



**WYKONAWCY**  
**zainteresowani udziałem w postępowaniu**

## Wyjaśnienia do SWZ

Dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji pn.  
„**BUDOWA DRÓG NA OSIEDLU PIASKI W UJEŹDZIE**”

I. Działając w oparciu o art. 286 ust. 1 i 7 ustawy Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2022r. poz. 1710), zamawiający koryguje załącznik SWZ w następującym zakresie:

a) zamawiający zmienia plik o nazwie „Przedmiar – Piaski – zjazdy.pdf” na plik o nazwie „przedmiar\_Zjazdy”.

Pomimo, iż zgodnie z zapisami SWZ, przedmiar robót należy traktować pomocniczo Zamawiający zamieścił omyłkowo plik nazwany „Przedmiar – Piaski – zjazdy.pdf”, który zawierał powielony zakres robót drogowych zamiast zakresu dla samych zjazdów.

W związku z tym, Zamawiający koryguje omyłkę, poprzez zamieszczenie odpowiedniego załącznika

Zmiana ma charakter nieistotny dla sporządzenia oferty ponieważ cenę oferty należy obliczyć w oparciu o dokumentację projektową, i nie wymaga dodatkowego czasu na zapoznanie się ze zmianą przez Wykonawców.

II. Działając w oparciu o art. 284 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2022r. poz. 1710) odpowiada na pytania dotyczące treści SWZ, które wpłynęły do Zamawiającego w dniu 25.04.2023r. w następujący sposób:

### Pytanie nr 1

Dot. terminu wykonania zamówienia

Zamawiający przewidział realizację zamówienia w okresie 11 miesięcy liczonych od dnia przekazania terenu budowy, co z kolei ma nastąpić do 14 dni od zawarcia umowy. W tym czasie należy wykonać przedmiot zamówienia i wszystkie czynności określone w §1 umowy łącznie ze zgłoszeniem zakończonych robót w Nadzorze Budowlanym lub uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie (jeżeli będzie wymagane). Jednocześnie Zamawiający wskazał, że „Odbiór końcowy nastąpi po całkowitym zakończeniu wszystkich robót budowlanych i prac składających się na Przedmiot umowy”, „Rozpoczęcie odbioru końcowego nastąpi w terminie do 14 dni od daty prawidłowego i kompletnego wniosku zawierającego zawiadomienie o zakończeniu wszystkich robót i czynności związanych z realizacją niniejszej umowy”, a „zakończenie czynności odbioru nastąpi w terminie do 21 dni od daty jego rozpoczęcia”, co oznacza, że procedura odbiorowa może trwać nawet 35 dni.

Ponadto „Za datę zakończenia wszystkich robót budowlanych będących przedmiotem umowy przyjmuje się datę wpisu takiego zakończenia przez Wykonawcę do dziennika budowy, pod warunkiem, że wpis ten zostanie potwierdzony przez inspektora nadzoru, a roboty zgłoszone jako zakończone zostaną przez Zamawiającego odebrane”

Mając powyższe na uwadze oraz fakt, że „Wykonawca przygotowuje dokumentację powykonawczą i przekazuje Zamawiającemu do wglądu co najmniej na 10 dni przed zgłoszeniem do odbioru do PINB w Strzelcach Opolskich przedmiotowej inwestycji, celem weryfikacji...” należy stwierdzić, że realny czas przeznaczony na wykonania robót budowlanych to ok. 9 miesięcy, z czego trzy to miesiące zimowe, gdzie ze względu na warunki atmosferyczne realizacja robót może być niemożliwa.

W związku z powyższym, w naszej ocenie termin wyznaczony na realizację zamówienia jest niewystarczający, niosący ogromne ryzyko jego niedotrzymania. Wnosimy o wydłużenie terminu wykonania zamówienia do 15 miesięcy od dnia przekazania terenu budowy.

## **Odpowiedź**

Na dzień dzisiejszy, Zamawiający nie widzi potrzeby zmiany zapisów umowy w zakresie terminu realizacji inwestycji. W określonych przypadkach, kiedy wystąpi konieczność zmiany terminu, istnieje taka możliwość i została ona przewidziana w § 15 PPU.

## **Pytanie nr 2**

Dot. sposobu rozliczenia

W §9 projektowanych postanowień umowy Zamawiający opisał proponowany sposób rozliczenia z Wykonawcą jedną fakturą częściową do 80% wartości przedmiotu umowy oraz fakturą końcową. Dodatkowo Zamawiający ograniczył finansowanie w roku 2023 do kwoty 1.241.605,21 zł brutto.

Mając na uwadze przewidziany czas realizacji zamówienia (11 miesięcy), konieczność opracowania harmonogramu rzeczowo-finansowego oraz przedłożenia Zamawiającemu kosztorysu, a ponadto panującą niestabilną sytuację gospodarczą i finansową, wnosimy o dopuszczenie kilkukrotnego finansowania częściowego. Rozwiązanie takie może bezproblemowo wpisać się w finansowanie, którym dysponuje Zamawiający, natomiast niewątpliwie zmniejszy ryzyko finansowe zainteresowanych Wykonawców, ale przede wszystkim przeloży się na konkurencyjność postępowania i zwiększy dostępność postępowania dla większej ilości przedsiębiorców, dysponujących bardziej ograniczonymi zasobami finansowymi.

Analogiczne stanowisko prezentuje Urząd Zamówień Publicznych, który jeszcze pod rządami „starej” ustawy przypominał o możliwości stosowania w umowach o zamówienie publiczne zapisów dotyczących częściowych płatności za wykonanie zamówienia:

"Mając na uwadze konieczność zapewnienia efektywnego wydatkowania środków publicznych, uprzejmie przypominamy, że ustawa Pzp przewiduje stosowanie w umowach o zamówienie publiczne zapisów dotyczących płatności częściowych za wykonanie przedmiotu zamówienia.

W art. 143a ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp uregulowana została zapłata wynagrodzenia należnego wykonawcy w częściach w przypadku zamówień na roboty budowlane, których termin wykonywania jest dłuższy niż 12 miesięcy. Jednocześnie wskazać należy, że ustawa Pzp nie ogranicza możliwości zastosowania płatności częściowych, tym samym dopuszczalne są płatności częściowe w umowach na usługi, dostawy i roboty budowlane w przypadku, gdy czas trwania umowy jest krótszy niż 12 miesięcy.

Zamawiający kształtując postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego w części dotyczącej płatności, powinien wziąć pod uwagę specyfikę przedmiotu zamówienia i sposób realizacji umowy, nadto uwzględnić warunki oraz realia rynkowe dotyczące obszaru związanego z realizacją zamówienia. Wskazać przy tym należy, że wpisanie do projektu umowy płatności częściowych może przyczynić się do zwiększenia zainteresowania zamówieniem wśród potencjalnych wykonawców, a tym samym do zwiększenia konkurencyjności w postępowaniach o udzielenie zamówienia publicznego".

## **Odpowiedź**

Zamawiający wziął pod uwagę specyfikę przedmiotu zamówienia i sposób realizacji umowy kształtując PPU, w związku z powyższym, nie wyraża zgody na zmiany zapisów umowy w zakresie rozliczenia inwestycji.

III. Wykonawca przygotowując ofertę na przedmiotowe zamówienie powinien brać pod uwagę powyższe odpowiedzi jako stanowiące integralną część SWZ. Zgodnie z art. 284 ust. 6 ustawy Pzp, stanowisko Zamawiającego zostało przekazane wszystkim wykonawcom biorącym udział w postępowaniu poprzez zamieszczenie niniejszej informacji na stronie internetowej prowadzonego postępowania.