



## Urząd Miejski w Siechnicach

Biuro ds. Zamówień Publicznych i Umów

ul. Jana Pawła II 12, 55-011 Siechnice, tel. 71 786 09 01, fax 71 786 09 07  
www.siechnice.gmina.pl, e-mail: [biuro@umsiechnice.pl](mailto:biuro@umsiechnice.pl)

BZP.271.5.2024

Siechnice, dnia 12 lutego 2024 r.

### INFORMACJA

#### O UDZIELONYCH WYJAŚNIENIACH ORAZ WPROWADZONYCH ZMIANACH

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia na zadanie: **„Rozbudowa Szkoły Podstawowej w Żernikach Wrocławskich”**

Na podstawie 284 ust. 2 oraz art. 286 ust. 1 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2023 poz. 1605) zwanej dalej: „ustawa Pzp”, Zamawiający udziela wyjaśnień i wprowadza następujące zmiany:

1. Pytanie: Bardzo prosimy o informacje, dotyczące budynku pawilonu przewidzianego do rozbiórki tj.: z jakiego materiału wykonane są główne elementy budynku, to jest konstrukcja ścian, dachu, okna itp. W dokumentacji podane są tylko wymiary tego budynku.

**Odpowiedź:** Zamawiający dołączył do SWZ opis techniczny budynku parterowego, przeznaczonego do rozbiórki.

2. Pytanie: W STWiOR jest tylko informacja, że parapety wewnętrzne mają być wykonane z konglomeratu, a w opisie do architektury jest informacja o tym, że mają być wykonane z płyty MDF. Z jakiego materiału mają być wykonane parapety wewnętrzne?

**Odpowiedź:** Należy dostarczyć i zamontować parapety wykonane z płyty MDF lakierowanej. Kolor parapetów należy uzgodnić z Zamawiającym na etapie zatwierdzenia wniosków materiałowych.

3. Pytanie: W projekcie jest informacja o tym, że rynny i rury spustowe mają być wykonane z blachy tytan-cynk, w udostępnionym przedmiarze przyjęte są z PCV. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności z jakiego rodzaju materiału należy wykonać te elementy.

**Odpowiedź:** Należy dostarczyć i zamontować rynny i rury spustowe wykonane z blachy tytan-cynk. Kolor rynien i rur spustowych należy dopasować do już zamontowanych na istniejących budynkach szkoły.

4. Pytanie: Czy w przebudowywanej klatce schodowej należy przewidzieć wymianę istniejącej posadzki wykończeniowej na schodach i spoczniku?

**Odpowiedź:** Należy przewidzieć wymianę istniejącej posadzki na schodach i spoczniku w zakresie, który będzie wynikał z wydzielenia P-Poż.

5. Pytanie: Czy w przebudowywanej klatce schodowej należy przewidzieć malowanie i szpachlowanie wszystkich ścian, sufitów i spoczników schodów?

**Odpowiedź:** Należy przewidzieć szpachlowanie ścian, sufitów i spoczników schodów w zakresie, który będzie wynikał z wydzielenia P-Poż. Malowanie ścian należy przewidzieć w pełnym zakresie.

6. Pytanie: Czy osłony na grzejniki mają być wykonane jako obudowy skrzynkowe czy okładziny frontowe?

**Odpowiedź:** Należy dostarczyć i zamontować osłony grzejnikowe frontowe.

7. Pytanie: Prosimy o potwierdzenie, że zakres znajdujący się na rysunku nr DR1 – wykonanie drogi wchodzi w zakres tego zamówienia?

**Odpowiedź:** Zamawiający przewiduje na podstawie rysunku nr DR1, wykonanie dodatkowych miejsc postojowych, drogi P-Poż wraz z dojazdem do dodatkowych miejsc postojowych w zakresie opracowania zaznaczonego linią przerywaną w kolorze pomarańczowym.

8. Pytanie: W PZT Opis zieleni znajdują się różne gatunki cisów i funki. Jakie dokładnie rośliny i w jakich ilościach należy przewidzieć do posadzenia w patio?

**Odpowiedź:** Należy wykonać nasadzenia: 2 szt. cis pośredni „Hillii”, 27 szt. funkia siebolda oraz 27 szt. funkia „Pariot” Hosta Pariot. Nasadzenia należy wykonać zgodnie z projektem zieleni.

