

...../...../...../2025

Egz. nr

UMOWA nr ZPU/...../2025

Zawarta w dniu r. we Wrocławiu, pomiędzy:
Akademią Wojsk Lądowych imienia generała Tadeusza Kościuszki z siedzibą we Wrocławiu
(51-147), ul. Czajkowskiego 109,
NIP 896-10-00-117, REGON 930388062, prawidłowo reprezentowaną przez:
..... na podstawie pełnomocnictwa nr z dnia
zwaną dalej „**Zamawiającym**”,
z jednej strony,
a
.....
wpisaną do KRS nr, NIP REGON (*Wykonawcy*),
którą reprezentuje:
.....
zwaną dalej „**Wykonawcą**”,
z drugiej strony,

została zawarta umowa o następującej treści

Podstawę zawarcia umowy stanowi wynik postępowania przeprowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji nr pn.: Opracowanie Programu Funkcjonalno-Użytkowego w ramach zadania: pn. „Budowa kontenerowego budynku dydaktycznego wraz z zagospodarowaniem terenu”.

§ 1**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania opracowanie Programu Funkcjonalno-Użytkowego (dalej PFU) oraz innych opracowań określonych w OPZ w ramach zadania: pn. „Budowa kontenerowego budynku dydaktycznego wraz z zagospodarowaniem terenu”. (przedmiot umowy).
2. Zakres przedmiotu umowy określono w opisie przedmiotu zamówienia, stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
3. PFU będzie stanowiło opis przedmiotu zamówienia w postępowaniu na wyłonienie Wykonawcy (prac projektowych i robót budowlanych) w ramach formuły „zaprojektuj i wybuduj” dla zadania określonego w PFU).
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z obowiązującym prawem oraz najwyższymi standardami zawodowymi i profesjonalną wiedzą osób zapewnionych przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić do realizacji przedmiotu umowy osoby posiadające stosowne kwalifikacje i uprawnienia, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
6. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy zapoznał się z treścią szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia oraz, że posiadane informacje są wystarczające do realizacji przedmiotu umowy i nie wnosi do nich zastrzeżeń.

§ 2**Obowiązki i uprawnienia Wykonawcy:**

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie dokumentacji będącej przedmiotem umowy przez osoby posiadające stosowne uprawnienia do projektowania:
 - architektonicznej bez ograniczeń,
 - konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń,

- instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń,
 - instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń.
2. Wykonawca w szczególności zobowiązany jest do:
- 1) opracowania Programu Funkcjonalno-Użytkowego zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego i przekazania Zamawiającemu dokumentacji przedmiotu umowy w zakresie niezbędnym do rozpoczęcia przez Zamawiającego postępowania przetargowego w systemie „zaprojektuj i wybuduj”,
 - 2) uzyskania wszelkich danych i materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, w tym m.in. uzyskania opinii, pozwoleń i uzgodnień wymaganych przepisami prawa, niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia, a następnie realizacji inwestycji, w szczególności opracowania założeń projektowych oraz wytycznych w celu uzyskania pozwolenia na budowę kontenerowego budynku dydaktycznego wraz z zagospodarowaniem terenu.
 - 3) wskazania w dokumentacji wyłącznie materiałów odpowiadających wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych i przepisami wykonawczymi do ustawy,
 - 4) przygotowania dokumentacji, o której mowa w §1 tak, aby informacje zawarte w dokumentach w zakresie technologii wykonania robót, doboru materiałów i urządzeń określały przedmiot zamówienia w sposób zgodny z ustawą Prawo zamówień publicznych, tzn. bez używania nazw własnych, a jedynie poprzez określenia parametrów precyzujących ich rodzaj, wielkość, standard oraz inne istotne elementy,
 - 5) niezwłocznego sygnalizowania Zamawiającemu zaistnienia istotnych problemów, których Wykonawca, mimo dołożenia należytej staranności nie będzie w stanie rozwiązać we własnym zakresie.
3. Dokumentacja stanowiąca przedmiot umowy zostanie przekazana przez Wykonawcę Zamawiającemu w 3 egzemplarzach w wersji papierowej i 2 egzemplarzach na nośnikach danych (np. CD, DVD, pendrive) – pliki typu PDF i WORD, EXEL, DWG.
4. Wykonawca opracuje wizualizację realizowanego zamierzenia – budynku dydaktycznego opisanego w OPZ wraz z zagospodarowaniem terenu.
5. Na etapie projektowania wymaga się od Wykonawcy konsultacji roboczych z Zamawiającym w celu uzgadniania przyjętych rozwiązań projektowych. Terminy spotkań będą ustalane na bieżąco.
6. Wszelkie potrzebne zgody, uzgodnienia, opinie Wykonawca uzyska we własnym zakresie i na własny koszt.
7. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego. Osoba proponowana na zmianę musi spełniać wymagania określone w warunkach przystąpienia do przetargu oraz w ofercie Wykonawcy.
8. Wykonawca jest uprawniony do zawarcia umowy o wykonanie części dokumentacji z innymi podmiotami posiadającymi uprawnienia do projektowania, jeżeli nie spowoduje to wydłużenia czasu wykonania dokumentacji programu funkcjonalno – użytkowego oraz opracowań stanowiącego przedmiot niniejszej umowy, ani nie zwiększy kosztów wykonania tej dokumentacji.
9. W przypadku powierzenia wykonania części prac innym podmiotom, Wykonawca zobowiązuje się do koordynacji opracowań wykonanych przez te podmioty i ponosi przed Zamawiającym odpowiedzialność za należyte wykonanie programu funkcjonalno – użytkowego oraz innych opracowań stanowiących przedmiot niniejszej umowy, jak za działania własne.

