

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

zawarta w dniu r. w

pomiędzy **GMINĄ CIECHOCIN** reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Ciechocin – **Andrzeja Okrucieńskiego**

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy - **Janusza Celmera**

REGON 871118572 NIP 5030023132

zwaną dalej **ZAMAWIAJĄCYM**,

a

.....

NIP: REGON:

zwaną dalej **WYKONAWCĄ**, reprezentowaną przez:

.....

Projekt/Zamówienie udzielane w ramach

W rezultacie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w podstawowym, prowadzonego na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1129), została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

Przedmiot zamówienia

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót budowlanych mających na celu poprawę bezpieczeństwa ruchu drogowego w Gminie Ciechocin poprzez przebudowę drogi gminnej nr 110428C w miejscowości Małszyce, drogi nr 110413C relacji Ciechocin - Nowa Wieś, drogi nr 110424C, nr 110423C w miejscowości Świętosław, drogi nr 110447C w miejscowości Rudaw, drogi nr 110410C w miejscowości Miliszewy oraz drogi nr 110405C w miejscowości Elgiszewo. Drogi są kluczowymi odcinkami dla zapewnienia spójności komunikacyjnej Gminy Ciechocin oraz zapewniają znacznie bezpieczeństwo lokalnego ruchu pieszo-drogowego.
2. Zakres zamówienia obejmuje:
 - Roboty przygotowawcze;
 - Roboty pomiarowe;
 - Roboty ziemne;
 - Wykonanie podbudowy;
 - Wykonanie nawierzchni;
 - Oznakowanie dróg i urządzenie bezpieczeństwa ruchu;
 - Wykonanie odcinka próbnego;

- Wykonanie zjazdów.

Przedmiot zamówienia obejmuje również:

- Organizację placu budowy,
- Opracowanie dokumentacji niezbędnej do prawidłowej organizacji i realizacji robót budowlanych,
- Zabezpieczenie terenu budowy,
- Wykonanie niezbędnych badań i prób,
- Wykonanie geodezyjnej dokumentacji powykonawczej,
- Uporządkowanie terenu po zakończeniu robót.

3. W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca wykona prace na następujących odcinkach dróg:

Droga gminna nr 110428C w miejscowości Małszyce długość 510 m.

Projektowana przebudowa zlokalizowana jest na działce nr 182 - obręb 0003 Małszyce. Na przedmiotowym odcinku droga gminna posiada skrzyżowanie z drogą wojewódzką nr 569 Golub-Dobrzyń – Dobrzejewice. Istniejąca droga gminna w miejscowości Małszyce posiada nawierzchnię utwardzoną kruszywem naturalnym.

Na całym odcinku drogi wyrównanie i wzmocnienie podbudowy a następnie wykonanie warstwy profilowej w celu nadania odpowiednich spadków podłużnych i poprzecznych oraz wykonanie nawierzchni z betonu asfaltowego, wykonanie poboczy, wykonanie zjazdów, montaż oznakowania pionowego, montaż korytek ściekowych, montaż studni rewizyjnej fi 1000 mm, montaż wpustu ulicznego, wykonanie drenażu podziemnego w oplocie.

Droga gminna nr 110413C relacji Ciechocin - Nowa Wieś długość 1600 m.

W zakresie branży drogowej droga gminna na obszarze objętym przebudową posiada nawierzchnię naturalną, utwardzoną bez widocznych, zaznaczonych poboczy. Szerokość drogi gminnej nr 110413C w stanie istniejącym oscyluje na poziomie 3,5-4,0 m. Droga gminna na odcinku objętym opracowaniem zawiera się poza terenem zabudowanym. Na obszarze objętym przebudową znajdują się głównie tereny rolnicze z bardzo mocno rozproszoną zabudową gospodarczą. Zjazdy indywidualne, publiczne w głównej mierze posiadają nawierzchnię naturalną ze szlaki oraz z kruszywa.

W ramach zadania do rozbiórki przewiduje się słup sieci napowietrznej teletechnicznej szt. 1 do dyslokacji. Projekt zakłada wykonanie robót ziemnych, wykonanie warstwy gruntu stabilizowanego cementem Rm 2,5MPa, wykonanie podbudowy z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0/31,5mm, budowę mijanek, wykonanie skropienia emulsją asfaltową warstw konstrukcyjnych, wykonanie warstwy wiążącej z AC11W, wykonanie warstwy ścieralnej z AC11S, przebudowę istniejących zjazdów indywidualnych, budowę poboczy z mieszanki optymalnej, przebudowę kolizji teletechnicznych, wykonanie oznakowania pionowego.

Droga gminna nr 110424C w miejscowości Świętosław długość 556 m.

Droga gminna nr 110424C na całym odcinku objętym opracowaniem posiada nawierzchnię utwardzoną kruszywem wapiennym, gruzem betonowym z pozarastanymi poboczami gruntowymi, zaoranymi przez rolników. Nawierzchnia posiada liczne zadolenia i zagłębienia spowodowane migracją drobnych cząstek pod wpływem wody opadowej oraz istniejącego ruchu pojazdów. Droga gminna zaczyna swój początek w miejscu skrzyżowania, z drogą gminną nr 110421C i kończy się na granicy administracyjnej starostwa powiatu toruńskiego. Na odcinku objętym opracowaniem pod drogą nie ma zlokalizowanych żadnych przepustów. Zjazdy w ciągu drogi gminnej na pola nie są widoczne i nie posiadają jakiegokolwiek nawierzchni utwardzonej.

Zakres obejmuje wykonanie nawierzchni bitumicznej, wykonanie podbudowy zasadniczej, wykonanie warstwy odsączającej, wykonanie stabilizacji gruntu cementem, wykonanie poboczy z KŁSM.

Część 4. Droga gminna nr 110423C w miejscowości Świętosław długość 709 m.

Droga gminna nr 110423C na całym odcinku objętym opracowaniem posiada nawierzchnię utwardzona kruszywem wapiennym, gruzem betonowym z pozarastanymi poboczami gruntowymi, zaoranymi przez rolników. Nawierzchnia posiada liczne zadolenia i zagłębienia spowodowane migracją drobnych cząstek pod wpływem wody opadowej oraz istniejącego ruchu pojazdów. Droga gminna zaczyna swój początek w miejscu skrzyżowania, z drogą powiatową nr 2037C i kończy się na granicy administracyjnej gminy Ciechocin. Na odcinku objętym opracowaniem pod drogą nie ma zlokalizowanych żadnych przepustów. Zjazdy w ciągu drogi gminnej na pola nie są widoczne i nie posiadają jakiegokolwiek nawierzchni utwardzonej.

Zakres obejmuje wykonanie nawierzchni bitumicznej, wykonanie podbudowy zasadniczej z KŁSM 0/31,5mm gr. 20cm, wykonanie warstwy odsączającej gr. 10cm(poszerzenie), wykonanie poboczy z KŁSM 0/31,5 gr. 6 cm z zaklinowaniem 0/16mm.

Część 5. Droga gminna nr 110447C w miejscowości Rudaw długość 430 m.

Odcinek drogi gminnej zlokalizowany jest w granicach obszaru rozproszonej zabudowy rolnej i mieszkalnej. Droga gminna od początku opracowania skrzyżowanie z drogą powiatową nr 2124 C Ruziec- Paliwodziczna – Nowa Wieś posiada nawierzchnię w bardzo złym stanie technicznym. Posiada pobocza gruntowe bez rowów. Na chwile obecną nawierzchnia drogi gminnej nie posiada prawidłowego przekroju poprzecznego z uwagi na wstępujące przegięcia, zaniżenia nawierzchni. Na terenie objętym opracowaniem nie występuje zadrzewienie kolidujące z remontem.

Zgodnie z zakresem opracowania i uzgodnieniami z inwestorem założono na całym odcinku drogi wyrównanie i wzmocnienie podbudowy a następnie wykonanie warstwy profilowej w celu nadania odpowiednich spadków podłużnych i poprzecznych oraz wykonanie nawierzchni mineralno asfaltowej BA o gr 5 cm, wykonanie poboczy, wykonanie zjazdów, montaż korytek trapezowych

Droga gminna nr 110410C w miejscowości Miliszewy długość 787 m.

