



138/BZP-U.510.113/2022/MD

Załącznik nr 8 do SWZ

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### 1. Nazwa oraz adres Zamawiającego

Zamawiającym jest Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska, 80-560 Gdańsk, ul. Żąglowa 11, działająca w imieniu i na rzecz Gminy Miasta Gdańska.

### 2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego oraz uzyskanie niezbędnych decyzji administracyjnych pozwalających na prowadzenie robot budowlanych dla zadania inwestycyjnego pod nazwą: **Urządzenie przestrzeni publicznych i terenów zieleni przy ul. Biskupiej w ramach projektu Rewitalizacja Biskupiej Górki i Starego Chełmu w Gdańsku.**

W przypadku, gdy Zamawiający użył w opisie przedmiotu zamówienia (wraz z załącznikami) znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę, należy je rozumieć jako przykładowe.

W przypadku, gdy Zamawiający odniósł się do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (dalej: ustawa Pzp), Zamawiający wskazuje, iż należy je rozumieć jako przykładowe. Zamawiający, zgodnie z art. 101 ust. 4 ustawy Pzp, dopuszcza w każdym przypadku zastosowanie rozwiązań równoważnych opisywanym w treści SWZ wraz z załącznikami. Każdorazowo, gdy wskazana jest w niniejszej SWZ wraz z załącznikami norma, ocena techniczna, specyfikacja techniczna lub system referencji, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy Pzp, należy przyjąć, że w odniesieniu do niej użyto sformułowania „lub równoważna”.

Wykonawca, który, na etapie realizacji umowy, powołuje się na rozwiązania równoważne jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego usługi spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.

## 2.1. Przedmiot zamówienia

- 1) Zadanie będzie obejmowało wykonanie dokumentacji projektowej na kompleksowe zagospodarowanie lokalnej przestrzeni publicznej obejmującej obszar przy ulicy Biskupiej, zlokalizowany na stoku nad ul. Biskupią poniżej budynku Komendy Wojewódzkiej Policji (dawnego schroniska młodzieżowego) do ul. Pohulanka. Teren pod inwestycję obejmuje działki w obrębie 80 nr: 156, 158, 159 oraz części działek nr 94, 117/4, 160, 141, 142, 143/3. Powierzchnia obszaru wynosi ok. 0,4777 ha. Dla obszaru objętego przedmiotem zamówienia obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nr 1123.

Teren objęty opracowaniem jest położony w obrębie obszaru uznanego za pomnik historii jako „Gdańsk – miasto w zasięgu obwarowań XVII w.” (zarządzenie Prezydenta RP z 8 września 1994 r. Monitor Polski 1994 r., nr 50 poz. 415), znajduje się także w granicach obszaru wpisanego do rejestru zabytków jako historyczny układ urbanistyczny Miasta Gdańska - decyzja Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 8 z dnia 11 października 1947r. Ponadto obszar zawiera się w objętym wpisem do rejestru zabytków (decyzja nr 475 z 14 czerwca 1968 r. z późniejszymi zmianami) obszarze umocnień Biskupiej Górki wraz z elementami jej strukturalnych umocnień (Bastion Zbawiciela, Bastion Pośredni, Bastion Ostroróg, Bastion Vigilance, Luneta Caferellego, Luneta Delzous, Ravelin Ostrorog Pośredni), które zachowały się do dzisiaj.

- 2) Niniejsze zamówienie jest:

- częścią projektu p.n.: "Rewitalizacja Biskupiej Górki i Starego Chełmu w Gdańsku", który otrzymał dofinansowanie w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020, oś priorytetowa 08. Konwersja, działanie 08.01. Kompleksowe przedsięwzięcia rewitalizacyjne – wsparcie dotacyjne, poddziałanie 08.01.01. Kompleksowe przedsięwzięcia rewitalizacyjne w miastach Obszaru Metropolitalnego Trójmiasta – mechanizm ZIT;
- współfinansowane przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Pomorskiego na lata 2014 – 2020;
- Nr umowy o dofinansowanie: RPPM.08.01.01-22-0003/17-01

Wykonawca zobowiązany jest do obowiązkowego oznaczenia dokumentacji projektowej. Każde oznaczenie musi zawierać następujące znaki:

- znak Funduszy Europejskich (Program Regionalny),
- znak Unii Europejskiej (właściwy dla danego funduszu),
- znak Urzędu Marszałkowskiego Województwa Pomorskiego.

## 2.2. Przedmiot zamówienia obejmuje:

- 1) Opracowanie wielobranżowego projektu budowlanego (z podziałem na PZT, PAB, PT) z wymaganymi uzgodnieniami niezbędnymi do uzyskania decyzji administracyjnej umożliwiającej realizację robót (zgłoszenie, pozwolenie na budowę, ZRID) oraz pozyskanie decyzji administracyjnej,
- 2) Opracowanie projektów wykonawczych z podziałem na poszczególne branże,
- 3) Opracowanie przedmiarów robót,
- 4) Opracowanie kosztorysu inwestorskiego,
- 5) Opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,
- 6) Opracowanie wniosków o wydanie decyzji, opinii, uzgodnień i odstępstw.
- 7) Pełnienie nadzoru autorskiego nad inwestycją wykonywaną w oparciu o opracowaną dokumentację.