10. W przypadku zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy, osób wykonujących czynności w zakresie realizacji niniejszego zamówienia, Zamawiający, na podstawie art. 438 ustawy PZP, ma możliwość żądania od wykonawcy lub podwykonawcy, dokumentów potwierdzających weryfikację zatrudnienia, a w szczególności:

- 1) oświadczenia zatrudnienia pracownika,
- 2) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
- 3) poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
- 4) innych dokumentów, zawierających informację, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwiska zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

§ 3

Obowiązki i uprawnienia Zamawiającego

1. Zamawiający na pisemny wniosek Wykonawcy wyda Wykonawcy, w terminie 14 dni odpowiednie pełnomocnictwa niezbędne do uzyskania decyzji, opinii, uzgodnień. Pełnomocnictwa przygotowuje Wykonawca i przedłoży do podpisu Zamawiającemu. W przypadku konieczności zmiany treści pełnomocnictwa z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, ww. termin biegnie na nowo.
2. W ramach zawartej umowy Zamawiający zobowiązuje się do:
 - a) udzielania Wykonawcy niezwłocznie, tj. w terminie 14 dni od dnia zarejestrowania zapytania przez Zamawiającego, odpowiedzi na wszelkie zapytania, chyba, że udzielenie odpowiedzi w ww. terminie będzie niemożliwe z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego.
 - b) współdziałania w celu zrealizowania przedmiotu zamówienia spełniającego cele określone w umowie.

§ 4

Zasady porozumiewania się stron

1. Porozumiewanie się stron w sprawach związanych z wykonywaniem niniejszej umowy odbywać się będzie w drodze korespondencji pisemnej doręczanej adresatom drogą elektroniczną lub tradycyjną pocztą (każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt otrzymania korespondencji), a także w drodze konsultacji na okoliczność, których będą sporządzane notatki podpisane przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. **Wykonawca** będzie kierował **wszelką oficjalną korespondencją** na następujące adresy Zamawiającego:
 - i. Akademia Wojsk Lądowych imienia generała Tadeusza Kościuszki, ul. Piotra Czapkowskiego 109, 51-147 Wrocław
lub kancelaria@awl.edu.pl.
1. Przedstawicielem Zamawiającego do kontaktów w spraw związanych z realizacją umowy Zamawiający wyznacza: tel.:, email: z tym zastrzeżeniem, że osoba ta nie jest upoważniona do składania oświadczeń woli i zaciągania jakichkolwiek zobowiązań w imieniu i na rzecz Zamawiającego, a jedynie do prowadzenia bieżącej korespondencji. Zmiana ww. osoby nie jest zmianą umowy – nie wymaga zawarcia aneksu, lecz zawiadomienia ze wskazaniem danych kontaktowych innego przedstawiciela Zamawiającego.
2. Przedstawicielem Wykonawcy będzie....., tel., email:
3. Każde polecenie, zawiadomienie, zgoda, decyzja, zatwierdzenie lub zaświadczenie Zamawiającego wobec Wykonawcy będzie dokonywane w formie pisemnej.

§ 5

Termin wykonania

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy w terminie **do 90** dni od daty zawarcia umowy, tj. do dnia
2. Za termin zakończenia przedmiotu umowy strony uznają termin odbioru opracowania Programu Funkcjonalno-Użytkowego i podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń.