Przebudowa drogi gminnej nr 110410C w miejscowości Miliszewy – etap II. Przebudowywana droga gminna pod względem administracyjnym usytuowana jest na terenie województwa kujawsko – pomorskiego, w obrębie powiatu golubsko - dobrzyńskiego na terenie gminy Ciechocin. Droga przebiega przez miejscowości Miliszewy. Teren niezabudowany charakteryzuje się zabudową rodzinną i siedliskową. Miejscowości cechują się wiejskim typem zagospodarowania, przeważa w nich zabudowa mieszkaniowa z udziałem gospodarstw rolnych. Droga w terenie niezabudowanym przebiega przez tereny rolne - uprawowe. Istniejąca droga posiada nawierzchnię gruntową powierzchniowo ulepszoną szlaką, gruzem i tłucznem.

W ramach projektu przebudowy drogi gminnej przewidziano wykonanie nawierzchni powierzchniowo utrwalonej, wykonanie podbudowy, wykonanie warstwy odcinającej z piasku, wykonanie poboczy, wykonanie oznakowania pionowego.

Droga gminna nr 110405C oraz droga gminna na działce nr 96/1w miejscowości Elgiszewo długość 405 m.

W pasie drogowym zlokalizowana jest sieć teletechniczna, wodociągowa oraz energetyczna. Ze względu na swój powierzchniowy charakter i wykonywanie prac w śladzie istniejącej nawierzchni żadna z wymienionych sieci nie wchodzi w kolizję z planowaną przebudową. W przypadku rozpoczęcia prac należy wykonać zawsze przekopy kontrolne w celu weryfikacji.

Zakres prac obejmuje wykonanie nawierzchni bitumicznej, wykonanie poboczy z KŁSM 0/16mm, budowę zjazdów bitumicznych.

4. Przed przystąpieniem do wykonania robót drogowych wynikających ze sporządzonej dokumentacji projektowej Wykonawca wykona odcinek próbny o długości 100 m. celem uściślenia organizacji wytwarzania i układania oraz ustalenia warunków zagęszczenia warstw zgodnie z zapisami zawartymi w dokumencie - Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, stanowiącym załącznik do SWZ.

Odcinek próbny powinien być zlokalizowany w miejscu uzgodnionym przez Inspektora Nadzoru, po zaakceptowaniu przez Zamawiającego zaproponowanej lokalizacji. Na odcinku próbnym Wykonawca winien użyć takiej technologii, materiałów oraz sprzętu jakie zamierza stosować podczas realizacji zadania wynikającego z wykonanej dokumentacji projektowej oraz podpisanej umowy. Odcinek próbny należy wykonać w pełnej technologii wynikającej z dokumentacji projektowej sporządzonej dla remontowanego odcinka drogi powiatowej (m.in. warstwa wyrównawcza, warstwa ścieralna, pobocza).

Wykonawca może przystąpić do realizacji robót po zaakceptowaniu przez Inspektora Nadzoru prawidłowości wykonania odcinka próbnego pod względem technologii wbudowania i zagęszczenia.

5. Zakres szczegółowy robót, którego realizacja wynika z niniejszej umowy określają stanowiące integralną jej część następujące dokumenty:

dokumentacja projektowa obejmująca projekt budowlano-wykonawczy;

specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych,

stała organizacja ruchu;

przedmiar robót.

6. Opis przedmiotu zamówienia jest integralną częścią umowy i stanowi załącznik nr 1.
7. W ramach przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do wykonania i umieszczenia tablic zawierających informację o współfinansowaniu inwestycji z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych. Miejsce umieszczenia, wzory oraz liczba tablic zostanie ustalona z Zamawiającym.
8. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszelkich czynności koniecznych dla zrealizowania przedmiotu umowy oraz do usunięcia jego wad, stwierdzonych w trakcie wykonywania umowy oraz w okresie rękojmi i gwarancji.
9. Przedmiot umowy wykonany zostanie z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę, w tym także ewentualnie materiałów pochodzących z rozbiórki, a zakwalifikowanych i przeznaczonych do wbudowania.
10. Materiały i urządzenia użyte do wykonania przedmiotu umowy powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonych prawem budowlanym, wymaganiami SWZ oraz wymaganiami dokumentacji projektowej wraz z SST oraz wymagają akceptacji Wykonawcy usługi nadzoru. Na każde żądanie Zamawiającego lub Wykonawcy usługi nadzoru, Wykonawca obowiązany jest okazać, w stosunku do wskazanych materiałów, dane potwierdzające spełnienie wymagań Zamawiającego. W przypadku niespełnienia tych wymagań, Zamawiający jest uprawniony do żądania usunięcia tych materiałów i urządzeń z placu budowy i niezwłocznej wymiany na materiały i urządzenia zgodnie z wymogami Zamawiającego. Polecenie takie jest dla Wykonawcy wiążące.
11. Wykonawca po zapoznaniu się z zakresem zamówienia oświadcza, że zobowiązuje się wykonać wszystkie elementy zamówienia zgodnie z niniejszą umową (w tym – z dokumentacją wskazaną w ustępie poprzedzającym) oraz zgodnie z przepisami prawa właściwymi dla przedmiotu umowy.
12. W przypadku jakichkolwiek sprzeczności w zapisach zawartych w Umowie oraz dokumentach wymienionych w ust. 5, zaistniałe rozbieżności należy tłumaczyć zgodnie z celem niniejszej Umowy w sposób zapewniający prawidłową realizację Inwestycji. W szczególności w przypadku zaistnienia

jakichkolwiek wątpliwości lub sprzeczności w treści Umowy oraz dokumentów należy mieć na względzie, iż zamiarem Zamawiającego i celem niniejszej Umowy jest zapewnienie najlepszej, jakości i funkcjonalności obiektów stanowiących Przedmiot Umowy oraz zgodności przedmiotu Umowy z obowiązującymi normami i przepisami. Strony zgodnie ustalają w myśl art. 65 kc, że w przypadku ujawnienia rozbieżności lub sprzeczności w treści Umowy lub dokumentów przyjmować się będzie znaczenie i treść korzystniejszą pod względem zapewnienia jakości wykonania przedmiotu Umowy, analogicznie też w przypadku ujawnienia wątpliwości lub sprzeczności, co do zakresu obowiązków Wykonawcy pierwszeństwo będzie nadawać się znaczeniu stwierdzającemu istnienie obowiązku, pomijać się będzie zaś znaczenia zmierzające do zwolnienia Wykonawcy z realizacji obowiązku.

13. Od daty protokolarnego przejęcia terenu budowy przez Wykonawcę do czasu protokolarnego przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność zarówno za przedmiot umowy, który realizuje, jak i za teren, na którym go realizuje, za jego zabezpieczenie i utrzymanie na nim ładu i porządku oraz za wszelkie szkody, jakie mogą na nim powstać.
14. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia finansowania inwestycji, o której mowa w § 10 ust. 1 umowy w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego, na czas poprzedzający wypłatę z Promesy na zasadach określonych w § 10 ust. 2, z zastrzeżeniem że zapłata w całości nastąpi po wykonaniu inwestycji w terminie nie dłuższym niż 35 dni od dnia odbioru inwestycji przez Zamawiającego.

§ 2.

Termin realizacji

1. Realizacja przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 nastąpi w następującym terminie od dnia podpisania umowy **do dnia 30.09.2023 r.**
2. Za termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy przez Wykonawcę uważa się datę zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości odbioru robót, o którym mowa w § 12 ust. 1 lit. b) niniejszej umowy.
3. Zgłoszenie gotowości do odbioru nastąpi po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie wybudowanego obiektu.
4. Strony dopuszczają możliwość dokonania zmiany terminu realizacji w zakresie przewidzianym niniejszą Umową.
5. Wykonawca zobowiązany jest do tego, aby w terminie 5 dni roboczych od dnia zawarcia umowy, sporządzić harmonogram rzeczowo-finansowy robót i przedłożyć go Zamawiającemu do akceptacji. Harmonogram stanie się wiążący dla Stron z chwilą jego akceptacji przez Zamawiającego i stanowić on będzie integralną część niniejszej Umowy. W trakcie realizacji umowy Strony dopuszczają możliwość aktualizacji (zmian) w harmonogramie. Dokonanie aktualizacji nie stanowi zmiany istotnej umowy, o ile nie prowadzi ona do zmiany końcowego terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w ust. 1.