W styczności z obszarem inwestycyjnym znajdują się opracowania projektowe oraz realizowane są roboty budowlane:

- remont i przebudowa ulic Biskupia, Na Stoku, Salwator, Zaroślak wraz z infrastrukturą techniczną,
- remont ulicy Górka wraz z infrastrukturą techniczną,

Dokumentacja opracowana przez Wykonawcę winna odpowiadać przepisom i polskim normom a także wymaganiom technicznym niezbędnym dla wykonania zadania inwestycyjnego w pełnym zakresie oraz w sposób nadający się do eksploatacji i bez wad.

W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi również dokonanie przez Wykonawcę wszelkich poprawek, uzupełnień, modyfikacji w dokumentacji, których wykonanie będzie niezbędne dla uzyskania pozytywnych uzgodnień, opinii i decyzji, także w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia takich poprawek, uzupełnień i modyfikacji wystąpi po przyjęciu Zamawiającego przedmiotu zamówienia i zapłacie za jego wykonanie – jednakże nie później niż do dnia zawarcia umowy na wykonanie robót budowlanych na podstawie opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej. Zdanie poprzednie nie wyłącza ani nie ogranicza odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości.

## 2.3. Zadanie inwestycyjne przewiduje

2.3.1. Realizację przedmiotu zamówienia należy wykonać zgodnie z:

- a) Zaleceniami PWKZ w odniesieniu do opracowanej dokumentacji projektowej przez biuro projektowe Studium, ponadto należy uwzględnić zalecenia uzyskane w trakcie konsultacji z PWKZ na etapie powstawania dokumentacji,

2.3.2. Dokumentacja projektowa winna uwzględniać m. in.

1) Założenia dotyczące wartości krajobrazowych, historycznych, kulturowych oraz wymagania konserwatora zabytków, w tym w szczególności:

- a) zachowanie istniejącej „wizury” na sylwetę Gdańska oraz historycznych punktów widokowych,

- b) zakaz lokalizacji jakiegokolwiek zabudowy oraz ścieżek rowerowych,
- c) budowę alei spacerowych, z uwzględnieniem istniejącego ukształtowania terenu, z minimalną ingerencją w istniejące skarpy,
- d) utwardzenie traktów pieszych, w tym głównej alei spacerowej,
- e) zachowanie historycznych elementów istniejących w terenie i utworzenie lapidarium, wyeksponowanie elementów po dawnej kawiarni,
- f) oba wejścia na teren tj. od ul. Pohulanka i ul. Biskupiej o równorzędnej randze,
- g) zaprojektowanie zieleni.

2) Założenia wynikające z wymagań użytkowych:

- a) uwzględnienie w projekcie zaleceń PWKZ;
- b) wyposażenie przestrzeni publicznej w elementy małej architektury jak: schody, murki, kosze na śmieci, ławki itp.;
- c) zapewnienie oświetlenia, iluminacji, monitoringu, wprowadzenie infrastruktury technicznej;
- d) platformy dla wózków inwalidzkich i dziecięcych;
- e) zapewnienie miejsc na stojaki rowerowe;
- f) uwzględnienie w projekcie wymagań dotyczących umocnień skarp i odwodnienia,

### 3. Materiały i dane wyjściowe do projektowania

3.1. Materiały i dane wyjściowe do projektowania:

Zał. Nr 1 do OPZ pismo PWKZ nr ZN.SG.5142.1125.3.2021.JT z dnia 05.01.2022r.

Zał. Nr 2 do OPZ dokumentacja projektowa wykonana przez biuro projektowe Studium

Zał. Nr 3 do OPZ Wzór kosztorysu uproszczonego i przedmiaru

Zał. Nr 4 do OPZ Wzór protokołu uzgodnień z prywatnymi właścicielami

Zał. Nr 5 do OPZ instrukcja badań geologicznych i geotechnicznych

- opracowanie studialne „Gdańskie Przestrzenie Lokalne” dostępne pod linkiem:

[https://www.brg.gda.pl/attachments/article/303/BiskupiaGorka\\_StaryChelm.pdf](https://www.brg.gda.pl/attachments/article/303/BiskupiaGorka_StaryChelm.pdf)

- uwarunkowania środowiskowe dostępne pod linkami:

<https://www.brg.gda.pl/doc/gpr/gminny%20program%20rewitalizacji%20miasta%20gdanska.pdf>

[https://www.brg.gda.pl/doc/gpr/1%20analizy%20zalaczniki%20graficzne%20biskupia\\_gorka\\_stary\\_chelm.pdf](https://www.brg.gda.pl/doc/gpr/1%20analizy%20zalaczniki%20graficzne%20biskupia_gorka_stary_chelm.pdf)

- zebrane propozycje mieszkańców wynikające z konsultacji społecznych dostępne pod linkiem:

[https://www.brg.gda.pl/attachments/article/559/2017\\_11\\_30\\_Raport%20z%20konsultacji%20Biskupia%20Górka\\_07.pdf](https://www.brg.gda.pl/attachments/article/559/2017_11_30_Raport%20z%20konsultacji%20Biskupia%20Górka_07.pdf)

3.2. Wszelkie inne materiały, warunki i dane wyjściowe do projektowania niezbędne dla wykonania przedmiotu zamówienia – niewymienione w punkcie 3.1. Wykonawca uzyska własnym staraniem i kosztem.