§ 6

Warunki wykonania i odbioru przedmiotu umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać opracowanie Programu Funkcjonalno-Użytkowego oraz innych opracowań stanowiących przedmiot umowy w terminie określonym w § 5 ust. 1 niniejszej umowy oraz w stanie wolnym od jakichkolwiek wad.
2. W trakcie wykonywania prac i czynności określonych w opisie przedmiotu zamówienia Zamawiający umożliwi Wykonawcy dostęp do terenu objętego przedmiotem umowy w zakresie niezbędnym do wykonania niniejszej umowy.
3. Wykonawca odpowiada za organizację prac w formie i godzinach, w jakich będzie to niezbędne do zapewnienia terminowego zakończenia realizacji przedmiotu umowy, z uwzględnieniem możliwości Zamawiającego w zakresie zapewnienia pracownikom Wykonawcy wstępu na teren AWL, udostępnienia powierzchni oraz zapewnienia nadzoru.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za treść wykonanego opracowania Programu Funkcjonalno-Użytkowego, zawartych w opracowaniu stwierdzeń i wniosków, jak również wady, które mogą się ujawnić podczas robot budowlanych realizowanych na podstawie rekomendacji i zaleceń zawartych w opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji. Tym samym Zamawiający uprawniony jest do żądania od Wykonawcy odszkodowania za wszelkie poniesione szkody, będące bezpośrednim albo pośrednim rezultatem błędów zawartych w opracowaniach sporządzonych przez Wykonawcę.
5. Przedmiot odbioru końcowego stanowi kompletne wykonanie Programu Funkcjonalno-Użytkowego oraz innych opracowań stanowiących przedmiot umowy, opracowanych w sposób czytelny, przejrzysty, zapewniający jednoznaczność treści, w szacie graficznej spełniającej następujące wymagania:
 - a) opisy sporządzone komputerowo,
 - b) rysunki wykonane według zasad rysunku technicznego.
6. Zamawiający w terminie do 10 dni roboczych od dnia otrzymania przedmiotu umowy zaakceptuje go lub zgłosi do niego zastrzeżenia, odnotowując to w protokole odbioru. W takim przypadku Wykonawca, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie dłuższym niż 10 dni roboczych, uwzględni zastrzeżenia i ponownie przedstawi Zamawiającemu przedmiot umowy do odbioru. Wyznaczenie dodatkowego terminu nie oznacza przesunięcia terminu wykonania niniejszej umowy. i Zamawiający zachowuje uprawnienie do kar umownych i przewyższającego je odszkodowania.
7. Odbiór końcowy jest dokonany po potwierdzeniu w w/w protokole usunięcia wszystkich wad stwierdzonych w tym odbiorze.
8. Podpisany przez przedstawicieli Stron protokół odbioru nie wyłącza odpowiedzialności odszkodowawczej w przypadku późniejszego ustalenia nienależytego wykonania przedmiotu umowy, w szczególności w przypadku stwierdzenia wad ukrytych. Odbiór bez zastrzeżeń przedmiotu umowy niezgodnego z umową nie oznacza akceptacji dla zmian przedmiotu Umowy.
9. Wykonawca dołączy do przedmiotu umowy wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, że przedmiot umowy jest zgodny z umową, obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz że jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. W oświadczeniu zawarta będzie klauzula, że zapis cyfrowy przekazanych Zamawiającemu kopii jest zgodny z opracowaniami dostarczonymi w formie woluminów.

