



Kórnik, dnia 22.03.2023 r.

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest pełnobraźowa dokumentacja projektowa budowy ulic Cmentarnej, Lilowej i Storczykowej (zgodnie z załączoną mapą) uzyskaniem zaświadczenia o braku sprzeciwu do zamiaru budowy, decyzji o pozwoleniu na budowę zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. 2023 nr 682 z póź. zm.).

I. Zakres rzeczowy opracowania:

Przedmiotowy projekt należy opracować na podstawie aktualnie obowiązującej ustawy z dnia 7 lipca 1994r. *Prawo budowlane* oraz innych obowiązujących przepisów prawa w tym techniczno – budowlanych i zasad wiedzy technicznej a także zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r w sprawie szczegółowego zakresu formy i projektu budowlanego. (tj. Dz.U. z 2020r. poz. 1609 z póź. zm.)

1. Opracowany **projekt budowlany** powinien spełniać wymagania określone w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz obejmować obligatoryjnie:
 - 1.1 projekt zagospodarowania terenu** zgodnie z art. 34 ust. 3. pkt. 1) ustawy Prawo budowlane zawierający część opisową i rysunkową w kolorze (z aktualną mapę do celów projektowych, której jeden oryginalny, poświadczony przez właściwy miejscowy Ośrodek dokumentacji geodezyjno-kartograficznej, egzemplarz należy przekazać Zamawiającemu),
 - 1.2 projekt architektoniczno – budowlany** zgodnie z art. 34 ust. 3. pkt. 2) ustawy Prawo budowlane z podziałem na branże:
 - **drogową**,
 - **kanalizacyjną** (odwodnienie pasa drogowego – rowy lub/i sieć kanalizacji deszczowej),
 - **elektryczną** (z doświetleniem przejść dla pieszych)
 - **energetyczną, wodociągową, gazową, teletechniczną, kanalizacyjną** (w przypadku konieczności usunięcia kolizji, uzgodniony z odpowiednimi gestorami sieci),
 - 1.3 projekt techniczny** zgodnie z art. 34 ust. 3. pkt. 2) ustawy Prawo budowlane z podziałem na branże zawierający projektowane niezbędne rozwiązania techniczne i materiałowe, dokumentację geotechniczną a także zawierający uszczegółowione rozwiązania konstrukcyjne umożliwiające bezproblemową realizację inwestycji w szczególności (z podziałem na branże):



- a) część opisowo – obliczeniową:
- opis techniczny,
 - wszystkie niezbędne obliczenia;
- b) część rysunkową:
- plan orientacyjny (należy wykonać na barwnej, cyfrowej ortofotomapie o rozdzielczości 5 cm sporządzonej na bazie zdjęć lotniczych; plan orientacyjny powinien przybliżać mieszkańcom przyległych terenów zakres inwestycji),
 - plan sytuacyjny (w kolorze),
 - przekroje podłużne (na rysunku przekroju podłużnego należy zaznaczyć miejsca badań geologicznych),
 - przekroje poprzeczne (wykonać co 25m i dodatkowo na każdym zjeździe (konieczne zachowanie normatywnych spadków zjazdów) w granicach projektowanego pasa drogowego z zaznaczeniem istniejących i projektowanych zjazdów, należy oznaczyć granicę pasa drogowego, przekroje wykonać jako „zamknięte” i przedstawiać połączenie z terenem przyległym (rzędne terenu na granicy pasa drogowego),
 - należy przedstawić przekrój poprzeczny w osi każdego zjazdu, wraz z podaniem rzędnej osi zjazdu, rzędnej terenu przyległego oraz rzędnej chodnika i rzędnej drogi, a także nachylenie,
 - przekroje normalne,
 - szczegóły;
- c) inwentaryzację zieleni wraz z dokumentacją fotograficzną, uzyskaniem pozwolenia na wycinkę oraz projektem nasadzeń zastępczych na uzgodnionych z Zamawiającym działkach,
- d) warunki techniczne dysponentów sieci, decyzje, opinie uzgodnienia niezbędne do uzyskania zaświadczenie o braku sprzeciwu do zamiaru budowy lub pozwolenia na budowę;

