

WZÓR

UMOWA NR/...../2023

Opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej

(zamówienie do 130.000,00 zł netto)

dla zadania pn.:

**„Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną
– Miasto Bełchatów, ul. Sienkiewicza”**

zawarta dnia 2023 r. w Radomsku pomiędzy:

SIM Łódzkie sp. z o.o. z siedzibą w Radomsku, przy ul. Kościuszki 6/106, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000935844 prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla Łodzi Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, NIP: 7722425072, REGON: 389269806 reprezentowaną przez Pana Grzegorza Dylę – Prezesa Zarządu

a

..... NIP:..... REGON: zwaną dalej „Wykonawcą”, o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania kompletną dokumentację projektowo - kosztorysową wraz z pozyskaniem wszystkich niezbędnych decyzji administracyjnych pozwalających na rozpoczęcie robót budowlanych dla zadania pn.: „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną – Miasto Bełchatów, ul. Sienkiewicza” na działkach nr ewid. 104/5, 104/7, 104/8, obręb geodezyjny 0004 Bełchatów oraz na działkach sąsiednich dla potrzeb zjazdu i przyłączy wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego.
2. Zakres prac projektowych zawiera załącznik nr 2 do umowy – Opis przedmiotu Zamówienia stanowiący integralną część umowy.
3. Cel jakiego ma służyć wykonana dokumentacja projektowo – kosztorysowa to ogłoszenie przetargu na roboty budowlane.
4. Wykonawca nie może używać w dokumentacji projektowej znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów, chyba że Wykonawca nie może opisać przedmiotu zamówienia w wystarczająco precyzyjny i zrozumiały sposób, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”. Każdorazowe użycie w dokumentacji projektowej znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretny podmiot wymaga dopuszczenia rozwiązań równoważnych, pisemnego uzasadnienia ze strony wykonawcy (brak możliwości opisanie przedmiotu zamówienia za pomocą obiektywnych parametrów) oraz wskazania w dokumentacji kryteriów stosowanych w celu oceny równoważności. Uzasadnienie składa się wraz z dokumentacją projektową pod rygorem nieodebrania dokumentacji.
5. Wykonawca jest zobowiązany do:
 - 1) wykonania umowy zgodnie zakresem prac i wymaganiami zamawiającego zawartymi w Opisie przedmiotu zamówienia - załączniku nr 2 do umowy;
 - 2) przedstawiania Zamawiającemu w trakcie wykonywanych prac, propozycji projektowych w rozumieniu obowiązujących przepisów i norm;
 - 3) wykonania dokumentacji projektowej w sposób umożliwiający zrealizowanie zamierzenia z uwzględnieniem rodzaju i asortymentu materiałów koniecznych do wbudowania i uzyskania najwyższej jakości w oparciu o obowiązujące w tym zakresie normy i przepisy szczegółowe z Ustawą prawo zamówień publicznych włącznie;

