postanowieniu nr 33/2019 Burmistrza Radzymina znak: ŚGO/OŚ.6220.13.22.2018.DB.

Zgodnie z art. 71 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247) uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane dla planowanych przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, które wyszczególnione są w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839). Rozpatrywane przedsięwzięcie należy do grupy przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 62 wyżej wymienionego rozporządzenia, zatem zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Dla przedmiotowej inwestycji inwestor uzyskał decyzję Burmistrza Radzymina Nr 40/2019 z dnia 23.07.2019 r. znak: ŚGO/OŚ.6220.13.19.2018.DB o środowiskowych uwarunkowaniach, w której stwierdzono brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, sprostowaną postanowieniem Burmistrza Radzymina Nr 33/2019 z dnia 28.11.2018 r. znak: ŚGO/OŚ.6220.13.22.2018.DB oraz postanowieniem Burmistrza Radzymina Nr 1/2021 z dnia 18.01.2021 r. znak: ŚGO/OŚ.6220.13.25.2018.DB.

Rozpatrując wniosek inwestora stwierdzono, że przedłożony projekt budowlany jest kompletny i ma wymaganą formę. Został wykonany i sprawdzony przez osoby posiadające uprawnienia budowlane i będące członkami właściwej izby samorządu zawodowego. Projektanci i sprawdzający złożyli oświadczenie, o którym mowa w art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane – o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. W projekcie budowlanym znajduje się informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b ustawy - Prawo budowlane. Inwestor uzyskał niezbędne opinie, uzgodnienia i pozwolenia.

Starosta Wołomiński przychylił się do wniosku inwestora i wydał decyzję, której nadał jednocześnie rygor natychmiastowej wykonalności ze względu na ważny interes społeczny i gospodarczy.

Wyżej wymieniona inwestycja jest niezbędna ze względu na ochronę zdrowia i życia ludzkiego przed zagrożeniami, jaki powoduje ruch samochodów odbywający się przedmiotową drogą powiatową.

W stanie istniejącym piesi poruszają się po jezdni drogi powiatowej, ewentualnie po poboczu drogi. Stwarza to duże zagrożenie dla wszystkich uczestników ruchu a w szczególności dzieci poruszających się wzdłuż drogi powiatowej do szkoły.

Przedmiotowa inwestycja poprawi warunki przemieszczania się ruchu pieszego i rowerowego spełniając założenia polityki transportowej określonej Uchwałą Nr 8 Rady Ministrów z dnia 14 lutego 2017 r. w sprawie przyjęcia Strategii na rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju do roku 2020 (z perspektywą do 2030), która jest kluczowym dokumentem państwa polskiego w obszarze średnio- i długofalowej polityki gospodarczej.

Biorąc pod uwagę interes społeczny i gospodarczy w aspekcie wyżej opisanych argumentów zasadnym jest nadanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności.

Biorąc pod uwagę powyższe okoliczności, orzeczono jak wyżej.

Jednocześnie informuję że:

1. Stosownie do art. 11f ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych decyzja podlega doręczeniu wnioskodawcy. Pozostałe strony zostają powiadomione o decyzji w drodze obwieszczeń wywieszonych w Starostwie Powiatowym w Wołominie, w Urzędzie Miasta i Gminy w Radzyminie oraz w Urzędzie Gminy w Klembowie i umieszczonych w urzędowym publikatorze teleinformatycznym (Biuletynie Informacji Publicznej) Starostwa Powiatowego w Wołominie, Urzędu Miasta i Gminy w Radzyminie, Urzędu Gminy w Klembowie i w prasie lokalnej. Ponadto dotychczasowi właściciele i użytkownicy wieczyści nieruchomości zostają powiadomieni o jej wydaniu zawiadomieniem wysłanym na adres ujawniony w ewidencji gruntów.
2. Zgodnie z art. 11i ust. 2 wyżej wymienionej ustawy, w sprawach dotyczących zezwolenia na realizację inwestycji drogowej nie stosuje się przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisów ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji.
3. Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej zaopatrzona w rygor natychmiastowej wykonalności:
 - zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń,
 - uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi,
 - uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych,
 - uprawnia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy.
4. Zgodnie z art. 12 ust. 4g wyżej wymienionej ustawy - jeżeli decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nadany został rygor natychmiastowej wykonalności, decyzję ustalającą wysokość odszkodowania wydaje się w terminie 60 dni od dnia nadania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności.
5. Zgodnie z art. 12 ust. 5a i 5b wyżej wymienionej ustawy - na wniosek osoby uprawnionej do otrzymania odszkodowania za nieruchomości, o których mowa w ust. 4, wypłaca się zaliczkę w wysokości 70% odszkodowania ustalonego przez organ pierwszej instancji w decyzji ustalającej wysokość odszkodowania, o której mowa w ust. 4g. Wypłata zaliczki następuje jednorazowo w terminie 30 dni od dnia złożenia wniosku. Osoba, której wypłacono zaliczkę, lub jej spadkobiercy są zobowiązani do zwrotu zaliczki po jej waloryzacji na dzień zwrotu, jeżeli decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej została zmieniona, uchylona w całości lub w części dotyczącej tej osoby, lub stwierdzono jej nieważność.

6. Zgodnie z art. 18 ust. 1 wyżej wymienionej ustawy - wysokość odszkodowania, o którym mowa w art. 12 ust. 4a, ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej przez organ I instancji oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania.
7. Zgodnie z art. 18 ust. 1e pkt 1 wyżej wymienionej ustawy - w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji, wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Jednocześnie informuję, że zgodnie z treścią art. 127a ustawy - Kodeks postępowania administracyjnego:

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2), nie przysługuje prawo do odwołania się ani prawo do skargi do sądu administracyjnego.

Załączniki:

- załącznik nr 1 - mapy zawierające podziały nieruchomości (arkusz 1-5),
- załącznik nr 2 - projekt budowlany.



Z upoważnienia Starosty
Naczelnik Wydziału Budownictwa
Małgorzata Pobikrowska

Otrzymuje:

- ① **Zarząd Powiatu Wołomińskiego**
ul. Prądyńskiego 3
05-200 Wołomin
reprezentowany przez pełnomocnika
P. Piotra Szydłowskiego
(adres w aktach sprawy)
 - z załącznikami nr: 1 i 2 egz. projektu budowlanego (załącznik nr 2)
2. a.a.
 - z załącznikami nr: 1 i 1 egz. projektu budowlanego (załącznik nr 2)

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Wołominie
ul. Legionów 78
05-200 Wołomin
 - z 1 egz. projektu budowlanego (załącznik nr 2), gdy decyzja stanie się ostateczna
2. Starostwo Powiatowe w Wołominie
Wydział Geodezji i Kartografii
ul. Powstańców 8/10
05-200 Wołomin
 - z załącznikiem nr 1

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).