

**Uczestnicy postępowania
znak ZP.271.36.2021.AWE**

**Wyjaśnienia nr 1 treści specyfikacji warunków zamówienia,
modyfikacja treści SWZ**

Dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych na roboty budowlane pn.: *„Remont i przebudowa rynku miejskiego wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu”*

Na podstawie art. 284 ust. 1 oraz art. 286 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.) Zamawiający udziela wyjaśnień treści specyfikacji warunków zamówienia oraz modyfikuje SWZ w następującym zakresie:

Pytanie 1:

Wykonawca, zwraca się do Zamawiającego z wnioskiem o zmianę zapisów projektu umowy na:
§ 10 KARY UMOWNE

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych w formie kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:

1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca - w wysokości 5% wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy, za wyjątkiem okoliczności określonych w art. 456 ustawy Pzp;
- b) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego - w wysokości 5% wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy;
- c) z tytułu zwłoki w wykonaniu Przedmiotu Umowy w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1 Umowy, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy dzień zwłoki, jednakże nie więcej niż 10% wartości przedmiotu Umowy;
- d) z tytułu zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze częściowym, odbiorze końcowym lub okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
- e) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania Zamawiającemu projektu Umowy o podwykonawstwo robót budowlanych lub projektu zmiany tej umowy w wysokości 1.000,00 zł, za każdy przypadek naruszenia;

- f) z tytułu nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 1.000,00 zł, za każdy przypadek naruszenia;
- g) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w wysokości 1.000,00 zł, za każdy przypadek naruszenia,
- h) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 1.000,00 zł, za każdy przypadek naruszenia;
- i) za każdy dzień nieuzasadnionej nieobecności Kierownika Budowy na Placu Budowy – 100,00 zł, zgodnie z § 3 ust. 3 pkt 17 niniejszej Umowy;
- j) Zamawiający może naliczyć kary umowne za niedopełnienie wymogu zatrudniania Pracowników świadczących pracę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy – w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania Pracowników świadczących Usługi na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) oraz liczby miesięcy w okresie realizacji Umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu – za każdą osobę;
- k) Zamawiający może naliczyć kary umowne w przypadku kiedy Wykonawca nie zrealizuje obowiązku wynikającego z § 3 z ust. 7 niniejszej Umowy, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy dzień zwłoki.
- l) za niewykonanie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy robót ustalonych w harmonogramie rzeczowo – finansowo – terminowym na dany miesiąc kalendarzowy w wysokości 0,01 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w §5 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy dzień zwłoki.
- m) w przypadku niezatrudniania w sposób nieprzerwany przy realizacji przedmiotu umowy wymaganej przez zamawiającego liczby osób bezrobotnych (co najmniej 1 osoby) w pełnym wymiarze czasu pracy wykonawca będzie zobowiązany do zapłacenia zamawiającemu kary umownej w wysokości iloczynu kwoty najniższego miesięcznego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) oraz liczby miesięcy w okresie realizacji Umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu – za każdą osobę. Kara nie zostanie naliczona w przypadku gdy wykonawca wykaże, że przedstawił zgłoszenie ofert pracy powiatowemu urzędowi pracy albo odpowiedniemu organowi zajmującemu się realizacją zadań z zakresu rynku pracy w państwie, w którym ten wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, a nie zatrudnienie osób bezrobotnych nastąpiło z przyczyn nieleżących po jego stronie. Za przyczynę nieleżącą po stronie wykonawcy będzie w szczególności uznany brak osób bezrobotnych zdolnych do wykonania przedmiotu umowy na obszarze, w którym realizowany jest przedmiot umowy i w okresie jej realizacji.

2. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej zastrzeżone kary umowne, Stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, za rzeczywiście doznaną szkodę.

3. Zamawiający ma prawo do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 5 ust. 1 umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę, bez konieczności wcześniejszego wezwania do zapłaty tej kary lub Wykonawca zapłaci należną karę w terminie do 14 dni od daty otrzymania wezwania do zapłaty.
4. Odstąpienie od Umowy nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do dochodzenia kar umownych należnych z tytułu wystąpienia okoliczności mających miejsce przed złożeniem oświadczenia o odstąpieniu od Umowy.
5. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi 10% wartości umowy brutto.
6. Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę kar umownych w drodze potrącenia z dowolnych należności przysługujących wykonawcy. Potrącenie jest możliwe przed terminem wymagalności należności wykonawcy.