1.4 projekt stałej organizacji ruchu wraz z uzyskaniem zatwierdzenia przez odpowiednie organy administracji (w przypadku gdy budowa przedmiotowej inwestycji wymusi zmianę SOR),

1.5 Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót które w sposób czytelny odzwierciedlają zakres będący przedmiotem zamówienia i nie mają charakteru powielenia z innych opracowań,

1.6 Kosztorysy

- a) kosztorys inwestorski,
b) przedmiar robót z tabelą elementów scalonych i zestawieniem robocizny, materiałów i sprzętu.

2. Dokumentację geotechniczną zgodną z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U. z 2012r.,



poz. 463 z późn. zm.), zawierającą badania geotechniczne dające wyraźny obraz warunków zalegania gruntów oraz właściwości poszczególnych warstw i opracowaną na ich podstawie opinię.

Zamawiający dopuszcza realizację zadania w trybie:

- **pozwolenia na budowę na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. 2023 nr 682 z póź. zm.)**

i/lub

- **zgłoszenia budowy lub wykonywania innych robót budowlanych na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. 2023 nr 682 z póź. zm.) wraz z uzyskaniem zaświadczenia o braku sprzeciwu do zgłoszenia w/w budowy.**

3. Dokumentacja musi spełniać warunki wynikające z :

- Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 24 czerwca 2022 roku *w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych* (Dz.U. z 2022 poz.1518 z póź. zm.),
- PN-S-02204 *Drogi samochodowe – odwodnienie dróg*,
- Ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku *Prawo wodne* (Dz.U.2023 poz. 1478 z póź. zm.),
- Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku *Prawo ochrony środowiska* (Dz.U.2024 poz.54 z póź. zm.),
- Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku *Prawo budowlane* (Dz. U. 2023 poz. 682 z póź. zm.),
- Ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* (Dz.U.2024 poz. 311 z póź. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021r. *w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym* (Dz.U. 2021 poz. 2458 z póź. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 25 kwietnia 2012r. *w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych* (Dz.U. 2012 poz.463 z póź. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. *w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach* (Dz.U.2019 poz. 2311 z póź. zm.),
- Obowiązującymi w Polsce normami i wytycznymi technicznymi.

W przypadku zmiany przepisów obowiązujących w dniu zawarcia umowy lub wejścia w życie nowych regulacji należy opracować poszczególne materiały i uzyskać decyzje według nowych unormowań prawnych.



II. Dane wyjściowe do projektowania:

Projekt musi być sporządzony w oparciu o następujące założenia :

1. należy zaprojektować:

- gminną drogę szer. 6,0m o nawierzchni z brukowej kostki betonowej behaton w miejscowości Robakowo osiedle, długość inwestycji: ok. 450m wraz z włączeniem w ul. Szkolnej,
- stałą organizację ruchu,
- należy zastosować elementy spowalniające ruch oraz zaprojektować oświetlenie drogowe i doświetlone przejścia dla pieszych,
- chodnik jednostronny w ciągu w/w dróg, prawostronny; nawierzchnia chodnika z kostki brukowej betonowej, w kolorze szarym, w kształcie cegiełki,
- w przypadku zaprojektowania odwodnienia powierzchniowego w postaci rowów, muld, drenaży należy zapewnić możliwość parkowania mieszkańców przed posesją np. poprzez zniżenie krawężnika, przyjęcia odpowiedniego sposobu zabezpieczenia urządzeń wodnych,
- zjazdy należy zaprojektować z kostki brukowej betonowej w kolorze grafitowym, w kształcie cegiełki na szerokości chodnika, poza szerokością chodnika zjazdy należy przewidzieć jako utwardzone tłuczniem;
- inwestycje należy zlokalizować na działkach:
 - dz. nr 175/14, obręb Robakowo, ul. Cmentarna, własność Miasta i Gminy Kórnik, nieobjęta Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego;
 - dz. nr 173/1, obręb Robakowo, ul. Cmentarna, własność Miasta i Gminy Kórnik, nieobjęta Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego;
 - dz. nr 175/8, obręb Robakowo, ul. Cmentarna/Liliowa, własność Miasta i Gminy Kórnik, częściowo objęta Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego; zakwalifikowana jako droga dojazdowa, obowiązujący MPZ Uchwała Nr VI/59/2003 z dnia 2003-02-26 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru budownictwa mieszkaniowego w Robakowie, gm. Kórnik
 - dz. nr 174/46, obręb Robakowo, ul. Liliowa, własność Miasta i Gminy Kórnik, zakwalifikowana jako droga dojazdowa, obowiązujący MPZ Uchwała Nr VI/59/2003 z dnia 2003-02-26 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru budownictwa mieszkaniowego w Robakowie, gm. Kórnik
 - dz. nr 172/31, obręb Robakowo, ul. Liliowa, własność Miasta i Gminy Kórnik, zakwalifikowana jako droga dojazdowa, obowiązujący MPZ Uchwała Nr VI/59/2003 z dnia 2003-02-26 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru budownictwa mieszkaniowego w Robakowie, gm. Kórnik
 - dz. nr 174/54, obręb Robakowo, ul. Stroczykowa, własność Miasta i Gminy Kórnik, zakwalifikowana jako droga dojazdowa, obowiązujący MPZ Uchwała Nr VI/59/2003 z dnia 2003-02-26 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru budownictwa mieszkaniowego w Robakowie, gm. Kórnik

oraz na działkach niezbędnych do realizacji zadania.



2. Projekt należy opracować na aktualnej mapie do celów projektowych w skali 1:500 oraz wykonać niezbędne pomiary uzupełniające (nowy pomiar wysokościowy oraz weryfikacja lokalizacji wszystkich bram i ogrodzeń, zjazdów oraz uzbrojenia terenu). Mapa powinna być wynikiem bezpośrednich pomiarów geodezyjnych oraz skartowanych szkiców z uzbrojeniem terenu. W przypadku braków szkiców z uzbrojenia terenu w ośrodku geodezyjnym dopuszcza się digitalizację map analogowych.
3. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać wszystkie konieczne decyzje, postanowienia, pozwolenia, uzgodnienia, warunki i opinie (m. in. decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach oraz według potrzeb raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko lub pismo/decyzję o braku konieczności uzyskania decyzji środowiskowych uwarunkowaniach, decyzję na wycinkę drzew i krzewów, protokół narady koordynacyjnej, opinie geometrii drogi, zatwierdzenie stałej organizacji ruchu, w tym opinię Zamawiającego) oraz zastosować narzucone w nich wymagania w rozwiązaniach projektowych w ramach opracowania.
4. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia koncepcji dla planowanego zadania inwestycyjnego i przedstawi ją do akceptacji Zamawiającego. Zamawiający jest uprawniony do zgłaszania w formie pisemnej uwag i wniosków o zmianę koncepcji, które Wykonawca jest zobligowany zaakceptować. W przypadku gdy oczekiwania Zamawiającego byłyby sprzeczne z obowiązującymi przepisami prawa lub normami budowlanymi, Wykonawca jest zobowiązany do zaproponowania rozwiązania zamiennego. Koncepcja pisemnie zaakceptowana przez Zamawiającego stanowi podstawę do prowadzenia dalszych prac projektowych
5. W ramach opracowania należy przeanalizować obecny system odwodnienia i zaprojektować sprawne i zgodne z przepisami odwodnienie. Wody opadowe z istniejącej drogi odpowiednio odprowadzić aby uniknąć zalewania działek sąsiednich. W przypadku konieczności uzyskać ewentualne zgody na odprowadzenie wód wraz z określeniem szczegółowych warunków ich zrzutu. Zamawiający preferuje odwodnienie powierzchniowe.
6. Należy zaprojektować kanał technologiczny zgodnie z art. 39 ustawy o drogach publicznych. Dopuszcza się za zgodą Zamawiającego wystąpienie do Ministra właściwego w sprawach informatyzacji o uzyskanie odstępstwa od obowiązku budowy kanału.
7. W przypadku występowania w przedmiotowej lokalizacji stanowisk archeologicznych do dokumentacji projektowej należy dołączyć opracowanie z ich wskazaniem na mapie.
8. Projekt powinien uwzględniać usunięcie powstałych w związku z inwestycją ewentualnych kolizji. Wytypowanie wraz ze wskazaniem odcinków urządzeń do przebudowy ze względu na wystąpienie kolizji z projektowaną inwestycją – w oparciu o opinię użytkowników tych urządzeń, a następnie wykonanie projektu branżowego wraz z niezbędnymi uzgodnieniami m.in. właścicieli sieci. Wykonawca pozyska warunki techniczne ewentualnej przebudowy uzbrojenia technicznego kolidującego z budową. Rozwiązania kolizji wykonać w tomach, dla każdej z branż osobno.
9. W opracowaniu należy przedstawić szczegółowe rozwiązania wysokościowe projektowanych elementów i powiązania z istniejącym terenem. Określić ilość robót ziemnych i ich bilans wraz z przedmiarem.