§ 3.

Roboty budowlane

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszelkie Roboty zgodnie z projektem budowlanym i projektem wykonawczym, warunkami określonymi w decyzjach administracyjnych, przestrzegając zasad właściwej sztuki i praktyki budowlanej oraz zaleceń Zamawiającego, a także zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
2. Do obowiązków **Wykonawcy** w zakresie prac budowlanych należy w szczególności:
 - 1) powołanie Kierownika Budowy wskazanego w ofercie Wykonawcy, posiadającego niezbędne uprawnienia budowlane i innych wymogów wynikających z SWZ. Kierownik Budowy jest zobowiązany czynnie uczestniczyć w procesie budowy,

- 2) przedstawienie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, jeżeli jest wymagany przepisami oraz Planu Zapewnienia Jakości (dalej: PZJ) przez Kierownika Budowy w terminie nie późniejszym niż termin rozpoczęcia robót,
 - 3) zagospodarowanie terenu budowy, utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcia poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza, oraz pozostawienia całego terenu budowy i robót oraz terenu w pobliżu uporządkowanego i nadającego się do użytkowania. Brak wykonania tego obowiązku upoważnia Zamawiającego do wykonania tych czynności na koszt Wykonawcy,
 - 4) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie ze sztuką budowlaną i wiedzą techniczną, SWZ-em, dokumentacją projektową wraz z wytycznymi SST, poleceniami Zamawiającego (Wykonawcy usługi nadzoru),
 - 5) wykonanie robót tymczasowych, które mogą być potrzebne podczas wykonywania robót podstawowych,
 - 6) oznaczenie terenu budowy lub innych miejsc, w których mają być prowadzone roboty podstawowe i tymczasowe,
 - 7) skompletowanie i przekazanie Zamawiającemu (Wykonawcy usługi nadzoru) dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy i dokonania komisyjnego odbioru końcowego robót zgodnie z OPZ – wykonanych w jednym egzemplarzu, w tym kosztorysu powykonawczego,
 - 8) po zweryfikowaniu i zaakceptowaniu dokumentów odbiorowych - wykonanie dokumentacji odbiorowej w 2 egzemplarzach,
 - 9) zorganizowanie i kierowanie budową w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami bhp oraz zapewnienie warunków ppoż. określonych w przepisach szczegółowych,
 - 10) udostępnienie terenu budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2020 r. poz. 1333 z późn.zm.). zwane dalej: ustawa – Prawo budowlane oraz udostępnienie im danych i informacji wymaganych tą ustawą oraz innym pracownikom, których Zamawiający wskaże w okresie realizacji przedmiotu umowy,
 - 11) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź majątku Zamawiającego – naprawienie ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego,
 - 12) ochrona mienia znajdującego się na terenie budowy w terminie od daty przejęcia terenu budowy do daty odbioru końcowego,
 - 13) powiadomienie właściwych organów i instytucji o rozpoczęciu robót i wprowadzeniu tymczasowej organizacji ruchu,
 - 14) powiadomienie właściwych organów i instytucji o przywróceniu stałej organizacji ruchu,
 - 15) przedstawienie wystąpień na wbudowane materiały, w terminie 10 dni kalendarzowych przed ich wbudowaniem i rozpoczęciem robót,
 - 16) wykonywanie robót etapowo zgodnie z zalecaniami i wskazaniem Wykonawcy usługi nadzoru i Zamawiającego,
 - 17) natychmiastowego informowania Zamawiającego o wszelkich utrudniających realizację przedmiotu umowy okolicznościach powstałych w trakcie realizacji, o ryzykach i zagrożeniach mogących mieć wpływ na prawidłowość i terminowość realizacji umowy, w tym o wszelkich naruszeniach i zagrożeniach przyjętych harmonogramów robót i zaniechaniach Wykonawcy.
3. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
- 1) protokółarne przekazanie placu budowy co nastąpi w terminie uzgodnionym między Stronami, nie później niż do 10 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy,

- 2) wyznaczenie daty odbioru robót nie przekraczającego 14 dni od dnia powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości do odbioru po zweryfikowaniu i zaakceptowaniu dokumentacji sprzedażowej przez Wykonawcę usługi nadzoru, oraz terminowego przystępowania do tych odbiorów,
- 3) zapłata wynagrodzenia za wykonany i odebrany przedmiot umowy,
- 4) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
- 5) udostępnienie dokumentacji projektowej pozwalającej na realizację przedmiotu umowy oraz innych dokumentów będących w posiadaniu Zamawiającego i potrzebnych do realizacji zadania, w terminie do 10 dni kalendarzowych od dnia podpisania niniejszej umowy lub od dnia złożenia przez Wykonawcę wniosku o udostępnienie dokumentów w celu sporządzenia kopii. Po sporządzeniu kopii powyższych dokumentów Wykonawca zobowiązany jest do ich zwrotu Zamawiającemu w ciągu 7 dni kalendarzowych od przekazania. Zamawiający może udostępnić także dokumenty w postaci elektronicznej, bez konieczności zwrotu. Decyzja w tym zakresie należy do Zamawiającego
- 6) zgłoszenie osób pełniących obowiązki Kierownika Budowy do właściwego organu nadzoru budowlanego w terminie określonym przepisami, jeżeli jest to wymagane przepisami prawa,
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzania kontroli wykonywanych prac w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
5. Kontrolę przeprowadza komisja powołana przez Zamawiającego, w skład której wchodzi przedstawiciele Zamawiającego, przedstawiciele Wykonawcy.
6. Z kontroli sporządzany jest protokół, który podpisują wszyscy członkowie komisji.

§ 4.

Podwykonawcy

1. Strony ustalają, że Wykonawca:
 - nie powierza Podwykonawcom żadnej części zamówienia do realizacji¹
 - powierzy Podwykonawcy/om wykonanie następującego zakresu Robót²:
 - a.
 - b.
 - c., tj. Podmiotu Udostępniającego Zasoby –
2. Roboty inne niż wymienione w ust. 1 pkt 2 lub pkt 3 Wykonawca wykona siłami własnymi. Jeżeli Wykonawca, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, podejmie decyzję o wykonaniu przedmiotu zamówienia przy udziale Podwykonawców, innych niż wskazanych powyżej, zobowiązany jest zgłosić projekt umowy/umowę Zamawiającemu, zachowując procedurę określoną poniżej. Zmiana taka nie wymaga aneksu do umowy. W przypadku Podwykonawców, wymienionych w ust. 1 Wykonawca zobowiązany jest również do zgłoszenia projektów umów/umów, zgodnie z poniższą procedurą.
3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
4. Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy,

¹ niepotrzebne skreślić

² niepotrzebne skreślić

przy czym Podwykonawca lub Dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

5. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, jeżeli projektowana umowa o podwykonawstwo
 - 1) nie spełnia wymogów określonych w dokumentach zamówienia (SWZ z załącznikami i wyjaśnieniami)
 - 2) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzającego wykonanie zleconej Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy
 - 3) zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy,
 - 4) gdy projekt umowy określa większą wartość wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy niż wynika to ze złożonej oferty Wykonawcy w zakresie tej części robót, która ma zostać wykonana przez Podwykonawcę i jednocześnie nie zawiera zapisu, że odpowiedzialność Zamawiającego w stosunku do Podwykonawcy jest ograniczona do stawek/wysokości wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, które muszą być w takim przypadku wskazane wprost w treści umowy podwykonawczej,
 - 5) umowa zawiera zapisy określające karę umowną za nieterminowe wykonanie zobowiązania przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę jako karę za opóźnienia, kary takie można określać jedynie jako kary za zwłokę,
 - 6) umowa nie zawiera uregulowań dotyczących zasad zawierania umów o dalsze podwykonawstwo, w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od:
 - a) akceptacji przez Zamawiającego projektów umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane,
 - b) uzyskania i przekazania Zamawiającemu zgody Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane,
 - c) dostarczenia Zamawiającemu poświadczonych (przez przedkładającego) za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia,
 - d) obowiązku przekazywania Zamawiającemu poświadczonych (przez przedkładającego) za zgodność z oryginałem kopii umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia
 - 7) umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub usługi, nie zawiera zapisów dotyczących zobowiązania Podwykonawcy/Dalszego Podwykonawcy do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób, na zasadach wskazanych w § 10 niniejszej umowy.
6. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie do 14 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
7. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca przedłoży poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy, jednakże nie później niż na 3 dni przed dniem rozpoczęcia realizacji robót budowlanych przez Podwykonawcę.
8. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że zaakceptował umowę.

