

DECYZJA
o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11d, art. 11f ust. 1, art. 16 ust. 2, art. 17 ust. 1, ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 162 j.t.) zwanej dalej „ustawą” i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 j.t. ze zmianami) zwanej dalej „k.p.a.”, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 07.12.2022 r., sprostowanego pismem z dnia 05.01.2023 r., Wójta Gminy Grodziec, w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie drogi gminnej w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Przebudowa drogi nr G035P Grodziec-Stare Grądy”,

udzielam zezwolenia na realizację inwestycji drogowej
na rzecz
Wójta Gminy Grodziec
ul. Główna 17, 62-580 Grodziec

polegającej na rozbudowie drogi gminnej w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Przebudowa drogi nr G035P Grodziec-Stare Grądy”,
obejmującej następujące nieruchomości, bądź ich części, oznaczone w ewidencji gruntów:

powiat koniński, gmina Grodziec,
jednostka ewidencyjna: Grodziec, 301002_2,

obręb: Grodziec, 0012,
działki oznaczone nr ewid. 1278, 851, 2440, 636, 650, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 731, 732, 779, 781, 780/6, 786, 789, 790, 793, 794, 798, 852/1, 799, 800, 805, 811, 812, 819, 820, 827, 828, 1083, 1085, 1160, 1184.

obręb: Grądy Stare, 0011,
działki oznaczone nr ewid. 121, 192, 134, 153, 122/2, 131, 132, 133, 135, 137, 136, 186/1, 186/2, 187/2.

obręb: Grodziec PGR, 0013,
działka oznaczona nr ewid. 2470.

**I. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi,
z określeniem ich kategorii**

1. Inwestycję należy realizować z zapewnieniem dostępu nieruchomości do dróg publicznych.
2. Inwestycja drogowa – droga gminna nr G489035P rozpoczyna swój bieg na skrzyżowaniu z drogą powiatową nr 3247P. W ramach zadania inwestycji planowana jest przebudowa tego skrzyżowania. Droga gminna krzyżuje się z drogą gminną nr G489038P i w ramach inwestycji planowana jest przebudowa tego skrzyżowania. Droga gminna krzyżuje się z drogą gminną nr G489037P i w ramach inwestycji planowana jest przebudowa tego skrzyżowania. Poza zakresem inwestycji droga gminna nr G489035P kontynuuje swój bieg do skrzyżowania z drogą gminną nr G489038P w miejscowości Stare Grądy.

II. Określenie linii rozgraniczających teren

1. Linie rozgraniczające teren są określone na mapach w skali 1:500 przedstawiających przebieg drogi (stanowiących załączniki nr 1, nr 2, nr 3, nr 4, nr 5 do niniejszej decyzji).

2. Liniami rozgraniczającymi teren objęte są następujące nieruchomości:

2.1. Nieruchomości stanowiące już własność Gminy Grodziec:

- obręb Grodziec, 0012, działki oznaczone nr ewid. 1278, 851,
- obręb Grądy Stare, 0011, działki oznaczone nr ewid. 121, 192.

2.2. Nieruchomości:

- obręb Grodziec, 0012, działka oznaczona nr ewid. 2440,
- obręb Grądy Stare, 0011, działka oznaczona nr ewid. 134.

3. Nieruchomości poza liniami rozgraniczającymi:

- obręb Grodziec, 0012, działki oznaczone nr ewid. 636, 650, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 731, 732, 779, 781, 780/6, 786, 789, 790, 793, 794, 798, 852/1, 799, 800, 805, 811, 812, 819, 820, 827, 828, 1083, 1085, 1160, 1184.
- obręb Grądy Stare, 0011, działki oznaczone nr ewid. 153, 122/2, 131, 132, 133, 135, 137, 136, 186/1, 186/2, 187/2.
- obręb Grodziec PGR, 0013, działka oznaczona nr ewid. 2470.

III. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa

1. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska:

1.1. Ustalam, że w trakcie prac budowlanych Wójt Gminy Grodziec jest zobowiązany uwzględnić:

- wymagania wynikające z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia wydanej przez Wójta Gminy Grodziec z dnia 27 lipca 2022 r. znak IP.6220.4.2022,
- ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystanie i przekształcenie wymienionych elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to objęte zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu i projektem architektoniczno-budowlanym, wymogami uzgodnień organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany.