Odpowiedź 1:

Zamawiający dokonuje zmian zapisów § 10 Załącznika Nr 9 do SWZ *PROJEKTOWANYCH POSTANOWIEŃ UMOWY, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO* w następującym zakresie:

§ 10

KARY UMOWNE

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych w formie kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy, za wyjątkiem okoliczności określonych w art. 456 ustawy Pzp;
 - b) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa § 5 ust. 1 niniejszej Umowy;
 - c) z tytułu zwłoki w wykonaniu Przedmiotu Umowy w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1 Umowy, w wysokości ~~0,2%~~ **0,1%** wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy dzień zwłoki, jednakże nie więcej niż ~~20%~~ **10%** wartości przedmiotu Umowy;
 - d) z tytułu zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze częściowym, odbiorze końcowym lub okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady w wysokości ~~0,2%~~ **0,1%** wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - e) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania Zamawiającemu projektu Umowy o podwykonawstwo robót budowlanych lub projektu zmiany tej umowy w wysokości ~~2.000,00 zł~~ **1.000,00 zł**, za każdy przypadek naruszenia;
 - f) z tytułu nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości ~~2.000,00 zł~~ **1.000,00 zł**, za każdy przypadek naruszenia;

- g) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w wysokości ~~2.000,00 zł~~ **1.000,00 zł**, za każdy przypadek naruszenia,
 - h) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości ~~2.000,00 zł~~ **1.000,00 zł**, za każdy przypadek naruszenia;
 - i) za każdy dzień nieuzasadnionej nieobecności Kierownika Budowy na Placu Budowy – ~~200,00 zł~~ **100,00 zł**, zgodnie z § 3 ust. 3 pkt 17 niniejszej Umowy;
 - j) Zamawiający może naliczyć kary umowne za niedopełnienie wymogu zatrudniania Pracowników świadczących pracę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy – w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania Pracowników świadczących Usługi na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) oraz liczby miesięcy w okresie realizacji Umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu – za każdą osobę;
 - k) Zamawiający może naliczyć kary umowne w przypadku kiedy Wykonawca nie zrealizuje obowiązku wynikającego z § 3 z ust. 7 niniejszej Umowy, w wysokości ~~0,2 %~~ **0,1%** wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy dzień zwłoki.
 - l) za niewykonanie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy robót ustalonych w harmonogramie rzeczowo – finansowo – terminowym na dany miesiąc kalendarzowy w wysokości **0,01 %** wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w §5 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy dzień zwłoki.
 - m) w przypadku niezatrudniania w sposób nieprzerwany przy realizacji przedmiotu umowy wymaganej przez zamawiającego liczby osób bezrobotnych (co najmniej 1 osoby) w pełnym wymiarze czasu pracy wykonawca będzie zobowiązany do zapłacenia zamawiającemu kary umownej w wysokości iloczynu kwoty najniższego miesięcznego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) oraz liczby miesięcy w okresie realizacji Umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu – za każdą osobę. Kara nie zostanie naliczona w przypadku gdy wykonawca wykaże, że przedstawił zgłoszenie ofert pracy powiatowemu urzędowi pracy albo odpowiedniemu organowi zajmującemu się realizacją zadań z zakresu rynku pracy w państwie, w którym ten wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, a nie zatrudnienie osób bezrobotnych nastąpiło z przyczyn nieleżących po jego stronie. Za przyczynę nieleżącą po stronie wykonawcy będzie w szczególności uznany brak osób bezrobotnych zdolnych do wykonania przedmiotu umowy na obszarze, w którym realizowany jest przedmiot umowy i w okresie jej realizacji.
2. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej zastrzeżone kary umowne, Stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, za rzeczywiście doznaną szkodę.
 3. Zamawiający ma prawo do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 5 ust. 1 umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę, bez konieczności wcześniejszego wezwania do zapłaty tej kary lub Wykonawca zapłaci należną karę w terminie do 14 dni od daty otrzymania wezwania do zapłaty.
 4. Odstąpienie od Umowy nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do dochodzenia kar umownych należnych z tytułu wystąpienia okoliczności mających miejsce przed złożeniem oświadczenia o odstąpieniu od Umowy.

5. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi ~~20%~~ **10%** wartości umowy brutto.
6. Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę kar umownych w drodze potrącenia z dowolnych należności przysługujących wykonawcy. Potrącenie jest możliwe przed terminem wymagalności należności wykonawcy.

Pozostałe zapisy SWZ pozostają niezmienione. Niniejsza modyfikacja nie prowadzi do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu nr 2021/BZP 00247638/01 z dnia 27.10.2021r. i stanowi integralną część SWZ.