§ 7

Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Za wykonanie prac będących przedmiotem niniejszej umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:
 - a) kwota netto zł (słownie złotych:/100),
 - b) podatek VATzł (słownie złotych:/100),
 - c) kwota brutto zł (słownie złotych:...../100).
2. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie składniki przedmiotu umowy, w tym przeniesienie autorskich praw majątkowych.
3. Strony umowy nie przewidują fakturowania częściowego.
4. Wystawienie faktury VAT nastąpi na podstawie podpisanego przez Zamawiającego końcowego protokołu odbioru Programu Funkcjonalno – Użytkowego oraz dokumentacji wskazanej w OPZ, będącej przedmiotem umowy.
5. Zamawiający dopuszcza doręczenie faktury elektronicznej, tj. wystawionej i przekazanej w dowolnym formacie elektronicznym, np. XML, PDF albo poprzez Platformę Elektronicznego Fakturowania: <https://brokerpefexpert.efaktura.gov.pl/> na adres PEF: 8961000117, albo też za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: fakturyzakup@awl.edu.pl. Za dzień doręczenia faktury uważa się dzień jej złożenia – osobiście lub za pośrednictwem operatora pocztowego – w Kancelarii Jawnej AWL albo dzień doręczenia z użyciem narzędzi elektronicznych.
6. Należność płatna będzie przez Zamawiającego przelewem na rachunek Wykonawcy nr w ciągu 30 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z końcowym protokołem odbioru. Za dzień dokonania zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie, przy tym w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia wystawienia faktury VAT, dostarczyć prawidłowo wystawioną fakturę VAT Zamawiającemu. Uchybienie 3-dniowemu terminowi dostarczenia faktury VAT przedłuża okres płatności, o którym mowa w zdaniu pierwszym, o liczbę dni opóźnienia w dostarczeniu faktury, na co Wykonawca wyraża zgodę. Wraz z fakturą końcową Wykonawca przedłoży dowody zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom, należnego im na podstawie umów przedłożonych Zamawiającemu, zawartych pomiędzy Wykonawcą i podwykonawcami lub pisemne oświadczenie o braku podwykonawców. Przedłożenie dowodów zapłaty podwykonawców lub oświadczenia o ich braku stanowi warunek zapłaty wynagrodzenia.
7. Zmiana rachunku bankowego wymaga aneksu do umowy.
8. Błędnie wystawiona faktura VAT lub brak jakiegokolwiek z wymaganych dokumentów skutkują wstrzymaniem biegu 30 dniowego terminu płatności – do dnia doręczenia Zamawiającemu poprawionych lub brakujących dokumentów. O fakcie błędnego wystawienia faktury Zamawiający poinformuje Wykonawcę, który zobowiązany jest do wystawienia faktury korygującej, stosownie do obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa powszechnie obowiązującego. Do dnia doręczenia Zamawiającemu korekty termin płatności, o którym mowa w ust. 6, ulega zawieszeniu. W takim samym trybie i na takich samych zasadach prostowane będą wszystkie inne omyłki z tym zastrzeżeniem, że zamiast faktury korygującej Wykonawca dostarczy Zamawiającemu notę korygującą, a do chwili jej akceptacji przez Zamawiającego termin zapłaty ulega zawieszeniu.
9. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany przez niego do płatności wynikających z niniejszej Umowy jest i będzie w przyszłości ujawniony w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skargowej. W przypadku podania przez Wykonawcę rachunku bankowego nieujawnionego na liście, o której mowa w zdaniu poprzedzającym, Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania wszelkich płatności do czasu wskazania przez Wykonawcę rachunku bankowego ujawnionego na tejże liście.
10. Płatność uważana będzie za zrealizowaną w dniu, w którym Bank obciąży konto Zamawiającego.
11. Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy, bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 8

Gwarancja i rękojnia za wady

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji z tytułu wad i usterek opracowania Programu Funkcjonalno-Użytkowego oraz innych opracowań będących przedmiotem umowy, na okres **36 miesięcy**.
2. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od daty podpisania przez Zamawiającego końcowego protokołu odbioru przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem, że w razie wykrycia wady lub usterki w ostatnim roku obowiązywania gwarancji, uprawnienia i roszczenia Zamawiającego z tytułu gwarancji w stosunku do tych wad lub usterek, wygasają po upływie roku od daty usunięcia wady lub usterki.
3. W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a) usunięcia wad,
 - b) wykonania opracowania Programu Funkcjonalno-Użytkowego od nowa w części dotkniętej wadą lub brakiem niemożliwymi do naprawy.
4. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji wad, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę na piśmie wyznaczając mu termin do ich usunięcia nie krótszy niż 7 dni od daty powiadomienia. W przypadku, gdy w wyżej wymienionym terminie Wykonawca nie usunie wad, Zamawiający może powierzyć usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
5. Strony uzgadniają, że wady należy rozumieć w szczególności jako, między innymi, błędy obliczeniowe, luki w opracowaniu, niezgodności z przepisami prawa, warunki techniczne, zastosowanie nieekonomicznych rozwiązań, wadliwe wykonanie przedmiotu umowy prowadzące do zrealizowania inwestycji, która nie osiągnęła założonych parametrów technicznych lub użytkowych.
6. W powyższym przypadku Zamawiający nie traci gwarancji udzielonej przez Wykonawcę.
7. Niezależnie od uprawnień Zamawiającego z tytułu udzielonej gwarancji, Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za usunięcie wad, istniejących w przedmiocie umowy w momencie dokonywania czynności odbioru oraz wad stwierdzonych po odbiorze końcowym, a tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru. Rękojnia zostaje umownie rozszerzona w następujący sposób:
 - a) okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji,
 - b) w przypadku wad i usterek wykrytych w ostatnim roku rękojmi, uprawnienia i roszczenia Zamawiającego wygasają po upływie roku od daty usunięcia wady lub usterki.