- 4) pozyskania niezbędnych decyzji administracyjnych wymagane przepisami szczegółowymi, wszystkich niezbędnych opinii, uzgodnień i pozwoleń leży po stronie Wykonawcy;
- 5) wykonania kosztorysu inwestorskiego wraz z przedmiarem robót;
- 6) wykonania specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót dla wszystkich robót objętych dokumentacją projektową,
- 7) udzielania uzupełnień dokumentacji, odpowiedzi i wyjaśnień dotyczących dokumentacji projektowej w trakcie prowadzonego przez Zamawiającego postępowania przetargowego na wyłonienie Wykonawcy robót budowlanych w terminie 3 dni od dnia otrzymania wiadomości od Zamawiającego;
- 8) opracowanie opinii bez dodatkowego wynagrodzenia na temat oceny zaproponowanych materiałów do wbudowania w przypadku złożenia przez oferentów w trakcie procedury udzielania zamówienia na roboty budowlane ofert równoważnych (czyli zastosowania materiałów i urządzeń o parametrach nie gorszych niż przedstawione w dokumentacji projektowej), jeśli Zamawiający wystąpi do Wykonawcy o sporządzenie takiej opinii;
- 9) opracowanie opinii bez dodatkowego wynagrodzenia na temat oceny zaproponowanych materiałów do wbudowania w przypadku złożenia przez wykonawcę w trakcie realizacji robót (czyli zastosowania materiałów i urządzeń o parametrach nie gorszych niż przedstawione w dokumentacji projektowej), jeśli Zamawiający wystąpi do Wykonawcy o sporządzenie takiej opinii;
- 10) wprowadzania do dokumentacji wszelkich zmian, jeżeli wynikają one z wad opracowań przygotowanych przez Wykonawcę lub osoby, którymi się posługuje;
- 11) uzupełniania dokumentacji projektowej w zakresie związanym z ewentualnymi brakami wcześniej wykonanej dokumentacji oraz wyjaśnienie wątpliwości powstałych w toku realizacji inwestycji;
- 12) uzyskania od Starosty Powiatowego prawomocnego pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia, jeżeli takie będą wymagane wg przepisów prawa budowlanego, wraz z adnotacją o braku sprzeciwu do wykonania takich robót.

§ 2

1. Integralną część umowy stanowi zaproszenie do złożenia oferty, oferta Wykonawcy oraz Opis Przedmiotu Zamówienia.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się prace wymienione w §1 wykonać w terminie do dnia podpisania umowy tj. [_____do dnia _____2023 roku], zgodnie z opisem etapów zawartych w Opisie Przedmiotu Zamówienia, w tym:
 - 1) Etap I – do 60 dni od daty podpisania umowy.
 - 2) Sprawdzenie i odbiór Etapu I – do 30 dni od daty przekazania Etapu I.
 - 3) Etap II – do 135 dni od daty podpisania protokołu odbioru Etapu I.
 - 4) Sprawdzenie i odbiór Etapu II – do 30 dni od daty przekazania Etapu II.
 - 5) Etap III – nadzór autorski.
2. Etap III - Wykonawca sprawować będzie nadzór autorski zgodnie z warunkami niniejszej Umowy, w okresie od wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych według Dokumentacji Projektowej do dnia uzyskania dla zadania inwestycyjnego objętego tym postępowaniem decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy (dokumentacji projektowej) zgodnie ze zleceniem Zamawiającego, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami. Przedmiot umowy winien posiadać niezbędne uzgodnienia, być wewnętrznie spójny i skoordynowany jak również zawierać optymalne rozwiązania funkcjonalno-użytkowe, konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe uzgodnione z Zamawiającym.
2. Dokumentacje należy wykonać w opracowaniach podzielonych według robót i branż. Opracowania należy zgrupować według części i przekazać Zamawiającemu w opisanych twardych oprawach inroligatorskich - teczках. Dokumentację należy podzielić na egzemplarze i tomy oraz dokonać zrozumiałej numeracji i opisów. W każdym tomie projektu winien znajdować się spis zawartości kompletnej dokumentacji. Przed złożeniem projektu do odbioru ustalić z Zamawiającym szczegółową formę dokumentacji.
3. Wykonawca przekaze Zamawiającemu ogólny opis zawartości przekazywanej dokumentacji oraz zawartość dokumentacji w poszczególnych Etapach:
 - 1) W Etapie I realizacji Wykonawca projektu przekaze Zamawiającemu:
 - a) dokumentację, o której mowa w Etapie I Opisu Przedmiotu Zamówienia;
 - b) wersje elektroniczne opracowanej dokumentacji na nośniku elektronicznym;
 - c) dokumentację obejmującą Etap I Wykonawca projektu przekaze w 2 egz. w wersji papierowej i 1 egz. na nośniku elektronicznym.
 - 2) W Etapie 2 realizacji Wykonawca projektu przekaze Zamawiającemu:
 - a) dokumentację, o której mowa w Etapie II Opisu Przedmiotu Zamówienia – po 5 egz.
 - b) prawomocną decyzję pozwolenia na budowę wydaną przez Starostę Powiatowego lub zgłoszenie robót niewymagających pozwolenia wraz z adnotacją o braku sprzeciwu do wykonania takich robót;
 - c) pisemne oświadczenie, że dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, z zachowaniem zasad bezstronności co do zaprojektowanych rozwiązań techniczno-materiałowych, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi w stanie zupełnym, kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć tj. zrealizowania zadania inwestycyjnego - 1 egz.;
 - d) oświadczenie, że przedmiar i kosztorys robót ujmuje wszystkie roboty budowlane tzn. że jest zgodny z dokumentacją - 1 egz.;
 - e) oświadczenie że cała dokumentacja została wykonana i opracowana (w tym opisy materiałów budowlanych, elementów innych urządzeń) zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych - 1 egz.;
 - f) projekt zagospodarowania działki lub terenu, projekty architektoniczno-budowlane, techniczne, wykonawcze, w tym rysunki montażowe jeżeli specyfika budowlana tego wymaga – po 5 egz.;
 - g) szczegółową specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót – zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych – po 5 egz.;
 - h) przedmiar oraz kosztorys inwestorski – należy wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczenia planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym – po 5 egz.
 - i) pełną wersję elektroniczną przedmiotu zamówienia (edytowalną (dwg, docx., ath) i nieedytowalną (pdf)) na płycie CD-R. – 2 egz.

