

**Ogłoszenie o wyniku postępowania  
Roboty budowlane  
Modernizacja instalacji wod.-kan. i c.o. w budynku szkoły podstawowej nr 5 w Grodzisku Mazowieckim wraz z  
towarzyszącymi robotami ogólnobudowlanymi**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** GMINA GRODZISK MAZOWIECKI

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 013269137

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** ul. T. Kościuszki 12A

**1.5.2.) Miejscowość:** Grodzisk Mazowiecki

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 05-825

**1.5.4.) Województwo:** mazowieckie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL913 - Warszawski zachodni

**1.5.7.) Numer telefonu:** +48 (22) 755 55 34 wew. 250

**1.5.8.) Numer faksu:** +48 (22) 755 23 76

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** zamowienia@grodzisk.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** bip.grodzisk.pl

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/929036>

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Modernizacja instalacji wod.-kan. i c.o. w budynku szkoły podstawowej nr 5 w Grodzisku Mazowieckim wraz z towarzyszącymi robotami ogólnobudowlanymi

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-0c3e6850-1445-11ef-9381-e6cc5d6d04e5

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2024/BZP 00354036

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2024-06-06

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowania:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowania w BZP:** 2024/BZP 00041660/05/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowania:**

1.1.19 Remont instalacji wod-kan i c.o. w szkole podstawowej nr 5 w Grodzisku Maz.

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**  
Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2024/BZP 00332827

### SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

### SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**4.1.) Numer referencyjny:** ZP.271.46.2024

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.3.) Wartość zamówienia:** 1265274,63 PLN

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

1. Opis podstawowego zakresu przedmiotu zamówienia:

Szkoła Podstawowa Nr 5 w Grodzisku Mazowieckim przy ul. Zondka 6 zlokalizowana jest w budynku wolnostojącym częściowo podpiwniczonym. Budynek zasilany jest w energię ciepłą z nowej kotłowni zlokalizowanej w nowym budynku sali gimnastycznej. Z nowej kotłowni ciepło przesyłane jest do rozdzielaczy zlokalizowanej w byłym pomieszczeniu kotłowni zlokalizowanym w budynku szkoły. Z rozdzielaczy jest wyprowadzony obieg ładujący istniejący podgrzewacz c.w.u. Instalacja c.w.u. posiada obieg cyrkulacyjny wymuszany pompą. Przewiduje się wymianę części urządzeń na nowe ze względu na zużycie (długi okres eksploatacji). Do wymiany przewidziano następujące urządzenia i armature c.w.u. – podgrzewacz zasobnikowy wody 300 l, zawór bezpieczeństwa dn 3/4" 6 bar, pompa ładująca na pompę H=3m, V=3 m3/h, pompa cyrkulacyjna na pompę H=3, V=1,5 m3/h, naczynie przeponowe na naczynie 25 dcm3 10 bar. Wymiana tablicy sterująca obiegiem c.w.u. opisana jest w projekcie remontu instalacji c.o. Istniejąca instalacja wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji wykonana jest z rur stalowych ocynkowanych, z rur z tworzyw sztucznych klejonych i zaciskanych. Instalacja kanalizacji sanitarnej wykonana jest z rur żeliwnych i PCV. Poziome wodociągi prowadzone są w pomieszczeniach piwnicy, prowadzone po ścianach przy stropie, kanalizacji sanitarnej przy podłodze i częściowo pod stropem. Ze względu na przewidziany remont łazienek i zły stan techniczny instalacja podlegała będzie częściowej wymianie. Nowe odcinki przedstawiono na rysunkach.

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

Szczegółowy zakres wykonywanych robót zawiera dokumentacja projektowa, która jest załącznikiem do Specyfikacji Warunków Zamówienia. Dokumentacja projektowa została opracowana przez firmę: KRYS Studio Projektów Technicznych Krzysztof Broniarek, ul. Cicha 1, 96-100 Skierniewice.

W skład dokumentacji wchodzi n/w opracowania:

Projekt wykonawczy – remont instalacji wod.-kan.

Projekt wykonawczy – remont instalacji c.o.

Projekt wykonawczy – remont pomieszczeń

Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót

Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót- branża sanitarna

Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót- branża elektryczna

Przedmiar robót- branża budowlana

Przedmiar robót- branża sanitarna

Przedmiar robót- branża elektryczna.