9. Wykonawca jest zobowiązany do każdorazowego przedkładania Zamawiającemu w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia zawarcia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i usługi, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy. Wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł. Obowiązek aktualizuje się również, gdy łączna wartość umów z jednym Podwykonawcą przekroczy wskazaną kwotę.
10. Zamawiający wymaga, aby w umowie o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi były zawarte postanowienia odnośnie:
- 1) dokładnego zakresu dostaw/usług, które mają być powierzone Podwykonawcy,
 - 2) terminu wykonania dostaw/usług przez Podwykonawcę,
 - 3) wysokości oraz zasady zapłaty wynagrodzenia, a w przypadku, gdyby wysokość wynagrodzenia Podwykonawcy miała przekroczyć wysokość wynagrodzenia przysługującego za ten zakres Wykonawcy umowa musi zawierać zapis, że odpowiedzialność Zamawiającego w stosunku do Podwykonawcy jest ograniczona do stawek/wysokości wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, które muszą być w takim przypadku wskazane wprost w treści umowy podwykonawczej,
 - 4) terminu zapłaty wynagrodzenia nie dłuższego niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy dostawy/usługi.

Ponadto, umowa nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy. Kary umowne za nieterminowe wykonanie zobowiązania przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę mogą być określane wyłącznie jako kary za zwłokę.

11. W przypadku, kiedy termin zapłaty, o którym mowa w ust. 10 pkt 4) jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy dostawy/usługi, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
12. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia otrzymania umowy o podwykonawstwo, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, w przypadkach, o których mowa w ust. 10. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
13. Zasady dotyczące przedkładania projektów oraz kopii umów wskazane powyżej mają również zastosowanie w przypadku zmiany umowy z Podwykonawcą.
14. Zasady przedkładania projektów oraz kopii umów wskazane powyżej mają również odpowiednie zastosowanie do przedkładania projektów oraz kopii umów zawieranych z dalszymi Podwykonawcami.
15. Suma wynagrodzeń Podwykonawców nie może przekroczyć kwoty wynagrodzenia umownego Wykonawcy.
16. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub Dalszego podwykonawcę.
17. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 16, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty

budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

18. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub Dalszemu podwykonawcy.
19. Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie, pisemnie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem Podwykonawcy nie związanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
20. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ustępie powyżej, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub Dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
21. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub Dalszemu podwykonawcy zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
22. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub Dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy.

§ 5.

Materiały i sprzęt

1. Wykonawca dostarczy na własny koszt na Plac Budowy wszystkie materiały oraz inne środki potrzebne do wykonania przedmiotu zamówienia.
2. Kolorystyka, rodzaj materiałów wykończeniowych wymaga uzgodnień z Zamawiającym.
3. W ramach wykonania przedmiotu zamówienia, Wykonawca zobowiązuje się do wyposażenia obiektu w urządzenia, sprzęt i instalacje w takim zakresie, który umożliwi pełne i prawidłowe jego funkcjonowanie, z zastrzeżeniem postanowień §3 umowy.
4. Wykonawca zapewnia, że wszystkie materiały, sprzęt (urządzenia) oraz inne środki będą nowe i o jakości określonej w projekcie wykonawczym, a ponadto będą posiadać:
 - a) certyfikat bezpieczeństwa wydany zgodnie z obowiązującymi przepisami, stwierdzający zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych,
 - b) w przypadku materiałów, sprzętu (urządzeń) i innych środków niepodlegających certyfikacji bezpieczeństwa – deklarację bezpieczeństwa lub certyfikat zgodności z Polską Normą, aprobatą techniczną ITB lub innym dokumentem odniesienia technicznego.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo do regularnego kontrolowania jakości materiałów, zaś Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego dostarczania Zamawiającemu wszystkich próbek materiałów potrzebnych do przeprowadzenia takiej kontroli. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że jakość materiałów jest niezgodna z warunkami określonymi w niniejszej umowie, Wykonawca usunie takie materiały z Placu budowy i zastąpi je innymi odpowiednimi, uzgodnionymi z Zamawiającym materiałami w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

§ 6.

Obowiązek ubezpieczenia

1. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia, dotyczących i odnoszących się do realizacji przedmiotu umowy, z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z zdarzeniami losowymi, a w szczególności od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji robót objętych umową.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie budowy, w tym działań Podwykonawców i ponosi za nie odpowiedzialność odszkodowawczą.

§ 7.

Nadzór nad realizacją umowy

1. Osobą odpowiedzialną za realizację umowy ze strony Zamawiającego jest – Inspektor nadzoru:
2. Strony ustalają, że wszelką korespondencję związaną z realizacją umowy będą kierować do Zamawiającego na dane adresowe wskazane w niniejszej umowie oraz równocześnie na adres e-mail Inspektora nadzoru.
3. W przypadku zmiany danych adresowych każda ze Stron zobowiązana jest niezwłocznie powiadomić o tym fakcie drugą Stronę. W razie zaniedbania obowiązku określonego w zdaniu poprzednim, doręczenie dokonane na dotychczasowe dane adresowe uważa się za skuteczne.
4. Wszelkie dokumenty dostarczane drugiej Stronie w trakcie realizacji Umowy będą sporządzane w języku polskim.

§ 8.

Obowiązek zatrudnienia na umowę o pracę

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę (Dalszego Podwykonawcę) osób wykonujących wszystkie prace fizyczne związane z wykonywaniem robót (czynności) objętych zamówieniem, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. Kodeks pracy (Dz.U. z 2020 r. poz. 1320 z późn.zm.). Wymóg dotyczy osób wykonujących roboty budowlano - montażowe, roboty z branży instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, roboty z branży instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych. W szczególności obowiązek ten obejmuje robotników budowlanych oraz operatorów sprzętu. Obowiązek, o którym mowa w zdaniu poprzednim nie dotyczy osób wskazanych na stanowisku: Kierownika Budowy oraz innych osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu ustawy Prawo budowlane.
2. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę (Dalszego Podwykonawcę) wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa w ust. 1. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do żądania przedłożenia:
 - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - 2) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - 3) poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - 4) innych dokumentów-zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

3. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów, w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.
4. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
5. Jeżeli pomimo powyższych wymogów na budowie będzie przebywać osoba niezatrudniona na umowę o pracę, co zostanie ustalone przez Zamawiającego, osoba taka będzie musiała opuścić plac budowy, a Wykonawca zapłaci karę umowną. Fakt przebywania takiej osoby na budowie musi zostać potwierdzony pisemną notatką sporządzoną przez Wykonawcę usługi nadzoru lub innego przedstawiciela Zamawiającego i podpisaną przez Wykonawcę lub jego przedstawicieli. Odmowa podpisu notatki przez Wykonawcę lub jego przedstawicieli nie ma wpływu na obowiązek zapłaty kary umownej. Wykonawca usługi nadzoru/przedstawiciel Zamawiającego zaznacza w swojej notatce fakt odmowy podpisu.

§ 9.