1.2. Gospodarkę odpadami należy prowadzić zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2022 r. poz. 699 j.t. ze zmianami).

2. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej:

- w trakcie prac budowlanych Wójt Gminy Grodziec jest zobowiązany uwzględnić wymagania wynikające z opinii Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu Delegatury w Koninie z dnia 14.11.2022 r. znak Ko.WA.5152.2580.1.2022 w zakresie zabezpieczenia badań archeologicznych.

3. Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa:

- brak odrębnych wymagań szczególnych.

IV. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich

Inwestycję zaprojektowano i należy budować, stosownie do art. 5 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 j.t. ze zmianami), zwanej dalej „ustawą Prawo budowlane”, w sposób zapewniający poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym poprzez:

- zapewnienie dostępu do drogi publicznej,
- zapewnienie dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- zapewnienie możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej oraz ze środków łączności,
- ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
- zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia.

V. Zatwierdzenie podziału nieruchomości

1. Nie dotyczy – nie zatwierdza się podziału nieruchomości; wniosek nie przewiduje podziału nieruchomości.

VI. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością Gminy Grodziec

Ustalam, że nieruchomości:

- obręb Grodziec, 0012, w całości działka oznaczona nr ewid. 2440, bez oznaczenia księgi wieczystej lub innego dokumentu
- obręb Grądy Stare, 0011, w całości działka oznaczona nr ewid. 134, bez oznaczenia księgi wieczystej lub innego dokumentu.

stają się z mocy prawa własnością Gminy Grodziec, z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

Jednocześnie informuję, że ewentualne ograniczone prawa rzeczowe ustanowione na nieruchomościach objętych niniejszą decyzją, które stają się własnością Gminy Grodziec, wygasają z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna.

VII. Zatwierdzenie projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego

Zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie drogi gminnej w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Przebudowa drogi nr G035P Grodziec-Stare Grądy” na terenie nieruchomości położonych w obrębie Grodziec, obrębie Grądy Stare i obrębie Grodziec PGR, gmina Grodziec, stanowiące **załączniki nr 6 i nr 7** do niniejszej decyzji, w zakresie terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych objętego niniejszą decyzją.

Autor projektu:

- mgr inż. Artur Smarzyński, upr. w specjalności inżynierskiej drogowej nr WKP/0118/POOD/18, nr PIIB: WKP/BD/0223/16,
- spr. mgr inż. Agnieszka Skorek, upr. w specjalności inżynierskiej drogowej nr WKP/0372/POOD/15, nr PIIB: WKP/BD/4532/01,
- mgr inż. Sławomir Ławniczak, upr. w specjalności instalacyjnej nr WKP/0257/PWOE/15, nr PIIB: WKP/IE/0291/15,
- spr. mgr inż. Filip Gruszczyński, upr. w specjalności instalacyjnej nr WKP/0222/PWOE/22, nr PIIB: WKP/BT/0352/08,
- mgr inż. Filip Gruszczyński upr. w specjalności telekomunikacyjnej nr WKP/0156/PWOT/08, nr PIIB: WKP/BT/0352/08,
- spr. mgr inż. Piotr Zelius, upr. w specjalności telekomunikacyjnej nr WKP/0406/PWOT/12, nr PIIB: WKP/BT/0047/13.

VIII. Określenie szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych

1. Budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej decyzji, zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu i projektem architektoniczno-budowlanym i obowiązującymi przepisami, w sposób niezagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zapewnić dojazd i dojście do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót.
2. Przed przystąpieniem do robót oraz w trakcie ich wykonywania należy przestrzegać i spełniać warunki oraz wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany.

3. Istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego lub innych warunków decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.
4. Geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie.
5. Elementy obiektów budowlanych, ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przez ich zakryciem.
6. Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 6 września 2022 r. w sprawie dziennika budowy oraz systemu Elektroniczny Dziennik Budowy (Dz. U. z 2023 r. poz. 45) oraz sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. nr 120 poz. 1126).
7. Wójt Gminy Grodziec jest obowiązany zawiadomić Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych. Do zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:
 - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcje:
 - a) kierownika budowy,
 - b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony,- oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
 - 2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
8. Przed przystąpieniem do użytkowania Wójt Gminy Grodziec jest zobowiązany zawiadomić Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.