10. Wykonawca, po ustaleniu z Zamawiającym, zobowiązany jest do uzyskania odstępstw od obowiązujących przepisów.
11. Zamawiający zastrzega sobie możliwość polecenia uzyskania odstępstw od przepisów techniczno – budowlanych (m.in. w zakresie szerokości pasa drogowego, szerokości chodników itp.) w celu zmniejszenia kosztów inwestycji i ograniczenia zajęcia terenów przyległych.
12. W czasie trwania procedury przetargowej na wyłonienie Wykonawcy robót objętych przedmiotowym projektem, Projektant będzie zobowiązany do udzielenia wyjaśnień dotyczących dokumentacji projektowej i zawartych w niej rozwiązań projektowych.
13. Projektant w ramach nadzoru autorskiego będzie zobowiązany do wyjaśniania wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych, uzgadnianiu możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej materiałów i urządzeń, udziału w komisjach i naradach koordynacyjnych, ocenianie wyników badań materiałów i elementów budowlanych.
14. Wszelkie wnioski formułowane w imieniu Zamawiającego muszą uzyskać jego akceptację.
15. Wszelkie opinie, zezwolenia, decyzje, postanowienia i uzgodnienia powinny być w miarę możliwości uzyskane dla jednolitej nazwy inwestycji z dostosowaniem do trybu uzyskania dokumentów zezwalających na rozpoczęcie robót budowlanych. W/w dokumenty po uzyskaniu z wszelkich organów, od gestorów sieci itp. powinny być w terminie 2 tygodni od ich uzyskania przekazane w formie elektronicznej (pdf) Zamawiającemu na adres e-mail inwestycje@kornik.pl.

III. Ustalenia ogólne dotyczące przedmiotu zamówienia.

1. Ilość przekazanej dokumentacji :
 - Mapa do celów projektowych – 1 egz.
 - Projekt zagospodarowania terenu – 3 egz. (1 egz. uzgodniony w Starostwie Powiatowym)
 - Projekt architektoniczno - budowlany z podziałem na branże – 3 egz. (1 egz. uzgodniony w Starostwie Powiatowym)
 - Projekt techniczny z podziałem na branże – 3 egz.
 - Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – 3 egz.
 - Przedmiar i kosztorys – 1 egz.
 - Projekt stałej organizacji ruchu (uzgodniony w Starostwie Powiatowym) – 3 egz. (w przypadku wprowadzenia zmian przez Starostwo, należy je uwzględnić w przekazanych Zamawiającemu egzemplarzach i oznaczyć „uwzględniono uwagi Starostwa Powiatowego z dnia”)
 - Dokumentacja geotechniczną (min. 3 otwory do głębokości 3m) – 2 egz.
 - Plan wycinki drzew i krzewów wraz z uzyskaniem pozwolenia na wycinkę oraz projektem nasadzeń (jeżeli nastąpi taka konieczność) – 3 egz.



- Pozostałe materiały (opinie, uzgodnienia, decyzje) – 1 egz.
- Oświadczenie projektanta, że przedłożone w wersji papierowej projekty są tożsame ze złożonymi w Starostwie Powiatowym w celu dokonania zgłoszenia zamiaru budowy oraz przekazanymi w wersji elektronicznej.

- Dodatkowo należy wykonać egzemplarz dokumentacji archiwalnej:

Wszystkie materiały tekstowe takie jak opis techniczny, obliczenia, przedmiary robót, specyfikacje techniczne itp. należy zapisać w formacie PDF, DOC, XLS, ATH. Część rysunkową należy zapisać w formie PDF oraz DWG. **Zamawiający wymaga 1 egz. projektu w wersji elektronicznej podpisanej kwalifikowanym podpisem elektronicznym.**

Każdy komplet dokumentacji należy trwale spiąć dołączając spis zawartości kompletu dokumentacji. Kompletu powinny zostać umieszczone w opakowaniach zbiorczych.

2. Proponowane rozwiązania funkcjonalne na etapie zatwierdzania koncepcji mogą ulec zmianie.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wprowadzenia zmian oraz podziału zakresu zamówienia na etapy wykonawcze a także modyfikacji na każdym etapie opracowania projektu.
4. Wszelkie wnioski formułowane w imieniu Zamawiającego muszą uzyskać jego akceptację.
5. Wszelkie opinie, zezwolenia, decyzje, postanowienia i uzgodnienia powinny być w miarę możliwości uzyskane dla jednolitej nazwy inwestycji z dostosowaniem do trybu uzyskania dokumentów zezwalających na rozpoczęcie robót budowlanych. W/w dokumenty po uzyskaniu z wszelkich organów, od gestorów sieci itp. powinny być w terminie 2 tygodni od ich uzyskania przekazane w formie elektronicznej (pdf) Zamawiającemu na adres e-mail inwestycje@kornik.pl.
6. Wykonawca będzie ponosił pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za usługi wykonane przez podwykonawców.
7. Wykonawca udzieli gwarancji i rękojmi na prawidłowo wykonany przedmiot zamówienia do czasu zakończenia budowy, na którą wykonał dokumentację projektową.
8. Wykonawca zobowiązany będzie w ramach umownej rękojmi po uzyskaniu decyzji ostatecznej w sytuacji postępowania sądowego (dotyczącego skargi/odwołania od ostateczności decyzji zezwalających na rozpoczęcie robót budowlanych) do udzielenia wszelkich wyjaśnień, uzupełnień i korekt dokumentacji w terminach wyznaczonych przez odpowiednie organy administracyjne.
9. Wykonawca zobowiązany jest minimum raz w miesiącu przedstawić opracowywaną dokumentację projektową w siedzibie Zamawiającego. Jednocześnie od Wykonawcy wymaga się na każdym etapie prac dostępu do wykonywanych opracowań co umożliwi kontrolę realizacji zamówienia.
10. Wykonawca razem z ofertą zobligowany jest do przedstawienia zespołu projektowego i przekazania kopii ich uprawnień do projektowania. Zmiana członków zespołu projektowego możliwa jest tylko za zgodą Zamawiającego na pisemny wniosek Wykonawcy.



URZĄD MIASTA I GMINY KÓRNIK

WYDZIAŁ INWESTYCJI | PLAC NIEPODLEGŁOŚCI 1 | 62-035 KÓRNIK | KORNIK@KORNIK.PL

11. Wykonawca będzie zobligowany do jednokrotnej aktualizacji kosztorysów na wezwanie Zamawiającego.
12. Termin wykonania przedmiotu zamówienia – **9 miesięcy od daty podpisania umowy.**

Załączniki:

- mapa pogładowa
- projekt umowy

z-ca Kierownika
Wydziału Inwestycji

Joanna Ogierman
Joanna Ogierman

Opracowała:
Aleksandra Kowalska
tel. 61 8170 420 wew. 624