**W ramach zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do:**

- a) Wykonania kwerendy historycznej.

- b) Wykonania operatu dendrologicznego, wykazującego wartościowe okazy drzew i krzewów wraz z zaleceniami i wytycznymi mającymi na celu jak największe zachowanie zieleni w procesie inwestycyjnym, który należy złożyć do uzgodnienia w GZDiZ
- c) Wykonanie inwentaryzacji przyrodniczej,
- d) Wykonanie inwentaryzacji zieleni z gospodarką drzewostanem, którą należy złożyć do uzgodnienia w GZDiZ,
- e) W przypadku wycinki drzew, krzewów należy opracować projekt nasadzeń zastępczych i uzgodnić go – rodzaj nasadzeń i ich lokalizację z Zarządcą drogi,
- f) Opracowanie wniosków o uzyskanie decyzji - pozwolenia na prowadzenie prac / badań archeologicznych do Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (jeśli jest to wymagane),
- g) Opracowanie wniosków o pozwolenie wodno-prawne (jeśli jest to wymagane),
- h) Przygotowanie niezbędnych materiałów oraz uzyskanie niezbędnych decyzji administracyjnych, w tym pozwoleń na budowę, lub dokonanie zgłoszeń pozwalających na prowadzenie robót budowlanych
- i) Wykonania kompletnej dokumentacji projektowej i uzyskanie decyzji administracyjnej umożliwiającej realizację robót.
- j) W przypadku realizacji inwestycji w oparciu o Ustawę o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych Wykonawca zobowiązuje się do przygotowania projektów podziału nieruchomości (załącznik do wniosku o wydanie decyzji ZRID), wyznaczenia nowych granic oraz założenie operatu technicznego z przeprowadzonych czynności geodezyjnych do właściwego organu służby geodezyjnej i kartograficznej w ramach wynagrodzenia ryczałtowego.
- k) W zakresie koniecznym opracować dokumentację branżowe uwzględniające przebudowę istniejącego uzbrojenia kolidującego z projektem układu, ewentualne zabezpieczenie istniejących sieci w zakresie wynikającym z przyjętych rozwiązań technicznych.
- l) Do obowiązków Wykonawcy będzie należało pozyskanie wszystkich materiałów niezbędnych do sporządzania projektów i realizacji zamówienia.
- m) Rozwiązania projektowe należy uzgodnić z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
- n) Uwzględnienia w opracowanej dokumentacji projektowej zastosowania materiałów budowlanych dostosowanych do warunków użytkowania.

#### **4. Zakres prac projektowych:**

Zakres prac projektowych obejmuje następujące elementy:

- a) Aktualna mapa zasadnicza do celów projektowych wraz z ewentualną aktualizacją,
- b) Inwentaryzacja terenu i zieleni dla celów projektowych,
- c) Wnioski i materiały niezbędne do uzyskania warunków technicznych od gestorów sieci, aktualizacji uzgodnień
- d) Plansza zbiorcza,
- e) Dokumentacja geotechniczna badań podłoża gruntowego zgodnie z instrukcją,
- f) Wytyczne do badań archeologicznych w przypadku konieczności ich wykonania,
- g) Koncepcja zagospodarowania terenu,
- h) Projekt budowlany wielobranżowy,
- i) Niezbędne badania, analizy itp. dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia,

- j) Orzeczenia techniczne lub ekspertyzy dla uzyskania odstępstw od obowiązujących warunków technicznych w przypadku konieczności ich uzyskania
- k) Projekt wykonawczy z podziałem na branże,
- l) Operat terenowo – prawny,
- m) Projekt urządzenia małej architektury,
- n) Projekt zieleni z projektem nasadzeń zastępczych,
- o) Projekt oświetlenia,
- p) Projekt monitoringu wizyjnego,
- q) Szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
- r) Część przedmiarowo – kosztorysowa, która zawiera przedmiary robót, ślepe kosztorysy (w wersji edytowalnej) i kosztorysy inwestorskie dla wszystkich branż i wszystkich robót objętych zleceniem, zbiorcze zestawienie kosztów,
- s) Harmonogram rzeczowo – finansowy

Dokumentację projektową opracować należy w oparciu o obowiązujące przepisy w zakresie wykonywanego zadania oraz uzyskane warunki techniczne od gestorów sieci i jednostek będących kompetentnymi w zakresie przedmiotu zamówienia oraz zgodnie z wymogami technicznymi dla obiektów dostosowanych dla osób niepełnosprawnych.

## **5. Problematyka prac projektowych winna zawierać:**

### **a) Inwentaryzację terenu i zieleni dla celów projektowych**

Należy zinwentaryzować wszystkie obiekty kolidujące z projektowaną inwestycją zlokalizowane w planowanym terenie, zaktualizować w oparciu o projekt stanowiący załącznik do OPZ.

