

WSZYSCY WYKONAWCY

2023-132947



**Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na „Modernizację budynku przy ul. Zeylanda 5 w Poznaniu .”**

Zamawiający, Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o., informuje, że w toku ww. postępowania wpłynęły wnioski o wyjaśnienie treści Specyfikacji Warunków Zamówienia. Działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019r. - Prawo zamówień publicznych, Zamawiający udziela wyjaśnień treści SWZ.

**Pytanie nr 1:**

Niniejszym zwracamy się z pilną prośbą o wyjaśnienie kwestii związanej z wymianą stolarki okiennej. W przedmiarze nie ma ani jednej pozycji związanej z tym zakresem robót. W projekcie w pkt. 5.7. Stolarka okienna jest zapis, że „Okna na elewacji frontowej w mieszkaniach należy wymienić na nowe drewniane (...). Okna na elewacjach podwórzowych w mieszkaniach należy wymienić na nowe drewniane (...). Okna klatek schodowych należy wymienić na nowe drewniane (...)”

Jednocześnie jest zapis, że „W oknach uprzednio wymienionych na nowe drewniane, należy zastosować nawiewniki higrosterowane”

W dokumentacji występuje również zapis, że „Stolarka okienna: w mieszkaniach częściowo wymieniona na nową. (...) Stolarka nie spełnia obowiązujących norm dotyczących parametrów cieplnych”

Prosimy zatem o informację czy wymiana okien wchodzi w zakres niniejszego postępowania przetargowego, a jeśli tak to w jakim konkretnie zakresie? Prosimy o zestawienie stolarki, która ma być wymieniona oraz ewentualnie uzupełnienie przedmiaru o ten zakres robót.

**Odpowiedź:**

Stołarka okienna została wykonana na podstawie odrębnej umowy na roboty budowlane. Dokumentacja projektowa do przetargu została okrojona o ten zakres. Przedmiotem postępowania jest dokumentacja projektowa z wyłączeniem tego zakresu.

**Pytanie nr 2:**

Proszę o informacje dotyczące zamówienia:

W projekcie ( opisie technicznym ) jest wzmianka o instalacjach sanitarnych – przedmiar nie zawiera branży sanitarnej.

Czy roboty obejmują branżę sanitarną ?

Dokumentacja projektowa obejmuje tylko branżę budowlaną – brak branży sanitarnej i elektrycznej.

Przedmiary są na branże:

- budowlana
- elektryczna
- zagospodarowanie terenu

Proszę o wyjaśnienie tych nieścisłości.

**Odpowiedź:**

Instalacja sanitarna została wykonana na podstawie odrębnej umowy na roboty budowlane. Dokumentacja projektowa do przetargu została okrojona o ten zakres. Przedmiotem postępowania jest dokumentacja projektowa z wyłączeniem tego zakresu oraz zakresu stolarki okiennej.

**Niniejsze odpowiedzi zamawiającego stają się integralną częścią SWZ.**

**Powyższe odpowiedzi należy uwzględnić przy składaniu ofert.**