§ 9

Kary

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w następujących przypadkach i wysokości:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy;
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi za wady – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1, za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad;
 - c) gdy Zamawiający odstąpi od umowy lub jej części, względnie rozwiąże ją ze skutkiem natychmiastowym z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, lub gdy Wykonawca odstąpi od umowy lub jej części, względnie ją rozwiąże ze skutkiem natychmiastowym, z powodów leżących po jego stronie – w wysokości 30% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1;
2. Wysokość wszystkich kar nie może przekroczyć 30% wartości umowy brutto określonej w § 7 ust 1.

3. W przypadku gdy wysokość kar umownych przekroczy kwotę, o której mowa w ust. 3 Zamawiającemu przysługuje prawo w terminie 30 dni do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.
4. Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych.
5. Kara umowna, o której mowa w ust. 1, może być potrącona przez Zamawiającego z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 10

Prawa autorskie

1. Wykonawca oświadcza, że sporządzony przedmiot umowy będzie utworem w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o Prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 24, z późn. zm.).
2. Wykonawca oświadcza, że sporządzony przedmiot umowy nie będzie naruszał praw osób trzecich w szczególności autorskich praw osobistych i majątkowych osób trzecich.
3. Na podstawie niniejszej umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego po wykonaniu przedmiotu umowy:
 - a) całość przysługujących Wykonawcy praw do przedmiotu umowy w zakresie rozwiązań i koncepcji składających się na wykonanie dokumentacji projektowej, niemających charakteru twórczego i niestanowiących utworu w rozumieniu przepisów ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych,
 - b) całość przysługujących Wykonawcy autorskich praw majątkowych do przedmiotu umowy mającej charakter twórczy i stanowiącej utwór lub utwory w rozumieniu wyżej powołanej ustawy oraz innych efektów prac związanych ze sporządzeniem przedmiotu umowy mających cechy działalności twórczej o indywidualnym charakterze.
4. Przeniesienie autorskich praw majątkowych, obejmować będzie następujące pola eksploatacji:
 - a) w zakresie utrwalania i zwielokrotnienia dzieła - utrwalanie utworów bez żadnych ograniczeń ilościowych lub ich części dowolną techniką istniejącą w chwili podpisania niniejszej Umowy, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, elektroniczną, fotograficzną, optyczną, laserową, poprzez zapis magnetyczny, na każdym nośniku, włączając w to także nośniki elektroniczne, optyczne, magnetyczne, dyskietki, CD-ROM, DVD, w tym w szczególności wprowadzanie do pamięci komputera na dowolnej liczbie własnych stanowisk komputerowych i stanowisk komputerowych jednostek podległych, zapisywanie na wszelkich cyfrowych nośnikach informacji, umieszczenie w bazie danych, systemach sieciowych na stronach internetowych Zamawiającego lub w innych systemach on-line w tym Internet, jak również Intranet,
 - b) w zakresie rozpowszechniania utworów lub ich części w dowolny sposób, w tym w szczególności wystawienie, wyświetlenie, prezentacje multimedialne, odtworzenie, przekazywanie innym podmiotom w celu sporządzenia opracowań,
 - c) w zakresie korzystania do realizacji robót budowlanych objętych wykonaniem przedmiotu umowy,
 - d) w zakresie rozporządzania i korzystania z przedmiotu umowy przez Zamawiającego oraz wskazane przez niego inne podmioty (osoby) oraz wykonywanie praw zależnych do przedmiotu umowy,
 - e) w zakresie korzystania z przedmiotu umowy w celu wykonania wizualizacji i jej upublicznienia za pośrednictwem telewizji, Internetu w szczególności strony internetowej Zamawiającego jak i strony internetowej poświęconej realizowanej inwestycji, prasy lokalnej, krajowej lub zagranicznej, banerów i folderów reklamowych, jak również na wystawach, targach, konferencjach, sympozjach i imprezach otwartych i zamkniętych, biletowanych i niebiletowanych,