### **b) Koncepcję zagospodarowania terenu**

Koncepcję zagospodarowania terenu należy opracować na mapie do celów informacyjnych, w oparciu o uzyskane we własnym zakresie materiały, tj. warunki techniczne, wytyczne, opinie, uwarunkowania wynikające z zapisów Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego oraz przepisów odrębnych.

Koncepcja zagospodarowania terenu swoim zakresem powinna:

- Posiadać rozwiązania projektowe z uwzględnieniem wstępnych kosztów realizacji inwestycji z podziałem na branże, z możliwością zmian rozwiązań projektowych na tańsze, zamienne w przypadku zbyt wysokich kosztów realizacji,

Wykonawca zobowiązany jest do konsultacji z PWKZ oraz uzyskania niezbędnej akceptacji sporządzonej koncepcji zagospodarowania terenu.

Wykonawca zobowiązany jest do konsultacji z GZDiZ oraz uzyskania wytycznych, uwag do sporządzonej koncepcji zagospodarowania terenu.

**Tak sporządzona ostateczna wersja koncepcji, zatwierdzona przez Konserwatora Zabytków, Biuro Rozwoju Gdańska oraz Zamawiającego stanie się podstawą opracowania dokumentacji projektowej.**

### **c) Projekt budowlany**



Szczegółowy zakres i forma projektu budowlanego winna spełniać wymagania określone w ustawie Prawo budowlane oraz w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,

Projekt budowlany winien zawierać:

- projekt zagospodarowania terenu,
- projekt architektoniczno-budowlany,
- projekt techniczny,
- niezbędne decyzje, uzgodnienia i opinie,
- informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia wraz z wytycznymi do wykonania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ).

Wielobranżowe projekty budowlane wymagane przez Prawo budowlane dla uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę / zezwolenia na realizację inwestycji drogowej winny zawierać m. in.:

- 1) Projekty branżowe, w tym: projekt przebudowy kanalizacji deszczowej, projekt przebudowy sieci wodociągowej wraz z przyłączami, projekt elektryczny, projekt oświetlenia, monitoringu wizyjnego, kanał technologiczny (chyba że w tymże pasie drogowym zostały już zlokalizowane kanalizacja kablowa lub kanał technologiczny).
  - 2) Inwentaryzacja wielobranżowa w zakresie niezbędnym dla wykonania przedmiotu zamówienia wraz z oceną stanu technicznego
  - 3) Projekt zieleni wraz z projektem nasadzeń zastępczych
  - 4) Operat terenowo – prawny
  - 5) Projekt elementów małej architektury
  - 6) Przebudowa istniejącego uzbrojenia kolidującego z projektowanym opracowaniem zagospodarowania terenu
  - 7) Inwentaryzacja zieleni i gospodarka drzewostanem zawierającym wykaz ewentualnych kolizji istniejącej zieleni z projektowaną infrastrukturą
  - 8) Projekt docelowej organizacji ruchu
  - 9) Projekt organizacji ruchu na czas budowy – w formie wytycznych
- Czytelność opracowań zapewnić dodatkowo poprzez wykonanie pokolorowanego planu zagospodarowania terenu oraz sieci uzbrojenia terenu.

**d) Projekt wykonawczy**

Projekty wykonawcze należy wykonać w formie odrębnych opracowań branżowych. Problematyka projektów wykonawczych winna obejmować m. in.:

- projekt zagospodarowania terenu,
- projekty branżowe w tym m.in.: kanalizacji deszczowej, teletechniczny, oświetlenia, usunięcia kolizji sieciowych,
- projekt docelowej organizacji ruchu z uzgodnieniem komisji ds. bezpieczeństwa ruchu drogowego,
- inwentaryzację zieleni i gospodarkę drzewostanem zawierającą wykaz ewentualnych kolizji istniejącej zieleni z projektowaną infrastrukturą, wraz z projektem nasadzeń zastępczych,
- projekt zieleni,
- projekt małej architektury,

Projekt wykonawczy należy wykonać tak, aby umożliwić sporządzenie przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, oraz przygotowanie oferty przez Wykonawcę na wykonanie robót budowlanych.

**e) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót.**

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca opracował specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych w zakresie i formie zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

Celem specyfikacji jest jednoznaczne określenie przedmiotu robót objętych dokumentacją projektową i jej konkretnymi rozwiązaniami pod kątem wymagań jakościowych i materiałowych, warunków i kolejności technologicznej wykonania robót, warunków technicznych odbioru poszczególnych rodzajów robót, ich elementów lub etapów.

Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót mają stanowić podstawę do sporządzenia przedmiarów robót (nie dopuszcza się stosowania KNR-ów lub innych katalogów) i muszą zawierać określenie zakresu prac, które powinny być ujęte w cenach poszczególnych pozycji przedmiaru.

**f) Przedmiary robót**

Przedmiary robót należy sporządzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

Przedmiar robót powinien stanowić opis robót w kolejności technologicznej ich wykonania oraz podstaw do ustalania jednostkowych nakładów rzeczowych z podaniem ilości jednostek przedmiarowych robót i obliczeń ich ilości na podstawie dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych.