3. Opis realizacji robót:

W ramach przedmiotowej umowy następujące roboty budowlane wykonane zostaną w 2-ch etapach:

Etap I: roboty do realizacji z zakończeniem do dnia 20.08.2024 r.:

1/ demontaż instalacji sanitarnych wod.-kan. w podpiwniczeniu budynku (całość)

i w pomieszczeniach toalet dla chłopców (piony nr 4 i 5) zgodnie z projektem,

2/ budowa instalacji kanalizacji sanitarnej oraz budowa instalacji wody zimnej, ciepłej

i cyrkulacji w podpiwniczeniu budynku, tj. rurociągów i podejść pod piony,

3/ budowa instalacji kanalizacyjnej i instalacji wodnej w toaletach dla chłopców (piony nr 4

i 5) wraz z montażem przyborów zgodnie z projektem,

4/ demontaż instalacji c.o. tj. istn. włączy do kolektorów w piwnicy wraz z armaturą, ciągu

grzejnego zasilającego północną stronę budynku w podpiwniczeniu budynku, na parterze

i piętrach ( piony nr 20, 21 i 1 - 8) zgodnie z projektem,

5/ budowa instalacji c.o. zgodnie z projektem w zakresie wskazanym w pkt. 4 oraz próba szczelności instalacji na zimno,

6/ wykonanie robót ogólnobudowlanych związanych z w/w zakresem robót instalacyjnych

zgodnie z projektem - oprócz robót ogólnobudowlanych w toaletach dziewcząt związanych z instalacją c.o. ( do wykonania w II-gim etapie),

7/ uruchomienie i regulacja wykonanej części instalacji c.o. w terminie do dnia 30.09.2024.

Etap II: roboty do realizacji z zakończeniem do dnia 20.08.2025 r. (w terminie wakacji 2025 r lub w przerwach w nauce w roku szkolnym 2024/2025 po uzgodnieniu ich zakresu z dyrektorem szkoły)

1/ demontaż instalacji sanitarnych wod.-kan. w pomieszczeniach toalet dla dziewcząt (piony nr 1,2 i 3) zgodnie z projektem,

2/ budowa instalacji kanalizacji sanitarnej oraz budowa instalacji wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji w pomieszczeniach toalet dla dziewcząt (piony nr 1,2 i 3) wraz z montażem przyborów zgodnie z projektem,

3/ demontaż instalacji c.o. (ciąg grzejny zasilający południową stronę budynku) w podpiwniczeniu budynku, na parterze i piętrach ( piony nr 9–19 i 22) zgodnie z projektem,

4/ budowa instalacji c.o. (ciąg grzejny zasilający południową stronę budynku) w podpiwniczeniu budynku, na parterze i piętrach ( piony nr 9-19 i 22) zgodnie z projektem i próba szczelności instalacji na zimno,

5/ wykonanie robót ogólnobudowlanych związanych z w/w zakresem robót instalacyjnych zgodnie z projektem,

6/ uruchomienie i regulacja wykonanej części instalacji c.o. w terminie do dnia 30.09.2025.

4. Podstawowe warunki i wymagania dotyczące realizacji robót:

1) Wykonanie przedmiotu zamówienia na warunkach określonych w Specyfikacji Warunków Zamówienia, zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia, projektami budowlanymi i wykonawczymi, specyfikacjami technicznymi. Wyposażenie wchodzące w zakres inwestycji ma być zakupione, dostarczone i zamontowane zgodnie z dokumentacją. W przypadku wystąpienia rozbieżności pomiędzy różnymi częściami dokumentacji przetargowej (dokumentacja projektowa, OPZ, SWZ) obowiązywać będzie najszerszy zakres robót. Przedmiary robót mają charakter pomocniczy i nie stanowią podstawy do wyceny robót.

2) Zapewnienie wymaganych usług związanych z przygotowaniem, realizacją i odbiorem robót stanowiących przedmiot zamówienia, w tym m.in.:

-kierownictwa i nadzoru robót zgodnie z wymogami SWZ,

-nadzorów i odbiorów technicznych przez odpowiednie instytucje i firmy (np. wykonaniem i regulacją infrastruktury u gestorów mediów),

-zabezpieczenie i dozór zrealizowanego obiektu do czasu odbioru i przekazania go użytkownikowi.