- f) w zakresie publicznego wykonywania, wystawiania, wyświetlania lub odtwarzania, w jakiegokolwiek formie, w szczególności na wszelkich konferencjach, pokazach, targach, wystawach i imprezach otwartych i zamkniętych, biletowanych i niebiletowanych - niezależnie od rodzaju i wielkości audytorium,
 - g) w zakresie wykorzystywania utworów w całości lub we fragmentach, w tym w ramach kompilacji lub połączeń z innymi utworami, artystycznymi wykonania, fonogramami lub wideogramami, uzupełnionego o treści komercyjne, promocyjne lub reklamowe, w tym w celach reklamowych i promocyjnych (bez ograniczeń co do formy i sposobów reklamy),
 - h) w zakresie wykorzystywania utworów w całości lub w dowolnych częściach w charakterze znaku firmowego służącego do oznaczenia przedsiębiorstwa, w tym umieszczanie go w szczególności na papierze firmowym, drukach, etykietach, materiałach reklamowych, prospektach, plakatach i informatorach,
 - i) w zakresie użytkowania utworów lub ich części, na własny użytek, dla potrzeb Zamawiającego i prowadzonej przez Niego działalności, w tym w szczególności przekazywanie utworów lub ich części innym podmiotom jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań, ii. innym podmiotom biorącym udział w procesie inwestycyjnym.
5. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego lub inny podmiot zmian oraz na wyrażanie przez Zamawiającego zgody na dokonywanie zmian w utworach wykonanych na podstawie przedmiotu umowy lub w ich częściach według uznania Zamawiającego.
 6. Wykonawca wyraża zgodę na dokonanie opracowań utworów objętych przedmiotem umowy, rozporządzanie i korzystanie przez Zamawiającego z opracowań utworów wykonanych na podstawie przedmiotu umowy lub z opracowań ich części i przenosi na Zamawiającego prawo wykonywania oraz zezwalania na wykonywanie praw zależnych do przedmiotu umowy.
 7. Zapłata wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 umowy wyczerpuje roszczenia Wykonawcy z tytułu przeniesienia autorskich praw majątkowych na wszystkich polach eksploatacji oraz przeniesienia własności egzemplarzy.
 8. Przeniesienie praw, w niniejszym paragrafie nastąpi z dniem dokonania czynności odbioru przedmiotu umowy. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron przeniesienie praw Wykonawca przenosi prawa autorskie opisane w niniejszym paragrafie odnośnie części wykonanego przedmiotu umowy.

§ 11

Odstąpienie od umowy

1. Strony postanawiają, że oprócz przypadków określonych w przepisach Kodeksu cywilnego i innych powszechnie obowiązujących przepisach prawa, odstąpienie od umowy jest możliwe w następujących sytuacjach, w terminie 30 dni licząc od daty powzięcia wiadomości o okolicznościach upoważniających stronę do odstąpienia, chyba że zastrzeżono inny termin do odstąpienia:
 - 1) Wykonawca może odstąpić od umowy, gdy Zamawiający odmawia, bez wskazania pisemnej przyczyny, odbioru Programu Inwestycji i Programu Funkcjonalno-Użytkowego wykonanych na podstawie niniejszej umowy lub odmowy podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego;
 - 2) Zamawiający może odstąpić od umowy:
 - a) gdy Wykonawca nie rozpoczyna lub nie kontynuuje wykonania umowy przez okres dłuższy niż 14 dni,
 - b) w przypadku stwierdzenia, że Program Funkcjonalno-Użytkowy, inne opracowania stanowiące przedmiot umowy są niekompletne, bądź zawierają istotne wady uniemożliwiające jej wykorzystanie z punktu widzenia celu, któremu mają służyć, a Wykonawca uchyła się bądź nie zdoła uzupełnić braków lub usunąć wad w terminie odpowiednim dla Zamawiającego,
 - c) w przypadku rozpoczęcia procesu likwidacji Wykonawcy, lub wszczęcia w stosunku do Wykonawcy postępowania egzekucyjnego – o fakcie tym Wykonawca niezwłocznie

- pisemnie powiadomi Zamawiającego,
- d) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku Wykonawca ma prawo żądać jedynie wynagrodzenia należnego za usługi wykonane do chwili odstąpienia od umowy,
 - e) z przyczyn i na zasadach określonych w §9 ust. 3.
 - f) naruszenia przez Wykonawcę obowiązków wynikających z §13 umowy.
2. Czynność odstąpienia od umowy musi nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, z podaniem uzasadnienia. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę, strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
- 1) w terminie do 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca sporządzi przy udziale Zamawiającego szczegółową inwentaryzację wykonanych prac i stanu ich zaawansowania według stanu na dzień odstąpienia od umowy. Zamawiający w razie braku sporządzenia inwentaryzacji w ww. terminie może zlecić jej sporządzenie na koszt Wykonawcy, bez odrębnego wezwania;
 - 2) Wykonawca zgłosi do odbioru przerwane prace niezwłocznie, a najpóźniej w terminie do 7 dni od daty odstąpienia od umowy;
 - 3) Wykonawca wyda Zamawiającemu posiadaną dokumentację dotyczącą prac stanowiących przedmiot umowy.