Wynagrodzenie

1. Za należyte wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 niniejszej umowy, strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie ze złożoną ofertą w całkowitej kwociezł brutto (słownie:.....), na którą składa się cena netto..... zł (słownie:) oraz podatek VAT w wysokości.....% co stanowi kwotę zł (słownie:).
2. Wynagrodzenie w podziale na poszczególne odcinki dróg jest następujące:
 - a) Droga gminna nr 110428C w miejscowości Małszyce długość 510 m.....zł brutto (słownie:.....), na którą składa się cena netto..... zł (słownie:) oraz podatek VAT w wysokości.....% co stanowi kwotę zł (słownie:).
 - b) Droga gminna nr 110413C relacji Ciechocin - Nowa Wieś długość 1600 m.....zł brutto (słownie:.....), na którą składa się cena netto..... zł (słownie:) oraz podatek VAT w wysokości.....% co stanowi kwotę zł (słownie:).
 - c) Droga gminna nr 110424C w miejscowości Świętosław długość 556m.zł brutto (słownie:.....), na którą składa się cena netto..... zł (słownie:) oraz podatek VAT w wysokości.....% co stanowi kwotę zł (słownie:).
 - d) Droga gminna nr 110423C w miejscowości Świętosław długość 703 m.zł brutto (słownie:.....), na którą składa się cena netto..... zł (słownie:) oraz podatek VAT w wysokości.....% co stanowi kwotę zł (słownie:).
 - e) Droga gminna nr 110447C w miejscowości Rudaw długość 430 m.....zł brutto (słownie:.....), na którą składa się cena netto..... zł (słownie:) oraz podatek VAT w wysokości.....% co stanowi kwotę zł (słownie:).
 - f) Droga gminna nr 110410C w miejscowości Miliszewy długość 787 m.zł brutto (słownie:.....), na którą składa się cena netto..... zł (słownie:) oraz podatek VAT w wysokości.....% co stanowi kwotę zł (słownie:).
 - g) Droga gminna nr 110405C oraz droga gminna na działce nr 96/1w miejscowości Elgiszewo długość 405 m.....zł brutto (słownie:.....), na którą składa się cena netto..... zł (słownie:) oraz podatek VAT w wysokości.....% co stanowi kwotę zł (słownie:).
3. Wynagrodzenie umowne jest stałe i jego zmiana może zostać dokonana wyłącznie na podstawie postanowień niniejszej umowy. Wynagrodzenie jest wynagrodzeniem ryczałtowym.
4. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty niezbędne do realizacji całości przedmiotu umowy.
5. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy odbywać się będzie na podstawie faktury częściowej oraz faktury końcowej.
6. Pod rygorem nieważności takiej czynności Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy bez uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego. Dotyczy

to odpowiednio wszelkich innych czynności mogących skutkować zmianą wierzyciela Zamawiającego.

§ 10.

Rozliczenie wynagrodzenia

1. Strony ustalają następujące warunki płatności:
 - a) Wypłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi w dwóch transzach:
 - wypłata pierwszej transzy wynagrodzenia do wyrażonej w złotych kwoty stanowiącej równowartość 50% wynagrodzenia określonego w §9 ust. 1 umowy na podstawie faktury częściowej, za wykonany zakres prac potwierdzony przez inspektora nadzoru,
 - wypłata drugiej transzy, stanowiącej pozostałą część wynagrodzenia pozostałego do wypłaty, nastąpi po zakończeniu realizacji inwestycji, tj. po dokonaniu przez Zamawiającego odbioru końcowego przedmiotu zamówienia, potwierdzającego należyte wykonanie całości robót budowlanych
 - b) Podstawą wystawienia faktur, jest dostarczenie przez Wykonawcę w terminie 7 dni od daty zakończenia pierwszego etapu oraz wykonaniu całości przedmiotu umowy, Inspektorowi Nadzoru **Wniosku o Płatność** zawierającego pisemne zestawienie wykazujące szczegółowe sumy, do otrzymania, których Wykonawca uważa się za uprawnionego. Zestawienie zawierać będzie wartość i zakres robót budowlanych wykonanych i zamontowanych na placu budowy w okresie objętym zestawieniem. Zestawienie będzie sporządzone w takiej formie i zawierać będzie takie informacje, które są niezbędne do zatwierdzenia go przez Inspektora Nadzoru, a następnie przez Zamawiającego.
 - c) W terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty dostarczenia zestawienia, o którym mowa w ust. 2, Inspektor Nadzoru rozpatrzy Wniosek o Płatność i przedstawi go do zatwierdzenia Zamawiającemu. Po zatwierdzeniu przez Zamawiającego, które powinno nastąpić w terminie 7 dni, Wykonawca będzie uprawniony do wystawienia faktury, jednak z zastrzeżeniem wszelkich odliczeń czy potrąceń których dokonania wymagają od Zamawiającego obowiązujące przepisy.
 - d) Zapłata za wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu dokonana będzie w formie przelewu w terminie do 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionych faktur.
 - e) Zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym Wykonawca lub Podwykonawca w rozumieniu w/w ustawy może złożyć ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną za pośrednictwem platformy, o której mowa w w/w ustawie.
2. W przypadku wykonania przedmiotu umowy przez Podwykonawców, Wykonawca wraz z fakturą końcową przedkłada:
 - 1) oświadczenia Podwykonawców lub Dalszych podwykonawców potwierdzających dokonanie zapłaty na ich rzecz z całości należnego im wynagrodzenia z tytułu wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy, wraz z kopiami faktur wystawionych przez Podwykonawcę lub Dalszego podwykonawcę oraz potwierdzeniami realizacji przelewów dokonanych wypłat z tego tytułu,
 - 2) oświadczenia Wykonawcy stwierdzającego, że dokumenty, o których mowa w pkt 1) powyżej przedstawił dla wszystkich Podwykonawców i Dalszych podwykonawców, którzy brali udział w realizacji chociażby części przedmiotu umowy.
3. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 2, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.

4. Strony ustalają, że w przypadku wstrzymania wypłaty, o której mowa w ust. 3 wierzytelność o zapłatę wynagrodzenia nie stała się wymagalna we wskazanej części i Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o zapłatę od setek z tego tytułu.
5. Niewypłacona kwota wynagrodzenia zostanie uregulowana w terminie 30 dni kalendarzowych od daty przedłożenia przez Wykonawcę brakujących dokumentów.
6. Za nieterminowe regulowanie należności Wykonawcy przysługuje prawo naliczenia ustawowych odsetek za opóźnienie.
7. Za dzień zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 11.

Przedstawiciele

1. Zamawiający ustanawia przedstawiciela/przedstawicieli –, który/rzy będzie/dą reprezentował/li Zamawiającego w wykonaniu niniejszej umowy.
2. Zamawiający wyznacza następującą osobę do pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego:....., tel....., email:
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany przedstawiciela/ inspektora nadzoru inwestorskiego i zobowiązuje się do niezwłocznego pisemnego powiadomienia o tym Wykonawcy bez konieczności zmiany postanowień umowy w formie aneksu.
4. Wyznaczeni w ust. 1 niniejszego paragrafu przedstawiciele nie posiadają pełnomocnictw do podejmowania w imieniu Zamawiającego decyzji niosących skutki finansowe.
5. Wykonawca ustala do pełnienia funkcji kierownika budowy nr uprawnień budowlanych Obowiązki kierownika budowy oraz w przypadku ustanowienia kierowników robót, wynikają wprost z przepisów prawa budowlanego i uzupełniają nie wymienione w umowie obowiązki Wykonawcy, którego kierownik budowy lub kierownicy robót reprezentują interesy
w wykonaniu niniejszej umowy. Wykonawca ponosi pełną prawną odpowiedzialność za działania i zaniechania kierownika budowy lub kierowników robót. Ewentualna zmiana kierownika budowy wymaga pisemnej informacji przekazanej Zamawiającemu bez konieczności zmiany postanowień umowy w formie aneksu.

§ 12.