9. Pytanie: Czy potwierdzają Państwo, że należy wycenić 11 szt. ławek i 6 szt. koszy na śmieci?

**Odpowiedź:** Zamawiający potwierdza, że należy wycenić 11 szt. ławek i 6 szt. koszy na śmieci.

10. Pytanie: W PZT\_Opis zieleni znajdują się inne kosze na śmieci i ławki niż te, które występują jako załącznik do SWZ. Które elementy należy wycenić?

**Odpowiedź:** Należy przyjąć do wyceny ławki i kosze na śmieci wskazane w załączniku do SWZ.

11. Pytanie: Czy należy wycenić wyposażenie łazienek w kosze, uchwyty na papier toaletowy, lustra? W przedmiarze brak takich elementów.

**Odpowiedź:** Należy wycenić dostawę koszy na śmieci ujęte w zestawieniu wyposażenia w zadaniu 2 zamówienia oraz dostawę i montaż lusterek. Lustra należy zamontować poprzez wklejenie w płaszczyznę okładzin ściennych wykonanych z glazury.

12. Pytanie: Prosimy o wyjaśnienie oznaczeń SW-1-6, SW-1-2, SW-1-3 na rysunkach detali, dotyczących łazienek.

**Odpowiedź:** Oznaczenia SW-1-6, SW-1-2, SW-1-3 na rysunkach detali, dotyczących łazienek wskazują kolorystykę farb jakimi należy pomalować przestrzeń pomiędzy okładzinami z glazury a sufitem. Zamawiający wprowadza zmianę sposobu wykończenia powierzchni ścian oznaczonych symbolami SW-1-6, SW-1-2, SW-1-3. Ściany w łazienkach należy wykończyć glazurą na całej powierzchni ściany od poziomu podłogi do sufitu.

13. Pytanie: W opisie architektury jest informacja o tym, że ściany działowe mają być wykonane z bloczków silikatowych. Rysunek detali pokazuje wykonanie ścian działowych z pustaków ceramicznych Leire Thermopor P+W. Z jakiego materiału mają być wykonane ściany działowe?

**Odpowiedź:** Ściany działowe należy wykonać z bloczków silikatowych.

14. Pytanie: W udostępnionym przedmiarze robót na stropach przyjęto gładzie szpachlowe. W dokumentacji są sufity podwieszane z płyt GK i systemowe 60x60 cm. Prosimy o korektę przedmiaru.

**Odpowiedź:** Zamawiający umieści skorygowany przedmiar, jednocześnie zgodnie z zapisami SWZ przedmiar ma jedynie charakter pomocniczy i nie stanowi opisu przedmiotu zamówienia. Do sporządzenia ofert należy przyjąć materiały i wymiary wskazane w PW\_Architektura.

**15. Pytanie:** Ze względu na dużą ilość materiałów do wyceny, o które należy się zwrócić do potencjalnych dostawców oraz w związku z organizacją wizji lokalnej dopiero na 8 lutego, a składaniem ofert na 15 lutego, bardzo prosimy o przesunięcie terminu składania ofert o co najmniej jeden tydzień. Prośbę swą motywujemy dodatkowo tym, że zazwyczaj po wizji lokalnej nasuwa się najwięcej pytań i wątpliwości. Dzięki przesunięciu terminu składania ofert Wykonawcy zyskają czas, który potrzebny jest na przygotowanie rzetelnej i wiarygodnej oferty. Liczymy na zrozumienie i przychylne ustosunkowanie się do naszej prośby.

**Odpowiedź:** Zamawiający wydłuża termin składania ofert do dnia 20.02.2024 r.

**16. Pytanie:** Przedmiar zawiera pozycję, dotyczącą konstrukcji drewnianej dachu jako wykonanie z wiązarów dachowych. W projekcie nie ma informacji o wykonaniu konstrukcji drewnianej dachu jako wiązarów dachowych. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności.

**Odpowiedź:** Do wyceny należy przyjąć kalkulację dachu zgodnie z dokumentacją projektową.

**17. Pytanie:** Według przedmiaru okna mają być wykonane z PCV i jest ich około 300 m<sup>2</sup>. W projekcie jest informacja, że okna mają być wykonane z aluminium i jest ich ponad 100 m<sup>2</sup> więcej. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności.