3) Wykonanie wszelkich projektów i opracowań związanych z realizacją i odbiorem końcowym , w tym m.in.:

-projektów warsztatowych i wykonawczych (jeśli będą konieczne),

-kompletnej dokumentacji powykonawczej

4) Przygotowanie instrukcji obsługi, eksploatacji i konserwacji instalacji i urządzeń, a także przeszkolenie w tym zakresie Użytkownika.

5) Wykonanie wszystkich robót pomocniczych i towarzyszących niezbędnych do wykonanie przedmiotu zamówienia.

Urządzenie, zorganizowanie, oznakowanie

i zabezpieczenie placu budowy np. budowa zaplecza, ewentualne wykonanie przyłączy wodociągowych, kanalizacyjnych, telefonicznych i energetycznych dla potrzeb terenu budowy oraz ponoszenie kosztów zużycia energii elektrycznej, wody i wszelkich innych opłat związanych z funkcjonowaniem budowy. Dbanie o porządek na terenie budowy oraz w rejonie prowadzonych robót.

6) Zagospodarowanie materiałów z rozbiórek leży po stronie Wykonawcy. Materiały

z rozbiórki należy wywieźć na składowisko dostępne dla Wykonawcy. Materiały, które tego wymagają należy zutylizować.

7) Naprawienie ewentualnych szkód wyrządzonych osobom trzecim lub związanych z uszkodzeniem mienia publicznego powstałych na skutek prowadzonych robót, w szczególności naprawa dróg, ulic i chodników zniszczonych w czasie trwania robót przez środki transportu i maszyny budowlane Wykonawcy oraz zapewnienie dojazdu do sąsiednich posesji podczas prowadzenia robót;

8) Zamawiający wymaga, przed zamówieniem wyposażenia i materiałów wykończeniowych, przedstawienia mu przez Wykonawcę do akceptacji proponowanych w/w elementów (opis/rysunek/zdjęcie/wymiary, wskazana dostarczenie próbek materiałowych lub wyposażenia), w szczególności w celu uzgodnienia kolorów i wyglądu dostarczanego wyposażenia i materiałów wykończeniowych.

9) Wszystkie obowiązki (roboty i czynności) wchodzące w zakres przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest wykonywać na własny koszt i własnym staraniem. Koszty z tym związane są uwzględnione w ryczałtowej cenie oferty.

10) W przypadku gdy w opisie przedmiotu zamówienia (dokumentacji, STWiOR itp.) określono jakikolwiek materiał, urządzenie lub wyrób poprzez podanie nazwy producenta lub w inny podobny sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję, dopuszcza się dla tych materiałów, urządzeń lub wyrobów możliwość zastosowania rozwiązań równoważnych, tzn. przy zachowaniu nie gorszych parametrów niż przewidziane w projekcie. Każdorazowo zastosowanie rozwiązania zamiennego wymaga uzgodnienia z inspektorem nadzoru. Zmiany takie nie stanowią zmiany umowy. Wszelkie znaki towarowe, patenty lub pochodzenie użyte w SWZ winny być interpretowane jako definicje standardów i propozycje projektanta, na podstawie których dokonano os stosownych obliczeń, rozmieszczenia urządzeń itp., a nie jako nazwy konkretnych rozwiązań mających zastosowanie w projekcie i należy je odczytać z dopiskiem „lub równoważne”.

11) W przypadku zastosowania rozwiązania równoważnego powinno ono spełniać następujące warunki:

- Wszystkie urządzenia zastosowane w systemie równoważnym oraz system jako całość muszą być zaakceptowane przez inspektora nadzoru.

- Na żądanie Zamawiającego Wykonawca ma obowiązek wykonać zamiennie obliczenia dokumentujące uzyskanie nie gorszych efektów niż w rozwiązaniu projektowym.

**4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane**

#### 4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

### SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

**5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania:** art. 255 pkt 1 ustawy

#### 5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

W dniu 05.06.2024 r. o godzinie 12:00 upłynął termin na składanie ofert w postępowaniu.

Do wyznaczonego przez Zamawiającego terminu na składanie ofert w postępowaniu nie wpłynęła żadna oferta. W konsekwencji, postępowanie podlega unieważnieniu.

### SEKCJA VI OFERTY

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 0

**6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych:** 0

**6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych:** 0

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 0

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0