IX. Określenie obowiązku budowy i okresu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych

1. Nie ustalę obowiązku budowy tymczasowych obiektów budowlanych.
2. Ustalę, że tymczasowe obiekty budowlane mogą być użytkowane nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego.

X. Określenie obowiązku i terminów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych

1. Ustalę obowiązek rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.
2. Ustalę obowiązek rozbiórki tymczasowych obiektów budowlanych nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.
3. Zezwalam na wykonanie obowiązku rozbiórek w zakresie określonym w punkcie X.1. i X.2. decyzji.

XI. Określenie szczegółowych wymagań dotyczących nadzoru na budowie

Nie określa się szczegółowych wymagań dotyczących nadzoru na budowie.

XII. Ustalenia dotyczące obowiązku budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu

1. Ustalam obowiązek przebudowy sieci elektroenergetycznej i sieci telekomunikacyjnej, zgodnie z zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu i warunkami wydanymi przez zarządców sieci zawartymi w elemencie projektu budowlanego pn. „Załączniki do projektu budowlanego” (**załącznik nr 8** do niniejszej decyzji), tj. warunkami wydanymi przez spółkę Energa-Operator SA Oddział w Kaliszu z dnia 28.09.2022 r. Nr R/22/067277 i warunkami wydanymi przez spółkę Orange Polska SA z dnia 9 maja 2022 r. Nr TTDSILU/ASK.215-1564722.
2. Zezwalam na wykonanie obowiązku przebudowy sieci elektroenergetycznej i sieci telekomunikacyjnej w zakresie określonym w punkcie XII.1.

XIII. Ustalenia dotyczące obowiązku budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych

1. Ustalam obowiązek przebudowy urządzeń wodnych w zakresie:

Obręb Grodziec, 0012:
 działki oznaczone nr ewid. 650, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658 (przebudowa urządzenia wodnego – likwidacja skarpy rowu przydrożnego).
 działki oznaczone nr ewid. 731, 732 (przebudowa urządzenia wodnego – likwidacja fragmentu przepustu).
 działki oznaczone nr ewid. 779, 781, 780/6 (przebudowa urządzenia wodnego – przebudowa przepustu).
 działki oznaczone nr ewid. 786, 789, 790, 793, 794, 798, 852/1, 799, 800, 805, 811, 812, 819, 820, 827, 828, 1083, 1085, 1160, 1184 (przebudowa urządzenia wodnego – likwidacja skarpy rowu przydrożnego).

Obręb Grądy Stare, 0011:
 działki oznaczone nr ewid. 153, 122/2, 131, 132, 133, 135 (przebudowa urządzenia wodnego – likwidacja skarpy rowu przydrożnego).
 działki oznaczone nr ewid. 137 (przebudowa urządzenia wodnego – przebudowa przepustu).
 działki oznaczone nr ewid. 136 (przebudowa urządzenia wodnego – likwidacja fragmentu przepustu; przebudowa urządzenia wodnego – umocnienie wylotu przepustu).
 działki oznaczone nr ewid. 186/1, 186/2, 187/2 (przebudowa urządzenia wodnego – likwidacja skarpy rowu przydrożnego).

Obręb Grodziec PGR, 0013:
 działka oznaczona nr ewid. 2470 (przebudowa urządzenia wodnego – przebudowa przepustu).
2. Ograniczam korzystanie z nieruchomości określonych w punkcie XIII.1 poprzez udzielenie zezwolenia na wykonanie obowiązku przebudowy urządzeń wodnych w zakresie określonym w punkcie XIII.1.
3. Zezwalam na wykonanie obowiązku przebudowy urządzeń wodnych w zakresie określonym w punkcie XIII.1. decyzji.