- 3) dokumentacja na nośniku elektronicznym musi zawierać dokładnie taką samą treść jak oryginalne wydruki dokumentacji oraz musi umożliwiać edycję i wydruk dokumentacji za pomocą oprogramowania, w którym zostały wykonane i ma być przygotowana w następujący sposób:
- a) rysunki techniczne, schematy i mapy należy dostarczyć w postaci plików w wersji edytowalnej dwg oraz pdf.
 - b) pliki kosztorysów – w formacie do odczytu i edycji ath, xlsx, oraz pdf.
 - c) Pliki tekstowe i arkusze kalkulacyjne – w formacie docx, ath, xlsx oraz pdf.
 - d) pliki innych danych (pism, warunków, korespondencji z gestorami i organami administracji publicznej) w formacie pdf, docx.
 - e) wymagania dla projektu budowlanego jak w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 12 lipca 2022 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2022r., poz. 1679 z późn. zm.);
 - f) całość przekazywanej dokumentacji należy przekazać w odrębnych opracowaniach (segregatorach);
 - g) wszelkie pozostałe dokumenty wytworzone w trakcie realizacji zawierające dane osobowe, Wykonawca przekaże w odrębnym segregatorze opatrzonym podpisem „RODO dane osobowe zastrzeżone”. Dla tych dokumentów nie należy sporządzać wersji elektronicznej;
 - h) wersja elektroniczna nieedytowalna winna być wykonana z dokumentacji projektowej po uzyskanym pozwoleniu zawierająca wszystkie niezbędne dokumenty, uzgodnienia i opinie. Wszystkie pliki z dokumentacją muszą zawierać dokładnie taką samą treść jak oryginalne wydruki dokumentacji oraz muszą umożliwiać edycję i wydruk dokumentacji za pomocą oprogramowania, w którym zostały wykonane.

§ 5

1. Miejscem odbioru każdego z etapów będzie siedziba Spółki SIM Łódzkie Sp. z o.o., adres: ul. Kościuszki 6/106, 97-500 Radomsko.
2. Zamawiający dokonuje odbioru poszczególnych etapów:
 - 1) do 30 dni – od dnia przekazania całości dokumentacji Etapu I,
 - 2) do 30 dni – od dnia przekazania całości dokumentacji Etapu II,
3. Dokumentem potwierdzającym dokonanie odbioru dokumentacji projektowej jest protokół odbioru, podpisany przez obie strony umowy, dla każdego z etapów.
4. Podpisanie protokołu odbioru przez Zamawiającego nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych i prawnych dokumentacji projektowej.