§ 12 RODO

1. Współpraca w zakresie ochrony danych osobowych, w związku z wykonywaniem niniejszej umowy, podlega powszechnie obowiązującym przepisom prawa w zakresie ochrony danych osobowych, w szczególności Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.
2. W przypadku udostępnienia danych osobowych, związanych z realizacją niniejszej umowy, strona, której udostępniono przedmiotowe dane osobowe staje się ich Administratorem (danych osobowych) i jest zobowiązana do samodzielnego przestrzegania powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w zakresie ochrony danych osobowych oraz ponosi odpowiedzialność za udostępnione dane osobowe (od momentu ich otrzymania).
3. Każda ze stron zobowiązuje się do zabezpieczenia danych osobowych poprzez podjęcie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych wymaganych obowiązującymi przepisami prawa w zakresie ochrony danych osobowych, jak też ponosi wszelką odpowiedzialność za szkody wyrządzone w związku z przetwarzaniem danych osobowych.
4. Strony niniejszej umowy, w związku z jej realizacją, zobowiązują się do wzajemnego wypełnienia obowiązku informacyjnego (względem swoich pracowników realizujących niniejszą umowę). W razie konieczności, strony niniejszej umowy, zawrą odrębną umowę regulującą szczegółowe kwestie dotyczące przetwarzania danych osobowych.
5. Uwzględniając stan wiedzy technicznej, Wykonawca wdrożył odpowiednie środki techniczne i organizacyjne, aby przetwarzanym danym osobowym zapewnić stopień bezpieczeństwa odpowiadający – z uwzględnieniem prawdopodobieństwa wystąpienia i wagi zagrożenia – ryzyku naruszenia praw lub wolności podmiotów, których dane zabezpiecza w wyniku wykonywania niniejszej umowy.
6. W przypadku stwierdzenia naruszenia ochrony danych osobowych przetwarzanych w związku z realizacją niniejszej umowy, Wykonawca, zgodnie z przyjętą przez niego procedurą, poinformuje o tym Zamawiającego niezwłocznie, nie później niż w terminie 36 godzin od stwierdzenia naruszenia, powiadomienie nastąpi przez przesłanie wiadomości za pośrednictwem poczty elektronicznej.

7. W przypadku zakończenia realizacji niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest zaprzestać przetwarzania danych osobowych gromadzonych na potrzeby realizacji umowy i usunąć je w taki sposób, aby nie było możliwe ponowne ich odtworzenie. Obowiązek, o którym mowa w zdaniu poprzednim, wykonuje niezwłocznie po zakończeniu realizacji umowy, chyba że przepisy prawa nakazują Nadzorowi Inwestorskiemu dalsze ich przechowywanie. W takim przypadku za przetwarzanie wyżej wymienionych danych po rozwiązaniu przedmiotowej umowy Wykonawca odpowiada jak administrator.
8. Wykonawca zobowiązany jest zachować poufność informacji dotyczących Zamawiającego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2019 r. poz. 369 z późn. zm.).
9. Strony umowy zobowiązują się do zachowania zasad poufności w stosunku do wszelkich informacji, w szczególności o danych osobowych, w których posiadanie weszły lub wejdą w związku z realizacją niniejszej umowy. Strony umowy zobowiązują się również do zachowania w tajemnicy oraz odpowiedniego zabezpieczenia wszelkich dokumentów przekazanych przez drugą stronę; uzyskane informacje oraz otrzymane dokumenty mogą być wykorzystywane wyłącznie w celach związanych z realizacją umowy.
10. Zapisy wskazane w niniejszym paragrafie mają odpowiednio zastosowanie do podwykonawców, którzy przekazują Wykonawcy lub Zamawiającemu dane osobowe lub którym przekazywane są przedmiotowe dane.
11. Wykonawcy znany jest fakt, iż treść niniejszej umowy, stanowią informację publiczną która podlega udostępnianiu w trybie ustawy z 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. 2020 r. poz. 2176).