Odbiory

1. Strony ustalają przeprowadzenie następujących rodzajów odbiorów:
 - a) Odbiór końcowy - odbiór całego przedmiotu umowy dokonany po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia wszystkich robót i osiągnięcia gotowości do ich odbioru. Podstawą dokonania odbioru końcowego jest protokół zdawczo – odbiorczy końcowy,
 - b) Odbiór gwarancyjny - cyklicznie minimum raz w roku wykonywana kontrola mająca na celu sprawdzenie, czy występują wady oraz kontrola skuteczności usunięcia przez Wykonawcę ujawnionych wad. Podstawą dokonania odbioru gwarancyjnego jest protokół gwarancyjny,
 - c) Odbiór pogwarancyjny – odbiór po upływie okresu gwarancji jakości i rękojmi, potwierdzający odbiór robót po usunięciu przez Wykonawcę wszystkich wad ujawnionych w robotach budowlanych zrealizowanych na podstawie Umowy po okresie rękojmi/gwarancji jakości lub po stwierdzeniu braku wystąpienia wad. Podstawą dokonania odbioru pogwarancyjnego jest protokół pogwarancyjny.
2. Zakończenie robót Wykonawca zgłosi Zamawiającemu w formie pisemnego zgłoszenia potwierdzonego przez Zamawiającego. Na zgłoszeniu musi znajdować się adnotacja przedstawiciela Zamawiającego potwierdzająca zakończenie robót zgodnie z zawartą umową. Data zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego jest datą zakończenia realizacji robót.

3. Gotowość do odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu Wykonawca (Kierownik Budowy) będzie zgłaszał Zamawiającemu wpisem w dzienniku budowy z jednoczesnym powiadomieniem o wpisie Wykonawcy usługi nadzoru (telefonicznie/SMS oraz za pośrednictwem poczty elektronicznej). Zamawiający ma obowiązek przystąpić do odbiorów w terminie do 3 dni roboczych od daty wpisu do dziennika budowy.
4. Szczegółowe wymagania odnośnie dokumentów wymaganych do odbioru zawiera OPZ.
5. Brak przedstawienia kompletu dokumentów wymaganych do odbioru końcowego, stanowi podstawę do odmowy odbioru, jeżeli z powodu braku dokumentów Zamawiający nie ma możliwości zweryfikowania prawidłowości wykonania robót pod kątem zgodności z projektem i zasadami wiedzy technicznej. W takim przypadku przyjmuje się, że występuje wada istotna w robotach.
6. O terminie odbioru Wykonawca ma obowiązek poinformowania Podwykonawców, przy udziale których wykonał przedmiot umowy.
7. Strony postanawiają, że termin usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancyjnym i pogwarancyjnym lub w okresie rękojmi i gwarancji wynosić będzie 14 dni kalendarzowych, chyba że w trakcie odbioru Strony postanowią inaczej.
8. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru uznanych uprzednio robót jako wadliwych.
9. Zamawiający dokona przeglądu pogwarancyjnego w ostatnim miesiącu trwania gwarancji.
10. Zamawiający ma prawo dokonywać przeglądów wykonanych robót w całym okresie gwarancji i rękojmi.
11. Odbioru pogwarancyjnego dokonuje się po upływie okresu gwarancji jakości, służy on potwierdzeniu usunięcia wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości. W odbiorze pogwarancyjnym biorą udział przedstawiciele Zamawiającego, Wykonawcy usługi nadzoru oraz Wykonawcy.

§ 13.

Wady

1. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego/gwarancyjnego/pogwarancyjnego, zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) Jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, jeżeli są one istotne. W wypadku wystąpienia wad nieistotnych, Zamawiający dokona odbioru i w takim wypadku, jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni, (lub innym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, uwzględniającym wymogi technologiczne oraz uwarunkowania atmosferyczne) od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego, to Zamawiający może powierzyć usunięcie ich stronie trzeciej na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy (wykonanie zastępcze). W tym przypadku koszt usuwania wad będzie pokrywany z należności przysługujących Wykonawcy (potrącenie) lub z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.
 - 2) Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający obniża wynagrodzenie umowne brutto, przy czym wysokość obniżenia wynagrodzenia nie może być większa niż 50% wartości wynagrodzenia, jeżeli wartość wad przekracza 50% wartości wynagrodzenia, uznaje się, iż wady uniemożliwiają użytkowanie zgodne z przeznaczeniem i stosuje się zapis poniższy,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodne z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi lub powierzyć wykonanie usunięcia wad lub wykonanie przedmiotu umowy po raz drugi na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy (wykonanie zastępcze). Zamawiający zachowuje prawo żądania wykonania usunięcia wad lub wykonania przedmiotu umowy po raz drugi na koszt

i niebezpieczeństwo Wykonawcy, także w wypadku odstąpienia od umowy.

- 3) W przypadku ujawnienia wad w okresie rękojmi gwarancji w wyniku kontroli, jeżeli Wykonawca ich nie usunie w terminie 14 dni kalendarzowych (lub innym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, uwzględniającym wymogi technologiczne oraz uwarunkowania atmosferyczne) od daty ich zgłoszenia, Zamawiający może powierzyć usunięcie ich stronie trzeciej na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy (wykonanie zastępcze). W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.

§ 14.

Gwarancja jakości

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości dla całości przedmiotu umowy. Gwarancję ustala się na okres miesięcy, licząc od dnia ostatecznego odbioru przedmiotu umowy. Strony umowy zgodnie ustalają, iż na 45 dni przed upływem terminu gwarancji dokonają przeglądu przedmiotu umowy, w celu ustalenia jego stanu technicznego. Godziny i miejsce wykonania przeglądu, zostaną określone przez Zamawiającego, o czym zostanie powiadomiony Wykonawca, z co najmniej 7 dniowym wyprzedzeniem. Niestawiennictwo Wykonawcy podczas przeglądu nie stanowi przeszkody do jego wykonania samodzielnie przez Zamawiającego, a dokonane przez niego ustalenia są wiążące dla Wykonawcy.
2. W okresie gwarancji przewiduje się przeglądy roczne przedmiotu umowy. Dzień, godziny i miejsce wykonania przeglądu, zostaną określone przez Zamawiającego, o czym zostanie powiadomiony Wykonawca, z co najmniej 7 dniowym wyprzedzeniem. Niestawiennictwo Wykonawcy podczas przeglądu nie stanowi przeszkody do jego wykonania samodzielnie przez Zamawiającego, a dokonane przez niego ustalenia są wiążące dla Wykonawcy.
3. Strony umowy zgodnie ustalają, iż okres rękojmi za wady w przedmiocie umowy równy jest okresowi gwarancji.
4. Niniejsza umowa jest dokumentem gwarancyjnym w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego.
5. W razie stwierdzenia wad w przedmiocie umowy w okresie gwarancji jakości i rękojmi, Zamawiający zawiadomi o tym na piśmie Wykonawcę, który będzie zobowiązany do ich niezwłocznego usunięcia. Żądając usunięcia wad, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na ich usunięcie.
6. Wykonawca w okresie udzielonej gwarancji nie może odmówić usunięcia wad w zakresie robót wykonanych na podstawie niniejszej umowy bez względu na wysokość kosztów z tym związanych.
7. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 1 jeżeli zgłosił wadę robót przed upływem tego okresu.
8. W odniesieniu do wadliwego elementu przedmiotu zamówienia, w zamian którego Wykonawca dostarczył Zamawiającemu element wolny od wad lub w którym dokonał napraw, Zamawiający będzie uprawniony do przedłużenia okresu gwarancyjnego o okres równy okresowi, w którym z powodu wady nie mógł korzystać z takiego elementu.
9. W przypadku gdy Wykonawca nie usunie wad i usterek w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiającemu przysługuje prawo dokonania naprawy na koszt i ryzyko Wykonawcy, w tym zlecenia wykonania naprawy przez osoby trzecie – bez utraty praw wynikających z gwarancji. Zapłata należności z tego tytułu przez Wykonawcę nastąpi w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury VAT.
10. Strony dopuszczają możliwość pokrycia kosztów usunięcia wad przez Zamawiającego z Zabezpieczenia należytego Wykonania Umowy.
11. W razie stwierdzenia istnienia wad nie nadających się do usunięcia Zamawiający może według własnego wyboru:

- a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu zgodnie z jego przeznaczeniem – żądać od Wykonawcy obniżenia wynagrodzenia za wykonanie umowy w wysokości odpowiedniej do utraconej wartości użytkowej lub technicznej przedmiotu umowy,
- b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem – żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi oraz naprawienia szkody wynikłej ze zwłoki.