Przedmiary robót należy opracować odrębnie dla poszczególnych branż i rodzajów robót (lokalizacja, zwymiarowanie) oraz jako jednolitą całość dla poszczególnych zadań.

Przedmiary robót stanowiąc będą podstawę do sporządzenia przez Wykonawcę robót szczegółowego kosztorysu ofertowego i określenia ceny oferty w zamówieniu publicznym na wykonanie zadań inwestycyjnych kompletnych pod względem celu, któremu mają służyć i winny zawierać wytyczne i dane wyjściowe do ich sporządzenia.

Przedmiary robót należy uzgodnić z Zespołem ds. Kosztów DRMG.

**g) Kosztorysy inwestorskie**

Kosztorysy inwestorskie należy sporządzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym

Założenia wyjściowe do kosztorysowania należy uzgodnić z Zamawiającym, przed sporządzeniem kosztorysu inwestorskiego: kalkulacje szczegółowe cen jednostkowych, analizy indywidualne nakładów rzeczowych oraz analizy własne czynników produkcji i wskaźników narzutów kosztów pośrednich i zysku.

Kosztorys inwestorski należy uzgodnić z Zespołem ds. Kosztów DRMG.

**h) Operat terenowo – prawny**

W ramach zadania należy wykonać operat terenowo – prawny, w celu wskazania wszystkich właścicieli posesji, na których będzie prowadzona inwestycja.



- i) **Materiały do wydania niezbędnych warunków technicznych gestorów sieci.**  
Do obowiązków wykonawcy należy aktualizacja lub uzyskanie wymaganych warunków technicznych i uzgodnień od gestorów sieci uzbrojenia podziemnego własnym staraniem i na własny koszt. Wykonawca dokumentacji musi pozyskać wszelkie niezbędne warunki techniczne i materiały wyjściowe umożliwiające prawidłową i zgodną ze sztuką inżynierską realizację przedmiotu zamówienia.
- j) **Uzyskanie niezbędnych decyzji, konieczność uzyskania których wyniknie na etapie wykonywania projektu.**
- k) **Niezbędne badania, analizy, inne zagadnienia projektowe dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.** Należy się liczyć z możliwością ujawnienia problemów w trakcie opracowania dokumentacji projektowej, których rozwiązanie winno nastąpić w ramach przedmiotu zamówienia. Ponadto jednostka projektowa w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia jest zobowiązana wykonać niewymienione opracowania projektowe a związane z wymaganiami jednostek opiniujących, niewykraczające jednak poza przedmiot umowy.
- l) **Plansza zbiorcza**  
Należy sporządzić kolorową planszę zbiorczą, jako oddzielny składnik dokumentacji projektowej, który jest niezbędny dla służb inwestorskich i wykonawców robót, przy przygotowaniu, koordynacji i realizacji robót. Ponadto planszę zbiorczą należy załączyć do każdego egzemplarza projektu zagospodarowania terenu oraz projektów budowlanych wszystkich branż. Kolorowa plansza zbiorcza musi zawierać stan istniejący i stan projektowany zagospodarowania terenu oraz wszystkie urządzenia naziemne i podziemne sieci.
- m) **Dokumentacja geotechniczna badań podłoża gruntowego.**  
Wykonawca w trakcie prac projektowych własnym staraniem i na własny koszt winien wykonać badania geotechniczne i geologiczne w niezbędnym zakresie dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia dla zagospodarowania terenu.
- n) dokonanie niezbędnych zgłoszeń, uzyskanie niezbędnych uzgodnień i decyzji pozwalających na prowadzenie robót budowlanych.

Wykonawca winien na bieżąco uwzględniać w opracowaniach projektowych zmiany w przepisach, normach, standardach i zasadach wiedzy technicznej. Dokumentacja projektowa objęta zamówieniem powinna być zgodna z przepisami, normami, standardami i zasadami wiedzy technicznej obowiązującymi na dzień przekazania dokumentacji. Wszelkie materiały do projektowania i dane wyjściowe dla celów projektowych Wykonawca uzyska własnym staraniem i kosztem.

## 6. Harmonogram prac projektowych i obowiązki Wykonawcy:

**Wszelkie materiały do projektowania i dane wyjściowe dla celów projektowych Wykonawca uzyska własnym staraniem i kosztem.**

- 6.1. Wykonawca w wynagrodzeniu ryczałtowym winien uwzględnić wszystkie koszty niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia w tym m. in.:
  - a) wykonanie aktualnego podkładu geodezyjnego dla celów projektowych w skali 1:500 na płycie CD wraz z 3 egz. odbitek z pokolorowanym uzbrojeniem dla Zamawiającego,
  - b) sporządzenia wniosków o wydanie warunków technicznych i opinii niezbędnych dla wykonania zamówienia,