§ 13

Ochrona informacji niejawnych

1. Wykonawca jest zobowiązany do stosowania się do obowiązujących na terenie jednostki i instytucji wojskowej przepisów w zakresie wejścia i wjazdu do jednostki i instytucji wojskowej oraz parkowania pojazdów.
2. Przedmiot umowy, wszelkie informacje oraz materiały uzyskane w czasie i po jego realizacji nie mogą być wykorzystane do żadnego rodzaju materiałów promocyjnych i czynności z tym związanych, w szczególności prezentacji w środkach masowego przekazu, filmach, ulotkach, folderach itp.
3. Wykonawca jest zobowiązany zapoznać się wewnętrznymi regulacjami obowiązującym na terenie kompleksu i ściśle ich przestrzegać. Dotyczy to w szczególności:
 - 1) przebywania pracowników Wykonawcy jedynie w miejscach wykonywania prac, dostęp do innych pomieszczeń obiektu, do których jest on konieczny do poprawnego wykonania przedmiotu umowy, każdorazowo musi być uzgadniany z przedstawicielem pionu ochrony jednostki, na terenie której wykonywane są prace,
 - 2) uzyskania pozwolenia Dowódcy jednostki i instytucji wojskowej, na terenie której wykonywane są prace, na wnoszenie na teren kompleksu (obiektu) sprzętu audiowizualnego oraz wszelkich urządzeń służących do rejestracji obrazu i dźwięku,
4. Wykonawca zobowiązuje się do bezwzględnego zakazu używania aparatów latających nad terenami wojskowymi, na których świadczy usługi/realizuje zapisy umowy.

§ 14

Zmiany

1. Zmiany niniejszej umowy wymagają – pod rygorem nieważności – formy pisemnej i mogą być dokonywane na podstawie przesłanek określonych w niniejszej umowie niezależnie od okoliczności wskazanych w art. 454 i 455 PZP.
2. Zmiany niniejszej umowy możliwe są w razie wystąpienia następujących okoliczności i w niżej wskazanym zakresie:

- 1) zmiany osób lub danych kontaktowych stron wskazanych w niniejszej umowie,
- 2) powstania konieczności dostosowania zapisów niniejszej umowy do zmian w przepisach prawa powszechnie obowiązującego,
- 3) zmiany warunków płatności ze względu na okoliczności niezależące po stronie Wykonawcy,
- 4) zmiany terminu realizacji umowy oraz wynagrodzenia, o ile Wykonawca:
 - a) napotka niezależne od swoich działań i/lub przeszkody, w szczególności ze strony organów administracji publicznej uniemożliwiającej zrealizowanie przedmiotu umowy w terminie,
 - b) napotka przeszkody spowodowane siłą wyższą, tj. zdarzeniem zewnętrznym, niemożliwym do przewidzenia, co obejmuje również niske prawdopodobieństwo jego zajścia w danej sytuacji i niemożliwym do zapobieżenia (strony za siłą wyższą uznają: powódź, trzęsienie ziemi, upadek statku powietrznego, działania wojenne, ogłoszenie i wprowadzenie jednego ze stanów nadzwyczajnych albo stanu epidemii),
 - c) nie uzyska w terminie decyzji i uzgodnień wskutek działań i/lub zaniechań organów prowadzących postępowania, jeśli wykaze, iż dołożył wszelkich możliwych starań dla uzyskania uzgodnień i decyzji w terminie,
 - d) napotka przeszkody w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy ze strony Zamawiającego, w szczególności gdy Zamawiający rozszerzy lub zmieni zakres prac powierzonych do wykonania w niniejszej umowie.

§ 15

Rozstrzygnięcie sporów

1. Sądem właściwym dla rozstrzygnięcia ewentualnych sporów, których strony nie rozwiążą polubownie, będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 16

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Kodeks cywilny, ustawy Prawo budowlane i ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
2. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
3. Integralną część niniejszej umowy stanowią następujące jej załączniki:
 - a) załącznik nr 1 - oferta Wykonawcy
 - b) załącznik nr 2 - opis przedmiotu zamówienia

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Wykonano w 2 egzemplarzach:
 Egz. Nr 1: AWL
 Egz. Nr 2: Wykonawca
 Wykonał: Sebastian Siegieniewicz

Realizator – Kierownik Sekcji Inwestycji i Remontów:

WZ. *A. Bednarek*

Szef Wydziału Infrastruktury:

WYDZIAŁ INFRASTRUKTURY
Akademii Wojsk Lądowych

..... ppłk Krzysztof BERGHARDT

Kierownik DZP:

Lidia Turek

Radca Prawny: RADCA PRAWNY

AKADEMII WOJSK LĄDOWYCH
imienia generała Tadeusza KOŚCIUSZKI

Magdalena Cendro
Magdalena CENDRO

..... WR-2012

Główny Księgowy:

GLÓWNY KSIĘGOWY
AKADEMII WOJSK LĄDOWYCH

..... ppłk Andrzej TYNKIEWICZ 17.02.2015