**Odpowiedź:** Do wyceny należy przyjąć stolarkę aluminiową zgodnie z dokumentacją projektową.

**18. Pytanie:** W przedmiarze nie ma klap dymowych w przebudowywanej klatce schodowej. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

**Odpowiedź:** Zamawiający zamieści skorygowany przedmiar, jednocześnie zgodnie z zapisami SWZ przedmiar ma jedynie charakter pomocniczy i nie stanowi opisu przedmiotu zamówienia.

**19. Pytanie:** Tynków wewnętrznych jest 0 1000 m<sup>2</sup> więcej niż przyjęto w przedmiarze. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności.

**Odpowiedź:** Zamawiający zamieści skorygowany przedmiar, jednocześnie zgodnie z zapisami SWZ przedmiar ma jedynie charakter pomocniczy i nie stanowi opisu przedmiotu zamówienia.

**20. Pytanie:** Przedmiar nie zawiera zróżnicowania ocieplenia. Na części ścian, ze względu na wydzielenie przeciwpożarowe zaprojektowane jest ocieplenie z wełny mineralnej. Prosimy o wyjaśnienia.

**Odpowiedź:** Grubość i rodzaj materiałów należy przyjąć do wyceny zgodnie z dokumentacją projektową. Zamawiający zamieści skorygowany przedmiar, jednocześnie zgodnie z zapisami SWZ przedmiar ma jedynie charakter pomocniczy i nie stanowi opisu przedmiotu zamówienia.

**21. Pytanie:** Przedmiar nie zawiera pozycji dotyczących ocieplenia ścian istniejącej klatki schodowej, która ma zostać wydzielona przeciwpożarowo w III etapie prac. Prosimy o wyjaśnienia.

**Odpowiedź:** Ocieplenie ścian istniejącej klatki schodowej należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową. Zamawiający zamieści skorygowany przedmiar, jednocześnie zgodnie z zapisami SWZ przedmiar ma jedynie charakter pomocniczy i nie stanowi opisu przedmiotu zamówienia.

**22. Pytanie:** Przedmiar nie zawiera wykucia otworów drzwiowych w ścianach istniejących w celu połączenia nowej projektowanej części z częścią istniejącą. Prosimy o wyjaśnienia.

**Odpowiedź:** Zamawiający zamieści skorygowany przedmiar, jednocześnie zgodnie z zapisami SWZ przedmiar ma jedynie charakter pomocniczy i nie stanowi opisu przedmiotu zamówienia. Przedmiar obejmuje roboty podstawowe i nie obejmuje robót pomocniczych, koniecznych do wykonania robót podstawowych.

**23. Pytanie:** W przedmiarze nie ma pozycji, dotyczącej montażu ścianki mobilnej łączącej nowo

projektowaną świetlicę z istniejącą jadalnią. Prosimy o wyjaśnienia.

**Odpowiedź:** Zamawiający zamieści skorygowany przedmiar, jednocześnie zgodnie z zapisami SWZ przedmiar ma jedynie charakter pomocniczy i nie stanowi opisu przedmiotu zamówienia. Ściankę mobilną należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową.

**24. Pytanie:** Na zestawieniu okien — etap III brak wymiarów okien. Prosimy o uzupełnienie.

**Odpowiedź:** Zamawiający uzupełni zestawienie okien dla etapu III o brakujące wymiary.

**25. Pytanie:** Czy potwierdzają Państwo, że okien 1,50x2,00 m o odporności ogniowej EI 30 w istniejącej, przebudowywanej klatce schodowej mają być 4 szt.?

**Odpowiedź:** Zamawiający potwierdza, że należy dostarczyć i zamontować 4 szt. okien o wymiarach 1,50x2,00 m o odporności ogniowej EI 30.

**26. Pytanie:** W przedmiarze nie ma pozycji, dotyczącej wykonania nowej pochylni i schodów wejściowych. Prosimy o wyjaśnienie.

**Odpowiedź:** Zamawiający zamieści skorygowany przedmiar, jednocześnie zgodnie z zapisami SWZ przedmiar ma jedynie charakter pomocniczy i nie stanowi opisu przedmiotu zamówienia. Schody i pochylnię należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową.

