

## WYJAŚNIENIA NR 2 DO SWZ

**Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji, na roboty budowlane pn. „Zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych dla zadania inwestycyjnego pn. «Budowa Gminnego Centrum Seniora w Rytwianach»”**

W nawiązaniu do pytań z dn. 13.09.2024 r., zgodnie z art. 284 ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320) wyjaśniam co następuje:

### Pytanie nr 1:

W związku z odpowiedzią zamawiającego w sprawie opinii geologicznej pragniemy wyjaśnić ,ze w ROZPORZĄDZENIU

MINISTRA ROZWOJU I TECHNOLOGII

z dnia 20 grudnia 2021 r.

w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania

i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego dokładniej w art. 19 lit b.

19. Część informacyjna programu funkcjonalno-użytkowego obejmuje:

1) dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów;

2) oświadczenie zamawiającego o posiadanych prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;

Dziennik Ustaw – 7 – Poz. 2454

3) wskazanie przepisów prawnych i norm związanych z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego;

4) inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych, w szczególności:

a) kopię mapy zasadniczej,

b) wyniki badań gruntowo-wodnych,

c) zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków,

d) inwentaryzację zieleni,

Mając na uwadze powyższe w obowiązku zamawiającego jest posiadanie badań gruntowo - wodnych tj opinii geologicznej . Mając na uwadze brak kluczowych do zaprojektowania budynku dokumentów w postaci badań gruntowo wodnych w naszej opinii stanowi przerzucenie zbyt dużej odpowiedzialności/ryzyka z Wykonawcą . Ponadto brak transparentności w postaci nierozpoznania podłoża gruntowego stanowi naruszenie zasad konkurencyjności. Prosimy o przekazanie badań o które wnosimy.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający informuje, że nie posiada badań gruntowo-wodnych.

Wskazać należy, że zgodnie z zapisem zawartym w § 19 pkt 4) lit. b) rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20.12.2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2454 ze zm.) część informacyjna programu funkcjonalno-użytkowego obejmuje „inne **posiadane** informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych, w szczególności: wyniki badań gruntowo-wodnych”. Powyższy przepis nie ustanawia obowiązku zamieszczenia w programie funkcjonalno-użytkowym wyników badań gruntowo-wodnych, o ile takie wyniki nie znajdują się w posiadaniu podmiotu przygotowującego program funkcjonalno-użytkowy lub w posiadaniu Zamawiającego. W żadnym wypadku ww. przepis – wbrew twierdzeniom Wykonawcy – nie statuuje po stronie Zamawiającego obowiązku, jakim miałoby być „posiadanie badań gruntowo - wodnych tj. opinii geologicznej”.

Zamawiający nie przerzuca na Wykonawcę ryzyka związanego z brakiem wyników badań gruntowo-wodnych, ponieważ Wykonawca może – czy to przed złożeniem oferty (celem dokonania właściwej wyceny prac objętych ofertą), czy też po wyborze Jego oferty (celem właściwego wykonania prac objętych ofertą) – we własnym zakresie uzyskać wyniki badań gruntowo-wodnych.

Ponadto, Zamawiający w rozdz. II ust. 8 SWZ zaleca, aby Wykonawca przed przygotowaniem oferty dokonał wizji lokalnej (z zastrzeżeniem, że sporządzenie oferty jest możliwe bez jej odbycia), podczas której może dokonać stosownego rozpoznania terenu i warunków gruntowo-wodnych.

WÓJT GMINY BYTWIANY  
  
mgr Przemysław Broziński