- c) uzyskania wszystkich uzgodnień i opinii oraz sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów,
- d) uzyskania aktualnych wypisów i wyrysów z miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
- e) uzyskania aktualnych wypisów i wyrysów z ewidencji gruntów aktualne na dzień przekazania Zamawiającemu projektów podziału nieruchomości,
- f) uzyskania zgód właścicieli nieruchomości w przypadku zaistnienia konieczności,
- g) wykonania kompletu materiałów,
- h) sporządzenia wniosków o usunięcie kolizji z istniejącym uzbrojeniem,
- i) sporządzenia aktualizacji dokumentacji z badań geotechnicznych gruntu (jeżeli będą wymagane),
- j) inwentaryzacji terenu dla celów projektowych,
- k) przygotowania wniosków i materiałów niezbędnych do uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, w przypadku gdy jest to wymagane,
- l) innych materiałów i danych wyjściowych, które Wykonawca uzna za niezbędne do projektowania, a które nie zostały wymienione w niniejszym zestawieniu,
- m) przygotowania materiałów niezbędnych do uzyskania odstępstw (jeżeli będą wymagane),
- n) pozyskania decyzji administracyjnych niezbędnych do realizacji robót budowlanych.

**Wykonawca przed złożeniem kompletnych materiałów do uzgodnień, opinii itp., winien przedstawić materiały Zamawiającemu do wglądu.**

**6.2.** Najpóźniej 7 dnia, licząc od daty zawarcia umowy, Wykonawca zobowiązany będzie dostarczyć do Zamawiającego sporządzony harmonogram, który będzie uwzględniał poniższe terminy:

- a) złożenia wniosków o warunki techniczne do gestorów sieci,
- b) opracowania / aktualizacji mapy do celów projektowych,
- c) przekazania opracowanej mapy do zatwierdzenia w zasobach geodezyjnych,
- d) przekazania dokumentacji projektowej do uzgodnień branżowych,
- e) przekazania dokumentacji projektowej do uzgodnienia końcowego,
- f) przekazania dokumentacji projektowej do Referatu Koordynacji Sytuowania Projektowanego Uzbrojenia Terenu,
- g) złożenia wniosku o wydanie decyzji pozwalającej na prowadzenie robót budowlanych

**6.3.** Wykonawca zobowiązany jest do:

- a) podania kontaktów telefonicznych i adresów e-mail członów zespołu projektowego,
- b) W trakcie prac projektowych Wykonawca zobowiązany jest do organizowania okresowych spotkań z Zamawiającym minimum raz w miesiącu w celu:
  - przedstawienia sprawozdania z zaawansowania prac, w tym uzgodnień z właściwymi instytucjami;
  - przedstawienia problemów wymagających rozstrzygnięcia.
- c) Terminy spotkań oraz ich tematyka (materiały robocze) będą przekazywane Zamawiającemu oraz stronom zainteresowanym z 5 - dniowym wyprzedzeniem.
- d) Wykonawca sporządzi protokół z ustaleń podjętych na ww. spotkaniach i na każdym następnym przedstawi zakres wykonania ustaleń z poprzedniego.

- e) Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu do prac zamówionych w trakcie sporządzania.
- f) Dokumentacja (poszczególne elementy, etapy projektu) dostarczana do zaopiniowania, uzgodnienia, weryfikacji dla Zamawiającego i innych instytucji nie będzie wliczana do ilości podanych w punkcie 7 - nakład dokumentacji. Koszty związane z opracowaniem materiałów roboczych, przeznaczonych do zaopiniowania, uzgodnienia, weryfikacji lub prezentacji na spotkaniach należy w kalkulować w cenę ryczałtową.
- g) Wykonawca zapewni udział w opracowaniu projektu osób posiadających uprawnienia wymagane zgodnie z SWZ i obowiązującymi przepisami prawa oraz wzajemne skoordynowanie techniczne wykonanych przez te osoby opracowań projektowych, zapewniające uwzględnienie zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowy, z uwzględnieniem specyfiki projektowanych obiektów budowlanych.
- h) Wykonawca zobowiązany jest do brania udziału w przygotowaniu odpowiedzi na pytania oferentów w postępowaniu o udzielenie zamówienia na realizację robót budowlanych. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego udzielania wyjaśnień na ewentualne zapytania, złożone w toku postępowania na realizację zadania na podstawie wykonanej dokumentacji projektowo - budowlanej, a także zajmowania stanowiska w przypadku złożenia odwołania. Wykonawca ma obowiązek udzielić odpowiedzi w ciągu dwóch dni od dnia przekazania pytań przez Zamawiającego.
- i) Do obowiązku Wykonawcy należy uzyskanie wymaganych warunków technicznych i uzgodnień od gestorów sieci uzbrojenia podziemnego własnym staraniem i na własny koszt. Wymagania gestorów sieci uzbrojenia podziemnego, zgłoszone do uwzględnienia w dokumentacji technicznej a wykraczające poza zakresy wynikające z układu projektowanym, muszą być uzgodnione z Zamawiającym przed rozpoczęciem projektowania.
- j) W przypadku błędów w dokumentacji projektowej (w szczególności błędów polegających na niezgodności przedmiarów oraz kosztorysów inwestorskich z projektem) Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
- k) Po zakończeniu opracowywania dokumentacji projektowej Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć oświadczenie o kompletności i zgodności przedmiarów robót z rozwiązaniami technicznymi.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do wglądu do prac zamówionych w trakcie ich sporządzania.