**27. Pytanie:** W przedmiarze nie ma pozycji, dotyczącej nasadzeń w strefie patio. Prosimy o wyjaśnienie.

**Odpowiedź:** Należy wykonać nasadzenia: 2 szt. cis pośredni „Hillii”, 27 szt. funkia siebolda oraz 27 szt. funkia „Pariot” Hosta Pariot. Nasadzenia należy wykonać zgodnie z projektem zieleni. Zamawiający zamieści skorygowany przedmiar, jednocześnie zgodnie z zapisami SWZ przedmiar ma jedynie charakter pomocniczy i nie stanowi opisu przedmiotu zamówienia.

**28. Pytanie:** Czy należy przewidzieć wykonanie opaski żwirowej wokół budynku? W przedmiarze jest taka pozycja, nie ma natomiast takiej informacji w projekcie.

**Odpowiedź:** Należy przewidzieć wykonanie opaski żwirowej wokół budynku. Wykonanie opaski zawarte jest w projekcie PZT\_DROGI\_Rys. 1.

**29. Pytanie:** Czy potwierdzają Państwo, że należy przewidzieć w wycenie pielęgnację roślin i trawy przez okres 3 lat w strefie patio?

**Odpowiedź:** W ofercie nie należy uwzględniać pielęgnacji roślin i trawy przez okres 3 lat w strefie patio.

**30. Pytanie:** Przedmiar nie zawiera pozycji, dotyczących wykonania zmiany organizacji ruchu. Czy należy przewidzieć te prace w ofercie?

**Odpowiedź:** Tak. Należy przewidzieć w ofercie wykonanie zmiany organizacji ruchu. Zamawiający zamieści skorygowany przedmiar, jednocześnie zgodnie z zapisami SWZ przedmiar ma jedynie charakter pomocniczy i nie stanowi opisu przedmiotu zamówienia.

**31. Pytanie:** Przedmiar nie zawiera pozycji, dotyczących wykonania drogi pożarowej, chodnika, miejsc parkingowych. Czy potwierdzają Państwo, że prace te należy wycenić?

**Odpowiedź:** Tak. Należy przewidzieć w ofercie wykonania drogi pożarowej, chodnika, miejsc parkingowych. Zamawiający zamieści skorygowany przedmiar, jednocześnie zgodnie z zapisami SWZ przedmiar ma jedynie charakter pomocniczy i nie stanowi opisu przedmiotu zamówienia.


Działając na podstawie art. 271 ust. 1 oraz art. 286 ust. 1 i ust. 3 ustawy Pzp, Zamawiający dokonuje modyfikacji treści SWZ i **przedłuża termin składania ofert do dnia 20.02.2024 r. do godz. 10:00**. W związku z tym zmianie ulegają:

1) zapisy rozdziału **16 pkt 1 SWZ**, który otrzymuje brzmienie: „Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na [platformazakupowa.pl](https://platformazakupowa.pl) pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/pn/siechnice> w myśl Ustawy na stronie internetowej prowadzonego postępowania do dnia 20.02.2024 r, do godz. 10:00”.

2) zapisy rozdziału **17 pkt 1 SWZ**, który otrzymuje brzmienie: „Otwarcie ofert nastąpi w dniu 20.02.2024 r, o godzinie 10.05.”

3) zapisy rozdziału **18 ust. 1**, które otrzymują brzmienie: „Wykonawca jest związany ofertą od dnia upływu terminu składania ofert do dnia 19.03.2024 r.”  
Jednocześnie Zamawiający informuje, iż dokonał zmiany ogłoszenia o zamówieniu, o treści zawartej w Ogłoszeniu o zmianie ogłoszenia.

Pozostałe zapisy i terminy wskazane w SWZ i ogłoszeniu nie ulegają zmianie. Osobą upoważnioną do kontaktów jest Joanna Tulejko, tel. 71 786 09 78 Gmina Siechnice, ul. Jana Pawła II 12, 55-011 Siechnice; e-mail: zp@umsiechnice.pl.

z up. BURMISTRZA  
  
Lesław Kubik  
ZASTĘPCA BURMISTRZA