XIV. Ustalenia dotyczące obowiązku budowy lub przebudowy innych dróg publicznych

1. Ustalam obowiązek przebudowy skrzyżowania z drogą powiatową nr 3247P (działka oznaczona nr ewid. 636 w obrębie Grodziec), zgodnie z zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu i projektem architektoniczno-budowlanym, oraz zgodnie z uzgodnieniem wydanym przez zarządcę drogi powiatowej zawartym w elemencie projektu budowlanego pn. „Załączniki do projektu budowlanego” (**załącznik nr 8** do niniejszej decyzji), tj. uzgodnieniem wydanym przez Zarząd Dróg Powiatowych w Koninie z dnia 15 lipca 2022 r. znak ZDP.ZI.4100.19.2022.
2. Zezwalam na wykonanie obowiązku przebudowy skrzyżowania z drogą powiatową w zakresie określonym w punkcie XIV.1.

XV. Ustalenia dotyczące obowiązku budowy lub przebudowy zjazdów

1. Ustalam obowiązek budowy zjazdów, zgodnie z projektem zagospodarowania terenu i projektem architektoniczno-budowlanym zatwierdzonymi niniejszą decyzją.
2. Zezwalam na wykonanie obowiązku budowy zjazdów w zakresie określonym w punkcie XV.1.

XVI. Tereny wód płynących – nie dotyczy

XVII. Określenie terminu wydania nieruchomości oraz nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności

1. Określam termin wydania nieruchomości na 120 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.
2. Nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.
Wobec powyższego niniejsza decyzja:
 - zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości,
 - uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi,
 - uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych.

UZASADNIENIE

W dniu 07.12.2022 r. zarządca drogi Wójt Gminy Grodziec złożył wniosek, sprostowany pismem z dnia 05.01.2023 r., o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie drogi gminnej w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Przebudowa drogi nr G035P Grodziec-Stare Grądy”, na terenie nieruchomości położonych w obrębie Grodziec, obrębie Grądy Stare i obrębie Grodziec PGR, gmina Grodziec.

Jednocześnie w wyżej wymienionym wniosku Wójt Gminy Grodziec wystąpił o nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności uzasadniając wniosek o nadanie tego rygoru stwierdzeniem, że: realizacja inwestycji jest niezbędna dla zabezpieczenia ważnego interesu społecznego polegającego na terminowym rozpoczęciu inwestycji; planowane do realizacji przedsięwzięcie spowoduje poprawę warunków bezpieczeństwa użytkowników drogi, poprawę płynności ruchu, zmniejszenie emisji spalin do powietrza atmosferycznego, ograniczenie emisji hałasu komunikacyjnego.

Zgodnie z art. 11b „ustawy”, do wniosku dołączono opinie:

- Zarządu Województwa Wielkopolskiego, postanowienie z dnia 15.11.2022 r. nr 255/22,
- Zarządu Powiatu Konińskiego, uchwała z dnia 29 listopada 2022 r. nr 497/2022,
- Wójta Gminy Grodziec, opinia z dnia 9 listopada 2022 r. znak GK.7226.49.2022.

Zgodnie z art. 11d ust. 1 ustawy, do wniosku dołączono:

1. Mapy w skali 1:500 przedstawiające proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu,
2. Analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi,
3. Określenie nieruchomości lub ich części, które planowane są do przejęcia na rzecz jednostki samorządu terytorialnego,
4. Określenie nieruchomości lub ich części, z których korzystanie będzie ograniczone,
5. Określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu,
6. Trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane, aktualnym na dzień opracowania projektu,
7. Załącznik graficzny (mapa) określający przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz przewidywany obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie (dołączony do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia).

8. Opinie:

- 8.1. Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu Delegatury w Koninie z dnia 14.11.2022 r. znak Ko.WA.5152.2580.1.2022.
- 8.2. Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji Ośrodka Zamiejscowego w Poznaniu z dnia 18 listopada 2022 r. nr CWCR.OZ.Poz.-WO-zp.0732.280.2022 .

9. Decyzje:

- 9.1. Decyzja Wójta Gminy Grodziec z dnia 27 lipca 2022 r. znak IP.6220.4.2022 o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.
- 9.2. Decyzja Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Kole z dnia 29.11.2022 r. znak PO.ZUZ.3.4210.304.2022.JSo, sprostowaną postanowieniem z dnia 29.12.022 r. znak PO.ZUZ.3.4210.304.2022.JSo, orzekającą udzielić pozwolenia wodnoprawnego na przebudowę urządzeń wodnych.