## 7. Nakład dokumentacji

### 7.1. Opracowania projektowe należy przekazać Zamawiającemu w formie pisemnej w niżej wymienionej ilości egzemplarzy:

- a) 2 egz. koncepcji zagospodarowania terenu
- b) 3 egz. projektu budowlanego wymaganego przez Prawo budowlane do uzyskania pozwolenia na budowę, w tym 1 egz. opieczetowanego projektu budowlanego W przypadku konieczności rozdzielenia zadania pomiędzy właściwe Organy Administracyjne, należy przedłożyć po jednym egzemplarzu opieczetowanego projektu,  
- dodatkowo 1 egzemplarz PB dla BRG
- c) 3 egz. projektów wykonawczych w układzie branżowym z uzgodnieniami,

- d) 3 egz. operatu dendrologicznego,
- e) 3 egz. specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych w układzie branżowym,
- f) 3 egz. przedmiarów robót w układzie branżowym,
- g) 2 egz. kosztorysu inwestorskiego wraz z zbiorczym zestawieniem kosztów – w układzie jak przedmiary robót,
- h) 2 egz. Inwentaryzacji przyrodniczej.
- i) 2 egz. pozostałe załączniki projektów wykonawczych (np. badania, inwentaryzacje, uzgodnienia, analizy itp.)

oraz wszystkie opracowania w **wersji elektronicznej w ilości 2 egzemplarzy:**

- pliki tekstowe z rozszerzeniem: .doc
  - pliki obliczeniowe z rozszerzeniem: .xls
  - pliki z kosztorysem inwestorskim: ath.
  - pliki graficzne z rozszerzeniem: .dxf, .dwg, .dgn wraz z plikami referencyjnymi.
- ponadto całość dokumentacji w formacie PDF.

Forma elektroniczna i papierowa muszą być jednakowe – należy załączyć stosowne oświadczenie przy przekazaniu kompletu dokumentacji. W przypadku gdy forma elektroniczna i papierowa nie będą jednakowe, będzie to podstawą dla Zamawiającego do odmowy podpisania protokołu zdawczo odbiorczego do czasu usunięcia rozbieżności.

## 7.2. Znaki towarowe, zgodność z przepisami

Dokumentacja projektowa musi spełniać wymogi określone w ustawie z dnia 11.09.2019 r. Prawo Zamówień Publicznych.

Dokumentacja stanowiąca przedmiot zamówienia winna odpowiadać przepisom prawa i odnośnym normom i standardom, a także wymaganiom technicznym, obowiązującym w dniu przekazania dokumentacji Zamawiającemu.

Dokumentacja stanowiąca przedmiot zamówienia winna spełniać wymogi określone w Prawie zamówień publicznych dla opisu przedmiotu zamówienia na roboty budowlane oraz uwzględniać inne wymogi określone w Prawie zamówień publicznych dla realizacji inwestycji. Dokumentacja musi umożliwiać ogłoszenie i przeprowadzenie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w sposób zgodny z przepisami i złożenie oferty dla wykonania zadania inwestycyjnego objętego dokumentacją. Dokumentacja musi umożliwiać wykonanie inwestycji w pełnym zakresie, zgodnie z przepisami, standardami, normami, zasadami sztuki budowlanej oraz zasadami wiedzy technicznej, bez wad, a także w sposób nadający się do eksploatacji.

Na podstawie dokumentacji projektowej będzie możliwe uzyskanie przez Wykonawcę pozwolenia na budowę lub decyzji ZRID.

Zamawiający nie dopuszcza wskazywania w opracowanej dokumentacji projektowej znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkt lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę. Jedynym

wyjątkiem od tej zasady jest przypadek, w którym wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkt lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jest uzasadniony specyfiką przedmiotu zamówienia i nie ma możliwości opisanie przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wykonawca uzyskał uprzednio pisemną zgodę Zamawiającego na takie wskazanie.

W przypadku wyrażenia przez Zamawiającego pisemnej zgody na wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, wykonawca jest zobowiązany opisać w dokumentacji specyfikę powodującą konieczność takiego wskazania oraz użyć przy wskazaniu słów „lub równoważne”. W takim przypadku obowiązkiem wykonawcy jest określenie szczegółowych cech i parametrów, które umożliwią dopuszczenie towarów i urządzeń innych producentów jako równoważnych.

W przypadku, gdy Wykonawca używa w opracowanej dokumentacji projektowej odniesień do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych, Wykonawca jest zobowiązany wskazać, że należy je rozumieć jako przykładowe i że dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym. Wykonawca wskazuje, że ww. odniesieniu towarzyszą wyrazy „lub równoważne”. Wykonawca jest zobowiązany określić szczegółowe warunki, które umożliwią dopuszczenie innych rozwiązań jako równoważnych.

Wykonawca zobowiązany jest do przejęcia na siebie pełnej odpowiedzialności za wszelkie skutki finansowe mogące powstać z roszczeń posiadaczy praw autorskich i praw zależnych wynikających z ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, wynikających z działań lub zaniechań Wykonawcy.

