

**Wykonawcy ubiegający się  
o udzielenie zamówienia**

**PISMO NR 1**

Dotyczy: Przetargu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego jest w trybie podstawowym, na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 z późn. zm.) p.n.:

**PRACE REMONTOWE WRAZ Z ROBOTAMI TOWARZYSZĄCYMI PAŁACU DWORSKIEGO BĘDĄCEGO SIEDZIBĄ DOMU  
POMOCY SPOŁECZNEJ W KĄTACH**

**Pytanie 1:**

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o zmianę wymagań dotyczących zabezpieczenia należytego wykonania umowy i tym samym zmniejszenie zabezpieczenia należytego wykonania umowy z 5% ceny całkowitej podanej w ofercie na 3%.

**Odpowiedź:**

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy ochronie roszczeń zamawiającego, które mogą powstać na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy o zamówienie publiczne. Ułatwia ono zamawiającemu egzekwowanie roszczeń przysługujących z tytułu kar umownych, odszkodowań czy wykonania zastępczego. Zabezpieczenie takie, zgodnie z SWZ i jej załączników, w tym z Projektowanymi postanowienia umowy (zał. nr 8 do SWZ), służyć ma także pokryciu roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wady, w tym roszczeń o: obniżenie ceny w przypadku wadliwego świadczenia, naprawienie szkody czy odstąpienie od umowy – powstałych na skutek wadliwego świadczenia. W związku z powyższym Zamawiający nie dokonuje zmiany w dokumentach zamówienia.

**Pytanie 2:**

Czy Zamawiający dopuszcza możliwość rozliczania się z Wykonawcą raz na miesiąc? W myśl postanowień ustawy o VAT firmy prowadzące działalność budowlaną zobowiązane są do rozliczania podatku od towarów i usług w terminie 30 dni od dnia wykonania usługi, a przedmiotowe deklaracje na podatek winny być składane raz w miesiącu. Rzadsze przeprowadzanie odbiorów skutkuje tym, iż Wykonawca nie może wystawić faktury a mimo to musi opłacić podatek VAT za wykonaną pracę. Powyższe naraża Wykonawcę na odpowiedzialność karnoskarbową z tytułu nierozliczenia przedmiotowego podatku.

**Odpowiedź:**

Rozdział V SWZ pkt. 12 jednoznacznie wskazuje, że Zamawiający uzyskał dofinansowanie na realizację przedmiotu zamówienia w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków Polski Ład. Wstępna promesa nr RPOZ/2022/7493/PolskiŁad - Załącznik Nr 15 do SWZ.

Wykonawca podpisując umowę przyjmuje do wiadomości, że wypłata wynagrodzenia będzie oparta na zasadach przyjętych w Załączniku do uchwały nr 232/2022 Rady Ministrów z dnia 23 listopada 2022r. określającym szczegółowe zasady i tryb udzielania dofinansowania z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków oraz zgodnie z uchwałą Rady Ministrów nr 232/2022 z dnia 23 listopada 2022r. w sprawie ustanowienia Rządowego Programu Odbudowy Zabytków, dostępnymi na stronie internetowej: <https://www.bgk.pl/programy-i-fundusze/programy/rzadowy-program-odbudowy-zabytkow-edycja-pierwsza/#c28935>

Wykonawca jest zobowiązany do zapoznania się z dokumentami wymienionymi w powyżej wskazanym załączniku do uchwały w zakresie niezbędnym do prawidłowej realizacji umowy.

Zamawiający zobowiązany będzie do stosowania postanowień tych dokumentów w brzmieniu aktualnym na dzień dokonywania danej czynności związanej z realizacją umowy.

Zamawiający zastrzega, że zasady wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy przyjęte dla realizacji niniejszego zamówienia są zgodne z zasadami wskazanymi we wstępnej promesie w ramach Programu Odbudowy Zabytków Polski Ład, tym samym Wykonawca będzie zobowiązany do finansowania inwestycji w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego, na czas poprzedzający wypłatę z promesy (dokumentu zawierającego zobowiązanie do przekazania beneficjentowi środków pieniężnych udzielanego przez Bank Gospodarstwa Krajowego) z jednoczesnym zastrzeżeniem, że zapłata wynagrodzenia Wykonawcy Inwestycji w całości nastąpi po odbiorze końcowym inwestycji przez Zamawiającego.

Zamawiający nie dokonuje zmiany w dokumentach zamówienia.

**Pytanie 3:**

Sposób procedowania z zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionym w formie gotówki określa art. 450 ust. 5 ustawy PZP. W związku z powyższym prosimy o informację czy Zamawiający posiada oddzielne konto na przechowywanie ww. środków finansowych oraz informację w jaki sposób będzie ono oprocentowane?

**Odpowiedź:**

*W SWZ w Rozdziale XXXV. w Informacji dotyczącej zabezpieczenia należytego wykonania umowy Zamawiający wskazał Wykonawcy do wyboru formy wniesienia zabezpieczenia. Zamawiający przechowuje wadła, depozyty, zabezpieczenia należytego wykonania umowy itp. środki na odrębnym koncie bankowym wskazanym w ww. Rozdziale w pkt. 3 w banku prowadzącym obsługę budżetu Powiatu Mińskiego. Obecnie jest to Bank Spółdzielczy w Mińsku Mazowieckim, a oprocentowanie jest stałe w okresach półrocznych, zmieniane 1. stycznia i 1. lipca i obliczane wg formuły WIBID1M minus 1,17p.%, przy zastosowaniu WIBID1M z ostatniego dnia roboczego przed zmianą. Aktualnie oprocentowanie wynosi 4,47%.*

**Pytanie 4:**

Czy Zamawiający przewiduje możliwość częściowego zwrotu zabezpieczenia po wykonaniu części zamówienia zgodnie z art. 453 ust. 4 PZP?

**Odpowiedź:**

*Jak wskazano w odpowiedzi dla Pytania 1, zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy ochronie roszczeń zamawiającego, które mogą powstać na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy o zamówienie publiczne.*

*Terminy i wysokość zwrotu zabezpieczenia określone zostały w Projektowanych postanowieniach umowy (zał. nr 8 do SWZ) w § 11 w ust. 3 i dokonywane są po zakończeniu należytych wykonanych robót na podstawie obustronnie podpisanego protokołu odbioru całości robót będących przedmiotem umowy i otrzymania faktury od Wykonawcy.*

**Pytanie 5:**

Czy Zamawiający dopuści faktury częściowe do wysokości 90% wykonanych i potwierdzonych przez Inspektorów robót?

**Odpowiedź:**

*Zamawiający nie dopuszcza faktur częściowych z uwagi na dofinansowanie i sposób rozliczenia, o których mowa w odpowiedzi dla Pytania nr 2.*

**Pytanie 6:**

Jaką kwotę Zamawiający zamierza przeznaczyć na przedmiotowe zadanie?

**Odpowiedź:**

*Zgodnie z art. 222 ust. 4 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn zm.), zwanej dalej także „Pzp”, Zamawiający, najpóźniej przed otwarciem ofert, udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia i jest to jego bezwzględnym obowiązkiem. Z prawnego punktu widzenia podanie kwoty, jaką zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, jest pierwszą formalną czynnością procedury otwarcia ofert. Zamawiający nie ma obowiązku podawania tej kwoty wcześniej, poza terminem wskazanym w ustawie pzp.*

Niniejsze Pismo stanowi integralną część SWZ i jej załączników.

  
**Starosta**  
**Remigiusz Lesław Górniak**