W przedmiotowej sprawie nie są wymagane pozostałe opinie z art. 11d ust. 1 pkt 8 i inne decyzje z art. 11d pkt 9 oraz dokumenty z art. 11d ust. 1 pkt 7a i pkt 7aa „ustawy”.

Wójt Gminy Grodziec dołączył do wniosku wypisy z rejestru gruntów dla nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie decyzji, wydane przez Starostę Konińskiego.

Zawiadomienia o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji doręczono wnioskodawcy oraz właścicielom nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie decyzji na adresy wskazane w katastrze nieruchomości. Pozostałe strony postępowania zostały zawiadomione w drodze obwieszczeń: w Starostwie Powiatowym w Koninie, w Urzędzie Gminy Grodziec, w urzędowych publikatorach teleinformatycznych – w Biuletynach Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Koninie oraz Urzędu Gminy Grodziec, w prasie lokalnej (art. 11d ust. 5 „ustawy”).

Przeprowadzono postępowanie dowodowe i ocenę przedłożonych dokumentów, w wyniku którego ustalono zgodność objętej wnioskiem inwestycji z obowiązującymi przepisami.

Spełnione zostały wymagania ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Ustalenia wymagań dotyczących powiązania drogi z innymi drogami publicznymi organ dokonał na podstawie załączonej do wniosku analizy powiązania drogi z innymi drogami publicznymi (art. 11f ust. 1 pkt 1 „ustawy”).

Organ dokonał określenia linii rozgraniczających teren w oparciu o mapy w skali 1:500 przedstawiające proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu (art. 11f ust. 1 pkt 2 „ustawy”).

Dla przedmiotowej inwestycji drogowej została wydana Wójta Gminy Grodziec z dnia 27 lipca 2022 r. znak IP.6220.4.2022 o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.

Do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dołączono załącznik graficzny (mapa) określający przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz przewidywany obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie (art. 11f ust. 1 pkt 7b „ustawy”).

W sentencji decyzji ustalono wymóg uwzględnienia wymagań wynikających z ww. decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz wymagania ochrony środowiska na obszarze prowadzenia prac (art. 11f ust. 1 pkt 3 „ustawy”).

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Poznaniu Delegatura w Koninie wydał opinię z dnia z dnia 14.11.2022 r. znak Ko.WA.5152.2580.1.2022 w zakresie zabezpieczenia badań archeologicznych. Stąd w sentencji decyzji określono wymóg uwzględnienia wymagań wynikających z opinii wojewódzkiego konserwatora zabytków – w zakresie potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej (art. 11f ust. 1 pkt 3 „ustawy”).

Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji Ośrodek Zamiejscowy w Poznaniu w piśmie z dnia 18 listopada 2022 r. nr CWCR.OZ.Poz.-WO-zp.0732.280.2022 nie wniosło uwag do projektu dla przedmiotowej inwestycji drogowej. Stąd w sentencji decyzji określono, że brak odrębnych wymagań szczególnych w zakresie potrzeb obronności państwa, które wynikałyby z opinii organu, który zajął stanowisko co do inwestycji objętej wnioskiem (art. 11f ust. 1 pkt 3 „ustawy”).

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu w piśmie z dnia 28 listopada 2020 r. znak PO.RPP.430.198.2020.Ał stwierdził,

że w przedmiotowej sprawie nie ma obowiązku przedłożenia opinii dyrektora regionalnego zarządu gospodarki wodnej.

Zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 4 „ustawy” organ wskazał wymagania, jakie należy spełnić w celu ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.

Nie zatwierdza się podziału nieruchomości, ponieważ wniosek nie przewiduje podziału nieruchomości (art. 11f ust. 1 pkt 5 i art. 12 ust. 1 „ustawy”).

Zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 6 „ustawy” organ oznaczył nieruchomości, według katastru nieruchomości, które stają się z mocy prawa własnością Gminy Grodziec, z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej staje się ostateczna.

Zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 7 „ustawy” organ zatwierdził projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany, który spełnia wymagania ustawy Prawo budowlane.

Zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. a „ustawy” organ określił szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych.

Zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. b „ustawy” organ określił okres użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych.

Zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. c „ustawy” organ określił terminy rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych.

Zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. e „ustawy” organ ustalił obowiązek przebudowy sieci uzbrojenia terenu.

Zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. f „ustawy” organ ustalił obowiązek przebudowy urządzeń wodnych.

Zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. g „ustawy” organ ustalił obowiązek przebudowy innych dróg publicznych.

Zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. h „ustawy” organ ustalił obowiązek budowy zjazdów.

Zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. i „ustawy” organ określił ograniczenia do realizacji obowiązków, o których mowa w art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. f „ustawy”.

Zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. j „ustawy” organ zezwolił na wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. c, e, f, g, h „ustawy”.

Zgodnie z art. 16 ust. 2 „ustawy” organ ustalił termin wydania nieruchomości na 120 dzień od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna (zgodnie z wnioskiem Wójta Gminy Grodziec).

Zgodnie z art. 17 ust. 1 „ustawy” organ na wniosek wnioskodawcy nadał decyzji rygor natychmiastowej wykonalności. Wnioskodawca uzasadnił wniosek wyżej wymienionym interesem. W ocenie organu nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności jest uzasadnione interesem społecznym.

POUCZENIE

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego, za pośrednictwem Starosty Konińskiego, w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji przez wnioskodawcę lub zawiadomienia pozostałych stron o jej wydaniu.

Zgodnie z art. 11f ust. 3 „ustawy” i art. 49 k.p.a., zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenie: w Starostwie Powiatowym w Koninie, w Urzędzie Gminy Grodziec, w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Koninie, w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Grodziec, w prasie lokalnej.

Zgodnie z art. 18 ust. 1e „ustawy” w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wyda tę nieruchomość niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej z nadanym rygorem natychmiastowej wykonalności – wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego:

§ 1. W trakcie biegu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.



z up. Starosty
Andrzej Pięklak
Naczelnik Wydziału
Architektury i Budownictwa

Załączniki stanowiące integralną część decyzji:

1. Mapa w skali 1:500 przedstawiająca proponowany przebieg drogi z zaznaczonymi liniami rozgraniczającymi teren (rys. nr 1.1)
2. Mapa w skali 1:500 przedstawiająca proponowany przebieg drogi z zaznaczonymi liniami rozgraniczającymi teren (rys. nr 1.2)
3. Mapa w skali 1:500 przedstawiająca proponowany przebieg drogi z zaznaczonymi liniami rozgraniczającymi teren (rys. nr 1.3)
4. Mapa w skali 1:500 przedstawiająca proponowany przebieg drogi z zaznaczonymi liniami rozgraniczającymi teren (rys. nr 1.4)
5. Mapa w skali 1:500 przedstawiająca proponowany przebieg drogi z zaznaczonymi liniami rozgraniczającymi teren (rys. nr 1.5)
6. Projekt zagospodarowania terenu
7. Projekt architektoniczno-budowlany
8. Element projektu budowlanego pn. „Załączniki do projektu budowlanego”

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 j.t. ze zmianami).

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Grodziec
ul. Główna 17, 62-580 Grodziec
2. Pan Artur Smarzyński – pełnomocnik Wójta Gminy Grodziec
(+ załączniki)

Do wiadomości:

3. Wydział Nieruchomości i Ochrony Gruntów, Starostwo Powiatowe w Koninie
Aleje 1 Maja 9, 62-510 Konin
4. Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Koninie (decyzja ostateczna)
ul. płk. Witolda Sztarka 1, 62-500 Konin
5. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Koninie (decyzja ostateczna + załączniki)
Aleje 1 Maja 9, 62-510 Konin
6. Sąd Rejonowy w Koninie, Wydział V Ksiąg Wieczystych (decyzja ostateczna)
ul. Fryderyka Chopina 28, 62-510 Konin
7. WA aa (+ załączniki)

JW

Decyzja niniejsza jest ostateczna
z dniem

Konin, dnia

Z-ca Naczelnika Wydziału
Architektury i Budownictwa

Jerzy Wojnarowski