### 7.3. Nadzór autorski

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca zobowiązał się przyjmując do wykonania niniejsze zamówienie do świadczenia usług nadzoru autorskiego na etapie realizacji zadania na roboty budowlane. Nadzór autorski będzie świadczony na wezwanie Zamawiającego, na zasadach określonych w umowie.

### 7.4. Zakres uzgodnień

Dokumentacja musi być pozytywnie uzgodniona, między innymi z następującymi instytucjami, stosownie do kompetencji:

- 1) Urzędem Miejskim w Gdańsku:
  - Wydział Geodezji - Referat Koordynacji Sytuowania Projektowanego Uzbrojenia Terenu,
- 2) Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków wraz ze złożeniem wniosku o uzyskanie pozwolenia na prowadzenie prac, gospodarkę zielenią oraz badania archeologiczne oraz pozyskanie decyzji,
- 3) Gdańskimi Nieruchomościami,
- 4) Gdańską Infrastrukturą Wodociągowo-Kanalizacyjną Sp. z o.o.,

- 5) Gdańskimi Wodami Sp. z o.o.,
- 6) Marynarką Wojenną RP (tylko tam gdzie to wymagane),
- 7) Regionalnym Zarządem Gospodarki Wodnej w Gdańsku (tylko tam gdzie jest to wymagane) wraz ze złożeniem wniosku o uzyskanie decyzji o pozwoleniu wodno-prawnym oraz pozyskaniem decyzji,
- 8) Gestorami sieci i urzędzeń podziemnych, jeżeli taka konieczność wystąpi w trakcie prowadzenia prac projektowych, w tym również w zakresie kolizji tych urzędzeń z projektowanymi obiektami jeżeli wystąpią,
- 9) Urzędem Morskim w Gdyni (tylko tam gdzie to wymagane),
- 10) Prawnymi właścicielami terenu wg wzoru protokołu uzgodnień (jeżeli prawnych właścicieli jest kilku, należy dokonać uzgodnień ze wszystkimi współwłaścicielami),
- 11) Użytkownikami urzędzeń podziemnych w zakresie kolizji z projektowanymi obiektami,
- 12) Instytucjami i organami, konieczność dokonania uzgodnień z którymi wyłoni się w trakcie prac projektowych,
- 13) Pełnomocnikiem Prezydenta Miasta Gdańska ds. Komunikacji Rowerowej,
- 14) Pełnomocnikiem Prezydenta Miasta Gdańska ds. Komunikacji Pieszkiej
- 15) Pełnomocnikiem Prezydenta ds. Osób Niepełnosprawnych,
- 16) Zarządem Transportu Miejskiego w Gdańsku,
- 17) Pozostałymi gestorami sieci,

Po uzyskaniu opinii z uzgodnienia dokumentacji projektowej usytuowania urzędzeń inżynierskich należy w szczególnych wymaganych przypadkach uzyskać ponowne uzgodnienie dokumentacji projektowej poszczególnych instytucji, gestorów zgodnie z wydanymi warunkami.

**Uzgodnienia winny być zawarte odpowiednio w projekcie budowlanym i projektach wykonawczych poszczególnych branż.**

**8. Opracowania wykonane przez Wykonawcę winny spełniać wymogi określone w obowiązujących przepisach prawa oraz być zgodne z:**

- 1) Uchwałami Rady Miasta Gdańska ws. uchwalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowych terenów,
- 2) Ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane
- 3) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,
- 4) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- 5) Rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie,
- 6) 6) Ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- 7) Ustawą z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych,
- 8) Ustawą z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych,
- 9) Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie,



- 10) Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych,
- 11) Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo Ochrony Środowiska,
- 12) Ustawą z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, wraz z aktami wykonawczymi,
- 13) Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody,
- 14) Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
- 15) Ustawą z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne oraz wydanymi na jej podstawie przepisami wykonawczymi i standardami technicznymi,
- 16) Ustawą z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych,
- 17) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym,
- 18) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego,
- 19) Ustawą z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
- 20) Rozporządzeniem Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków,
- 21) Ustawą z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej,
- 22) Ustawą z dnia 20 czerwca 1997r. Prawo o ruchu drogowym,
- 23) Ustawą Prawo Wodne z dnia 20 lipca 2017r.,
- 24) Obowiązującymi ustawami, rozporządzeniami, innymi powszechnie obowiązującymi przepisami dotyczącymi przedmiotu zamówienia, jak również normami projektowania i warunkami technicznymi dotyczącymi przedmiotu zamówienia.

Wykonawca zobowiązany jest do śledzenia ewentualnych zmian w przepisach prawnych, w oparciu, o które zamówienie jest realizowane oraz nowowprowadzanych aktów prawnych lub normatywów i stosowania ich na bieżąco.

**Wykonawca winien na bieżąco uwzględniać w opracowaniach projektowych zmiany w przepisach i zasadach wiedzy technicznej. Dokumentacja objęta zamówieniem powinna być zgodna z przepisami i zasadami wiedzy technicznej obowiązującymi na dzień przekazania dokumentacji.**