

## UMOWA NR ...

Zawarta we Wschowie w dniu ... 2024 r. pomiędzy:

Gminą Wschowa, ul. Rynek 1, 67-400 Wschowa reprezentowaną przez Zastępcę Burmistrza Miasta i Gminy Wschowa – Marka Kraśnego, Upoważnionego na podstawie pełnomocnictwa notarialnego Rep. „A” 8338/2022 z dnia 04.10.2022r. sporządzonego w Kancelarii Notarialnej we Wschowie przed notariusz Sylwią Gross,

przy kontrasygnacie **Skarbnika Miasta i Gminy Wschowa – Justyny Staszak,**

zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym,**

a

.....  
zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą.

### § 1

#### Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest usługa polegająca na wykonaniu ekspertyzy/opinii biegłego/specjalisty w zakresie hydrologii/hydrogeologii, stosunków wodnych lub melioracji wodnych dotyczącej zmiany stosunków wodnych na działce oznaczonej nr ewid. 93/2 obręb Konradowo, gmina Wschowa, mogącej mieć szkodliwy wpływ na grunty sąsiednie tj. działkę o nr ewid. 94/1 obręb Konradowo, gmina Wschowa.

2. Przedmiotem ekspertyzy/opinii, o której mowa w ust. 1 będzie określenie, czy działania właścicieli działki o nr ewid. 93/2 obręb Konradowo, gmina Wschowa doprowadziły do naruszenia stanu wód ze szkodliwością dla gruntów sąsiednich tj. działka o nr ewid. 94/1 obręb Konradowo, gmina Wschowa, zgodnie z art. 234 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1087 ze zm.) oraz zaproponowanie przywrócenia prawidłowego stanu wód na gruncie.

3. Opinia powinna zawierać informacje:

- a) czy doszło do zmiany stosunków wodnych na gruncie,
- b) kto i kiedy dokonał tej zmiany oraz na czym ona polegała,
- c) jaki był stan wód przed dokonaniem zmiany i jaki po jej dokonaniu,

d) jak zmiana wpłynęła na stosunki wodne w terenie, czy powoduje lub może powodować szkody.

4. W celu realizacji zamówienia Zamawiający udostępni Wykonawcy materiały prowadzonego postępowania, określające lokalizację działek, charakter sprawy, przebieg postępowania.

5. W trakcie przygotowywania ekspertyzy/opinii należy wziąć pod uwagę prawo stron postępowania do zadawania pytań świadkom i biegłym oraz do czynnego udziału w postępowaniu. W związku z powyższym czynności konieczne do wykonania (tj. wizja lokalna) powinny być wykonane po uprzednim zawiadomieniu stron postępowania oraz organu prowadzącego postępowanie administracyjne – Burmistrza Miasta i Gminy Wschowa.

6. Po sporządzeniu opinii i przedstawieniu jej stronom, w przypadku złożenia przez strony uwag do opinii, Wykonawca będzie miał obowiązek ustosunkować się pisemnie do tych uwag w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.

7. W trakcie trwania postępowania administracyjnego należy wziąć pod uwagę możliwość udzielania odpowiedzi lub opisów zagadnień stawianych przez Samorządowe Kolegium Odwoławcze lub Wojewódzki Sąd Administracyjny.

8. Opinia powinna również zawierać podsumowanie, zalecenia oraz wnioski konieczne do wydania decyzji administracyjnej na podstawie art. 234 ust. 3 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1087 ze zm.)

9. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć do Urzędu Miasta i Gminy Wschowa opinie w trzech egzemplarzach w wersji papierowej oraz jeden egzemplarz w wersji elektronicznej.

## **§ 2**

### **Obowiązki stron umowy**

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przedmiotem umowy oraz warunkami realizacji usługi i nie wnosi żadnych uwag i zastrzeżeń.

2. Wykonawca oświadcza, że posiada wymagane prawem uprawnienia i kwalifikacje niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym niezbędnym do wykonania przedmiotu zamówienia.
4. Wykonawca zobowiązuje się zachować w tajemnicy wszelkie informacje i dane otrzymane od Zamawiającego oraz do korzystania z udostępnionych dokumentów wyłącznie w celu realizacji niniejszej umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do występowania w imieniu Zamawiającego przed organami administracji, podmiotami gospodarczymi w celu pozyskania danych i materiałów niezbędnych do prawidłowego wykonania umowy, w granicach udzielonego pełnomocnictwa.
6. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że przedmiot umowy będzie wolny od jakichkolwiek praw osób trzecich. W razie naruszenia powyższego zobowiązania Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie poniesione szkody.
7. Wykonawca zobowiązuje się do udzielania wszelkich niezbędnych wyjaśnień i odpowiedzi dotyczących treści sporządzonej ekspertyzy na pisemne zapytanie Zamawiającego, nawet po ustaniu obowiązywania niniejszej umowy.
8. Obowiązek ten obejmuje wyjaśnienia w okresie 24 miesięcy od dnia zakończenia umowy i dotyczy kwestii bezpośrednio związanych z przedmiotem ekspertyzy.
9. Udzielanie wyjaśnień przez Wykonawcę nie będzie wiązało się z dodatkowym wynagrodzeniem, chyba że Strony postanowią inaczej w formie pisemnej.

### **§ 3**

#### **Termin realizacji**

1. Wykonawca wykona przedmiot zamówienia w terminie 60 dni kalendarzowych o dnia podpisania umowy.

2. W przypadku wystąpienia okoliczności, które uniemożliwią wykonanie przedmiotu zamówienia w terminie, może on ulec zmianie za porozumieniem stron, na podstawie pisemnie sporządzonego aneksu do umowy.