§ 6

1. Za wykonanie całego przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie umowne w wysokości:
netto (słownie złotych:),
brutto (słownie złotych:),
w tym za
 - Etap I brutto zł (nie więcej niż 15 % całości wykonania zamówienia),
 - Etap II brutto zł,
 - Etap III brutto zł (nie mniej niż 5% całości wykonania zamówienia).
2. Podstawę do wystawienia faktury stanowi podpisany przez obie Strony Protokół odbioru prac projektowych (osobno za Etap I i Etap II),
3. W przypadku nie wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót według Dokumentacji Projektowej usługa nadzoru nie będzie sprawowana i Wykonawca nie otrzyma wynagrodzenia za sprawowanie nadzoru.

4. Wynagrodzenie obejmuje również koszty uzyskania wszelkich uzgodnień, decyzji administracyjnych, warunków, map, itp. niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
5. Wynagrodzenie obejmuje również koszt dwukrotnej dodatkowej aktualizacji kosztorysów na wniosek Zamawiającego.
6. Zamawiający przekazuje Wynagrodzenie Wykonawcy należne z tytułu wykonania Umowy na konto wskazane przez Wykonawcę, na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę.
7. Wynagrodzenie nie może być przedmiotem cesji bez zgody Zamawiającego.
8. Rozliczenie płatności odbywać się będzie za pośrednictwem metody podzielonej płatności i będzie realizowane wyłącznie na rachunek rozliczeniowy Wykonawcy prowadzony w PLN w terminie nie dłuższym niż 30 dni kalendarzowych od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury lub rachunku z uwzględnieniem potrąceń wynikających z Umowy, zgodnie z protokołami odbioru.
9. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie 30 dni licząc od daty jej doręczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę.
10. Zamawiający jest uprawniony do żądania i uzyskania od Wykonawcy niezwłocznie wyjaśnień w przypadku uzasadnionych wątpliwości dotyczących dokumentów składanych wraz z wnioskami o płatność. Termin na złożenie wyjaśnień wstrzymuje bieg płatności faktury lub rachunku i nie skutkuje nie dotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek.
11. Błędnie wystawiona faktura spowoduje naliczenie ponownego 30 dniowego terminu płatności od momentu dostarczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę poprawionej faktury. Zapłata nastąpi na podstawie faktury VAT, przelewem na konto Wykonawcy wskazane w fakturze.
12. Faktura powinna zostać wystawiona na:
 - SIM Łódzkie Sp. z o.o.
 - 97– 500 Radomsko
 - ul. Kościuszki 6/106
 - NIP: 7722425072Wykonawca dostarczy fakturę na adres e-mail: ksiegowosc@simlodzkie.pl

§ 7

1. Z chwilą podpisania poszczególnych protokołów odbiorów za poszczególne etapy (etap I i Etap II) i przyjęcia przez Zamawiającego utworów powstałych w związku z realizacją niniejszej Umowy (lub przyjmowanej przez niego części), Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego bezwarunkowo, bez dodatkowych opłat, całość autorskich praw majątkowych do wszystkich utworów, objętych poszczególnymi etapami, w rozumieniu ustawy Prawo autorskie stworzonych na potrzeby realizacji Przedmiotu Umowy, lub odpowiednio całość nieograniczonych czasowo i terytorialnie niewyłącznych licencji, niezbędnych do korzystania z przekazanych utworów, w szczególności takich jak: raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia, programy komputerowe przeznaczone do sterowania urządzeniami, instalacjami itp. obiektów i inne dokumenty oraz broszury przekazane Zamawiającemu w wykonaniu niniejszej Umowy, zwanych dalej: „Utworami”; bez dodatkowych oświadczeń stron w tym zakresie wraz z wyłącznym prawem do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich, na polach eksploatacji wskazanych w ust. 6. Równocześnie Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego własność wszelkich egzemplarzy lub nośników, na których utrwalono ww. utwory, które przekazuje Zamawiającemu stosownie do postanowień niniejszej Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że jest uprawniony do przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych w zakresie wskazanym w Umowie, co nie narusza żadnych praw osób trzecich.

3. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych, Wykonawca przekazuje Zamawiającemu prawo wykonywania zależnego prawa autorskiego.
4. Zamawiający nabywa prawa majątkowe, o których mowa w niniejszej Umowie, począwszy od dnia przyjęcia poszczególnych części Dokumentacji, co uprawnia go do wyłącznego rozporządzania i korzystania z tej dokumentacji oraz praw zależnych do niej na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w Umowie.
5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dokonania zmian w Dokumentacji, na co Wykonawca wyraża zgodę.
6. Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawa majątkowe na wszelkich znanych w dniu zawarcia niniejszej Umowy polach eksploatacji, co w szczególności obejmuje następujące odrębne pola eksploatacji:
 - 1) wykorzystanie Utworu jako podstawy do przeprowadzenia Postępowania o udzielenie zamówienia oraz realizacji robót budowlanych na jego podstawie,
 - 2) utrwalenie przy wykorzystaniu wszelkich znanych technik na wszelkich znanych nośnikach,
 - 3) zwielokrotnienie wszelkim znanymi technikami, co obejmuje w szczególności zwielokrotnienie następującymi technikami cyfrowymi, analogowymi i optycznymi: drukiem, na kliszy fotograficznej, drukiem offsetowym, drukiem folii samoprzylepnych, kalkomanią, nadrukami na materiałach, rysunek, grafika, malarstwo, fotografia cyfrowa, CD,
 - 4) w zakresie rozpowszechniania Utworu w sposób inny niż określony w pkt 1 – 3 powyżej – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie a także publiczne udostępnianie Utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
 - 5) wprowadzenie do obrotu,
 - 6) wielokrotne wprowadzenie do pamięci komputera, sieci komputerowej, w tym w szczególności Internetu, do baz danych, a także do pamięci wszelkiego innego rodzaju urządzeń elektronicznych,
 - 7) wielokrotne wprowadzanie do sieci multimedialnych,
 - 8) najem,
 - 9) dzierżawa,
 - 10) eksploatację w Internecie, na stronach www, odpłatnie lub nieodpłatnie, na zamówienie, za pośrednictwem łączy telefonicznych lub satelitarnych, przewodowych lub bezprzewodowych, technik cyfrowych lub analogowych,
 - 11) wykorzystanie do tworzenia innych utworów, w tym włączenia jako części innych utworów,
 - 12) wykorzystanie we wszelkiego rodzaju działaniach reklamowych, promocyjnych, marketingowych, w tym w zakresie marketingu bezpośredniego oraz interaktywnego, niezależnie od postaci, formy i pola eksploatacji, w szczególności znakach graficznych, folderach, wydawnictwach, stronie www,
 - 13) dokonywanie w niej zmian.
7. Zamawiającemu przysługuje prawo do korzystania i rozporządzania autorskimi prawami majątkowymi określonymi powyżej przez czas nieograniczony oraz na terytorium całego świata (prawa nieograniczone terytorialnie).
8. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych do Utworu, Zamawiającemu przysługuje w zakresie określonym Umową, wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do niego, co obejmuje w szczególności prawo do dokonywania jego opracowań oraz do korzystania i rozporządzania tymi opracowaniami i ich poszczególnych części, przez Zamawiającego według jego swobodnego uznania.
9. Opracowanie, o którym mowa w ust. 8, oznacza także wykorzystywanie poszczególnych elementów Utworu oraz łączenia ich w tym w celu w całość w ramach nowego utworu oraz włączanie ich do nowego utworu.