§ 15

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z następujących tytułów i w następujących wysokościach:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto, wskazanego w § 9 ust. 1 (na dzień zawarcia umowy), za każdy dzień zwłoki licząc od dnia następnego, po terminie, w którym przedmiot umowy miał być wykonany,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, odbiorze gwarancyjnym, odbiorze pogwarancyjnym – w wysokości 0,03% wynagrodzenia umownego brutto, wskazanego w § 9 ust. 1 (na dzień zawarcia umowy), za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) za brak zgłoszenia gotowości do odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu w terminie umożliwiającym dokonanie odbioru, zgodnie z § 12 ust. 3 –w wysokości 3.000,00 zł za każdy przypadek,
 - d) za nieuzasadnioną przerwę w realizacji robót z przyczyn obciążających Wykonawcę, trwającą dłużej niż 14 dni kalendarzowych -w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto, wskazanego w § 3 ust. 1 (na dzień zawarcia umowy), za każdy rozpoczęty dzień przerwy,
 - e) za stwierdzenie wykonywania robót/usług/dostaw przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, który nie został zgłoszony zgodnie z zasadami wskazanymi w § 5 umowy -w wysokości 3.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
 - f) w przypadku braku zapłaty należnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom-w wysokości 3.000,00 zł brutto za każdy przypadek,
 - g) w przypadku nieterminowej zapłaty należnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom-w wysokości 3.000,00 zł brutto za każdy przypadek,
 - h) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany- w wysokości 3.000,00 zł-za każdy nieprzedłożony projekt umowy o podwykonawstwo lub projekt jej zmiany,
 - i) za nieprzedłożenie w terminie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi -w wysokości 3.000,00 zł, za każdą nieprzedłożoną kopię umowy o podwykonawstwo lub jej zmianę,
 - j) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w zakresie terminu zapłaty-w wysokości 2.000,00 zł za każdą umowę o podwykonawstwo, której dotyczy brak zmiany terminu zapłaty,
 - k) z tytułu nieprzedstawienia na wezwanie Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę -w wysokości 3.000,00 zł za każdy przypadek,
 - l) z tytułu nieprzedstawienie do zatwierdzenia zaktualizowanego szczegółowego Harmonogramu rzeczowo-finansowego -w wysokości 1.000,00 zł brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki od terminu określonego w żądaniu Zamawiającego,
 - m) za nieprzedłożenie Zamawiającemu kompletu dokumentacji, według stanu na dzień odstąpienia od umowy (dokumenty wymagane jak do odbioru), zgodnie z § 17 ust. 4 –w wysokości 10.000,00 zł,
 - n) za każdy dzień zwłoki we wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy,

- którego konieczność aktualizacji wynika ze zmiany umowy (w zakresie terminu lub wysokości wynagrodzenia) w wysokości 1 000,00 zł brutto,
- o) z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy –w wysokości 15% wartości umownej brutto.
2. Łączna wartość kar umownych, które Zamawiający może nałożyć na Wykonawcę, nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia Wykonawcy brutto.
 3. Kary umowne wskazane w ustępach powyższych mogą być naliczane kumulatywnie.
 4. Zamawiającemu przysługuje prawo do odszkodowania uzupełniającego za ewentualne poniesione szkody.
 5. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia doręczenia wezwania, na rachunek bankowy wskazany w treści wezwania.
 6. Strony zgodnie oświadczają, że należności z tytułu kar umownych Zamawiający ma prawo potrącić z jakiegokolwiek wierzytelnością Wykonawcy przysługującą mu z niniejszego lub innego stosunku prawnego zawartego z Zamawiającym.
 7. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia przedmiotu umowy lub innych zobowiązań wynikających z umowy.

§ 16.

Odstąpienie od umowy

1. Oprócz przypadków wymienionych w przepisach Kodeksu cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - a) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - b) w przypadku rozwiązania firmy Wykonawcy,
 - c) w przypadku, gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - d) w przypadku, gdy Wykonawca nie rozpoczął robót w wyznaczonych w umowie terminach oraz nie rozpoczął ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - e) Wykonawca przerwał realizację prac objętych przedmiotem umowy i przerwa trwa dłużej niż 7 kolejnych dni
2. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. Strony mogą skorzystać z prawa odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia, w którym dowiedziały się o wystąpieniu zdarzenia uzasadniającego odstąpienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, wg stanu na dzień odstąpienia,
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - c) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót, nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - d) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - e) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 14 dni, usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone lub wniesione.

5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - b) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§ 17.

Zabezpieczenie należytego wykonania

1. Wykonawca ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 3% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1, na kwotęzł.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie zwrócone Wykonawcy w terminach i wysokościach jak niżej:
 - a) 70% wysokości zabezpieczenia w terminie 30 dni od daty odbioru końcowego lub potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, bądź od dnia sporządzenia protokołu inwentaryzacji w przypadku odstąpienia, które potwierdzą prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy,
 - b) 30% wysokości zabezpieczenia w terminie 15 dni od daty upłynięcia okresu rękojmi gwarancji,
3. Zamawiający może wstrzymać się ze zwrotem danej części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust 2, w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.

§ 18.

Zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany, jakie strony chciałyby wprowadzić do ustaleń wynikających z niniejszej umowy, wymagają zgody obu stron wyrażonej w formie pisemnej (aneksu) pod rygorem nieważności, chyba że umowa wyraźnie stwierdza, że zmiana nie wymaga zachowania tej formy.
2. Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy jest możliwa w przypadku wystąpienia:
 - 1) warunków atmosferycznych, które uniemożliwiają technologicznie prawidłowe wykonywanie robót budowlanych (np. z uwagi na długotrwałe opady, temperatury itd.), co zostanie potwierdzone przez Zamawiającego oraz Wykonawcę usługi nadzoru w protokole (wstrzymanie wykonania robót),
 - 2) z powodu działania siły wyższej lub z powodu następstw działania siły wyższej tzn. niezależnego od Stron losowego zdarzenia zewnętrznego, któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności. Za siłę wyższą warunkującą zmianę umowy uważać się będzie w szczególności: stan epidemii oraz pożar, powódź i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne w kraju i zagranicą,
 - 3) udokumentowanego przez Wykonawcę, tymczasowego braku dostępności specjalistycznych materiałów budowlanych lub w przypadku opóźnień w ich dostawach, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, jeżeli brak dostępności uniemożliwia wykonanie przedmiotu umowy w terminie, chyba że Zamawiający dopuści wykorzystanie innych zamiennych materiałów budowlanych,
 - 4) wstrzymania wykonania umowy przez Zamawiającego lub właściwy organ z przyczyn niezależnych po stronie Wykonawcy, o ile takie działanie powoduje, że nie jest możliwe wykonanie umowy w dotychczas ustalonym terminie,
 - 5) opóźnienia innych inwestycji lub robót budowlanych prowadzonych przez Zamawiającego lub innych zamawiających, które to inwestycje lub roboty kolidują z wykonaniem przedmiotu umowy i uniemożliwia Wykonawcy terminowe wykonanie przedmiotu umowy,
 - 6) opóźnienia Zamawiającego w wykonywaniu jego zobowiązań wynikających z umowy lub przepisów powszechnie obowiązującego prawa, co uniemożliwia terminowe wykonanie przedmiotu umowy przez Wykonawcę,
 - 7) opóźnienia organów administracji publicznej w wydaniu decyzji administracyjnych, uzgodnień, opinii lub innych aktów administracyjnych, których wydanie jest niezbędne dla dalszego