#### **§ 4**

##### **Płatności**

1. Łączna kwota wynagrodzenia brutto wynosi ..... zł  
(słownie: .....)  
(w tym podatek od towarów i usług według stawki obowiązującej w dacie wystawienia faktury VAT, która na dzień zawarcia umowy wynosi ..... %).
2. Przekazanie Zamawiającemu niekompletnych lub błędnych dokumentów będzie skutkowało odmową wypłaty wynagrodzenia, do czasu ich uzupełnienia lub korekty.
3. Termin płatności faktury VAT: 30 dni od złożenia u Zamawiającego prawidłowo wypełnionej faktury pod względem formalnym i rachunkowym.
4. Wynagrodzenie brutto przysługujące Wykonawcy będzie płatne przelewem na wskazany przez niego rachunek bankowy nr .....  
za pośrednictwem metody podzielonej płatności (split payment).  
Zmiana konta bankowego wymaga formy pisemnego aneksu do umowy.
5. Za zwłokę w zapłacie faktury będą naliczane odsetki ustawowe.
6. Fakturę VAT należy wystawić według poniższego wzoru:
  - Nabywca: Gmina Wschowa ul. Rynek 1, 67-400 Wschowa, NIP 9251931551
  - Odbiorca: Urząd Miasta i Gminy Wschowa, ul. Rynek 1, 67-400 Wschowa

#### **§ 5**

##### **Przekazywanie informacji**

Po podpisaniu umowy, niezwłocznie przed rozpoczęciem realizacji

przedmiotu zamówienia, Zamawiający udostępni Wykonawcy materiały prowadzonego postępowania, określające lokalizację działek, charakter sprawy, przebieg postępowania. W związku z tym, Wykonawca będzie zobowiązany do podpisania umowy powierzenia danych osobowych, która stanowi załącznik nr 3 do Zapytania ofertowego.

## **§ 6**

### **Współpraca**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo uzyskania od Wykonawcy informacji o zaawansowaniu prac związanych z realizacją przedmiotu umowy.

2. Wykonawca, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, ma obowiązek sygnalizować pojawiające się zagrożenia, przy usunięciu których może być pomocne działanie Zamawiającego.

3. W ramach umowy Zamawiający zobowiązuje się do udzielania Wykonawcy odpowiedzi na jego formalne wystąpienie związane z realizacją umowy, w terminie 14 dni liczonych od dnia otrzymania tego wystąpienia.

4. Strony zobowiązują się do wzajemnego i niezwłocznego powiadamiania na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu wzajemnych zobowiązań w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.

5. Do udzielania informacji o stanie realizacji zadania Wykonawca upoważnia ze swojej strony następujące osoby:

Pana/Panią .....

6. Do wykonywania obowiązków wynikających z treści niniejszej umowy ze strony Zamawiającego, w tym odbioru przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1, Zamawiający upoważnia następujące osoby:

Panią/Pana .....

## **§ 7**

### **Kary umowne**

1. W przypadku niewykonania obowiązku udzielenia wyjaśnień, o którym mowa w § 2 ust. 7 w terminie 14 dni od daty otrzymania pisemnego zapytania od Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się do

zapłaty kary umownej w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto ustalonego w niniejszej umowie za każdy dzień zwłoki.

2. Łączna wysokość kar umownych za brak udzielenia dodatkowych wyjaśnień również po ustaniu umowy nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia brutto ustalonego w niniejszej umowie.

3. Wykonawca zapłaci kary umowne Zamawiającemu w wysokości 0,5 % całkowitej wartości brutto Umowy za każdy dzień zwłoki, jeśli ukończenie jest późniejsze niż wymagany termin ukończenia przedmiotu zamówienia. Zamawiający może odliczyć kary umowne od płatności należnych Wykonawcy. Zapłata kar umownych nie wpływa na zobowiązania Wykonawcy.

4. Wykonawca zapłaci kary umowne Zamawiającemu za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy.

5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego § 4 ust. 1. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.

6. Zapłata kar umownych nie wyłącza prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, jeżeli rzeczywista szkoda poniesiona przez Zamawiającego będzie wyższa.

## **§ 8**

### **Zmiany umowy**

1. Zamawiający informuje, że zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić w następujących okolicznościach:

- a) zmiana terminu wykonania przedmiotu zamówienia w przypadku wystąpienia okoliczności uniemożliwiających wykonanie przedmiotu zamówienia;
- b) wstrzymanie lub zawieszenie prac przez Zamawiającego;

c) brak dostępu do miejsc, w których przewidziano prowadzenie prac z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.

d) zmiany podatku od towarów i usług.

2. Termin realizacji zamówienia może zostać przedłużony stosownie do okresu zaistniałego opóźnienia w sytuacjach opisanych powyżej lub odpowiednio do konsekwencji zmiany założeń lub warunków realizacji zamówienia, niezależnej od Wykonawcy.

## **§ 9**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym, przed upływem terminu określonego w § 3 niniejszej umowy, jak i w terminie jednego miesiąca od upływu tego terminu z zachowaniem prawa do odszkodowania i kar umownych, określonych w niniejszej umowie.

2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

## **§ 10**

### **Rozstrzygnięcie sporów**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

2. Wszelkie spory wynikające z tytułu realizacji niniejszej umowy rozpatrywał będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## **§ 11**

### **Postanowienia końcowe**

1. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach w tym 2 dla Zamawiającego.

2. Integralną część umowy stanowią:

- Zapytanie ofertowe z dnia .....
- Oferta Wykonawcy z dnia .....
- Umowa powierzenia danych osobowych

3. Ponadto wszelkie zmiany umowy wymagają dla swojej ważności pisemnego potwierdzenia przez każdą ze Stron.
4. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron, wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

.....  
Zamawiający

.....  
Wykonawca