

Chojnice, dnia 14.11.2023 roku

PR.271.23.2023

Wszyscy wykonawcy

Dotyczy postępowania prowadzonego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy *Prawo zamówień publicznych* na realizację zadania pn.: **„Dostawa pomp ciepła dla budynków użyteczności publicznej”**

Zamawiający, stosownie do postanowień art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. *Prawo zamówień publicznych* (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 z późn. zm.) poniżej udziela odpowiedź w związku z przesłanym wnioskiem o udzielenie wyjaśnień.

Pytanie nr 1:

Czy Zamawiający analizował i dopuszcza zamianę powietrznych pomp ciepła na pompy gruntowe, ze względu na ich wyższą wydajność, większą energooszczędność oraz krótszy czas zwrotu inwestycji z ich eksploatacji?

Odpowiedź nr 1:

Zamawiający **nie dopuszcza** zmian na pompy gruntowe.

Pytanie nr 2:

Czy Zamawiający dopuszcza montaż kaskady urządzeń w Ogorzelinach?

Po wizji lokalnej stwierdzamy, że ilość miejsca na zewnątrz jest wystarczająca do montażu trzech jednostek zewnętrznych. Zastosowanie układu kaskadowego daje wymierne korzyści Zamawiającemu względem rozwiązania opisanego w postępowaniu. Są to między innymi:

1. Trzy zamiast dwóch sprężarek inwerterowych - jeszcze większa niezawodność, modulacja i skrócenie czasu odszraniania.
2. Utrzymanie 100% zamiast 90% nominalnej wydajności, w dodatku nie w temperaturach do -10 stopni, a do -25. Oprócz utrzymania wydajności układ kaskadowy daje możliwość zdecydowanie lepszej modulacji pracy w okresach przejściowych.
3. Gwarancja pracy do -30 stopni zamiast do -20 stopni.
4. Temperatura wody grzewczej 70 STOPNI PRZY -20 zamiast 65 STOPNI PRZY -20.
5. Praca na nowszym, bardziej ekologicznym i z dłuższą datą wycofania czynnika R32 zamiast na przestarzałym R407C. Dodatkowo czynnik R32 jest czynnikiem znacznie tańszym, co przekłada się na późniejsze ewentualne naprawy układu przy rozszczelnieniu.

W pozostałych wymienionych parametrach specyfikacji proponowane przez nas rozwiązanie jest równe lub lepsze. Jest to rozwiązanie nowsze technologicznie, sprawniejsze i bardziej ekonomiczne w użytkowaniu od tego znajdującego się w opisie. Dodatkowo oprócz

wszystkich aspektów technologicznych - jest to rozwiązanie tańsze w zakupie od opisanego w postępowaniu. Jeśli zamawiający nie dopuszcza montażu - prosilibyśmy o uargumentowanie tej decyzji mając na uwadze, że wydatki publiczne powinny być dokonywane w sposób oszczędnych z uzyskaniem najlepszych efektów z danych nakładów - to zapewnia proponowana kaskada urządzeń.

Odpowiedź nr 2:

Zamawiający **nie wyraża** zgody na montaż pomp ciepła w układzie kaskadowym. Zastosowanie rozwiązania kaskadowego spowodowałoby powstanie istotnych zmian w specyfikacji zamówienia, dokumentacji projektowej oraz wprowadza wariantowość zamówienia na co Zamawiający na tym etapie postępowania nie może sobie pozwolić.

Pytanie nr 3:

Ogorzeliny: Jaka jest średnica zasilania i powrotu rozdzielacza 4 obwodowego oraz jaka jest średnica rury między zbiornikiem buforowym, a rozdzielaczem?

Odpowiedź nr 3:

Średnica **dn 65**.

Pytanie nr 4:

Ogorzeliny: Brak w przedmiarze, a są zaznaczone na schemacie podłączenia pompy ciepła takie elementy jak: sygnalizator przepływu blaszkowy, zawory antyskażeniowe, pompka obiegowa, zawory odcinające, zawór zwrotny, zawór spustowy, manometr, odpowietrznik, przewód elastyczny, itd., czy uwzględniamy je w przetargu, jeśli tak, proszę o podanie parametrów i ilości?

Odpowiedź nr 4:

Tak, uwzględnić ilości zgodnie z rysunkiem S5, średnice opisane na rysunku.

Pytanie nr 5:

Ogorzeliny: Na schemacie rozdzielacza wrysowanych jest 16 sztuk termomanometrów, zaś w przedmiarze jest 1 sztuka. Jaka ilość uwzględnić w wycenie i jakie są ich parametry

Odpowiedź nr 5:

Należy uwzględnić **16 sztuk** termomanometrów.

- średnica minimum 6,3 cm,
- termometr od 0-120 stopni C°,
- manometr od 0-6 barów.

Pytanie nr 6:

Ciechocin: Brak w przedmiarze, a są zaznaczone na schemacie podłączenia pompy ciepła takie elementy jak: pompa obiegowa (tylko w legendzie), zawory odcinające, zawór

zwrotny, manometr, termometr, separator powietrza, zawór trójdrogowy przełączeniowy, itd., czy uwzględniamy je w przetargu, jeśli tak, proszę o podanie parametrów i ilości?

Odpowiedź nr 6:

Tak, uwzględnić ilości zgodnie z rysunkiem S5, średnice opisane na rysunku.

Pytanie nr 7:

Ciechocin: W przedmiarze występuje jedno naczynie wzbiorcze, a według schematów należy wykonać dwie sztuki, jedno dla CWU i jedno dla CO, które według opracowania powinno być jako N80. Czy uwzględniamy naczynie wzbiorcze dla CWU w przetargu, jeśli tak, proszę o podanie parametrów?

Odpowiedź nr 7:

- a) N80 – naczynie wzbiorcze CO,
- b) Tak uwzględnić zbiornik naczynia wzbiorczego CWU o pojemność nominalnej 18 l.

Pytanie nr 8:

Czy kwoty podane są kwotami brutto czy netto? jaki podatek vat płaci Gmina? Czy do oferty jest wymagany kosztorys szczegółowy?

Odpowiedź nr 8:

Stawka podatku VAT przyjęta przez Zamawiającego w tym postępowaniu to **23%**. Zamawiający **nie wymaga** załączenia do oferty kosztorysu szczegółowego. Zamawiający wyjaśnia, że kwota o której mowa w §7 ust. 1 pkt 4 SWZ oraz pkt 5.4) *Ogłoszenia o zamówieniu* tj. 150.000,00 zł to kwota brutto – co zresztą jest zapisane tamże; kwoty podane w pkt 4.1.5) oraz 4.2.5) *Ogłoszenia o zamówieniu* to kwoty netto).

Przesłane wyjaśnienia i zmiany stanowią integralną część Specyfikacji Warunków Zamówienia.

Z poważaniem
Wójt
dr inż. Zbigniew Szczepański