- wykonywania prac projektowych/robót przez Wykonawcę, a opóźnienie organów nie wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
- 8) konieczności uzyskania rozstrzygnięcia sądu albo organu administracji publicznej, którego uzyskanie nie było przewidziane w opisie przedmiotu zamówienia (ani w żadnym innym dokumencie stanowiącym element dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego), a jest niezbędne celem wykonania obowiązków Wykonawcy wynikających z umowy,
 - 9) zmiany warunków technicznych gestorów sieci, w szczególności sieci energetycznych, gazowych, wodociągowo –kanalizacyjnych, co uniemożliwia realizację przez Wykonawcę obowiązków wynikających z umowy,
 - 10) wystąpienia osób trzecich z roszczeniem lub ujawnienia się roszczeń osób trzecich, które uniemożliwiają dalsze wykonanie przedmiotu umowy, w szczególności uzyskanie odpowiednich decyzji, zezwoleń, uzgodnień wydawanych przez organy administracji publicznej, a także uzyskanie warunków przyłączeniowych od gestorów sieci,
 - 11) wszczęcia przez jakikolwiek podmiot postępowania sądowego, sądowno-administracyjnego lub administracyjnego uniemożliwiającego wykonanie przedmiotu umowy przez Wykonawcę, w szczególności wstrzymujące możliwość uzyskania odpowiednich rozstrzygnięć, decyzji administracyjnych, uzgodnień, zezwoleń, opinii lub innych aktów administracyjnych niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy,
 - 12) wystąpienia na placu budowy niewybuchów, niewypałów lub znalezisk archeologicznych, które wymagały wstrzymania wykonania robót budowlanych przez Wykonawcę,
 - 13) wystąpienia na placu budowy awarii, za którą odpowiedzialność nie ponosi Wykonawca, skutkującej koniecznością wstrzymania wykonania robót budowlanych przez Wykonawcę,
 - 14) zmiany po upływie składania ofert powszechnie obowiązujących przepisów prawa, które miały wpływ na możliwość wykonania umowy w terminie w niej ustalonym,
 - 15) wystąpienie konieczności wykonania robót zamiennych lub robót dodatkowych (na mocy art.455 ust.1 pkt 3 oraz zmian na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 4), ust. 2 ustawy Pzp jeżeli terminy ich wykonania, rodzaj lub zakres uniemożliwiają dotrzymanie terminu realizacji umowy zgodnie z § 2 ust. 1, a których konieczności zlecenia Zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili sporządzenia SWZ i w chwili zawarcia umowy.
3. Termin umowy może ulec zmianie o czas, w jakim wyżej wskazane okoliczności wpłynęły na termin wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, to jest uniemożliwiły Wykonawcy terminową realizację przedmiotu umowy.
 4. Przerwa w wykonywaniu umowy wynikająca z braku personelu Wykonawcy będzie traktowana jako przyczyna leżąca po stronie Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy, z wyjątkiem sytuacji, gdy przerwa w wykonywaniu umowy będzie wynikała z braku personelu Wykonawcy lub jego Podwykonawców, wywołanego epidemią. Taka przerwa, która będzie wynikała z braku personelu Wykonawcy lub jego Podwykonawców, wywołanego epidemią będzie uznana za przerwę nieleżącą po stronie Wykonawcy i taka przerwa będzie uprawniała Wykonawcę do przedłużenia terminu wykonania umowy. Wykonawca jest zobowiązany wykazać dokumentami fakt wpływu epidemii na niemożność zachowania terminów wskazanych w § 2 ust. 1 umowy i wykazanie powyższych okoliczności obciąża w całości Wykonawcę.
 5. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 2 pkt 12, 13 i 15.
 6. Zmiana wynagrodzenia w następujących przypadkach:
 - a) zmiany stawek podatku od towarów i usług (VAT) na usługi budowlane i budowlano-montażowe. Przy zmianie stawki VAT ulegnie zmianie kwota wynagrodzenia brutto, kwota netto pozostanie bez zmian. Waloryzacji nie podlega wynagrodzenie w części wypłaconej Wykonawcy przed zmianą stawek podatku od towarów i usług (VAT).

- b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za prace albo wysokości stawki godzinowej, ustalonej na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 roku o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - c) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne,
 - d) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 roku o pracowniczych planach kapitałowych;
- zmiana wynagrodzenia, w przypadkach określonych w pkt b-d wymaga złożenia wniosku Strony oraz udowodnienia wpływu w/w zmian na zmianę kosztów wykonania Zadania przez wykonawcę. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany będzie do złożenia wyjaśnień w zakresie treści złożonego wniosku, w terminie 14 dni po doręczeniu żądania.
7. Zmiana Podmiotu trzeciego- Jeżeli zmiana dotyczy podmiotu trzeciego, na zasobach którego Wykonawca opierał się wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu, Zamawiający dopuści zmianę pod warunkiem, że nowy podmiot trzeci wykaże spełnianie warunków w zakresie nie mniejszym niż wskazane na etapie postępowania o udzielenie zamówienia przez dotychczasowy podmiot trzeci.
8. Zmiana umowy odnosząca się do przedmiotu umowy jest możliwa w następujących sytuacjach:
- 1) konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w dokumentacji projektowej zmian wprowadzonych na polecenie Zamawiającego,
 - 2) konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
 - 3) konieczność wykonania robót zamiennych niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, które nie zostały przewidziane w dokumentacji projektowej przekazanej przez Zamawiającego lub konieczność ich wykonania wynika z wad w dokumentacji projektowej,
 - 4) w trakcie realizacji przedmiotu umowy wystąpią nieprzewidziane w dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego okoliczności powodujące konieczność zmiany opisu przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności, jeżeli informacje wynikające z opisu przedmiotu zamówienia okażą się nieprawidłowe, co spowoduje konieczność zmiany opisu przedmiotu zamówienia w zakresie cech, funkcjonalności lub innych wymagań Zamawiającego odnoszących się do projektowanego obiektu, a także zmian rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych.
- Wystąpienie powyższych okoliczności uprawnia Stronę do zmiany umowy w zakresie, w jakim informacje znajdujące się w dokumentacji postępowania okażą się niezgodne z zastanym stanem rzeczywistym.
9. Zmiana osób, będących personelem Wykonawcy wskazanym w Ofercie, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot Umowy, na inne legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami, na zasadach określonych w niniejszej Umowie.
10. Zmiana terminów realizacji umowy, możliwa jest tylko po wcześniejszym udokumentowaniu wniesienia Zamawiającemu zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Brak wniesienia zabezpieczenia uniemożliwia zawarcie aneksu do umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
11. W celu wprowadzenia zmian w umowie, Wykonawca zobowiązany jest złożyć wniosek dotyczący zmiany umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany oraz do wykazania zaistnienia zdarzeń lub okoliczności stanowiących podstawę jego wniosku. Wniosek musi być złożony w terminie umożliwiającym jego weryfikację przez Zamawiającego przed upływem terminu realizacji umowy. W przypadku wniosku o zmianę terminu

Wykonawca zobowiązany jest dodatkowo szczegółowo wskazać termin przesunięcia w przyporządkowaniu do poszczególnych przesłanek, które miały by uzasadniać ten okres, tj. ilość dni dla danej przesłanki wraz z uzasadnieniem.

12. W skazane w niniejszym paragrafie okoliczności stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

§ 19.

Dane osobowe

1. Administrator danych (Zamawiający) powierza Podmiotowi przetwarzającemu (Wykonawcy), w trybie art. 28 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady Europy (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE -ogólne rozporządzenie o ochronie danych -RODO (zwanego w dalszej części „Rozporządzeniem”), dane osobowe pracowników (współpracowników) oraz osób wskazanych w dokumentacji postępowania do przetwarzania na potrzeby niniejszej umowy.
2. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z Rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą.
3. Podmiot przetwarzający oświadcza, iż stosuje środki bezpieczeństwa spełniające wymogi Rozporządzenia.
4. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od Administratora Danych i od współpracujących z nim osób oraz danych uzyskanych w jakikolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej („dane poufne”).
5. Podmiot przetwarzający oświadcza, że w związku ze zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy danych poufnych nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane bez pisemnej zgody Administratora Danych w innym celu niż wykonanie Umowy, chyba że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika z zobowiązujących przepisów prawa lub Umowy.

§ 20.

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa ze szczególnym uwzględnieniem przepisów Prawa budowlanego, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Strony niniejszej umowy zobowiązują się do poddania ewentualnych sporów o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą polubowne rozwiązanie sporu.
3. Ewentualne spory wynikłe na tle niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
5. Załączniki do umowy stanowią jej integralną część.

Załączniki:

Załącznik nr 1 – SWZ wraz z załącznikami

Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy

Załącznik nr 3 – Odpis z KRS Wykonawcy/Wypis z CEIDG

Załącznik nr 4 – Kopia polisy ubezpieczenia OC Wykonawcy