10. Wykonawcy nie przysługuje odrębne wynagrodzenie za korzystanie z Utworu lub jego opracowania na każdym odrębnym polu eksploatacji.
11. Wykonawca zobowiązuje się, że przy realizacji jakiegokolwiek rodzaju prac na rzecz przedsiębiorców lub osób (stowarzyszenia, fundacje itp.) prowadzących lub nie prowadzących działalności gospodarczej w rozumieniu właściwych przepisów, nie będzie wykorzystywał Utworu ani jej opracowań.
12. Wykonawca będzie miał prawo zamieścić materiały ilustrujące Utwór, włącznie z fotografiami, w zbiorze swoich materiałów promocyjnych i profesjonalnych. Publikowane materiały nie mogą zawierać poufnych lub prawnie zastrzeżonych danych Zamawiającego, jeżeli Zamawiający wcześniej pisemnie uprzedził Wykonawcę, że konkretne dane są poufne lub prawnie zastrzeżone.

§ 8

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w razie odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron wskutek okoliczności, za które odpowiada Zamawiający - w wysokości 5% wynagrodzenia umownego za cały przedmiot umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w razie:
 - 1) niewykonania lub odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
 - 2) opóźnienia w wykonywaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia,
 - 3) opóźnienia w wykonywaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia,
 - 4) opóźnienia w usunięciu wad w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego przez Zamawiającego do usunięcia wad.
3. Niezależnie od kar umownych strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy szkoda przekracza wysokość kar umownych.
4. Za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia umownego Wykonawcy naliczane będą ustawowe odsetki za opóźnienie za każdy dzień.
5. Zamawiający może dochodzić odszkodowania ponad kary umowne ustalone w niniejszej umowie.
6. Strony ustalają, że zapłata kar umownych nastąpi w pierwszej kolejności przez potrącenie z wynagrodzenia Wykonawcy, choćby nie było wymagalne.

§ 9

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonaną przez siebie dokumentację projektową. Termin gwarancji wynosi 5 lat i liczy się od daty podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru dokumentacji projektowej – Etapu II.
2. Z tytułu udzielonej gwarancji Wykonawca jest odpowiedzialna wobec Zamawiającego za wady przedmiotu umowy zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel w umowie określony lub wynikający z przeznaczenia przedmiotu umowy, w szczególności za rozwiązania niezgodne z obowiązującymi przepisami prawa i normami technicznymi.
3. W przypadku ujawnienia się wad przedmiotu umowy w okresie gwarancji Zamawiający ma prawo żądać ich nieodpłatnego usunięcia w terminie 7 dni od daty zawiadomienia Wykonawcy.
 - 1) w przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający będzie mógł usunąć wady we własnym zakresie lub przy pomocy strony trzeciej, na ryzyko i koszt Wykonawcy.
 - 2) skorzystanie z uprawnienia określonego w pkt. 3a) nie wyłącza prawa Zamawiającego do naliczania

kar umownych, o których mowa w § 9.

4. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji, stanowiącej przedmiot umowy.
5. Wykonawca odpowiada za wadę przedmiotu umowy również po upływie okresu gwarancji i rękojmi, o ile Zamawiający zawiadomił Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu gwarancji i rękojmi.
6. W razie wątpliwości poczytuje się, że niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego.

§ 10

1. Do kierowania pracami projektowymi stanowiącymi przedmiot umowy Wykonawca wyznacza:

..... –

Kontakt e-mail:

Tel.:

2. Ze strony Zamawiającego odpowiedzialnym za prawidłową realizację umowy jest:

..... –

Kontakt e-mail: inwestycje@simlodzkie.pl

Tel.: 690 373 756

§ 11

1. Wszelkie zmiany, jakie strony chciałyby wprowadzić do ustaleń wynikających z niniejszej umowy, wymagają formy pisemnej i zgody obu stron pod rygorem nieważności takich zmian.

§ 12

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie:
 - 1) Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny,
 - 2) Ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
 - 3) Ustawa z dnia 19 października 1972 roku o wynalazczości,
 - 4) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku prawo budowlane
2. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy strony zgodnie postanawiają oddać pod rozstrzygnięcie sądowni właściwemu miejscowo dla Zamawiającego.

§ 13

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 dla Wykonawcy i 1 dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: